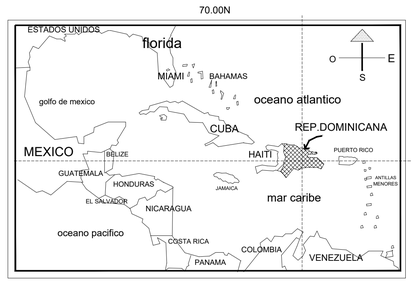
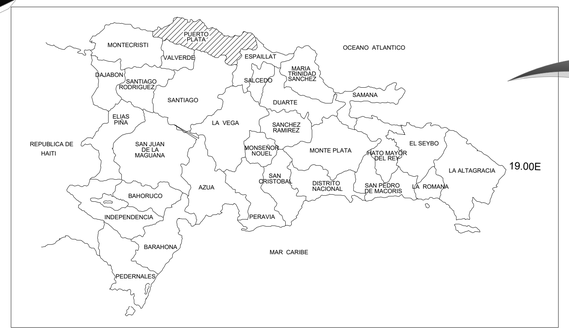
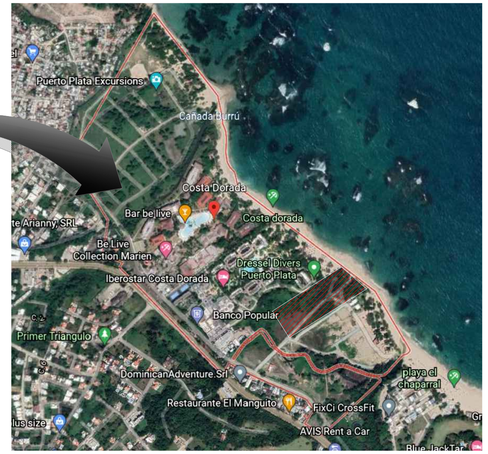
UBICACION Y LOCALIZACION



LOCALIZACION EN EL CARIBE

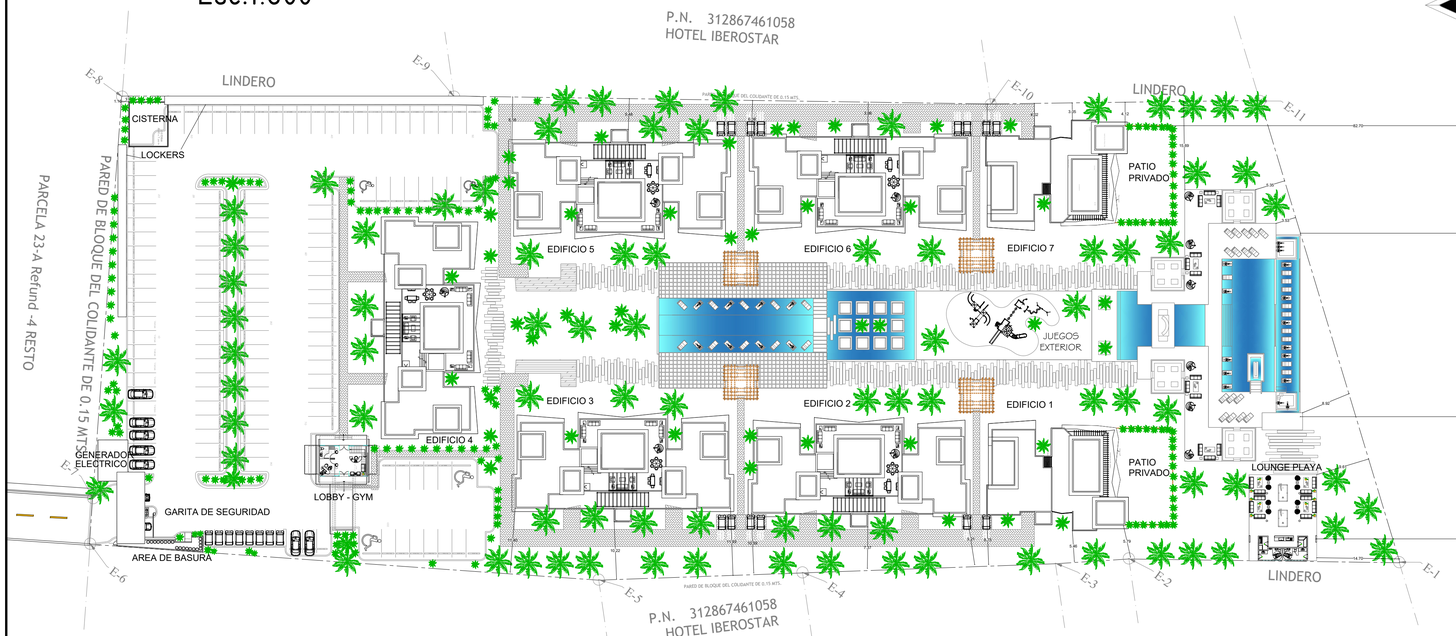


LOCALIZACION EN EL PAIS



LOCALIZACION EN LA CIUDAD
COSTA DORADA, PUERTO PLATA.

UBICACION EN EL SOLAR
PLANTA DE CONJUNTO - TECHOS
Esc.I:500



INDICE

1	UBICACION, LOCALIZACION Y TABLA DE CONTENIDO
2	PLANTA DE CONJUNTO – PRIMER NIVEL
3	PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA PRIMER NIVEL–EDIF.#1
4	PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA SEGUNDO NIVEL–EDIF.#1
5	PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA TERCER NIVEL–EDIF.#1
6	PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA CUARTO NIVEL–EDIF.#1
7	PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA QUINTO NIVEL–EDIF.#1
8	ELEVACIONES – EDIF.#1
9	SECCIONES A–A' Y B–B'
10	SECCIONES C–C' Y D–D'
11	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#1
12	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#1
13	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#1
14	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#1
15	PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#2 Y #3
16	PLANTA ARQUITECTONICA TERCER Y CUARTO NIVEL–EDIF.#2 Y #3
17	PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO NIVEL–EDIF.#2 Y #3
18	PLANTA DIMENSIONADA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#2 Y #3
19	PLANTA DIMENSIONADA TERCERO Y CUARTO NIVEL–EDIF.#2 Y #3
20	PLANTA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL–EDIF.#2 Y #3
21	SECCIONES A–A' Y B–B'
22	SECCIONES A–A'
23	SECCIONES B–B', C–C', D–D'
24	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#2 Y #3
25	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#2 Y #3
26	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#2 Y #3
27	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#2 Y #3
28	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#2 Y #3
29	PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#4
30	PLANTA ARQUITECTONICA TERCER Y CUARTO NIVEL–EDIF.#4
31	PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO NIVEL–EDIF.#4
32	PLANTA DIMENSIONADA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#4
33	PLANTA DIMENSIONADA TERCERO Y CUARTO NIVEL–EDIF.#4
34	PLANTA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL–EDIF.#4
35	SECCIONES A–A' Y B–B'
36	SECCIONES A–A'
37	SECCIONES B–B', C–C', D–D'
38	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#4
39	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#4
40	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#4
41	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#4
42	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#4
43	PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#5
44	PLANTA ARQUITECTONICA TERCER Y CUARTO NIVEL–EDIF.#5
45	PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO NIVEL–EDIF.#5
46	PLANTA DIMENSIONADA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#5
47	PLANTA DIMENSIONADA TERCERO Y CUARTO NIVEL–EDIF.#5
48	PLANTA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL–EDIF.#5
49	SECCIONES A–A' Y B–B'
50	SECCIONES A–A'
51	SECCIONES B–B', C–C', D–D'
52	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#5
53	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#5
54	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#5
55	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#5
56	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#5
57	PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#6
58	PLANTA ARQUITECTONICA TERCER Y CUARTO NIVEL–EDIF.#6
59	PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO NIVEL–EDIF.#6
60	PLANTA DIMENSIONADA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#6
61	PLANTA DIMENSIONADA TERCERO Y CUARTO NIVEL–EDIF.#6
62	PLANTA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL–EDIF.#6
63	SECCIONES A–A' Y B–B'
64	SECCIONES A–A'
65	SECCIONES B–B', C–C', D–D'
66	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#6
67	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#6
68	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#6
69	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#6
70	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#6
71	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#6
72	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#6
73	PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#7
74	PLANTA ARQUITECTONICA TERCER Y CUARTO NIVEL–EDIF.#7
75	PLANTA ARQUITECTONICA QUINTO NIVEL–EDIF.#7
76	PLANTA DIMENSIONADA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL–EDIF.#7
77	PLANTA DIMENSIONADA TERCERO Y CUARTO NIVEL–EDIF.#7
78	PLANTA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL–EDIF.#7
79	SECCIONES A–A' Y B–B'
80	SECCIONES A–A'
81	SECCIONES B–B', C–C', D–D'
82	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#7
83	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS – EDIF.#7
84	DETALLES DE BAÑOS – EDIF.#7
85	PLANTAS ARQUITECTONICAS GARITA DE SEGURIDAD – AREAS COMUNES
86	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS GARITA – AREAS COMUNES
87	PLANTAS ARQUITECTONICAS LOBBY/GYM – AREAS COMUNES
88	ELEVACIONES Y SECCIONES LOBBY/GYM – AREAS COMUNES
89	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS LOBBY/GYM – AREAS COMUNES
90	PLANTAS ARQUITECTONICAS LOUNGE PLAYA – AREAS COMUNES
90	TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS LOUNGE PLAYA – AREAS COMUNES

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Cedula
ING. ALEXANDER CONCEPCION I 46867 — Responsable del Proyecto — Cedula
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 — Diseño Estructural — Cedula
ING. JOSE DOMINGUEZ 8814 — Diseño Eléctrico — Cedula
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Cedula

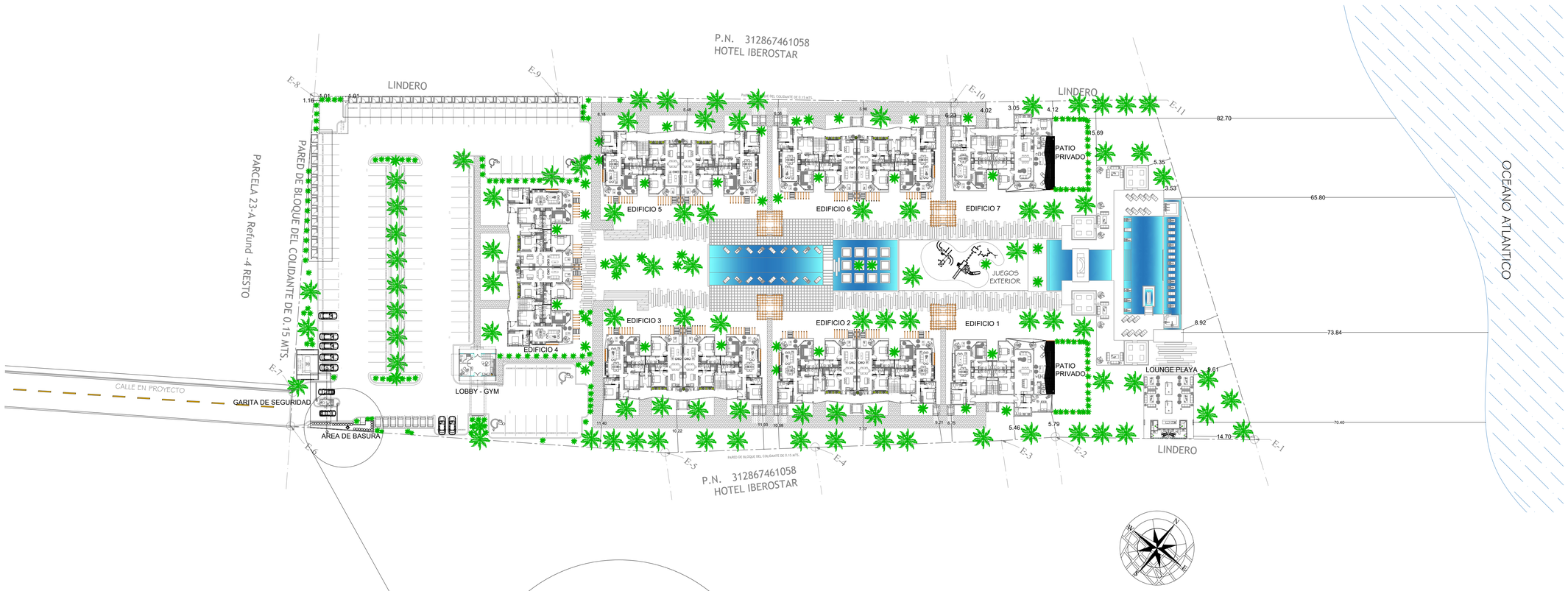
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

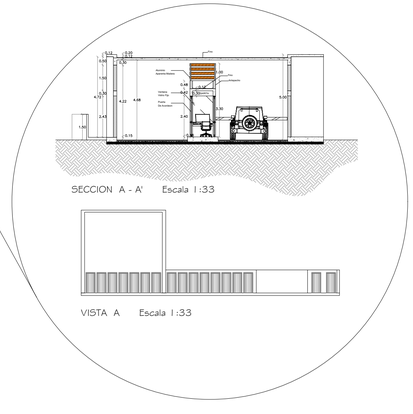
ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. EDILI MARTE — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ÍNDICE, UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

1 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.





DETALLES Y VISTAS DEL AREA DE BASURA
Esc.1:33

PLANTA DE CONJUNTO - PRIMER NIVEL
PLANTA DE TECHOS Esc.1:500

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 Diseño General y Arquitectónico Codia		
ING. ALEXANDER CONCEPCION14887 Responsable del Proyecto Codia		
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 Diseño Estructural Codia		
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 Diseño Eléctrico Codia		
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Codia		

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. EDILI MARTE	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

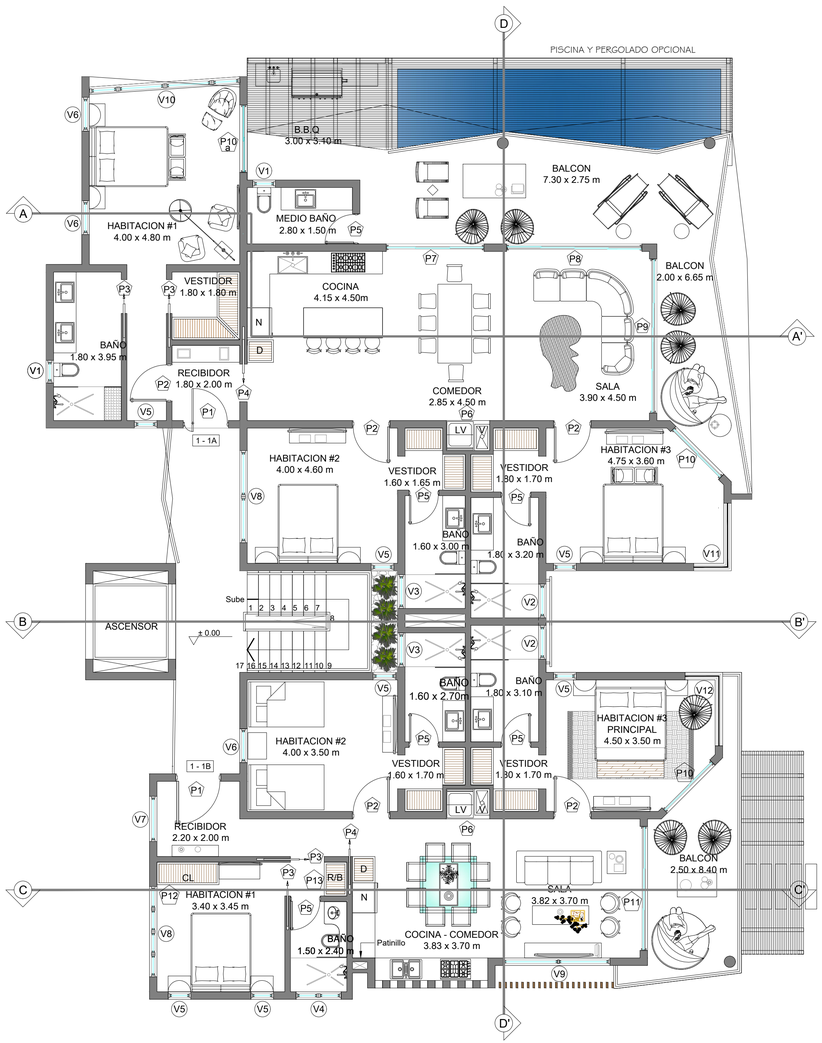
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

2 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

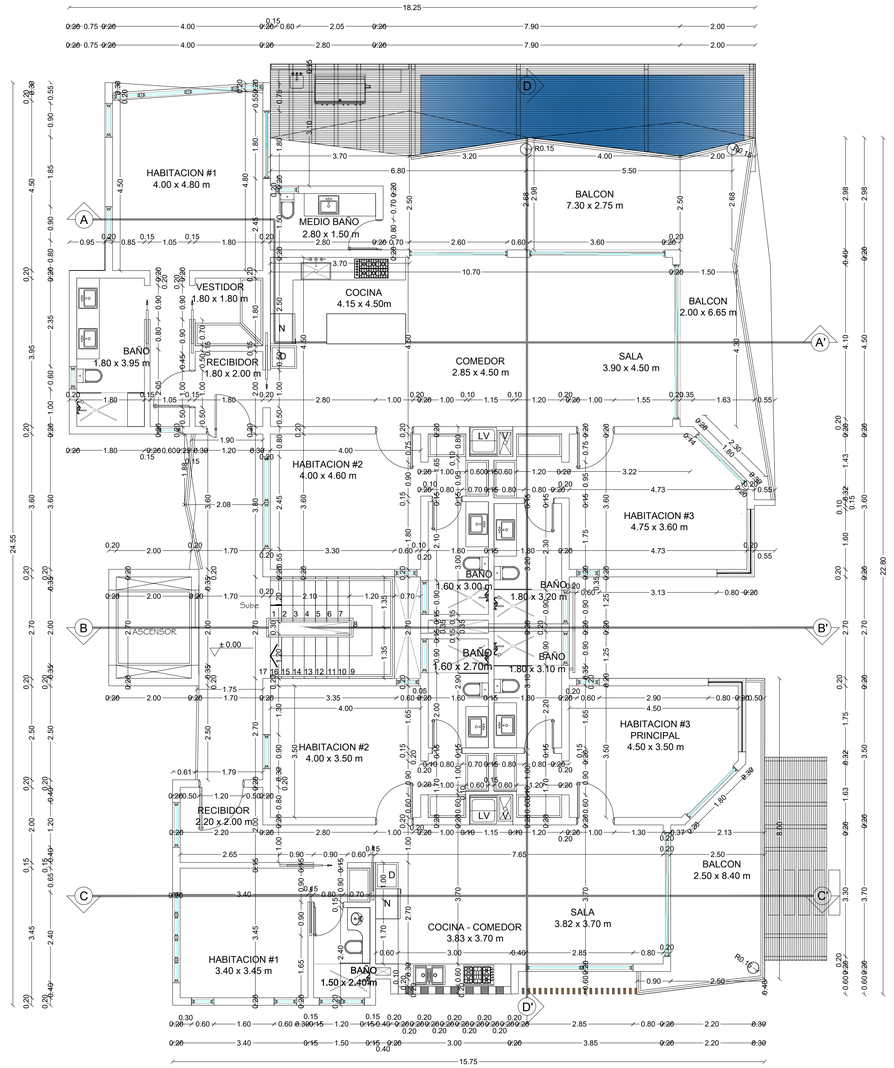
TABLA DE PUERTAS NIVEL 1								
REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS NIVEL 1								
REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA PRIMER NIVEL
Escala 1:75

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL
Escala 1:75



REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887 — Responsable del Proyecto — Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 1

3 / 90

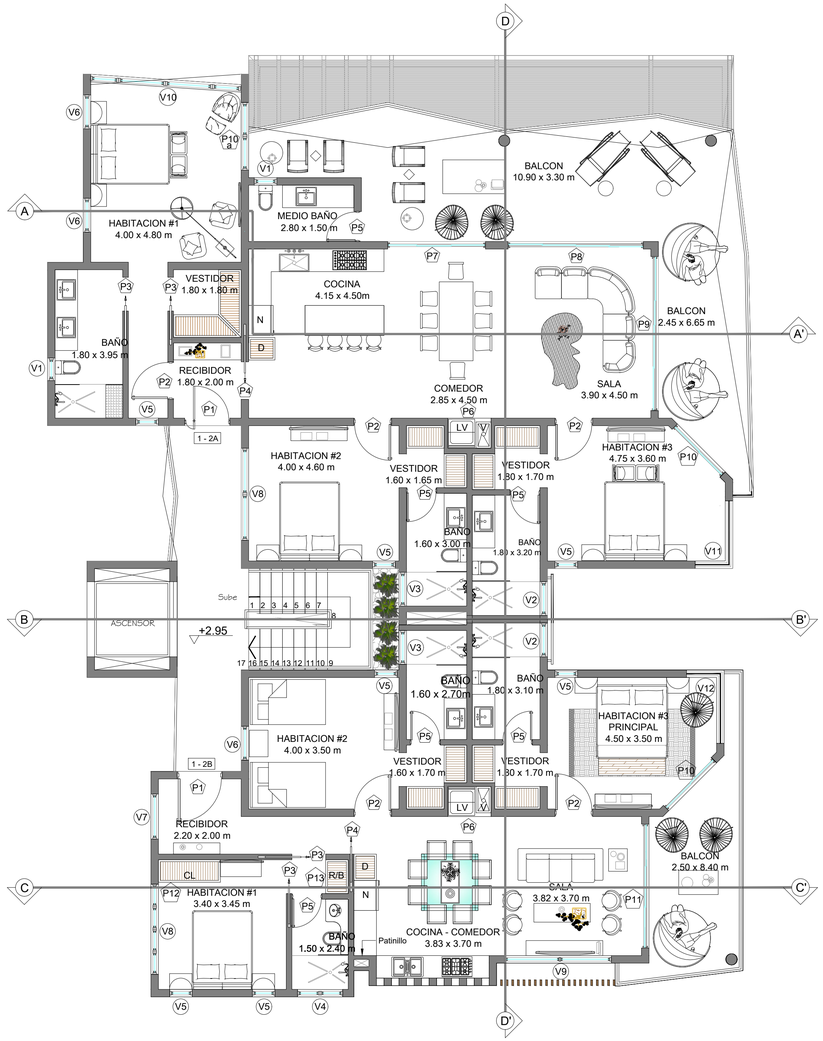
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

TABLA DE PUERTAS NIVEL 2

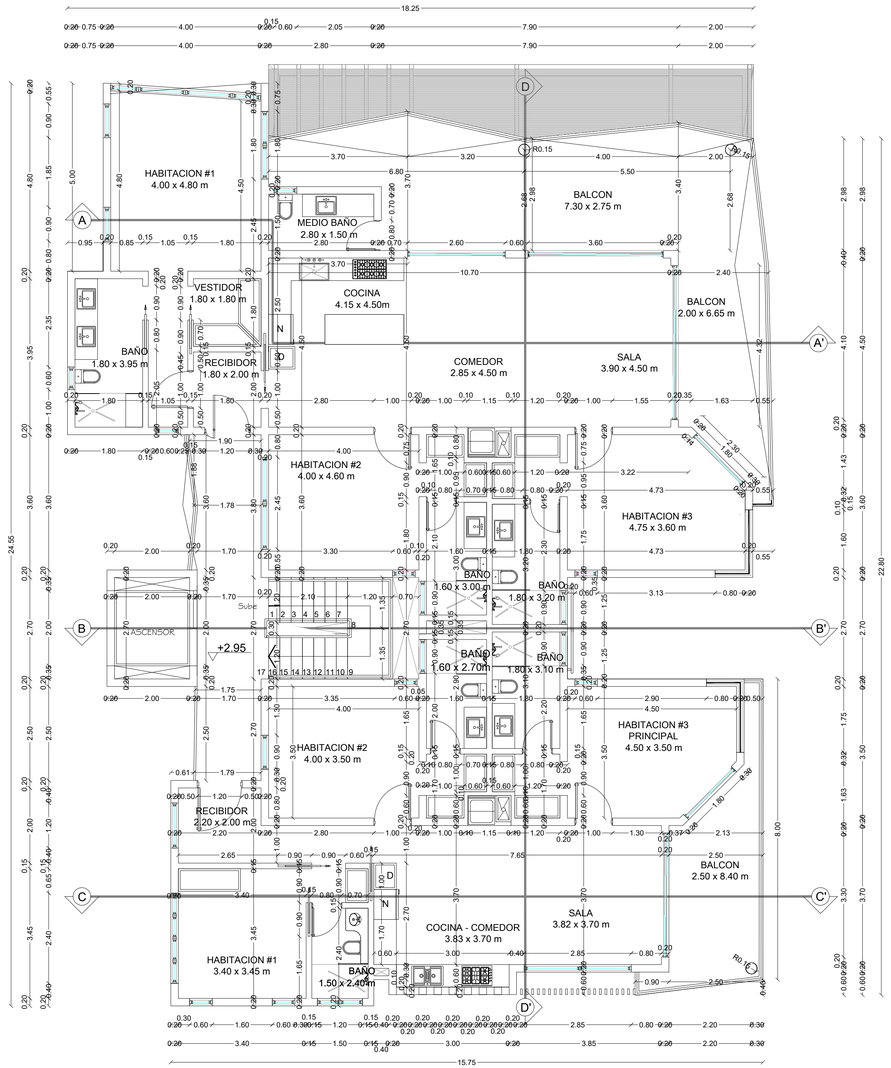
REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINO	
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINO	
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINO	
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINO	
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINO	
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINO	
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS NIVEL 2

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	3 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	3 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 2

4 / 90

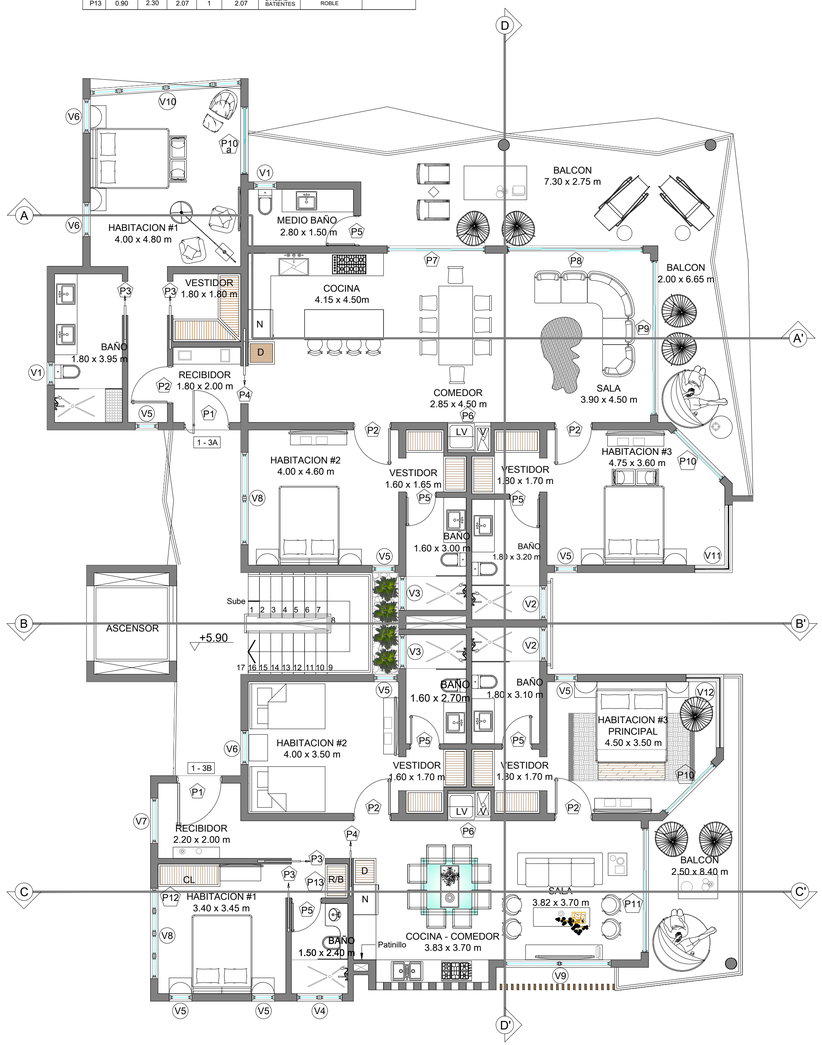
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

TABLA DE PUERTAS NIVEL 3

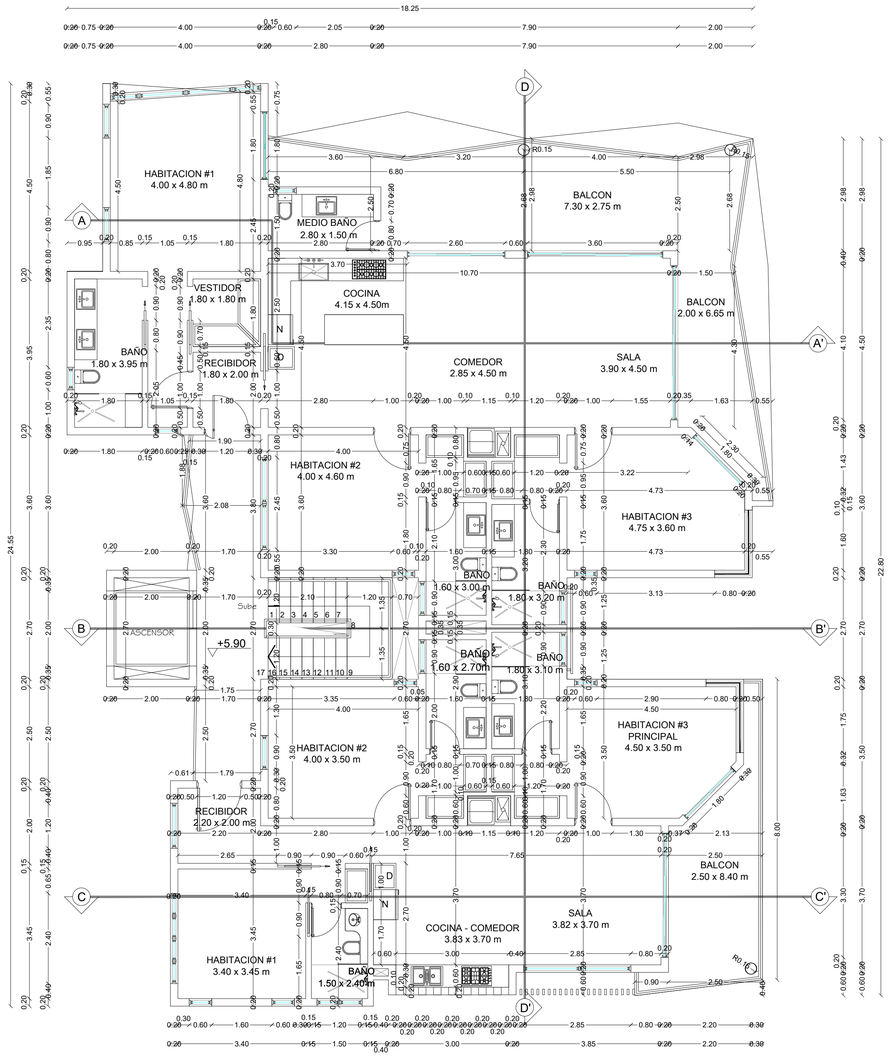
REF.	ANCHO	ALTO	AREA Mº	CANT.	AREA TOTAL Mº	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS NIVEL 3

REF.	ANCHO	ALTO	AREA Mº	CANT.	AREA TOTAL Mº	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	3 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	3 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA TERCER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA TERCER NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prsión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

Revisión	Dibujo	Fecha
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021

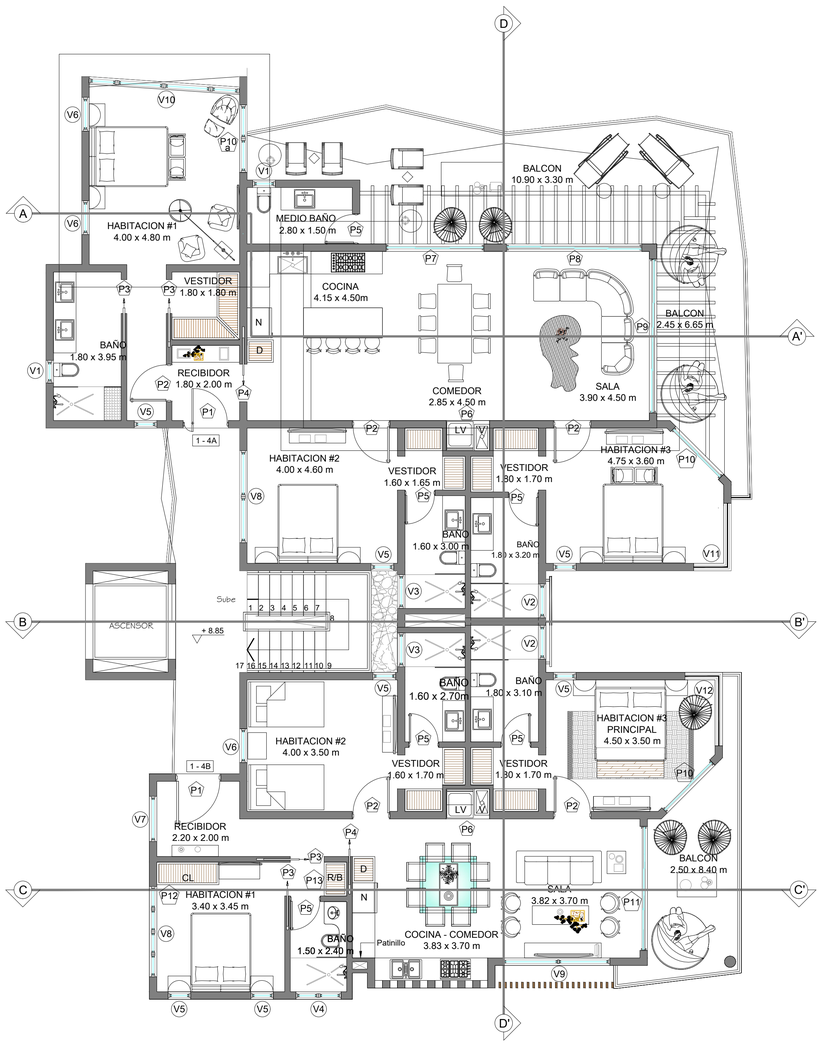
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 3

5 / 90

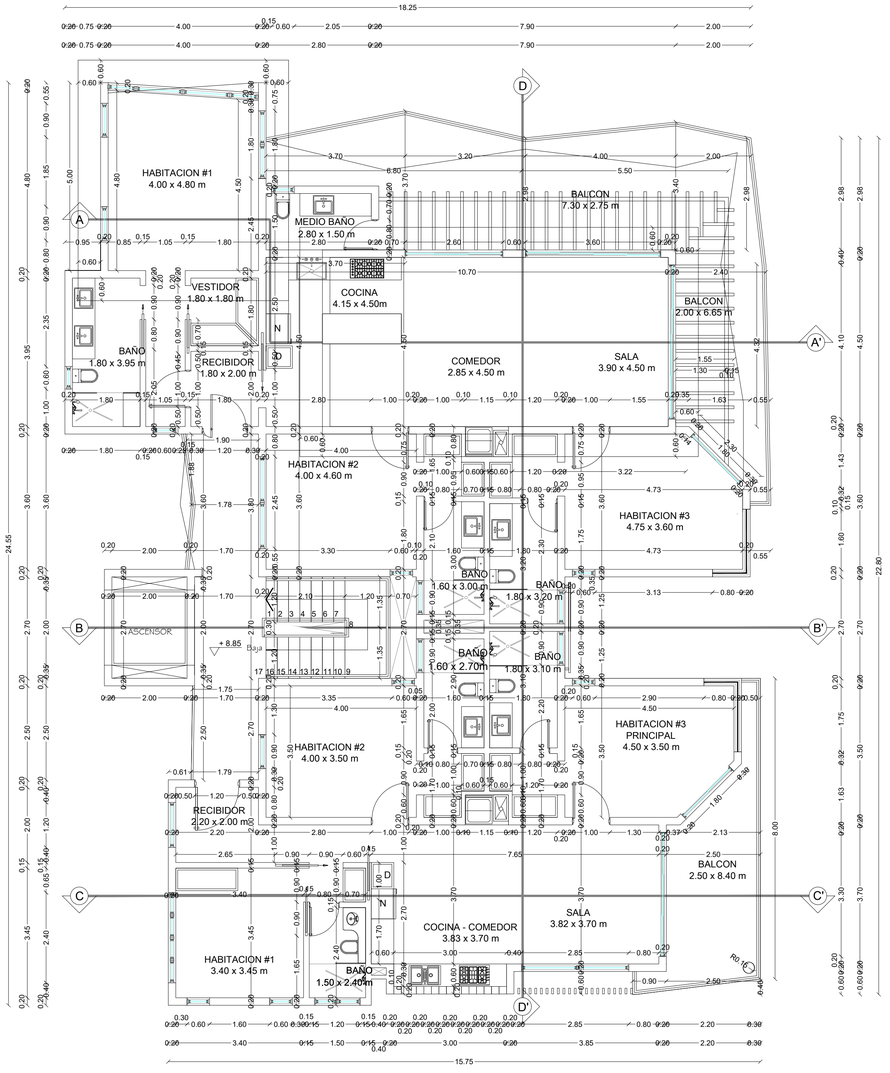
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

TABLA DE PUERTAS NIVEL 4								
REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	———
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	———
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	———
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	———
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	———
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	———
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	———
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS NIVEL 4								
REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	———
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA CUARTO NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA CUARTO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1 ———— ————

REVISION 2 ———— ————

REVISION 3 ———— ————

REVISION 4 ———— ————

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 4

6 / 90

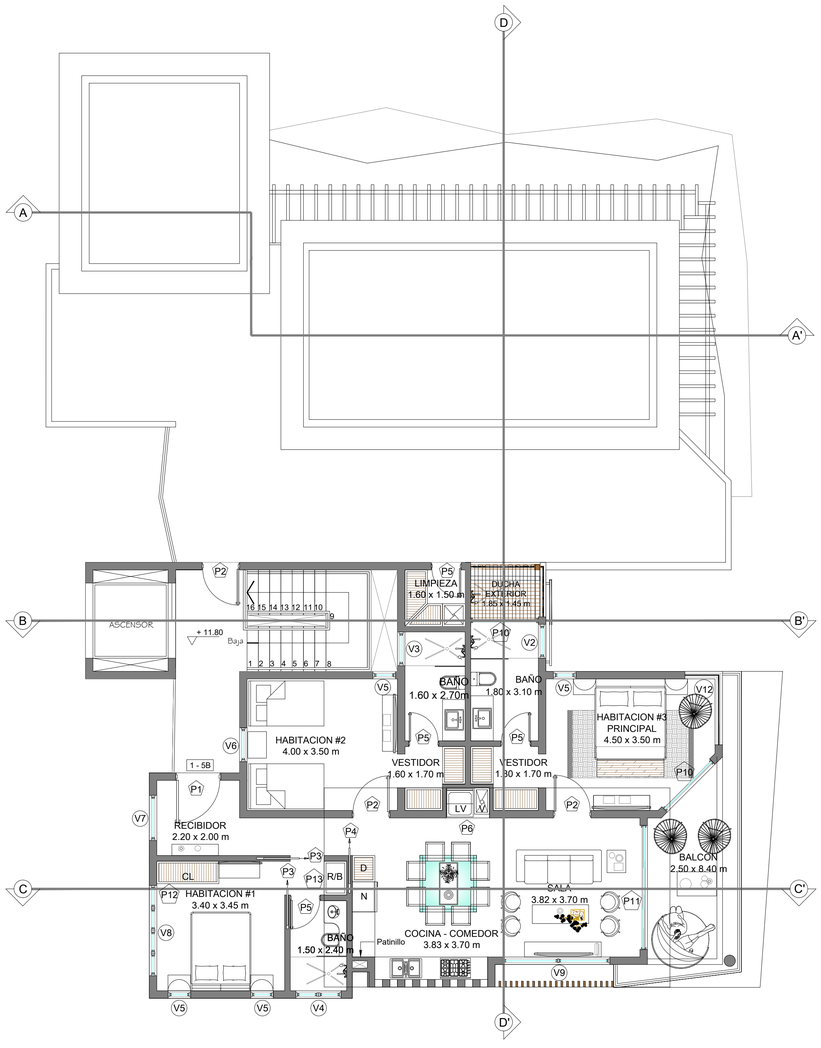
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

TABLA DE PUERTAS NIVEL 5

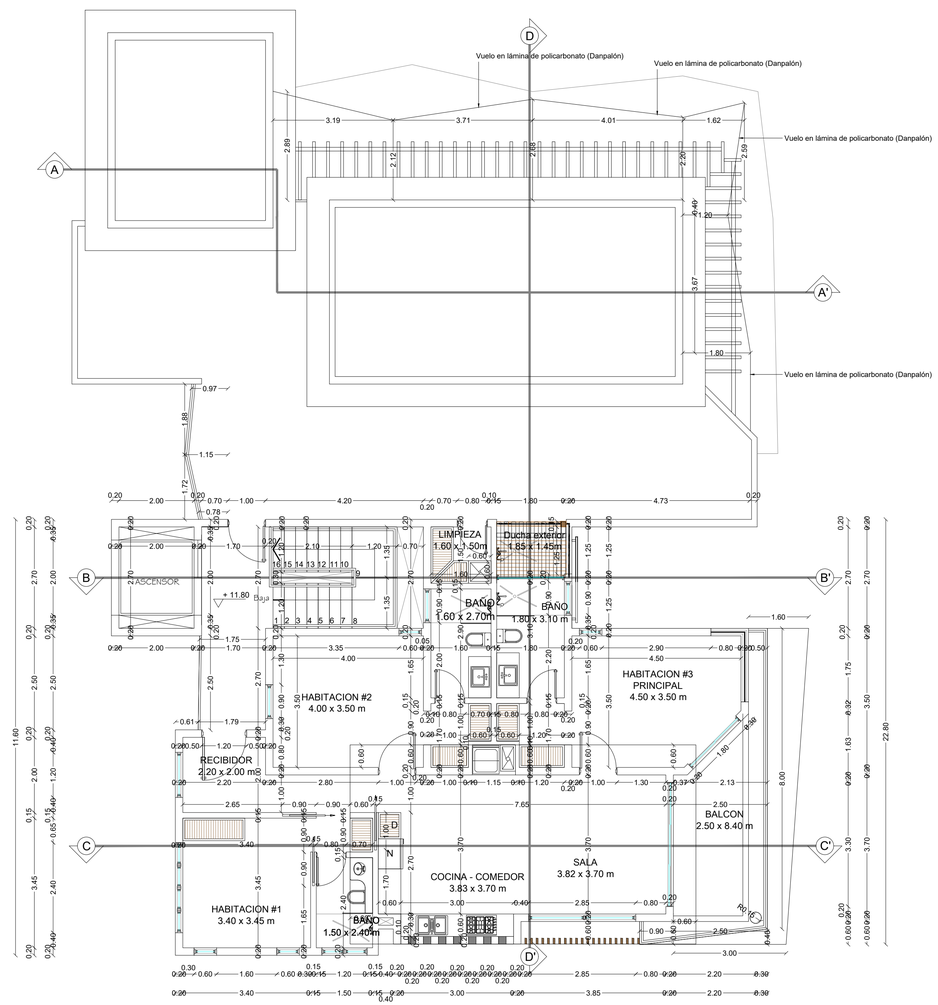
REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	1	2.88	PIVOTANTE	ROBLE	———
P2	1.00	2.40	2.40	3	7.20	BATIENTE	ROBLE	———
P3	0.90	2.40	2.16	2	4.32	POCKET	ROBLE	———
P4	1.00	2.40	2.40	1	2.40	POCKET	ROBLE	———
P5	0.80	2.40	1.92	3	5.76	BATIENTE	ROBLE	———
P6	1.15	2.30	2.645	1	2.645	BATIENTE	ROBLE	———
P10	1.80	2.40	4.32	1	4.32	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	———
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	———

TABLA DE VENTANAS NIVEL 5

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V2	0.90	1.80	1.62	1	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V3	0.90	0.90	0.81	1	0.81	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V5	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V6	0.90	1.80	1.62	1	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V8	2.40	1.40	3.36	1	3.36	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V12	1.00 x 0.75/ 1.20	1.80	1.35/ 2.16	1	1.35/ 2.16	2 VIDROS FIJOS EN L/ 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA QUINTO NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1 ———

REVISION 2 ———

REVISION 3 ———

REVISION 4 ———

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887 — Responsable del Proyecto — Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 5

7 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION FRONTAL - Escala 1:75



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA - Escala 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA - Escala 1:75



ELEVACION POSTERIOR - Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

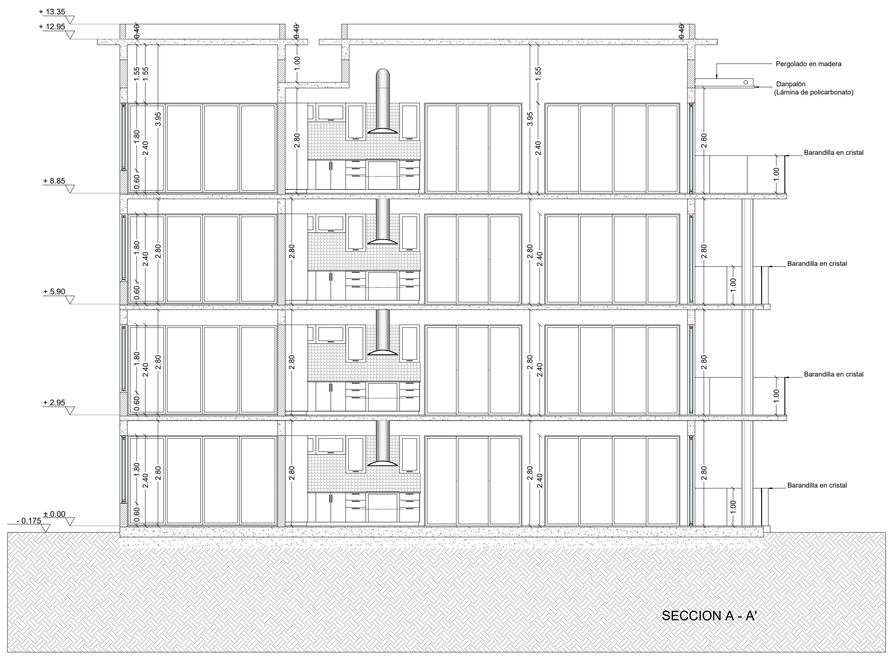
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

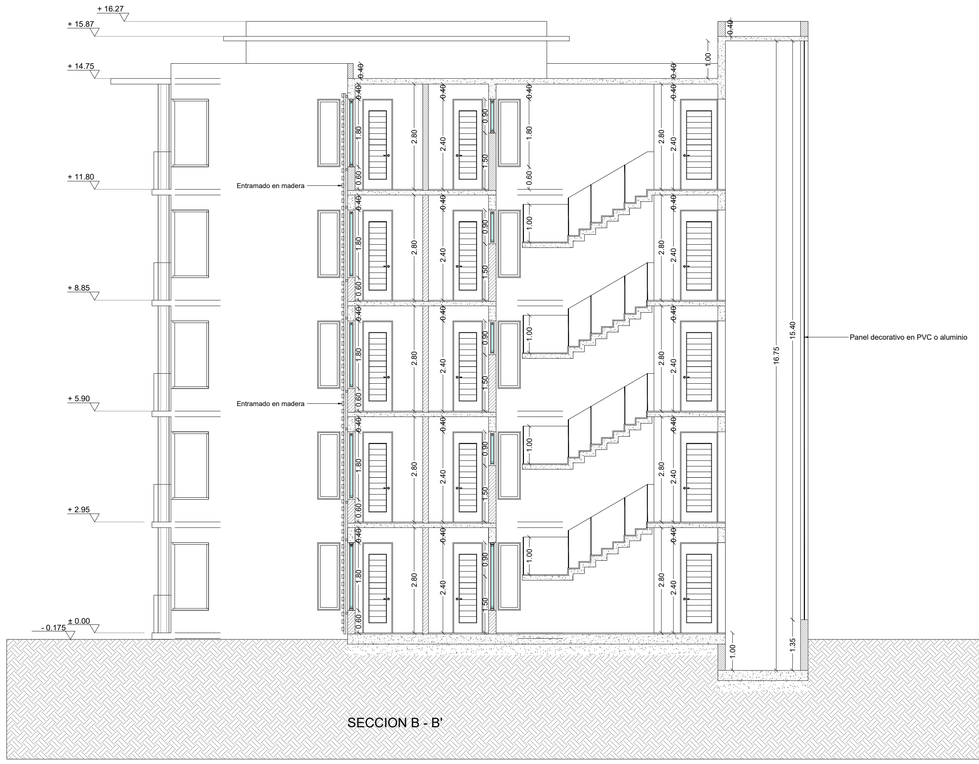
CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACIONES

8
90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



SECCION A - A'



SECCION B - B'

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

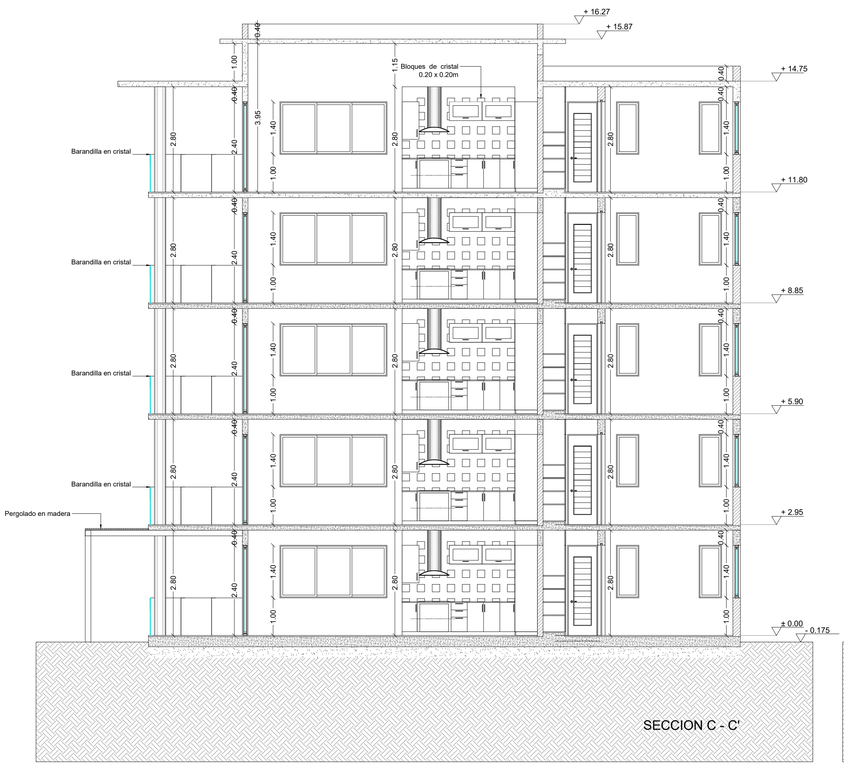
Revisión	Dibujo	Fecha
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021

CONTENIDO DE LA HOJA :

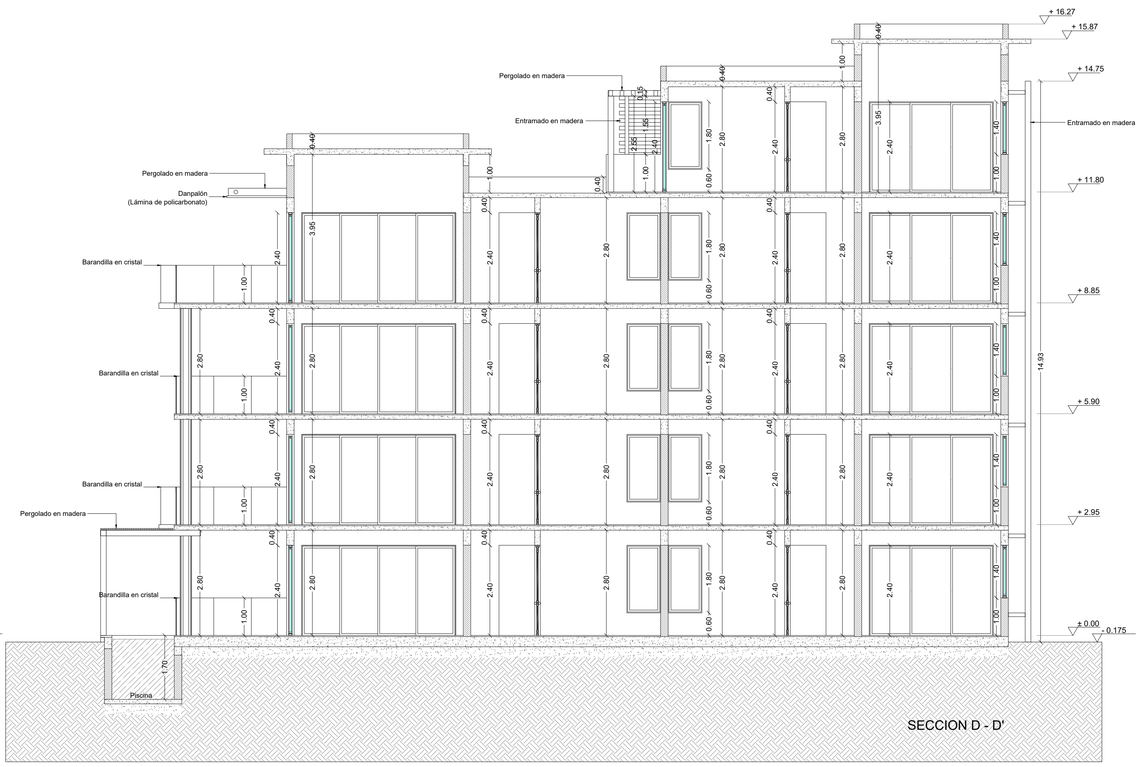
SECCIONES A-A' Y B-B'

9 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



SECCION C - C'



SECCION D - D'

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La volación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	16959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

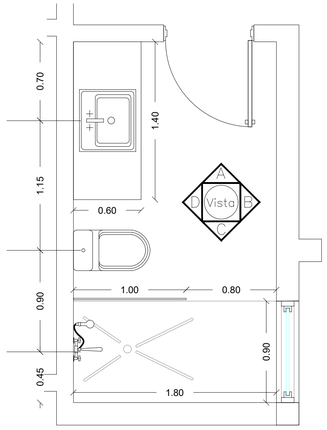
CONTENIDO DE LA HOJA :

SECCIONES C-C' Y D-D'

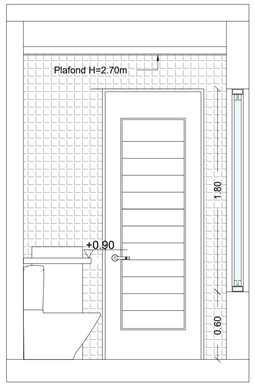
10 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

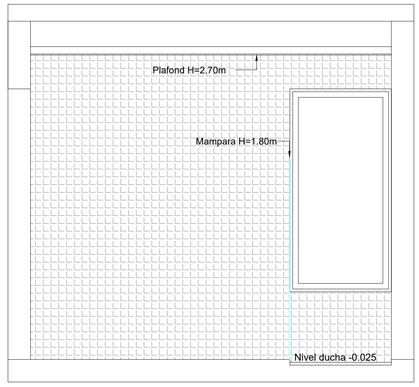
DETALLES BAÑO HACIA PLAYA
1.80 x 3.20m Escala 1:25



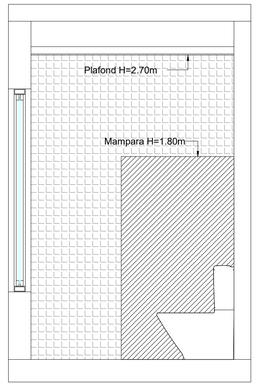
PLANTA



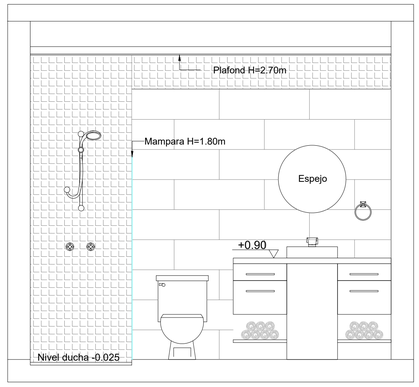
VISTA A



VISTA B

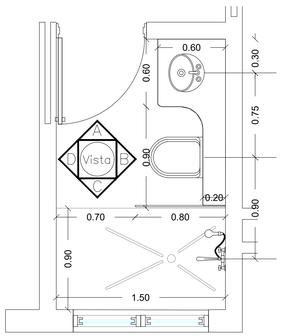


VISTA C

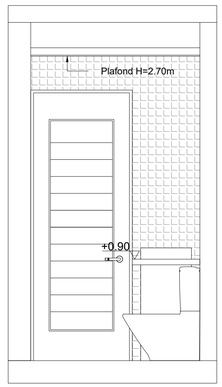


VISTA D

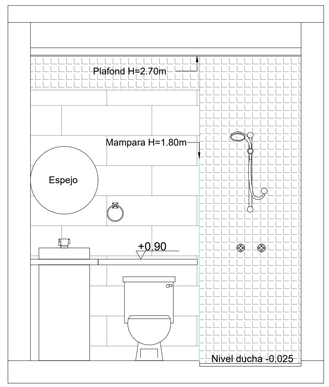
DETALLES BAÑO
1.50 x 2.40m Escala 1:25



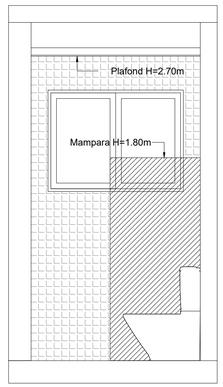
PLANTA



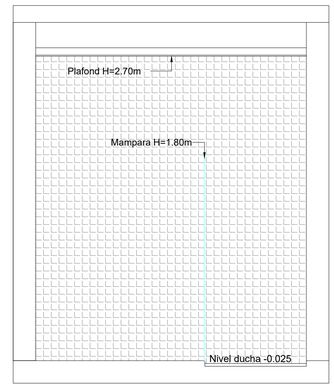
VISTA A



VISTA B

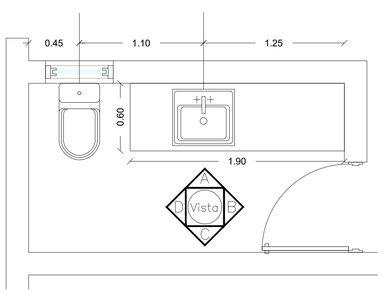


VISTA C

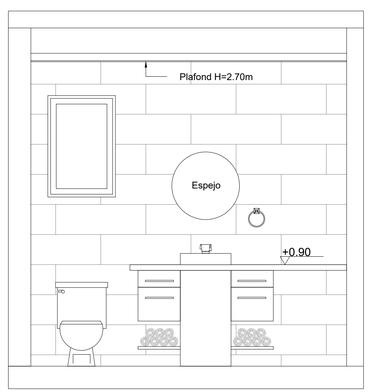


VISTA D

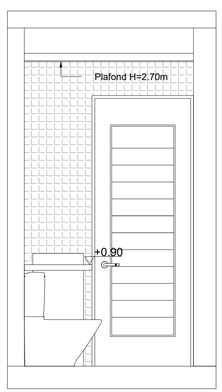
DETALLES BAÑO VISITA
1.50 x 2.80m Escala 1:25



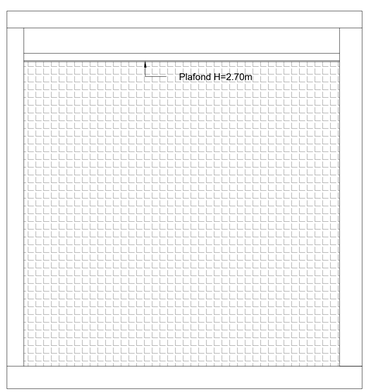
PLANTA



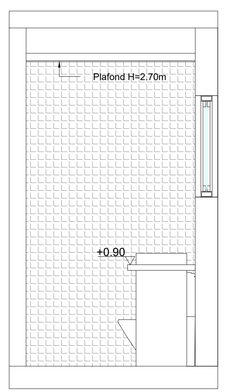
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

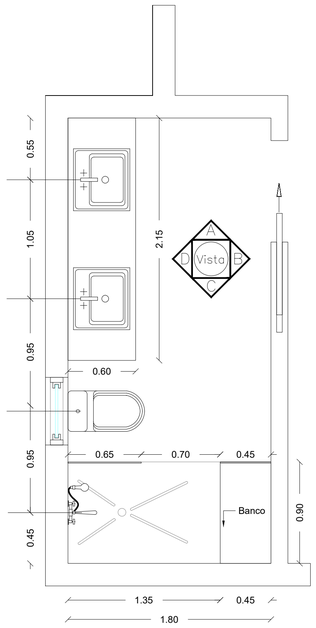
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. MARIA DIAZ — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

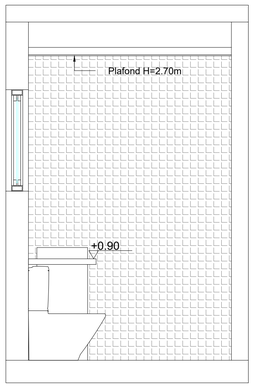
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES DE BAÑOS

11
90

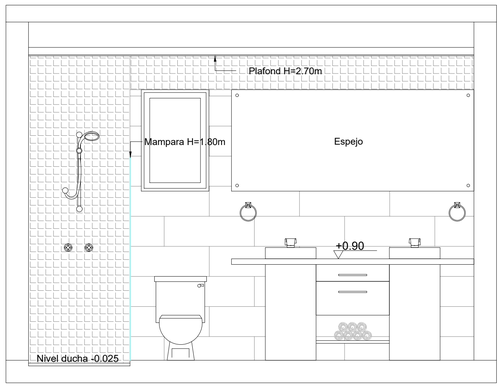
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



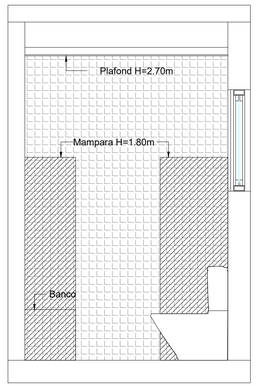
PLANTA



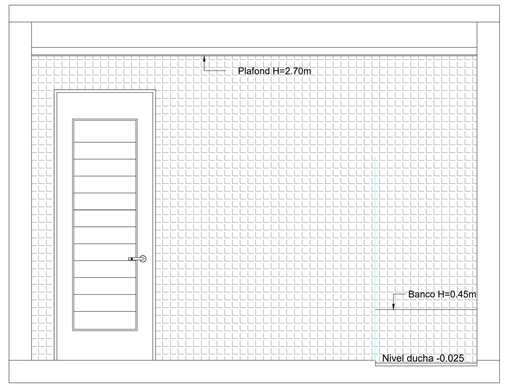
VISTA A



VISTA B



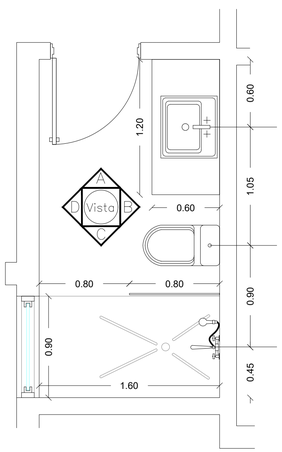
VISTA C



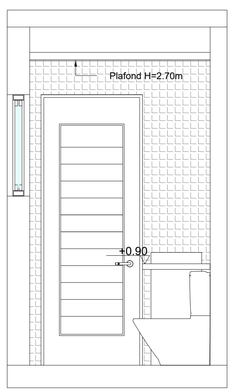
VISTA D

DETALLES BAÑO HABITACION PRINCIPAL 1

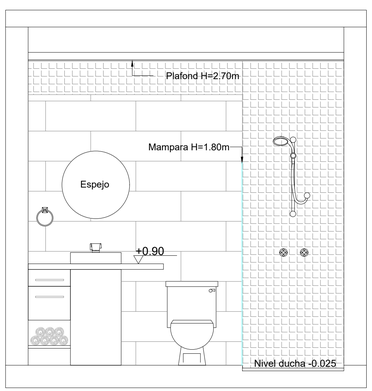
1.80 x 3.95m Escala 1:25



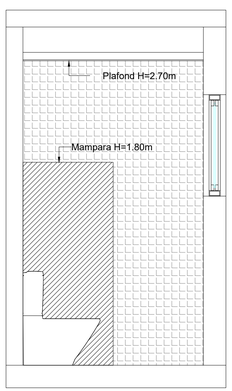
PLANTA



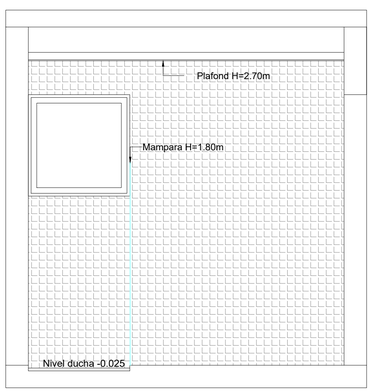
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLES BAÑO HACIA ESCALERA

1.60 x 3.00m Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

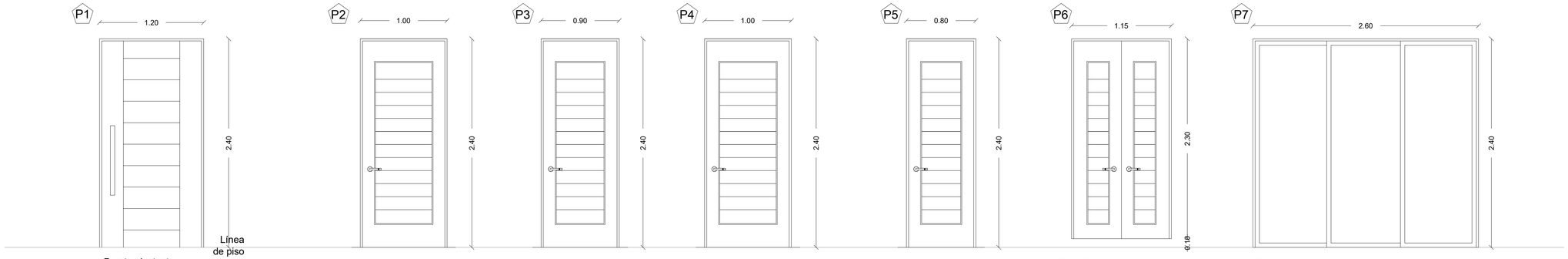
DETALLES DE BAÑOS

12 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

DETALLE PUERTAS Y VENTANAS

Escala 1:25



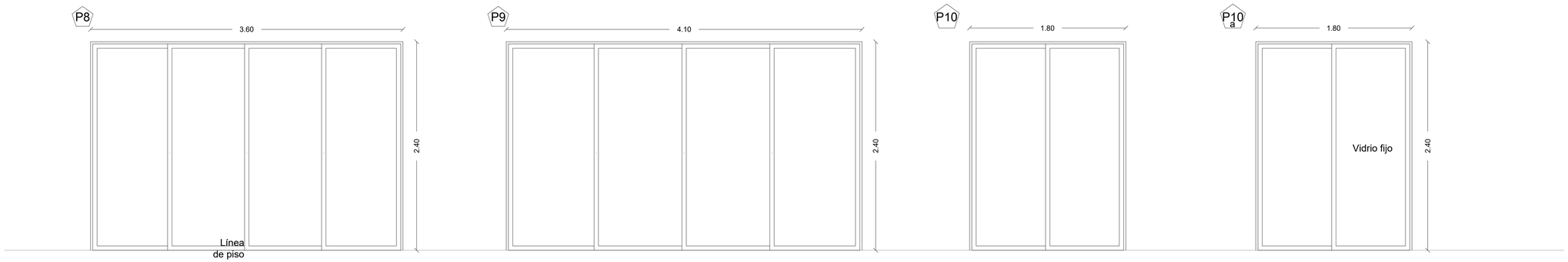
Puerta pivotante
1.20 x 2.40
Roble
9 Unidades
Entrada apartamentos

Puerta batiente
1.00 x 2.40
Roble
22 Unidades
Entrada habitaciones

Puerta corrediza Pocket
0.90 x 2.40
Roble
19 Unidades
Vestidor, Habitación y baño

Puerta batiente doble
1.15 x 2.30
Roble
27 Unidades
Balcones

Puerta corrediza de tres hojas
2.60 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Balcones

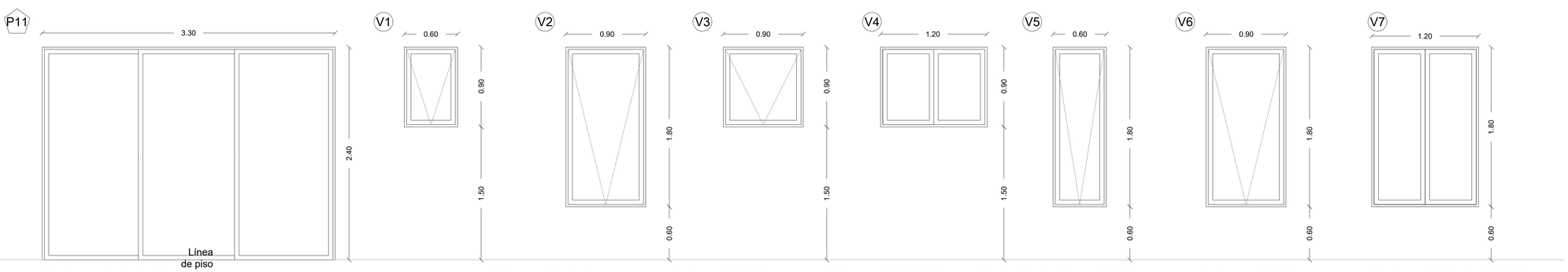


Puerta corrediza de cuatro hojas
3.60 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Balcones

Puerta corrediza de cuatro hojas
4.10 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Balcones

Puerta corrediza de dos hojas
1.80 x 2.40
Aluminio y vidrio
10 Unidades
Habitaciones

Una hoja corrediza y un vidrio fijo
1.80 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Habitaciones



Puerta corrediza de tres hojas
3.30 x 2.40
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Balcones

Ventana oscilobatiente
0.60 x 0.90
Aluminio y vidrio martillado
8 Unidades
Baños

Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80
Aluminio y vidrio martillado
9 Unidades
Baños

Ventana oscilobatiente
0.90 x 0.90
Aluminio y vidrio martillado
9 Unidades
Baños

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 0.90
Aluminio y vidrio martillado
5 Unidades
Habitaciones

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.80
Aluminio y vidrio martillado
12 Unidades
Baños

Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80
Aluminio y vidrio
13 Unidades
Habitaciones

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.80
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Entrada

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Codia

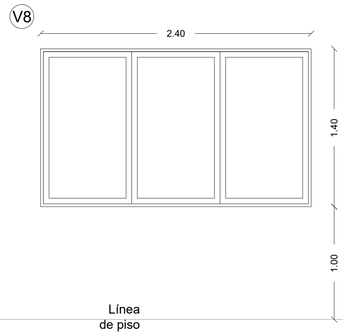
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS

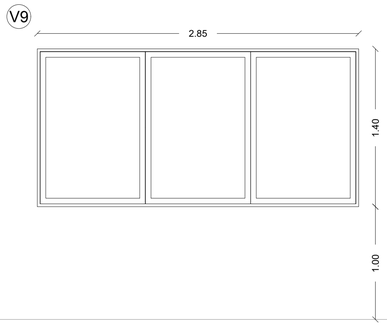
13 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



Línea de piso

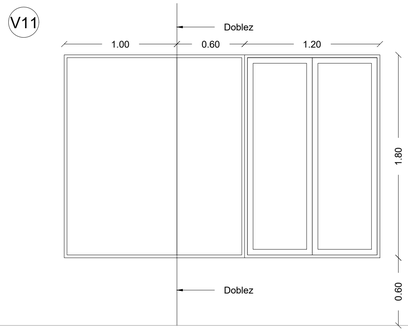
Ventana oscilobatiente de tres hojas
2.40 x 1.40
Aluminio y vidrio
9 Unidades
Habitaciones



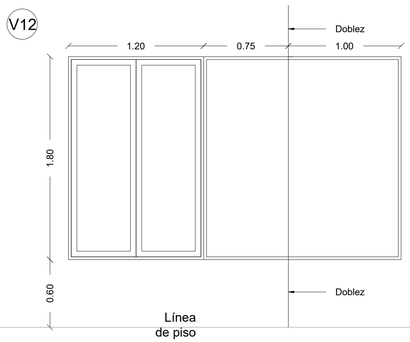
Ventana oscilobatiente de tres hojas
2.85 x 1.40
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Sala



Cuatro vidrios fijos
4.00 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Habitaciones

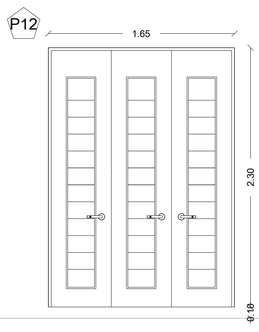


Ventanal esquinero
Vidrio fijo en L 1.00 x 0.60 x 1.80
Ventana oscilobatiente de dos hojas 1.20 x 1.80
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Habitaciones

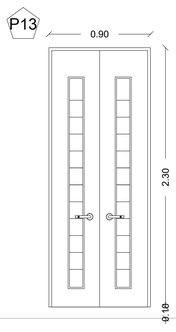


Línea de piso

Ventanal esquinero
Vidrio fijo en L 1.00 x 0.75 x 1.80
Ventana oscilobatiente de dos hojas 1.20 x 1.80
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Habitaciones

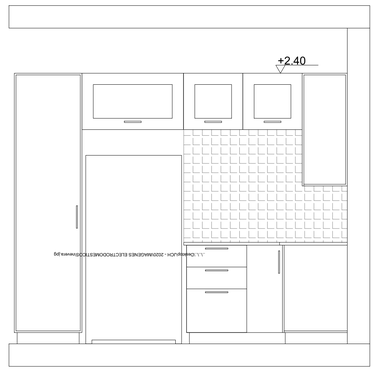


Tres puertas batientes
1.65 x 2.30
Roble
5 Unidades
Closet

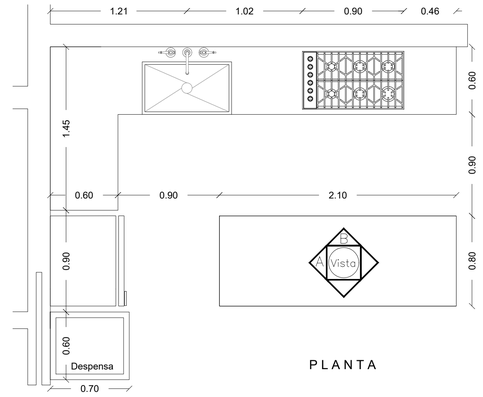


Dos puertas batientes
0.90 x 2.30
Roble
5 Unidades
Closet

DETALLES COCINA 2
Escala 1:25

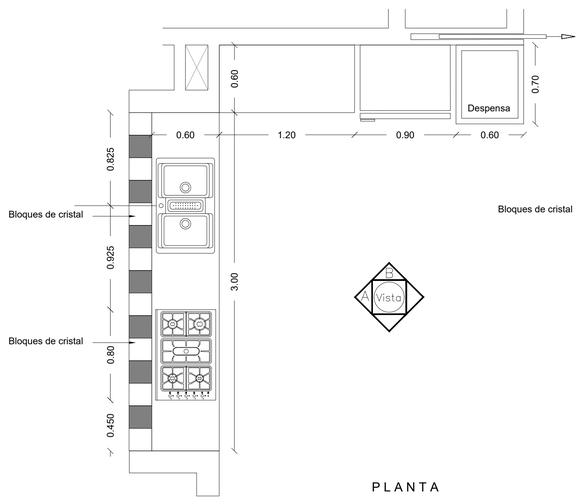


VISTA A

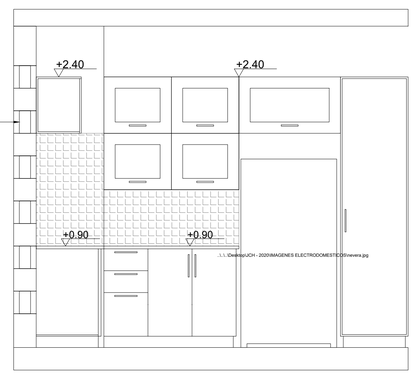


PLANTA

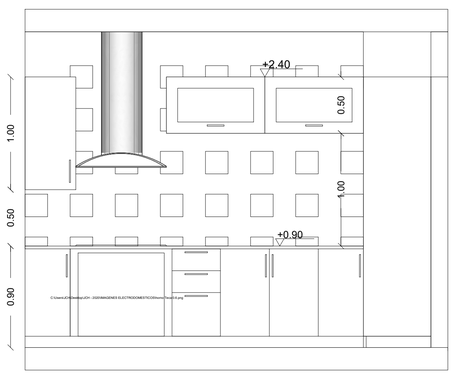
DETALLES COCINA 1
Escala 1:25



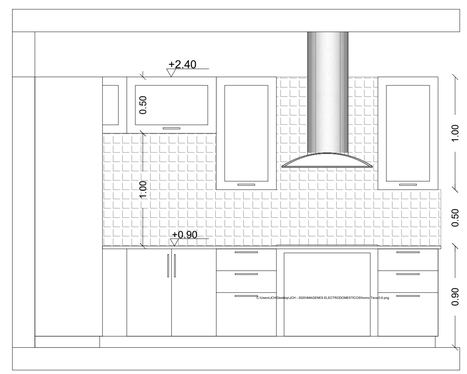
PLANTA



VISTA A



VISTA B



VISTA B

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 1
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION14887 Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Codia

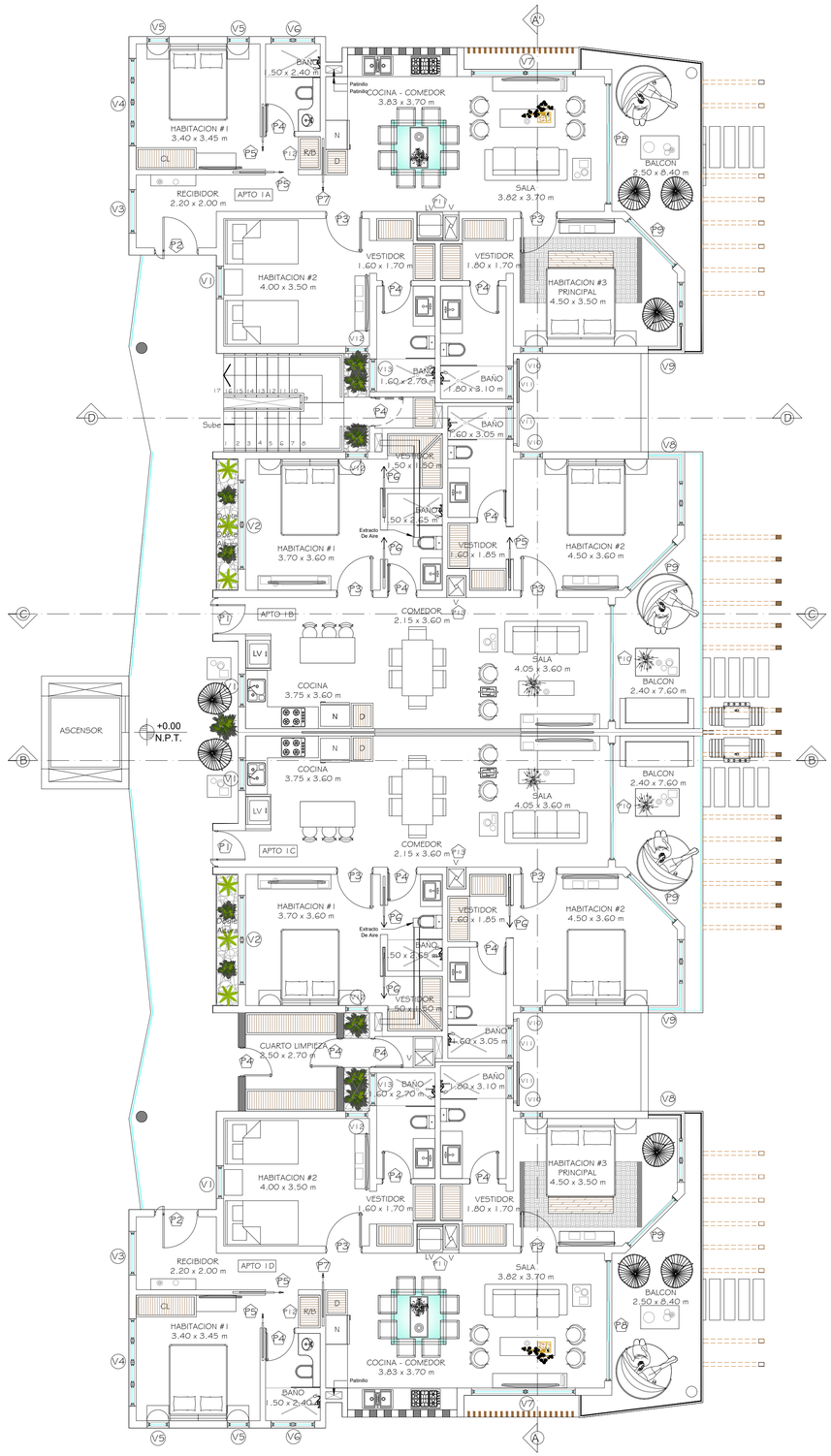
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

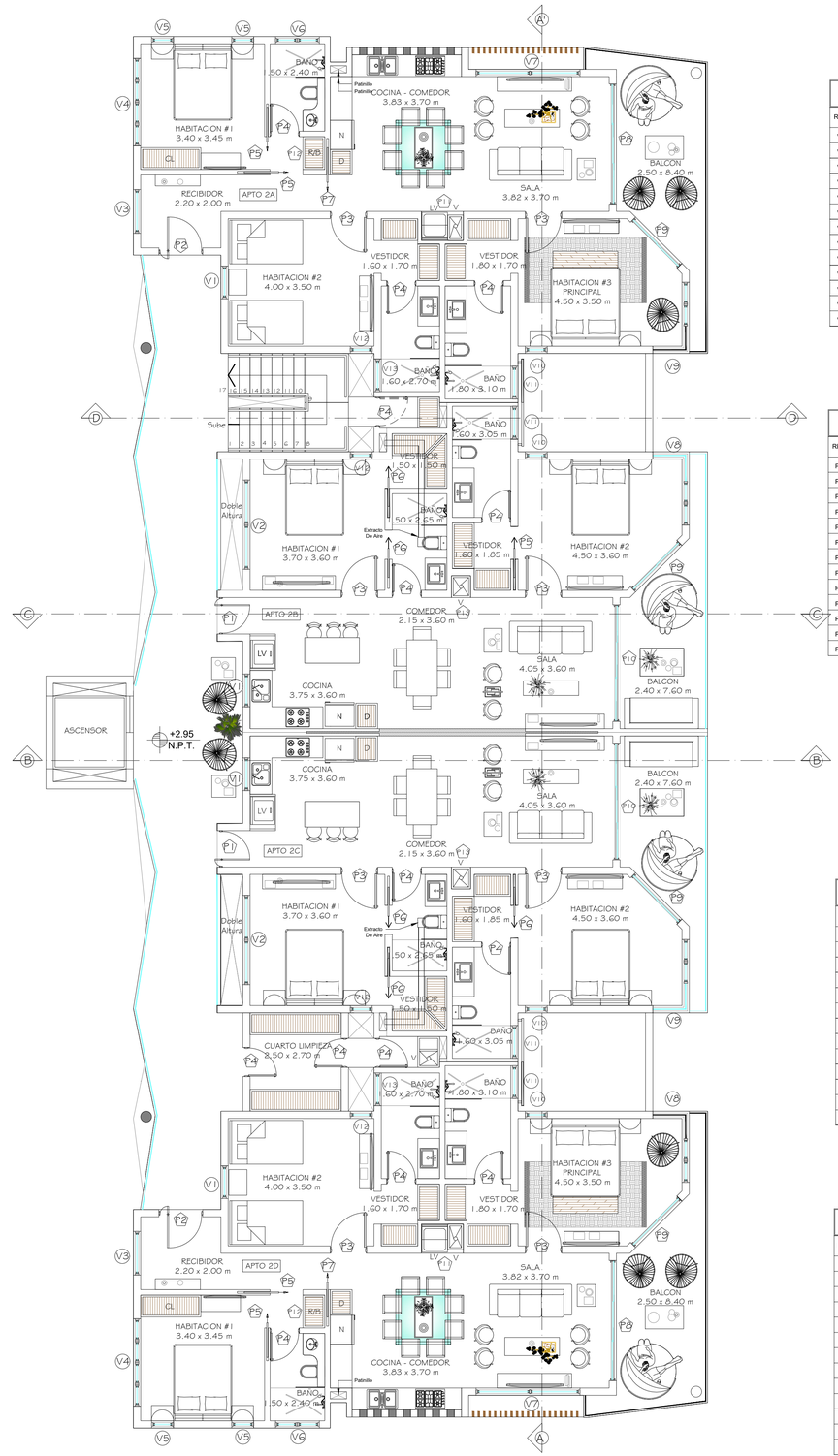
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS
DETALLES DE COCINAS

14 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
SEGUNDO NIVEL Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO/ OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO/ OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO/ OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO/ OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14687
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

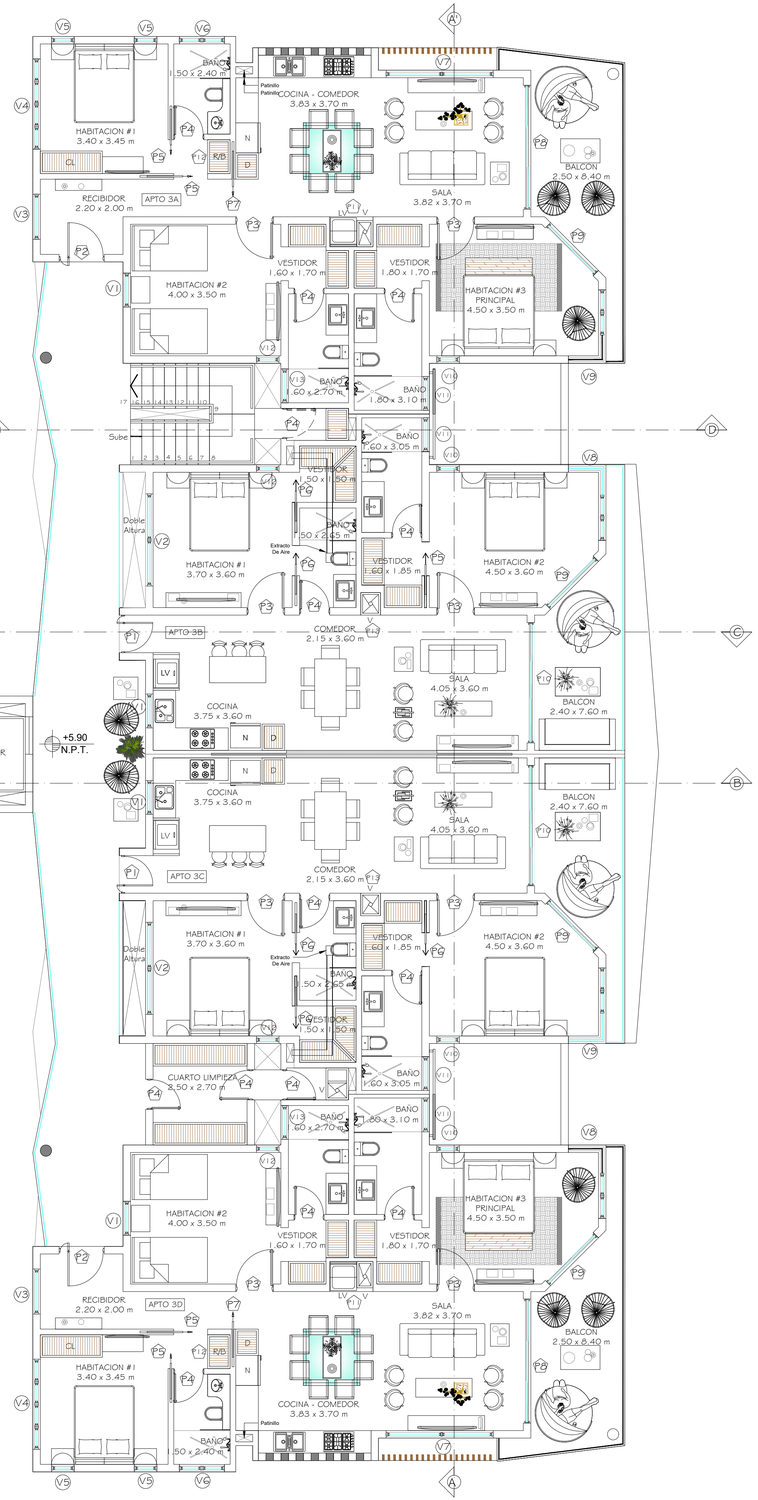
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. CINTHIA PLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

15/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
CUARTO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958 — Diseño General y Arquitectónico — Cedula
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867 — Responsable del Proyecto — Cedula
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Cedula
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Cedula
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Cedula

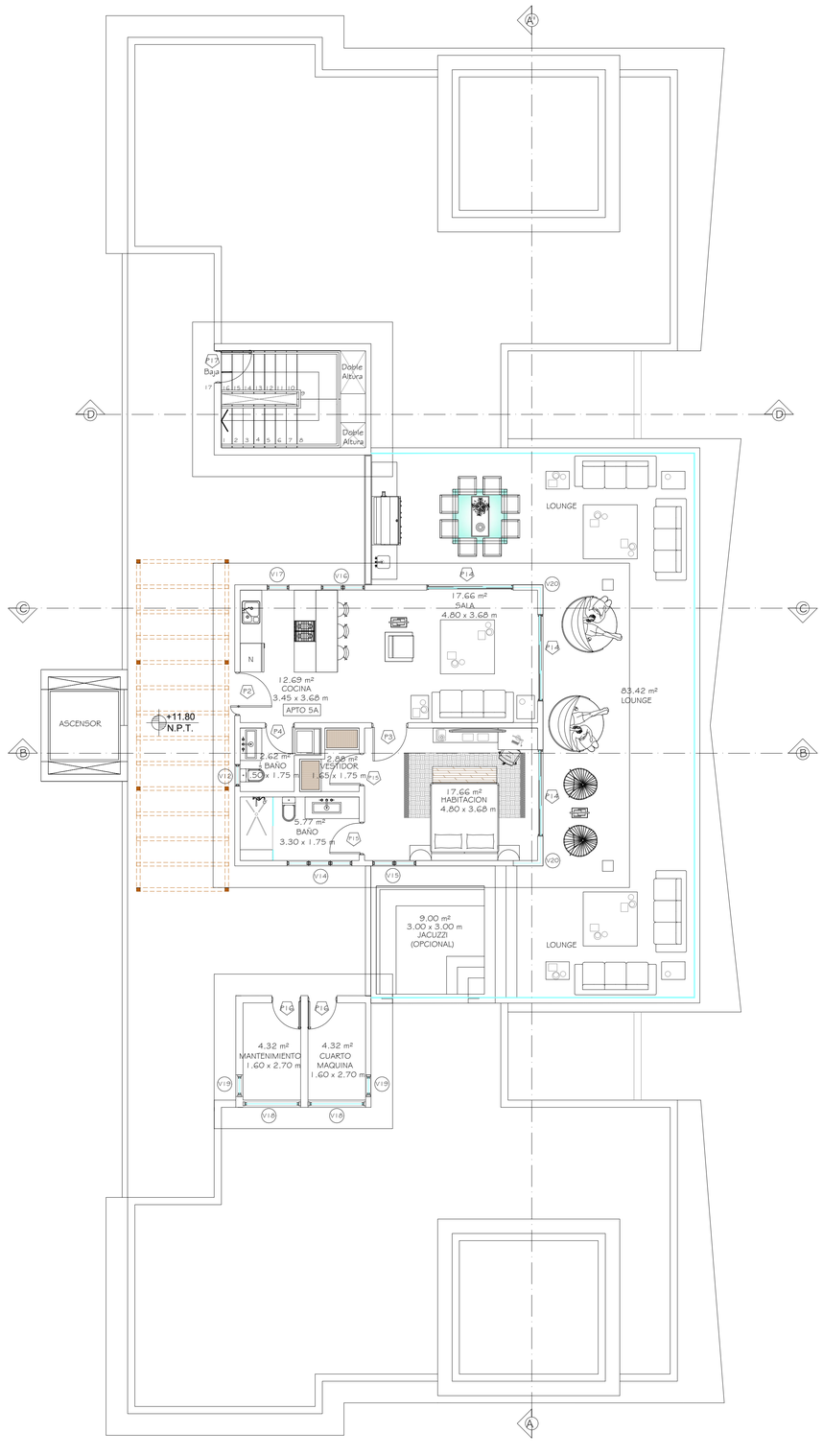
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

16/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL

TABLA DE VENTANAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V14	1.80	0.90	1.62	1	0.90	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V15	1.20	1.30	1.56	1	1.30	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V16	1.20	1.20	1.44	1	1.20	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V17	0.60	1.20	0.72	1	1.20	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V18	1.60	0.60	0.96	2	1.92	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V19	0.60	0.60	0.36	2	0.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V20	1.66	2.40	3.98	2	7.96	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P2	1.20	2.40	2.88	1	2.88	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	1	2.40	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	1	1.92	BATIENTE	ROBLE	
P14	2.40	2.40	5.76	3	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P15	0.90	2.40	2.16	2	4.32	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P16	0.80	2.00	1.60	2	3.20	BATIENTE	POLIMETAL	
P17	0.90	2.00	1.80	1	1.80	BATIENTE	POLIMETAL	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHICO 12958 Codia
Diseño General y Arquitectónico
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 Codia
Responsable del Proyecto
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 Codia
Diseño Estructural
ING. JOSE DOMINGUEZ 8814 Codia
Diseño Electrico
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Codia
Diseño Sanitario

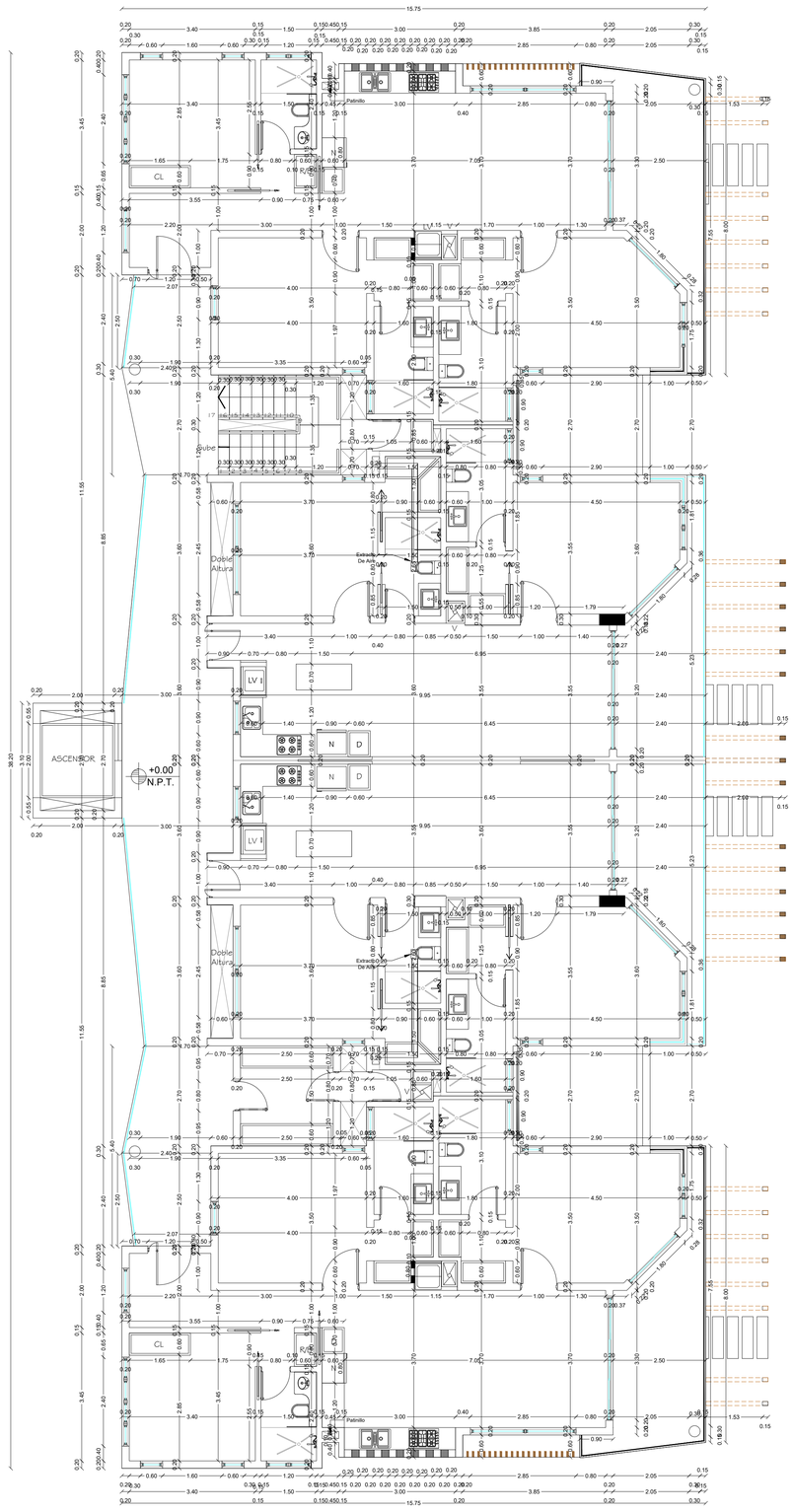
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHICO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

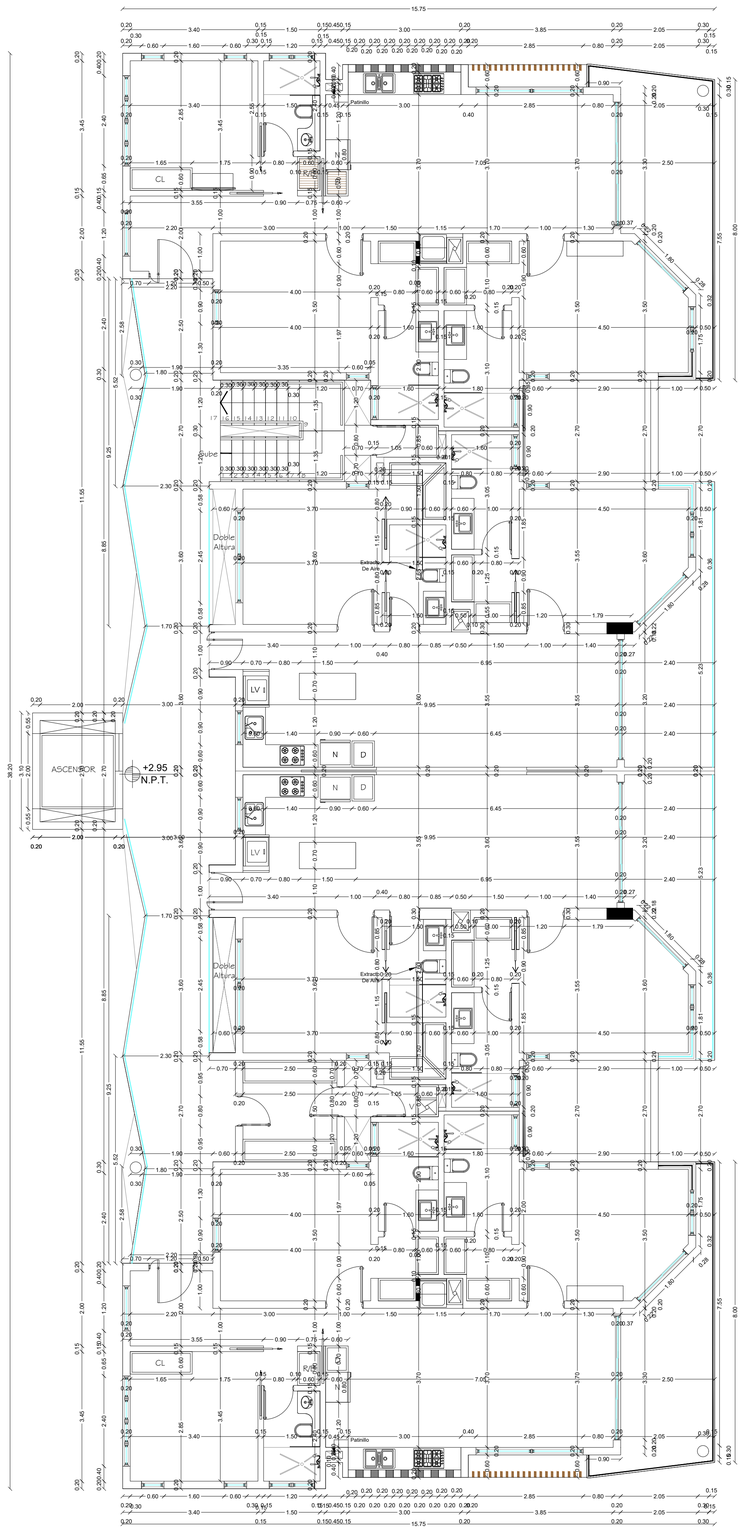
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL

17 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION I Responsable del Proyecto	4867 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

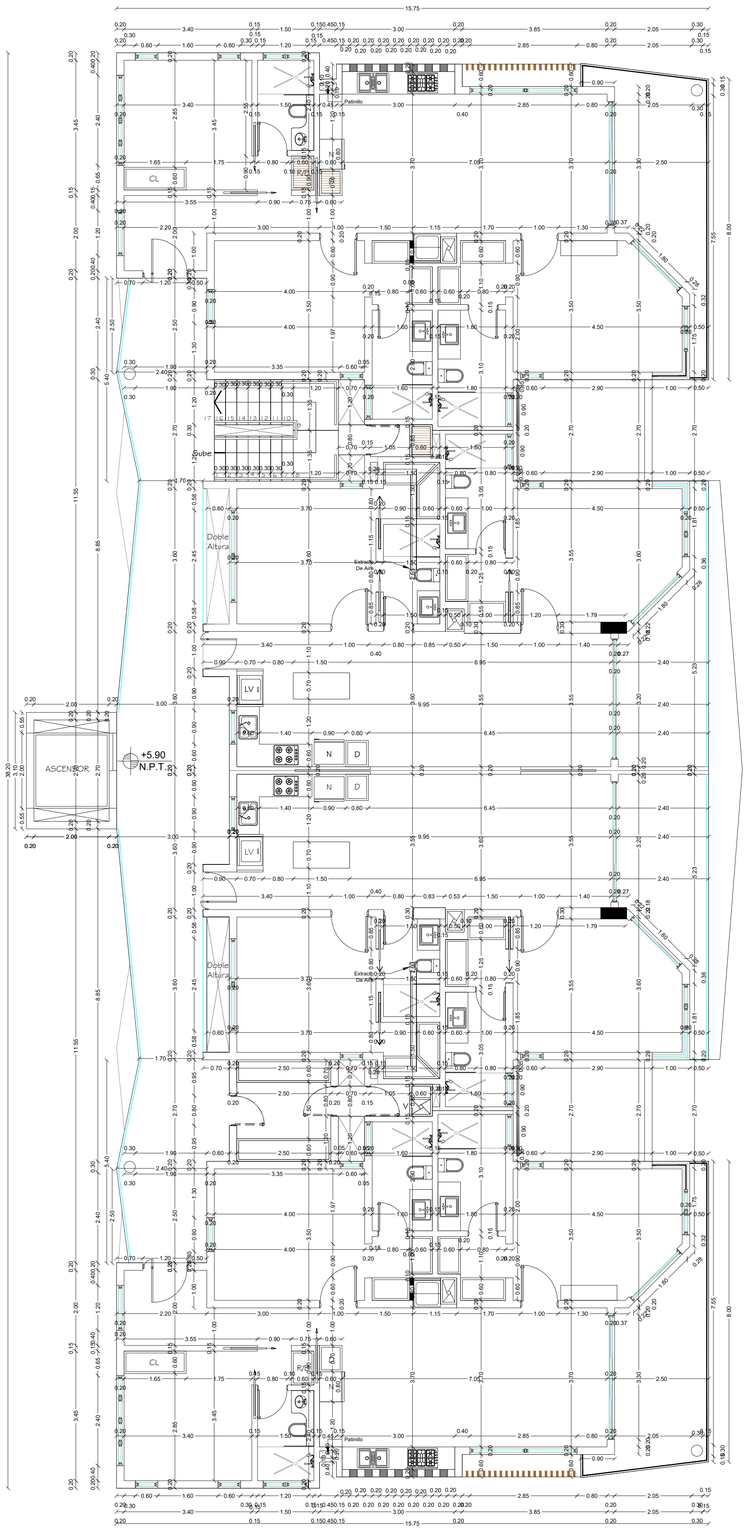
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

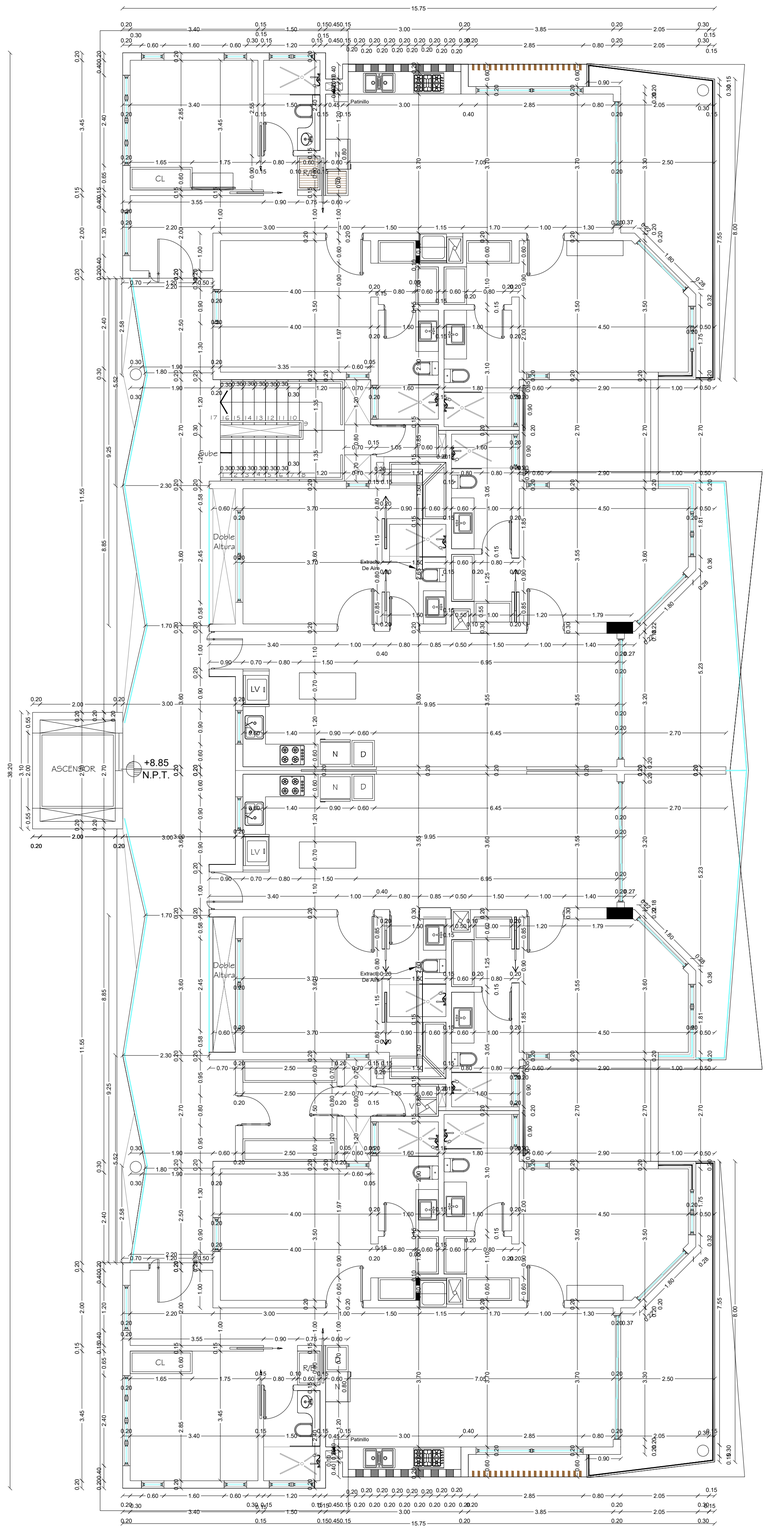
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

18/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
CUARTO NIVEL Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO — Diseño General y Arquitectónico	12959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION — Responsable del Proyecto	14857 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR — Diseño Estructural	8606 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ — Diseño Eléctrico	6914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG — Diseño Sanitario	31917 Codia	

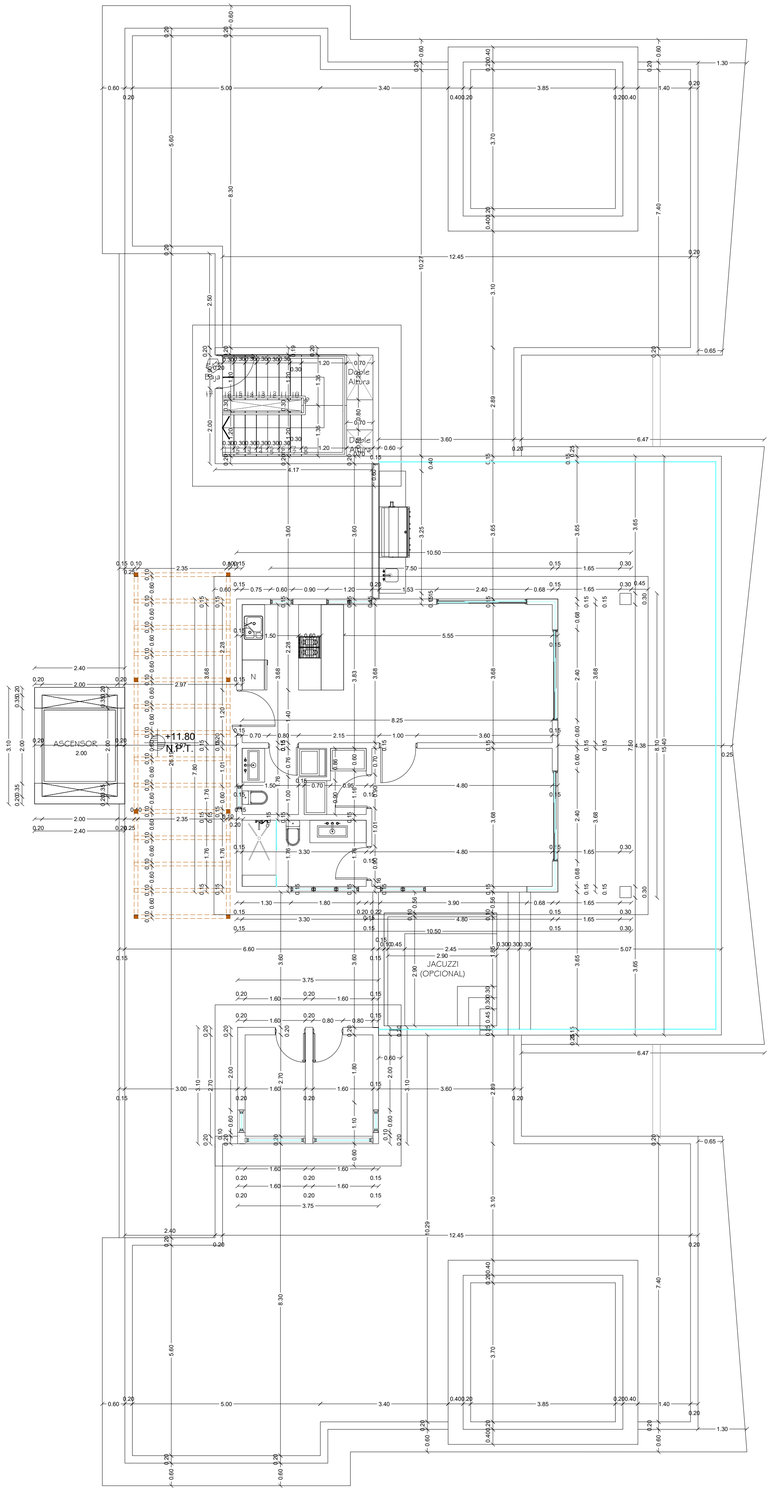
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

19 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL

Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1 _____

REVISION 2 _____

REVISION 3 _____

REVISION 4 _____

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO — Diseño General y Arquitectónico	12959 Coda	
ING. ALEXANDER CONCEPCION — Responsable del Proyecto	14857 Coda	
ING. JOAQUIN ALMANZAR — Diseño Estructural	8606 Coda	
ING. JOSE DOMINGUEZ — Diseño Eléctrico	8914 Coda	
ING. MENG-JU CHANG HUANG — Diseño Sanitario	31917 Coda	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL

20/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION FRONTAL Esc. 1:100



ELEVACION LAT. DERECHO Esc. 1:100



ELEVACION LAT. IZQUIERDO Esc. 1:100

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

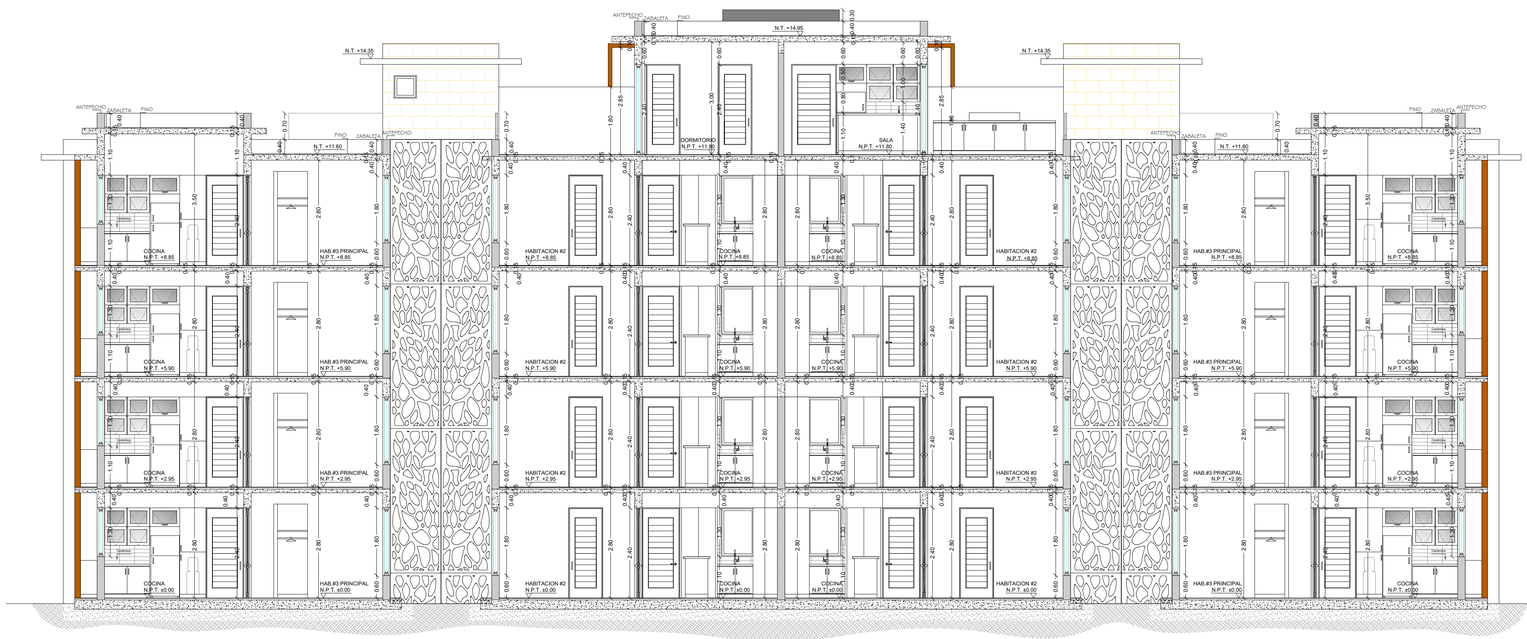
CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACIONES FRONTAL Y LATERALES

21 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION POSTERIOR Esc. 1:100



SECCION A-A'

Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 10959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION | 4867
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

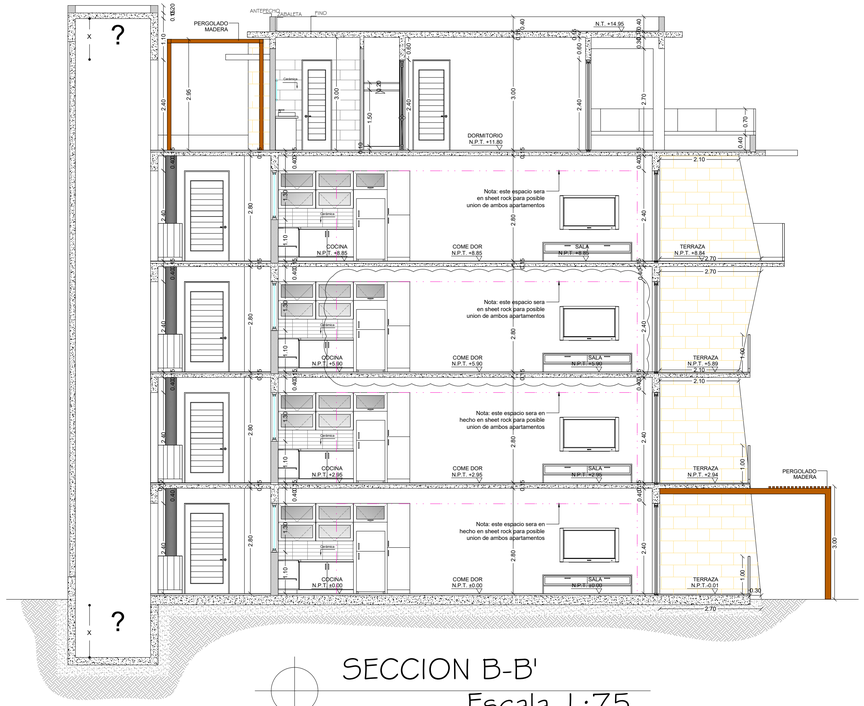
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACION POSTERIOR Y SECCION A-A'

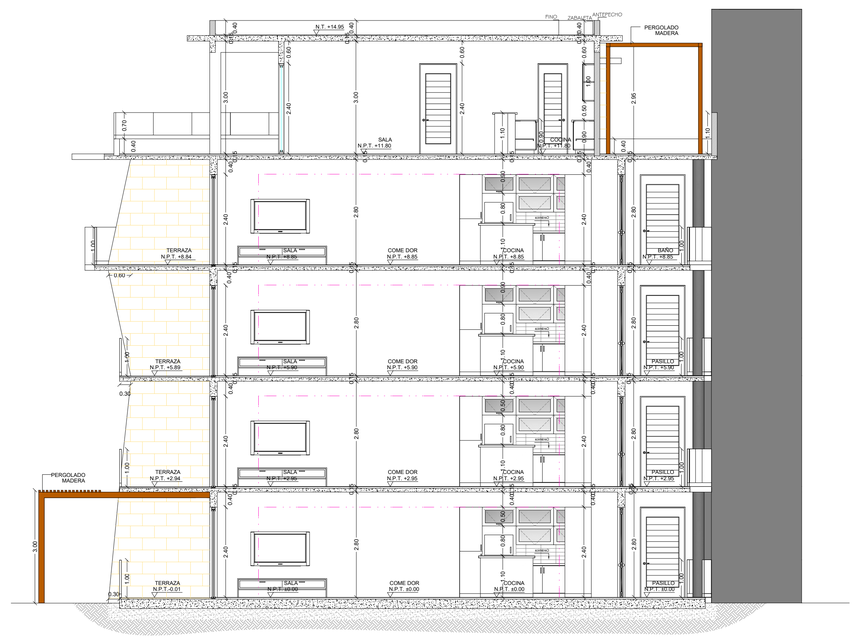
22 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



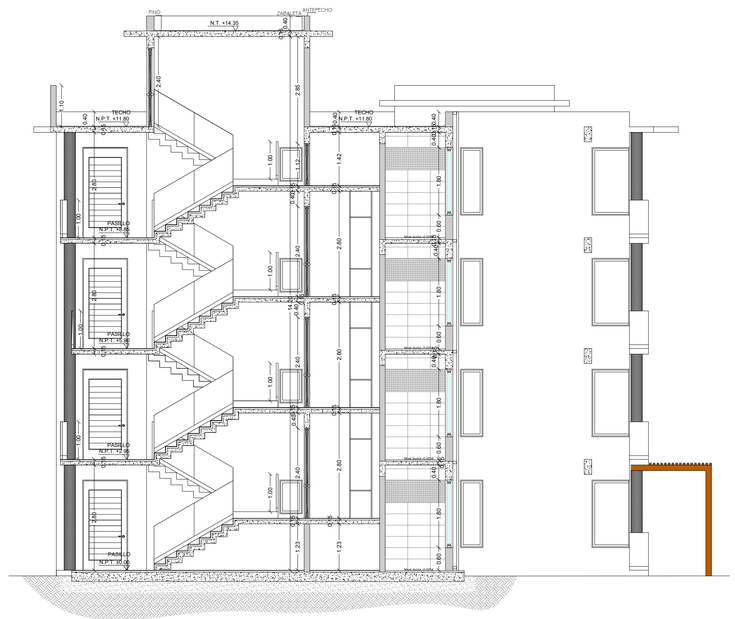
SECCION B-B'

Escala 1:75



SECCION C-C'

Escala 1:75



SECCION D-D'

Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION I Responsable del Proyecto	46887 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO Revisión	ARQ. CINTHIA FLAND Dibujo	DICIEMBRE 2021 Fecha

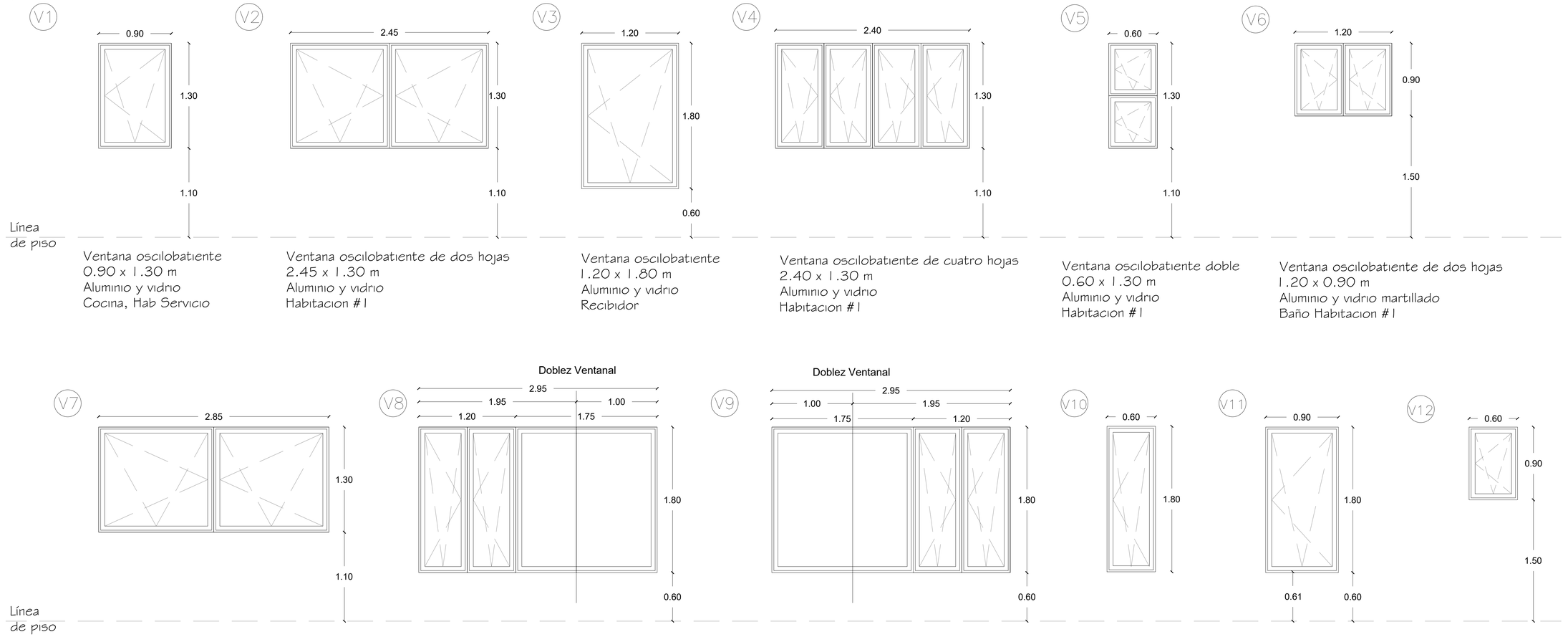
CONTENIDO DE LA HOJA :
SECCIONES B-B, C-C, D-D

23/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

DETALLES PUERTAS Y VENTANAS

Escala 1:25



Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Cocina, Hab Servicio

Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.45 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente
1.20 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Recibidor

Ventana oscilobatiente de cuatro hojas
2.40 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente doble
0.60 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #1

Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.85 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Baño Habitacion #1

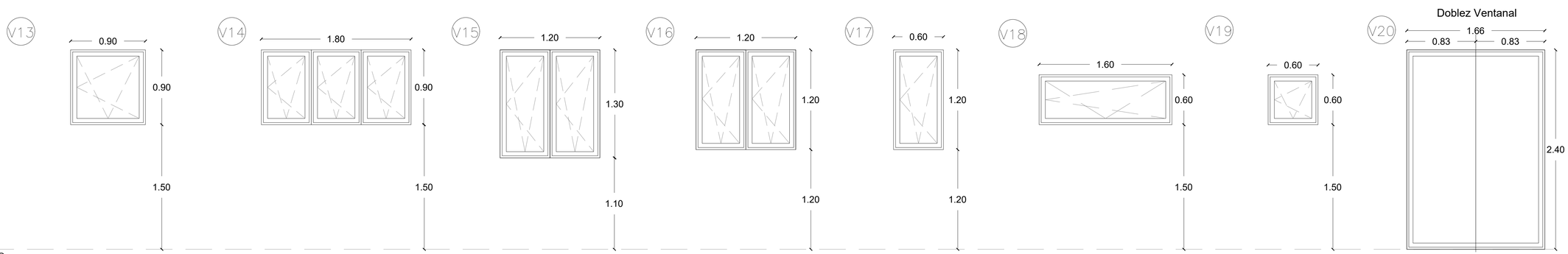
Ventana oscilobatiente 2 hojas
1.20 x 180 m
Vidrio en "L"
1.75 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente 2 hojas
1.20 x 180 m
Vidrio en "L"
1.75 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Habitaciones #1 y #2
Baño 5to nivel



Ventana oscilobatiente
0.90 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #2

Ventana oscilobatiente de tres hojas
1.80 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Baño Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitación Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.20 m
Aluminio y vidrio
Cocina Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.20 m
Aluminio y vidrio
Cocina Apto 5to. Nivel

Ventana oscilobatiente
1.60 x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Mantenimiento y cuarto Máquina Azotea

Ventana oscilobatiente
0.60x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Baños Azotea y Penthouse

Ventana EN "L"
0.83 x 0.83 x 2.40m
Aluminio y vidrio
Apto 5to nivel

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	16958 Costa	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Costa	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Costa	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	6914 Costa	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Costa	

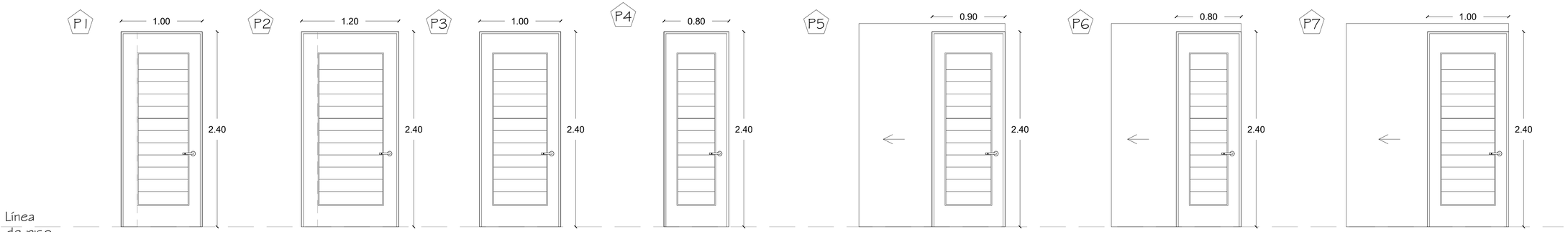
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLAS DE VENTANAS

24/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



Puerta Pivotante
1.00 x 2.40 m
Roble
Entrada

Puerta Pivotante
1.20 x 2.40 m
Roble
Entrada

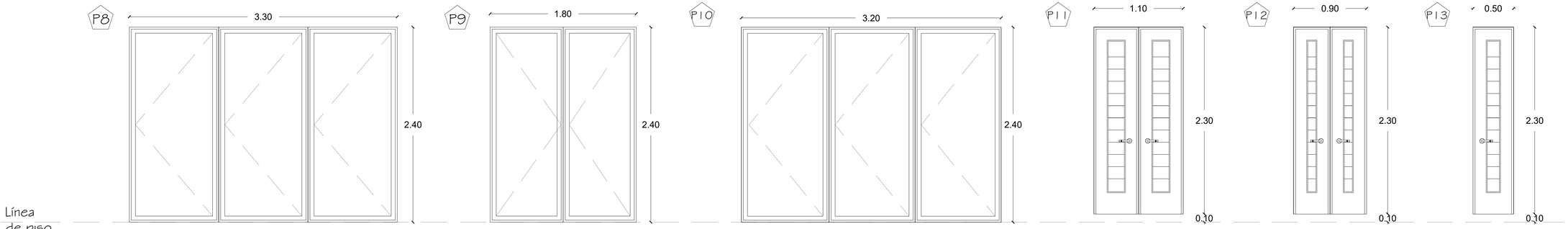
Puerta Sencilla
1.00 x 2.40 m
Roble
Habitaciones

Puerta Sencilla
0.80 x 2.40 m
Roble
Baños, Depósitos

Puerta Tipo Pocket
0.90 x 2.40 m
Roble
Habitacion

Puerta Tipo Pocket
0.80 x 2.40 m
Roble
Baños-vestidores

Puerta Tipo Pocket
1.00 x 2.40 m
Roble
Pasillo



Puerta corrediza de tres hojas
3.30 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

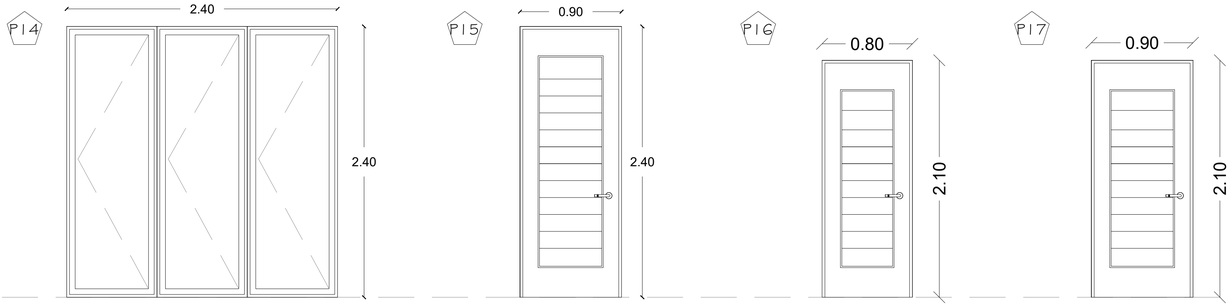
Puerta corrediza de dos hojas
1.80 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

Puerta corrediza de tres hojas
3.20 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

Puerta doble
1.10 x 2.30 m
Roble
Closet RB

Puerta doble
0.90 x 2.30 m
Roble
Closet Lavadora

Puerta sencilla
0.50 x 2.30 m
Roble
Vertedero



Puerta corrediza de tres hojas
2.40 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Habitación y sala
5to nivel

Puerta Sencilla
0.90 x 2.40 m
Roble
Vestidor y baño
5to nivel

Puerta Sencilla
0.80 x 2.00 m
Polimetal
Baño Azotea

Puerta Sencilla
0.90 x 2.00 m
Polimetal
Escalera Azotea

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14857
Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914
Diseño Eléctrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

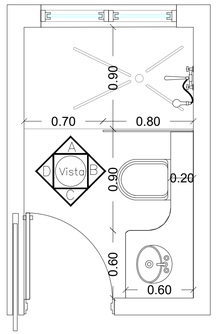
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

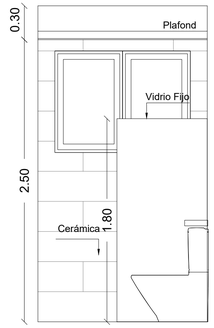
ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS

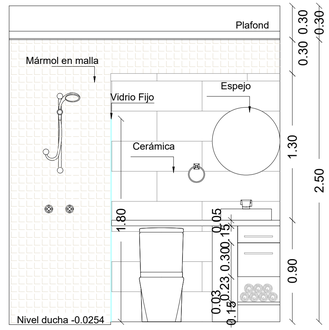
25/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

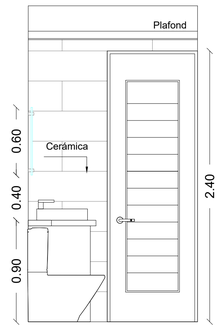




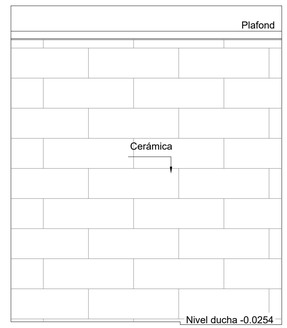
VISTA A



VISTA B



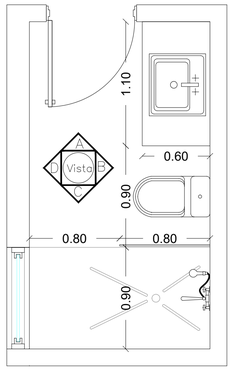
VISTA C

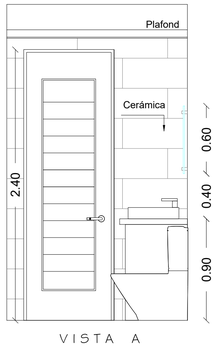


VISTA D

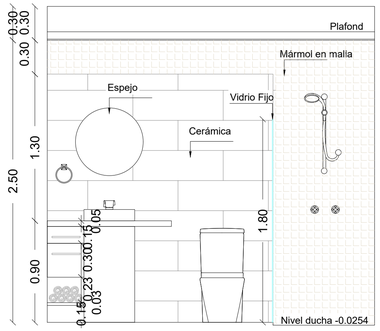
DETALLE BAÑO HABITACION 1

APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

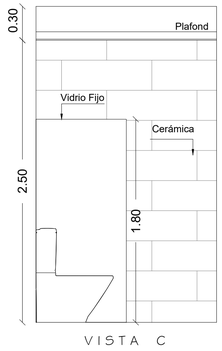




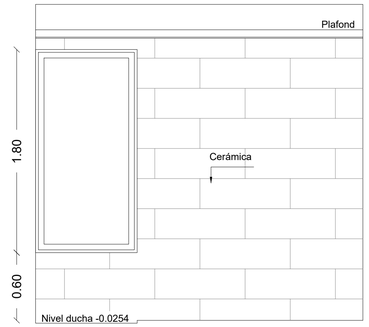
VISTA A



VISTA B



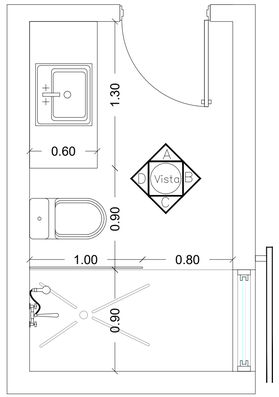
VISTA C

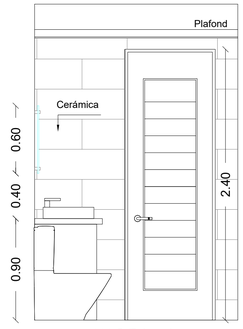


VISTA D

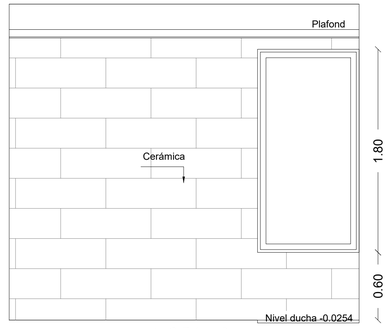
DETALLE BAÑO HABITACION 2

APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

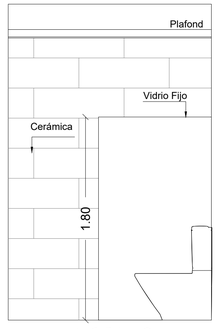




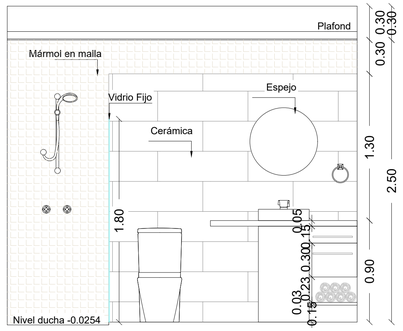
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 3

APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14657
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 6914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

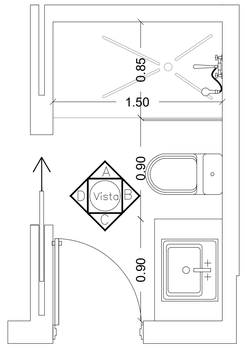
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

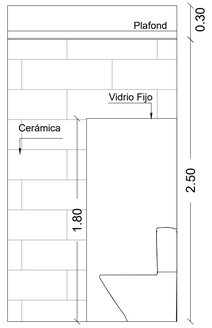
ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES I - BAÑOS

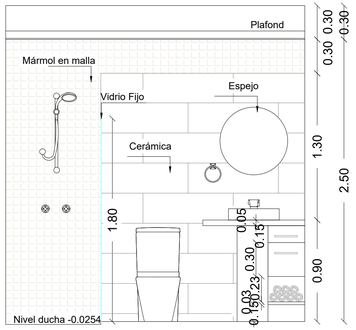
26/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

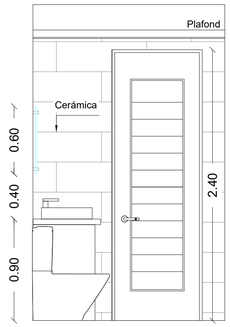




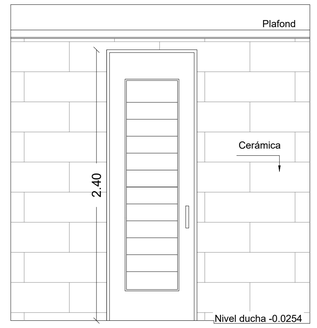
VISTA A



VISTA B



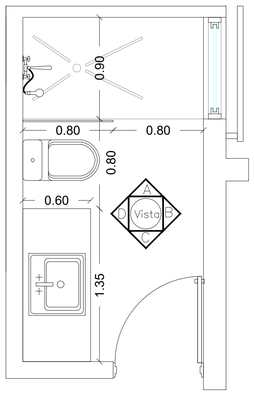
VISTA C

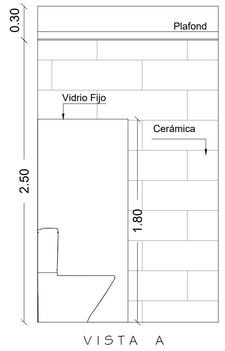


VISTA D

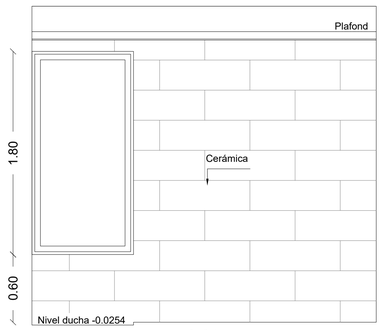
DETALLE BAÑO HABITACION 1

APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25

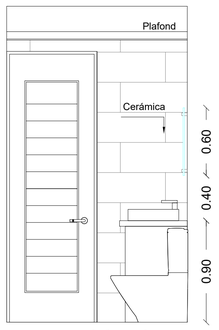




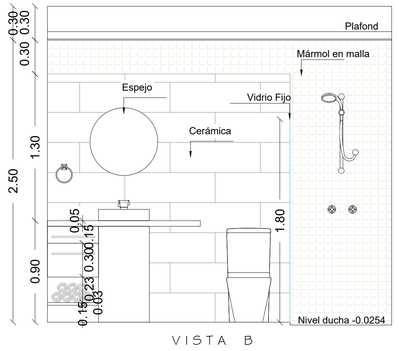
VISTA A



VISTA B



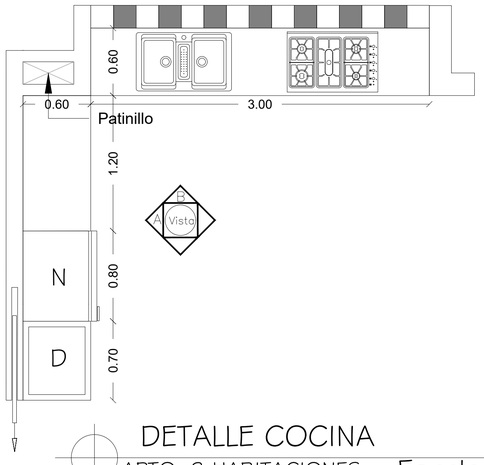
VISTA C

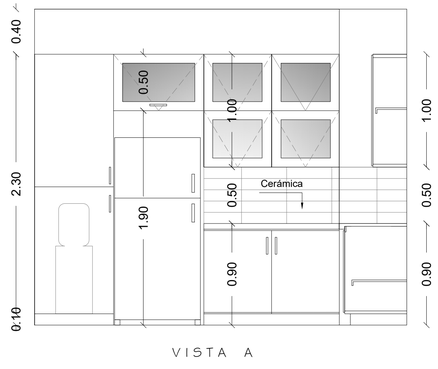


VISTA B

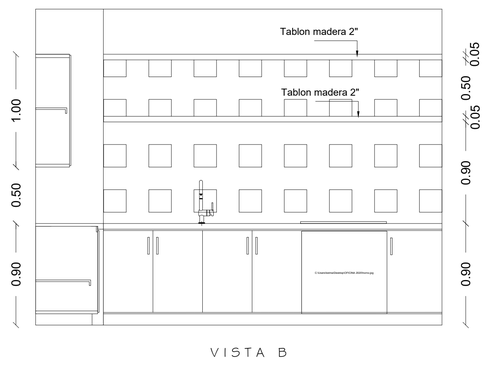
DETALLE BAÑO HABITACION 2

APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25





VISTA A



VISTA B

DETALLE COCINA

APTO. 3 HABITACIONES Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

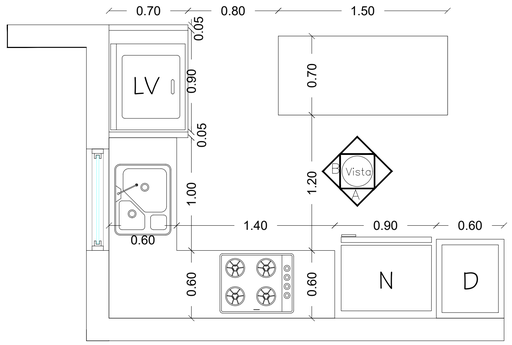
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

DETALLES II - BAÑOS Y COCINAS

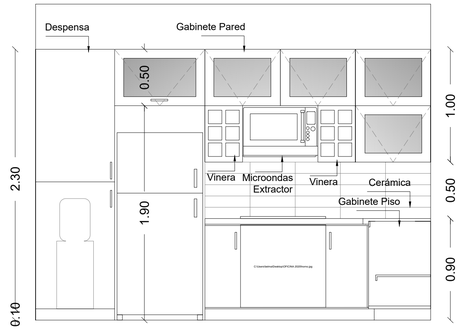
27/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

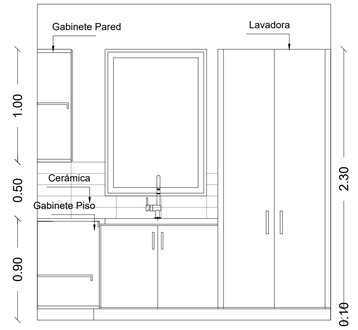


DETALLE COCINA

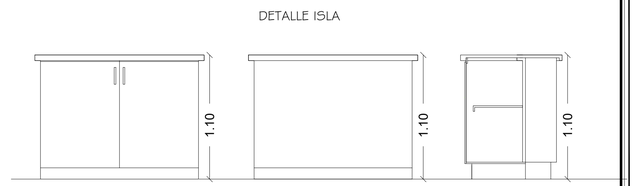
APTO. 2 HABITACIONES Escala 1:25

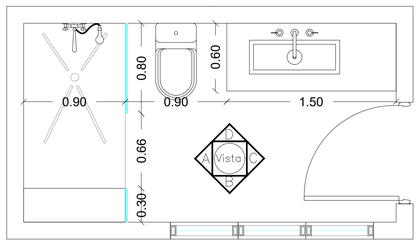


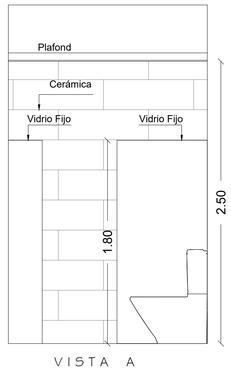
VISTA A



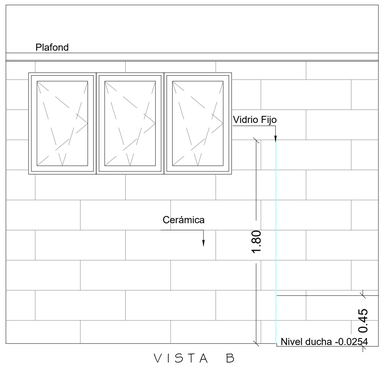
VISTA B



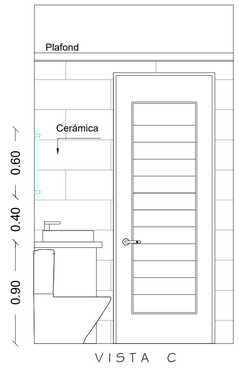




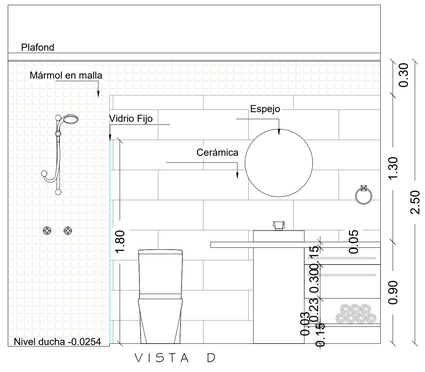
VISTA A



VISTA B



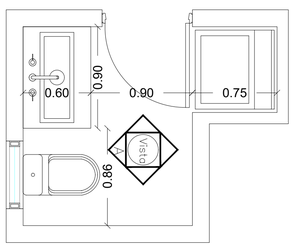
VISTA C

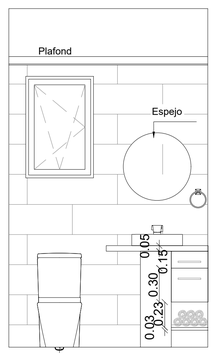


VISTA D

DETALLE BAÑO

APTO 1 HABITACION Escala 1:25

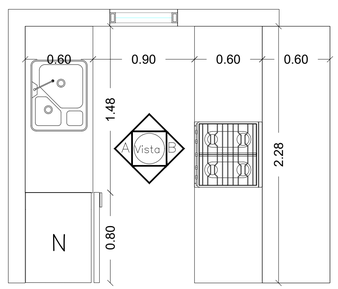




VISTA A

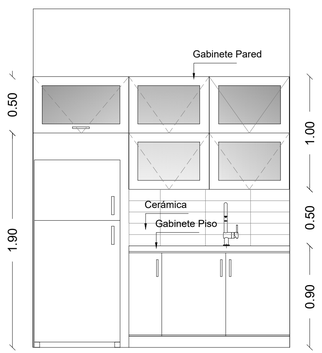
DETALLE 1/2 BAÑO

Apto 1 Habitación Escala 1:25

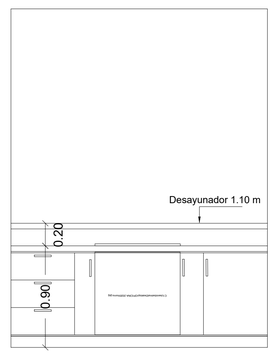


DETALLE COCINA

Apto 1 Habitación Escala 1:25



VISTA A



VISTA B

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIOS 2 y 3
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958 Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION I 4687 Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 Diseño Eléctrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Costa

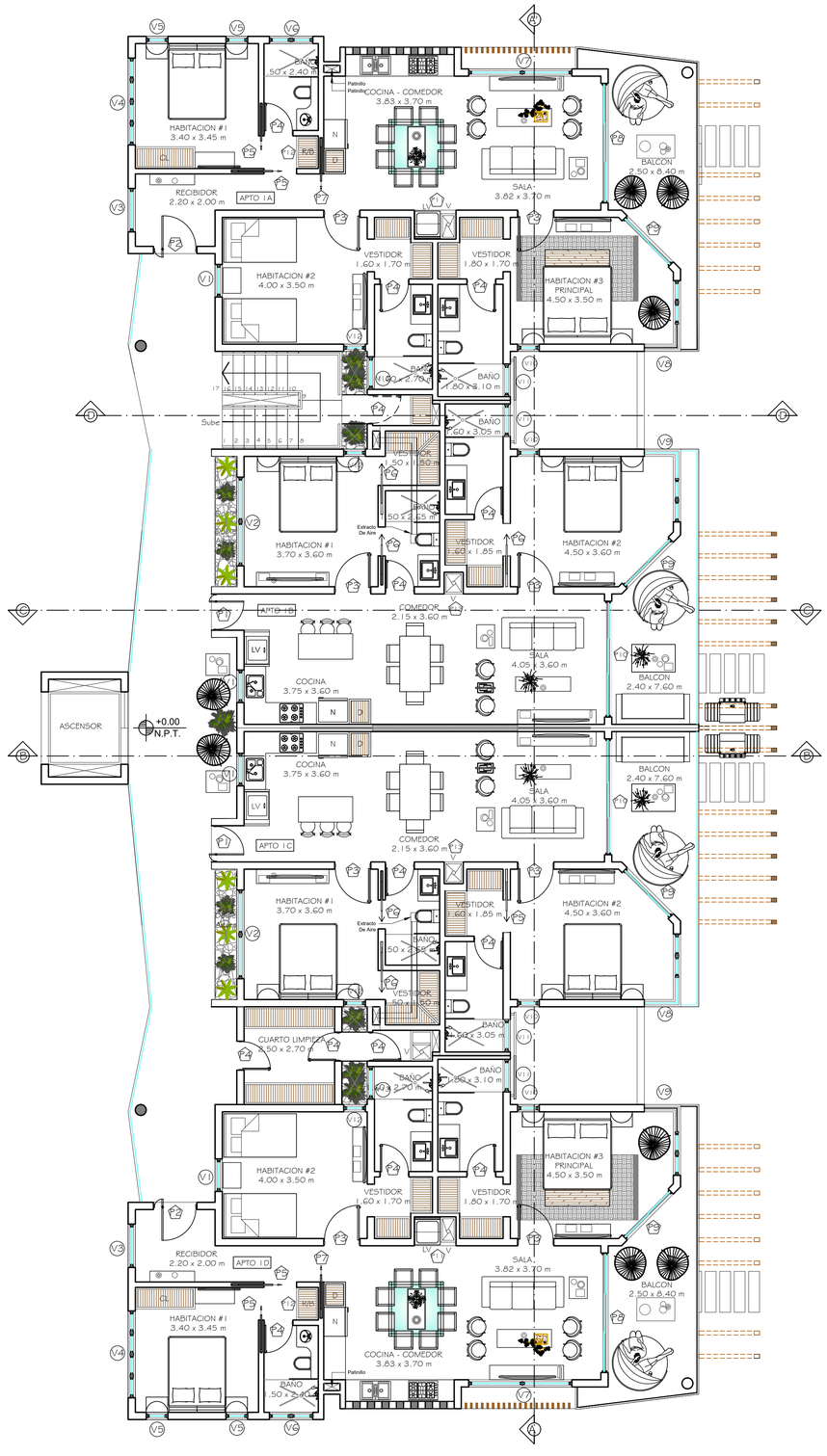
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

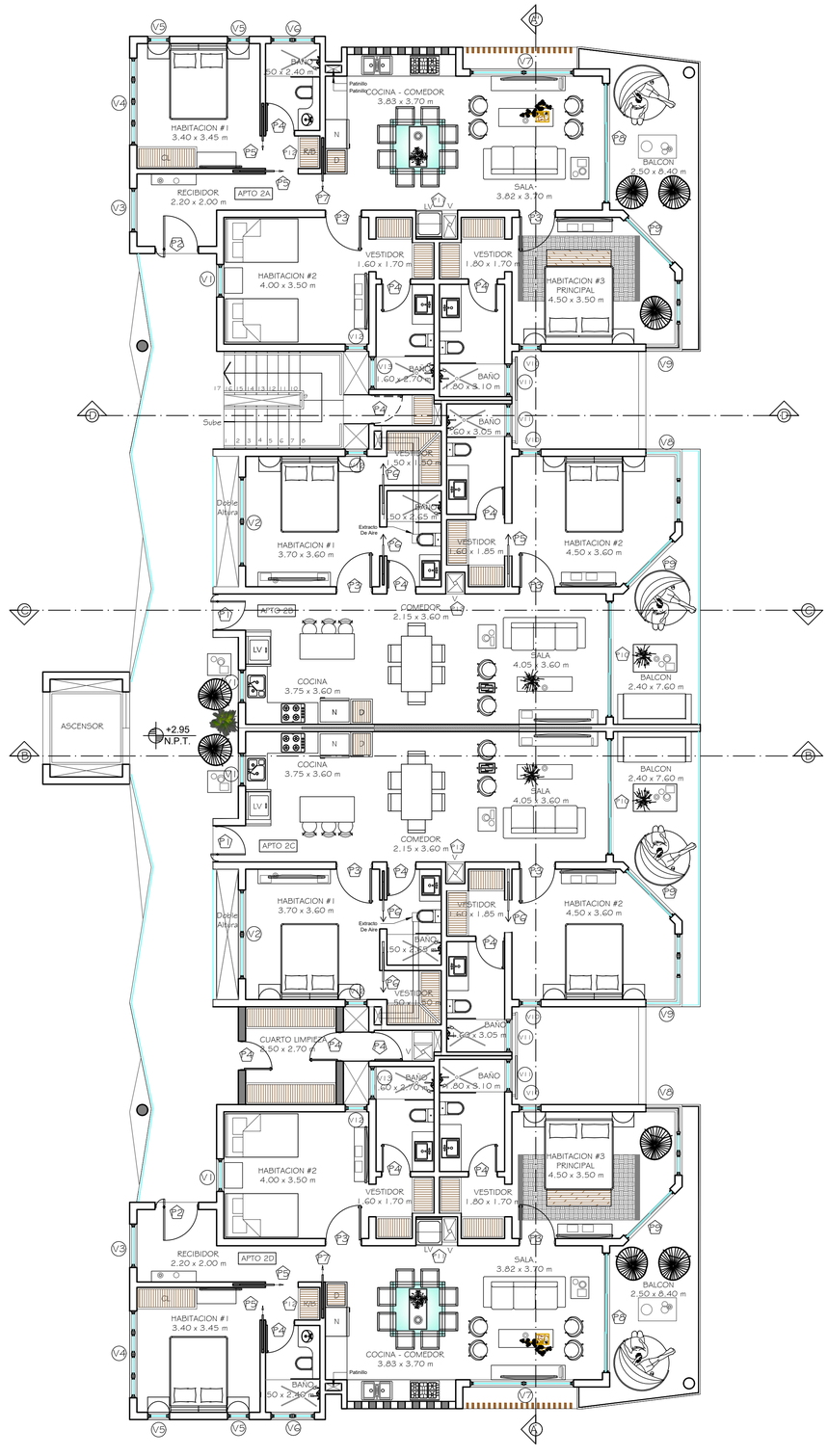
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES III - BAÑOS Y COCINAS

28/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Electrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

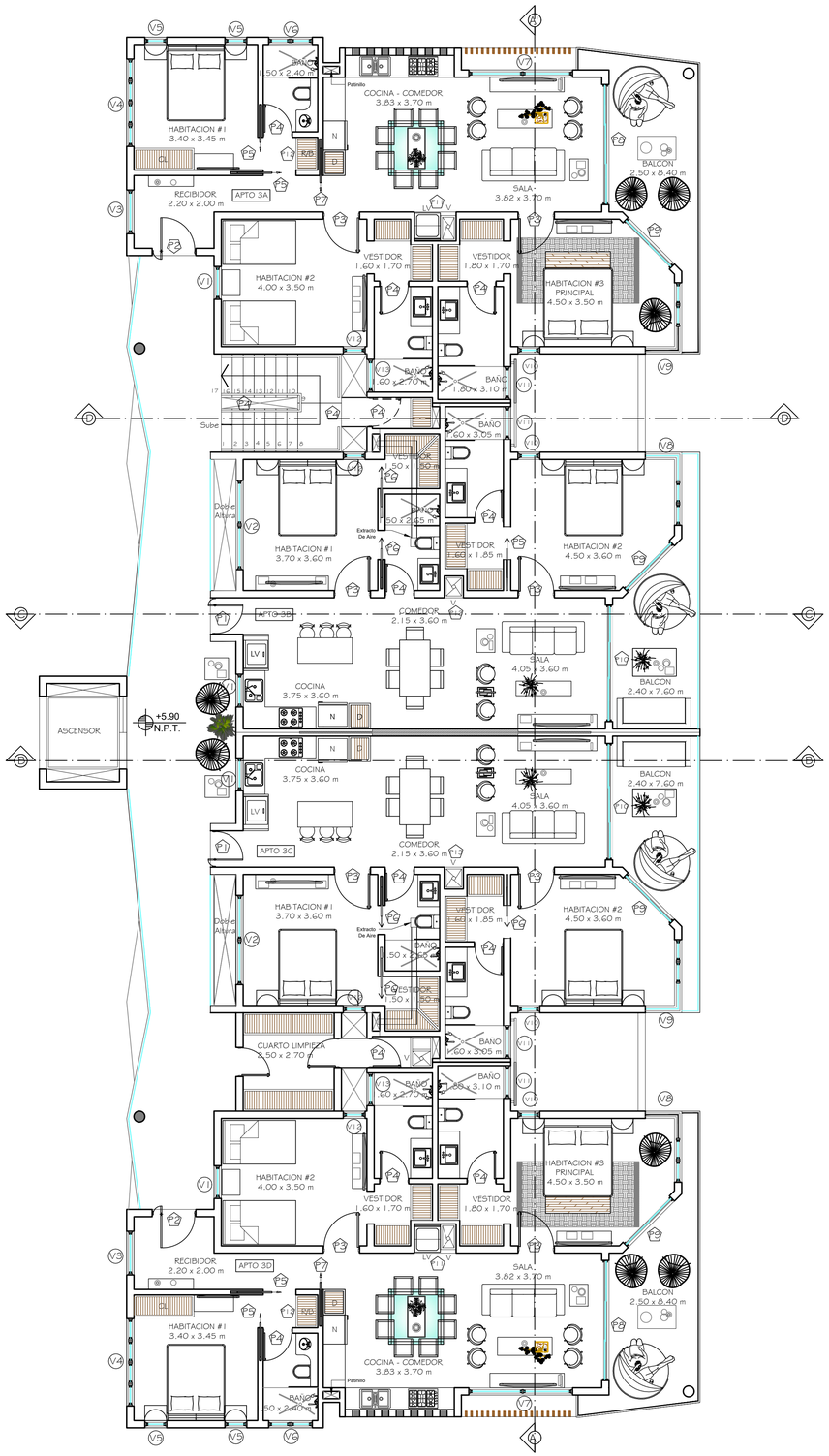
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Diseño Fecha

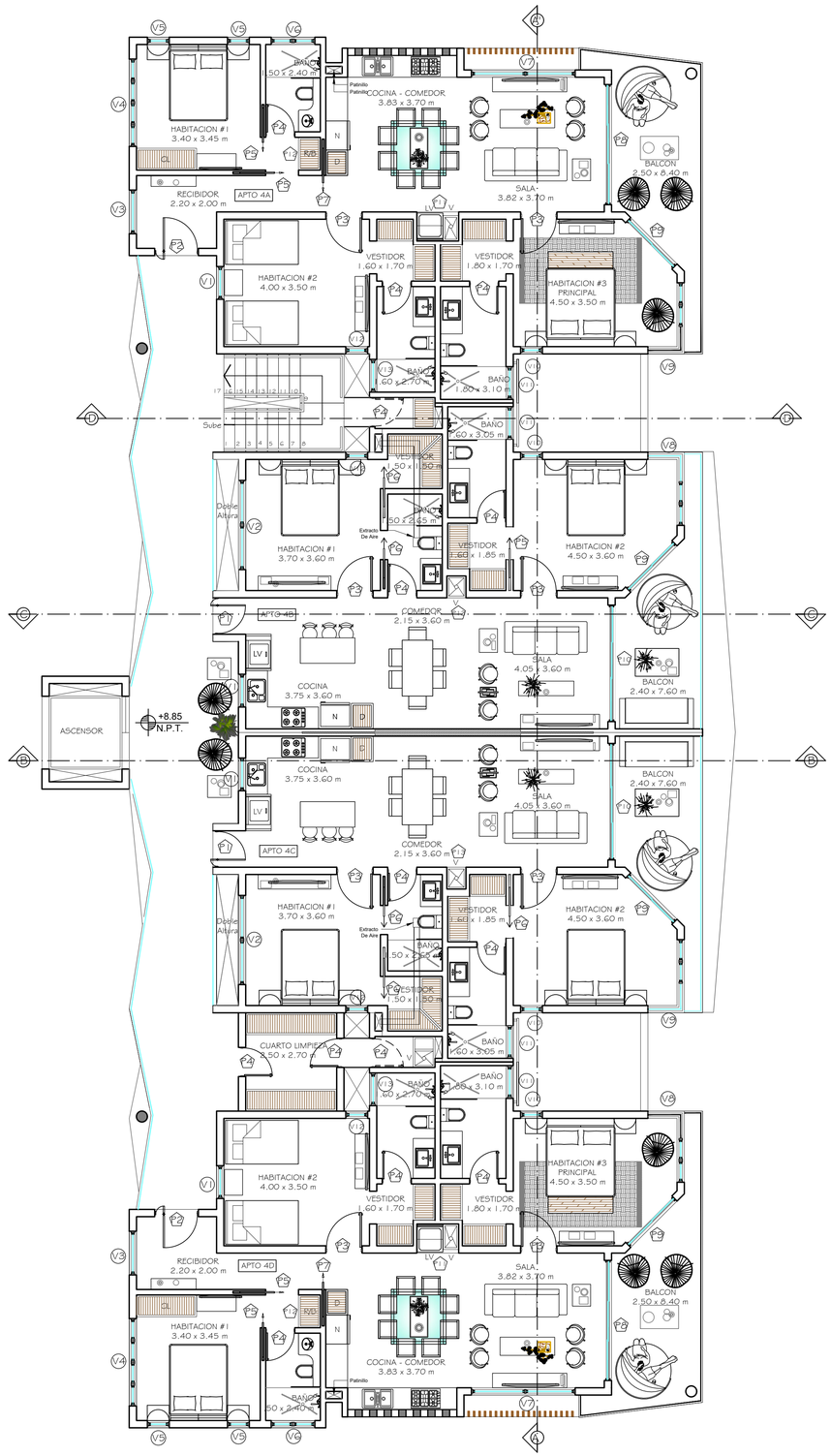
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

29/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
CUARTO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHICO 12958
Diseño General y Arquitectónico Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

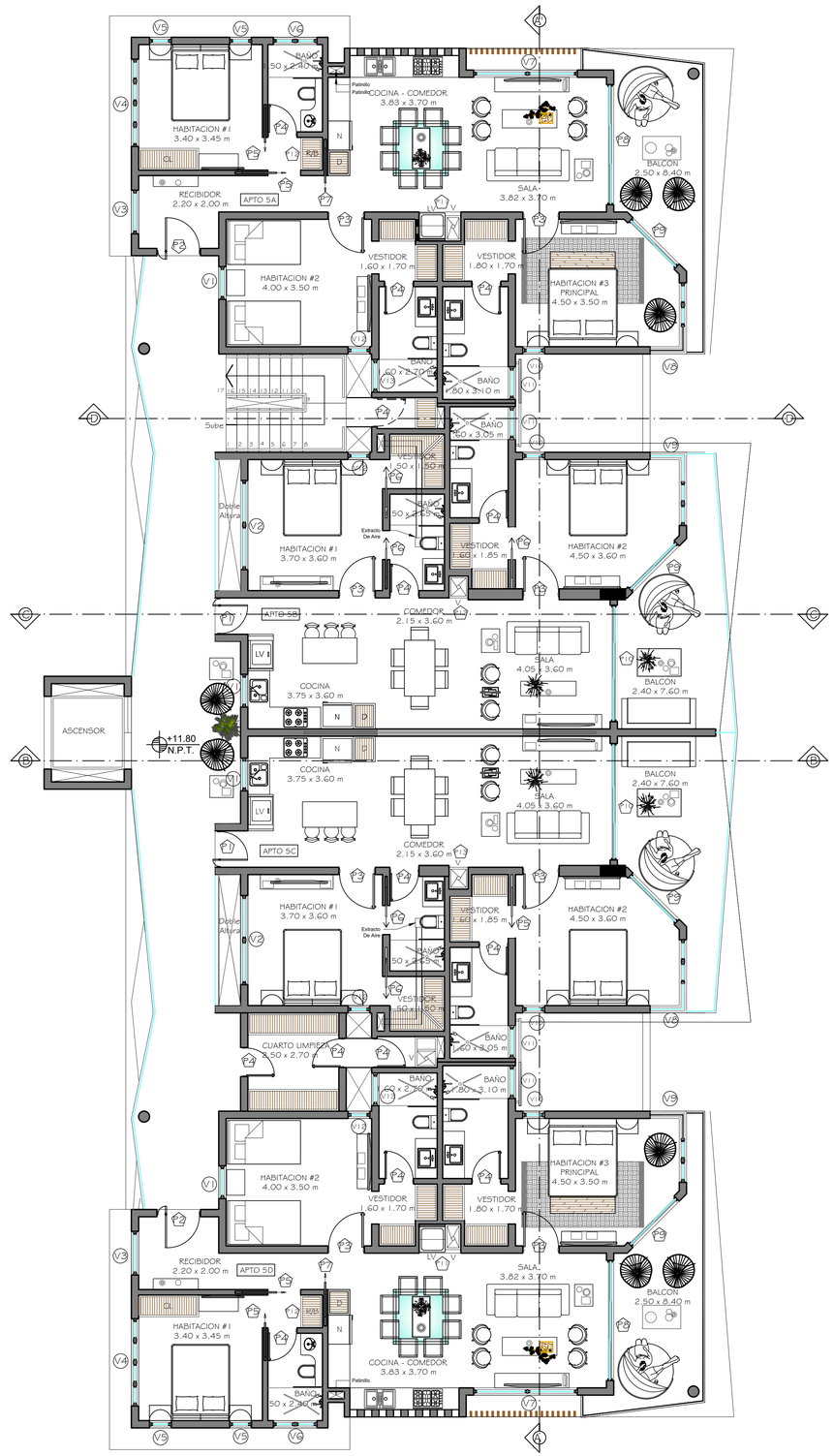
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHICO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

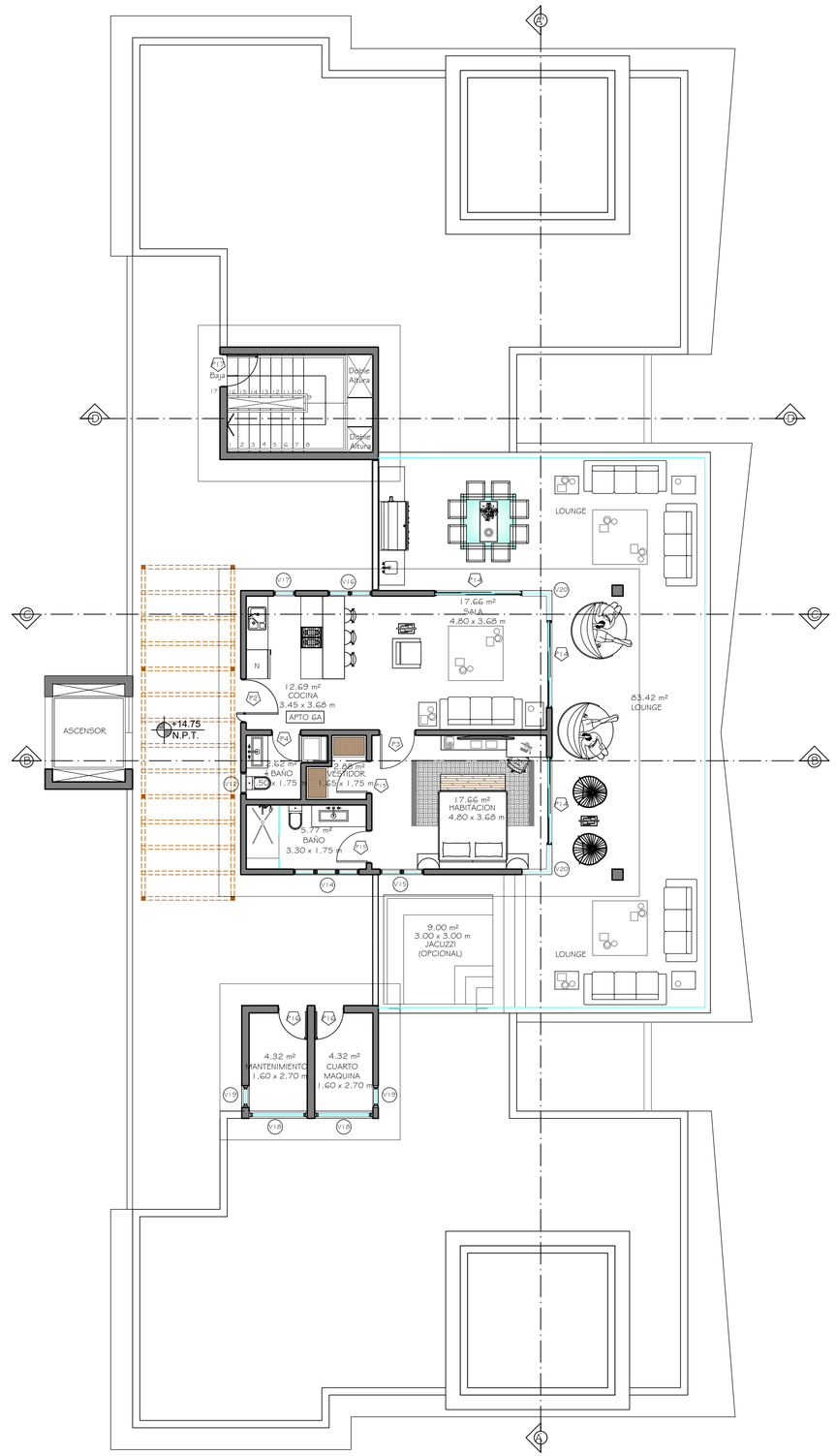
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

30/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
SEXTO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACION
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 6TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V14	1.80	0.90	1.62	1	0.90	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V15	1.20	1.30	1.56	1	1.30	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V16	1.20	1.20	1.44	1	1.20	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V17	0.60	1.20	0.72	1	1.20	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V18	1.60	0.60	0.96	2	1.92	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V19	0.60	0.60	0.36	2	0.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V20	1.66	2.40	3.98	2	7.96	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 6TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P2	1.20	2.40	2.88	1	2.88	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	1	2.40	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	1	1.92	BATIENTE	ROBLE	
P14	2.40	2.40	5.76	3	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P15	0.90	2.40	2.16	2	4.32	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P16	0.80	2.00	1.60	2	3.20	BATIENTE	POLIMETAL	
P17	0.90	2.00	1.80	1	1.80	BATIENTE	POLIMETAL	

REVISADO POR :
REVISION 1 — FECHA :
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico — Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto — Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural — Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Electrico — Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario — Cedula

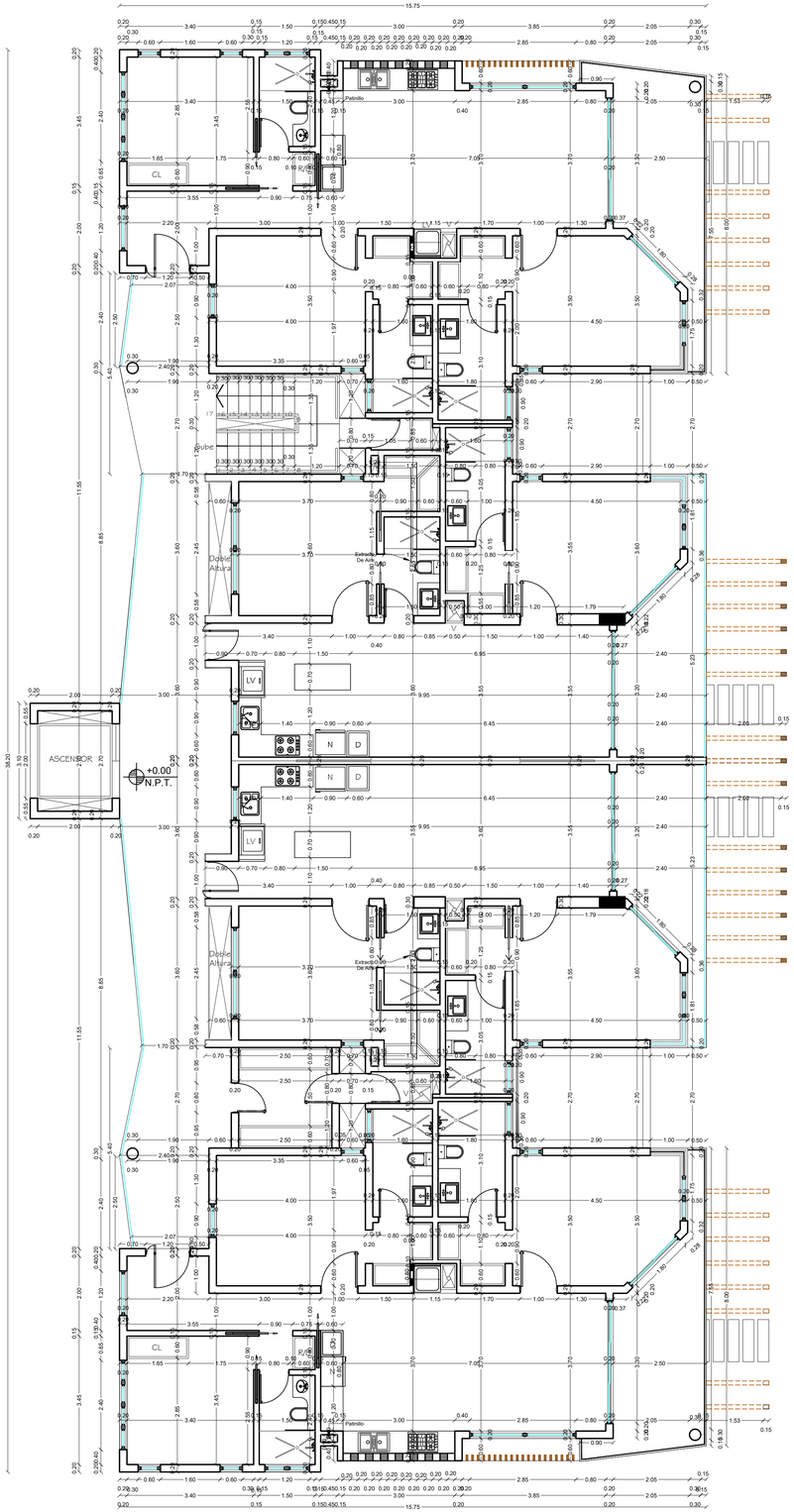
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

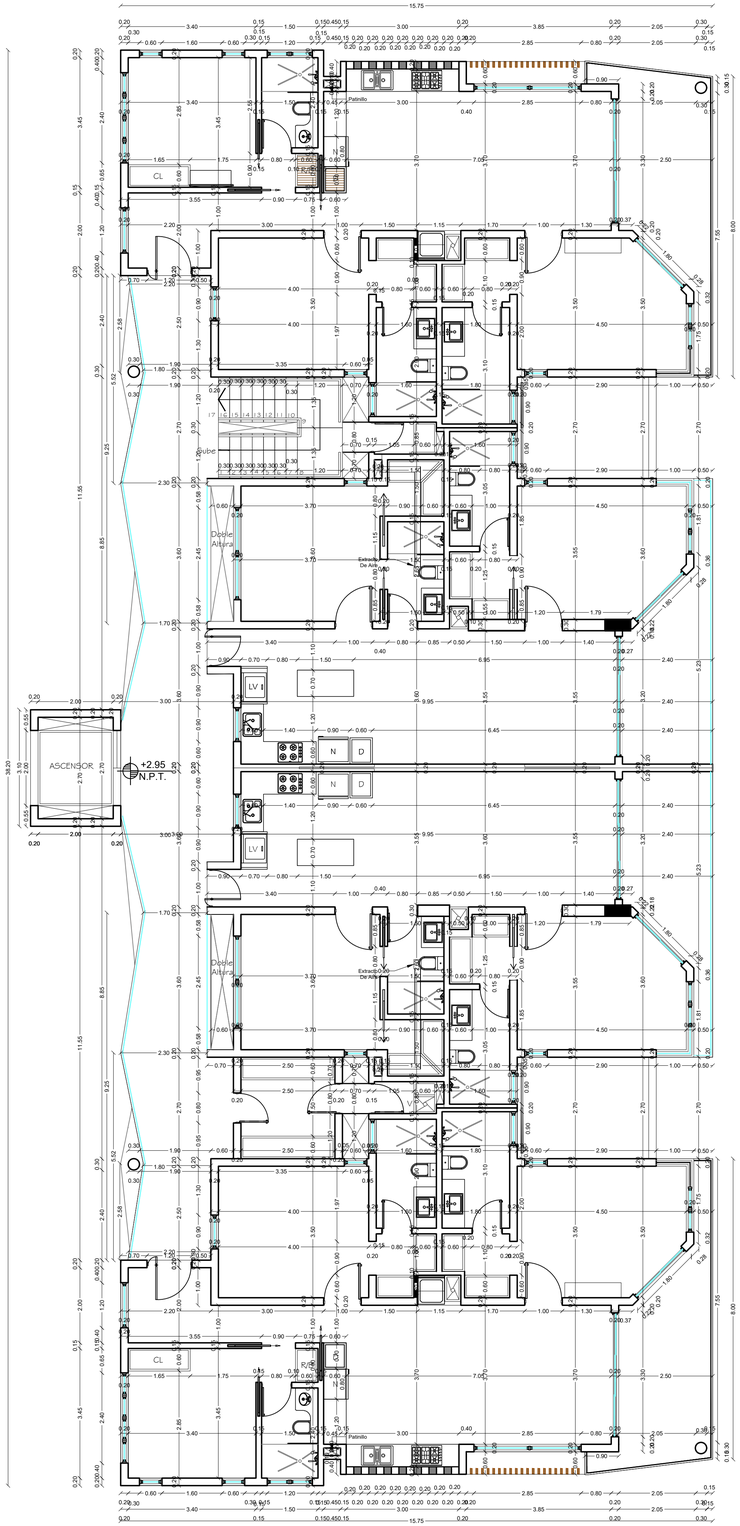
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO Y SEXTO NIVEL

31/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Codia	
ING. JOSÉ DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

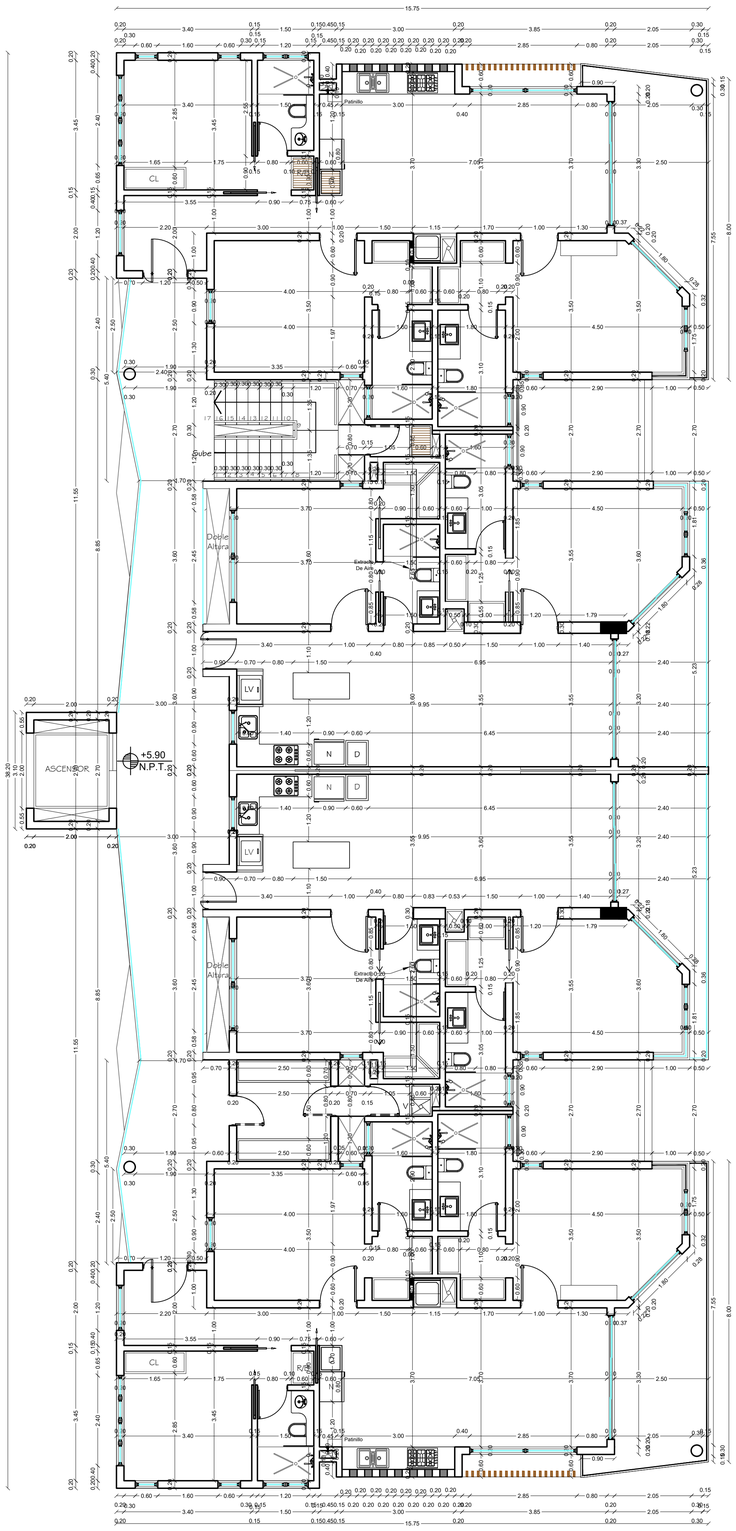
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

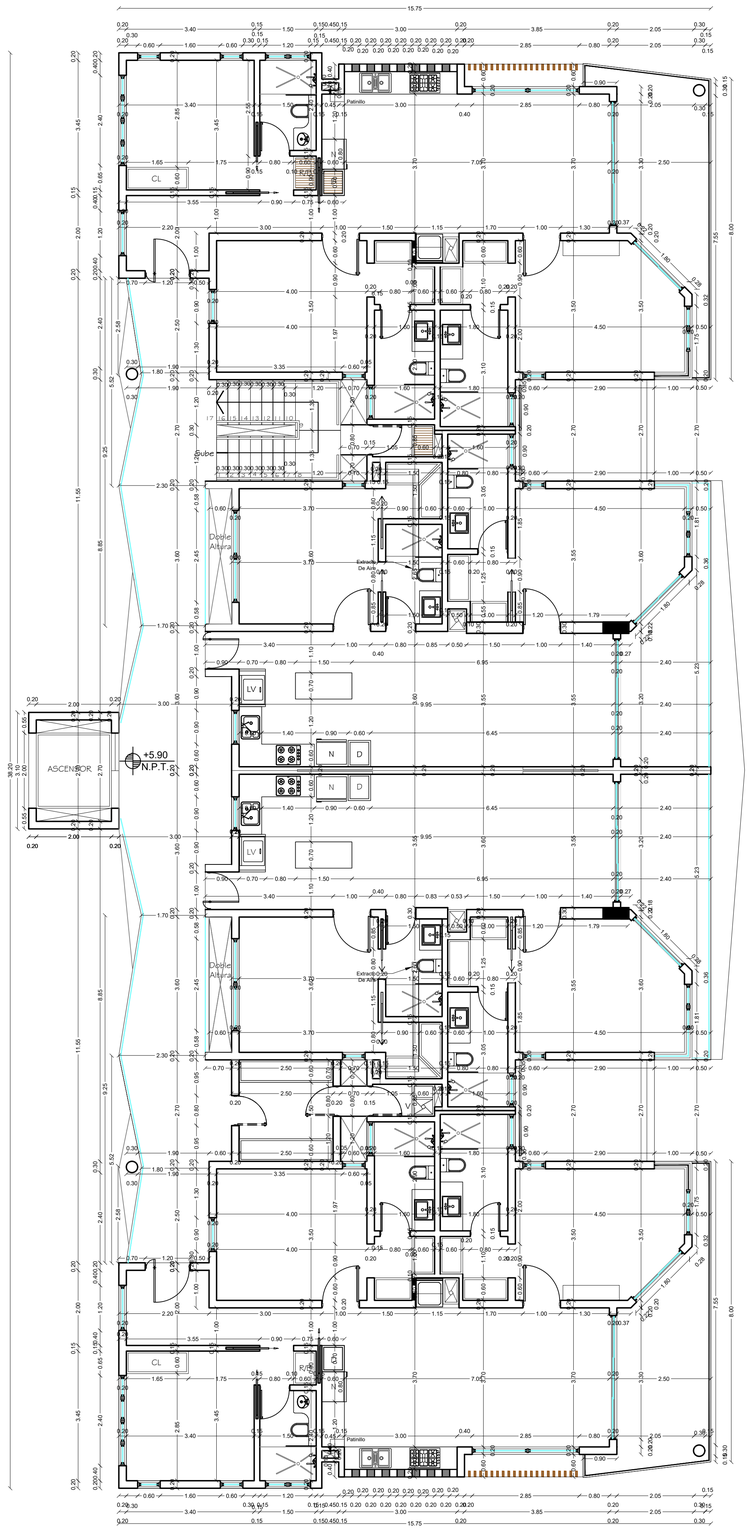
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

32/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
CUARTO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1 :

REVISION 2 :

REVISION 3 :

REVISION 4 :

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12958 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

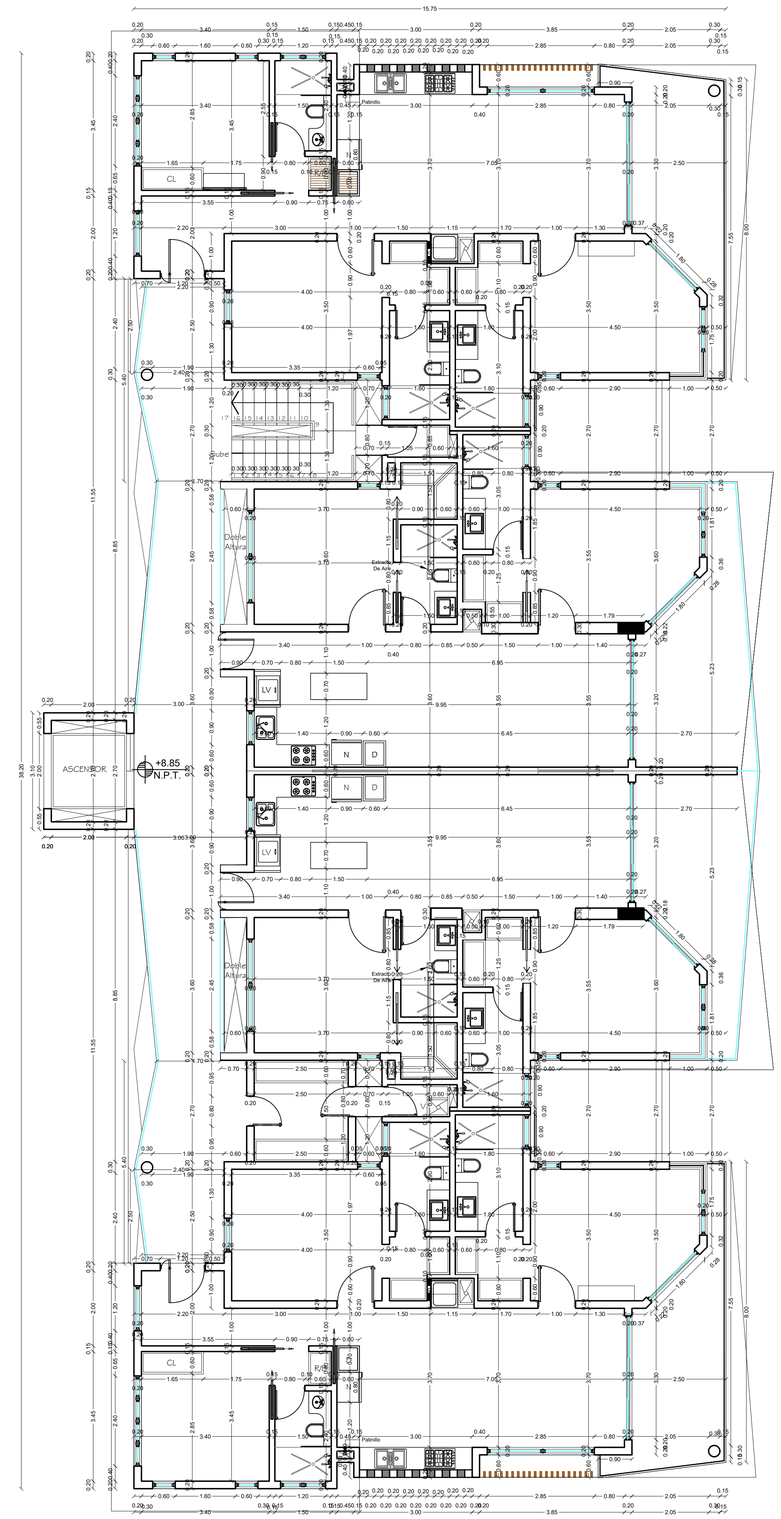
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

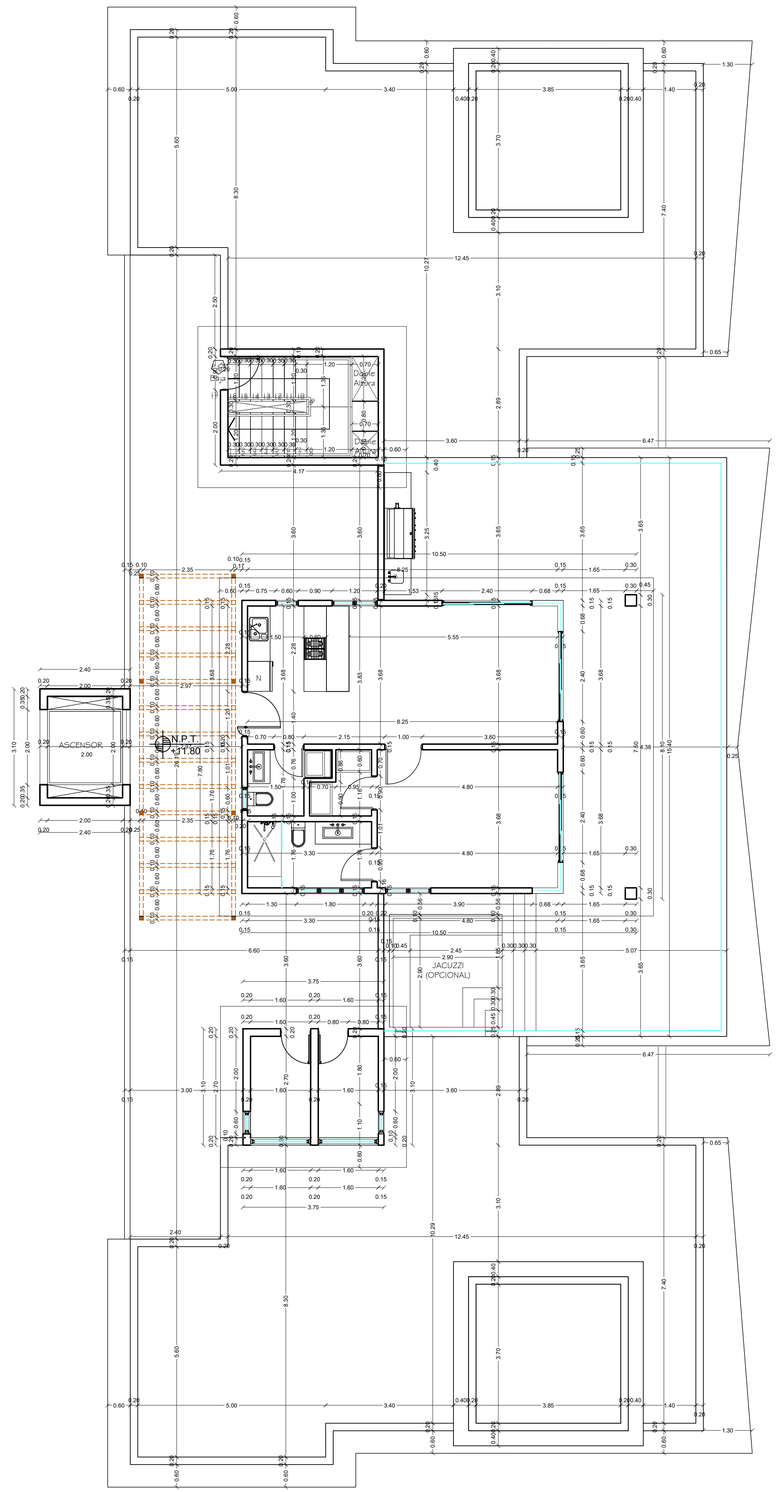
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

33 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
SEXTO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 6608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSÉ DOMINGUEZ 8814
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

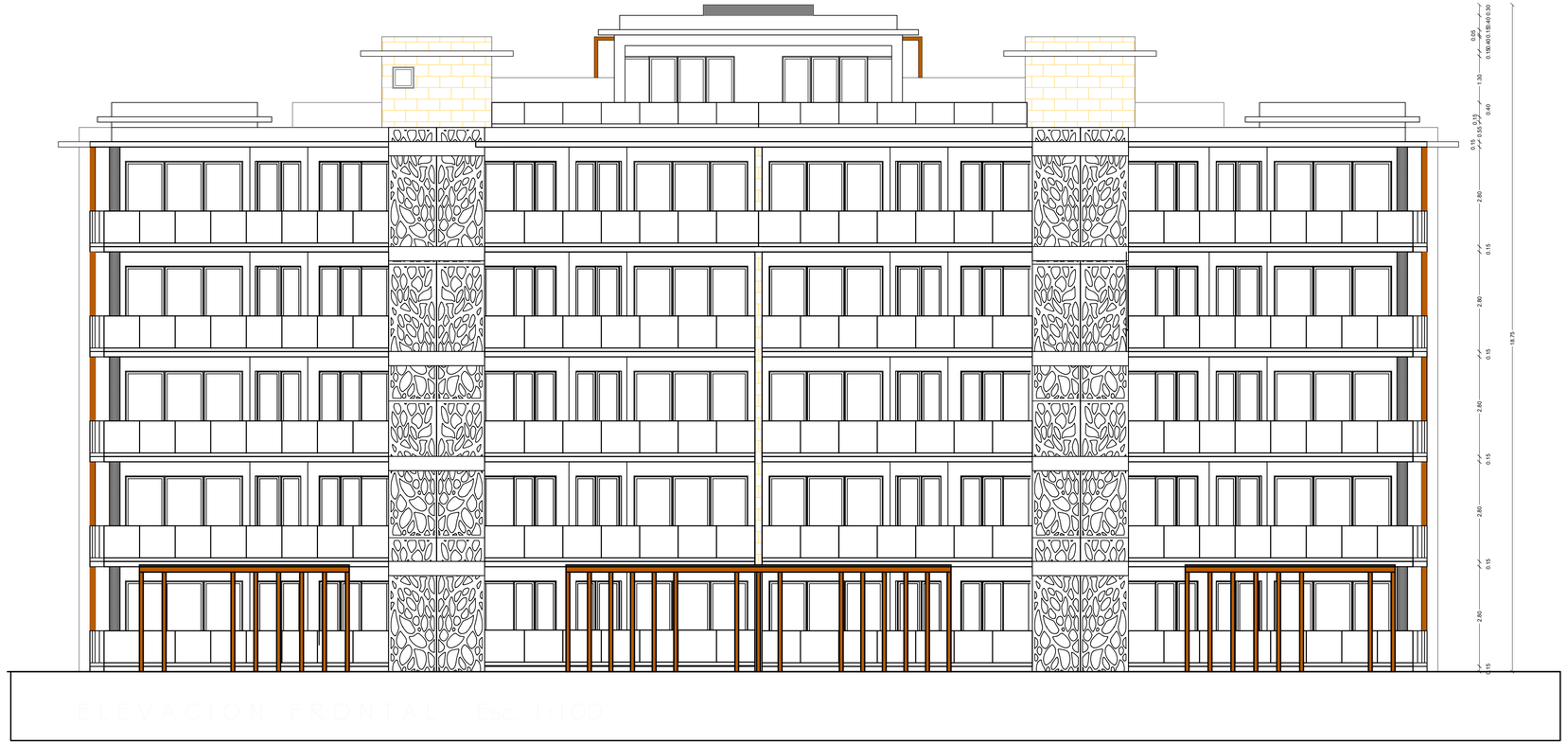
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA PLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO Y SEXTO NIVEL

34/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION FRONTAL Esc: 1:100



ELEVACION LAT. DERECHO Esc: 1:100



ELEVACION LAT. IZQUIERDO Esc: 1:100

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1 :

REVISION 2 :

REVISION 3 :

REVISION 4 :

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 6608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSÉ DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACIONES FRONTAL Y LATERALES

35/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION POSTERIOR Esc: 1:100



SECCION A-A'

Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1 _____

REVISION 2 _____

REVISION 3 _____

REVISION 4 _____

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 10959
Diseño General y Arquitectónico Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION | 46867
Responsable del Proyecto Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Electrico Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACION POSTERIOR Y SECCION A-A'

36/90

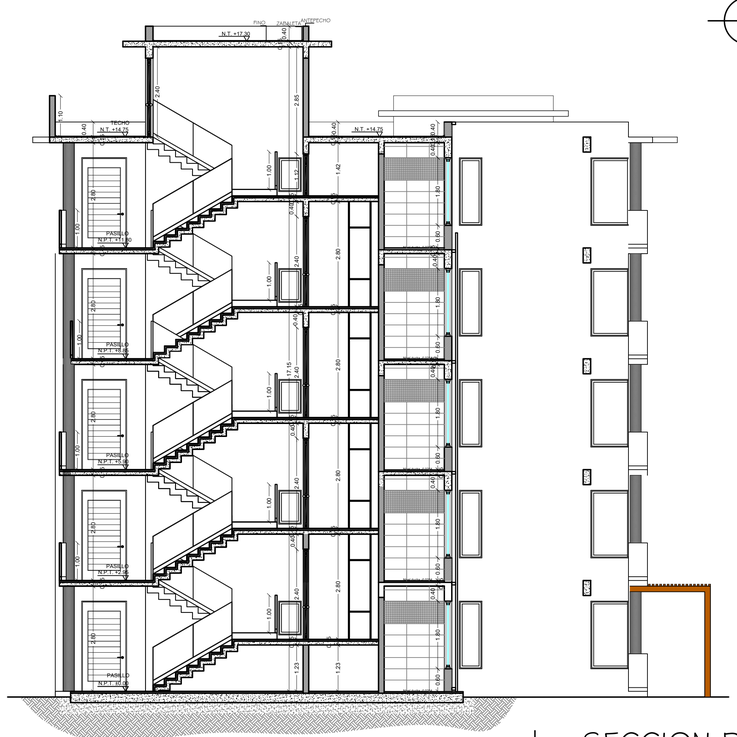
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



SECCION B-B'
Escala 1:75



SECCION C-C'
Escala 1:75



SECCION D-D'
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12958 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	148871 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

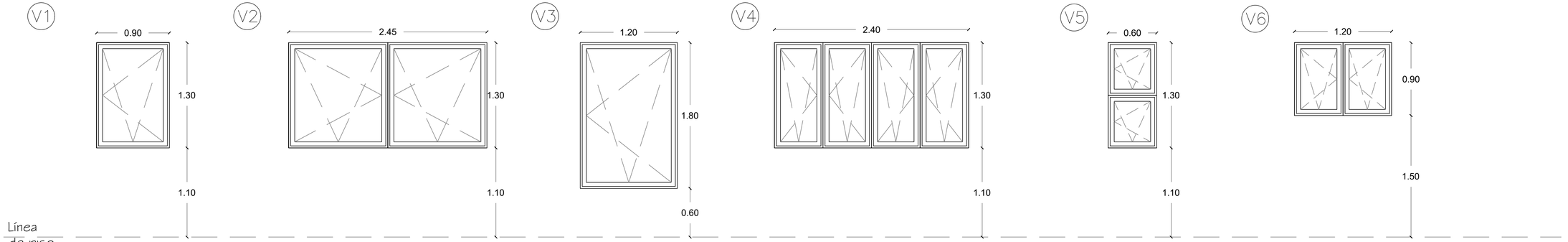
CONTENIDO DE LA HOJA :
SECCIONES B-B', C-C, D-D

37/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

DETALLES PUERTAS Y VENTANAS

Escala 1:25



Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Cocina, Hab Servicio

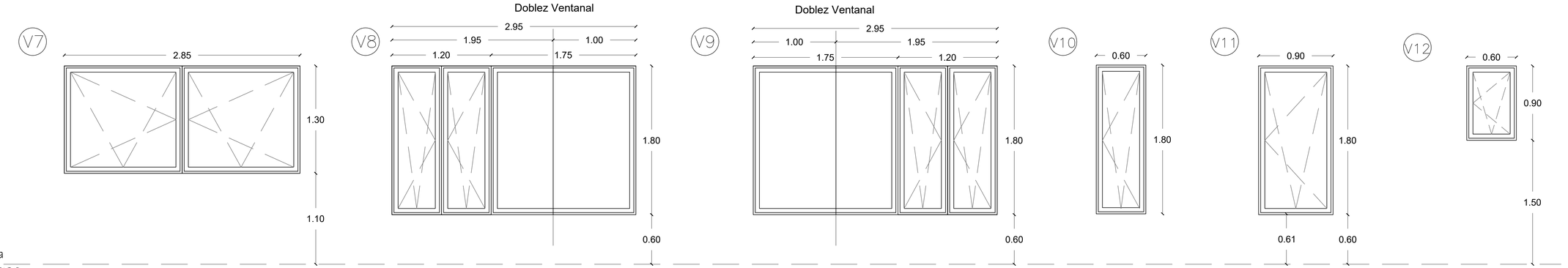
Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.45 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente
1.20 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Recibidor

Ventana oscilobatiente de cuatro hojas
2.40 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente doble
0.60 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #1



Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.85 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Baño Habitacion #1

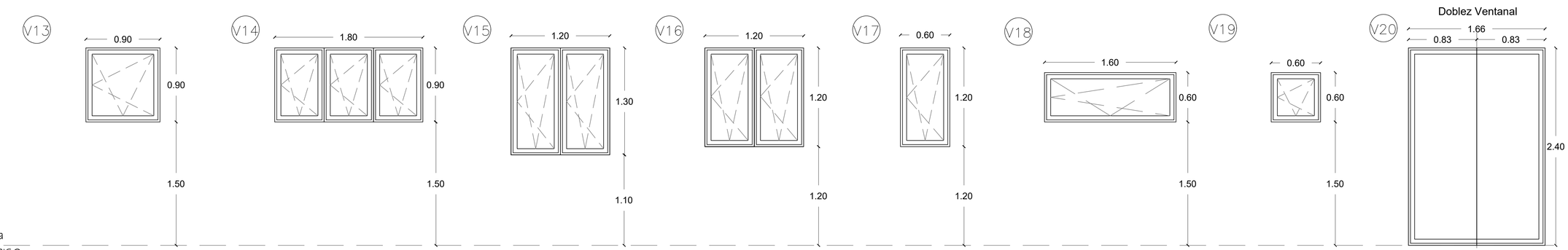
Ventana oscilobatiente 2 hojas
1.20 x 180 m
Vidrio en "L"
1.75 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente 2 hojas
1.20 x 180 m
Vidrio en "L"
1.75 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Habitaciones #1 y #2
Baño 5to nivel



Ventana oscilobatiente
0.90 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #2

Ventana oscilobatiente de tres hojas
1.80 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Baño Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitación Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.20 m
Aluminio y vidrio
Cocina Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.20 m
Aluminio y vidrio
Cocina Apto 5to. Nivel

Ventana oscilobatiente
1.60 x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Mantenimiento y cuarto Máquina Azotea

Ventana oscilobatiente
0.60x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Baños Azotea y Penthouse

Ventana EN "L"
0.83 x 0.83 x 2.40m
Aluminio y vidrio
Apto 5to nivel

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16958 Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867 Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914 Diseño Eléctrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Costa

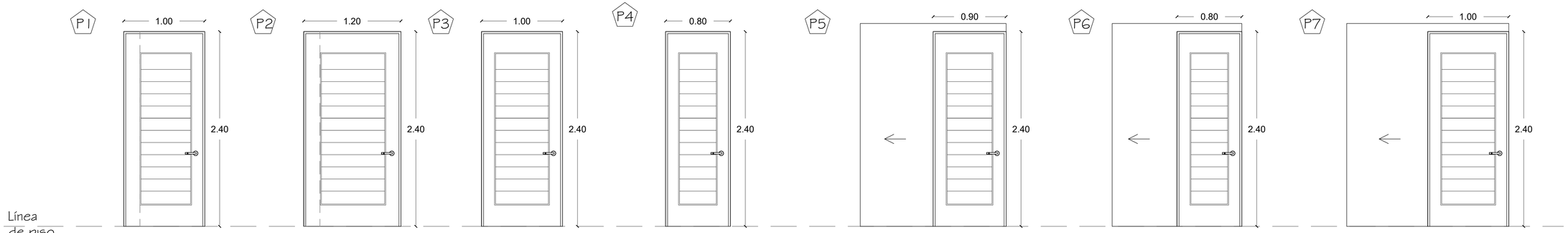
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLAS DE VENTANAS

38/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



P1 — Puerta Pivotante
1.00 x 2.40 m
Roble
Entrada

P2 — Puerta Pivotante
1.20 x 2.40 m
Roble
Entrada

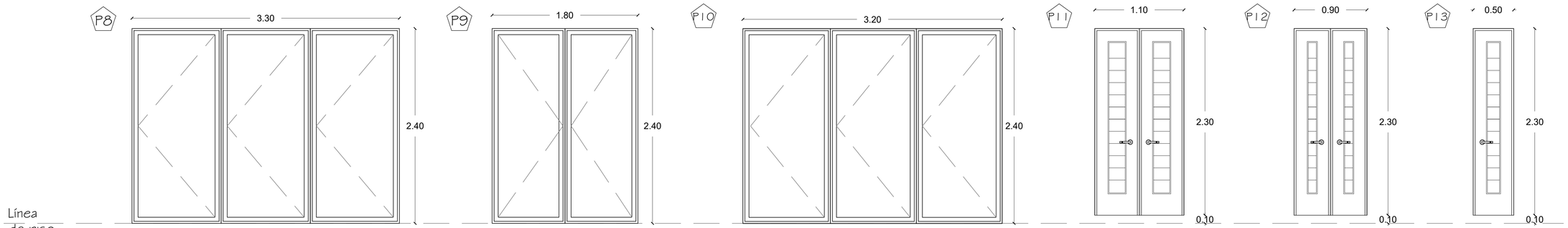
P3 — Puerta Sencilla
1.00 x 2.40 m
Roble
Habitaciones

P4 — Puerta Sencilla
0.80 x 2.40 m
Roble
Baños, Depósitos

P5 — Puerta Tipo Pocket
0.90 x 2.40 m
Roble
Habitacion

P6 — Puerta Tipo Pocket
0.80 x 2.40 m
Roble
Baños-vestidores

P7 — Puerta Tipo Pocket
1.00 x 2.40 m
Roble
Pasillo



P8 — Puerta corrediza de tres hojas
3.30 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

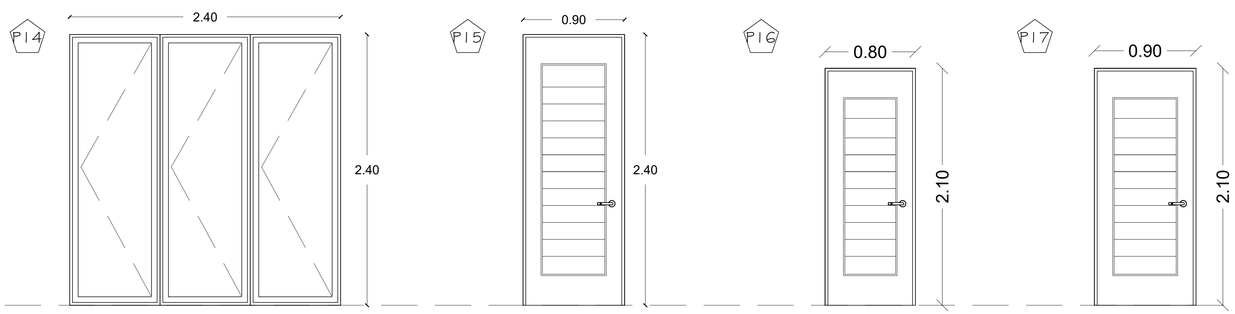
P9 — Puerta corrediza de dos hojas
1.80 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

P10 — Puerta corrediza de tres hojas
3.20 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

P11 — Puerta doble
1.10 x 2.30 m
Roble
Closet RB

P12 — Puerta doble
0.90 x 2.30 m
Roble
Closet Lavadora

P13 — Puerta sencilla
0.50 x 2.30 m
Roble
Vertedero



P14 — Puerta corrediza de tres hojas
2.40 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Habitación y sala
5to nivel

P15 — Puerta Sencilla
0.90 x 2.40 m
Roble
Vestidor y baño
5to nivel

P16 — Puerta Sencilla
0.80 x 2.00 m
Polimetal
Baño Azotea

P17 — Puerta Sencilla
0.90 x 2.00 m
Polimetal
Escalera Azotea

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	16959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

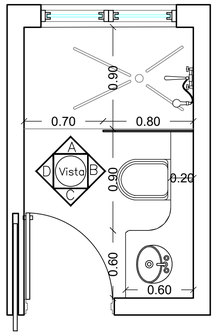
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

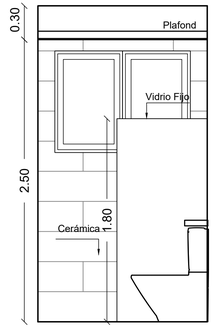
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibuja	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS

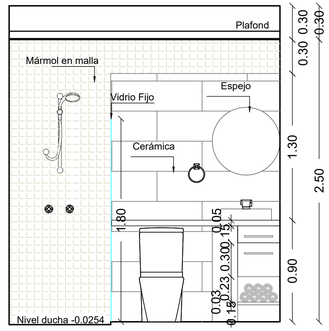
39/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

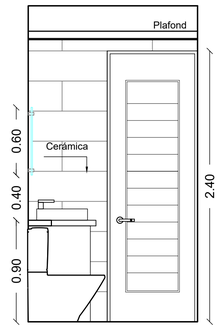




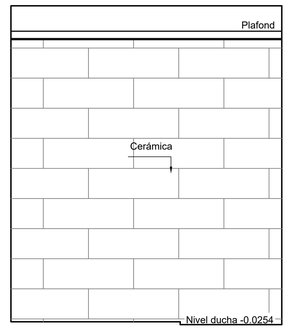
VISTA A



VISTA B

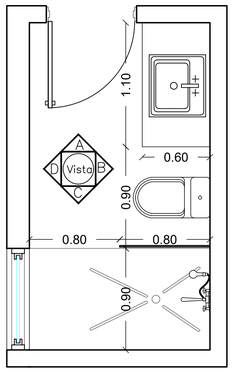


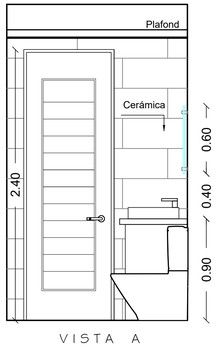
VISTA C



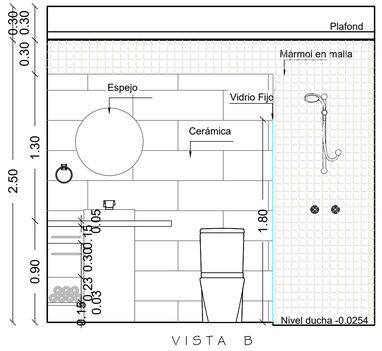
VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 1
APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

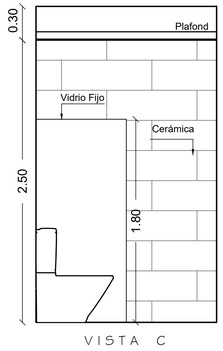




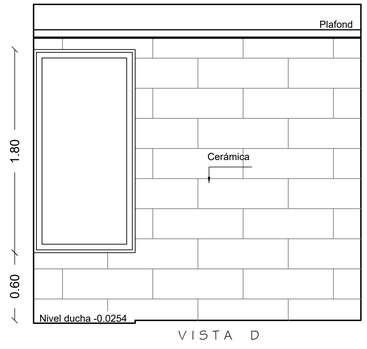
VISTA A



VISTA B

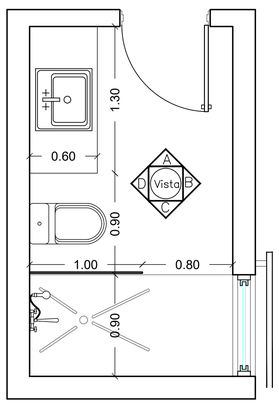


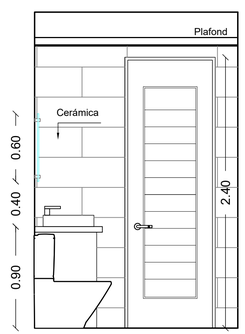
VISTA C



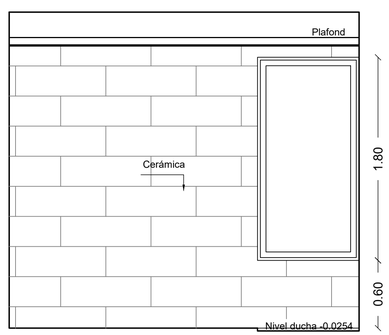
VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 2
APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

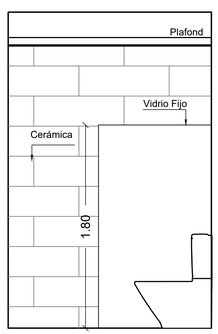




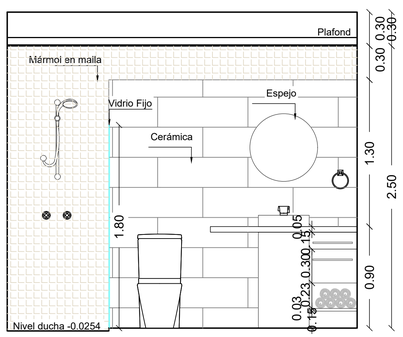
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 3
APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 10955
Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

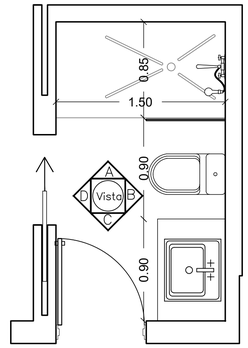
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

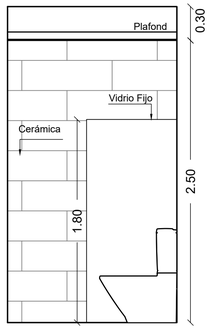
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES 1 - BAÑOS

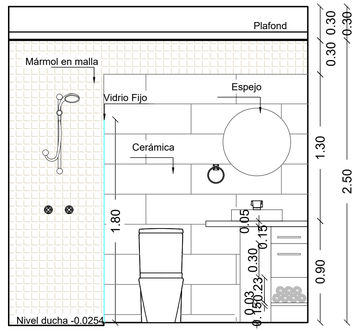
40/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

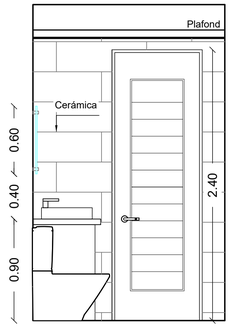




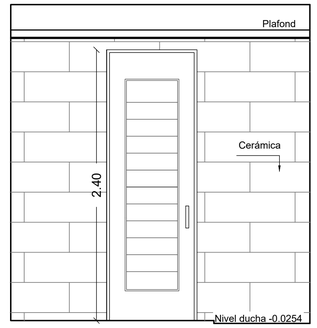
VISTA A



VISTA B



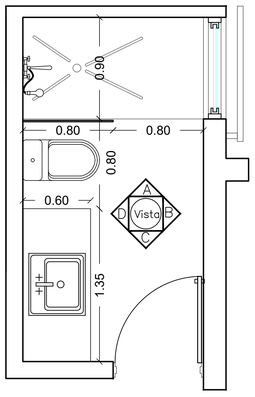
VISTA C

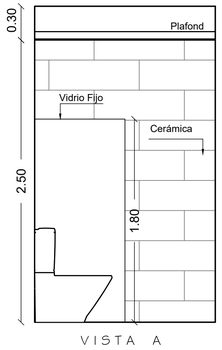


VISTA D

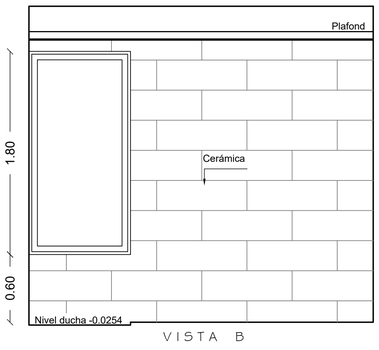
DETALLE BAÑO HABITACION 1

APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25

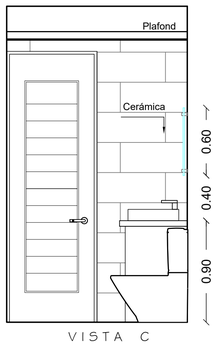




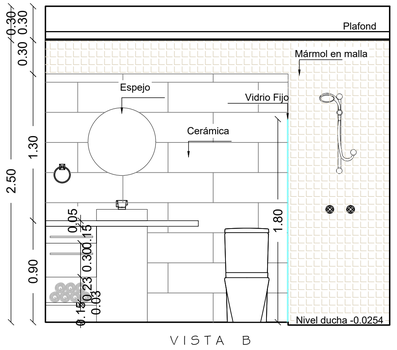
VISTA A



VISTA B



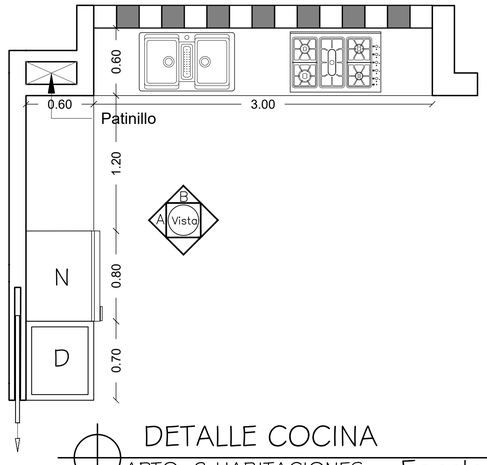
VISTA C



VISTA B

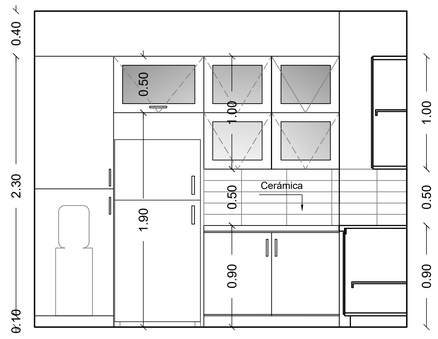
DETALLE BAÑO HABITACION 2

APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25

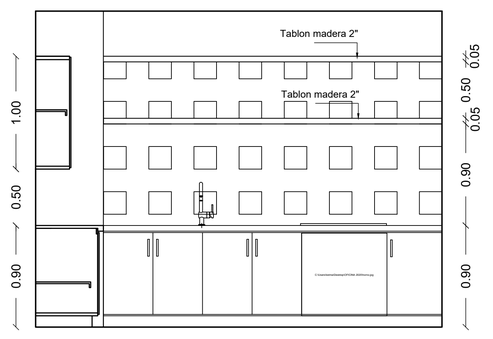


DETALLE COCINA

APTO. 3 HABITACIONES Escala 1:25



VISTA A



VISTA B

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 6914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

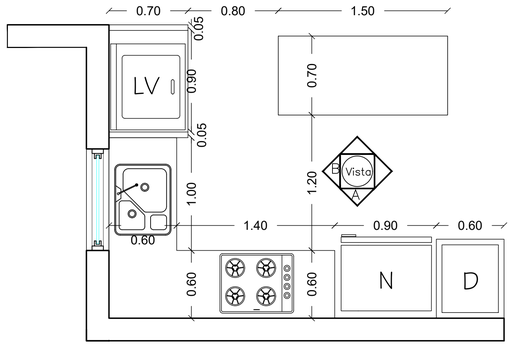
ARQ. JOHANNE CHECO Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND Dibujo
DICIEMBRE 2021 Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

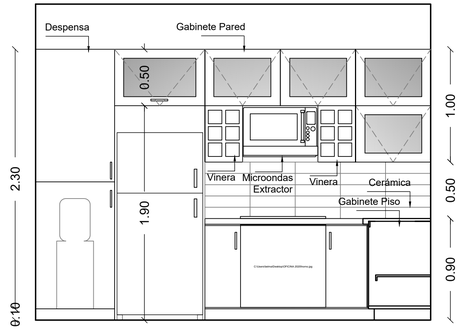
DETALLES II - BAÑOS Y COCINAS

41 / 90

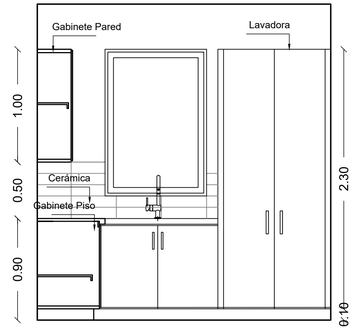
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



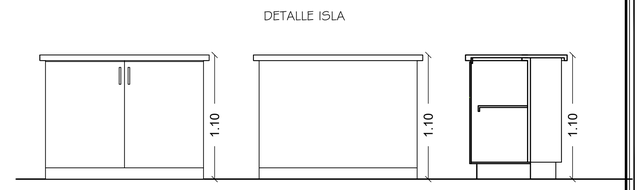
DETALLE COCINA
APTO. 2 HABITACIONES Escala 1:25

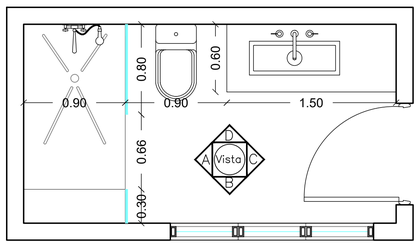


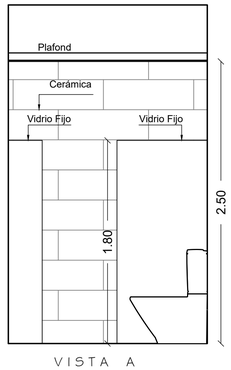
VISTA A



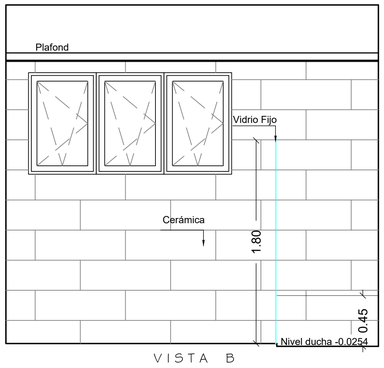
VISTA B



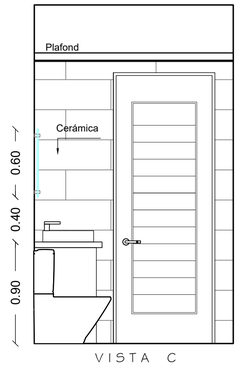




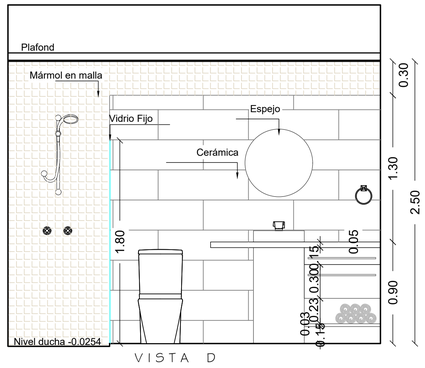
VISTA A



VISTA B

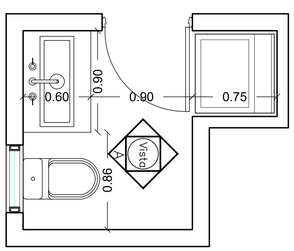


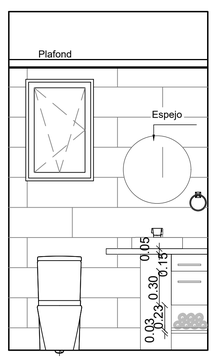
VISTA C



VISTA D

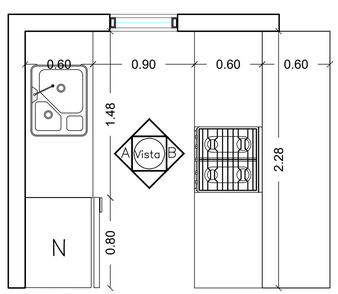
DETALLE BAÑO
APTO 1 HABITACION Escala 1:25



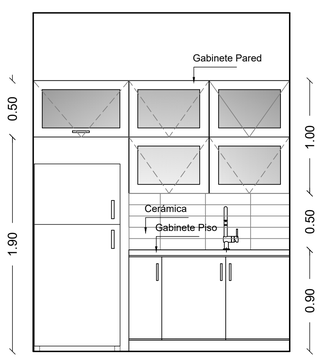


VISTA A

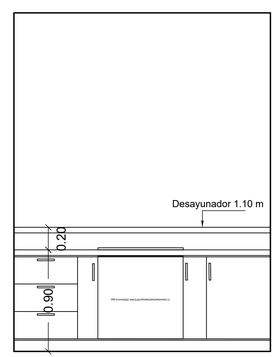
DETALLE ½ BAÑO
Apto 1 Habitación Escala 1:25



DETALLE COCINA
Apto 1 Habitación Escala 1:25



VISTA A



VISTA B

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 4
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958 — Diseño General y Arquitectónico — Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14857 — Responsable del Proyecto — Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 — Diseño Estructural — Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 8814 — Diseño Eléctrico — Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Costa

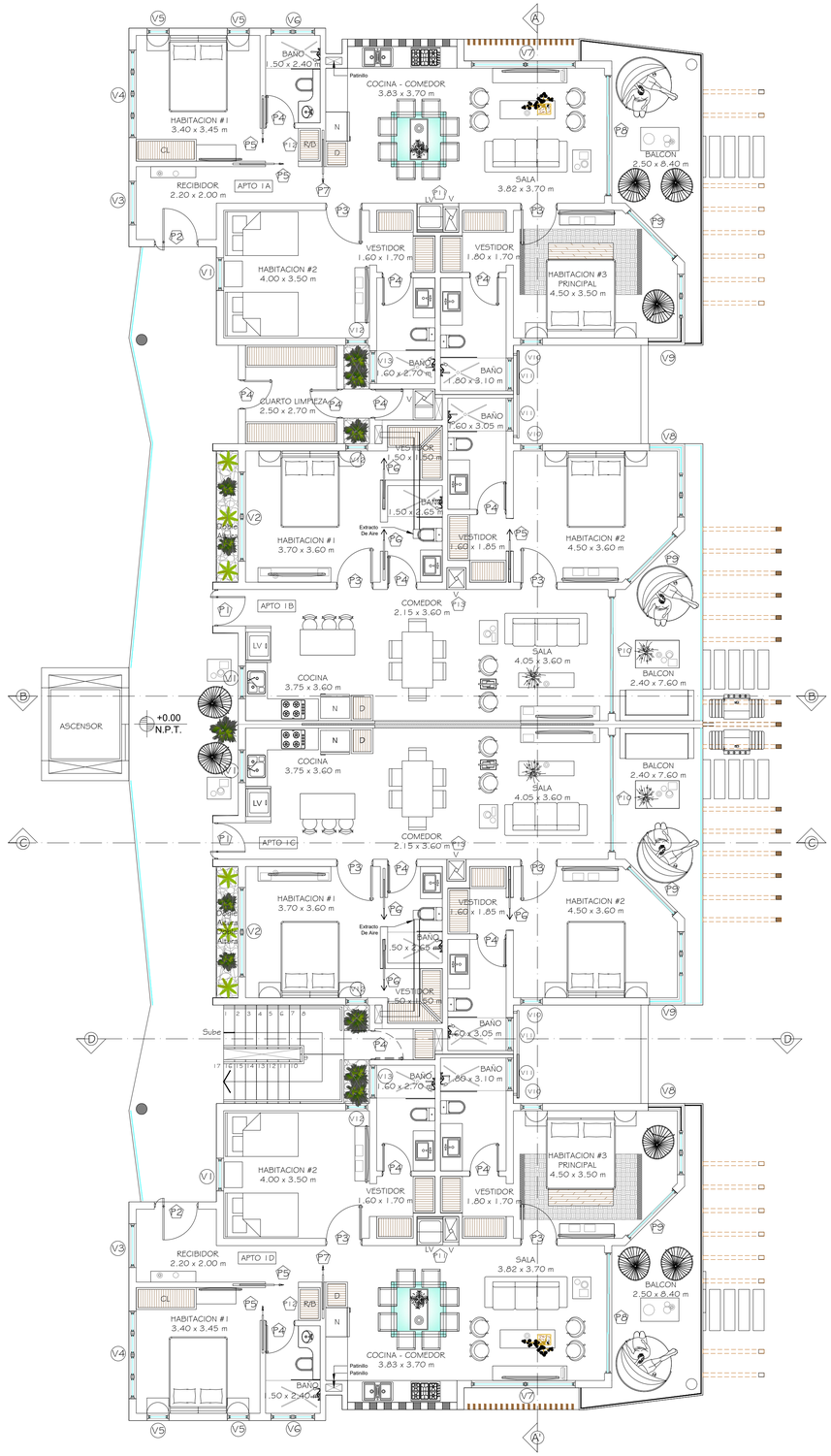
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

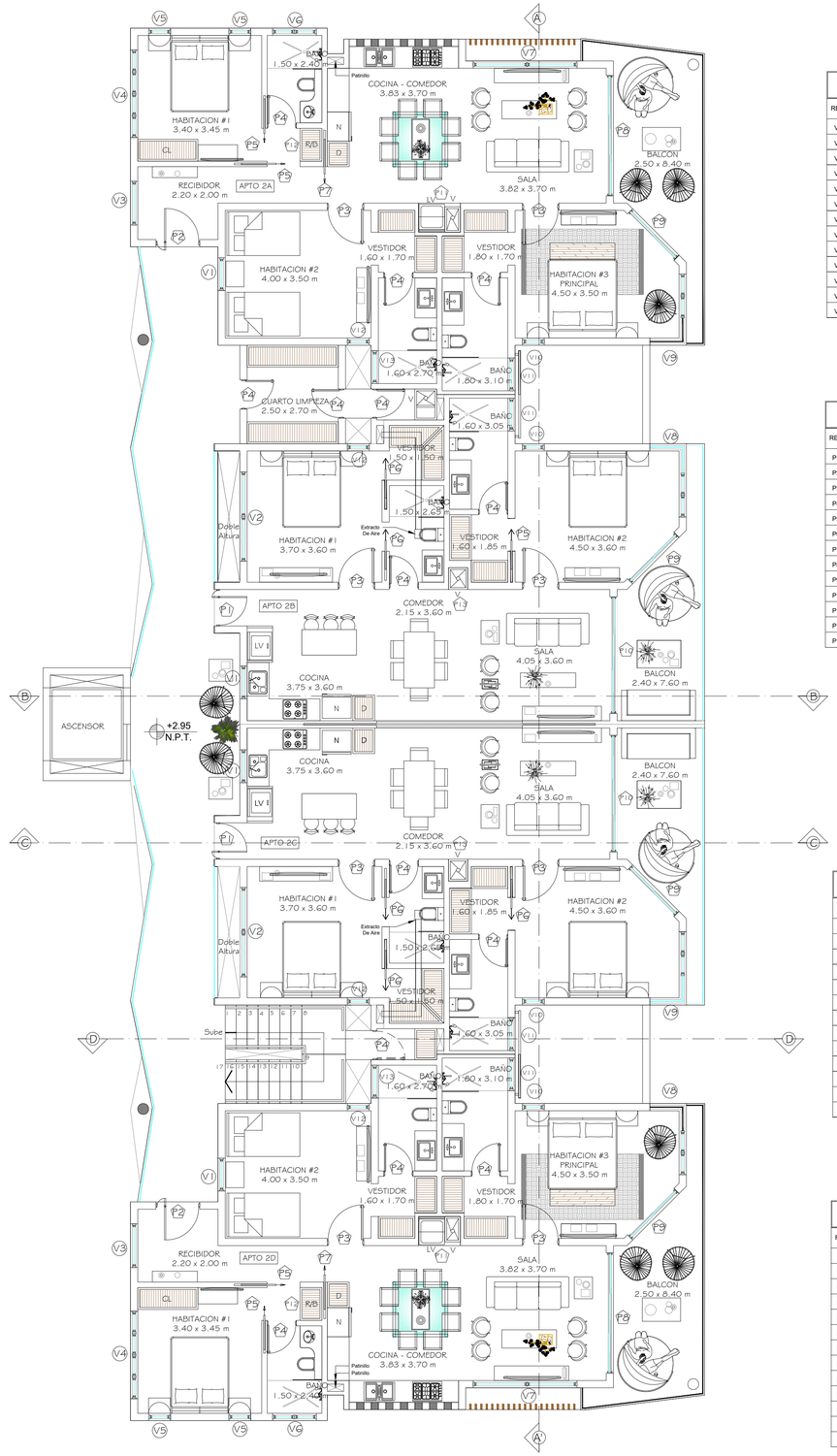
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES III - BAÑOS Y COCINAS

42/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

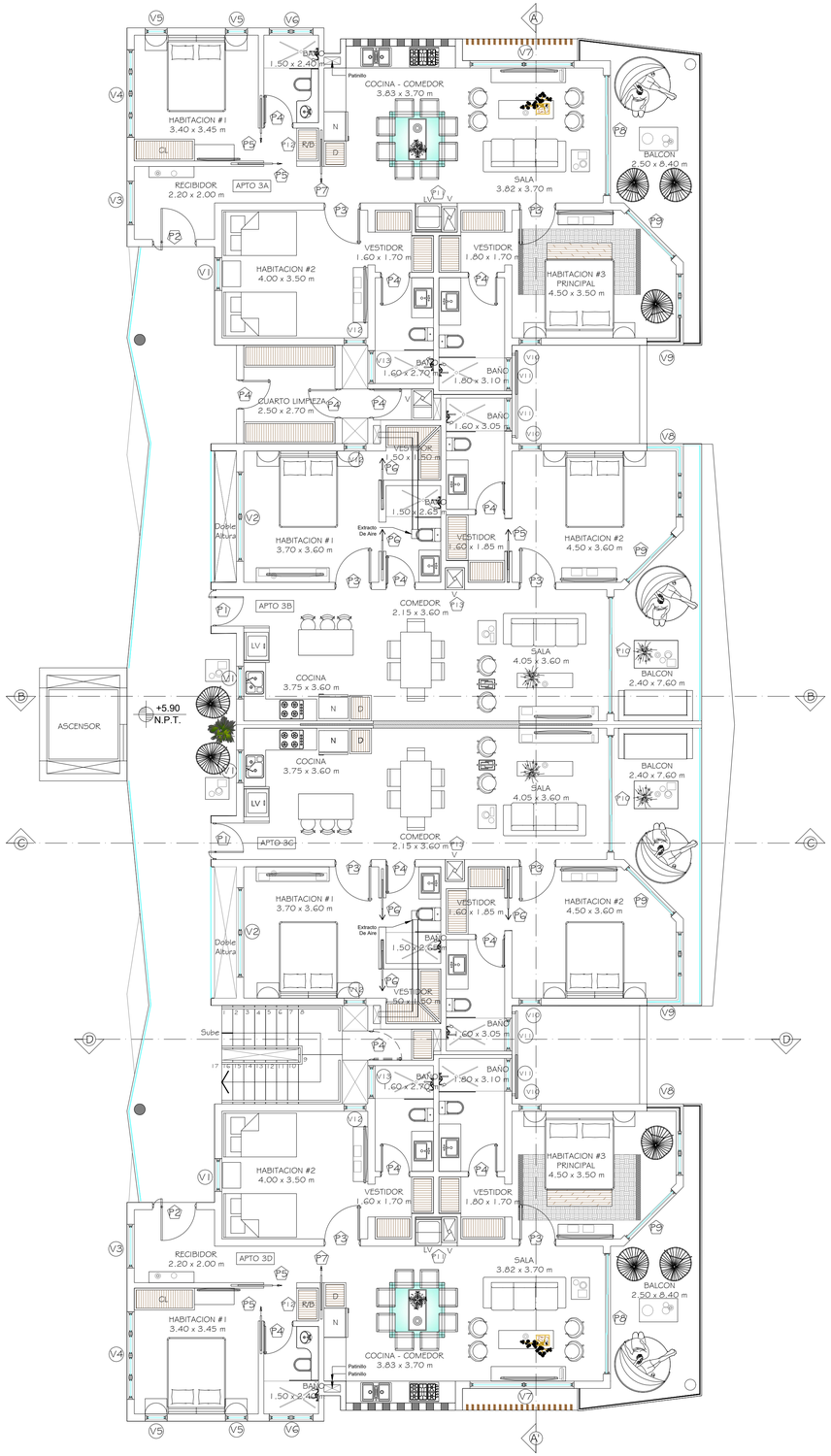
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA PLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

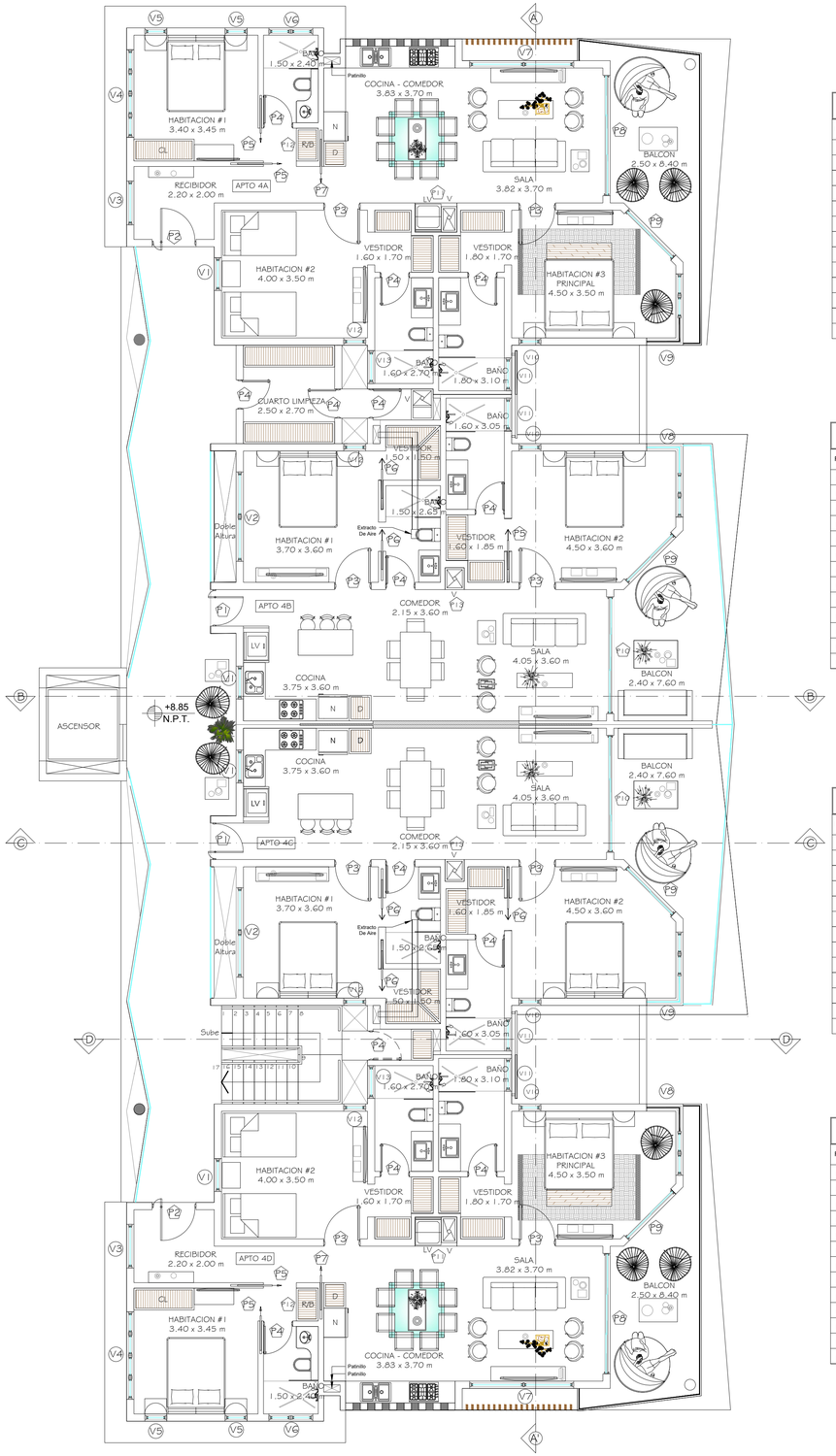
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

43/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
CUARTO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACION
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO, OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO, OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACION
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO, OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO, OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHICO 12958
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

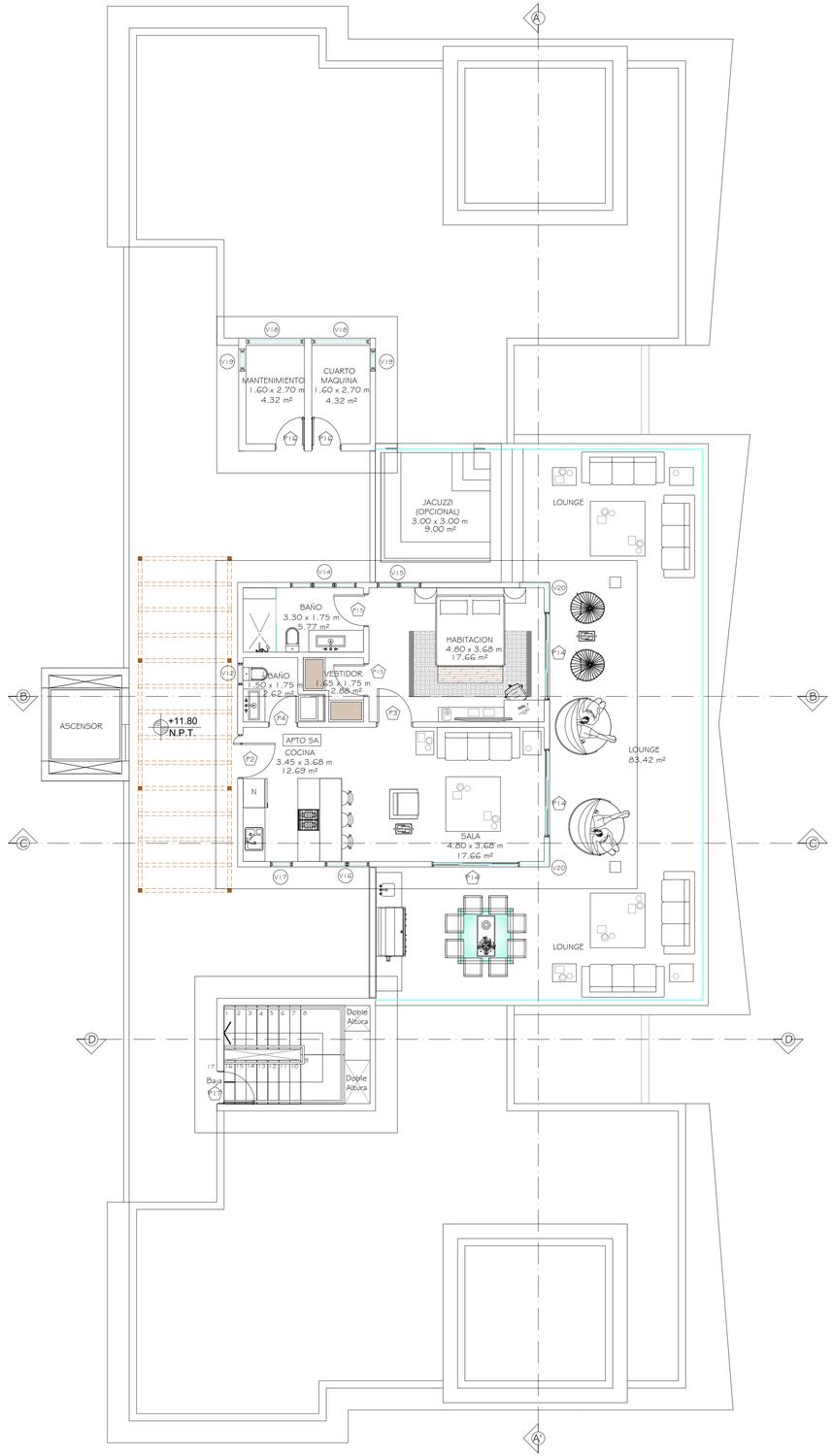
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHICO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

44/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL

TABLA DE VENTANAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V14	1.80	0.90	1.62	1	0.90	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V15	1.20	1.30	1.56	1	1.30	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V16	1.20	1.20	1.44	1	1.20	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V17	0.60	1.20	0.72	1	1.20	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V18	1.60	0.60	0.96	2	1.92	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V19	0.60	0.60	0.36	2	0.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V20	1.66	2.40	3.98	2	7.96	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P2	1.20	2.40	2.88	1	2.88	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	1	2.40	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	1	1.92	BATIENTE	ROBLE	
P14	2.40	2.40	5.76	3	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P15	0.90	2.40	2.16	2	4.32	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P16	0.80	2.00	1.60	2	3.20	BATIENTE	POLIMETAL	
P17	0.90	2.00	1.80	1	1.80	BATIENTE	POLIMETAL	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prsión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959 — Diseño General y Arquitectónico — Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 — Diseño Estructural — Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Costa

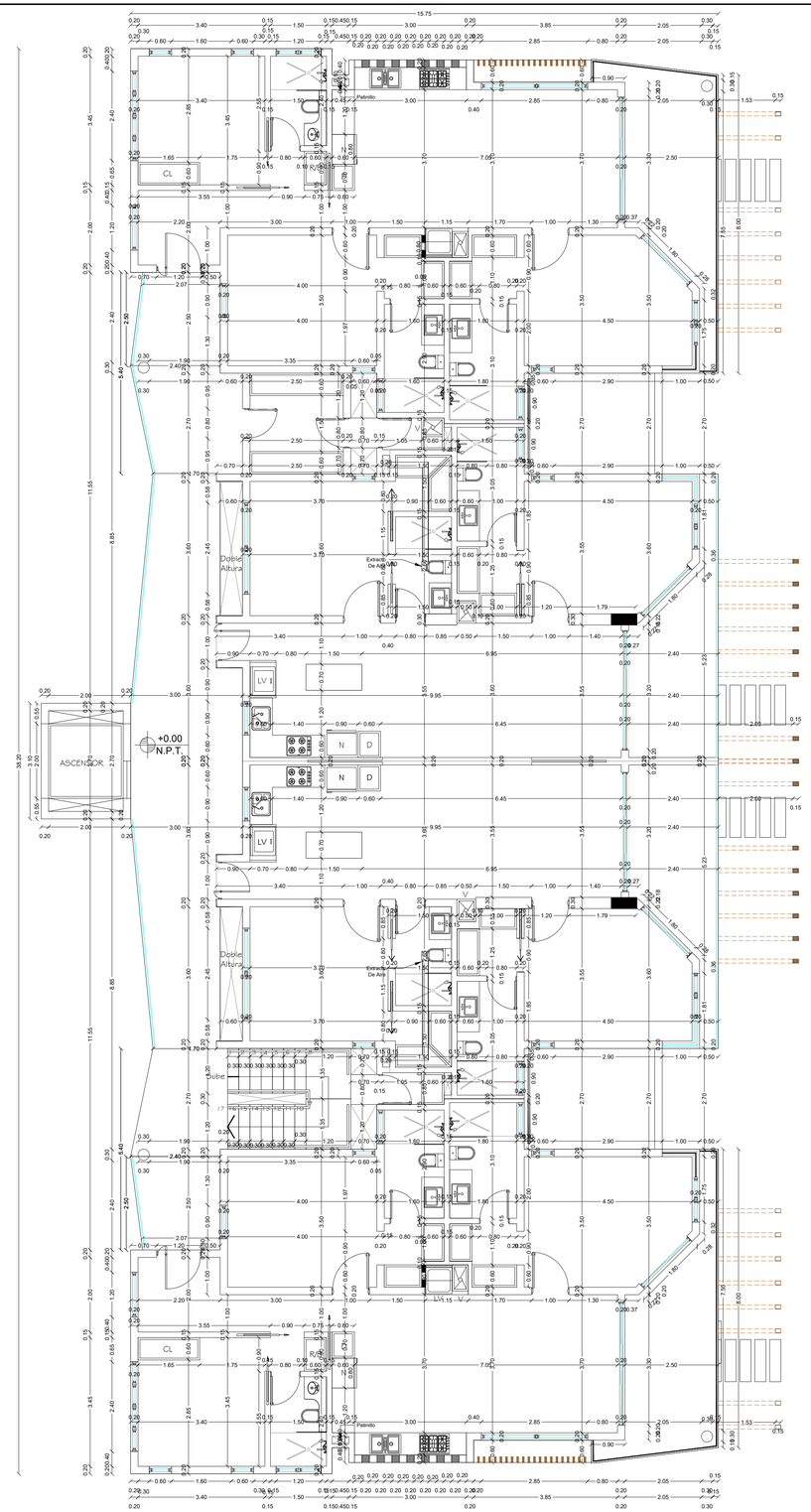
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

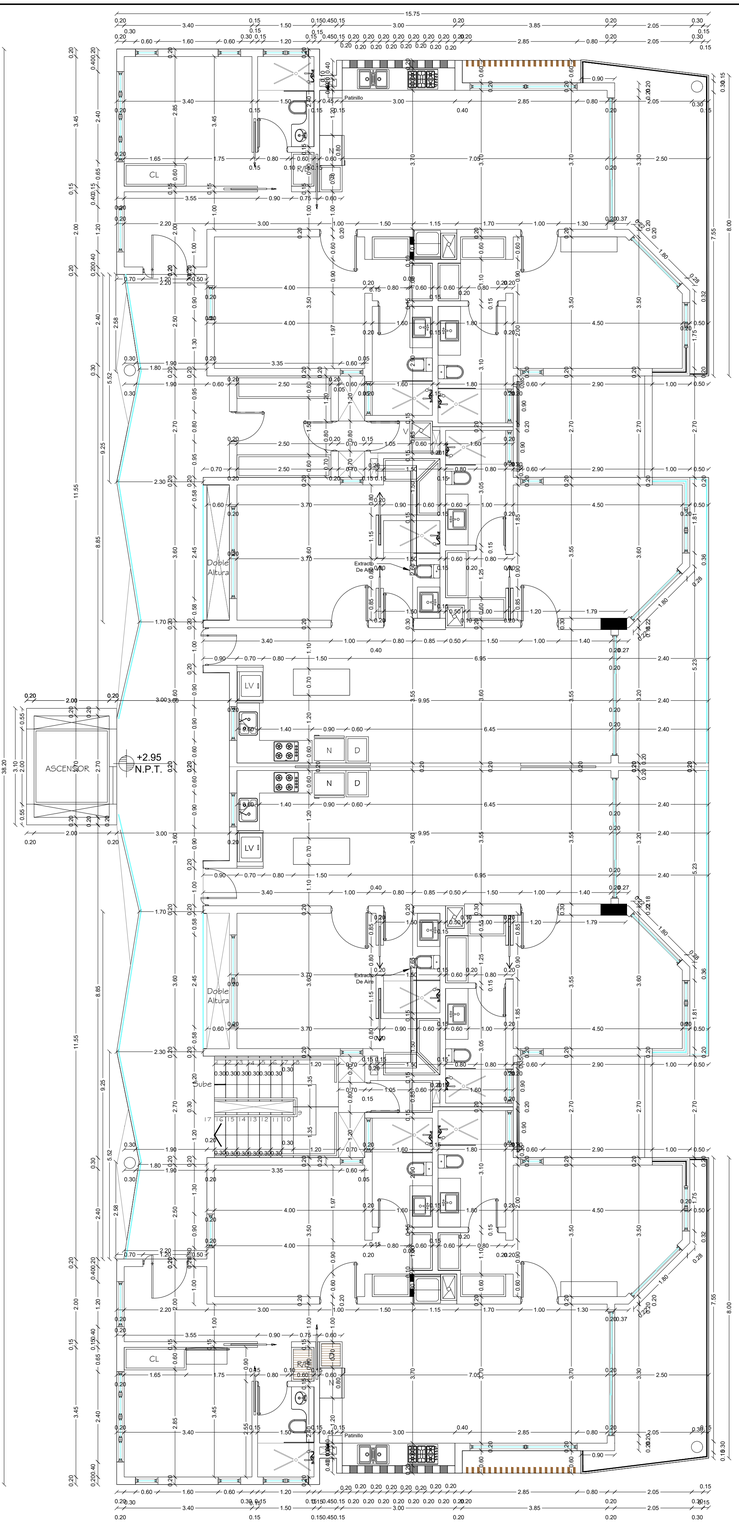
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL

45/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
SEGUNDO NIVEL Escala 1:75

REVISADO POR :	FECHA :
REVISION 1	
REVISION 2	
REVISION 3	
REVISION 4	

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Costa		
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Costa		
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8605 Costa		
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Costa		
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Costa		

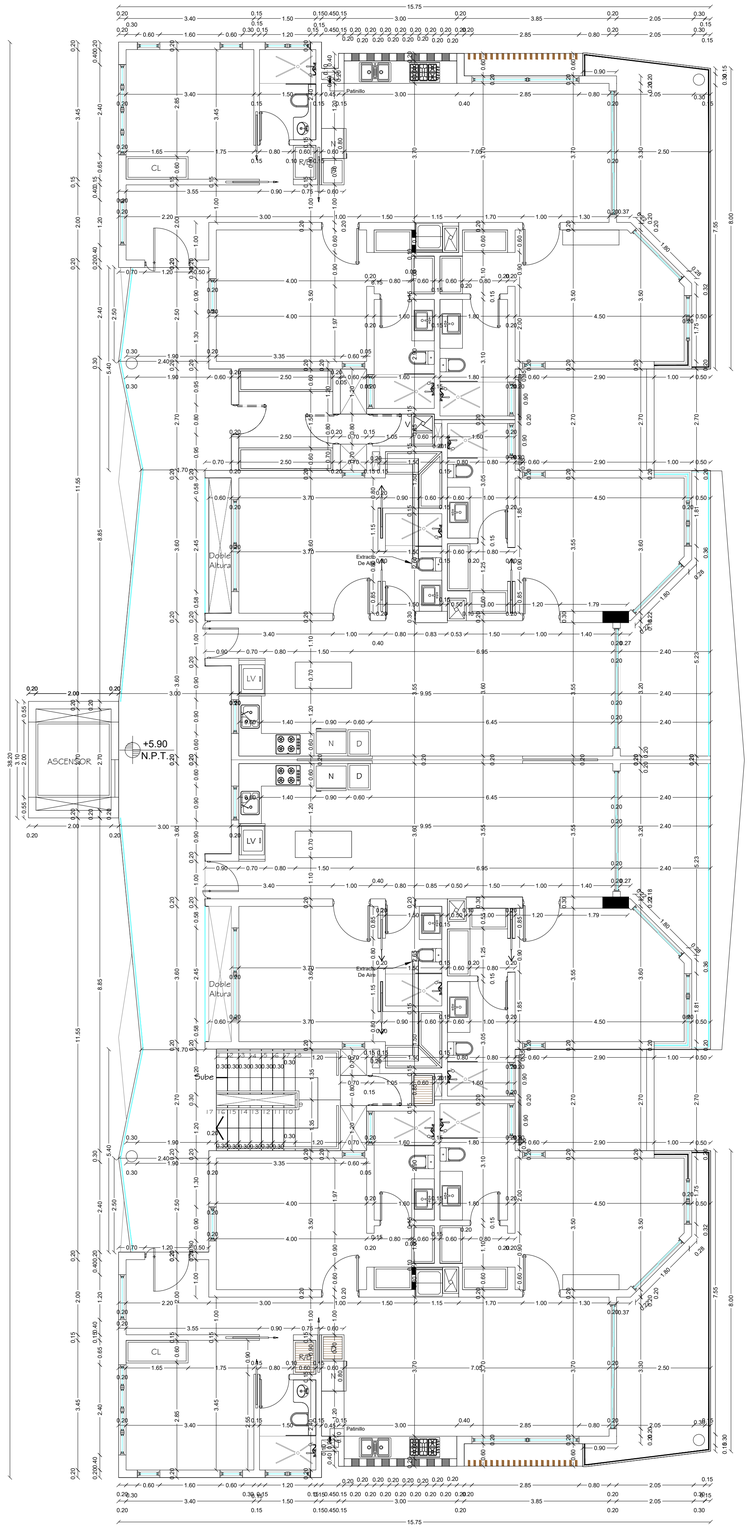
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

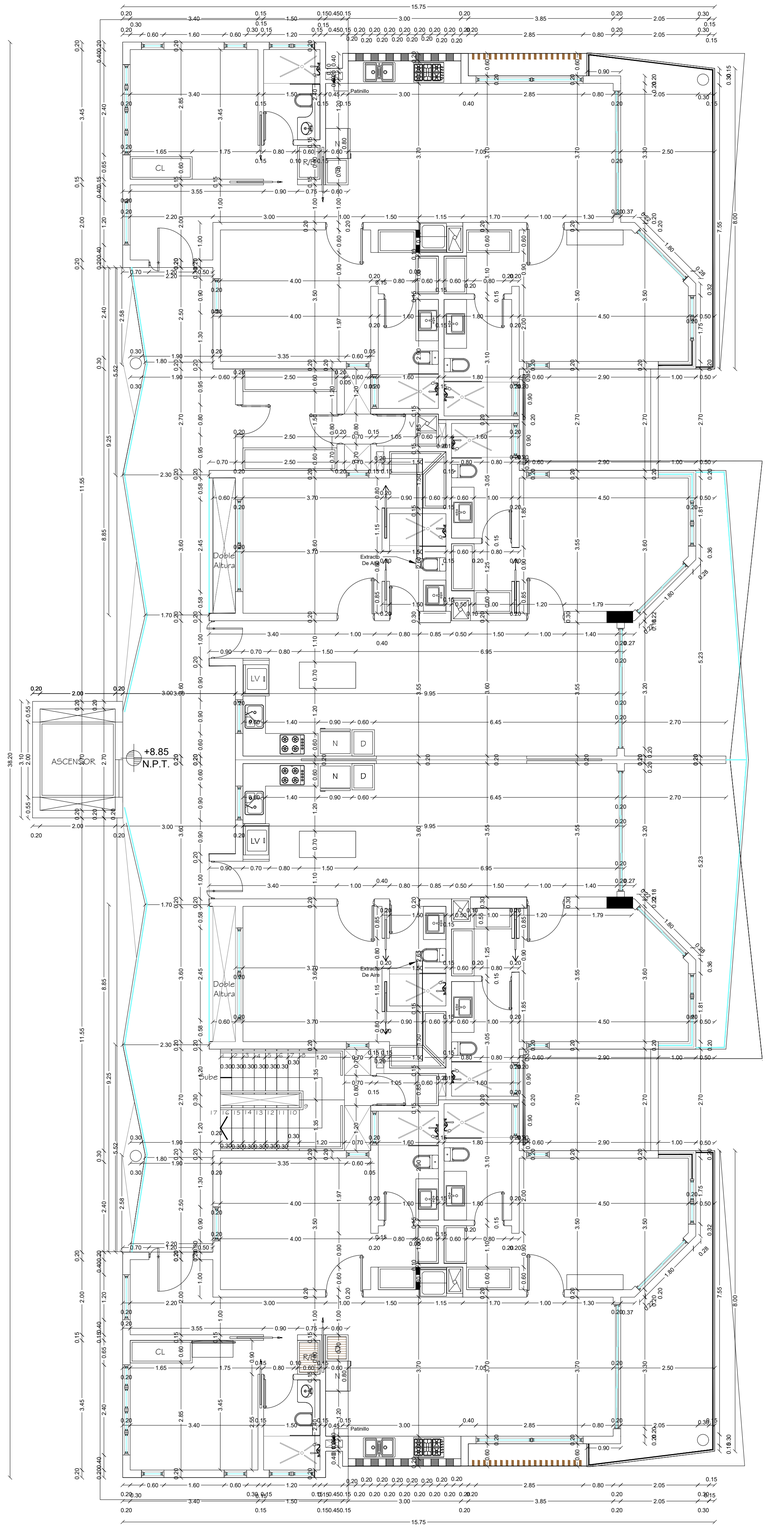
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

46/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
CUARTO NIVEL Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14857 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

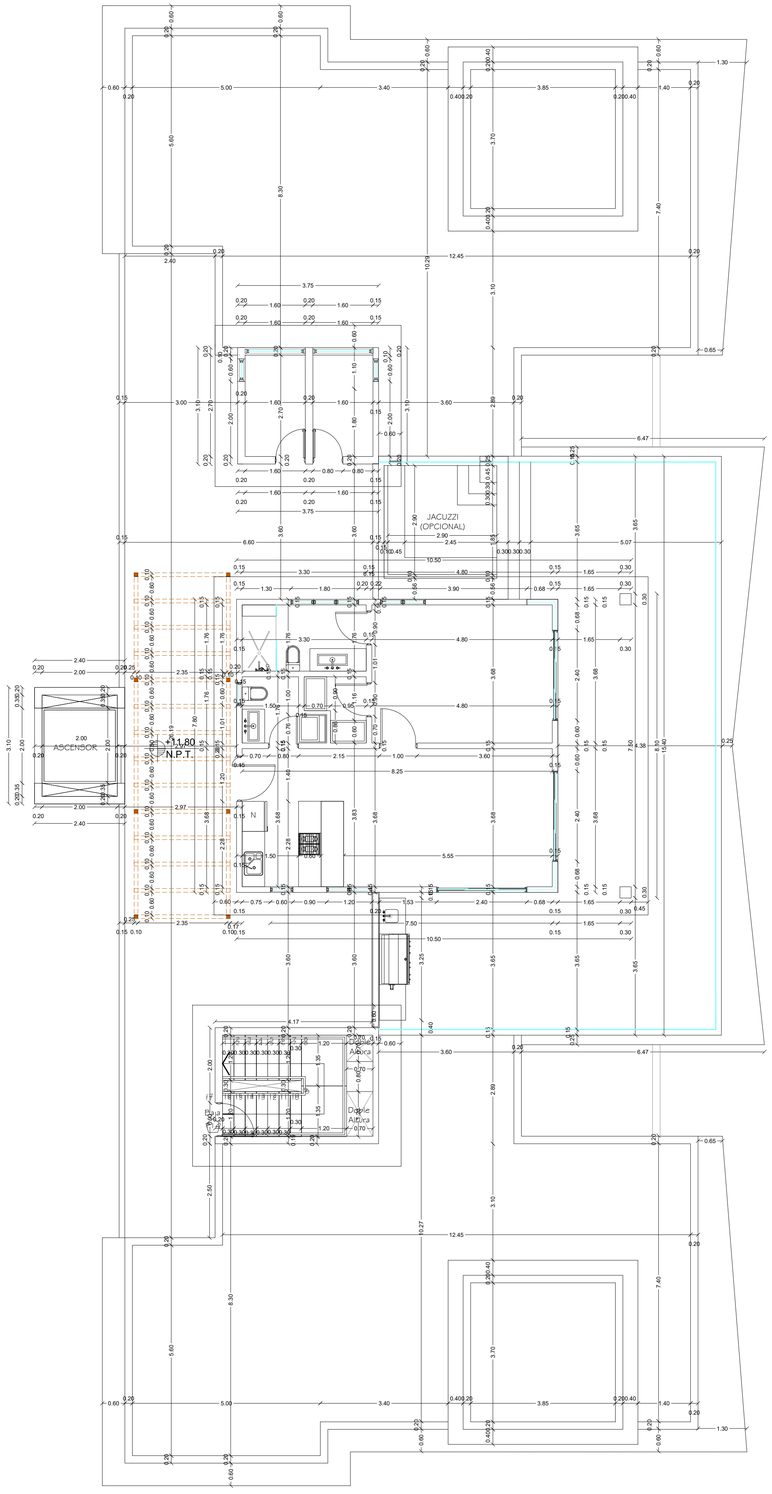
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

47
90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL

Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1 _____

REVISION 2 _____

REVISION 3 _____

REVISION 4 _____

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Costa	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Costa	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Costa	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8814 Costa	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Costa	

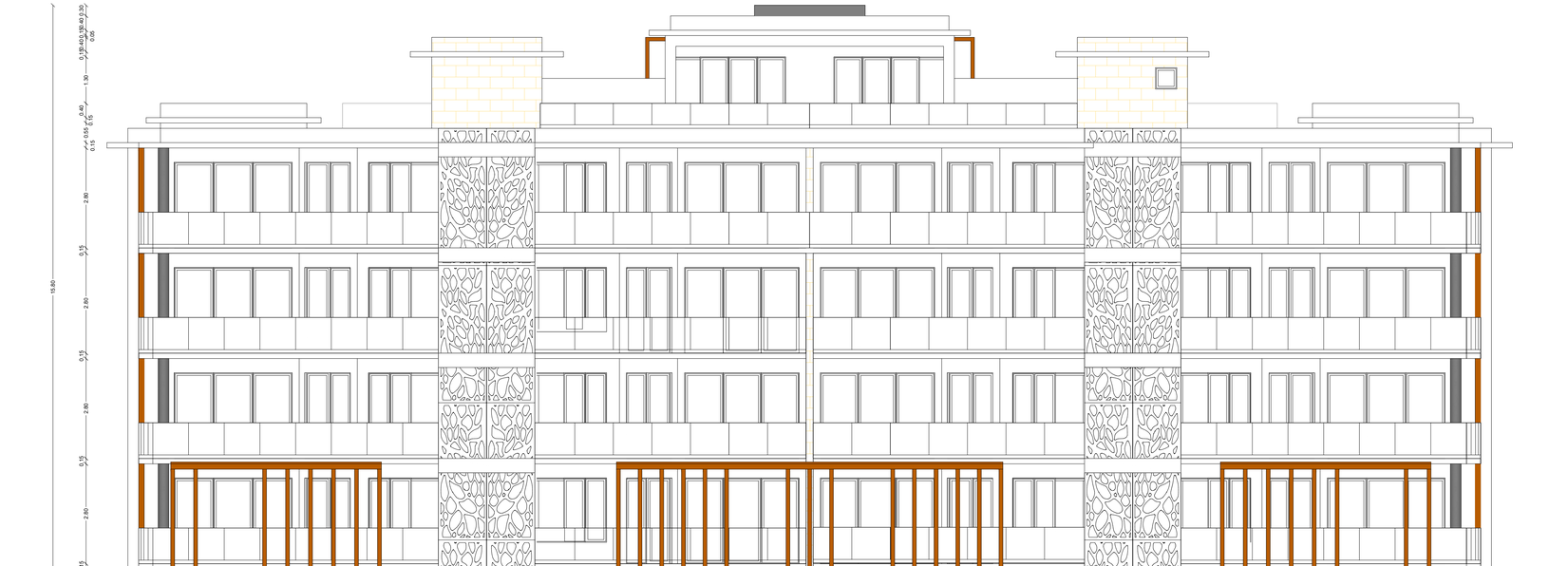
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL

48/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales del este proyecto.



ELEVACION FRONTAL Esc. 1:100



ELEVACION LAT. DERECHO Esc. 1:100



ELEVACION LAT. IZQUIERDO Esc. 1:100

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION I 4887
Responsable del Proyecto Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Eléctrico Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

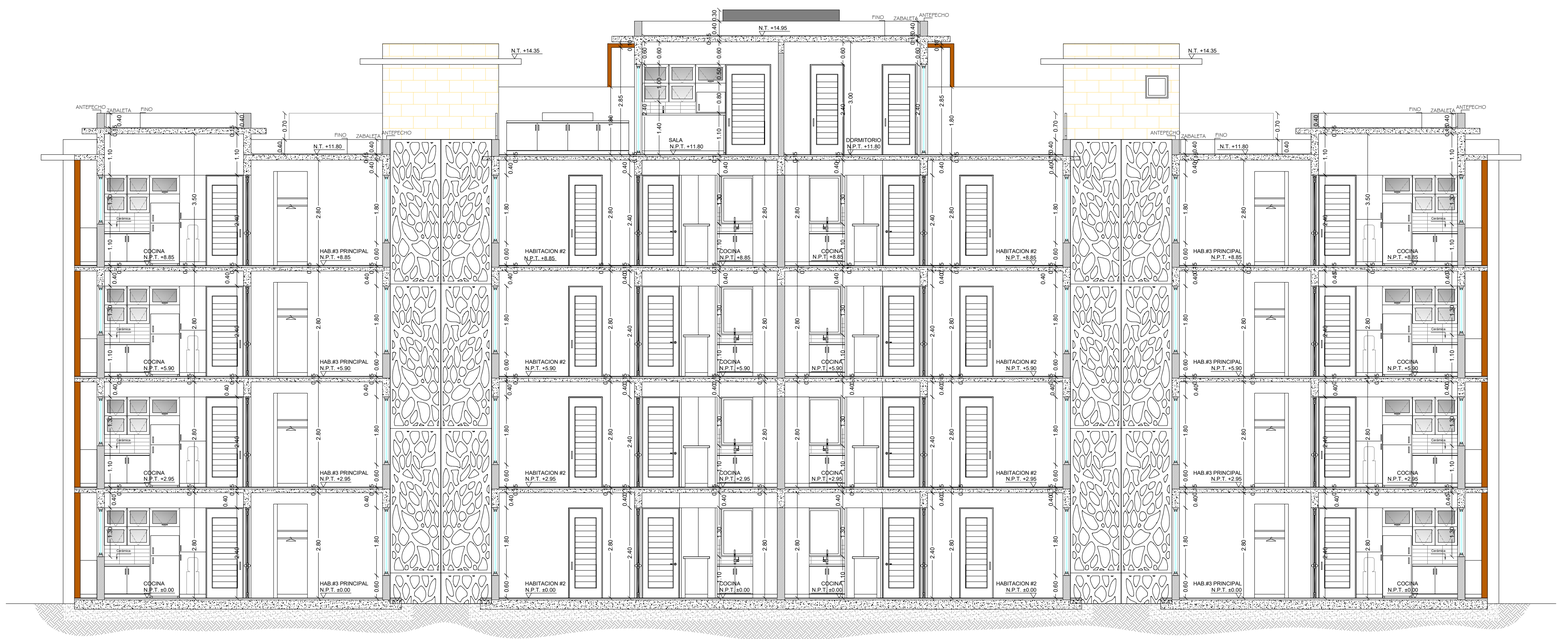
CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACIONES FRONTAL Y LATERALES

49/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION POSTERIOR Esc. 1:100



SECCION A-A'

Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 10959
Diseño General y Arquitectónico Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION | 4867
Responsable del Proyecto Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Electrico Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

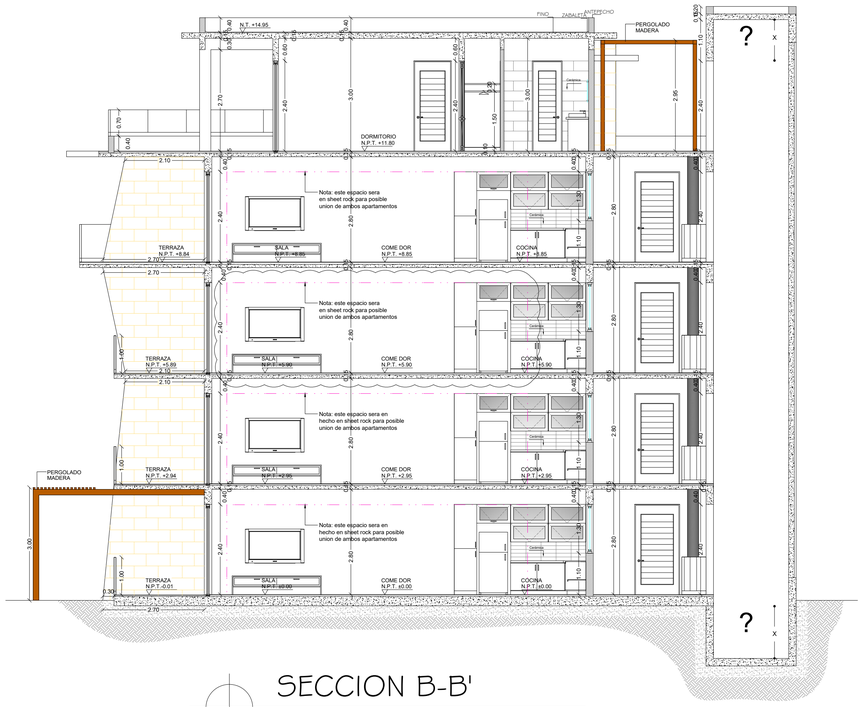
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACION POSTERIOR Y SECCION A-A'

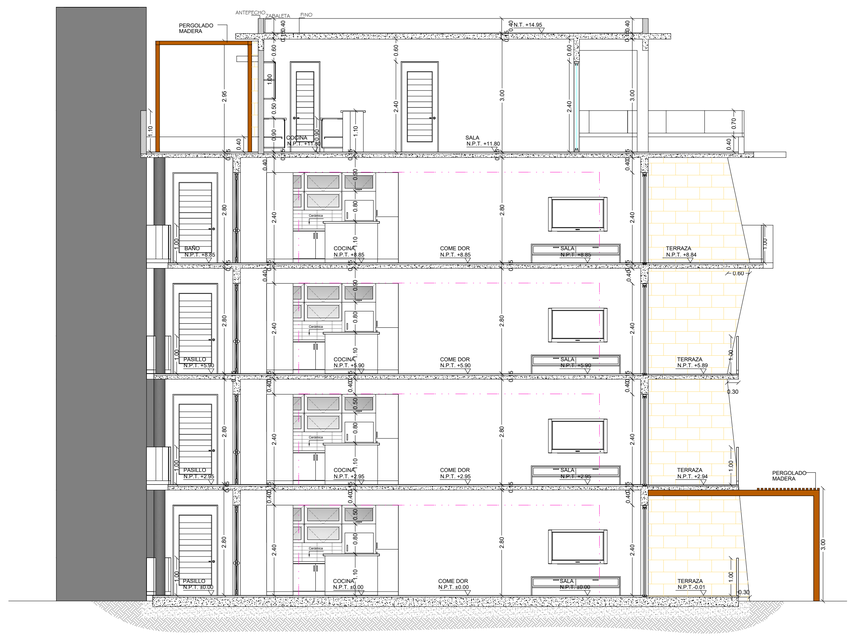
50/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



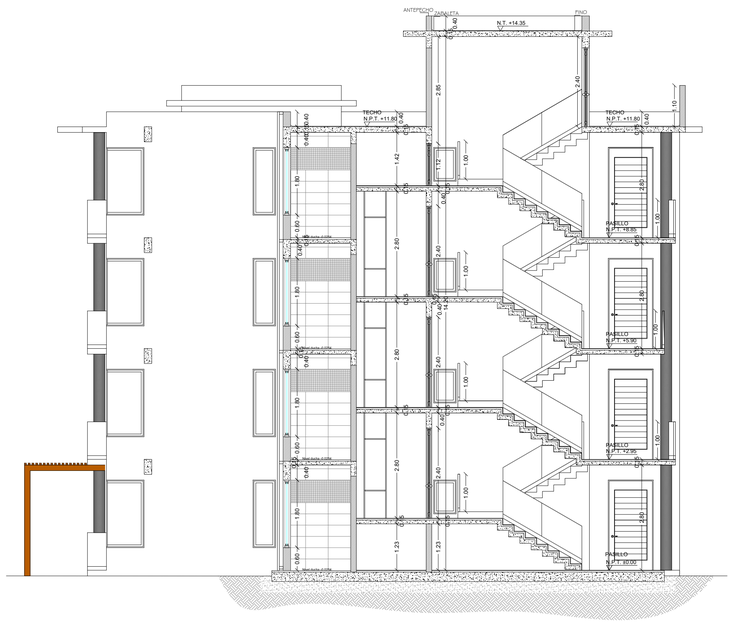
SECCION B-B'

Escala 1:75



SECCION C-C'

Escala 1:75



SECCION D-D'

Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959 — Diseño General y Arquitectónico — Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 6608 — Diseño Estructural — Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914 — Diseño Electrico — Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

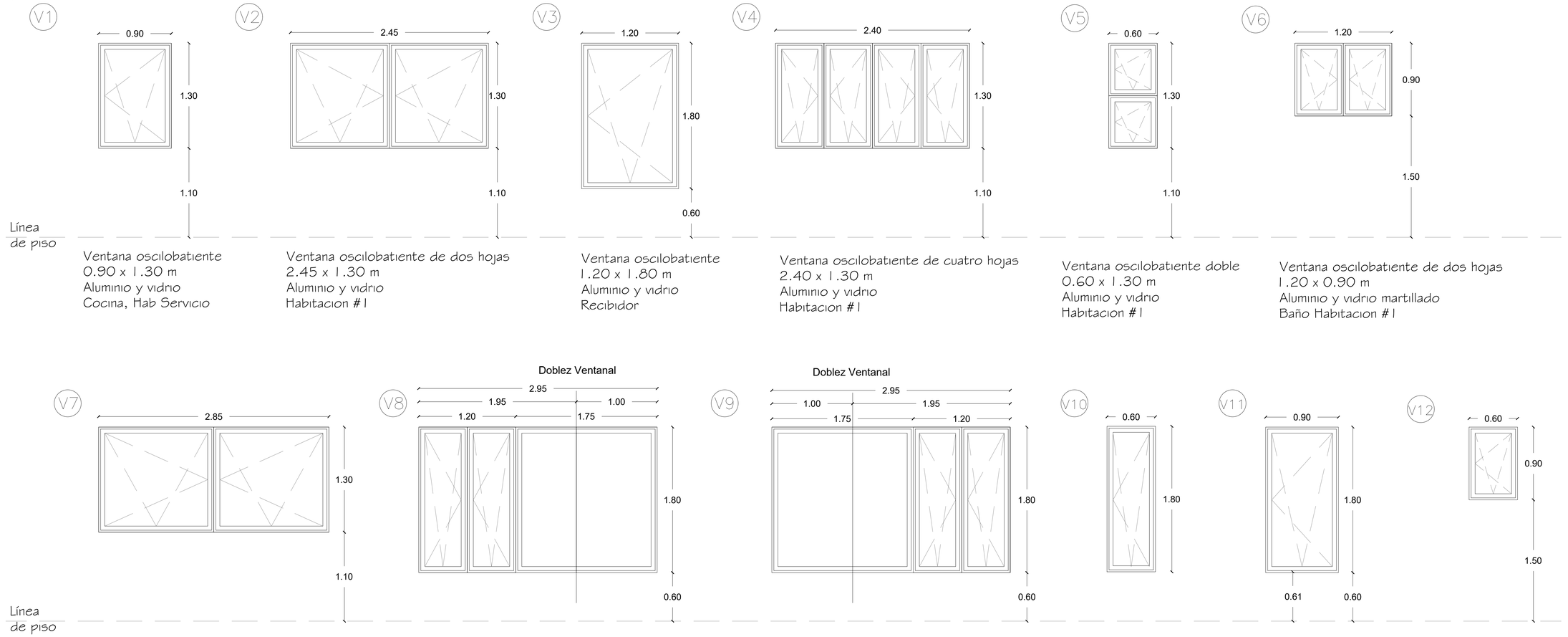
CONTENIDO DE LA HOJA :
SECCIONES B-B', C-C', D-D'

51/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

DETALLES PUERTAS Y VENTANAS

Escala 1:25



Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Cocina, Hab Servicio

Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.45 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente
1.20 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Recibidor

Ventana oscilobatiente de cuatro hojas
2.40 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente doble
0.60 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #1

Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.85 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Baño Habitacion #1

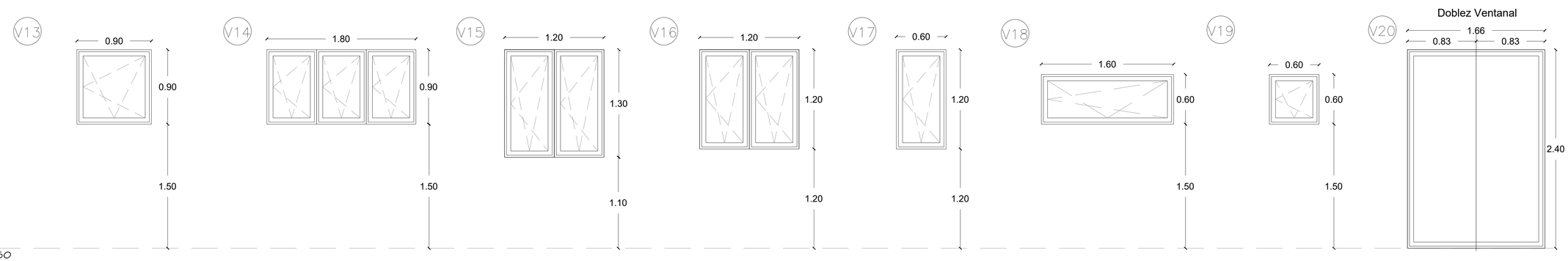
Ventana oscilobatiente 2 hojas
1.20 x 180 m
Vidrio en "L"
1.75 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente 2 hojas
1.20 x 180 m
Vidrio en "L"
1.75 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Habitaciones #1 y #2
Baño 5to nivel



Ventana oscilobatiente
0.90 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #2

Ventana oscilobatiente de tres hojas
1.80 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Baño Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitación Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.20 m
Aluminio y vidrio
Cocina Apto. 5to nivel

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.20 m
Aluminio y vidrio
Cocina Apto 5to. Nivel

Ventana oscilobatiente
1.60 x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Mantenimiento y cuarto Máquina Azotea

Ventana oscilobatiente
0.60x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Baños Azotea y Penthouse

Ventana EN "L"
0.83 x 0.83 x 2.40m
Aluminio y vidrio
Apto 5to nivel

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16958 Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867 Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914 Diseño Eléctrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Costa

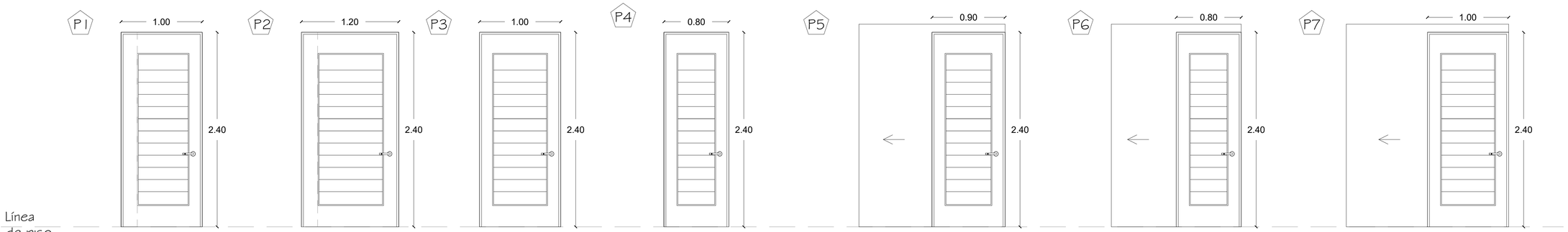
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO | ARQ. CINTHIA FLAND | DICIEMBRE 2021
Revisión | Dibujo | Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLAS DE VENTANAS

52 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



Puerta Pivotante
1.00 x 2.40 m
Roble
Entrada

Puerta Pivotante
1.20 x 2.40 m
Roble
Entrada

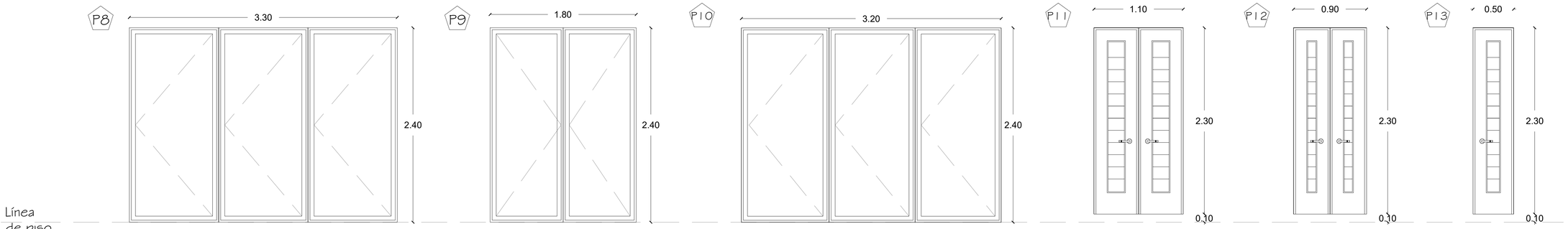
Puerta Sencilla
1.00 x 2.40 m
Roble
Habitaciones

Puerta Sencilla
0.80 x 2.40 m
Roble
Baños, Depósitos

Puerta Tipo Pocket
0.90 x 2.40 m
Roble
Habitacion

Puerta Tipo Pocket
0.80 x 2.40 m
Roble
Baños-vestidores

Puerta Tipo Pocket
1.00 x 2.40 m
Roble
Pasillo



Puerta corrediza de tres hojas
3.30 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

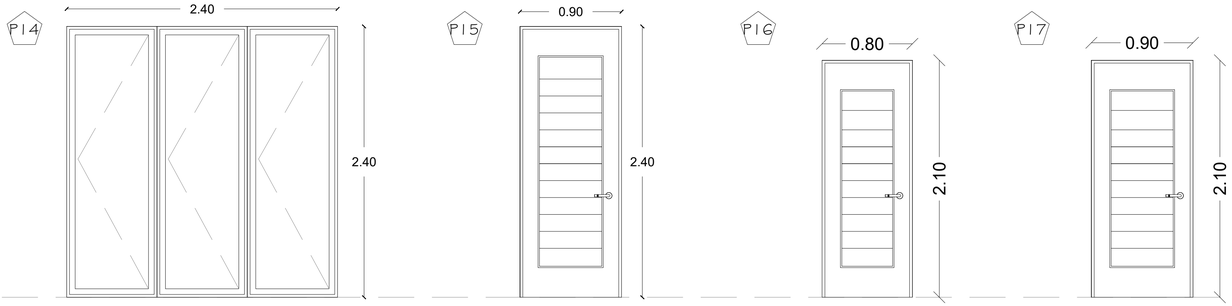
Puerta corrediza de dos hojas
1.80 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

Puerta corrediza de tres hojas
3.20 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Balcón

Puerta doble
1.10 x 2.30 m
Roble
Closet RB

Puerta doble
0.90 x 2.30 m
Roble
Closet Lavadora

Puerta sencilla
0.50 x 2.30 m
Roble
Vertedero



Puerta corrediza de tres hojas
2.40 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Habitación y sala
5to nivel

Puerta Sencilla
0.90 x 2.40 m
Roble
Vestidor y baño
5to nivel

Puerta Sencilla
0.80 x 2.00 m
Polimetal
Baño Azotea

Puerta Sencilla
0.90 x 2.00 m
Polimetal
Escalera Azotea

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14857
Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914
Diseño Eléctrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

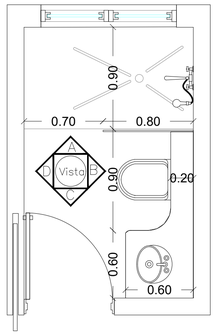
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

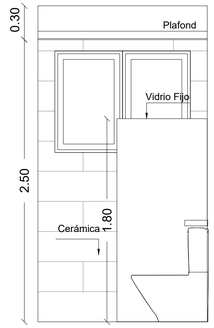
ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS

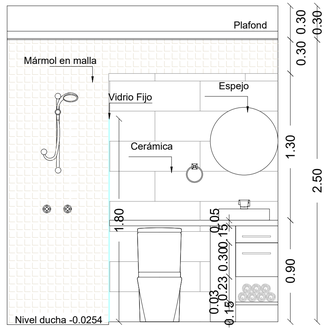
53 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

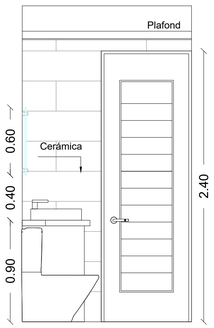




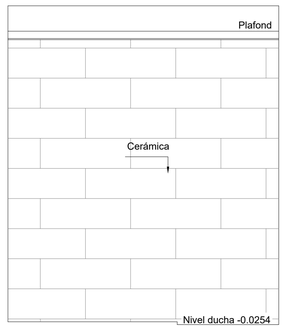
VISTA A



VISTA B



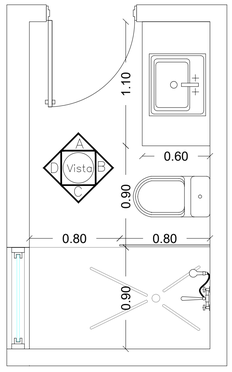
VISTA C

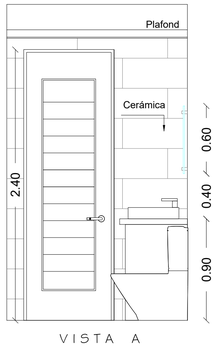


VISTA D

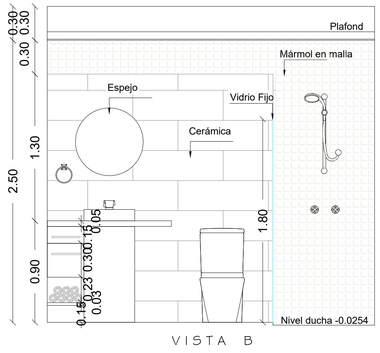
DETALLE BAÑO HABITACION 1

APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

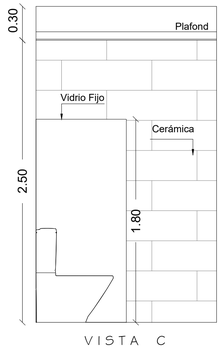




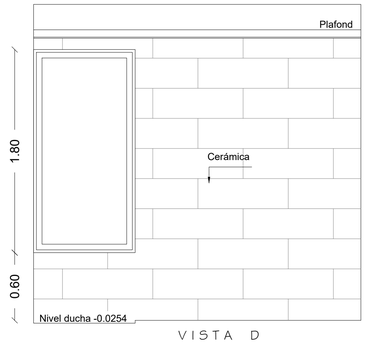
VISTA A



VISTA B



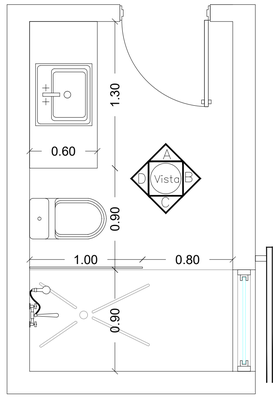
VISTA C

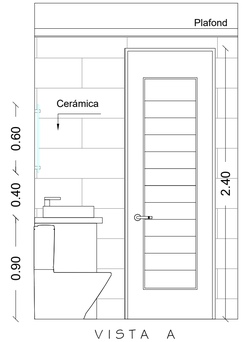


VISTA D

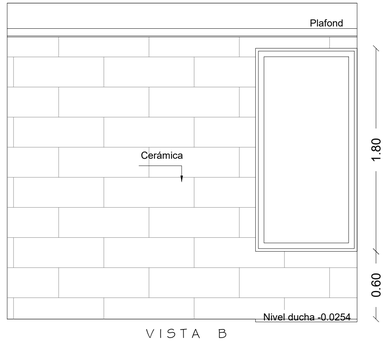
DETALLE BAÑO HABITACION 2

APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

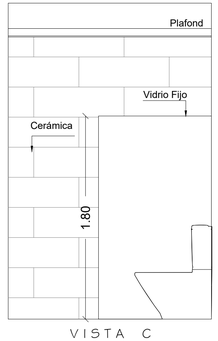




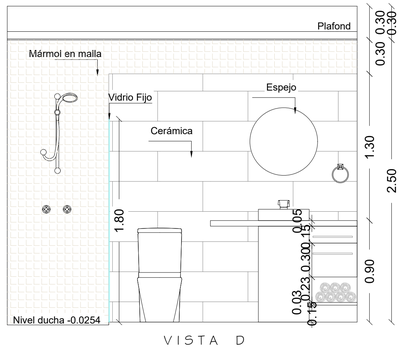
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 3

APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14657
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 6914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

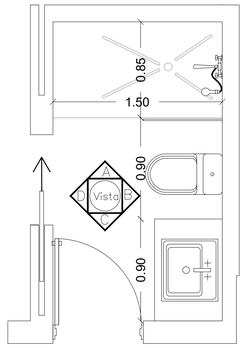
ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

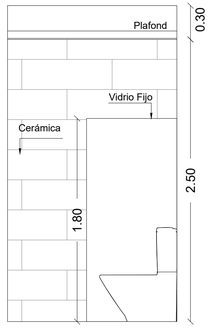
CONTENIDO DE LA HOJA :

DETALLES I - BAÑOS

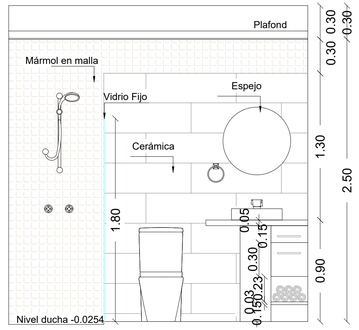
54 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

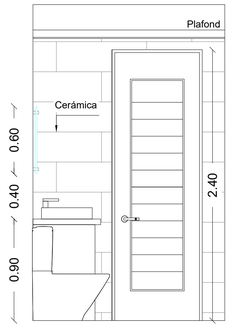




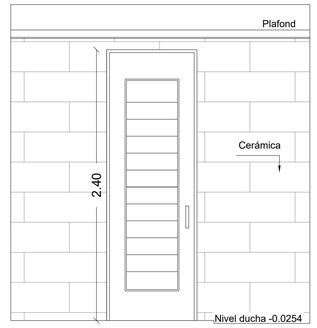
VISTA A



VISTA B



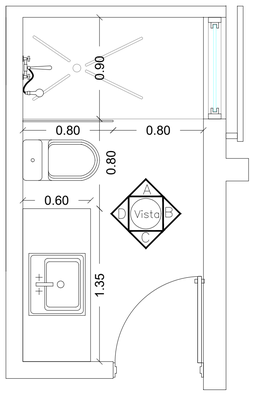
VISTA C

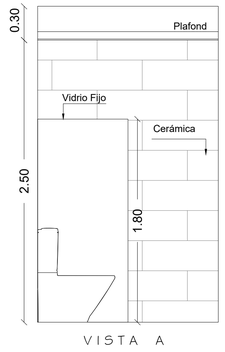


VISTA D

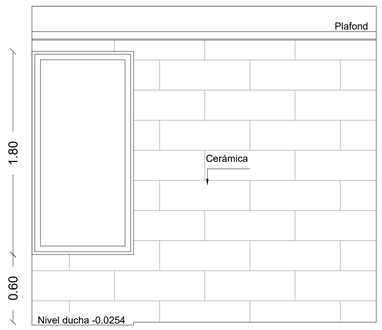
DETALLE BAÑO HABITACION 1

APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25

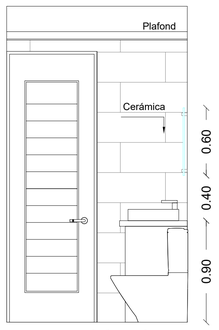




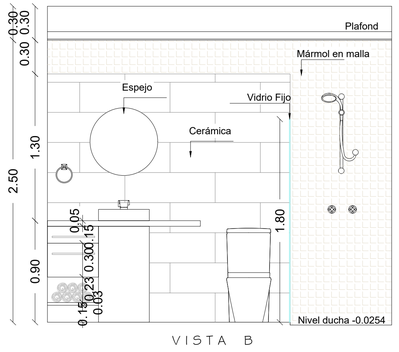
VISTA A



VISTA B



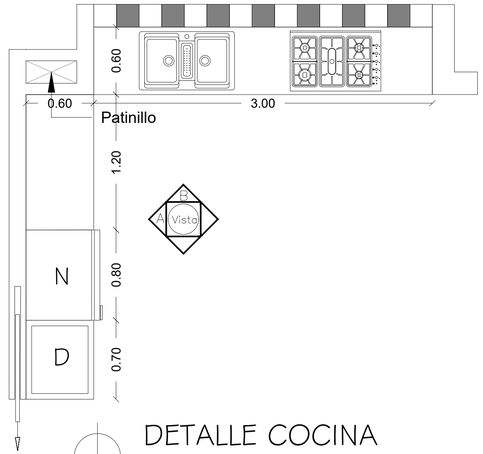
VISTA C



VISTA B

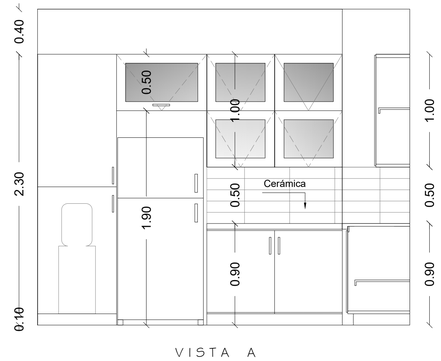
DETALLE BAÑO HABITACION 2

APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25

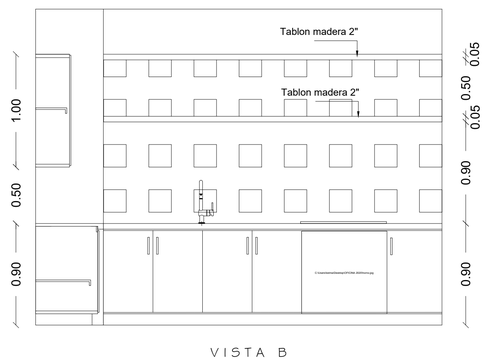


DETALLE COCINA

APTO. 3 HABITACIONES Escala 1:25



VISTA A



VISTA B

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	6914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

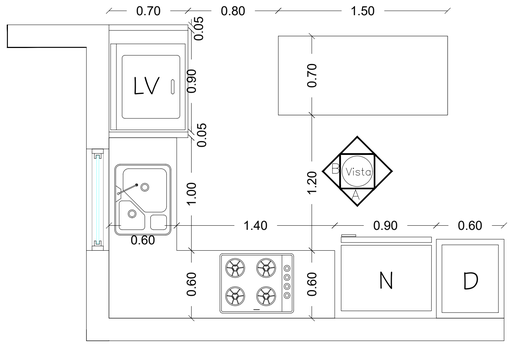
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

DETALLES II - BAÑOS Y COCINAS

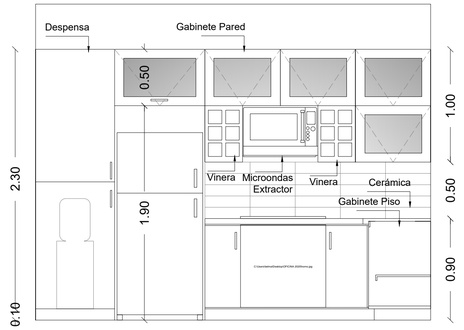
55 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

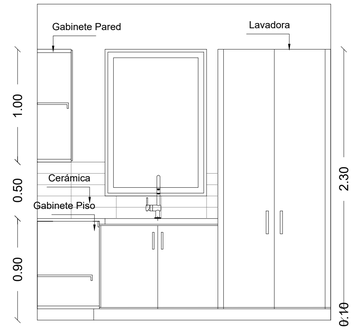


DETALLE COCINA

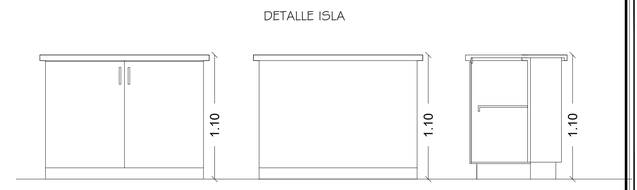
APTO. 2 HABITACIONES Escala 1:25

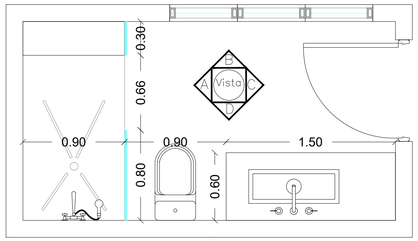


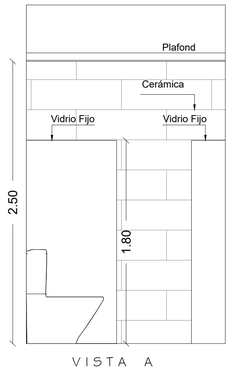
VISTA A



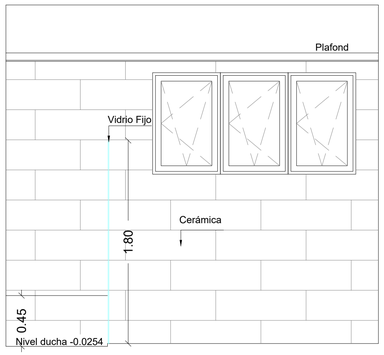
VISTA B

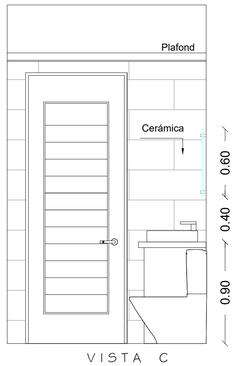




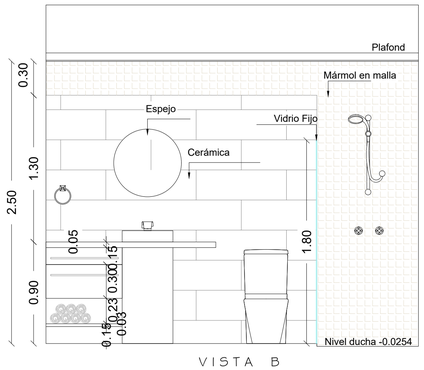


VISTA A





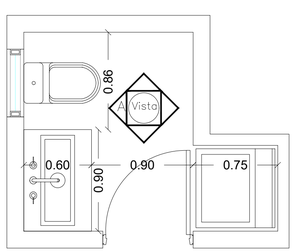
VISTA C

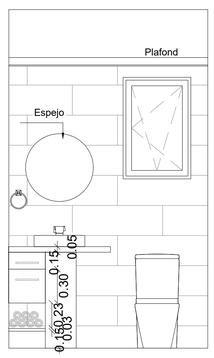


VISTA B

DETALLE BAÑO

APTO 1 HABITACION Escala 1:25

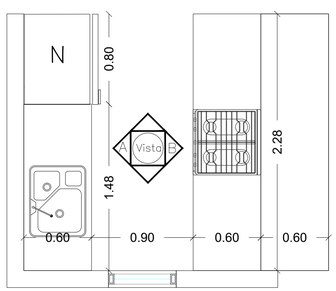




VISTA A

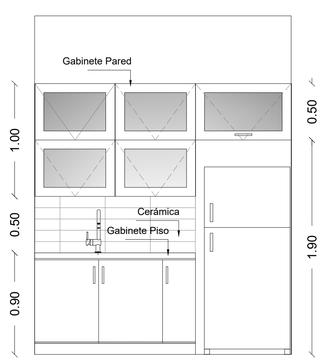
DETALLE 1/2 BAÑO

Apto 1 Habitación Escala 1:25

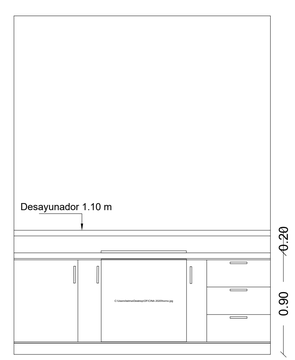


DETALLE COCINA

Apto 1 Habitación Escala 1:25



VISTA A



VISTA B

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 5
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECCO 12959 — Diseño General y Arquitectónico — Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 8814 — Diseño Eléctrico — Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Costa

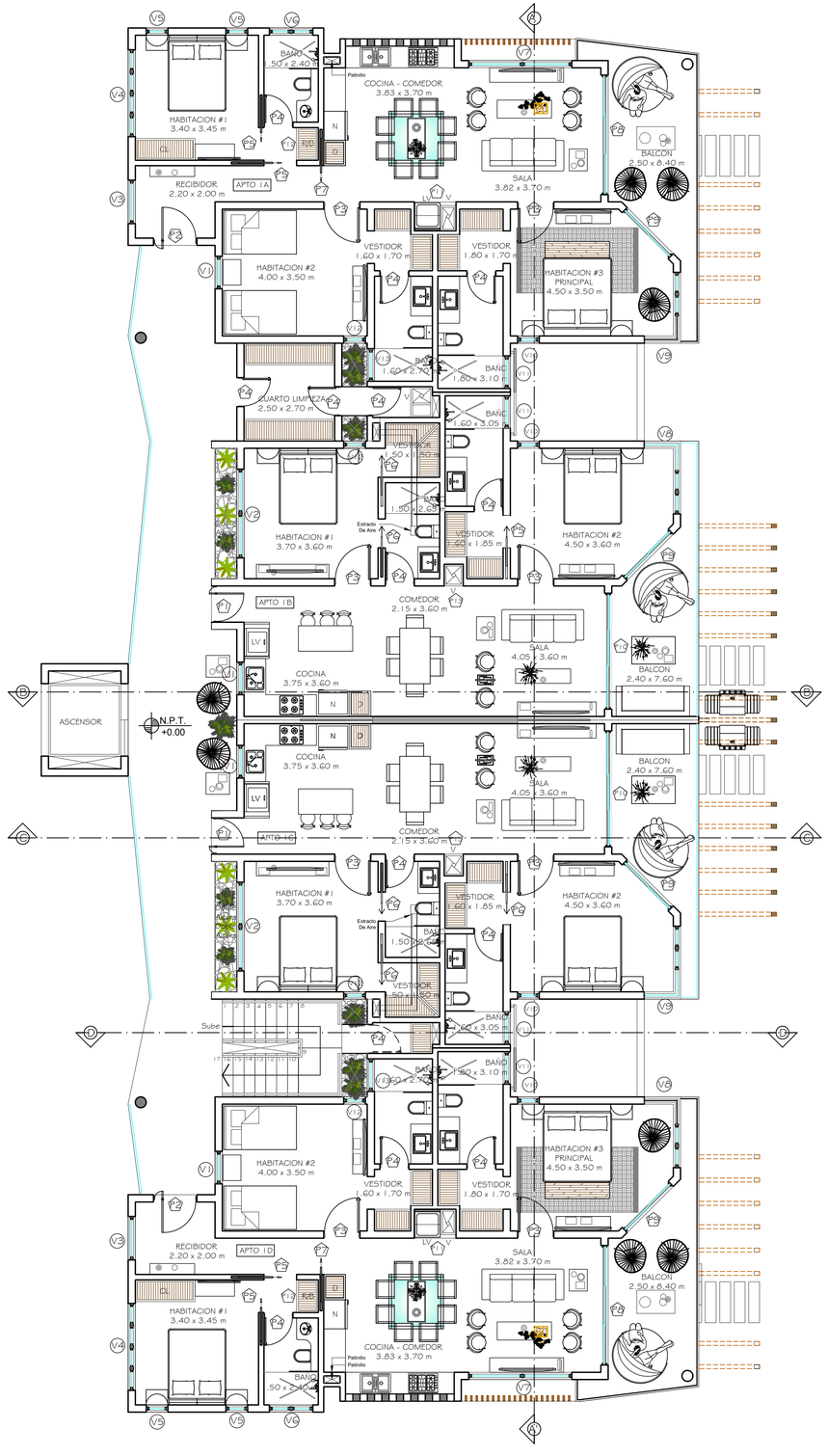
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECCO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

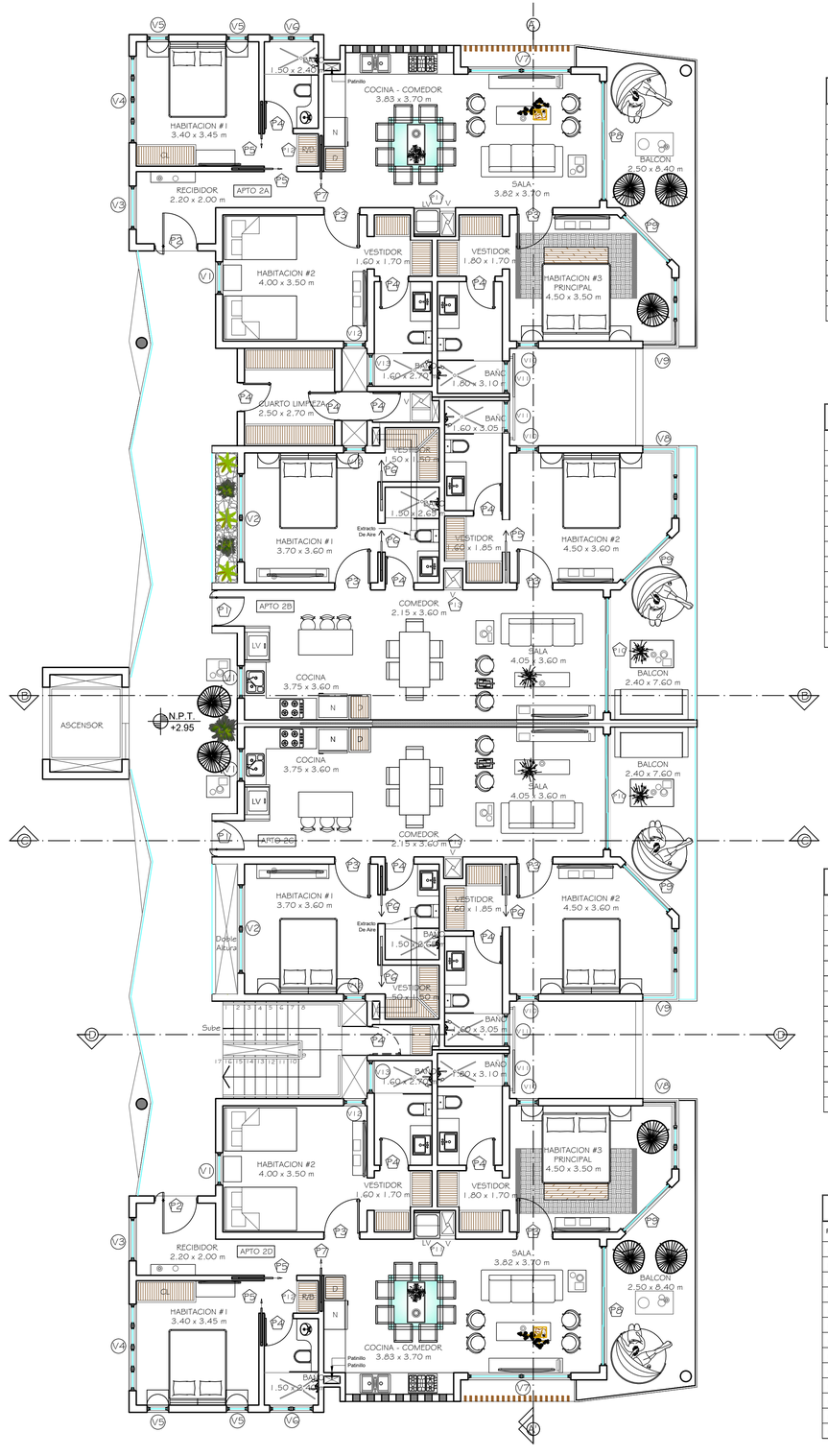
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES III - BAÑOS Y COCINAS

56/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 1ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

TABLA DE VENTANAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	

TABLA DE PUERTAS 2DO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1 _____

REVISION 2 _____

REVISION 3 _____

REVISION 4 _____

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La volación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Electrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

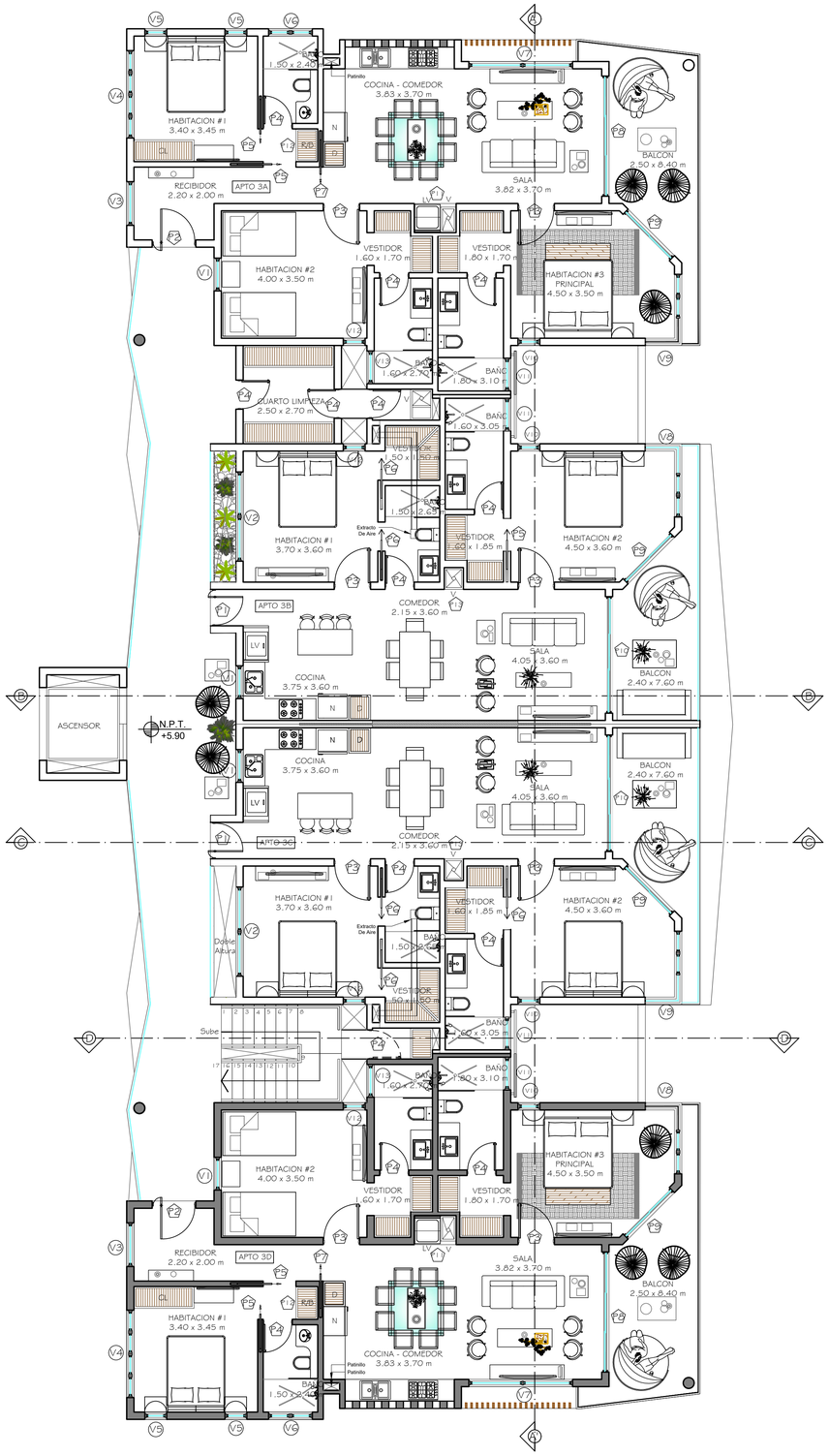
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

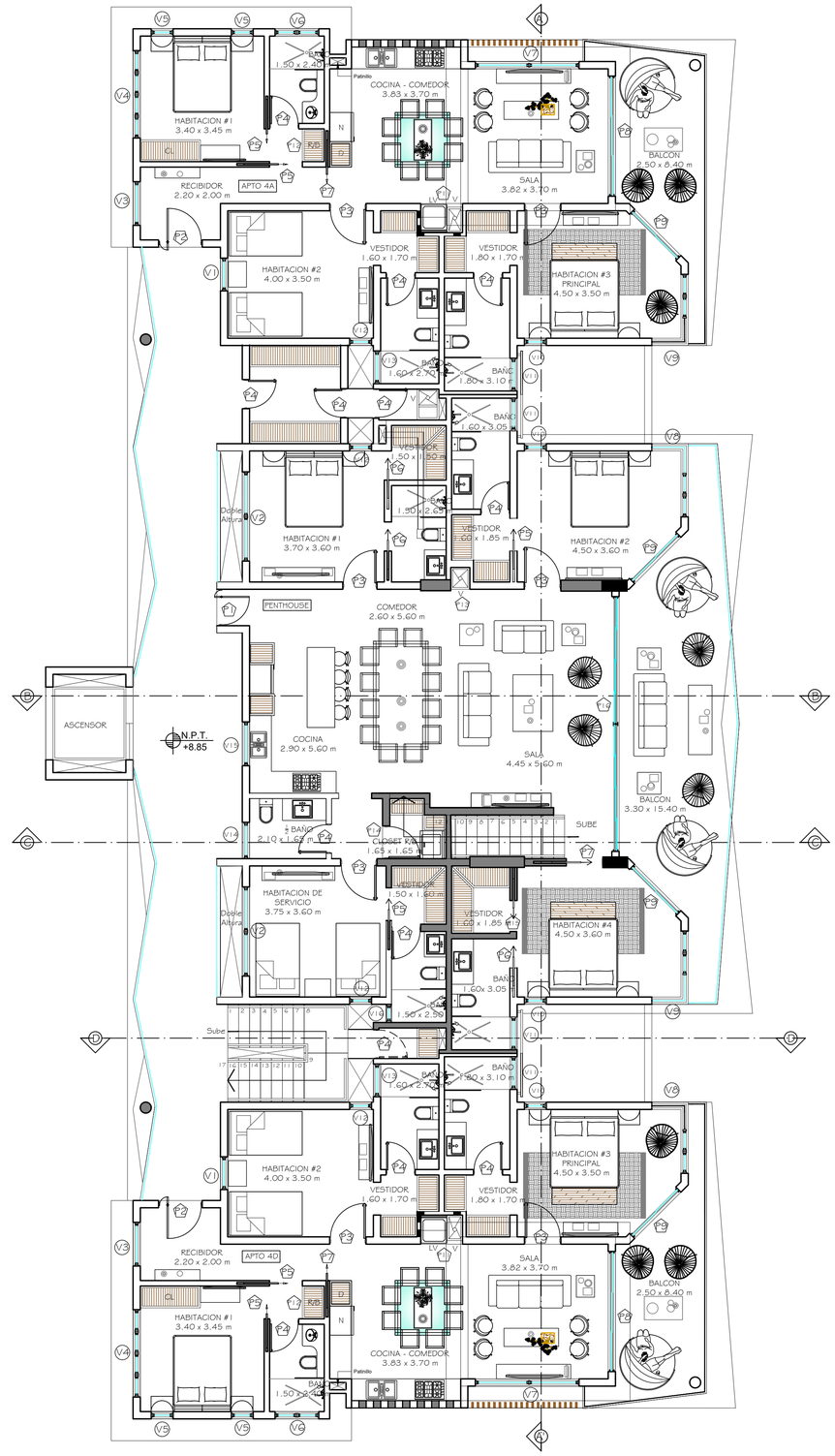
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

57 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
CUARTO NIVEL Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	4	4.68	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	———
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	———
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———

TABLA DE PUERTAS 3ER. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	2	4.80	PIVOTANTE	ROBLE	———
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	———
P3	1.00	2.40	2.40	8	19.20	BATIENTE	ROBLE	———
P4	0.80	2.40	1.92	14	26.88	BATIENTE	ROBLE	———
P5	0.90	2.40	2.16	5	10.80	POCKET	ROBLE	———
P6	0.80	2.40	1.92	5	9.60	POCKET	ROBLE	———
P7	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	———
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10	3.20	2.40	7.68	2	15.36	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	———
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	———
P13	0.50	2.30	1.15	2	2.30	BATIENTE	ROBLE	———

TABLA DE VENTANAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.90	1.30	1.17	2	2.34	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V2	2.45	1.30	3.18	2	6.37	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V3	1.20	1.80	2.16	2	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V4	2.40	1.30	3.12	2	6.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V5	0.60	1.30	0.78	4	3.12	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V6	1.20	0.90	1.08	2	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V7	2.85	1.30	3.70	2	7.41	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V8	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	———
V9	2.95	1.80	5.31	2	10.62	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	———
V10	0.60	1.80	1.08	4	4.32	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V11	0.90	1.80	1.62	4	6.48	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V12	0.60	0.90	0.54	4	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V13	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V14	1.00	1.30	1.30	1	1.30	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V15	1.20	1.30	1.56	1	1.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V16	0.50	0.90	0.45	1	0.45	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———

TABLA DE PUERTAS 4TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.00	2.40	2.40	1	2.40	PIVOTANTE	ROBLE	———
P2	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	———
P3	1.00	2.40	2.40	7	16.80	BATIENTE	ROBLE	———
P4	0.80	2.40	1.92	13	24.96	BATIENTE	ROBLE	———
P5	0.90	2.40	2.16	6	12.96	POCKET	ROBLE	———
P6	0.80	2.40	1.92	3	5.76	POCKET	ROBLE	———
P7	1.00	2.40	2.40	3	7.20	POCKET	ROBLE	———
P8	3.30	2.40	7.92	2	15.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P9	1.80	2.40	4.32	4	17.28	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P11	1.15	2.30	2.64	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	———
P12	0.90	2.30	2.07	2	4.14	BATIENTE	ROBLE	———
P13	0.50	2.30	1.15	1	1.15	BATIENTE	ROBLE	———
P14	0.90	2.40	2.16	1	2.16	BATIENTE	ROBLE	———
P15	0.85	2.40	2.04	1	2.04	POCKET	ROBLE	———
P16	7.00	2.40	16.80	1	16.80	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

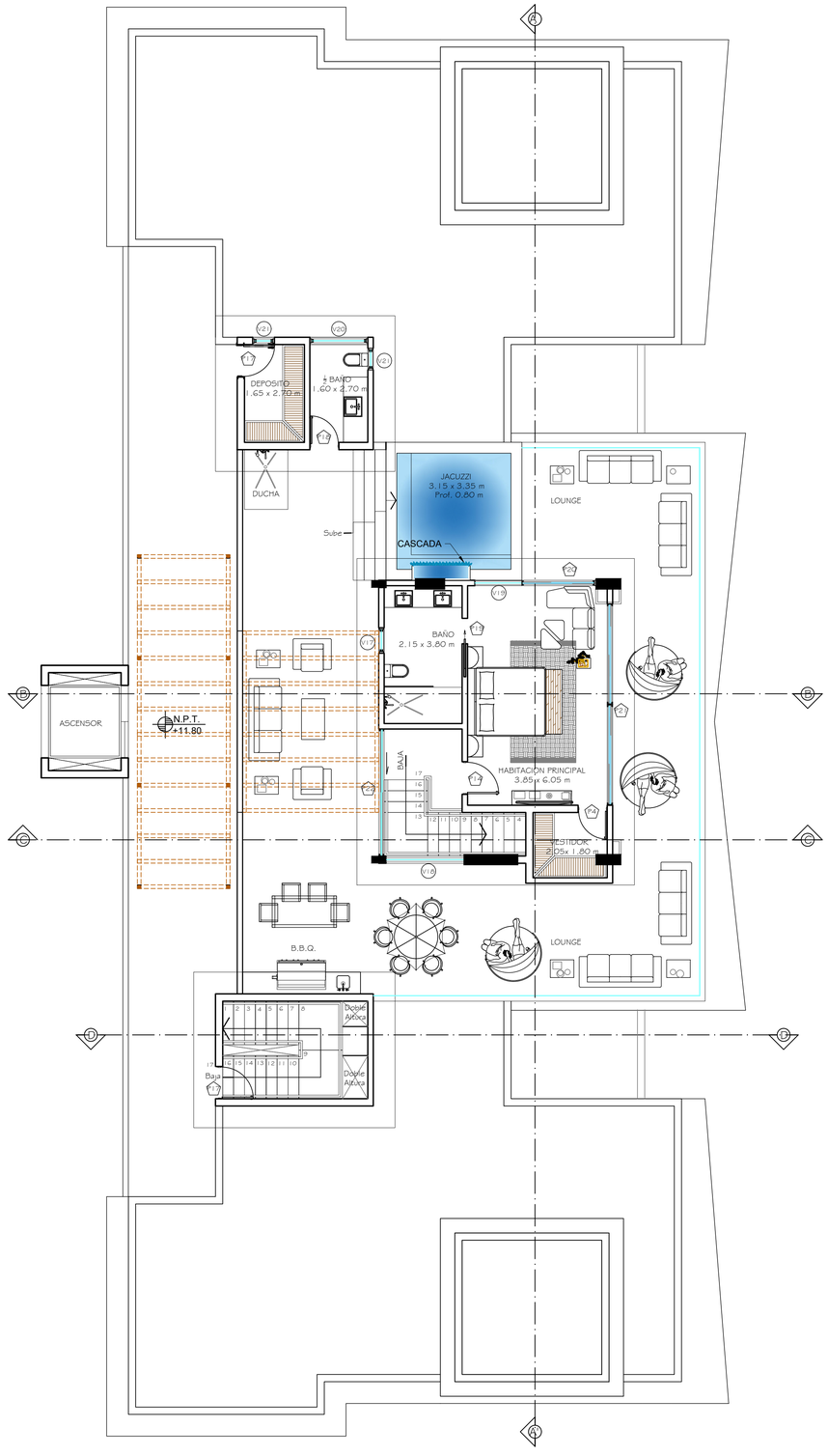
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

58/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL

Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	QUICIO	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V17	0.70	0.90	0.63	1	0.63	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V18	2.15	2.40	5.16	1	5.16	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	———
V19	1.30	1.30	1.69	1	1.69	VIDRIO FIJO	VIDRIO/ALUMINIO	———
V20	1.60	1.50	2.40	1	2.40	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———
V21	0.60	0.60	0.36	2	0.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	———

TABLA DE PUERTAS 5TO. NIVEL

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P4	0.80	2.40	1.92	1	1.92	BATIENTE	ROBLE	———
P14	0.90	2.40	2.16	1	2.16	BATIENTE	ROBLE	———
P17	0.90	2.00	1.80	2	3.60	BATIENTE	POLIMETAL	———
P18	0.80	2.00	1.60	1	1.60	BATIENTE	POLIMETAL	———
P19	0.70	2.40	1.68	1	1.68	POCKET	ROBLE	———
P20	2.00	2.40	4.80	1	4.80	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P21	5.55	2.40	13.32	1	13.32	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P22	3.50	2.40	8.40	1	8.40	VIDRIO FIJO Y CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1 ———— ————

REVISION 2 ———— ————

REVISION 3 ———— ————

REVISION 4 ———— ————

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO — Diseño General y Arquitectónico	12958 — Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION — Responsable del Proyecto	14857 — Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR — Diseño Estructural	8608 — Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ — Diseño Eléctrico	6914 — Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG — Diseño Sanitario	31917 — Cedula	

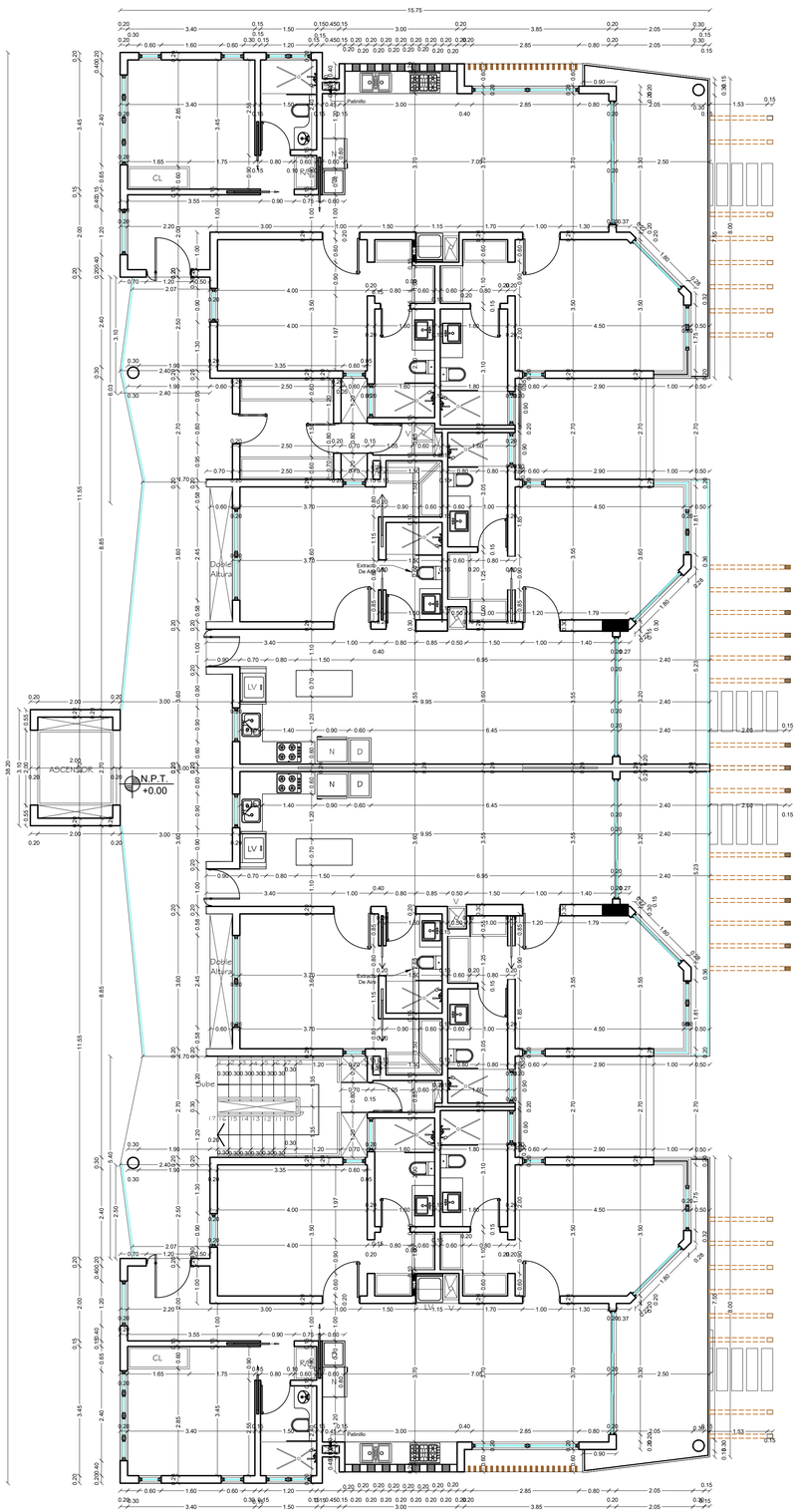
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

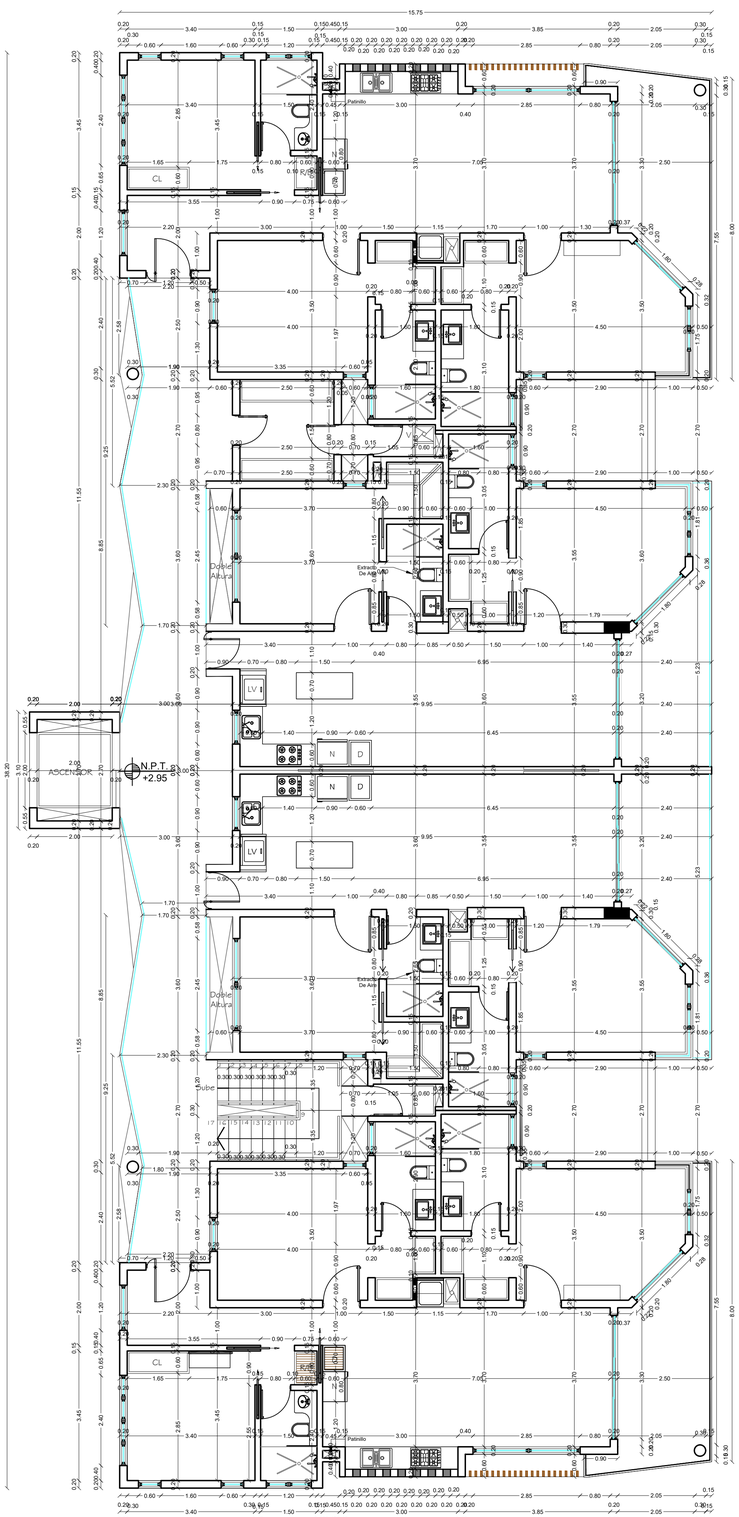
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
QUINTO NIVEL

59 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
SEGUNDO NIVEL Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHICCO 10959
Diseño General y Arquitectónico Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION I 46867
Responsable del Proyecto Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

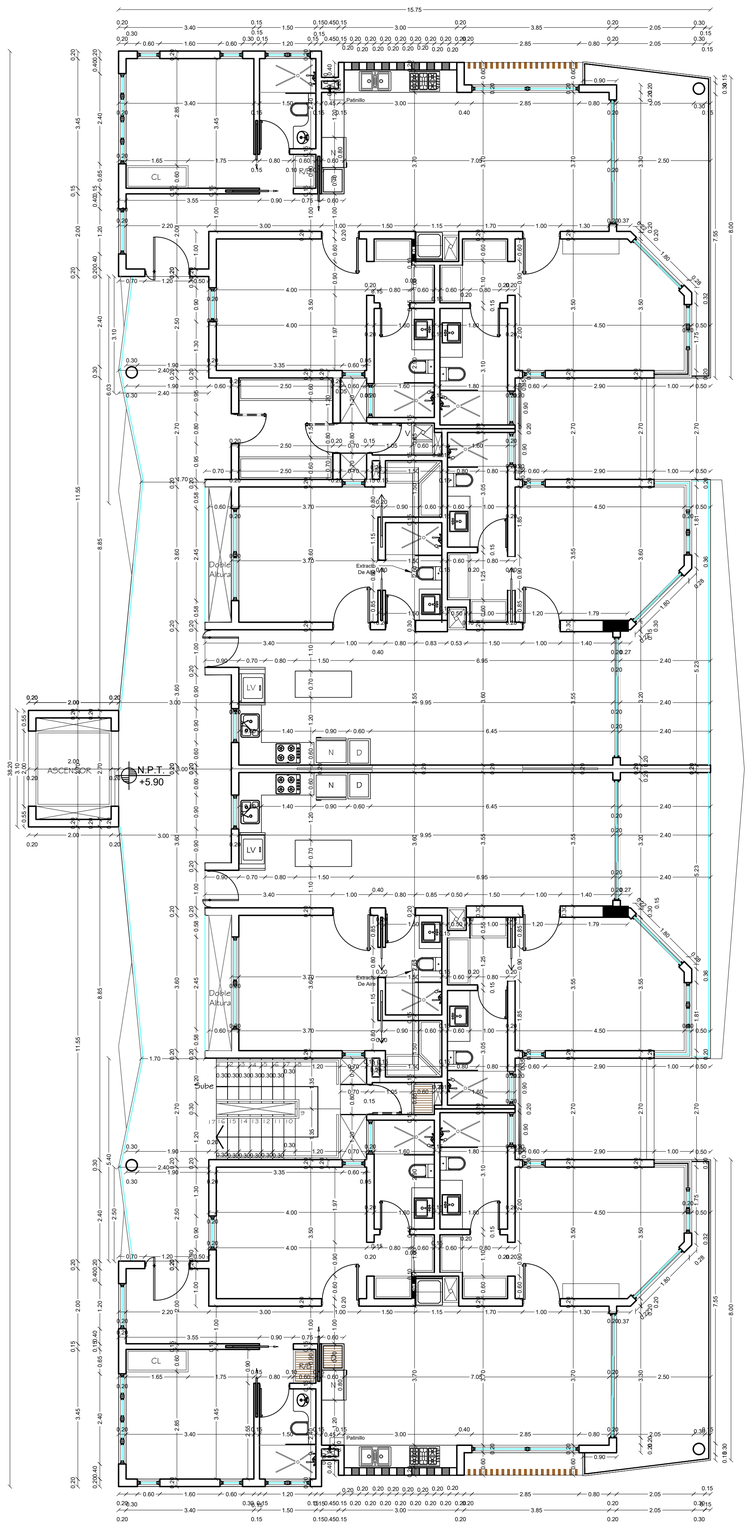
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHICCO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

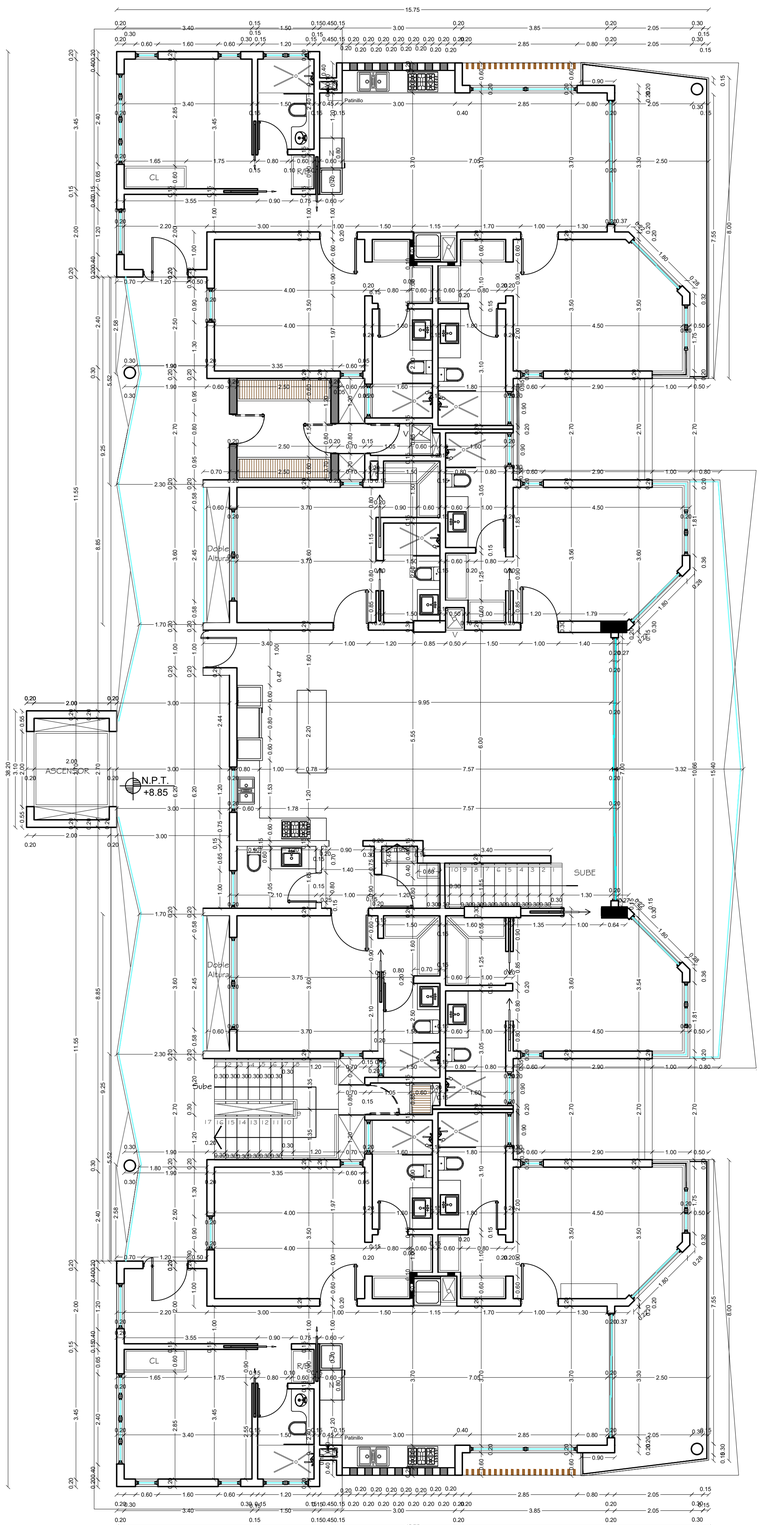
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

60/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER NIVEL Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
CUARTO NIVEL Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La volación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12958 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8814 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

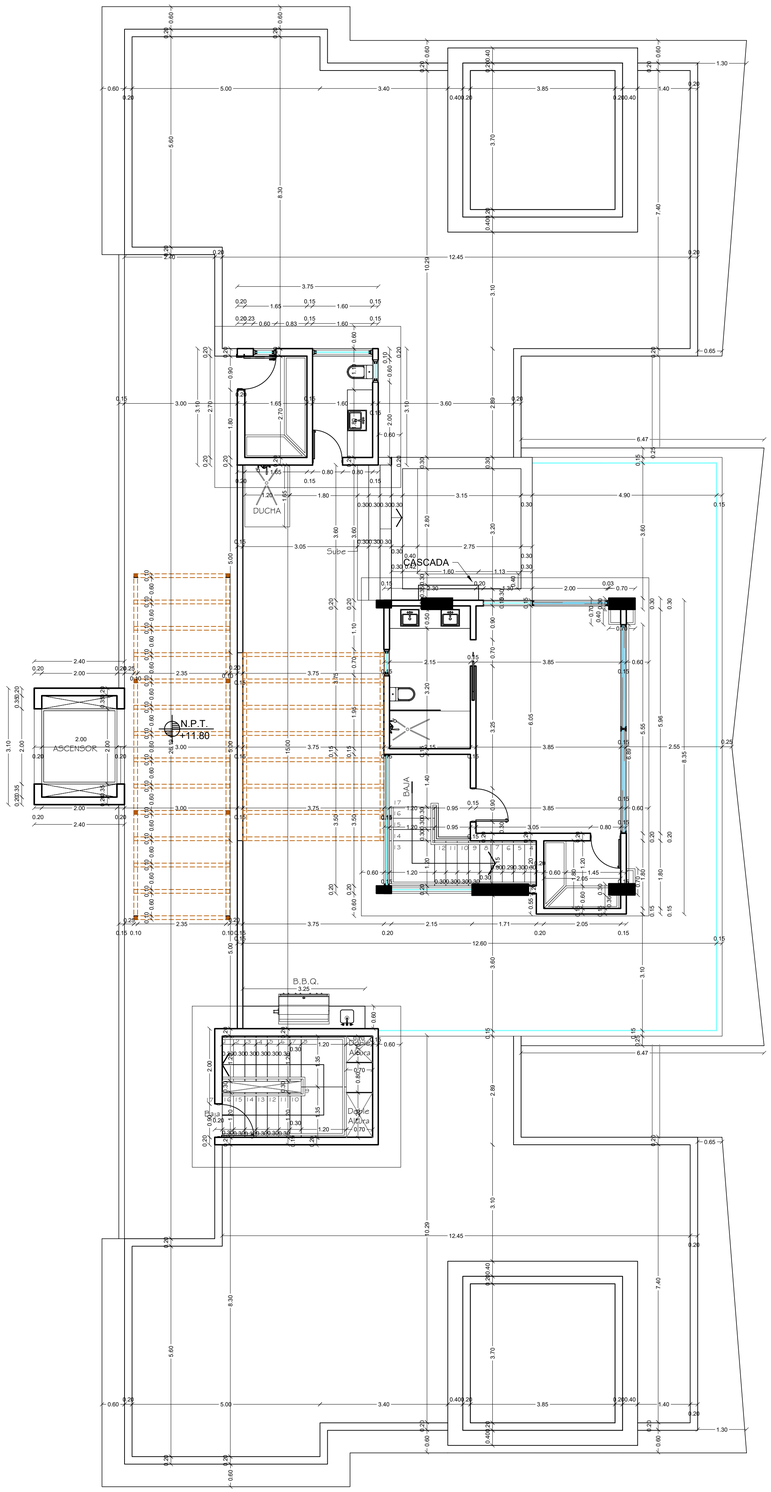
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
TERCER Y CUARTO NIVEL

61 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12958 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14857 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8606 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8814 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

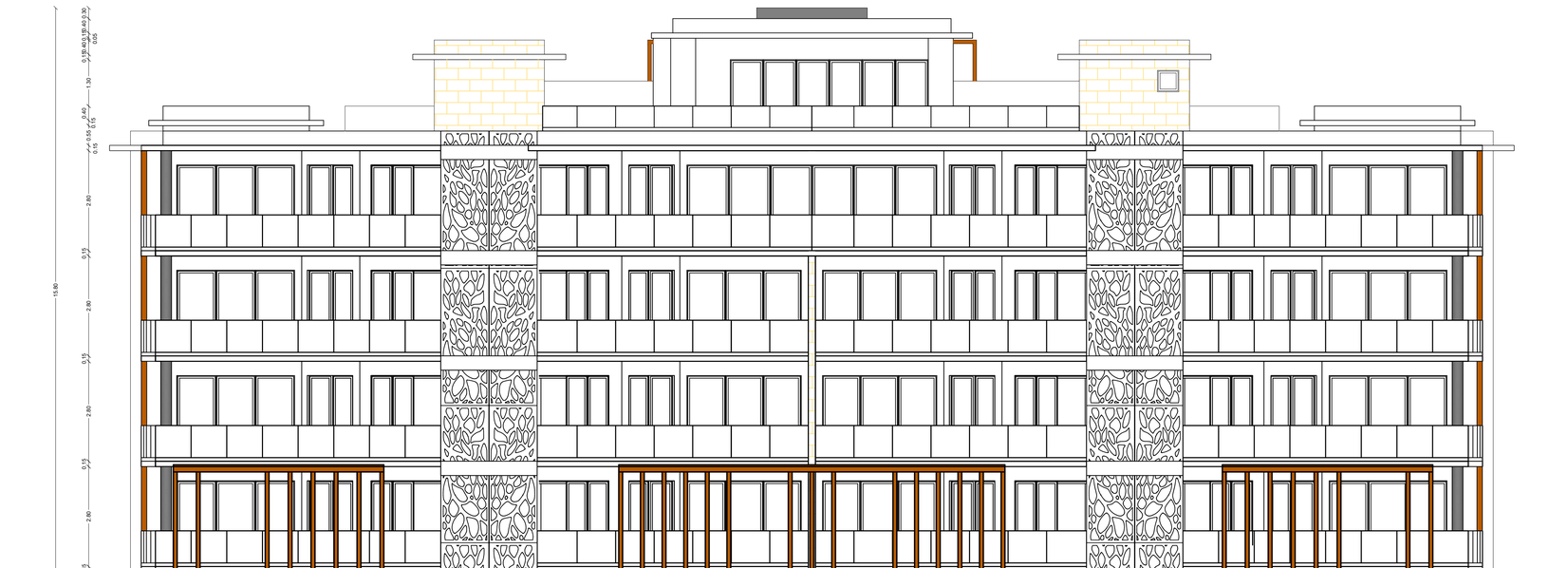
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA PLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
QUINTO NIVEL

62/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION FRONTAL Esc.: 1:100



ELEVACION LAT. DERECHO Esc.: 1:100



ELEVACION LAT. IZQUIERDO Esc.: 1:100

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1 _____ _____

REVISION 2 _____ _____

REVISION 3 _____ _____

REVISION 4 _____ _____

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibujo — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACIONES FRONTAL Y LATERALES

63 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



ELEVACION POSTERIOR ESC. 1:100



SECCION A-A'

Escala 1:75

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1	
REVISION 2	
REVISION 3	
REVISION 4	

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	10950 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	46867 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
ELEVACION POSTERIOR Y SECCION A-A'

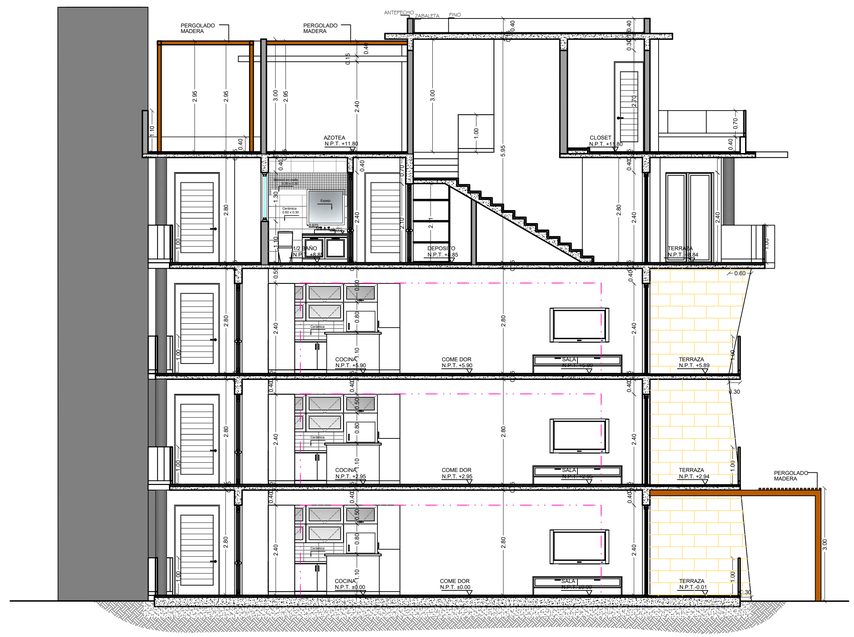
64 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



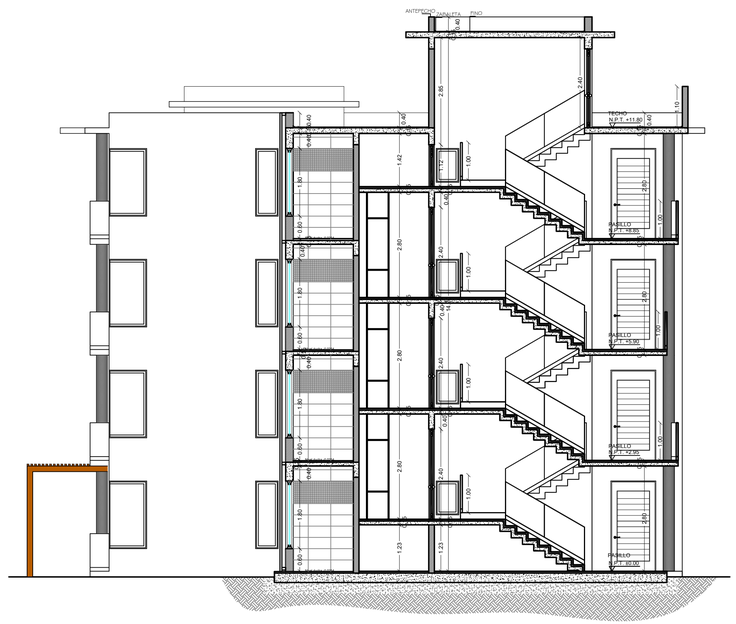
SECCION B-B'

Escala 1:75



SECCION C-C'

Escala 1:75



SECCION D-D'

Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios minimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	12958 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	148671 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	6914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO Revisión	ARQ. CINTHIA PLAND Dibujo	DICIEMBRE 2021 Fecha

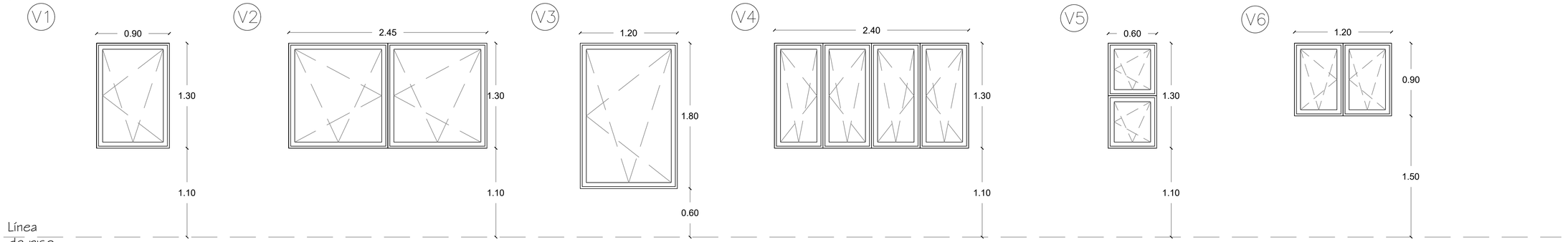
CONTENIDO DE LA HOJA :
SECCIONES B-B', C-C, D-D'

65/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

DETALLES PUERTAS Y VENTANAS

Escala 1:25



Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Cocina, Hab Servicio

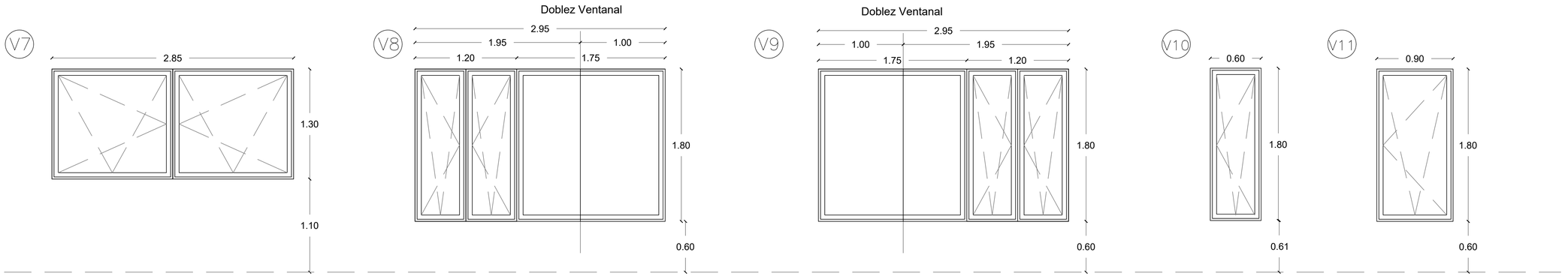
Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.45 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente
1.20 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Recibidor

Ventana oscilobatiente de cuatro hojas
2.40 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente doble
0.60 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Habitacion #1

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #1



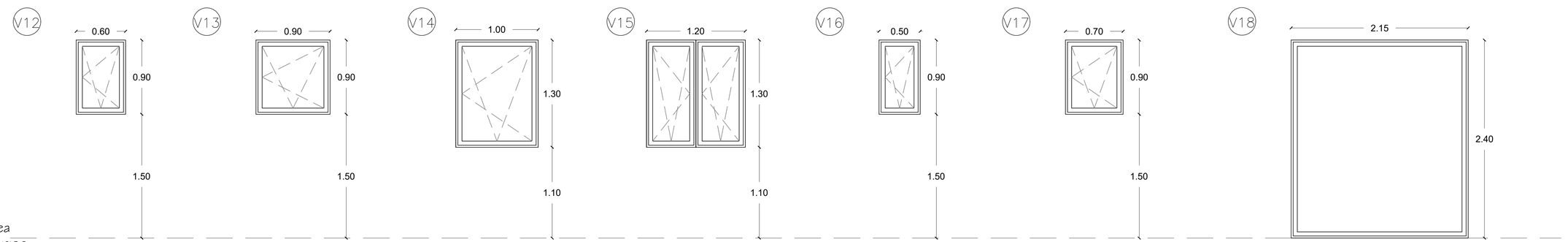
Ventana oscilobatiente de dos hojas
2.85 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Baño Habitacion #1

Vidrio en "L"
2.95m x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Vidrio en "L"
2.95m x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Habitacion Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.60 x 1.80 m
Aluminio y vidrio
Hab. Principal #3

Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Hab. Principal #3



Ventana oscilobatiente
0.60 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Habitaciones #1 y #2

Ventana oscilobatiente
0.90 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion #2

Ventana oscilobatiente
1.00 x 1.30 m
Aluminio y vidrio martillado
½ Baño Penhtouse

Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Cocina Penthouse

Ventana oscilobatiente
0.50 x 0.90 m
Aluminio y vidrio martillado
Baño Habitacion Servicio

Ventana oscilobatiente
0.70 x 0.90 m
Aluminio y vidrio
Baño Hab. Principal Penthouse

Vidrio fijo
2.15 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Baño Hab. Principal #3

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16958 Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867 Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914 Diseño Eléctrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Costa

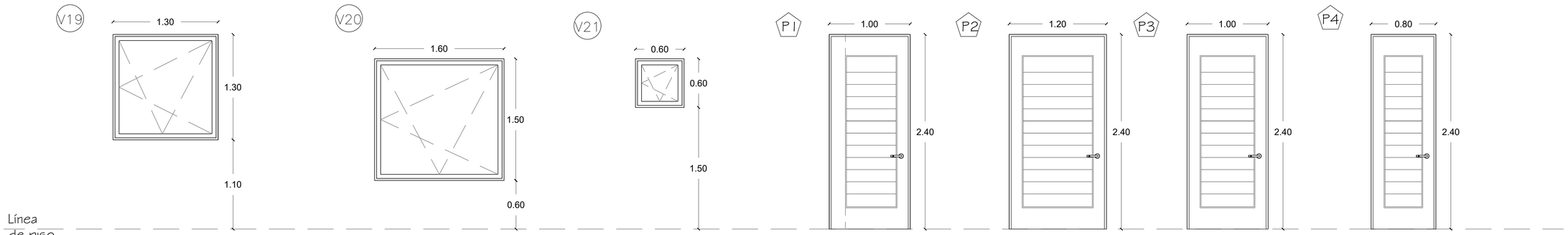
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO | ARQ. CINTHIA FLAND | DICIEMBRE 2021
Revisión | Dibujo | Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLAS DE VENTANAS

GG
90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



Ventana oscilobatiente
1.30 x 1.30 m
Aluminio y vidrio
Hab. Principal Penthouse

Ventana oscilobatiente
1.60 x 1.50 m
Aluminio y vidrio
Baño Azotea

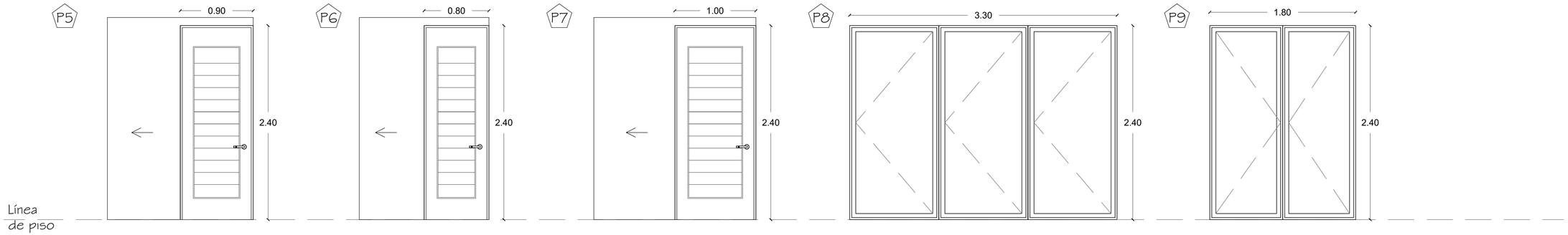
Ventana oscilobatiente
0.60x 0.60 m
Aluminio y vidrio
Baños Azotea y Penthouse

Puerta Pivotante
1.00 x 2.40
Roble
Entrada

Puerta Pivotante
1.20 x 2.40
Roble
Entrada

Puerta Sencilla
1.00 x 2.40
Roble
Habitaciones

Puerta Sencilla
0.80 x 2.40
Roble
Baños, Depósitos



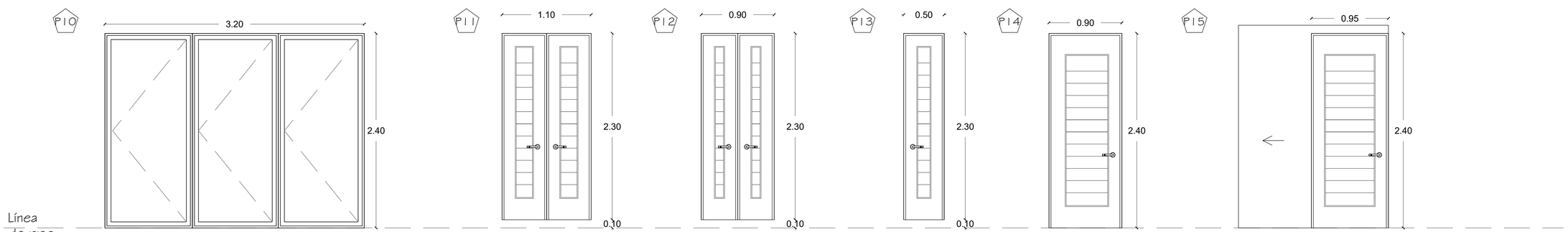
Puerta Tipo Pocket
0.90 x 2.40
Roble
Habitacion

Puerta Tipo Pocket
0.80 x 2.40
Roble
Baños-vestidores

Puerta Tipo Pocket
1.00 x 2.40
Roble
Pasillo

Puerta corrediza de tres hojas
3.30 x 2.40
Aluminio y vidrio
Balcón

Puerta corrediza de dos hojas
1.80 x 2.40
Aluminio y vidrio
Balcón



Puerta corrediza de tres hojas
3.20 x 2.40
Aluminio y vidrio
Balcón

Puerta doble
1.10 x 2.30
Roble
Closet RB

Puerta doble
0.90 x 2.30
Roble
Closet Lavadora

Puerta sencilla
0.50 x 2.30
Roble
Vertedero

Puerta Sencilla
0.90 x 2.40
Roble
Entrada

Puerta Tipo Pocket
0.95 x 2.40
Roble
Vestidor Penthouse

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

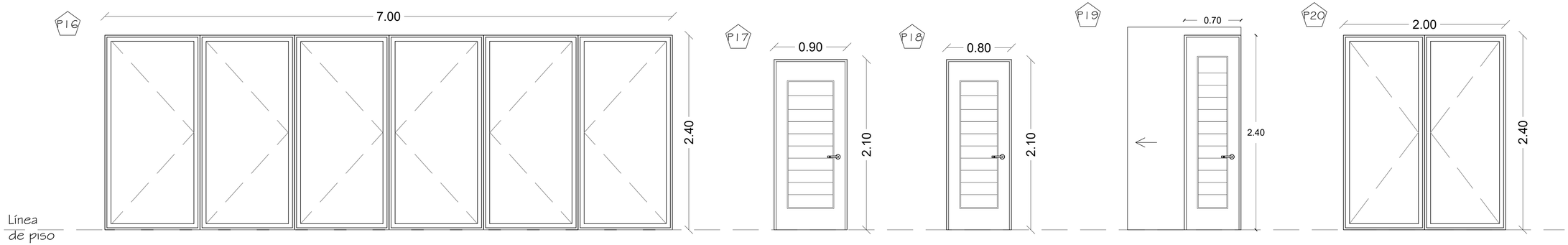
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — ARQ. CINTHIA FLAND — DICIEMBRE 2021
Revisión — Dibuja — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS

67 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



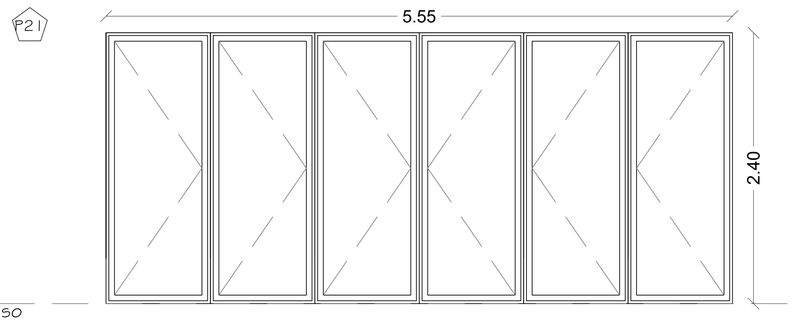
Puerta corrediza de seis hojas
7.00 x 2.40
Aluminio y vidrio
Sala Penthouse

Puerta Sencilla
0.90 x 2.00
Polimetal
Escalera Azotea

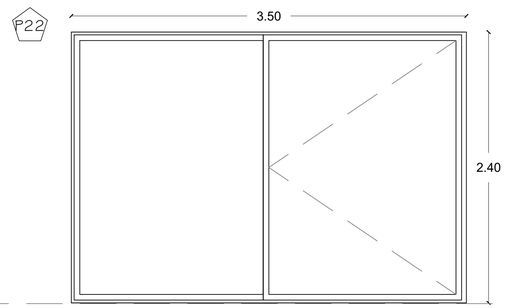
Puerta Sencilla
0.80 x 2.00
Polimetal
Baño Azotea

Puerta Tipo Pocket
0.70 x 2.40
Roble
Baño Penthouse 5to Nivel

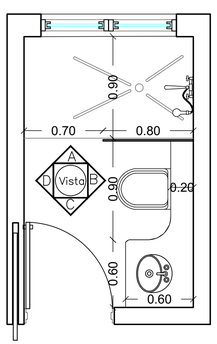
Puerta corrediza de dos hojas
2.00 x 2.40
Aluminio y vidrio
Habitacion Penthouse 5to Nivel

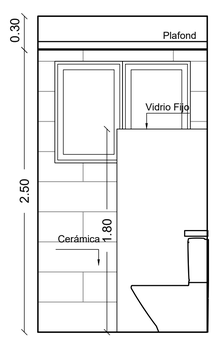


Puerta corrediza de seis hojas
5.55 x 2.40
Aluminio y vidrio
Habitacion Penthouse Azotea

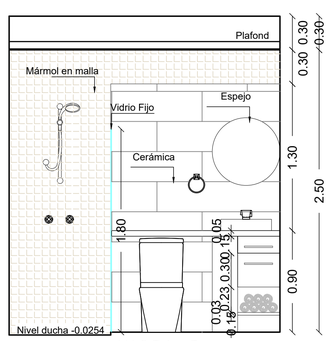


Vidrio fijo y puerta corredera
3.50 x 2.40 m
Aluminio y vidrio
Escalera Penthouse

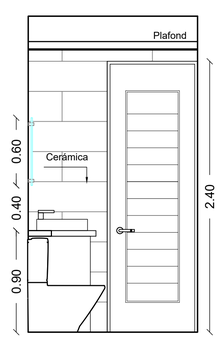




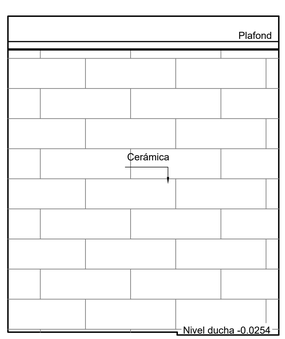
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 1
APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHICCO 10959
Diseño General y Arquitectónico Cedula
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Cedula
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Cedula
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Electrico Cedula
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

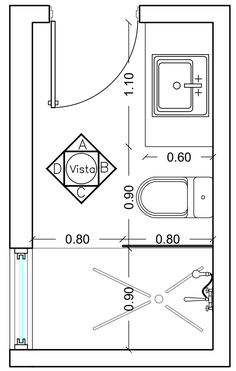
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

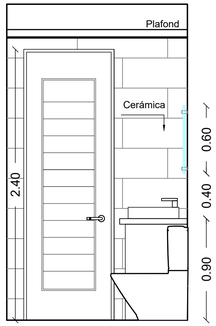
ARQ. JOHANNE CHICCO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS II

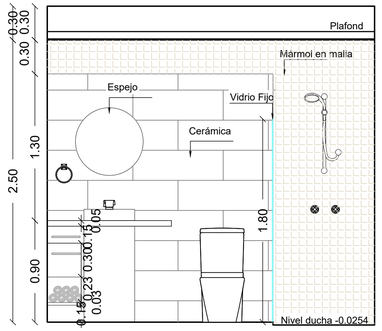
68 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

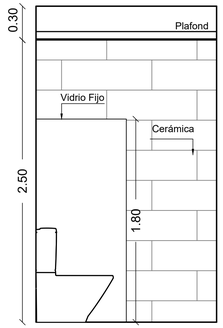




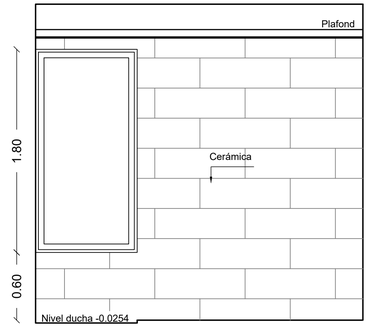
VISTA A



VISTA B

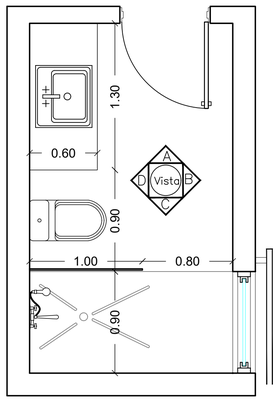


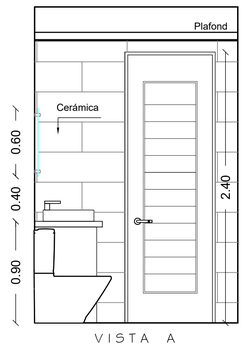
VISTA C



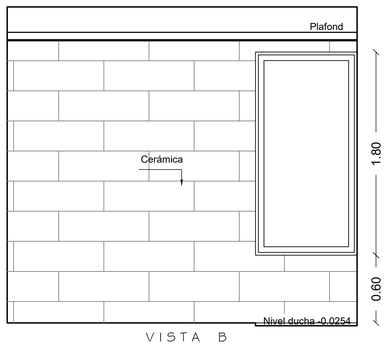
VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 2
APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

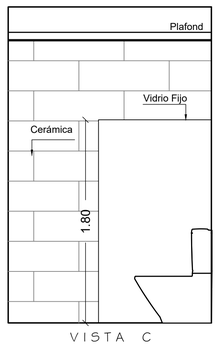




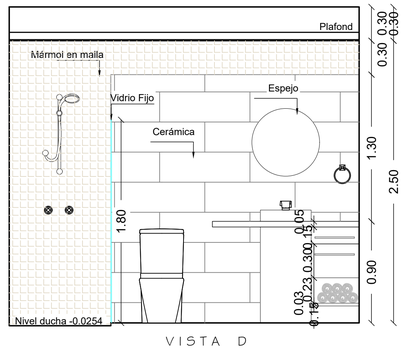
VISTA A



VISTA B

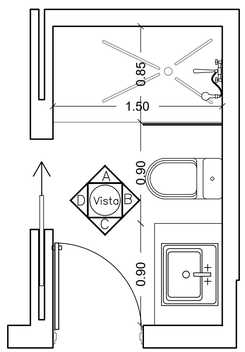


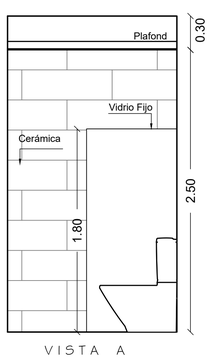
VISTA C



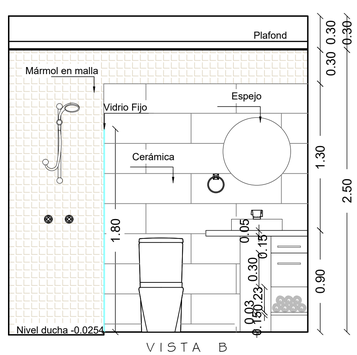
VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 3
APTO 3 HABITACIONES Escala 1:25

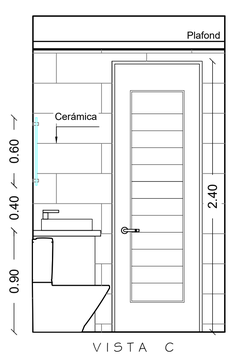




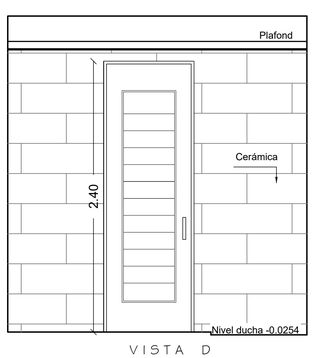
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 1
APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	10959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION I. Responsable del Proyecto	46867 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

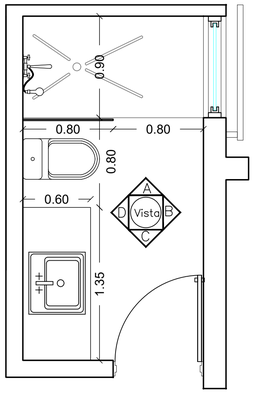
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. CINTHIA FLAND	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

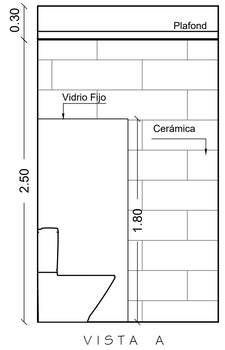
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES I - BAÑOS

69 / 90

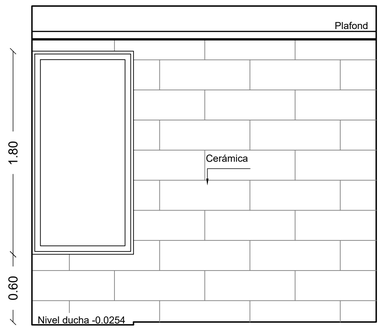
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



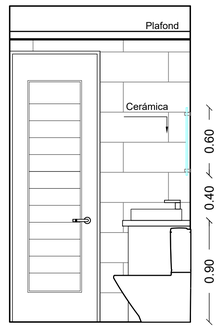
DETALLE BAÑO HABITACION 2
APTO 2 HABITACIONES Escala 1:25



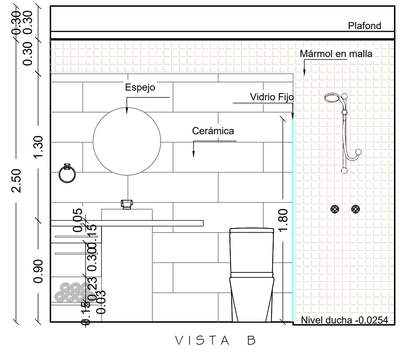
VISTA A



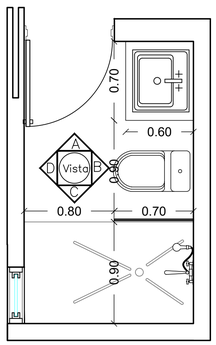
VISTA B

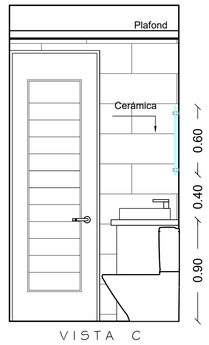


VISTA C

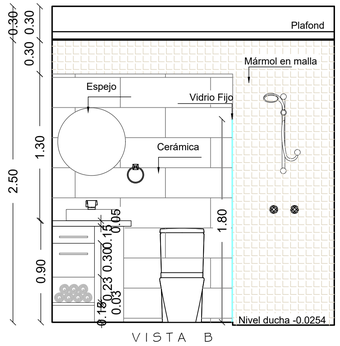


VISTA B

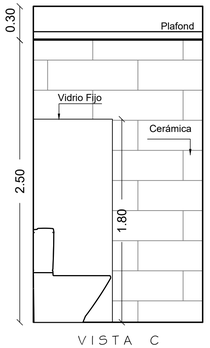




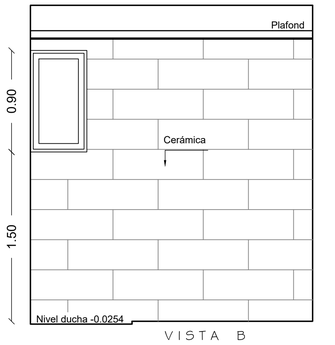
VISTA C



VISTA B

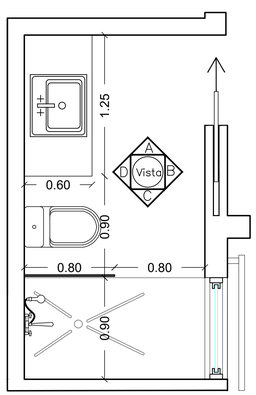


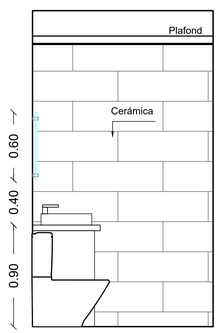
VISTA C



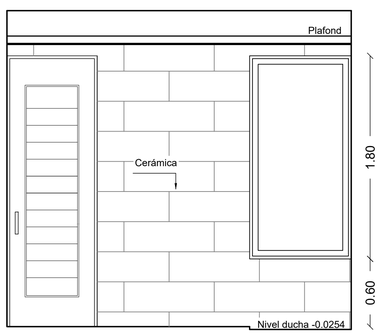
VISTA B

DETALLE BAÑO SERVICIO
PENTHOUSE Escala 1:25

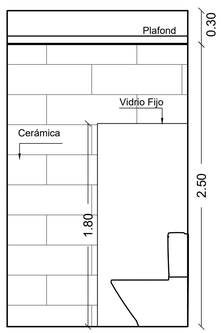




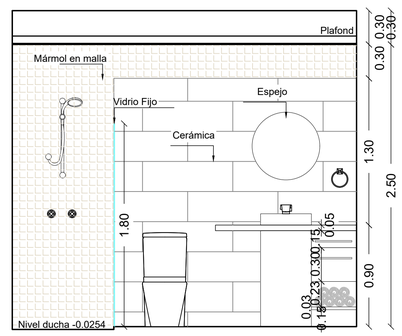
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE BAÑO HABITACION 4
PENTHOUSE Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958 Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867 Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914 Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Codia

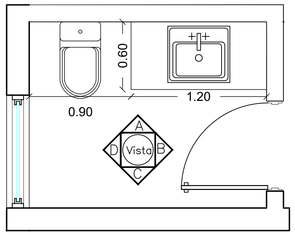
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO Revisión | ARQ. CINTHIA FLAND Dibujo | DICIEMBRE 2021 Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES II - BAÑOS Y COCINAS

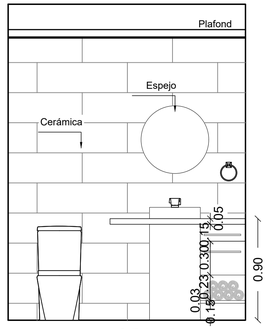
70/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

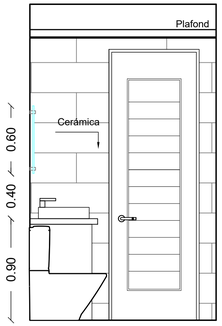


DETALLE 1/2 BAÑO
PENTHOUSE

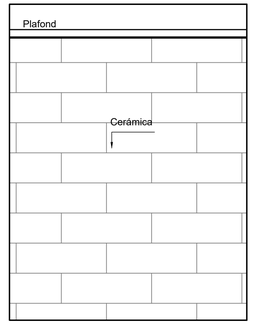
Escala 1:25



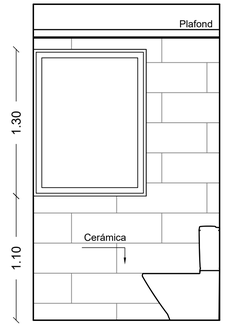
VISTA A



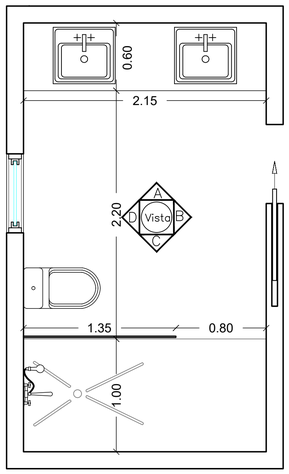
VISTA B

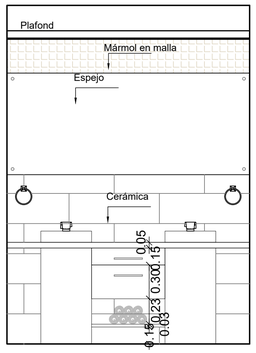


VISTA C

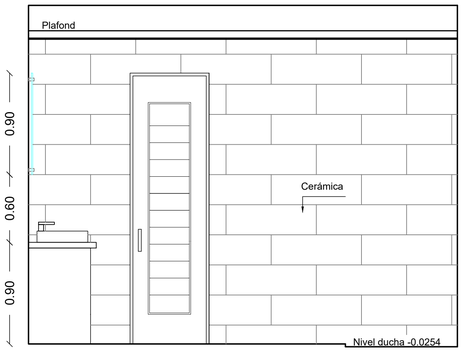


VISTA D

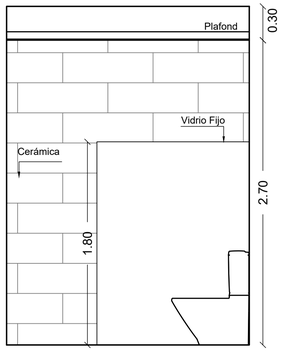




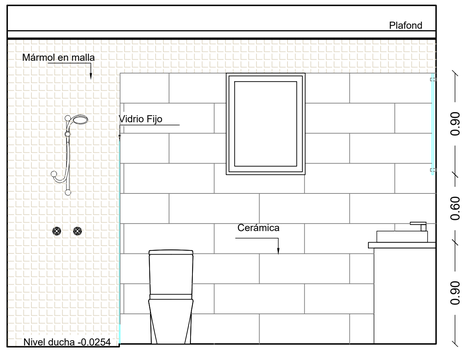
VISTA A



VISTA B



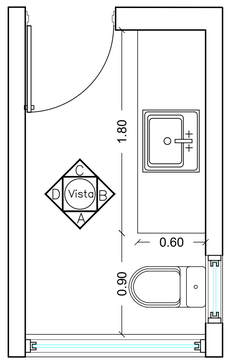
VISTA C

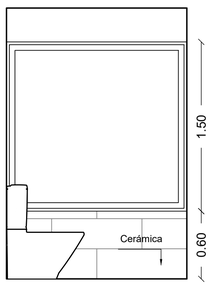


VISTA B

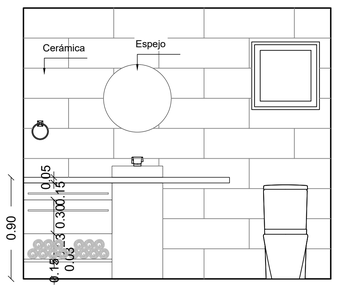
DETALLE BAÑO PRINCIPAL
PENTHOUSE

Escala 1:25

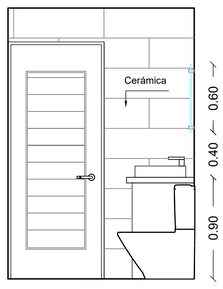




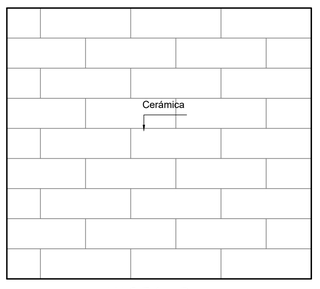
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLE 1/2 BAÑO AZOTEA

Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12958 — Diseño General y Arquitectónico — Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867 — Responsable del Proyecto — Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606 — Diseño Estructural — Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 6914 — Diseño Eléctrico — Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Costa

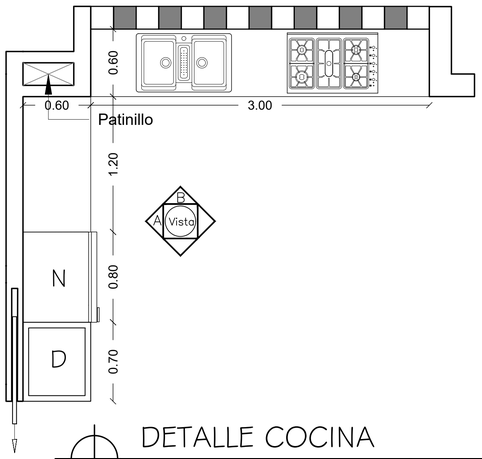
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. CINTHIA FLAND — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES III - BAÑOS Y COCINAS

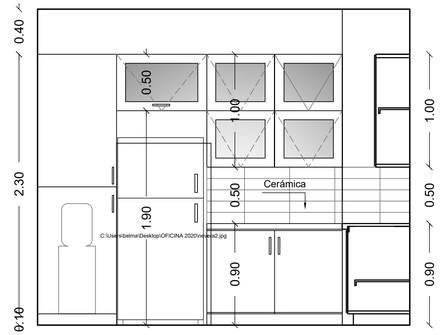
71 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

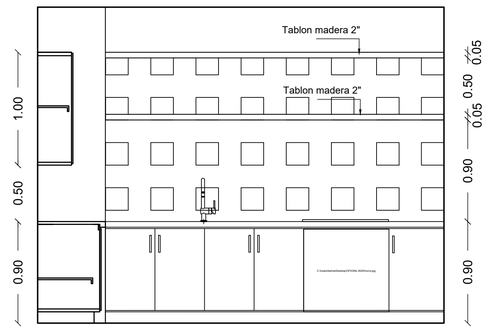


DETALLE COCINA

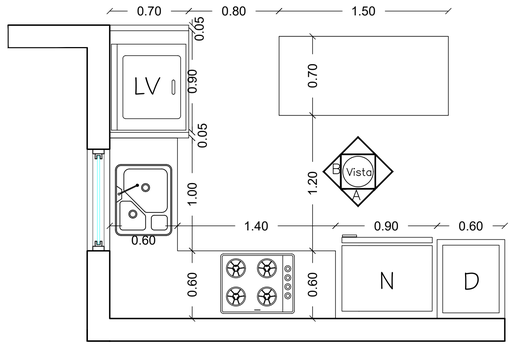
APTO. 3 HABITACIONES Escala 1:25



VISTA A

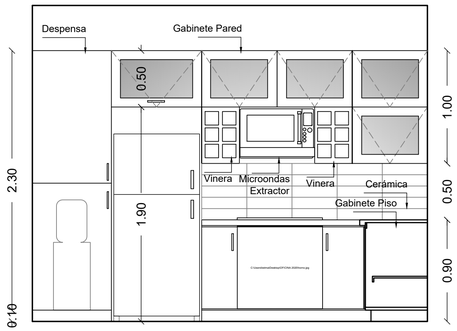


VISTA B

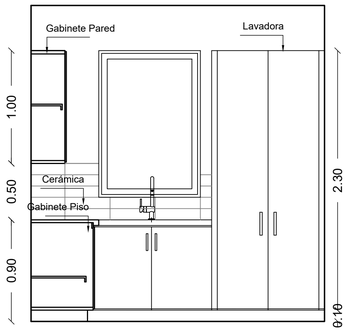


DETALLE COCINA

APTO. 2 HABITACIONES Escala 1:25

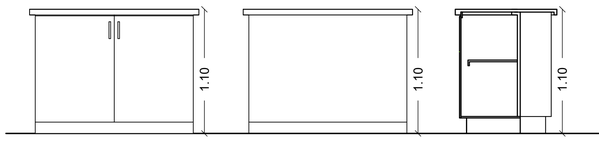


VISTA A

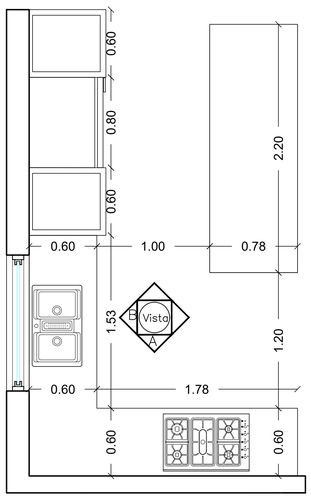


VISTA B

DETALLE ISLA

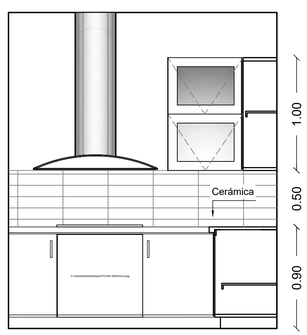


VISTA COCINA VISTA PASILLO SECCION

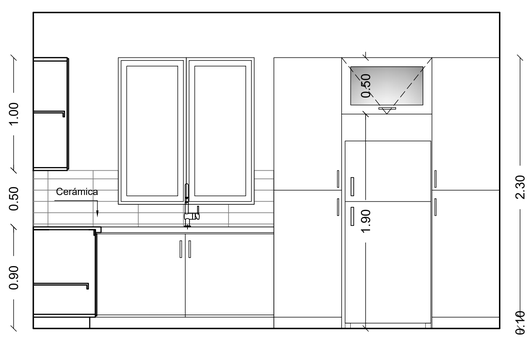


DETALLE COCINA

APTO. PENTHOUSE Escala 1:25

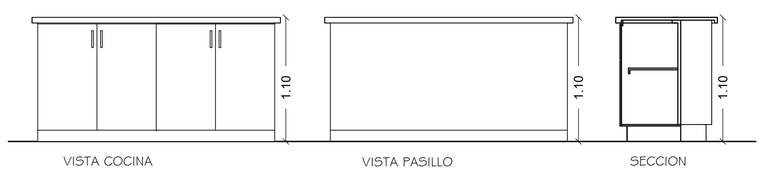


VISTA A



VISTA B

DETALLE ISLA



VISTA COCINA VISTA PASILLO SECCION

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16958
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14867
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8606
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

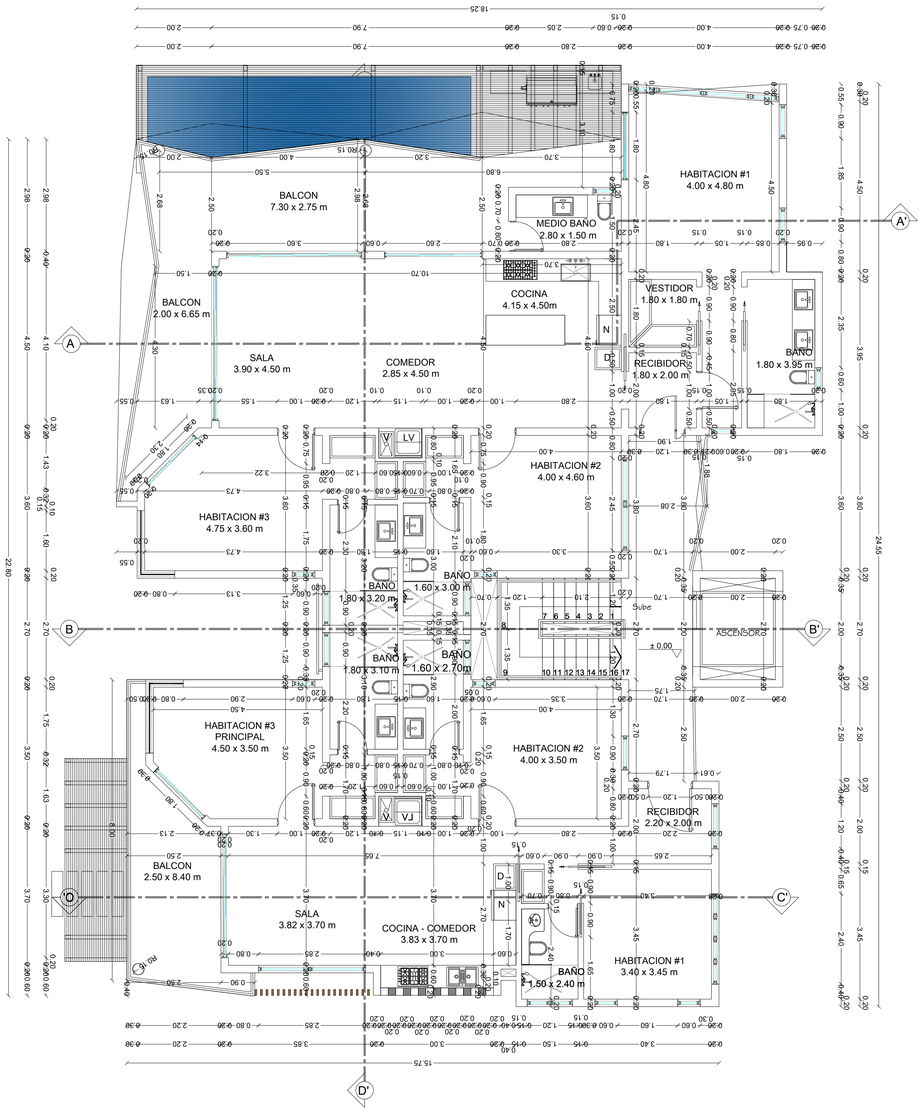
ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. CINTHIA FLAND DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES IV - BAÑOS Y COCINAS

72/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL
Escala 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA PRIMER NIVEL
Escala 1:75

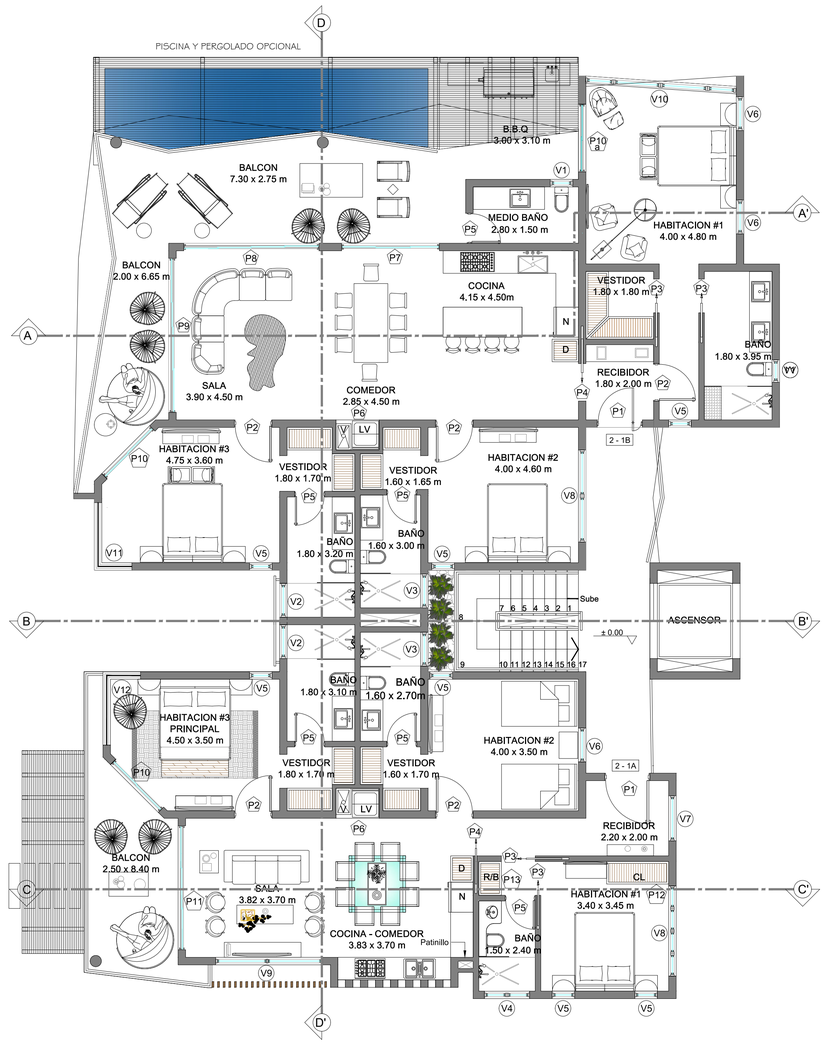


TABLA DE VENTANAS NIVEL 1

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L

TABLA DE PUERTAS NIVEL 1

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	16959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario	Codia	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 1

73 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

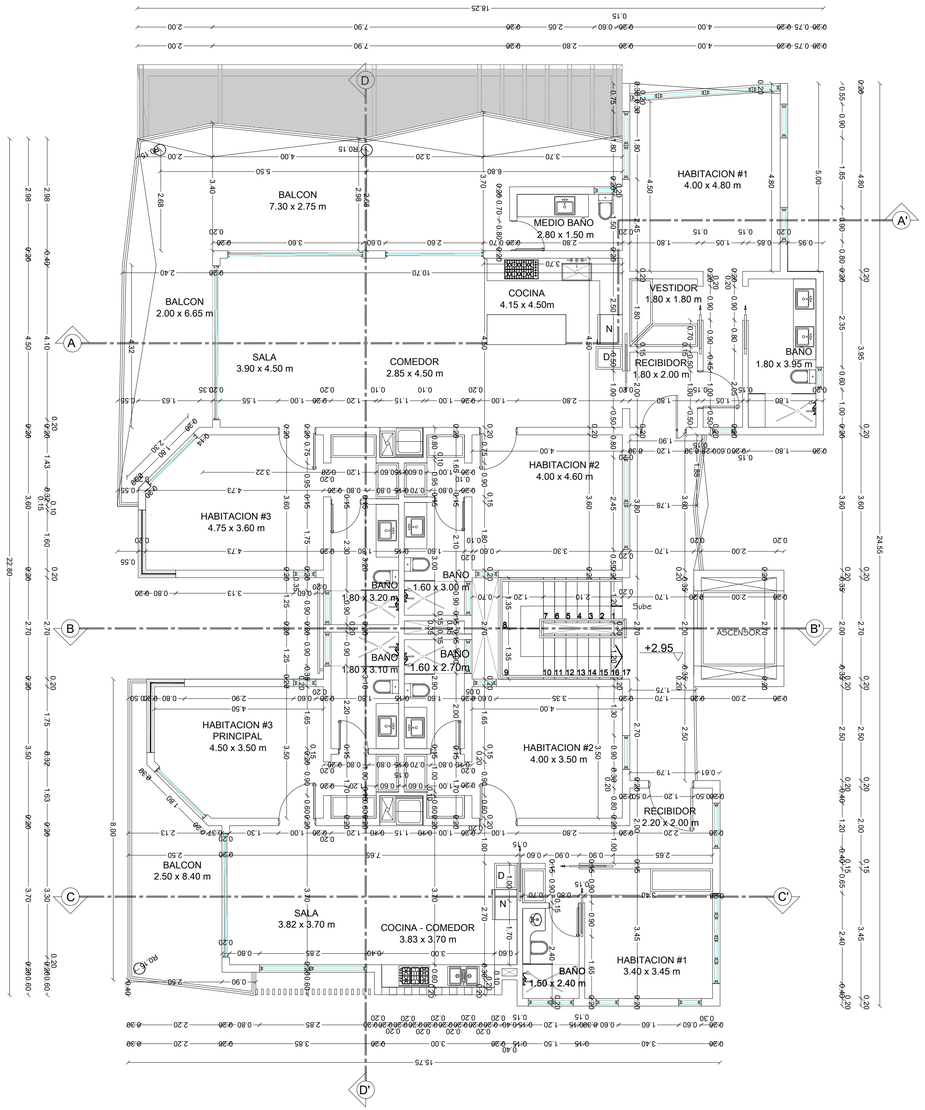
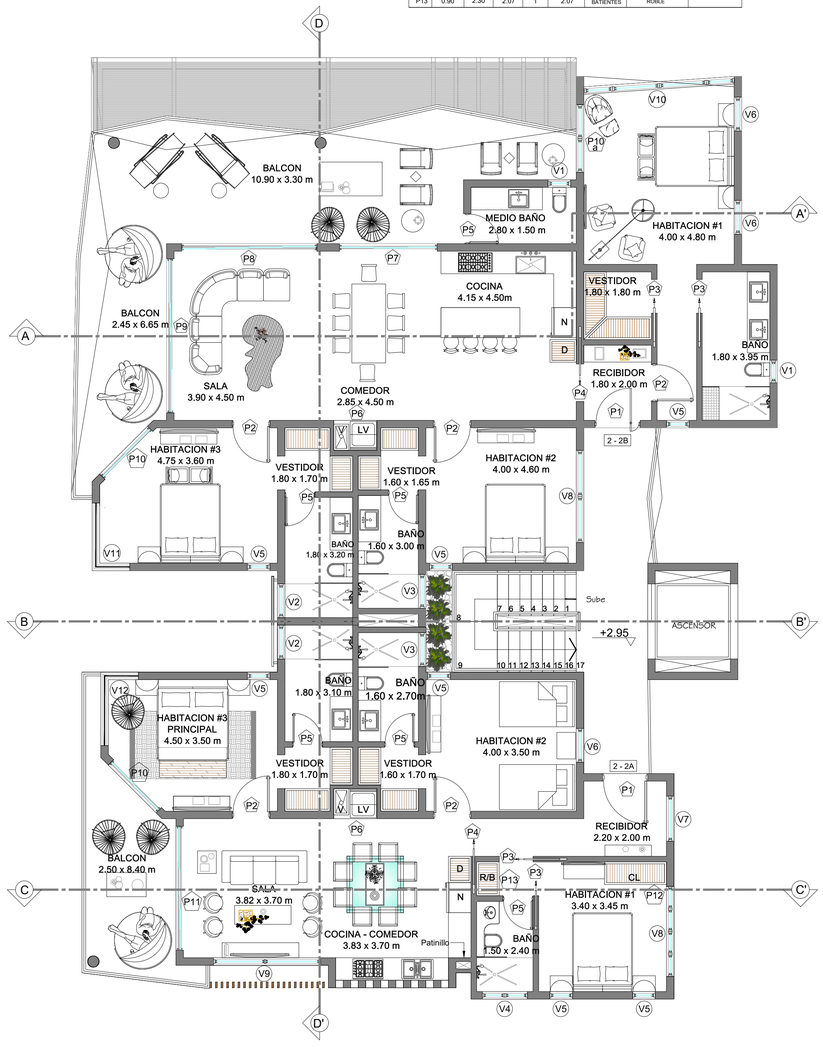


TABLA DE VENTANAS NIVEL 2

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	————
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	————
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	————
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO/ ALUMINIO	————
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	————
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	————
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	————
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	————
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	————
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	————
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L

TABLA DE PUERTAS NIVEL 2

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	————
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	————
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	————
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	————
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	————
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	————
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	————
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	————
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	————
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	————
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	————
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	————
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	————
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA SEGUNDO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	16959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 2

74 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA TERCER NIVEL
Escala 1:75

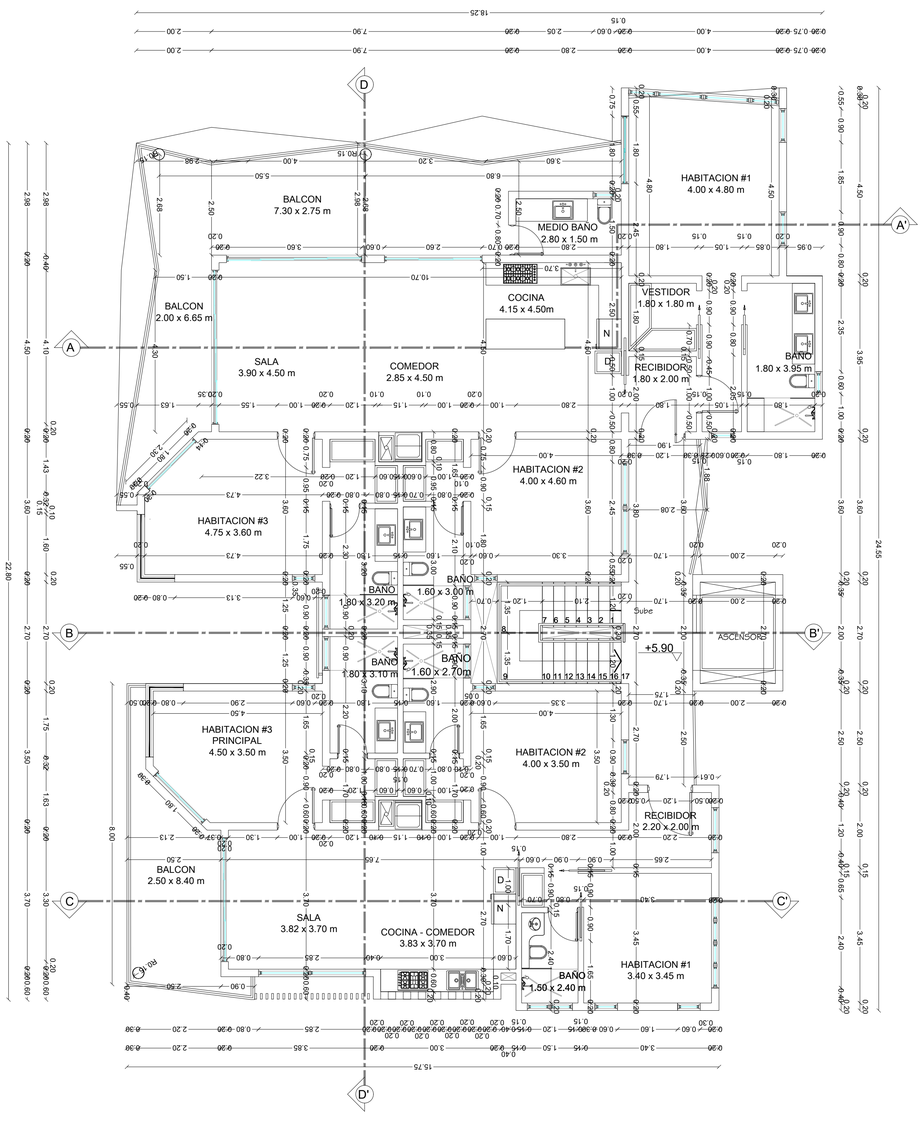
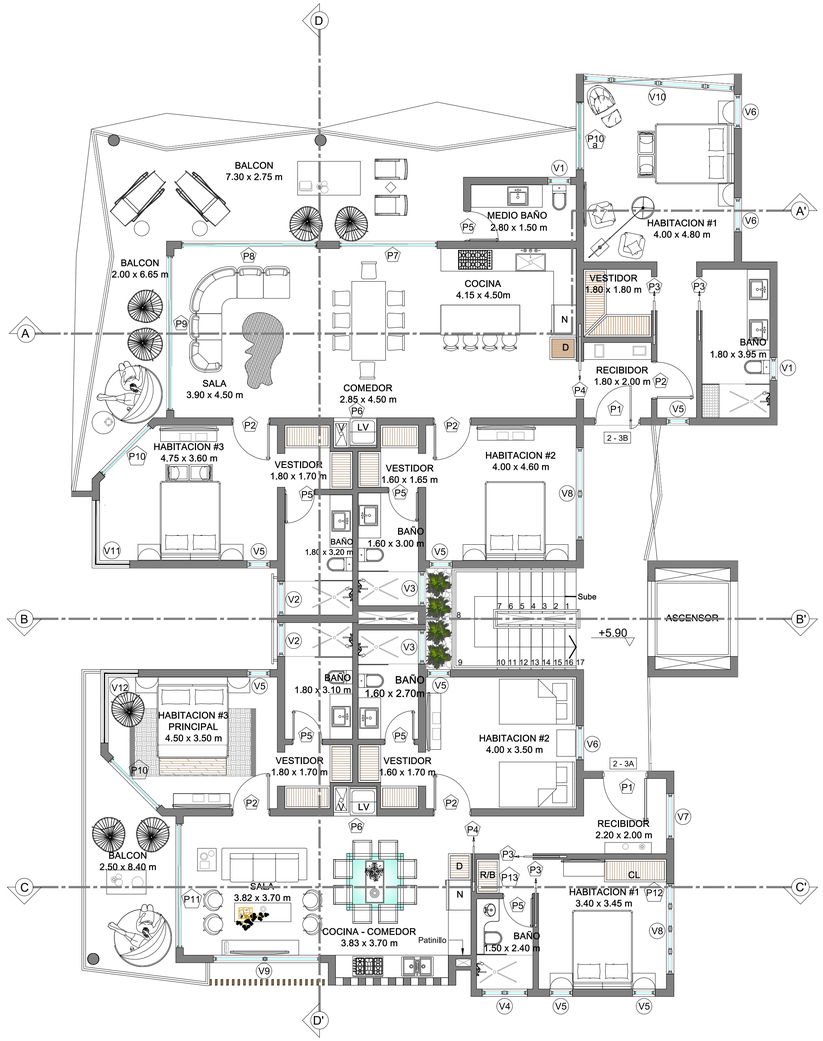


TABLA DE VENTANAS NIVEL 3

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	———
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L

TABLA DE PUERTAS NIVEL 3

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	———
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	———
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	———
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	———
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	———
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	———
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	———
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA TERCER NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1 ———— ————

REVISION 2 ———— ————

REVISION 3 ———— ————

REVISION 4 ———— ————

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	16959 Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14887 Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Eléctrico	8914 Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Codia	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

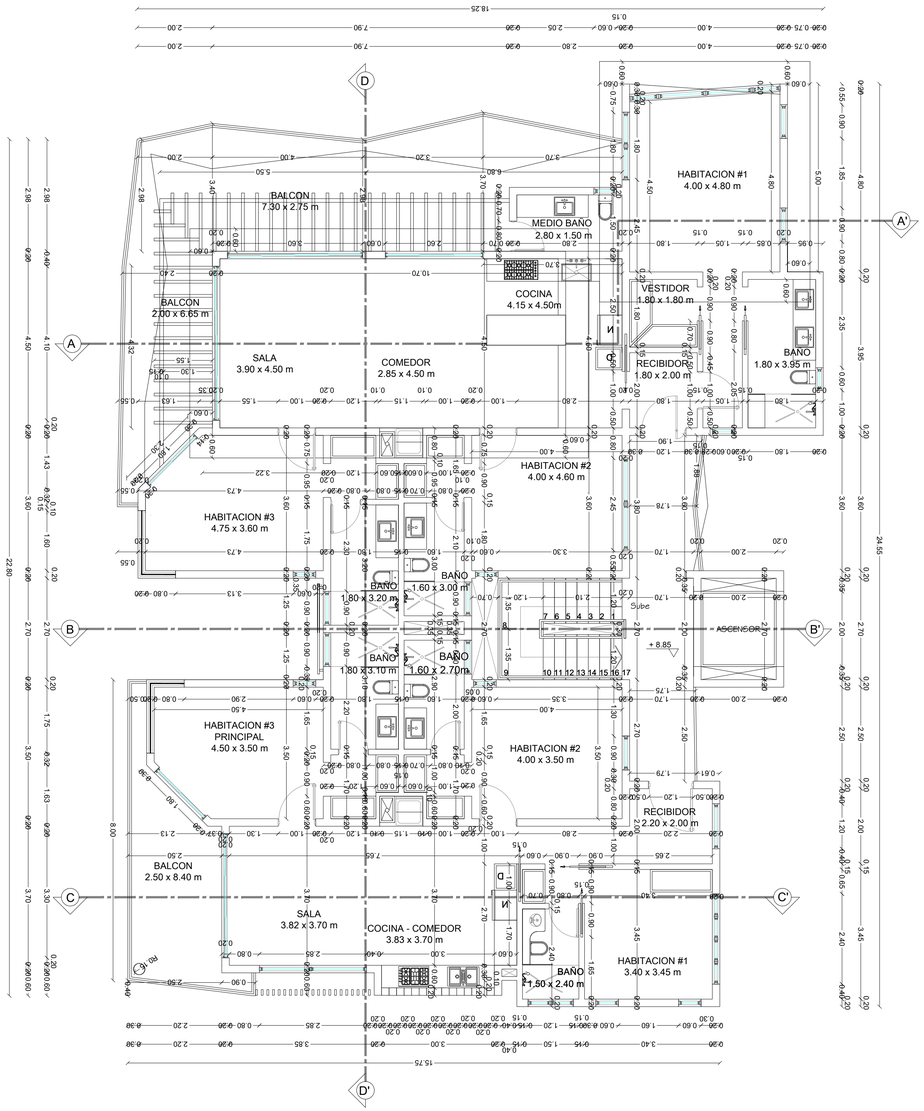
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 3

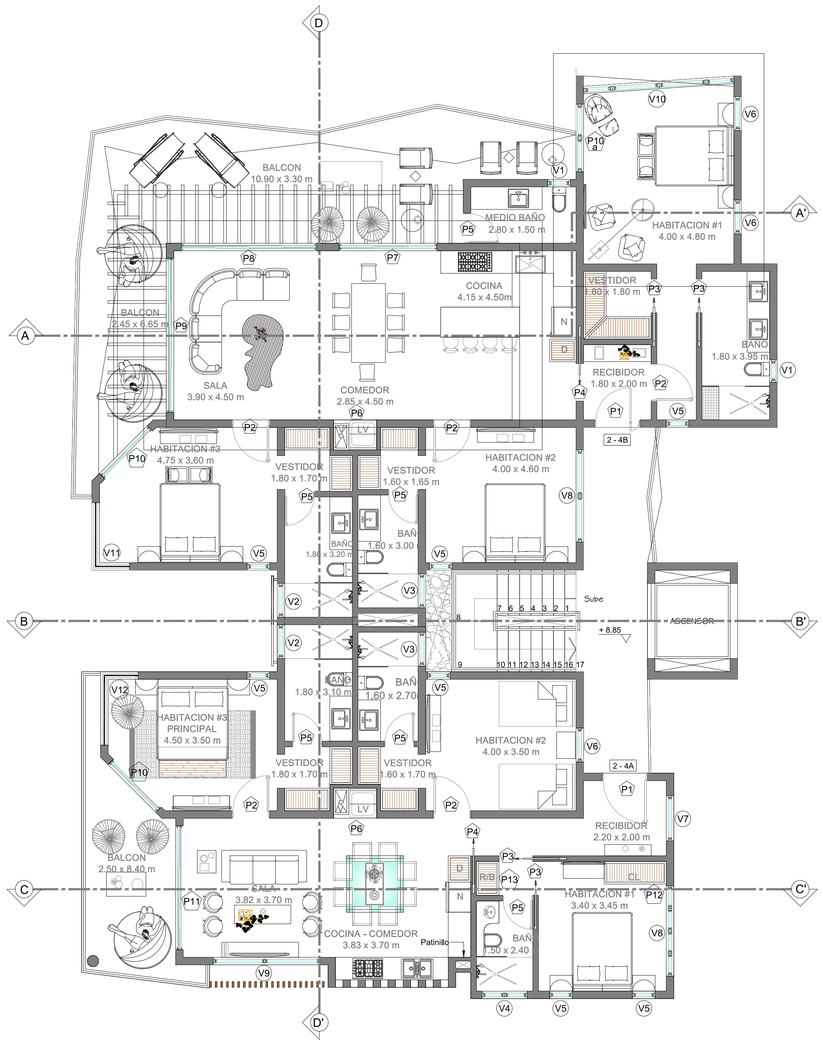
75 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA CUARTO NIVEL

Escala 1:75





PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA CUARTO NIVEL

Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS NIVEL 4

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
V1	0.60	0.90	0.54	2	0.26	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V2	0.90	1.80	1.62	2	3.24	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V3	0.90	0.90	0.81	2	1.62	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V4	1.20	0.90	1.08	1	1.08	OSCILOBATIENTE	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	———
V5	0.60	1.80	1.08	7	7.56	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V6	0.90	1.80	1.62	3	4.86	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V7	1.20	1.80	2.16	1	2.16	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V8	2.40	1.40	3.36	2	6.72	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V9	2.85	1.40	3.99	1	3.99	OSCILOBATIENTE	VIDRIO/ALUMINIO	———
V10	4.00	2.40	9.60	1	9.60	4 VIDRIOS FIJOS	VIDRIO/ALUMINIO	———
V11	1.00 x 0.60 1.20	1.80	1.08 2.16	1	1.08 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L
V12	1.00 x 0.75 1.20	1.80	1.35 2.16	1	1.35 2.16	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	VIDRIO/ALUMINIO	VENTANAL EN L

TABLA DE PUERTAS NIVEL 4

REF.	ANCHO	ALTO	AREA M²	CANT.	AREA TOTAL M²	TIPO	MATERIAL	OBSERVACIÓN
P1	1.20	2.40	2.88	2	5.76	PIVOTANTE	ROBLE	———
P2	1.00	2.40	2.40	5	12.00	BATIENTE	ROBLE	———
P3	0.90	2.40	2.16	4	8.64	POCKET	ROBLE	———
P4	1.00	2.40	2.40	2	4.80	POCKET	ROBLE	———
P5	0.80	2.40	1.92	6	11.52	BATIENTE	ROBLE	———
P6	1.15	2.30	2.645	2	5.29	BATIENTE	ROBLE	———
P7	2.60	2.40	6.24	1	6.24	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P8	3.60	2.40	8.64	1	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P9	4.10	2.40	9.84	1	9.84	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10	1.80	2.40	4.32	2	8.64	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P10a	1.80	2.40	4.32	1	4.32	1 VIDRIO FIJO 1 CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P11	3.30	2.40	7.92	1	7.92	CORREDIZA	VIDRIO/ALUMINIO	———
P12	1.65	2.30	3.80	1	3.80	3 HOJAS BATIENTES	ROBLE	———
P13	0.90	2.30	2.07	1	2.07	2 HOJAS BATIENTES	ROBLE	———

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1 ———

REVISION 2 ———

REVISION 3 ———

REVISION 4 ———

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.

R.N.C. 1-30-29270-1

Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión

ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo

DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 4

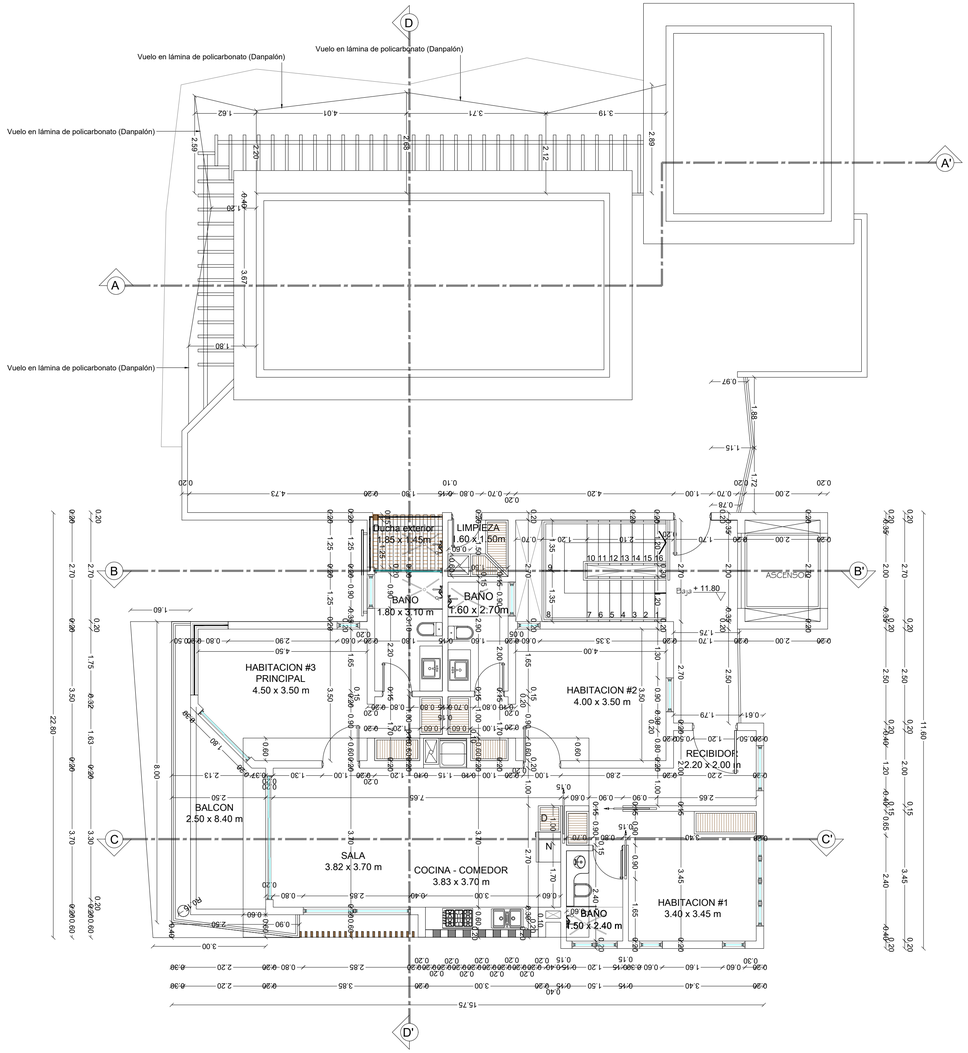
76 / 90

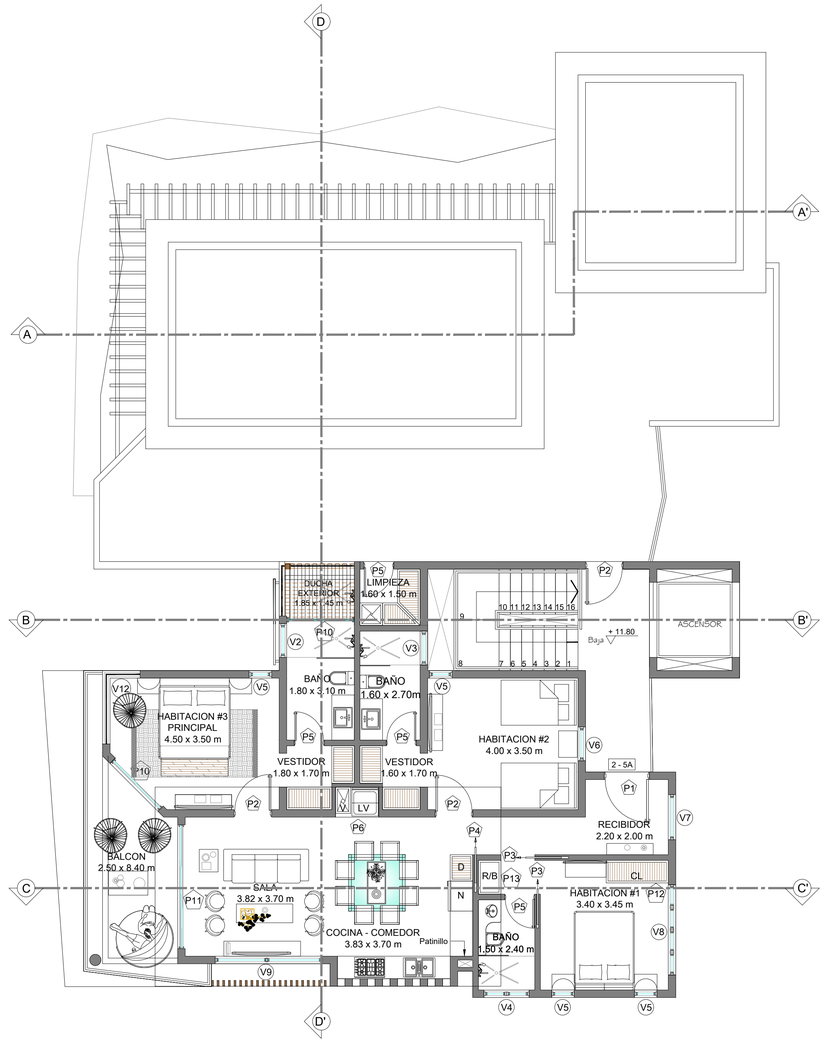
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA QUINTO NIVEL
Escala 1:75

TABLA DE VENTANAS NIVEL 5								
OBSERVACIÓN	MATERIAL	TIPO	AREA TOTAL M²	CANT.	AREA M²	ALTO	ANCHO	REF.
	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	1.62	1	1.62	1.80	0.90	V2
	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	0.81	1	0.81	0.90	0.90	V3
	VIDRIO MARTILLADO ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	1.08	1	1.08	0.90	1.20	V4
	VIDRIO/ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	4.32	4	1.08	1.80	0.60	V5
	VIDRIO/ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	1.62	1	1.62	1.80	0.90	V6
	VIDRIO/ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	2.16	1	2.16	1.80	1.20	V7
	VIDRIO/ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	3.36	1	3.36	1.40	2.40	V8
	VIDRIO/ALUMINIO	OSCILOBATIENTE	3.99	1	3.99	1.40	2.85	V9
VENTANAL EN L	VIDRIO/ALUMINIO	2 VIDRIOS FIJOS EN L 2 OSCILOBATIENTES	1.35 2.16	1	1.35 2.16	1.80	1.00 x 0.75 1.20	V12

TABLA DE PUERTAS NIVEL 5								
OBSERVACIÓN	MATERIAL	TIPO	AREA TOTAL M²	CANT.	AREA M²	ALTO	ANCHO	REF.
	ROBLE	PIVOTANTE	2.88	1	2.88	2.40	1.20	P1
	ROBLE	BATIENTE	7.20	3	2.40	2.40	1.00	P2
	ROBLE	POCKET	4.32	2	2.16	2.40	0.90	P3
	ROBLE	POCKET	2.40	1	2.40	2.40	1.00	P4
	ROBLE	BATIENTE	5.76	3	1.92	2.40	0.80	P5
	ROBLE	BATIENTE	2.645	1	2.645	2.30	1.15	P6
	VIDRIO/ALUMINIO	CORREDIZA	4.32	1	4.32	2.40	1.80	P10
	VIDRIO/ALUMINIO	CORREDIZA	7.92	1	7.92	2.40	3.30	P11
	ROBLE	2 HOJAS BATIENTES	3.80	1	3.80	2.30	1.65	P12
	ROBLE	2 HOJAS BATIENTES	2.07	1	2.07	2.30	0.90	P13





PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA QUINTO NIVEL
Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La volación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 — Diseño General y Arquitectónico — Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 — Responsable del Proyecto — Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 — Diseño Estructural — Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 — Diseño Eléctrico — Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 — Diseño Sanitario — Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA NIVEL 5

77 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



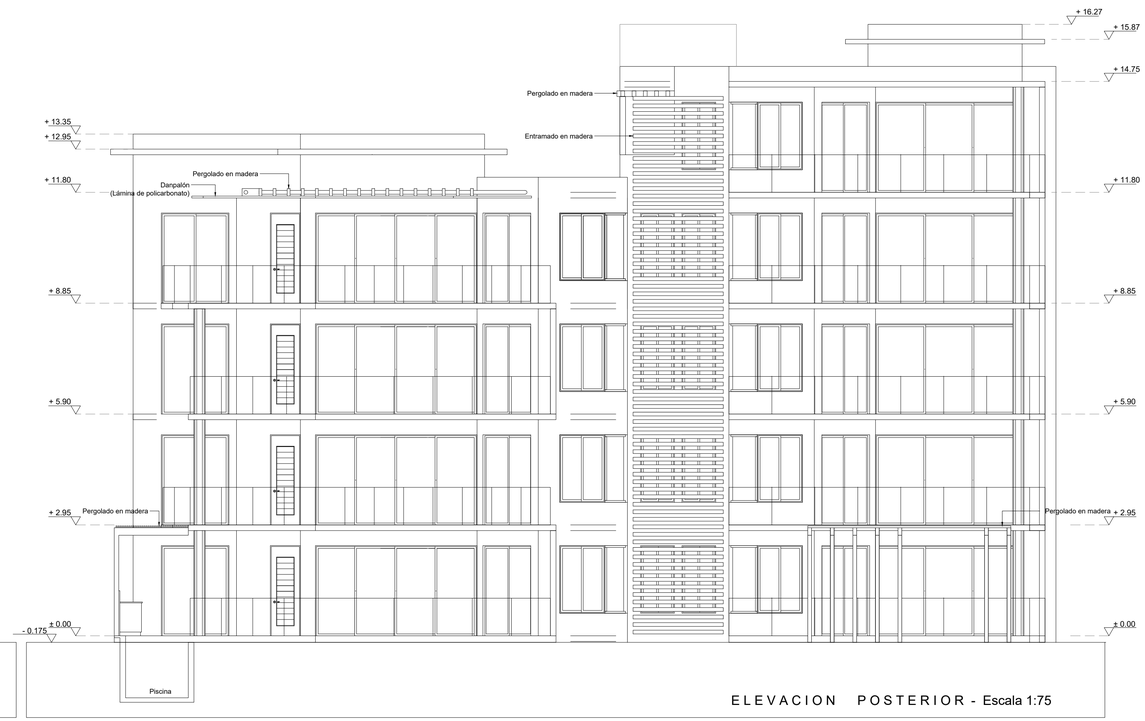
ELEVACION FRONTAL - Escala 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA- Escala 1:75



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA - Escala 1:75



ELEVACION POSTERIOR - Escala 1:75

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

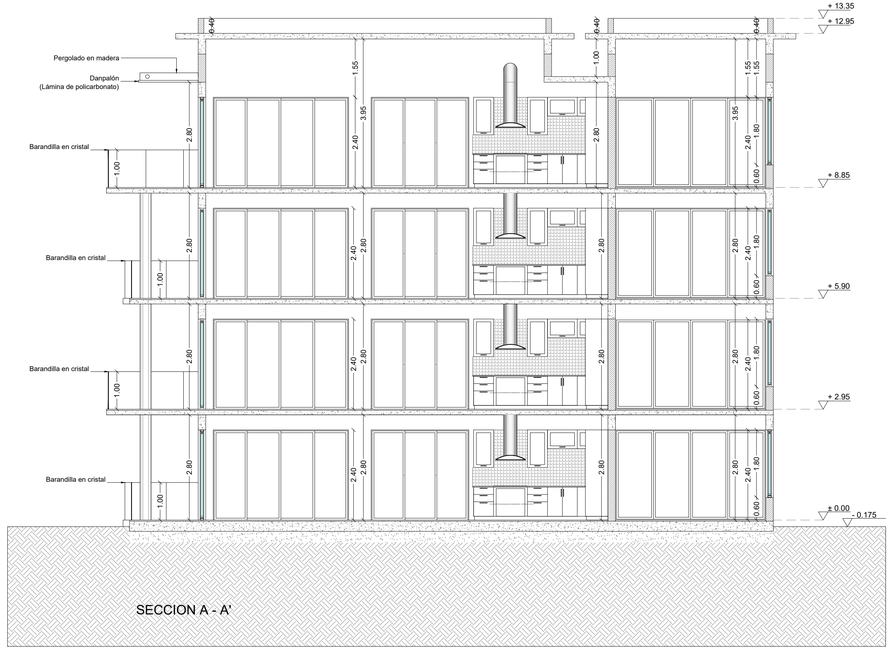
ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. MARIA DIAZ DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

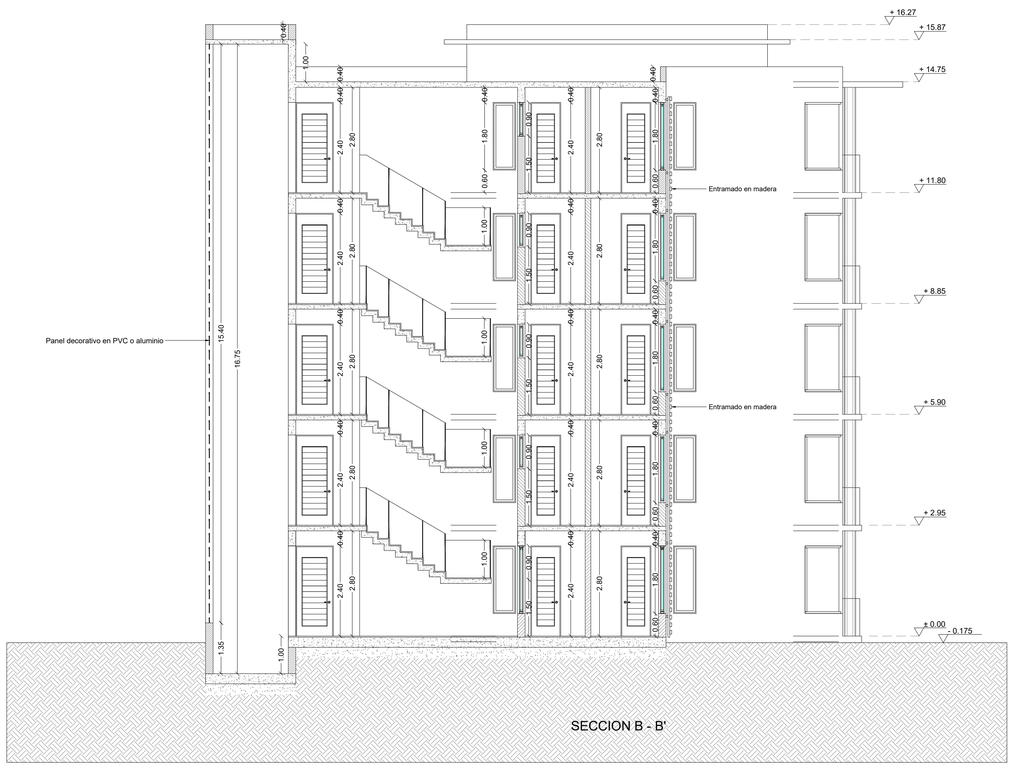
ELEVACIONES

78 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



SECCION A - A'



SECCION B - B'

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

Revisión	Dibujo	Fecha
ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021

CONTENIDO DE LA HOJA :

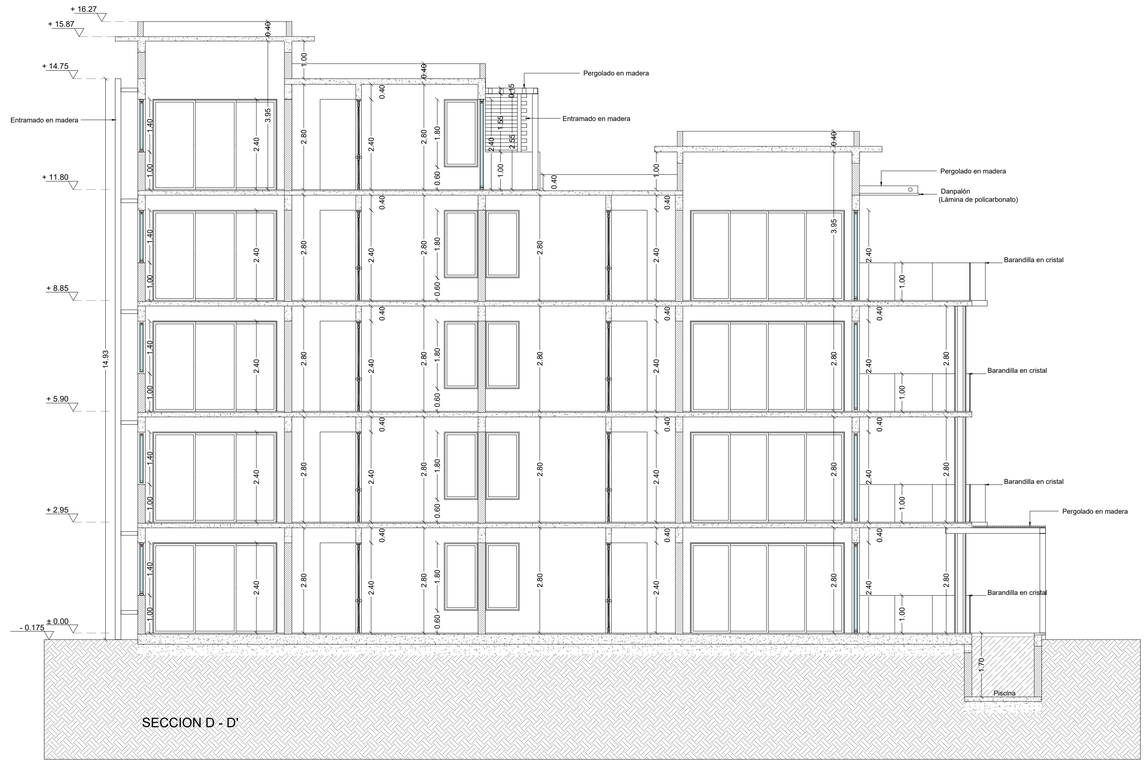
SECCION A-A' , SECCION B-B'

79 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



SECCION C - C'



SECCION D - D'

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

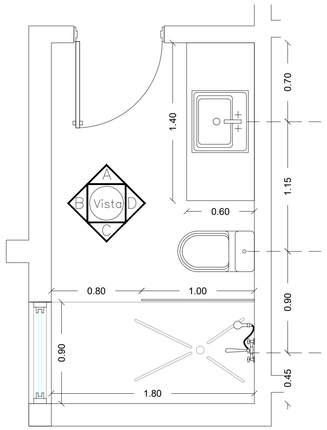
ARQ. JOHANNE CHECO | ARQ. MARIA DIAZ | DICIEMBRE 2021
Revisión | Dibujo | Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
SECCION C-C' , SECCION D-D'

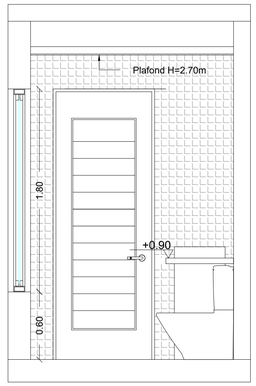
80
90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

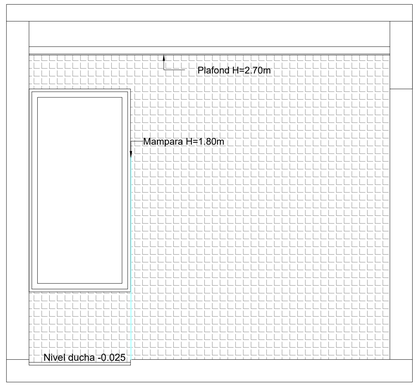
DETALLES BAÑO HACIA PLAYA
1.80 x 3.20m Escala 1:25



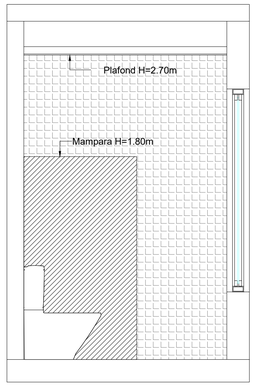
PLANTA



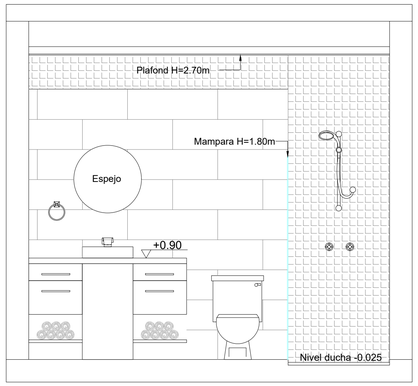
VISTA A



VISTA B

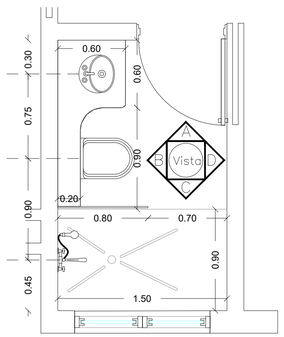


VISTA C

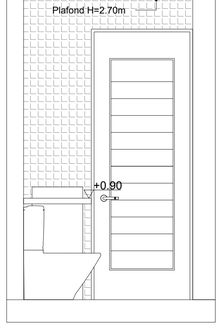


VISTA D

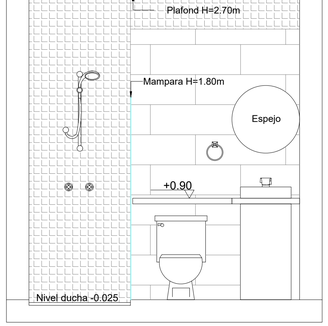
DETALLES BAÑO
1.50 x 2.40m Escala 1:25



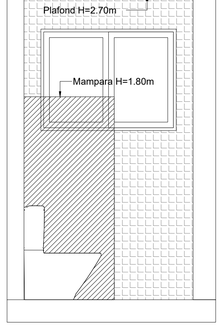
PLANTA



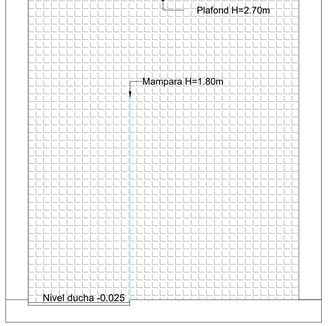
VISTA A



VISTA B

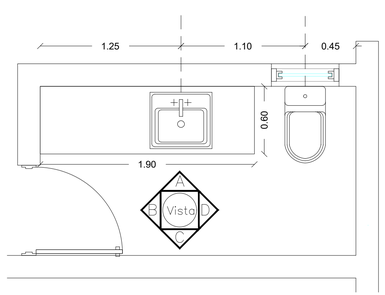


VISTA C

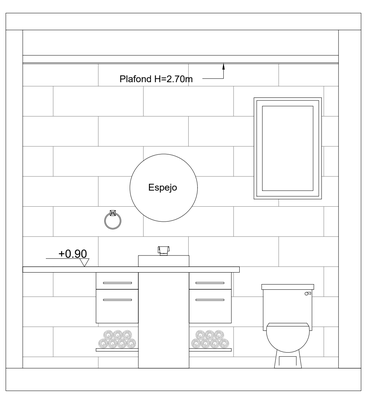


VISTA D

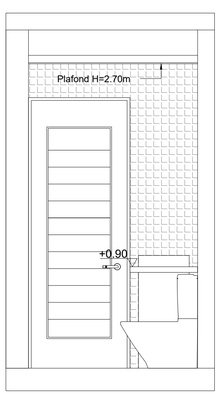
DETALLES BAÑO VISITA
1.50 x 2.80m Escala 1:25



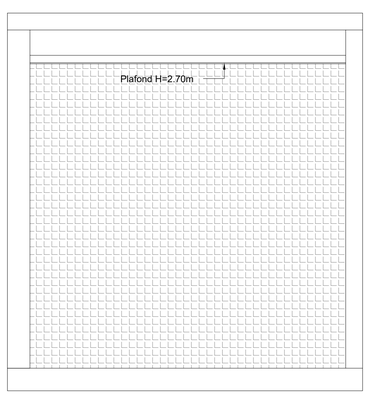
PLANTA



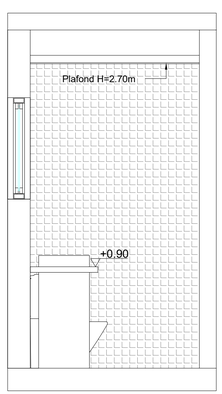
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

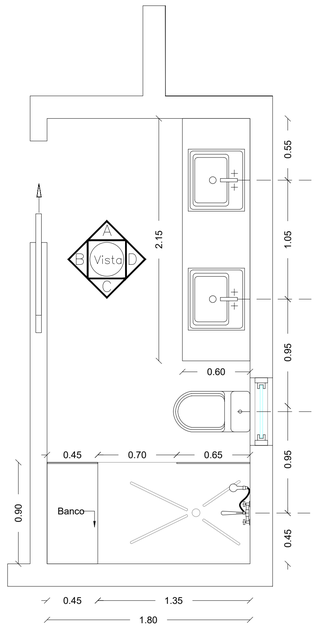
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

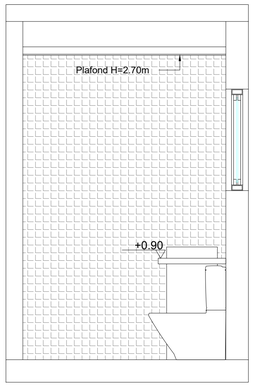
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES DE BAÑOS

81 / 90

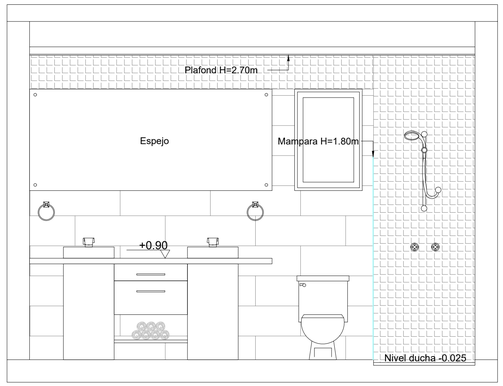
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



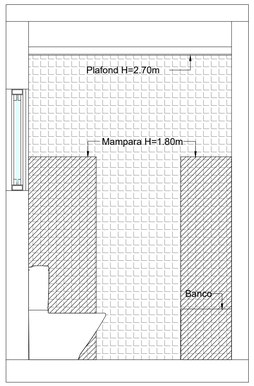
PLANTA



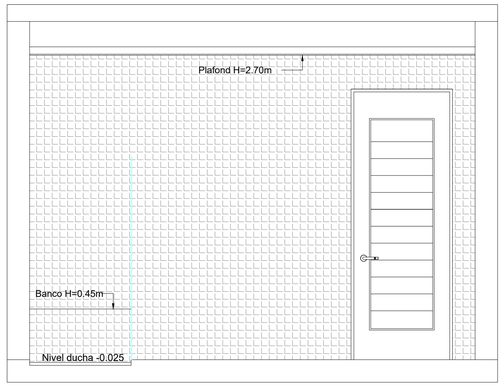
VISTA A



VISTA B



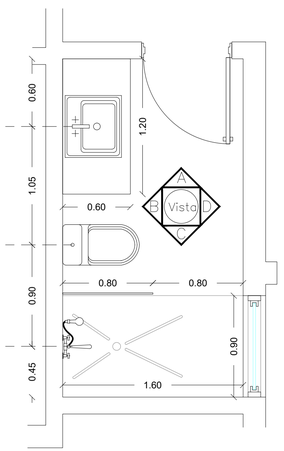
VISTA C



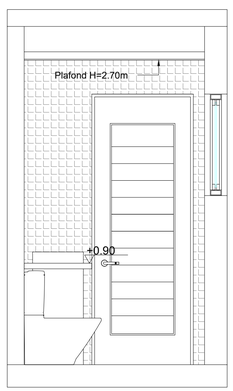
VISTA D

DETALLES BAÑO HABITACION PRINCIPAL 1

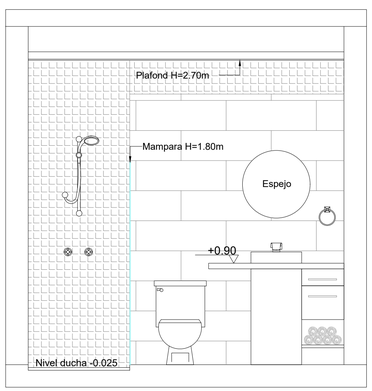
1.80 x 3.95m — Escala 1:25



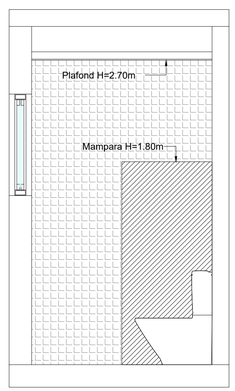
PLANTA



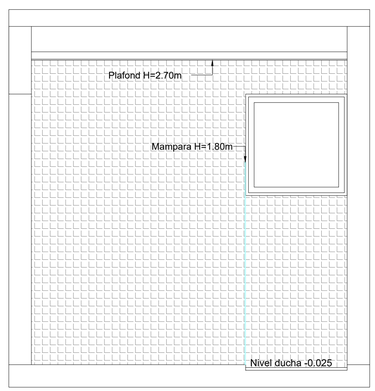
VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D

DETALLES BAÑO HACIA ESCALERA

1.60 x 3.00m — Escala 1:25

REVISADO POR :

		FECHA :
REVISION 1		
REVISION 2		
REVISION 3		
REVISION 4		

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autonización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correcional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO	16959	
Diseño General y Arquitectónico	Codia	
ING. ALEXANDER CONCEPCION	14887	
Responsable del Proyecto	Codia	
ING. JOAQUIN ALMANZAR	8608	
Diseño Estructural	Codia	
ING. JOSE DOMINGUEZ	8914	
Diseño Eléctrico	Codia	
ING. MENG-JU CHANG HUANG	31917	
Diseño Sanitario	Codia	

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :

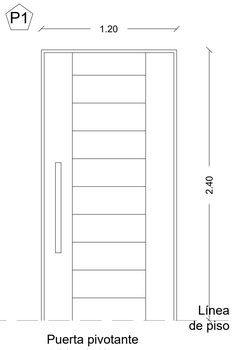
DETALLES DE BAÑOS

82 / 90

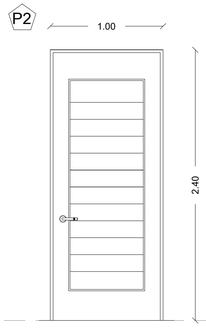
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

DETALLE PUERTAS Y VENTANAS

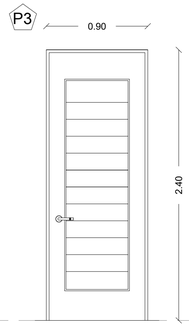
Escala 1:25

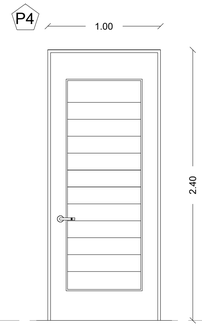


Puerta pivotante
1.20 x 2.40
Roble
9 Unidades
Entrada apartamentos

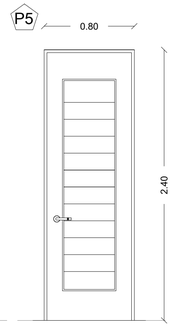


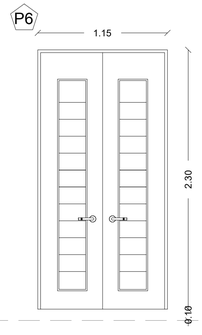
Puerta batiente
1.00 x 2.40
Roble
22 Unidades
Entrada habitaciones



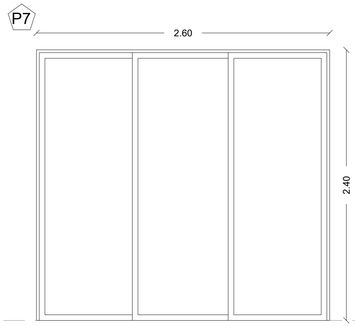


Puerta corrediza
Pocket
0.90 x 2.40
Roble
18 Unidades
Vestidor, habitación, baño

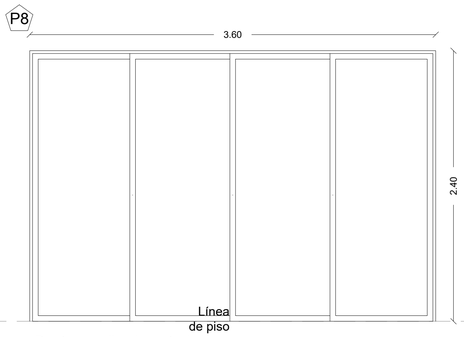




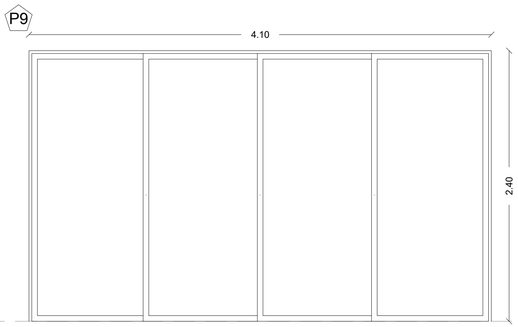
Puerta batiente doble
1805 x 2430
Roble
27 Unidades
Lavabos y vertedero



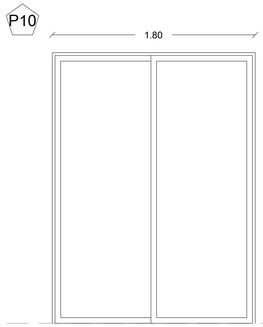
Puerta corrediza de tres hojas
2.60 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Balcones



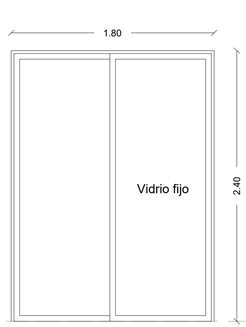
Puerta corrediza de cuatro hojas
3.60 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Balcones



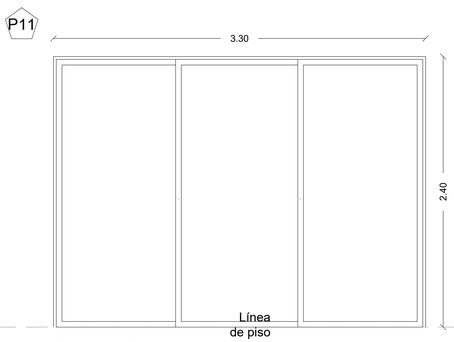
Puerta corrediza de cuatro hojas
4.10 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Balcones



Puerta corrediza de dos hojas
1.80 x 2.40
Aluminio y vidrio
10 Unidades
Habitaciones



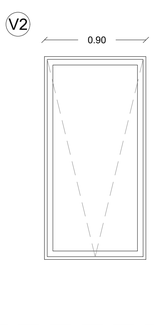
Una hoja corrediza y un vidrio fijo
1.80 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Habitaciones



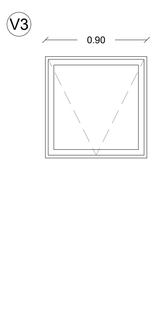
Puerta corrediza de tres hojas
3.30 x 2.40
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Balcones



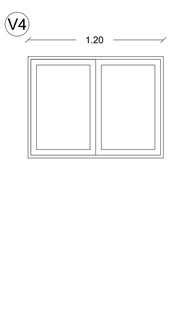
Ventana oscilobatiente
0.60 x 0.90
Aluminio y vidrio martillado
8 Unidades
Baños



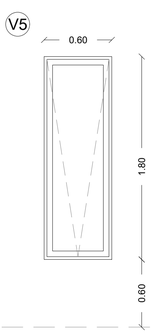
Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80
Aluminio y vidrio martillado
9 Unidades
Baños



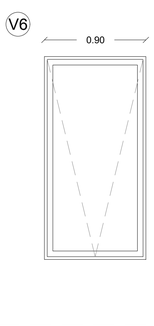
Ventana oscilobatiente
0.90 x 0.90
Aluminio y vidrio martillado
9 Unidades
Baños



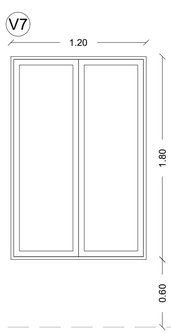
Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 0.90
Aluminio y vidrio martillado
5 Unidades
Habitaciones



Ventana oscilobatiente
Aluminio y vidrio martillado
Baños



Ventana oscilobatiente
0.90 x 1.80
Aluminio y vidrio
13 Unidades
Habitaciones



Ventana oscilobatiente de dos hojas
1.20 x 1.80
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Entrada

REVISADO POR :

FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7

STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959 Diseño General y Arquitectónico Codia

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887 Responsable del Proyecto Codia

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608 Diseño Estructural Codia

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914 Diseño Eléctrico Codia

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917 Diseño Sanitario Codia

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. MARIA DIAZ — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

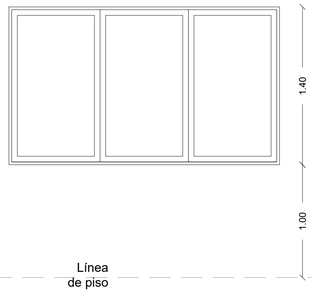
CONTENIDO DE LA HOJA :

DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS

83 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

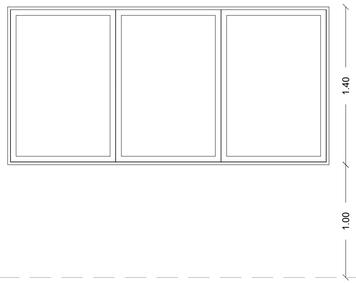
V8



Línea de piso

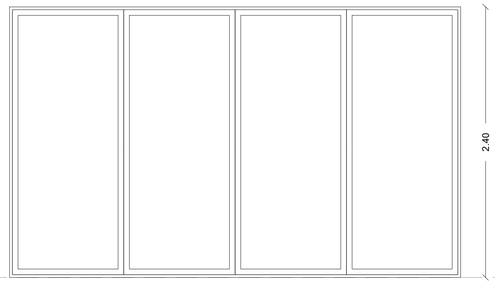
Ventana oscilobatiente de tres hojas
2.40 x 1.40
Aluminio y vidrio
9 Unidades
Habitaciones

V9



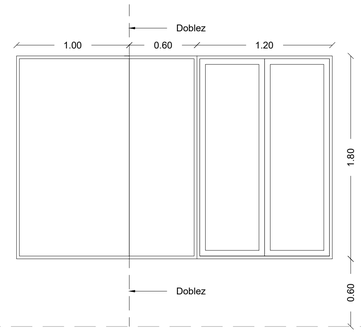
Ventana oscilobatiente de tres hojas
2.85 x 1.40
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Sala

V10



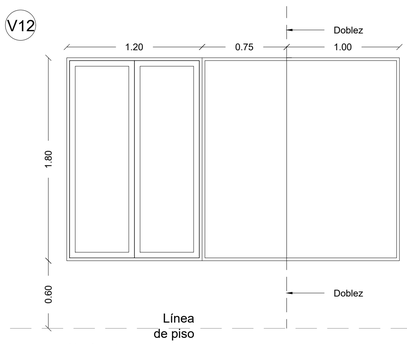
Cuatro vidrios fijos
4.00 x 2.40
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Habitaciones

V11



Ventanal esquinero
Vidrio fijo en L 1.00 x 0.60 x 1.80
Ventana oscilobatiente de dos hojas 1.20 x 1.80
Aluminio y vidrio
4 Unidades
Habitaciones

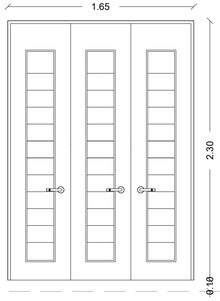
V12



Línea de piso

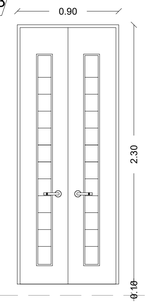
Ventanal esquinero
Vidrio fijo en L 1.00 x 0.75 x 1.80
Ventana oscilobatiente de dos hojas 1.20 x 1.80
Aluminio y vidrio
5 Unidades
Habitaciones

P12



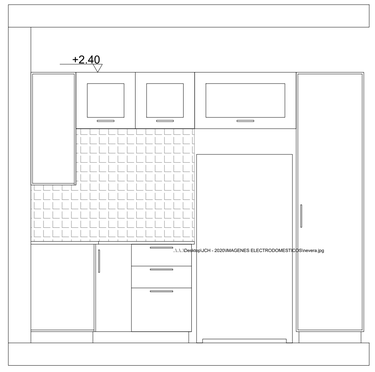
Tres puertas batientes
1.65 x 2.30
Roble
5 Unidades
Closet

P13

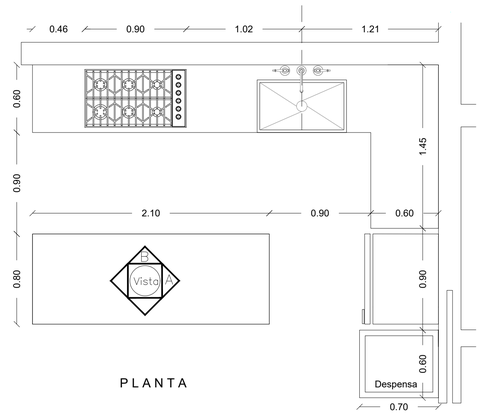


Dos puertas batientes
0.90 x 2.30
Roble
5 Unidades
Closet

DETALLES COCINA 2
Escala 1:25

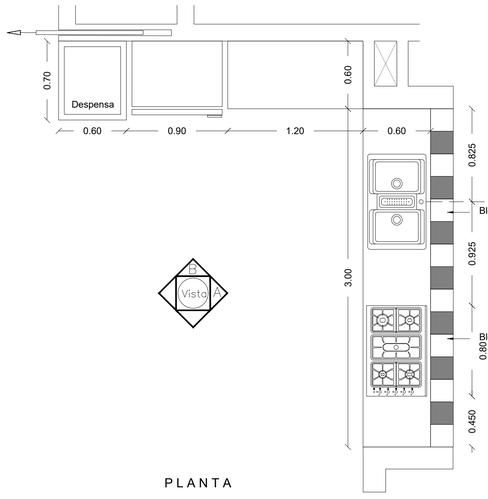


VISTA A

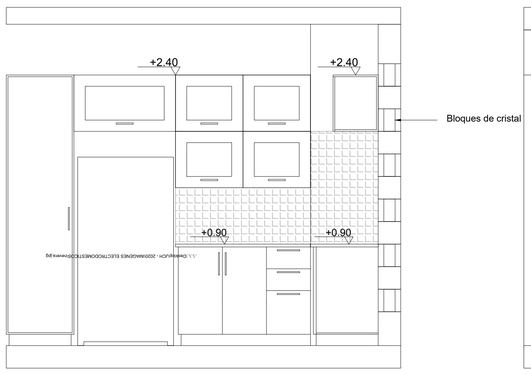


PLANTA

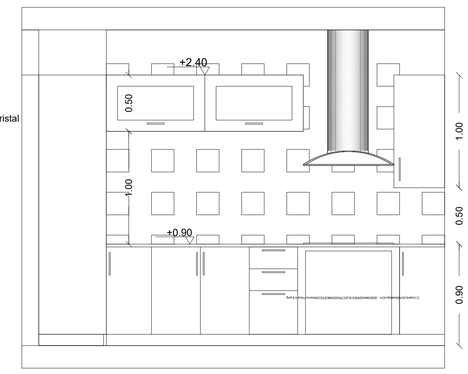
DETALLES COCINA 1
Escala 1:25



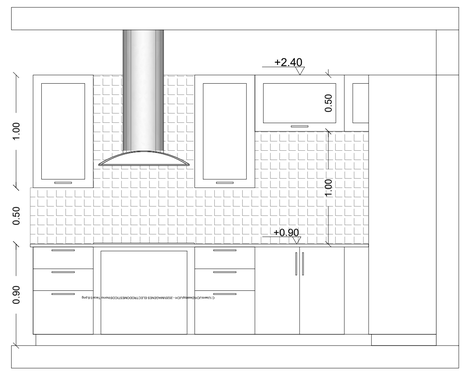
PLANTA



VISTA A



VISTA B



VISTA B

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 7
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 16959
Diseño General y Arquitectónico Codia
ING. ALEXANDER CONCEPCION14887
Responsable del Proyecto Codia
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Codia
ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Codia
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Codia

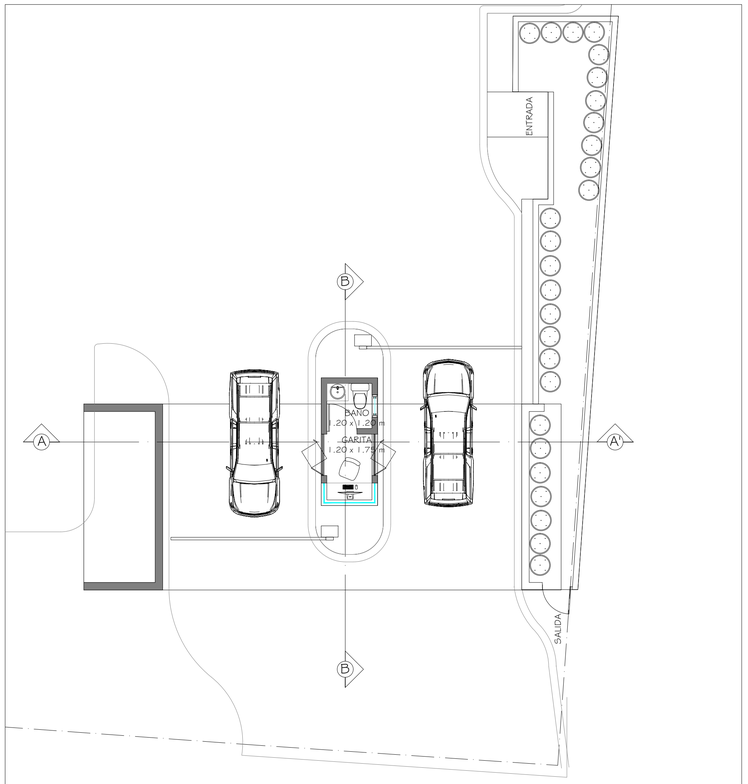
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. MARIA DIAZ	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

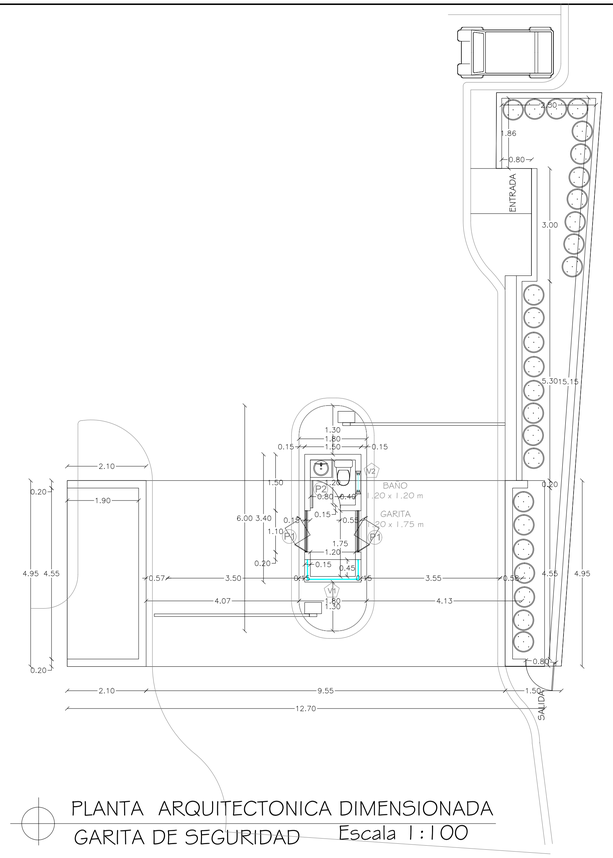
CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS, COCINAS

84/90

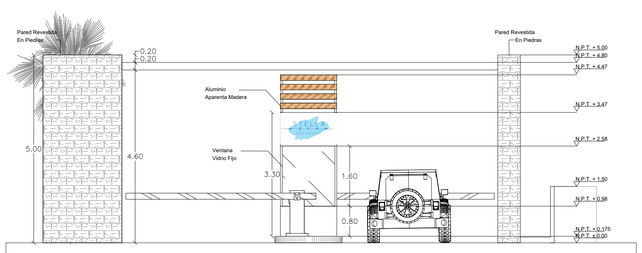
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



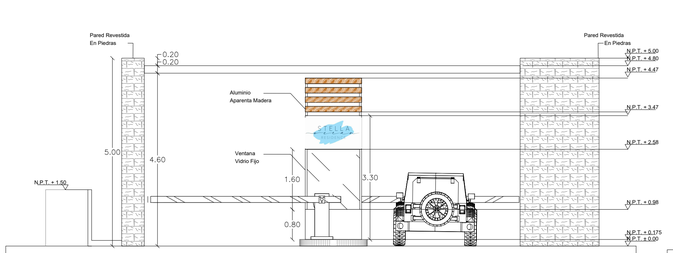
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
GARITA DE SEGURIDAD Escala 1:100



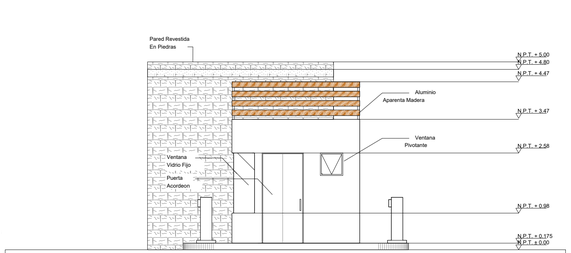
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
GARITA DE SEGURIDAD Escala 1:100



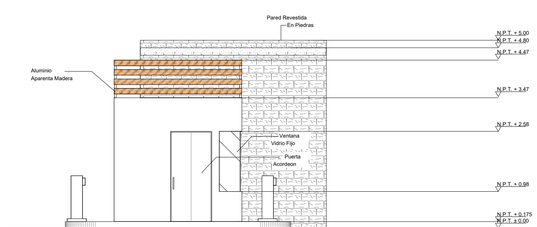
ELEVACION FRONTAL Escala 1:100



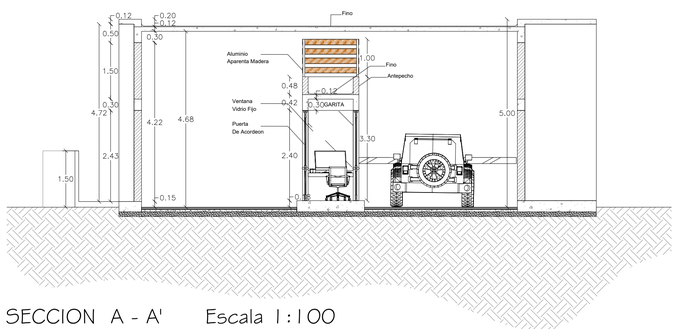
ELEVACION POSTERIOR Escala 1:100



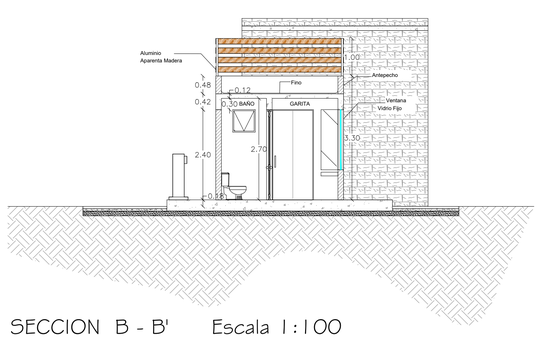
ELEVACION LATERAL DERECHO Escala 1:100



ELEVACION LATERAL IZQUIERDO Escala 1:100



SECCION A - A' Escala 1:100



SECCION B - B' Escala 1:100

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Cedula

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Cedula

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8605
Diseño Estructural Cedula

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Electrico Cedula

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Cedula

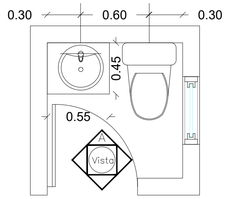
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO ARQ. EDU MARTE DICIEMBRE 2021
Revisión Dibujo Fecha

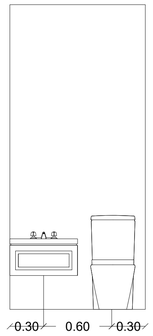
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANOS ARQUITECTONICOS GARITA DE SEGURIDAD

85 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA $\frac{1}{2}$ BAÑO
GARITA DE SEGURIDAD

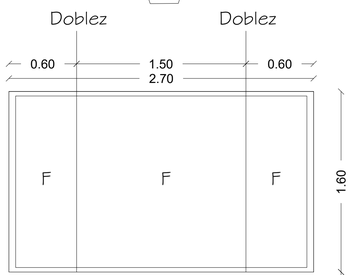


VISTA A

DETALLE BAÑO GARITA

Escala 1:25

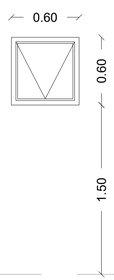
V1



Línea de piso

Vidrio fijo en U
0.60 m - 1.50 m - 0.60 m x 1.60 m
Aluminio y vidrio
1 Unidad
Garita de Seguridad

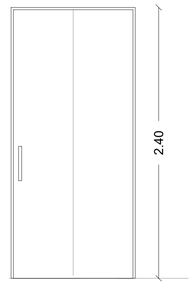
V2



Línea de piso

Ventana pivotante
0.60 x 0.60 m
Aluminio y vidrio
1 Unidad
Baño Garita de Seuridad

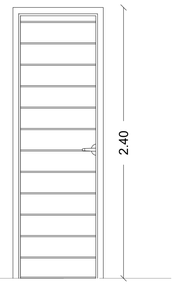
P1



Línea de piso

Puerta de Acordeon
1.10 x 2.40 m
2 Unidades
Garita de Seguridad

P2



Línea de piso

Puerta sencilla
0.80 x 2.40 m
Roble
1 Unidad
Baño Garita de Seguridad

Línea de piso

TABLA DE PUERTA Y VENTANA GARITA

Escala 1:25

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 10959
Diseño General y Arquitectónico Costa
ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa
ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa
ING. JOSE DOMINGUEZ 8814
Diseño Electrico Costa
ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

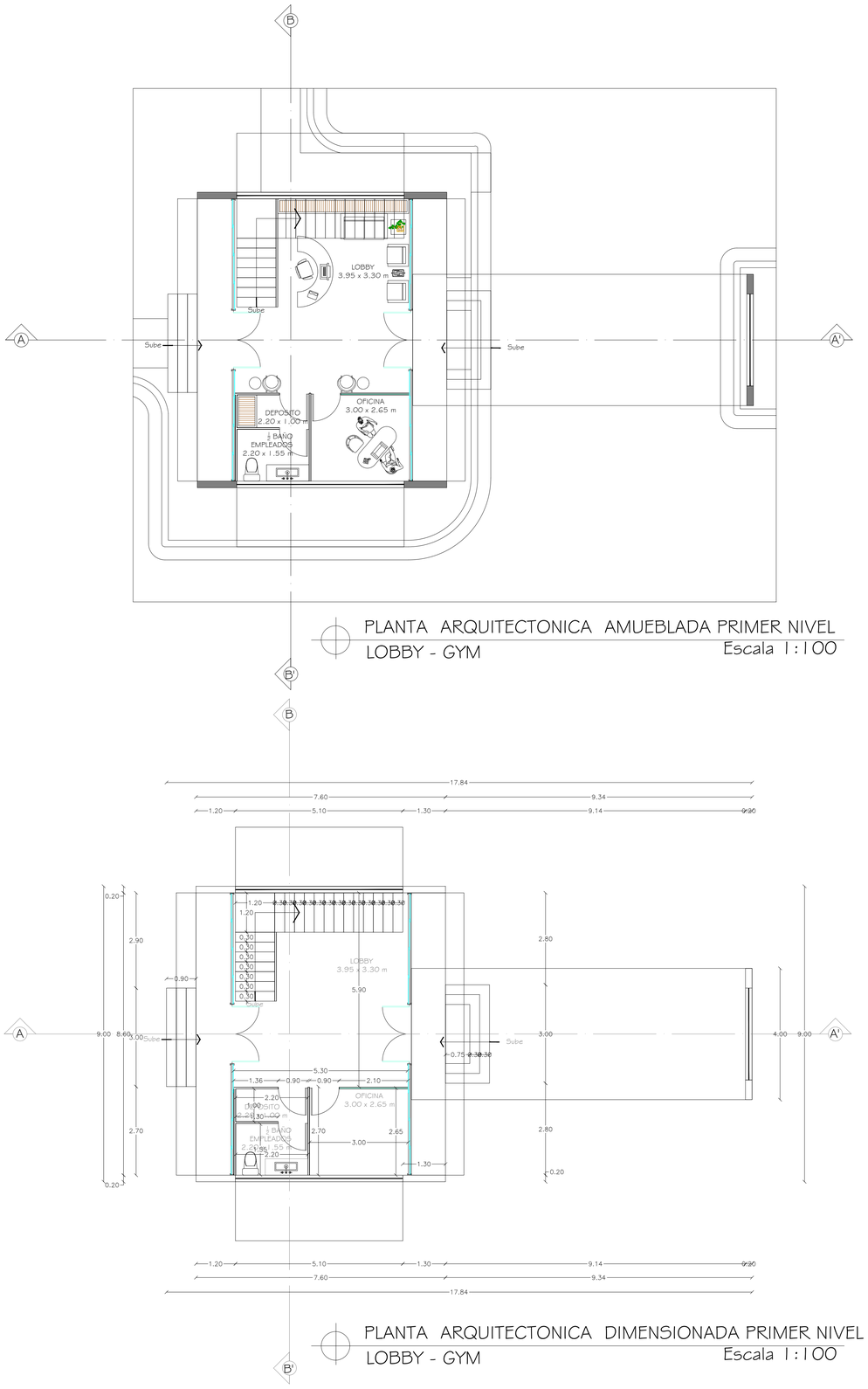
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. EDLI MARTE — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

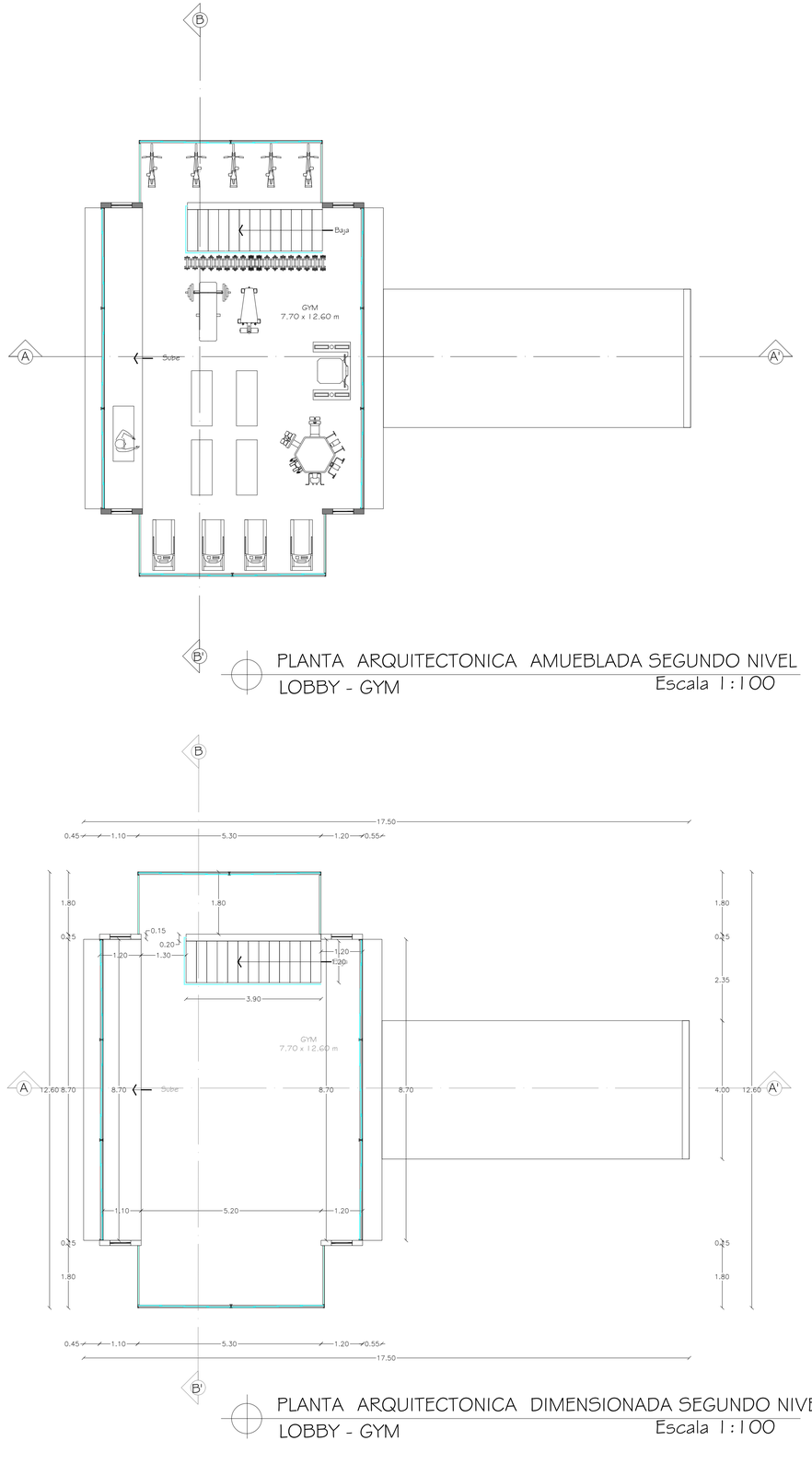
CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS

86 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA PRIMER NIVEL
LOBBY - GYM
Escala 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA SEGUNDO NIVEL
LOBBY - GYM
Escala 1:100

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL
LOBBY - GYM
Escala 1:100

PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA SEGUNDO NIVEL
LOBBY - GYM
Escala 1:100

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO	12959	Diseño General y Arquitectónico	Civil
ING. ALEXANDER CONCEPCION	14887	Responsable del Proyecto	Civil
ING. JOAQUIN ALMANZAR	8606	Diseño Estructural	Civil
ING. JOSÉ DOMINGUEZ	8914	Diseño Eléctrico	Civil
ING. MENG-JU CHANG HUANG	31917	Diseño Sanitario	Civil

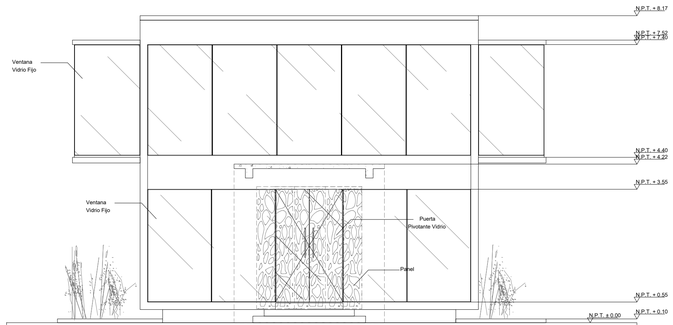
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. EDU MARTE	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

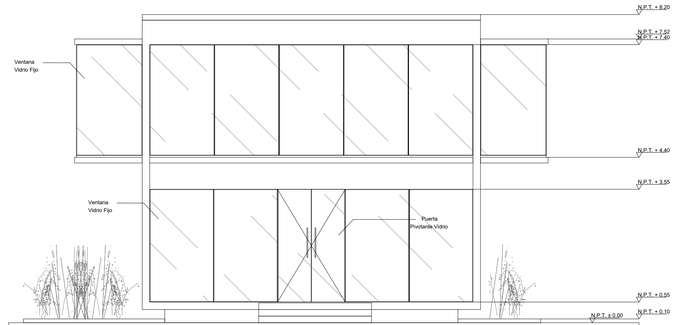
CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANOS ARQUITECTONICOS LOBBY-GYM

87 / 90

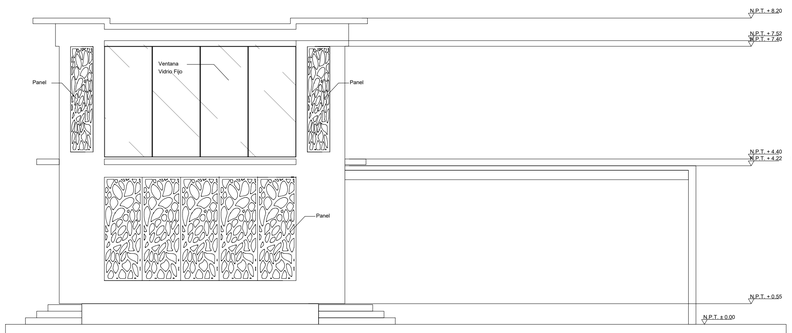
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



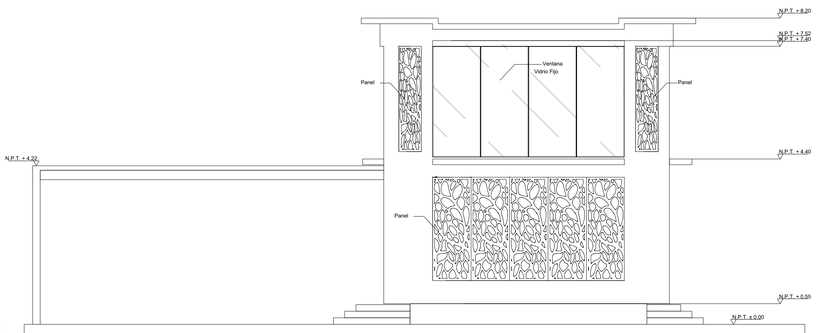
ELEVACION FRONTAL Escala 1:100



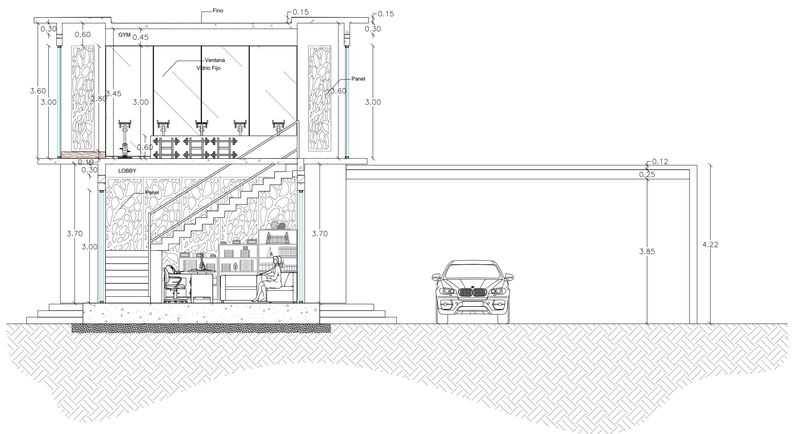
ELEVACION POSTERIOR Escala 1:100



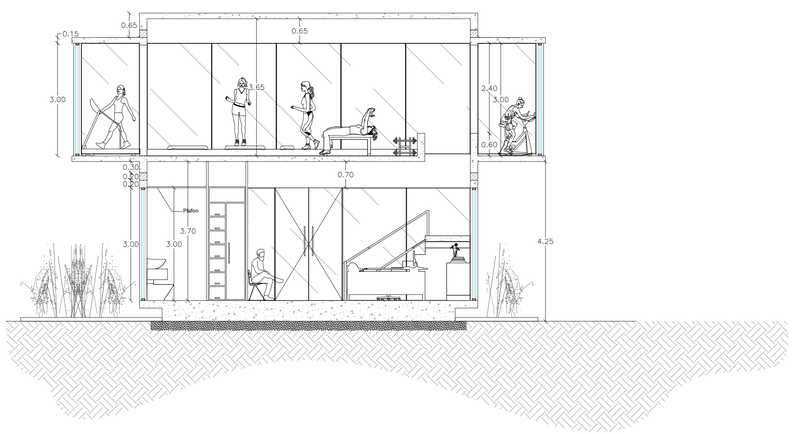
ELEVACION LATERAL DERECHO Escala 1:100



ELEVACION LATERAL DERECHO Escala 1:100



SECCION A - A' Escala 1:100



SECCION B - B' Escala 1:100

REVISADO POR : FECHA :

REVISION 1

REVISION 2

REVISION 3

REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 10959
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 8914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

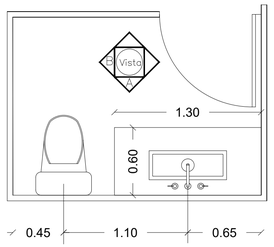
ARQ. JOHANNE CHECO — Revisión
ARQ. EDLI MARTE — Dibujo
DICIEMBRE 2021 — Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
SECCIONES Y ELEVACIONES

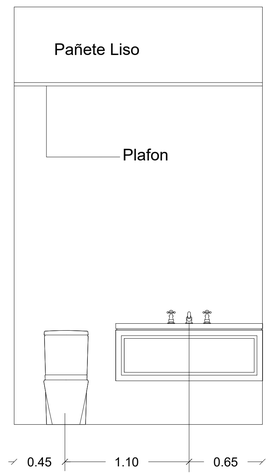
88 / 90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.

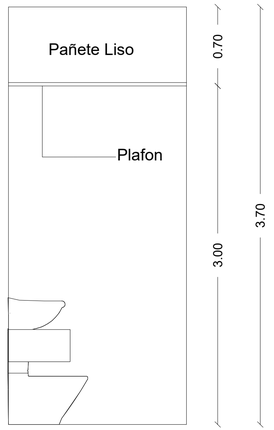
DETALLE BAÑO
LOBBY - GYM Escala 1:25



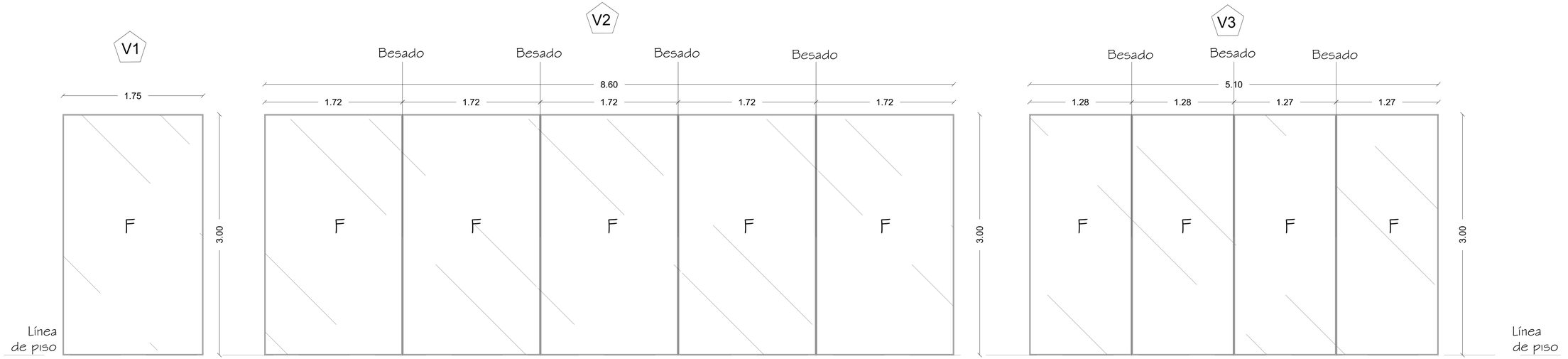
PLANTA ARQUITECTONICA 1/2 BAÑO OFICINA



VISTA A



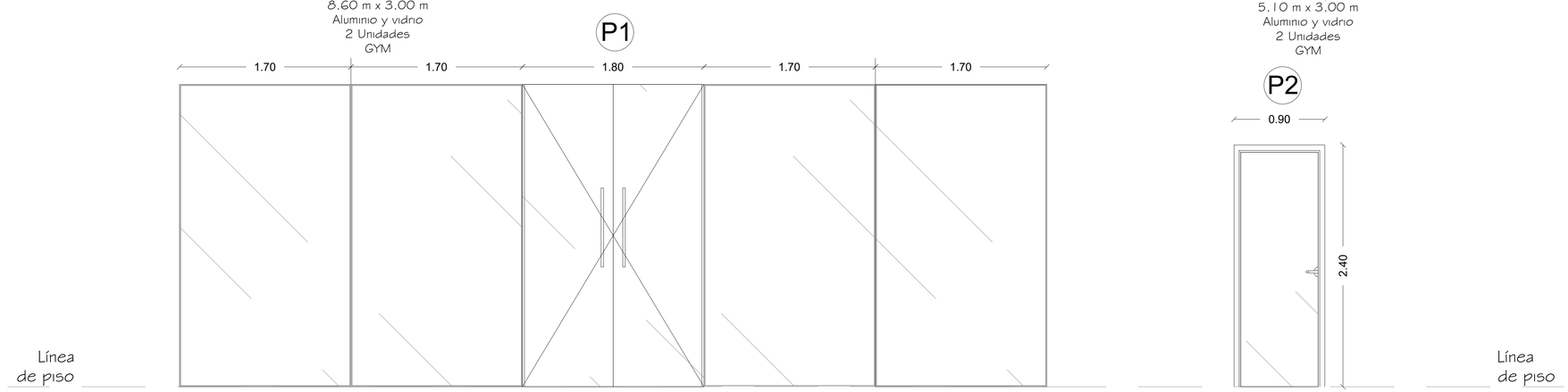
VISTA B



Vidrio fijo
1.75 m x 3.00 m
Aluminio y vidrio
4 Unidades
GYM

Vidrio fijo
8.60 m x 3.00 m
Aluminio y vidrio
2 Unidades
GYM

Vidrio fijo
5.10 m x 3.00 m
Aluminio y vidrio
2 Unidades
GYM



Puerta de Vidrio Doble
1.80 x 3.00 m
Aluminio y Vidrio
2 Unidades
Entradas Principales Lobby

Puerta Sencilla
0.90 x 2.40 m
Roble
2 Unidades
1/2 Baño Empleados
Deposito

DETALLES PUERTAS Y VENTANAS
Escala 1:25

REVISADO POR : FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO Diseño General y Arquitectónico	10959 Cedula	
ING. ALEXANDER CONCEPCION Responsable del Proyecto	14867 Cedula	
ING. JOAQUIN ALMANZAR Diseño Estructural	8608 Cedula	
ING. JOSE DOMINGUEZ Diseño Electrico	8914 Cedula	
ING. MENG-JU CHANG HUANG Diseño Sanitario	31917 Cedula	

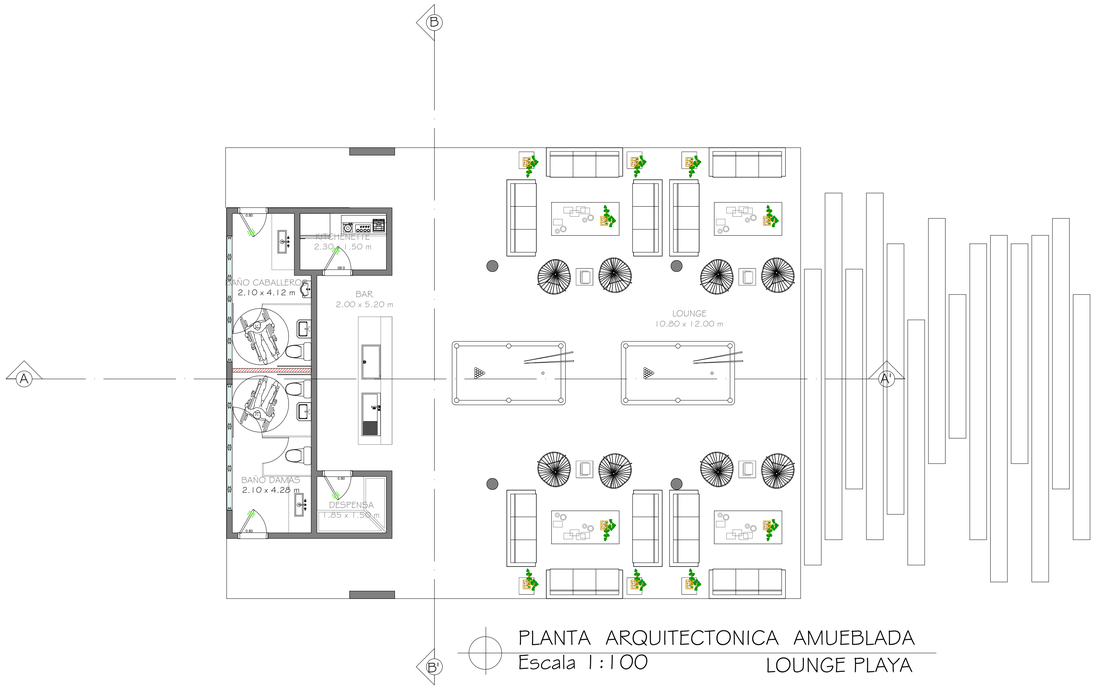
STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO Revisión	ARQ. EDLI MARTE Dibujo	DICIEMBRE 2021 Fecha

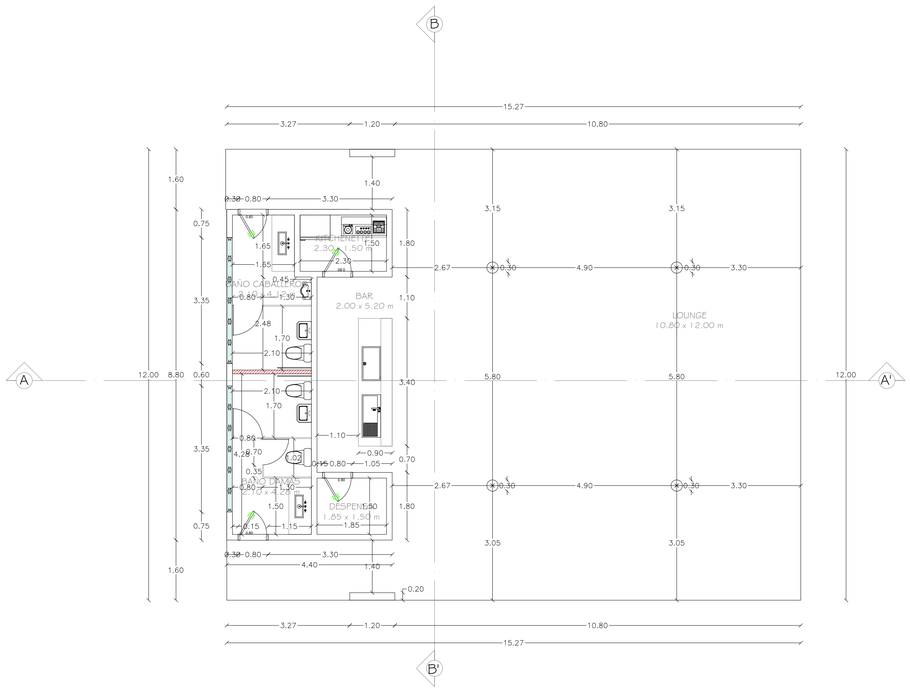
CONTENIDO DE LA HOJA :
TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS

89 / 90

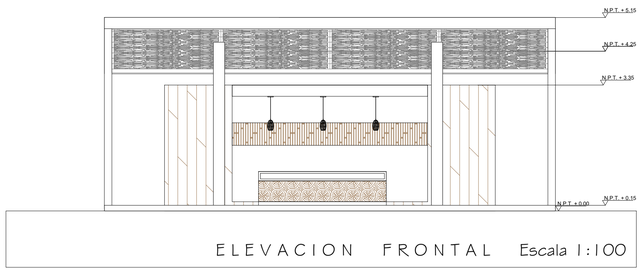
La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.



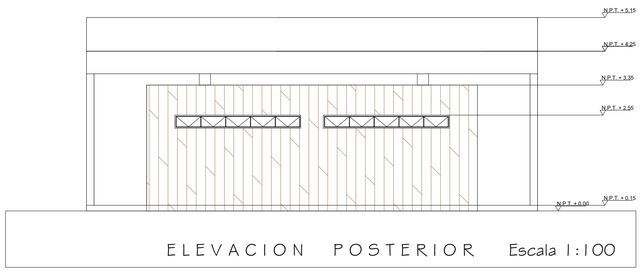
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
LOUNGE PLAYA
Escala 1:100



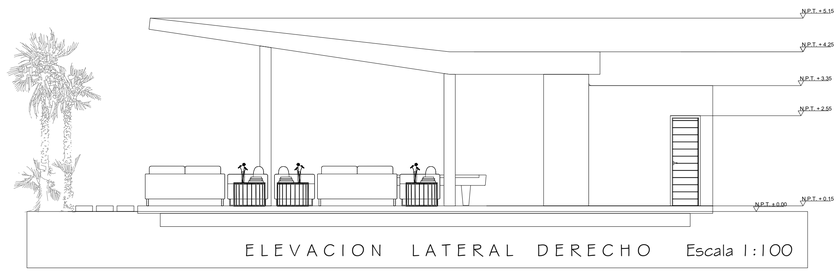
PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA
LOUNGE PLAYA
Escala 1:100



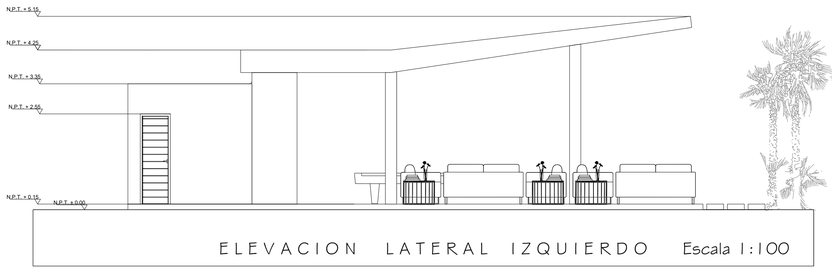
ELEVACION FRONTAL Escala 1:100



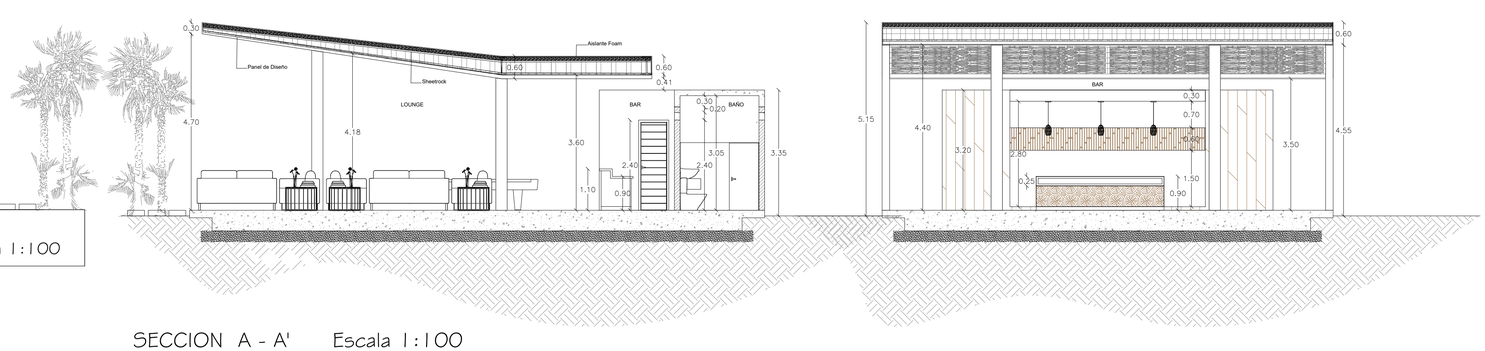
ELEVACION POSTERIOR Escala 1:100



ELEVACION LATERAL DERECHO Escala 1:100



ELEVACION LATERAL IZQUIERDO Escala 1:100



SECCION A - A' Escala 1:100

SECCION B - B' Escala 1:100

REVISADO POR :
FECHA :
REVISION 1
REVISION 2
REVISION 3
REVISION 4

NOTAS

ADVERTENCIA

Los planos, diseños y trabajos propuestos por este medio son de propiedad exclusiva de JCH Arquitectos & Asociados,y se encuentran protegidos por las disposiciones de la LEY 65-00 sobre Derechos de Autor. Bajo ninguna circunstancia podrán ser usados, copiados o prestados por terceros, sin expresa autorización escrita y sellada de su titular. Los mismos solo serán cedidos a la parte contratante una vez que esta adquiera el proyecto. La violación a esta advertencia podría implicar sanciones legales como prisión correccional de tres meses a tres años y multas de cincuenta a mil salarios mínimos, conforme esta contemplado en el artículo 169 de La Ley 65-00 sobre Derechos de Autor.

ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO :

EDIFICIO 6
STELLA OCEAN RESIDENCES

COSTA DORADA, PUERTO PLATA
REPUBLICA DOMINICANA

ARQ. JOHANNE CHECO 12959
Diseño General y Arquitectónico Costa

ING. ALEXANDER CONCEPCION 14887
Responsable del Proyecto Costa

ING. JOAQUIN ALMANZAR 8608
Diseño Estructural Costa

ING. JOSE DOMINGUEZ 6914
Diseño Eléctrico Costa

ING. MENG-JU CHANG HUANG 31917
Diseño Sanitario Costa

STELLA OCEAN RESIDENCES S.R.L.
R.N.C. 1-30-29270-1
Propietario

ARQ. JOHANNE CHECO	ARQ. EDILI MARTE	DICIEMBRE 2021
Revisión	Dibujo	Fecha

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANTAS ARQUITECTONICAS LOUNGE PLAYA

90/90

La firma se reserva el derecho de propiedad sobre cada uno de los planos originales de este proyecto.