

Proyecto: Rancho Emilia Club Residences

Ubicacion: Moca, Espailat

Fecha: 27/1/2022

RESUMEN GASTOS DE INVERSION RANCHO EMILIA CLUB RESIDENCES

DESCRIPCION	SUB_TOTAL
Costo terreno	RD\$25,554,000.00
Costo construccion	RD\$14,039,276.57
Total de inversion	RD\$39,593,276.57


Ing. Juan Carlos Arias G.
CODIA: 22835

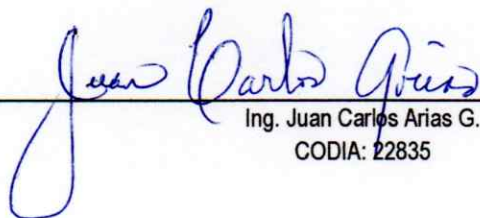
Proyecto: Rancho Emilia Club Residences
Ubicacion: Moca, Espaillat
Fecha: 27/1/2022

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	TOTAL
1.00	PRELIMINARES	
1.01	Desbroce y Limpieza	
		RD\$213,595.40
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS	
2.01	Corte material inservible	
2.02	Bote material inservible	
2.03	Material de relleno compactado	
2.04	Material de base compactado	
		RD\$1,182,989.88
3.00	RED ALCANTARILLADO SANITARIO	
3.01	Replanteo	
3.02	Excavacion de zanjas con maquina H=0.80 @ 2.00 m	
3.03	Entibados de madera	
3.04	Rasante de zanjas	
3.05	Cama de arena e=5 cms.	
3.06	Relleno compactado manual	
3.07	Colocacion de tuberia principal	
3.08	Registro de revision H=0.80 @ 2.50 m (incluye tapa	
3.09	Registro de revision H=2.51 @ 4.50 m (incluye tapa	
3.10	Red de tuberias domiciliarias (acometidas sanitarias)	
3.11	Silla Yee	
3.12	Camaras de inspeccion con tapa 60x60x60 cm	
		RD\$839,393.35
4.00	RED ALCANTARILLADO PLUVIAL	
4.01	Replanteo	
4.02	Excavacion de zanjas con maquina H=0.80 @ 2.00 m	
4.03	Entibados de madera	
4.04	Rasante de zanjas	
4.05	Cama de arena e=5 cms.	
4.06	Relleno compactado manual	
4.07	Colocacion de tuberias	
4.08	Registro de revision H=0.80 @ 2.50 m (incluye tapa HF)	
4.09	Imbornales (incluye rejilla de HF)	
4.10	Red de tuberias domiciliarias (acometidas pluviales)	
4.11	Silla Yee	
4.12	Camaras de inspeccion con tapa 60x60x60 cm	
		RD\$671,514.68

5.00	RED AGUA POTABLE	
5.01	Replanteo	
5.02	Excavacion de zanjas con maquina H=0.80 @ 2.00 m	
5.03	Entibados de madera	
5.04	Cama de arena e=5 cms.	
5.05	Relleno compactado manual	
5.06	Colocacion de tuberias	
		RD\$167,878.67
6.00	OBRAS DE ARTE	
6.01	Excavacion manual para badenes, contenes y aceras	
6.02	Relleno compactado manual	
6.03	Badenes	
6.04	Aceras	
6.05	Contenes	
		RD\$1,168,521.22
7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	
7.01	Instalacion electrica primaria	
		RD\$4,308,332.93
8.00	RODADURA	
8.01	Pavimento rigido (losa de hormigon)	
		RD\$2,144,169.16
9.00	CONTROL DE CALIDAD Y LABORATORIO	
9.01	Densidades de campo	
9.02	Probetas de hormigon	
9.03	Granulometria	
9.04	CBR- Rasante	
9.05	Limite Liquido	
9.06	Limite Plastico, Indice de plasticidad	
9.07	Brigada topografica	
		RD\$147,873.74
10.00	OTROS	
10.01	Garita control de acceso	
10.02	Planta de tratamiento	
		RD\$1,053,423.00
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS	RD\$11,897,692.00

10.00	COSTOS INDIRECTOS	
10.01	Gastos administrativos	
10.02	Elaboracion de planos y tramitacion	
10.03	Direccion tecnica y supervision	
10.04	Itbis (18% de Direccion Tecnica)	
10.05	Seguros obreros	
10.06	Transporte	
10.07	Fondo de pensiones Ley 6-86 (Liq. Y prest. Laborales)	
SUB - TOTAL COSTOS INDIRECTOS		RD\$2,141,584.56
TOTAL GENERAL(COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)		RD\$14,039,276.57


 Ing. Juan Carlos Arias G.
 CODIA: 22835