



ROJACHA CONSURTING S.R.L
PRESUPUESTO DE PROYECTO SEVEN PARADISE, Código No. 20401

PRESUPUESTO PRELIMINAR POR PARTIDAS
CONSTRUCCION VILLAS SEVEN PARADISES (PARTIDA 8) CARRETERA CERCADO ALTO,
LA VEGA, REP. DOMINICANA

Fecha: 04/10/202

I.- COSTOS DIRECTOS

La vega , Rep. Dominicana

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
8-A	MOVIMIENTO DE TIERRA					
1	Excavación Zap. De muros	300.64	Mt3	RD\$450.00	135,000.00	
	Excavación Zap.col 1.2.x1.20 12uds	120.20	Mt3	RD\$450.00	54,000.00	
3	Bote de material excavado	500.00	Mt3	RD\$300.00	150,000.00	
4	Relleno de reposicion	14.66	Mt3	RD\$300.00	10,262.00	
5	Relleno de mina compactado	25.70	Mt3	RD\$700.00	17,500.00	RD\$366,762.00
8-B	HORMIGÓN ARMADO Y ACERO ESTRUCTURAL EN :					
1	Zapata de Muros	100.49	M3	RD\$15,558.00	1,563,423.42	
2	Zapata de Columnas 4 1*1*0.35	30.40	M3	RD\$17,601.74	535,070.40	
3	Columnas de amarre 6 v 1/2	132.88	M3	RD\$25,000.00	3,300,000.00	
4	Viga amarre piso	41.16	M3	RD\$22,000.00	905,520.00	
5	Chapapote t=0.07	120.66	M3	RD\$14,763.68	2,000,922.58	
6	Viga Amarre puertas	141.16	M3	RD\$22,000.00	3,102,000.00	
7	Vaciado Vigas de Carga 20x50	50.94	M3	RD\$25,000.00	1,273,480.00	RD\$11,406,013.42
8	Losa t=0.12	46.24	M3	RD\$18,500.00	855,440.00	
8-C	MUROS DE BLOQUES					
1	Muro de 8" BNP	40.00	M2	RD\$1,050.00	42,000.00	
2	Muro de 8" SNPb 19.40ml	280	M2	RD\$1,100.00	308,000.00	RD\$350,000.00
8-D	TERMINACION DE SUPERFICIES					
1	Fraguache	160.00	M2	RD\$55.00	8,800.00	
2	Pañete En Muros	138.60	M2	RD\$450.00	62,370.00	
3	Pañete En techos	19.40	M2	RD\$450.00	8,730.00	
4	Cantos Vivos En Gral.	62.80	ML	RD\$80.00	5,024.00	
5	Cantos Muertos En Gral.	24.00	ML	RD\$80.00	1,920.00	
5	Mochetas En Gral.	10.00	ML	RD\$150.00	1,500.00	RD\$88,344.00
8-E	REVESTIMIENTOS					
1	Ceramica en Baños h=3.00 Rd\$ 1500	12.36	M2	RD\$1,200.00	14,832.00	
2	Ceramica en Cocina h=0.1.0 Rd\$ 1500	20.10	M2	RD\$1,200.00	24,120.00	RD\$38,952.00
8-F	PISOS					
1	Cerámica piso gral RD\$ 1500	25.40	M2	RD\$1,200.00	6,480.00	RD\$30,480.00
8-G	PINTURAS POPULAR ACRILICA					
1	Muros (Carta de Colores)	138.60	M2	RD\$225.00	31,185.00	
2	Techos (Carta de Colores)	80.40	M2	RD\$225.00	18,090.00	RD\$49,275
8-H	PUERTAS Y VENTANAS					
1	Ventanas Aluminio+ Cristal V2 P-65	100.00	P2	RD\$350.00	35,000.00	RD\$35,000.00
8-I	BRAZO ENTRADA Y SALIDA					
1	Brazo de hierro entrada y salida	1.00	P.A.	RD\$50,000.00	50,000.00	RD\$50,000.00



Fecha: 04/10/202

La vega , Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS						
NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
8-J	INSTALACIONES SANITARIAS					
1	Desagües de piso	45.00	UD	RD\$2,200.00	99,000.00	
2	Tuberías de arrastre	105.00	ML	RD\$350.00	36,750.00	
3	Ventilación	1.00	UD	RD\$2,200.00	2,200.00	
4	Inodoro azteca \$10000	108.00	UD	RD\$12,500.00	1,350,000.00	
5	Lavamanos azteca 8000	46.00	UD	RD\$11,000.00	506,000.00	
6	Mano de Obra incluida Instalaciones	1.00	P.A.	RD\$46,860.00	46,000.00	
						RD\$2,039,950.00
8-K	LIMPIEZA					
1.00		1.00	P.A.	RD\$400,000.00	400,000.00	
						RD\$400,000.00
8-L	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
1	Luces de techo	150.00	UDS	RD\$1,200.00	180,000.00	
2	Luces de pared	83.00		RD\$1,200.00	99,600.00	
3	Toma corriente 110	250.00		RD\$,350.00	87,500.00	
4	Interruptor sencillo	300.00		RD\$1,350.00	405,000.00	
5	M.O. Incluida	1.00	P.A.	RD\$6,300.00	0.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						22,006,728.00
II.- COSTOS INDIRECTOS						
1.00	Dirección técnica y responsabilidad	10.00	%			RD\$2,200,000
2.00	Gastos administrativos	3.00	%			RD\$ 661,980
3.00	Supervisión y fiscalización	5.00	%			RD\$1,100,336
4.00	Transporte	3.00	%			RD\$ 661,980
5.00	ITBS DE LA DIRECCION TECNICA	18.00	%			RD\$299,200
6.00	Imprevistos	5.00	%			RD\$1,100,336
7.00	Presupuesto	0.20	%			RD\$1,515.62
8.00	Diseños	3.00	%			RD\$661,980
8.00	Seguros y Fianzas	3.60	%			RD\$720,000
9.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1.00	%			RD\$220,000
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						RD\$7,926,991
TOTAL GENERAL COSTO DE INVERSION VILLAS						RD\$,29,633,719