



PERMISO AMBIENTAL NÚM. 4194-22

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales hace constar, que luego de haber revisado la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), presentada por el beneficiario de la Autorización Ambiental el Sr. Juan Alejandro Pérez Pérez, en lo adelante "EL OPERADOR" del proyecto "Estación de Servicios Eco Samaná", y considerando las recomendaciones hechas por el Comité Técnico de Evaluación, según consta en el Acta núm. 03-2021 de fecha veintiséis (26) de enero del 2021, este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorga el presente:

**PERMISO AMBIENTAL PARA LA OPERACIÓN DE LA INSTALACIÓN**  
**"Estación de Servicios Eco Samaná"**  
Con las siguientes especificaciones:

**Ubicación:** Avenida Francisco del Rosario Sánchez núm. 94, municipio Santa Bárbara de Samaná, provincia Samaná, en sobre el inmueble identificado como designación Catastral núm. 416233753398, con una extensión superficial total del terreno es de 754.01 m<sup>2</sup> y el área de construcción de 1000 m<sup>2</sup>. La instalación se ubica en el polígono definido por las siguientes coordenadas UTM 19Q, Datum WGS84:

Punto	X	Y	Punto	X	Y
1	463726.70	2123573.05	4	463731.64	2123531.42
2	463721.55	2123550.58	5	463746.55	2123529.37
3	463731.05	2123540.58	6	463745.48	2123564.55

**Características:** La instalación "Estación de Servicios Eco Samaná" consiste en la operación de una estación de servicios de expendio de combustibles líquidos (gasolina y gasoil) y lubricantes para el público en general. Los componentes principales están definidos por: oficina administrativa, tienda de conveniencia (food market), tienda de lubricantes, marquesina de expendio, seis (6) tanques soterrados para el almacenamiento de combustibles con capacidad total de 31 ,000 galones; equipos para expendio de combustibles (islas, surtidores, mangueras), sistema contra incendios, baños, cisterna para el almacenamiento de agua potable, caseta del generador eléctrico de emergencia, áreas verdes, parqueos y verja perimetral.

Este Permiso Ambiental no tendrá caducidad, siempre y cuando EL OPERADOR cabalmente con las condiciones establecidas en las DISPOSICIONES anexas, la cual forma parte integral de este Permiso Ambiental, y es sustentado por todas las normas y reglamentos vigentes de la Ley Núm. 64-00.

Según se establece en el Art. 45 de la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, Núm. 64-00, el presente Permiso Ambiental obliga AL OPERADOR, a: "1) Asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales. Si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en el Permiso Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes. 2) Observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes. 3) Ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental. 4) Permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes".

Será responsabilidad del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, dar seguimiento a los términos establecidos en este Permiso Ambiental.

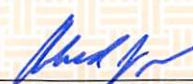
Será responsabilidad DEL OPERADOR, cumplir con todos los términos y condiciones de este Permiso Ambiental, por lo que la violación de cualquiera de éstos será causa de revocación temporal o definitiva del mismo.

EL OPERADOR someterá a través de la Dirección de Servicios de Autorizaciones Ambientales (Ventanilla Única) cualquier cambio de tecnología, incorporación sustantiva de nuevas obras, traslado, modificación y/o ampliación al proyecto, en cumplimiento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental conforme a la Ley Núm. 64-00 y del Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana. La violación de cualquiera de éstos será causa de revocación temporal o definitiva de la misma.

*El presente Permiso Ambiental no sustituye en ninguna de sus partes cualquier otro permiso proveniente de instituciones sectoriales. En este orden, es responsabilidad DEL OPERADOR contar con los permisos y no objeciones correspondientes al desarrollo de las operaciones.*

*La violación de cualquiera de los acápite anexos a las DISPOSICIONES contenidas en el presente Permiso Ambiental implicará la aplicación de medidas sancionatorias, incluyendo la demolición de obras e instalaciones ya construidas y/o cierre de las operaciones.*

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

  
LIC. ORLANDO JORGE MERA  
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Después de esta línea no hay nada escrito.

Yo, Miguel A Pérez Pérez, de nacionalidad  , con calidad  , portador(a) de la cédula de identidad personal y electoral N.  , para retirar el Permiso Ambiental Núm. 4194-22, representada por el beneficiario de la Autorización Ambiental el Sr. Juan Alejandro Pérez Pérez, declaro haber leído íntegramente el contenido de la misma, y que la persona física o moral beneficiaria del presente Permiso Ambiental "Estación de Servicios Eco Samaná" a nombre de la cual se expide, se obliga a asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales; si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en el Permiso Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes; observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes; ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes, de acuerdo a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley Núm. 64-00, Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto del 2000.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 6 días, del mes de Septiembre del año 2022.



Firma del Declarante

## DISPOSICIONES DEL PERMISO AMBIENTAL NÚM. 4194-22

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales Núm. 64-00 del dieciocho (18) de agosto del año 2000 y el Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana emitido mediante Resolución Núm. 13-2014 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en fecha veintidós (22) de septiembre del año 2014, la instalación “Estación de Servicios Eco Samaná”, fue sometido al Proceso de Evaluación Ambiental, a los fines de obtener del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, previo a su ejecución, el Permiso Ambiental correspondiente.

**CONSIDERANDO:** Que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, actuando de conformidad con el “Reglamento del Proceso de Evaluación Ambiental” y conforme a la Resolución Núm. 0014/2017 que Modifica el Procedimiento de Evaluación Ambiental de Autorizaciones Ambientales para Construcción y Operación de Estaciones de Expendio de Combustibles Líquidos, Plantas Envasadoras de Gas Licuado de Petróleo (GLP) y Estaciones de Expendio de Gas Natural Vehicular, emitida en fecha treinta y uno (31) de mayo de 2017, se solicitó AL OPERADOR la presentación de una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y un Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), a elaborarse conforme a los Términos de Referencia (TdR) emitidos por el Viceministerio de Gestión Ambiental.

**CONSIDERANDO:** Que EL OPERADOR elaboró y presentó la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) requerida, la cual fue debidamente evaluada siguiendo el “Procedimiento de Evaluación Ambiental” adoptado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**CONSIDERANDO:** Que EL OPERADOR se responsabiliza a implementar y ejecutar un plan de contingencia con capacidad para dar respuesta efectiva e inmediata a cualquier eventualidad que se presente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 44 de la Ley Núm. 64-00 establece que el Permiso Ambiental incluirá DISPOSICIONES que establezcan la forma de seguimiento y cumplimiento.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 45 de la Ley Núm. 64-00 establece las obligaciones a cumplir por el que recibe el Permiso Ambiental.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 46 de la Ley Núm. 64-00 establece que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, realizará auditorías de evaluación ambiental cuando lo considere conveniente.

**VISTA:** La Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, Núm. 64-00, de fecha 18 de agosto del año 2000.

**VISTA:** La Resolución Núm. 0050/2019, emitida en fecha trece (13) de diciembre del 2019, que modifica la Resolución Núm. 0014/2017, de fecha treinta y uno (31) de mayo del 2017, relacionada a cambio en el Procedimiento de Evaluación Ambiental de Autorizaciones Ambientales para construcción y operación de estaciones de expendio de combustibles líquidos, plantas envasadoras de Gas Licuado de Petróleo (GLP) y estaciones de expendio de Gas Natural Vehicular.

**VISTAS:** Las recomendaciones hechas por el Comité Técnico de Evaluación, según consta en el Acta núm. 03-2021 de fecha veintiséis (26) de enero del 2021.

**VISTO:** El Acuerdo de Colaboración Interinstitucional para facilitar el proceso de regularización de las estaciones de expendio de combustibles de todas las categorías establecidas por la normativa vigentes, entre el Ministerio de Industria, Comercio y Mypimes (MICM), Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA), emitido en fecha veintitrés (23) de octubre del año 2017.

**POR TANTO**, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, debidamente representado por **Lic. Orlando Jorge Mera**, Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en virtud de las atribuciones conferidas por la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales Núm. 64-00 del 18 de agosto del 2000 y la Ley Orgánica de la Administración Pública Núm. 247-12 de fecha nueve (09) de agosto del año 2012, emite la siguiente:

Después de esta línea no hay nada escrito.



## DISPOSICIONES DEL PERMISO AMBIENTAL NÚM. 4194-22

**PRIMERO:** Emitir el Permiso Ambiental Núm. 4194-22, requerido para la operación de la instalación “Estación de Servicios Eco Samaná”, responsabilidad del beneficiario de la Autorización Ambiental el Sr. Juan Alejandro Pérez Pérez, denominada como “EL OPERADOR”, la cual consiste en la operación de una estación de servicios de expendio de combustibles líquidos (gasolina y gasoil) y lubricantes para el público en general. Los componentes principales están definidos por: oficina administrativa, tienda de conveniencia (food market), tienda de lubricantes, marquesina de expendio, seis (6) tanques soterrados para el almacenamiento de combustibles con capacidad total de 31 ,000 galones; equipos para expendio de combustibles (islas, surtidores, mangueras), sistema contra incendios, baños, cisterna para el almacenamiento de agua potable, caseta del generador eléctrico de emergencia, áreas verdes, parqueos y verja perimetral.

**SEGUNDO:** Estas DISPOSICIONES y el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) son parte integral del Permiso Ambiental Núm. 4194-22, por lo que el incumplimiento de cualquiera de sus partes podrá resultar en la revocación inmediata del mismo, sin perjuicio de cualquier otra sanción que aplique.

**TERCERO:** Según se establece en el Art. 45 de la Ley General Sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, Núm. 64-00, el presente Permiso Ambiental obliga a AL OPERADOR, a: “1) Asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales. Si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en el Permiso Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes; 2) Observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes; 3) Ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental; 4) Permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes”.

**CUARTO:** EL OPERADOR cumplirá con todas las regulaciones vigentes para este tipo de actividad y aplicará las correspondientes medidas de control, prevención, mitigación y compensación para garantizar el cumplimiento con las normas ambientales vigentes.

**QUINTO:** EL OPERADOR aplicará las medidas que controlen y mitiguen los impactos que causen sus residuos y descargas de aguas residuales, además, monitoreará para garantizar el cumplimiento con las normas ambientales vigentes: Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos No Peligrosos, Normas Ambientales para la Protección Contra Ruidos, Norma Ambiental de Calidad del Aire, Norma Ambiental para Control de Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas , Norma Ambiental sobre Control de Descargas a Aguas Superficiales, Alcantarillado Sanitario y Aguas Costeras y Norma Ambiental de Calidad de Aguas Superficiales y Costeras.

**SEXTO:** EL OPERADOR informará inmediatamente a este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y al mismo tiempo notificará a las instituciones de prevención y manejo de riesgos y emergencias, la ocurrencia de cualquier accidente o incidente que ponga o pudiera poner en peligro la salud humana y/o la calidad ambiental. En este sentido, se realizarán programas de simulacros periódicamente en coordinación con el Cuerpo de Bomberos y la Defensa Civil.

**SÉPTIMO:** EL OPERADOR garantizará el cumplimiento de las regulaciones ambientales por parte de cualquier contratista de las obras o servicios a las mismas.

**OCTAVO:** EL OPERADOR garantizará la correcta disposición de las aguas residuales generadas. De igual manera, la empresa se responsabiliza a realizar limpiezas periódicas de las trampas de grasas y describirá el proceso a seguir para el mantenimiento de las mismas, los cuales serán realizados por gestores autorizados.

**NOVENO:** EL OPERADOR garantizará la contratación de los servicios de gestores autorizados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la recolección y disposición final de los lodos generados en el Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales y para la limpieza periódica a las trampas de grasas, canaletas y filtrantes.

**DÉCIMO:** EL OPERADOR realizará fumigaciones periódicas para el control de plagas y roedores, para los fines contratará un gestor autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**UNDÉCIMO:** EL OPERADOR será responsable de garantizar el suministro y abastecimiento de todos los servicios (agua, energía, aguas residuales, manejo de residuos sólidos) requeridos en todas las fases del proyecto.

**DUODÉCIMO:** EL OPERADOR implementará programas relacionados al ahorro de energía, como el uso de bombillas de bajo consumo, y otros. De igual manera, llevará a cabo programas de ahorro de agua.

**DECIMOTERCERO:** EL OPERADOR implementará medidas de seguridad laboral y proporcionará a sus empleados los equipos de seguridad personal necesarios, tales como: guantes, botas, uniformes, protectores auditivos, mascarillas, lentes, entre otros, que garanticen su protección, seguridad e higiene.

**DECIMOCUARTO:** EL OPERADOR dispondrá un botiquín de primeros auxilios con los equipos y utensilios necesarios para los casos de emergencia que pudieran ocurrir en el desarrollo de sus operaciones. En este orden, además, la empresa asistirá a su personal con los servicios médicos necesarios.

**DECIMOQUINTO:** EL OPERADOR implementará un sistema para disminuir, prevenir y controlar los decibeles de ruido producto de las operaciones, y así cumplir con la Norma Ambiental para la Protección contra Ruidos del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**DECIMOSEXTO:** EL OPERADOR asegurará que los generadores eléctricos instalados tengan una combustión completa, y que la instalación de tubos de escape de gases de combustión no afecte las instalaciones o edificaciones aledañas. Además, la(s) caseta(s) de los generadores estará(n) totalmente hermetizada(s), con persianas acústicas y revestidas de material aislante de ruidos.

**DECIMOSÉPTIMO:** EL OPERADOR tomará las medidas apropiadas para garantizar el control y manejo del tránsito vehicular en la zona durante la fase de operación.

**DECIMOCTAVO:** EL OPERADOR se responsabiliza a proveer todos los tanques de almacenamiento de combustibles de los generadores eléctricos de emergencia y residuos oleosos, de muro de contención con un 10 % por encima de la capacidad de cada tanque.

**DECIMONOVENO:** EL OPERADOR aplicará un plan de contingencia ante cualquier evento fortuito y establecerá las pruebas hidrostáticas y monitoreos a los tanques de almacenamiento de combustible.

**VIGÉSIMO:** EL OPERADOR garantizará la contratación de los servicios de gestores autorizados para la recolección de los residuos sólidos peligrosos y especiales, tales como residuos oleosos, lámparas fluorescentes, baterías usadas, filtros de aceite, tóneres, trapos impregnados de aceite, entre otros, residuos no peligrosos, así como los residuos líquidos, y fiscalizará el manejo y disposición final de los mismos.

**PÁRRAFO:** *EL OPERADOR indicará en cada Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA), los gestores autorizados contratados para la recolección de los residuos peligrosos y especiales.*

**VIGÉSIMO PRIMERO:** EL OPERADOR pondrá en práctica el principio de clasificación y reuso para minimizar la cantidad de residuos sólidos que se generarán durante las actividades de operación, específicamente cartón, plásticos, vidrio, aluminio y otros; suministrando dichos materiales a empresas autorizadas que así lo requieran.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** EL OPERADOR comunicará a este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales al momento de la sustitución de los tanques de almacenamiento de combustible, de acuerdo al plazo establecido.

**VIGÉSIMO TERCERO:** EL OPERADOR se compromete a cumplir con los estándares internacionales y nacionales sobre la calidad de los tanques soterrados a utilizar en la estación de combustible.

**VIGÉSIMO CUARTO:** EL OPERADOR tomará las siguientes medidas de control de riesgos y contingencias en las instalaciones:

- Disponer de extintores en distintas áreas, botoneras de paradas de emergencia y letreros de advertencia.
- Colocar hidrantes y mangueras contra incendios en lugares estratégicos.
- Colocar los sistemas, planos y rutas de evacuación necesarios para los casos de emergencia.
- Tomar las medidas correspondientes al momento de realizar el trasvase a los camiones tanqueros.
- Realizar simulacros de evacuación.

Y

**VIGÉSIMO QUINTO:** EL OPERADOR realizará el mantenimiento del sistema contra incendio (extintores, detectores de humo, mangueras, entre otros) a través de un gestor autorizado.

**VIGÉSIMO SEXTO:** EL OPERADOR aplicará todas las medidas de control y mitigación de impactos contempladas en su Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

**VIGÉSIMO SÉPTIMO:** EL OPERADOR colaborará con los procesos de inspección y auditorías de cumplimiento ambiental, que realice este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**PÁRRAFO:** En caso de verificarse mediante el resultado de los monitoreos el incumplimiento de las normas ambientales, EL OPERADOR aplicará medidas correctivas correspondientes, aprobadas por este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**VIGÉSIMO OCTAVO:** EL OPERADOR dará cumplimiento a todo lo establecido en el “Reglamento Técnico Ambiental para Manejo de las Estaciones de Servicios” y en las resoluciones Núms. 0014/2017 y 0050/2019, emitidas por este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en fechas treinta y uno (31) de mayo del 2017 y trece (13) de diciembre del 2019 respectivamente.

**VIGÉSIMO NOVENO:** EL OPERADOR presentará a este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el primer Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA), la copia del Registro Provisional emitido por el Ministerio de Industria Comercio y MyPymes (MICM), y luego en cada Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA), copia de la Renovación de la Licencia de Operación vigente, emitida por el referido Ministerio.

**TRIGÉSIMO:** EL OPERADOR entregará cada dos (2) años los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) de su Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), en el que se incluirán los resultados de los monitoreos realizados.

**PÁRRAFO:** La no entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA), en los plazos establecidos, sin perjuicio de las demás condiciones planteadas en estas DISPOSICIONES, constituye una causa para la cancelación del presente Permiso Ambiental.

**TRIGÉSIMO PRIMERO:** EL OPERADOR rendirá una fianza de cumplimiento a favor del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales por un valor de treinta y seis mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$ 36,500.00), para cumplir con el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), previo a la emisión del presente Permiso Ambiental.

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se reserva el derecho otorgado por la Ley Núm. 64-00 de dictar las medidas y/o sanciones pertinentes en caso de incumplimiento de estas DISPOSICIONES o cualquiera de sus partes, independientemente de la responsabilidad civil y penal que dichas acciones puedan acarrear.

Este Permiso Ambiental es exclusivo para las obras indicadas anteriormente. EL OPERADOR someterá a través de la Dirección de Servicios de Autorizaciones Ambientales (Ventanilla Única) cualquier cambio de tecnología, incorporación sustantiva de nuevas obras, traslado, modificación y/o ampliación al proyecto, en cumplimiento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental conforme a la Ley Núm. 64-00 y del Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana.

*La violación de cualquiera las DISPOSICIONES contenidas en el presente Permiso Ambiental implicará la aplicación de medidas sancionatorias, incluyendo la demolición de obras e instalaciones ya construidas y/o cierre de las operaciones.*

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

  
LIC. ORLANDO JORGE MERA  
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Después de esta línea no hay nada escrito.