

**DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

**Santo Domingo, D.N.**

14 de marzo del 2019

Memoria Descriptiva

**Proyecto: Baños de Visitantes en Playa Bayahibe**

**Descripción General:**

El proyecto consiste en la readecuación de los baños ubicados en el sector Bayahibe, próximo a la Oficina Administrativa del Parque Nacional Cotubanamá, para los fines de la valorización de la zona de uso público de la Playa Bayahibe y el Parque Nacional Cotubanamá, en él se contemplan: el cambio de la fachada frontal, construcción de vestidores, mantenimiento de las instalaciones sanitarias, cambio de piso, cerámicas de pared, revestimiento del área de duchas, construcción de acera perimetral, construcción de rampa y pintura en general.

**Antecedentes:**

En el año 2015 se realizó una intervención en los baños públicos de Bayahibe, donde se realizó una readecuación general que contempló, el cambio de cerámicas, aparatos sanitarios, construcción de cisterna y duchas.

En la Dirección de Área Protegidas se reporta que el Parque Nacional Cotubanamá (Isla Saona), es el área de mayor visitación en todo el país, con un promedio de 5,250 visitantes por día.

**Justificación:**

Debido al uso masivo por la alta visitación hacia Las Islas Saona y Catalina; y siendo Bayahibe el principal embarcadero de turistas con rumbo a dichas áreas protegidas, la infraestructura de los baños que requiere el mantenimiento periódico (el cual no se le ha dado), en la actualidad no reúne las condiciones para brindar un servicio adecuado a los usuarios.

...../.....



Ofrecer mejores servicios sanitarios al turista.

Mejorar las fachadas para una mayor integración con el entorno.

### **Productos/Actividades:**

#### **Producto:**

- Readecuación de las instalaciones sanitarias compuestas por once (11) sanitarios, dieciséis (16) lavamanos y tres (3) orinales.
- Cambio de pisos y cerámicas de pared
- Remodelación de fachada frontal
- Cambio de puertas en sanitarios
- Construcción de cuatro (4) vestidores
- Revestimiento de áreas de duchas con piedras laja
- Construcción de acera perimetral y rampa de acceso a vestidores
- Cambio de plafones

#### **Actividades:**

Demolición de pisos y cerámicas de pared, desmonte de aparatos sanitarios, excavación, vaciado de zapatas, levantamiento de muros de block, pañetes, pisos y revestimientos, colocación de puertas y ventanas, instalaciones sanitarias, electricidad, acera, rampa, techo de madera y aluzinc, cambios de formas de columnas, construcción de cajetín en madera, pintura, plafones y terminación en general.

#### **Duración:**

Tiempo estimado para la ejecución de la obra, 4 meses a partir de la firma de contrato.

Preparado por: Arq. *Ileana Lorenzo*  
Arq. Ileana Lorenzo

*Sofía Qureshi Cid*  
Sofía Qureshi Cid M. Arq.

Encargada

Departamento de Ingeniería y Arquitectura