

CODIGO 20142

# DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL GRANJA DOÑA BENNY



GRUPO SUPERALBA, SRL

MATA REDONDA, GUANUMA, LA VICTORIA

6-4-2022

## DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL

# **GRANJA AVICOLA DOÑA BENNY**

## **PROPIEDAD DE LA EMPRESA GRUPO SUPERALBA, SRL**

CARRETERA GUANUMA-LA VICTORIA, LUGAR DE MATARREDONDA,  
SECCIÓN GUANUMA, MUNICIPIO LA VICTORIA,

PROVINCIA SANTO DOMINGO NORTE.

### **CODIGO 20142**

DECLARACION AMBIENTAL PREPARADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS  
DE REFERENCIA EMITIDOS EL 13 DE ENERO DEL AÑO 2022

## INDICE

<b>1. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA Y LA INSTALACION .....</b>	<b>4</b>
1.1. Presentación de la Empresa GRUPO SUPERALBA, SRL.....	4
1.2. Registro Mercantil de GRUPO SUPERALBA, SRL.....	5
1.3. Organigrama de la empresa GRUPO SUPRALBA, SRL.....	6
1.4. Objetivos de la Granja Doña Benny.....	6
1.5. Ubicación y localización de la Granja Doña Benny.....	6
1.6. Coordenadas UTM.....	8
1.7. Terrenos.....	8
1.8. Títulos de propiedad.....	9
<b>2. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES Y ACTIVIDADES PROYECTADAS.....</b>	<b>12</b>
2.1. Áreas de engorde de pollos.....	12
2.2. Componentes del proyecto.....	14
2.3. Área de construcción e infraestructuras de producción.....	22
<b>3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.....</b>	<b>17</b>
3.1. Engorde de pollos.....	17
3.2. Engorde de novillos.....	18
<b>4. DESCRIPCION DEL ENTORNO AMBIENTAL .....</b>	<b>18</b>
4.1. Entorno y uso del suelo en el entorno.....	18
4.2. Entorno Biótico.....	18
4.2.1. Flora y Paisaje existente.....	19
4.2.2. Fauna .....	20
<b>5. DESCRIPCION DEL ENTORNO SOCIAL.....</b>	<b>21</b>
5.1. Metodología.....	22
5.2. Provincia de Santo Domingo Norte.....	22
5.3. Zona de influencia directa (Municipio de la Victoria).....	22
5.4. Zona de influencia indirecta (Sección de Guanuma).....	25
5.5. Impactos sociales.....	26
<b>6. SERVICIOS.....</b>	<b>26</b>
6.1. Agua Potable.....	26
6.2. Energia .....	27

6.3	Manejo de aguas residuales y pluviales.....	27
6.4	Manejo de residuos.....	27
<b>7.</b>	<b>RESIDUOS.....</b>	<b>27</b>
7.1	Residuos sólidos no peligrosos.....	27
7.2	Residuos sólidos peligrosos.....	28
7.3	Residuos oleosos.....	28
7.4	Disposición final de residuos.....	28
7.5	Manejo de la gallinaza.....	28
7.6	Residuos de la construcción.....	29
<b>8</b>	<b>PROYECTO DE AMPLIACION.....</b>	<b>30</b>
8.1.	Descripción de las construcciones.....	30
8.2.	Ubicación.....	30
8.3	Presupuestos.....	35
8.4.	Flora a ser afectada.....	35
8.5.	Fauna a ser afectada.....	35
<b>9</b>	<b>CARACTERIZACIONES AMBIENTALES.....</b>	<b>35</b>
9.1.	Calidad de aguas superficiales del arroyo cercano.....	35
9.2.	Emisiones atmosféricas.....	35
9.3.	Ruidos.....	38
<b>10</b>	<b>PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL.....</b>	<b>38</b>
10.1	Objetivos Plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA).....	38
10.2	Fichas ambientales para manejo de impactos.....	42
10.3	Matriz resumen del Plan de manejo y adecuación ambiental.....	50
<b>11</b>	<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>51</b>
<b>ANEXOS 1</b>		
FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL FIRMADAS POR PROMOTOR		
<b>ANEXO 2</b>		
CARACTERIZACIONES AMBIENTALES		
INFORME SOCIOECONOMICO		
<b>ANEXO 3</b>		
TÍTULOS DE PROPIEDAD Y PLANOS CATASTRALES		
PLANOS DE AMPLIACIÓN Y PRESUPUESTO		
TASACIÓN		
DECLARACIONES FISCALES ANTE LA DGII DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS		

## **1. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA Y LA INSTALACION**

### **1.1. GRUPO SUPERALBA, SRL**

GRUPO SUPERALBA, SRL, es una empresa constituida legalmente de acuerdo a las leyes dominicanas, RNC # 1-02-02030-2, está domiciliada en la Carretera al Uveral # 5 de Licey al Medio.

El objetivo del Grupo Superalba SRL. es la producción, procesamiento y comercialización de bienes agropecuarios, y la GRANJA DOÑA BENNY es parte de la producción agropecuaria y su propósito es el engorde de pollos y de novillos para el mercado de carnes.

GRUPO SUPERALBA, SRL es una empresa líder en el sector agropecuario, que desarrolla diversas actividades como son la crianza porcina, bovina y avícola, desde la producción de los animales y aves, la formulación de los alimentos requeridos para la producción de carnes, hasta el procesamiento de estas para darles el valor agregado de la industrialización.

#### DATOS PERSONALES DEL REPRESENTANTE LEGAL:

JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS, Cedula de Identificación y Electoral No.095-0000023-8

Carretera Uveral # 5, Licey Al Medio. Teléfonos 809-753000 y 809-7080344

[Juanlucas.alba@superalba.com](mailto:Juanlucas.alba@superalba.com)

## 1.2. REGISTRO MERCANTIL DE LA EMPRESA



AVE. LAS CARRERAS # 7, EDIFICIO EMPRESARIAL, SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, REPÚBLICA DOMINICANA  
 APARTADO POSTAL 44 • TEL: (809) 582-2856 • FAX: (809) 241-4546 • WWW.CAMARASANTIAGO.ORG  
 EMAIL: REGISTROMERCANTIL@CAMARASANTIAGO.COM & LEGAL@CAMARASANTIAGO.COM  
 RNC: 4-02-00095-7

**Certificado de Registro Mercantil**  
**Sociedad de Responsabilidad Limitada**

						<b>Registro No.</b> 1129STI
<b>RENOVACIÓN</b>						
<b>Denominación Social:</b> GRUPO SUPERALBA, S.R.L.						
<b>Fecha Asamblea Constitutiva/Acto</b> 06/06/1987		<b>RNC:</b> 1-02-02030-2				
<b>Fecha Emisión:</b> 02/06/2003		<b>Fecha última Modificación:</b> 22/01/2021		<b>Fecha Vencimiento:</b> 02/06/2023		
<b>Dirección de la Empresa</b>						
<b>Calle:</b> CARRETERA UVERAL, NO.05		<b>Apartado Postal:</b>				
<b>Sector:</b>		<b>Municipio:</b> LICEY AL MEDIO				
<b>Teléfono 1:</b> (809) 755-3000		<b>Teléfono 2:</b> (809) 755-3015		<b>Fax:</b>		
<b>Actividades:</b> COMERCIO						
<b>Actividad Descripción del Negocio</b>			<b>Principales Productos / Servicios</b>		<b>Sistema Armonizado (SA)</b>	
PRODUCIR, PROCESAR Y COMERCIALIZAR AVES, CERDOS, GANADO, PRODUCTOS AGRÍCOLAS, PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN E INCUBACIÓN DE HUEVOS FÉRTILES, VENTA DE POLLITOS BEBÉS, POLLITAS PONEADORAS, POLLITAS REPRODUCTORAS, POLLOS TERMINADOS, HUEVOS FÉRTILES, HUEVOS COMERCIALES, SERVICIO DE IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, TRANSFORMACIÓN, COMPRA Y VENTA DE MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS VETERINARIOS, ALIMENTOS BALANCEADOS, PRE MEZCLAS, NÚCLEOS, MEDICAMENTOS, ASÍ COMO LA REPRESENTACIÓN COMERCIAL A TÍTULO DE CONCESIÓN, AGENCIA, DISTRIBUCIÓN EXCLUSIVA O NO, DE FRANQUICIAS INTERNACIONALES, ASESORÍA TÉCNICA, LABORATORIO Y TODOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON DICHAS GESTIONES DEDICADOS PARA LA INDUSTRIA DEL SERVICIO VETERINARIO DE LA AVICULTURA, PORCICULTURA, GANADERÍA, AGRICULTURA, Y TODO LO QUE TIENDA A DESARROLLAR LO RELACIONADO CON EL OBJETO. ADEMÁS DE PROCESAMIENTO DE CARNES, TRANSFERENCIAS DE TECNOLOGÍAS O BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE REPRESENTACIÓN DE FIRMAS INTERNACIONALES AL AMPARO DE LA LEY 173 DE FECHA 6 DE ABRIL DEL 1966 Y SUS MODIFICACIONES. PODRÁ DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, CIVILES, COMERCIALES, INDUSTRIALES, MOBILIARIAS E INMOBILIARIAS, FINANCIERAS O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA SIEMPRE QUE ESTÉN RELACIONADAS CON LOS OBJETIVOS ANTERIORES QUE SEAN SUSCEPTIBLES DE FACILITAR SU CONTINUIDAD Y EXPANSIÓN.			AVES, CERDOS, GANADO, PRODUCTOS AGRÍCOLAS, HUEVOS FÉRTILES, POLLITOS BEBÉS, POLLITAS PONEADORAS, POLLITAS REPRODUCTORAS, POLLOS TERMINADOS, HUEVOS FÉRTILES, HUEVOS COMERCIALES, MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS VETERINARIOS, ALIMENTOS BALANCEADOS, PRE MEZCLAS, NÚCLEOS, MEDICAMENTOS, FRANQUICIAS INTERNACIONALES, ASESORÍA TÉCNICA, LABORATORIO Y TODOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS SERVICIO VETERINARIO DE LA AVICULTURA, PORCICULTURA, GANADERÍA, AGRICULTURA, PROCESAMIENTO DE CARNES, TECNOLOGÍAS			
<b>Nombre de Socios</b>						
<b>Nombre</b>	<b>Dirección (Calle, Número, Sector)</b>	<b>Registro Mercantil</b>	<b>Cédula / Pasaporte</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	
JOSÉ JUAN LUCAS ALBA TAVERAS	CALLE PRINCIPAL AL FONDO, NO. 18-A, LICEY AL MEDIO		095-0000023-8	REPÚBLICA DOMINICANA	Casado(a)	
ALEXIS LEONARDO ALBA TAVERAS	CALLE PROLONGACIÓN LELE ALBA, NO. 07, URBANIZACIÓN ALBA ROSA, LICEY AL MEDIO		095-0000459-4	REPÚBLICA DOMINICANA	Casado(a)	
WILFREDO AGUSTO ALBA TAVERAS	CALLE MÁXIMO GÓMEZ, NO. 12, PRIMER NIVEL, URBANIZACIÓN ALBA ROSA, LICEY AL MEDIO		095-0001931-1	REPÚBLICA DOMINICANA	Casado(a)	
FEDERICO LUCAS ALBA TAVERAS	CALLE 01, ESQUINA 1, RESIDENCIAL LUGO, APTO. 1-B, EL DORADO II SANTIAGO		031-0317230-4	REPÚBLICA DOMINICANA	Soltero(a)	
<b>Órgano de Administración</b>						
<b>Cargo</b>	<b>Nombre y Apellido</b>	<b>Dirección (Calle, Número, Sector)</b>	<b>Cédula / Pasaporte</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	
Gerente	JOSÉ JUAN LUCAS ALBA TAVERAS	CALLE PRINCIPAL AL FONDO, NO. 18-A, LICEY AL MEDIO	095-0000023-8	REPÚBLICA DOMINICANA	Casado(a)	
<b>Administradores y/o Personas Autorizadas a Firmar</b>						
<b>Nombre</b>	<b>Dirección (Calle, Número, Sector)</b>		<b>Cédula / Pasaporte</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	
JOSÉ JUAN LUCAS ALBA TAVERAS	CALLE PRINCIPAL AL FONDO, NO. 18-A, LICEY AL MEDIO		095-0000023-8	REPÚBLICA DOMINICANA	Casado(a)	
<b>Comisario (s) de Cuenta (s)</b>						
<b>Capital Social RD\$</b>		<b>Bienes Raíces RD\$</b>	<b>Activos RD\$</b>	<b>Duración Sociedad</b>		
350,000,000.00				INDEFINIDA		
<b>Ente Regulado:</b>	<b>No. Resolución:</b>	<b>Duración Órgano Administrativo</b>		<b>4 Año(s)</b>		
<b>Cantidad Cuotas Sociales</b>	3500000	<b>Fecha Última Asamblea/Acto</b>		18/11/2020		
<b>Referencias Comerciales</b>			<b>Referencias Bancarias</b>			
SANUT DOMINICANA, S.A.			BANCO DE RESERVAS			
INVERSIONES AUSTRALES, S.R.L.			BANCO POPULAR DOMINICANO			
<b>Número de Empleados</b>	<b>Masculinos</b>	691	<b>Femeninos</b>	96	<b>Total Empleados</b>	787
<b>Sucursales y Agencias que Posee la Sociedad</b>						
<b>Nombre Comercial 1</b>	GRUPO SUPERALBA			<b>No. Registro</b>	193084	

*[Firma]*  
 Registrador(a) Mercantil

Número de verificación  
 41B9AF00-6F32-4BF7-A575-917A5DC86DBA

VER NOTA AL DORSO

### 1.3. ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA GRUPO SUPERALBA



### 1.4. OBJETIVOS DE LA GRANJA DOÑA BENNY

El objetivo de la granja doña Benny es el engorde de pollos y de novillos para el mercado nacional de carnes, a través de modernos sistemas de producción amigables al medio ambiente.

### 1.5. LOCALIZACION Y UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA GRANA DOÑA BENNY

#### UBICACIÓN:

El proyecto está ubicado en la Carretera La Victoria- Guanuma, lugar Mataredonda, Sección de Guanuma, Municipio de La Victoria, en la provincia de Santo Domingo.

#### ACCESOS:

El acceso al proyecto es por la Carretera Guanuma- La Victoria, en el lugar conocido como Mataredonda.

#### PUERTA DE ACCESO



**UBICACIÓN EN GOOGLE:**



**1.6. COORDENADAS UTM**



X	Y
404761 ME	2064850 MN
403996 ME	2065040 MN
404357 ME	2065825 MN
404976 ME	2065632 MN

### 1.7. TERRENOS:

Los terrenos de la Granja son totalmente llanos, están sembrados de pastos para engorde de novillos y en la parte posterior de estos pasa un cañada.

Las instalaciones de la granja ocupan 554,865.79 metros cuadrados en tres (3) porciones de terreno:


- Una porción de terreno de 13,505.57 metros cuadrados dentro del Inmueble designado catastralmente con el No. 400645201827 y Matricula 2400004903
- Una porción de terreno de 478,474.22 metros cuadrados dentro del Inmueble designado catastralmente con el No. 400645520890 y Matricula No. 300028683.
- Una porción de terreno de 62,886.00 metros cuadrados dentro del Inmueble designado catastralmente con el No. 400645661798 y Matricula No. 300070874.

	PORCION /M2	INMUEBLE NO.	MATRICULA NO.
	13,505.57	400645201827	2400004903
	478,474.22	400645520890	300028683
	62,886.00	400645661798	300070874
TOTAL M2	554,865.79		

### 1.8. TITULOS DE PROPIEDAD

**CERTIFICADO DE TÍTULO**


VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUJA EN FORMA DE LOGO SOBRESIENDO EL DOCUMENTO A CONTINUO



**REGISTRO DE TÍTULOS**

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

MENSAJE



CODIFICACION

02210668

02/05/2017 10:02 am

USUARIO

LIBRA PAT

PROVINCIA

SANTO DOMINGO NORTE

MUNICIPIO

SANTO DOMINGO

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

62,886.00


ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

Registro de Títulos de Santo Domingo



400845681798



GRUPO SUPERALBA, S. R. L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a GRUPO SUPERALBA, S. R. L., RING No. 1-02-02030-2, sobre el inmueble identificado como 400845681798, que tiene una superficie de 62,886.00 metros cuadrados, matrícula No. 500070874, ubicado en SANTO DOMINGO NORTE, SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a AGRINDUSTRIA MATARREDONDA, C. POR A. RND No. 1-01-04400-8. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 03/oct/2017, Auto bajo firma privada registrado por LIC. ANA YSELKA COLLADO INFANTE, notario público de los del número del DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 3101, inscrito y ley 10-02-32 a.m. el 18/oct/2017. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el país de origen. Emitido el 07 de diciembre del 2017.





Zaida Reyes de los Santos  
Registrador de Títulos Adscrito  
Registro de Títulos de Santo Domingo

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.r.gob.do](http://www.r.gob.do)





02210668

DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACION ESTA PENALIZADA POR LEY

**CERTIFICADO DE TÍTULO**


VERIFICAR LA VERDADERA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LUJO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTROLAR



**REGISTRO DE TÍTULOS**

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

IDENTIFICACION



IDENTIFICACION

031025171032 a.m.

L 1001 F 227

SANTO DOMINGO NORTE

SANTO DOMINGO

Registro de Títulos de Santo Domingo

SECCION REGISTRAL



40647422

4004552099



PROPIETARIO



**GRUPO SUPERALBA, S. R. L.**

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a GRUPO SUPERALBA, S. R. L., RNC No.1-02-02030-2, sobre el inmueble identificado como 4064552099, que tiene una superficie de 478,474.22 metros cuadrados, matrícula No.3005286834, ubicado en SANTO DOMINGO NORTE, SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a RAFAEL OSCAR BENCOSME CANDELLER, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-1152912-1, casado con (SANTO) MARIA ROSARIO CRIBALLOS, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-0073025-8. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 02/03/2017, Acto bajo firma privada legalizado por LIC. ANA YBELKA COLLADO INFANTE, notario público de los del número del DISTRITO NACIONAL, con matrícula No.3101. Inscrito a las 10:07:32 a.m. el 18/03/2017. GRUPO SUPERALBA, S. R. L. persona debidamente representada por JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.095-0000023-6. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el país de origen. Emitido el 07 de diciembre del 2017.






Zurilda Reyes de los Santos  
Registrador de Títulos Adscrito  
Registro de Títulos de Santo Domingo

Para validar la información ingresada en este documento, favor consultar al sitio [www.r.gov.do](http://www.r.gov.do)

02210069

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

LIBRO 1174 FOLIO 0126

**CERTIFICADO DE TÍTULO**

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

**REGISTRO DE TÍTULOS**

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 2400004903

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
31 agosto 2018, 11:29:46 a. m.

VIENE DE L: 1129, F: 0173

MUNICIPIO Santo Domingo Norte

PROVINCIA SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 13,505.57 M2

OFICINA  
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
400645201827

PROPIETARIO  
GRUPO SUPERALBA, S.R.L.

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: GRUPO SUPERALBA, S.R.L., RNC 1-02-02030-2, sobre el inmueble identificado como 400645201827, matrícula No. 2400004903, con una superficie de 13,505.57 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a AGROINDUSTRIAL MATARREDONDA, S.R.L., RNC 1-01-84480-9. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 02 octubre 2017, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por LICDA. ANA YBELKA COLLADO INFANTE, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 3101, inscrito en el libro diario el 31 agosto 2018 a las 11:29:46 a. m. AGROINDUSTRIAL MATARREDONDA, S.R.L. persona debidamente representado(a) por RAFAEL OSCAR BENCOSME CANDELIER, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1192912-1; GRUPO SUPERALBA, S.R.L. persona debidamente representado(a) por JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 095-0000023-8. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 1129, folio 173. NOTA: El contrato de fecha 02/10/2017, fue ratificado por el Addendum de fecha 17/09/2018, legalizado por el Dr. Federico Rigoberto Rodríguez Ortega, notario público del Distrito Nacional, matrícula 2404. Emitido el 01 octubre 2018. Lic. Rosanna Sánchez Peña, Registradora de Títulos Adscrita de Santo Domingo.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Lic. Rosanna Sánchez Peña  
Firma Autorizada

9082018330481

E4CF459CAE884996AF

REPÚBLICA DOMINICANA  
PODER JUDICIAL

02489989

LEER AL DORSO

**DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY**

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

## **2. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES FISICAS**

Las instalaciones productivas de GRANJA DOÑA BENNY consisten en naves para engorde de pollos y terrenos cubiertos de pastos para engorde de novillos.

### **2.1. ENGORDE DE POLLOS**

En la GRANJA DOÑA BENNY hay 7 zonas de producción y cada zona está compuesta de 3 naves. Estas naves son de bloques, techos de alucín equipadas con silos, comederos automáticos, y temperatura controlada, lo cual significa que disponen de calentadores para los pollitos pequeños y temperatura acondicionada por un sistema de abanicos y extractores para las aves a medida que van creciendo. Cada nave cuenta con tinaco elevado para dejar bajar el agua a los bebederos por gravedad, silo alimentador automático y tanque de gas.

#### **CONJUNTO DE NAVES DE PRODUCCION**



**EQUIPOS DE NAVES CON TEMPERATURA CONTROLADA**



**EQUIPOS DE CONTROL AUTOMATICO DE TEMPERATURA Y SUMINISTRO DE ALIMENTO**



**EQUIPAMENTO DE NAVES**



## 2.2. COMPONENTES DEL PROYECTO

Además de las naves de producción, en la granja se dispone de:

- Casas de empleados



- Almacenes



- Edificio de generadores



- Caseta de guardia
- Pozos tubulares
- Cisterna de 50 m<sup>3</sup>
- Generadores eléctricos





- Tanques metálicos de gasoil.



- Arco de desinfección



### **2.3. INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCION:**

- 7 conjuntos de 3 naves de producción cada una de temperatura controlada para un total de 21 naves de engorde de pollos.
- Pastos para engorde de novillos y establo de engorde.

## **PASTOS PARA ENGORDE DE NOVILLOS**



### **NOVILLOS**



## **3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**

### **3.1. ENGORDE DE POLLOS:**

Las 7 zonas productivas tienen capacidad para engordar 20,000 pollos en cada una de las 3 naves que las componen, por lo que en cada conjunto de naves se engordan 60,000 pollos y la capacidad de producción de la granja es de 420,000 pollos en periodos de 45 días.

Los pollitos llegan a cada zona en camadas de 60,000.00 para llenar una zona y puede llegar más de una camada cada vez. Llegan de un día de nacidos y permanecen 45 días en sus naves dentro de la zona correspondiente. Al cabo de los 45 días deben haber alcanzado el peso correspondiente del mercado de unas 4.5 libras y salen al mercado todos juntos. En ese momento la zona entrará en un periodo de dos a tres semanas de limpieza, desinfección y preparación para recibir la nueva camada.

El alimento llega semanal al granel en vehículos graneleros equipados con tolva que colocan el alimento directamente en los silos. Llegan más o menos 400 quintales semanales para cada silo, dependiendo de la edad de los pollitos en la nave.

A los pollitos recién llegados se les protege con temperatura cálida, y la calefacción que requieren se obtiene de gas, que se almacena en cilindros metálicos. El consumo de gas es de 500 galones por conjunto y se utiliza para dos camadas de pollos durante las primeras semanas. Luego la temperatura se va controlando de acuerdo a la edad de los pollos mediante un sistema de abanicos y extractores de aire que conservan una temperatura fresca y controlada dentro de las naves.

### **3.2. ENGORDE DE NOVILLOS**

Aprovechando los extensos pastos con que está cubierto el terreno, la empresa ha desarrollado un proyecto de engorde de novillos, y mantiene unos 50 novillos al pastoreo cuya alimentación se refuerza con alimento balanceado y pollinaza seca.

## **4. DESCRIPCION DEL ENTORNO AMBIENTAL**

La Granja Doña Benny está ubicada en una zona rural de intensa producción agropecuaria. La comunidad más cercana está ubicada a cuatro kilómetros de distancia. En las cercanías, las viviendas existentes son aquellas utilizadas por los encargados y empleados de las granjas.

### **4.1. ENTORNO BIOTICO**

#### 4.1.1 FLORA

En el entorno hay grandes extensiones dedicadas a crianzas de ganado vacuno y caballar, por lo que los terrenos de las fincas del área han sido transformados en pastizales.

A pesar de esa situación, se pueden observar zonas en las que se aprecia la vegetación original de la zona, que consiste en amapolas, Cabimas, Almácigos, Jobos, Palma real, y árboles frutales de mangos, guayaba, tamarindos y nísperos, y en la zona alrededor de la cañada, bambúes y grayumbos.

FLORA IDENTIFICADA EN TERRENOS PROYECTO DE GRANJA DOÑA BENNY			
NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	PROCEDENCIA	ESTATUS UICN
Palma Real	Roystonea regia	Endémica	Preocupación menor
Cabirma	Guarea Guidonia	Nativo	Preocupación menor
Amapola	Spathodea Campanulata	Introducido	Preocupación menor
Piñon Cubano	Giricidia sepium	Nativa	Preocupación menor
Almacigos	Bursera Simaruba	Nativa	Preocupación menor
Jobo	Spondia Mombin	Nativa	Preocupación menor
Bambu	Bambusa	Introducido	Preocupación menor
Yagrumo	Cecropia peltata	Nativa	Preocupación menor
ARBOLES FRUTALES			
Mangos	Manguijera Indica	Introducido	Preocupación menor
Nisperos	Eryobotrya japonica	Introducido	Preocupación menor
Tamarindos	Tamarindus indica	Introducido	Preocupación menor
Guayabas	Psidium guajaba	Nativa	Preocupación menor
Jobo	Spondia Mombin	Nativa	Preocupación menor

**AMAPOLAS**



**BAMBU**



**MANGOS Y ALAMACIGOS DE LA ZONA**



**CABIRMAS**



**JOBO**



#### 4.1.2. FAUNA

En el área se dispone de una gran variedad de fauna introducida, consistente en aves como gallinas ponedoras y pollos de engorde, caballos, ganado vacuno, tanto de engorde como de leche y ganado porcino.

La fauna original del área consiste en la fauna típica del sur de la isla, consistente en ciguas, tórtolas, pájaros carpinteros y pájaros bobos, colibrí, ruiseñores. Reptiles como culebras, sapos y lagartos.

FAUNA NATIVA			
NOMBRE COMUN ESPECIE	NOMBRE CIENTIFICO	GRUPO	PROCEDENCIA
<b>AVES</b>			
Ruiseñor	Luscinia megarynthos	Ave	Nativa
Cigua Palmera	Dulus Dominicus	Ave	Endemica
Carpintero	Melanerpes striatus	Ave	Nativa
Perico	Psittacara Chloropterus	Ave	Endemica
Tortola	Columbinae Talpacoti	Ave	Nativa
Garza	Ardea alba	Ave	Nativa
Chinchilin	Quiscalus niger	Ave	Nativa
Cuyaya	Cathartes Aura	Ave	Nativa
<b>REPTILES</b>			
Lagarto	Anolis distichus	Reptil	Endemica
Culebra marron	Alsophis anamalus	Reptil	Endemica
Culebra verde	Uromacer catesbyi	Reptil	Endemica
FAUNA INTRODUCIDA CON FINES PRODUCTIVOS			
NOMBRE COMUN ESPECIE	NOMBRE CIENTIFICO	PROCEDENCIA	
Pollos	Gallus domesticus	Introducida	
Novillos	Bos primigenius taurus	Genetica nacional	

### 5. DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO SOCIOECONOMICO

La GRANJA DE PRODUCCIÓN AVÍCOLA DOÑA BENNY está ubicada en una zona pecuaria de granjas avícolas, ganaderas y porcinas. En estos aspectos, la ubicación de la granja no impacta negativamente en el entorno social del área, sino que aporta a la creación de empleos.

La Granja doña Benny está ubicada en el Paraje rural de Mataredonda, Sección de Guanuma, del Municipio de la Victoria que es parte de la Provincia de Santo Domingo Norte.

El objetivo del presente estudio es identificar y cuantificar los impactos, directos e indirectos que en el medio humano son causados por la Granja Avícola "DOÑA BENNY, SRL".

Se describen, de manera general, algunas variables sociales de la provincia, del municipio y de la zona del lugar de operación de la granja, tales como viviendas, comunicaciones, educación, salud y otras variables.

### **5.1. METODOLOGIA DE INVESTIGACION**

Para la realización del presente estudio utilizamos las siguientes técnicas de investigación social:

- Viaje de reconocimiento a la zona
- Entrevista informal con residentes
- Observación
- Recopilación de datos
- Presentación de Informe

### **5.2. DESCRIPCION DE LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO:**

El Distrito Nacional y Santo Domingo, constituyen la Región **X** (10) que es la Ozama o Metropolitana. Tiene una población total de 3,337,410 habitantes, de los cuales 1,624,860 son hombres y 1,714,550 son mujeres. Residen en la zona urbana 3,049,961 y en la rural 289,719.

La superficie de la Región es de 1,393.8 kilómetros cuadrados, para una densidad poblacional de 2,396 habitantes por kilómetros cuadrados. La densidad poblacional del país es de 196 habitantes por kilómetros cuadrados.

El total de viviendas es de 949,945 para una tasa de ocupación de 3.51 personas por viviendas.

División administrativa: La región tiene un Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo los siguientes municipios: Santo Domingo Este, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Norte, Boca Chica, San Antonio de Guerra, Los Alcarrizos y Pedro Brand.

### 5.3. DESCRIPCION DEL DISTRITO MUNICIPAL LA VICTORIA

La Victoria es un Distrito Municipal del Municipio de Santo Domingo Norte.

Población: Tiene 60,922 habitantes, de los cuales 32,598 (54%) son hombres y 28,324 mujeres (46%).

Educación: Población de tres años y más que asiste a escuela:

Categoría	Población
Ninguno	183
Preescolar	1,843
Primario/básico	13,566
Secundaria/media	4,538
Universitario	1,245
Especialidad	28
Maestría	36
Doctorado	01
No sabe	88
TOTAL	21,528

Población de tres años y más en condición de alfabetizados: Total: 44,023 de los cuales 32,860 (75%) sabe leer y escribir y 11,163 (25%) no sabe leer ni escribir.

La tasa de analfabetos en la población mayor de 15 años es del 9.5% y la tasa de analfabetos entre 16 y 24 años es del 3.6%

Existen 269 centros escolares públicos y 306 centros escolares privados.

Viviendas: Un total de 11,998 de los cuales 11,082 son hogares en viviendas particulares.

#### HOGARES EN VIVIENDAS PARTICULARES

Casas independientes	9,763
Apartamentos	29
Pieza/cuartería	591
Barracón	279
Local no destinado viviendas	25
Viviendas en construcción	118
Viviendas compartidas/negocio	190
Otras	87
TOTAL	11,082



## FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Acueducto dentro de la casa	1,086
Acueducto patio de la casa	3.031
Acueducto llave publica	4,087
Manantial, rio o arroyo	240
Pozo	841
Lluvia	631
Camiones/tanque	314
Otra fuente	130
TOTAL	10,360

## ACCESO TERRESTRE A VIVIENDAS

Calle o carreteras asfaltadas	2,938
Carretera o calle no asfaltada	4,639
Callejón/caminos	4,334
Escalinata	41
Otra vía acceso	20
TOTAL	11,972

## COCCIÓN DE ALIMENTOS

GLP	8,895
Carbón	439
Leña	1,437
Electricidad	08
Otro	02
No cocinan	303
TORAL	11,082

## ALUMBRADO

Tendido eléctrico	10,609
Planta propia	29
Lámpara gas propano	90
Lámpara kerosene	256
Otro	98
TOTAL	11,082

## CONDICION DEL MEDIO AMBIENTE EN EL MUNICIPIO

## VIVIENDAS PARTICULARES POR CONTAMINACIÓN CERCANA

Agua estancada	3,220
----------------	-------

Basura	2,692
Cañada con basura o agua contaminada	1.581
Ruido vehículos de motores	3,316
Pocilga o granja	2,121
Humo gases de fabricas	121
Ruido fábrica o talleres	226
Desecho de fábricas, talleres, clínica	58
Ruido humo planta eléctrica	180
Envasadora GLP	181
TOTAL	11,054

Economía: La población de 10 años y más es de 36,045. La económicamente activa 20.861 y la ocupada 17,674, la desocupada 3,187, la cesante 1,987 y busca trabajo 1,200.

Salud: La Victoria tiene seis (6) hospitales SNS y 51 centros de atención primaria. Cuatro hospitales y centros en la red de establecimiento especializados. El sector privado tiene 32 centros de salud.

#### **5.4. DESCRIPCION DE LA ZONA DE INFLUENCIA DIRECTA**

##### SECCION DE GUANUMA

Guanuma es una sección constituida por los parajes Batey Guanuma, Mataredonda, La Gina y el Hato de Sanguino.

En Guanuma no existe un centro o barrio poblacional. La granja está ubicada en el paraje de Mataredonda, el cual está constituido, fundamentalmente, por granjas avícolas y ganaderas. Tiene un colmado y tres viviendas.

El abastecimiento de agua es por pozo. Tienen red eléctrica, la basura al tiran al monte o la queman, y las dos viviendas existentes cocinan con GLP. Disponen de una sola vía terrestre de comunicación, asfaltada y en buen estado que es la carretera Guanuma la Victoria.

La autoridad pública es el Alcalde, que al igual que el destacamento de la Policía Nacional, están en Guanuma, a tres kilómetros de Mata Redonda.

La escuela esta en Gina, a tres kilómetros y el centro de salud más cercano está en la Hacienda Estrella, a tres y cuatro kilómetros, respectivamente, ambos servicios.

No existe Junta de Vecinos ni ninguna otra organización.

Fuente de empleos: Las granjas avícolas y las ganaderas.

Fuente de información del lugar: Dos residentes en el lugar.

- Riquelme (809-838-5844), pollero con 14 años en el lugar, soltero
- Severino De los Santos, seis años residentes, soltero. Tiene celular, pero no sabe el número.

## 5.5. IMPACTOS AL MEDIO HUMANO

Etapa de Operación

Empleos	-Positivo. -Intensidad: alta -Puntual -Permanente -Sinérgico	
Valor agregado	-Positivo: -Intensidad: Media. -Extensión: Puntual. -Probabilidad: Alta. -Duración: Permanente. -Tendencia: Creciente. -Clase: Directo. -Sinérgico.	

## 6. SERVICIOS

### 6.1. AGUA POTABLE

La granja extrae el agua requerida para sus actividades, de pozos tubulares. De estos pozos, se bombea el agua a una cisterna en la cual se trata el agua con purificadores y ablandadores, y luego se bombea a

los tinacos que se ubicados en las diferentes naves de producción para que el agua baje por gravedad.

La capacidad de la cisterna es de 13,000 galones y la capacidad de los tinacos es de 250 galones cada uno.

## **6.2. ENERGIA ELECTRICA**

El proyecto no está conectado a la red nacional de energía debido a lo poco confiable y escaso del servicio de EDEESTE en la zona, por lo cual se sule de tres generadores diésel de 500 KW, 360 KW y 150KW que alterna de acuerdo a los requerimientos de la granja. El edificio donde están ubicados los generadores dispone de tubos de escape a la altura requerida y se sule de un tanque de gasoil metálico ubicado en tina anti derrame.

El consumo de gasoil para generar energía eléctrica es de 2500 galones al mes y de gas para generar calor es de 500 galones para cada 2 camadas de pollitos, en sus primeras dos semanas, luego se va regulando la temperatura de acuerdo a la edad de los pollos.

## **6.3 DRENAJES DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIAL**

Debido al sistema de limpieza, lavado y desinfección de las naves no se producen aguas residuales.

La granja dispone de un buen sistema de drenaje pluvial consistente en zanjas a un lado de los caminos internos que conducen las aguas pluviales a la cañada cercana que atraviesa los terrenos de la granja en la parte posterior.

## **6.4 RECOLECCION DE RESIDUOS**

No se dispone de servicio de recolección municipal de residuos. El vertedero más cercano esta en La Victoria.

# **7 MANEJO DE RESIDUOS**

Los residuos que generan las actividades productivas de una granja avícola y de engorde de novillos deben ser muy bien manejados para

evitar la contaminación ambiental. En primer lugar en este análisis de procederá a identificar los residuos que se producen.

### **7.1. RESIDUOS SOLIDOS NO PELIGROSOS**

- Gallinaza
- Residuos domésticos de cocina: Restos de alimentos
- Residuos de medicamentos y vacunas.
- Equipos metálicos de granjas desechados.
- Galones y garrafrones plásticos de detergentes y desinfectantes.

### **7.2. RESIDUOS SOLIDOS PELIGROSOS**

- Pollos muertos
- Baterías de los generadores
- Filtros de aceite del generador
- Bombillas de las lámparas
- Envases de insecticidas y desinfectantes

### **7.3. RESIDUOS OLEOSOS**

Aceites usados del mantenimiento a los generadores.

### **7.4. DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.**

Se establecerán contratos con el Municipio de La Victoria para que la administración de la granja pueda trasladar en vehículos de la empresa, preparados para este fin, al vertedero municipal ubicado en La Victoria, los residuos domésticos y no peligrosos que se generen en la granja.

Para el manejo de los residuos peligrosos y oleosos, se contactará un gestor autorizado para el manejo y traslado de estos fuera de la granja. Los pollos muertos se manejan en compostaje en una fosa existente en los terrenos de la granja.

### **7.5. MANEJO DE LA GALLINAZA**

Las naves de engorde de los pollos, se utilizan durante 45 días por camada y luego se vacían. La pollinaza o gallinaza se retira al momento de sacar la camada.

La pollinaza es retirada en sacos en vehículos de la empresa. Al momento de retirar la pollinaza, las naves entran en un proceso de limpieza y desinfección que consta de varias etapas y dura unas dos semanas hasta estar listas para recibir la nueva camada de aves.

La pollinaza que se retira es útil como abono orgánico y se reutiliza en agricultura.

El proceso de desinfección de las naves será el siguiente:

- 1ro. Retirar la pollinaza
- 2do. Se retiran los equipos como comederos y bebederos para lavarlos y desinfectarlos.
- 3ro. Lavar con agua a presión y jabón desinfectante
- 4to. Aplicar desinfectante
- 5to. Curar con cal por unos días
- 6to. Colocar la viruta nueva de paja de arroz.

## **7.6. RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION**

Los residuos de la construcción se pueden clasificar en:

- Residuos de origen domésticos del personal de la construcción
- Restos de arena, bloques
- Restos de metales
- Restos de alucín

## **7.7. ANALISIS DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y MANEJO DE ESTOS**

En las actividades de construcción se manejarán los siguientes tipos de residuos:

- Restos de bloques y mezcla de concreto
- Restos de metales
- Restos de arena
- Residuos domésticos

## **8. PROYECTO DE AMPLIACION**

Respondiendo a la creciente demanda de carne de pollos, Grupo Superalba proyecta ampliar su capacidad de producción, y por lo tanto la ampliación de la Granja Doña Benny.

### **8.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO DE AMPLIACION**

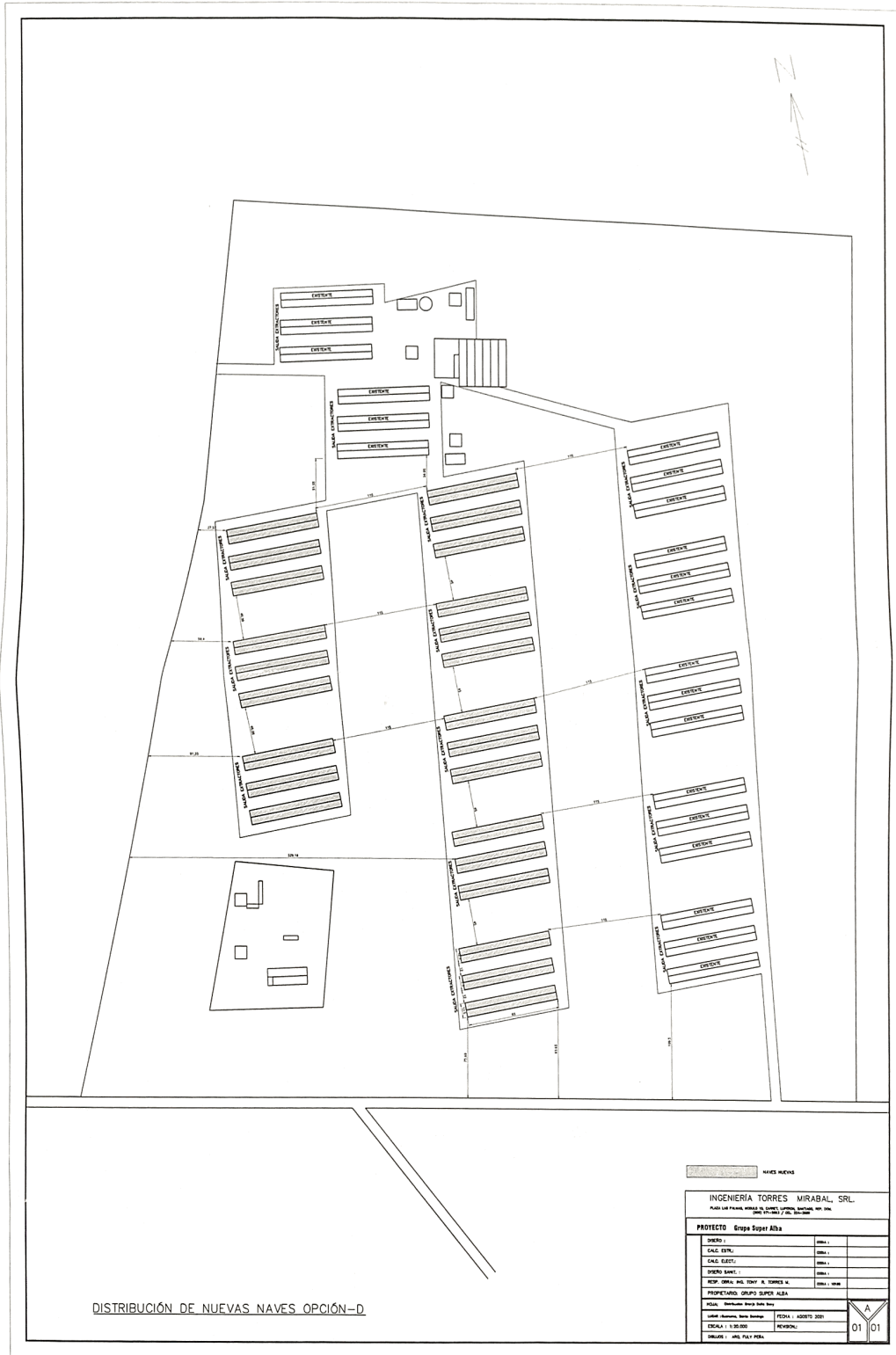
La ampliación de la granja consiste en la construcción de 8 nuevos conjuntos de producción, de 3 naves cada uno, con las mismas características de las existentes. Esto es, de estructuras metálicas con techos de alucín, y equipadas para funcionamiento automático y temperatura controlada. Se agregaría a la capacidad productiva de la granja 24 naves para el engorde de 480,000 pollos adicionales.

### **8.2. UBICACION**

Esta ampliación se desarrollaría en una explanada de 93 x 122 metros dentro de los terrenos disponibles. Cada conjunto de naves estaría separado por 12 metros de distancia.



**UBICACIÓN DEL NUEVO PROYECTO EN TERRENOS DE LA GRANJA**






## 8.3. PRESUPUESTO DE INVERSION DE NUEVAS NAVES:

**ING. TONY R. TORRES M.**CALCULOS. PRESUPUESTOS. CONSTRUCCIONES  
TEL. ( 809 ) 971-5863 / 224-2689 / 820-2689**PRESUPUESTO 211001 GRANJA DOÑA BENNY-GRUPO SUPER ALBA**

Proyecto		NAVE AVICOLA POLLOS 40' X 300'				Proyecto No. I	
Dirección		Mata Redonda, Guanuma, La Victoria, Santo Domingo				Fecha Octubre 2021	
Descripción		Estructura metalica, techo aluzinc, block perimetral y piso en hormigón				Página 1/1	
No.	PARTIDAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	
	a) Replanteo	230.00	MI	150.00	RDS\$ 34,500.00		
	b) Excavaciones	75.00	M3	450.00	33,750.00		
	c) Relleno compensado	30.00	M3	250.00	7,500.00		
	d) Telfo piedra en zapata columnas	18.00	M3	2,000.00	36,000.00		
	e) Bote ( 40 % ) - regado	58.50	M3	200.00	11,700.00		
	f) Zapata muro bloque	24.50	M3	8,550.00	209,475.00		
	g) Zapata columnas	25.00	M3	11,500.00	287,500.00		
	h) Columnas 30 x 30	2.65	M3	22,500.00	59,625.00		
	i) Muros bloques - 6"	120.00	M2	1,105.00	132,600.00		
	j) Piso hormigón pulido - 2"	55.75	M3	11,890.00	662,867.50		
	k) Zabaleta interior	208.60	ML	150.00	31,290.00		
	l) Tinas desinfección pies	3.00	Unid	3,500.00	10,500.00		
	m) Base bomba recirculación	2.00	Unid	3,500.00	7,000.00		
	n) Puertas Hierro Malla Gallinero Engomada	3.00	Unid	3,850.00	11,550.00		
	ñ) Limpieza final	1.00	Unid	10,500.00	10,500.00		
	o) Estructura Metálica-Aluzinc	1,380.00	M2	2,650.00	3,657,000.00		
	p) Tela Gallinero Metalica Engomada 6'	208.60	MI	700.00	146,020.00		
	q) Cubrefalta Lateral Aluzinc Liso	110.40	M2	850.00	93,840.00		
	r) Frente y Posterior Antepecho Metalico	29.30	M2	1,650.00	48,345.00		
					<b>Sub-Total</b>	<b>RDS\$ 5,491,562.50</b>	
	<b>GASTOS GENERALES</b>					<b>RDS\$ 658,987.50</b>	
	a) Dirección Técnica	10.00	%	5,491,562.50	549,156.25		
	b) Imprevistos	2.00	%	5,491,562.50	109,831.25		
					<b>Total General</b>	<b>RDS\$ 6,150,550.00</b>	
		Ing. Tony Torres					
		Codia 10189					

**ING. TONY R. TORRES M.**CALCULOS, PRESUPUESTOS, CONSTRUCCIONES  
TEL. ( 809 ) 971-5863 / 224-2689 / 820-2689**PRESUPUESTO 211002 GRANJA DOÑA BENNY-GRUPO SUPER ALBA**

Proyecto					Proyecto No. 1	
NAVES POLLO 40'x400'-TRABAJOS EXTERIORES:Un Lote de 3 Granjas						
Dirección					Fecha Octubre 2021	
Mata Redonda, Guanuma, La Victoria, Santo Domingo						
Descripción					Página 1/1	
Trabajos Exteriores : Movimiento tierra / Servicio Varios						
No.	PARTIDAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
a)	Corte y Bote Capa Vegetal( 40%)	6,302.52	M3	110.00	RDS 693,277.20	
b)	Relleno Compactado ( 30% )	6,759.09	M3	675.00	4,562,385.75	
c)	Baño Desinfección 2.20 x 4.50 Mts	1.00	Unid	85,000.00	85,000.00	
d)	Base Silo	3.00	Unid	35,000.00	105,000.00	
e)	Verja Perimetral en Poste Madera- Alambre p	430.00	MI	650.00	279,500.00	
f)	Casa Encargado 7.50 x 11 Mts	1.00	Unid	990,000.00	990,000.00	
<b>Sub-Total</b>					<b>RDS 6,715,162.95</b>	
<b>GASTO GENERALES</b>						
a)	Dirección Técnica	10.00	%	6,715,162.95	RDS 671,516.30	
b)	Imprevistos	2.00	%	6,715,162.95	134,303.26	
<b>Total General</b>					<b>RDS 7,520,982.50</b>	
( Siete Millones quinientos ventemil novecientos ochenta y dos pesos con 50/100)						
 <b>Ing. Tony Torres</b> <b>Codía 10189</b>						

**8.4. FLORA A SER AFECTADA**

La ubicación del proyecto de ampliación está proyectada para construirse en una zona que actualmente está cubierta de pastos para el ganado por lo que no se prevé el corte de árboles.

Como puede apreciarse en las fotografías siguientes, los arboles existentes están en los linderos de las áreas de pastos.



## **8.5. FAUNA A SER AFECTADA**

La ampliación del proyecto no impactara significativamente la fauna del área en que será construida.

# **9. CARACTERIZACIONES AMBIENTALES**

## **9.1. AGUAS RESIDUALES**

La cañada que pasa por detrás de los terrenos de la granja estaba totalmente seca al momento de realizar las caracterizaciones ambientales. No fue posible tomar muestras del agua que corre por la misma cuando llueve mucho.

## **8.2 EMISIONES DE GASES:**

Debido a que la granja depende totalmente de la energía que se produce en sus generadores, se tomaron muestras de las emisiones de gases en los dos generadores de uso continuo.


## GENERADOR DE 500 KW

Código documento		EMISIONES DE GASES GENERADOR 1 GRANJA DOÑA BENNY			
LM-IF-02					
Revisión No. 2					
Documento Oficial	No. Servicio	LM-EG-3176	Fecha	18 MARZO 2022.	Página 1
<b>Datos Generales</b>					
Cliente:	GRANJA DOÑA BENNY		Fecha de Monitoreo:	16/03/2022	
Persona de Contacto:	Arq. Colombina Lavaton		Técnico:	Ing. Porfirio Gómez	
Dirección:	Mata Redonda, Carretera La Victoria, Provincia Monte Plata, Republica Dominicana.				
<b>Información del equipo Monitoreado</b>					
Equipo Tipo:	GENERADOR GRANDE		Numero de chimeneas:	1	
Tipo de combustible:	DIESEL		Altura de la chimenea:	4 metros	
Marca:	CUMMINS		Alt. Punto Muestreo:	4 metros	
Modelo:	CS0006		Diámetro de chimenea:	3 pulgadas	
Serie:	E18T043912		Diámetro de orificio:	N/A	
Año:	2018		Forma de la Sección:	Cilíndrica	
Capacidad:	500 KW		Plataforma:	Hormigón	
Carga de operación:	100%		Calidad de combustible:	ND	
<b>Condiciones Medioambientales del Monitoreo</b>					
Dirección del viento:	O/E		Velocidad del Viento:	1.7 metros/seg.	
Temperatura Ambiente:	30.1 °C		Coordenadas:	ND	
Condiciones del tiempo:	Soleado		% Humedad relativa:	70%	
<b>Analizador de Combustión/Medición</b>					
Marca	TESTO		Calibración:	Actualizado	
Modelo	340		Condiciones operación:	Normal	
Serie:	60444099		T. Aprox. entre mediciones:	2 Minutos	
Exactitud:	1 ppm.		Numero de mediciones:	15	
Rango:	0 - 5000 ppm.		Tiempo total Medición:	35 Minutos	
<b>Resultados</b>					
PARAMETROS	CONCENTRACION	NORMAS	UNIDADES		
SO <sub>2</sub>	26.90	----	ppm		
NO	247.00	----	ppm		
NO <sub>2</sub>	12.00	----	ppm		
NO <sub>x</sub>	259.00	----	ppm		
CO	188	----	ppm		
CO <sub>2</sub>	5.08	----	%		
O <sub>2</sub>	14.17	----	%		
FT	326.50	----	°C		
PARAMETROS	CONCENTRACION	NORMAS	UNIDADES		
SO <sub>2</sub>	61.78	1000	mg/Nm <sup>3</sup>		
NO	265.47	---	mg/Nm <sup>3</sup>		
NO <sub>2</sub>	19.78	---	mg/Nm <sup>3</sup>		
NO <sub>x</sub>	426.84	280	mg/Nm <sup>3</sup>		
CO	189	1150	mg/Nm <sup>3</sup>		
CO <sub>2</sub>	5.08	---	%		
O <sub>2</sub>	14.17	---	%		
FT	326.50	---	°C		

**Observaciones:** Las Concentraciones De Los Parámetros Determinados, Se Ajustan A Los Valores Permitidos Por La Norma Ambiental Para El Control De Emisiones De Contaminantes Atmosféricos Provenientes De Fuentes Fijas, (NA-AI-002-03) Del Ministerio De Medio Ambiente De La

Republica Dominicana, a Excepción De Los Óxidos de Nitrógeno (NOx) Que Exceden Los Límites de La Norma.

## GENERADOR DE 150 KW

	Código documento		EMISIONES DE GASES GENERADOR 2			
	LM-IF-02		GRANJA DOÑA BENNY			
	Revisión No. 2					
Documento Oficial	No. Servicio	LM-EG-3176	Fecha	18 MARZO 2022.	Página	1

Datos Generales			
Cliente:	GRANJA DOÑA BENNY	Fecha de Monitoreo:	16/03/2022
Persona de Contacto:	Arq. Colombina Lovaton	Técnico :	Ing. Porfirio Gómez
Dirección:	Mata Redonda, Carretera La Victoria, Provincia Monte Plata, Republica Dominicana.		
Información del equipo Monitoreado			
Equipo Tipo:	GENERADOR PEQUEÑO	Numero de chimenea:	1
Tipo de combustible:	DIESEL	Altura de la chimenea:	4 metros
Marca:	Cummins	Alt. Punto Muestreo:	4 metros
Modelo:	C150D6E	Diámetro de chimenea:	2 pulgadas
Serie:	1171804244	Diámetro de orificio:	N/A
Año:	2017	Forma de la Sección:	Cilíndrica
Capacidad:	150 KW	Plataforma:	Hormigon
Carga de operación :	100%	Calidad de combustible:	ND
Condiciones Medioambientales del Monitoreo			
Dirección del viento:	O/E	Velocidad del Viento:	3.1 m/seg.
Temperatura Ambiente:	36.1 ºC	Coordenadas:	ND
Condiciones del tiempo:	Soleado	% Humedad relativa:	80%
Analizador de Combustión/Medición			
Marca	TESTO	Calibración:	Actualizada
Modelo	340	Condiciones operación:	Normal
Serie:	60444099	T. Aprox. entre mediciones:	2 Minutos
Exactitud:	1 ppm.	Numero de mediciones:	15
Rango:	0 - 5000 ppm.	Tiempo total Medición:	35 Minutos
Resultados			
PARÁMETROS	CONCENTRACIÓN	NORMAS	UNIDADES
SO <sub>2</sub>	25.80	----	ppm
NO	136.00	----	ppm
NO <sub>2</sub>	7.00	----	ppm
NO <sub>x</sub>	143.00	----	ppm
CO	387	----	ppm
CO <sub>2</sub>	5.52	----	%
O <sub>2</sub>	13.53	----	%
FT	285.50	----	°C

PARÁMETROS	CONCENTRACION	NORMAS	UNIDADES
SO <sub>2</sub>	54.10	1000	mg/Nm <sup>3</sup>
NO	133.48	----	mg/Nm <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub>	10.53	----	mg/Nm <sup>3</sup>
NO <sub>x</sub>	215.20	280	mg/Nm <sup>3</sup>
CO	355	1150	mg/Nm <sup>3</sup>
CO <sub>2</sub>	5.52	----	%
O <sub>2</sub>	13.53	----	%
FT	285.50	----	°C

**Observaciones:** Las Concentraciones De Los Parámetros Determinados, se Ajustan A Los Valores Permitidos Por La Norma Ambiental Para El Control De Emisiones De Contaminantes Atmosféricos Provenientes De Fuentes Fijas, (NA-AI-002-03) Del Ministerio De Medio Ambiente De La Republica Dominicana.

### 8.3. EMISIONES DE RUIDOS

En el siguiente informe identificaremos los posibles contaminantes sonoros que puedan poner en peligro la salud de los colaboradores y el medio ambiente en general.

#### ALCANCE

Este estudio de ruido fue realizado en los siguientes puntos:

PUNTOS	UBICACIÓN	COORDENADAS
R-01	Entrada Próximo a Generador grande (encendido)	X-0404670
		Y-2064876
R-02	Entrada Próximo a Generador pequeño (encendido)	X-0404670
		Y-2064876
R-03	Próximo a Centro de la Granja	X-0404715
		Y-2065091

#### RESULTADOS:

Los puntos en que se realizaron las mediciones corresponden a ruidos ambientales, por lo que aplican las normas de ruidos del Ministerio de Medio Ambiente de la Republica Dominicana.

A continuación, presentaremos el resumen de resultados por punto, mostrando además el máximo y mínimo valor arrojado en las mediciones, (tabla 1.2).

## RESULTADOS

PUNTOS	UBICACIÓN	COORDENADAS	HORA	RESUMEN NIVELES DE RUIDOS (dBA)				
				MAXIMO	MINIMO	EQUIVALENTE	NORMAS	OBSERVACIONES
R-01	Entrada Próximo a Generador grande (encendido)	X-0404670	10:19 AM	86.8	79.7	81.50	70.00	NO CONFORME
		Y-2084678						
R-02	Entrada Próximo a Generador pequeño (encendido)	X-0404670	11:15 AM	87.1	71.2	77.30	70.00	NO CONFORME
		Y-2084678						
R-03	Próximo a Centro de la Granja	X-0404715	11:24 AM	69.9	63.5	66.20	70.00	CONFORME
		Y-2085091						

Tabla 1.2.- Resumen resultados de Monitoreos según orden de medición

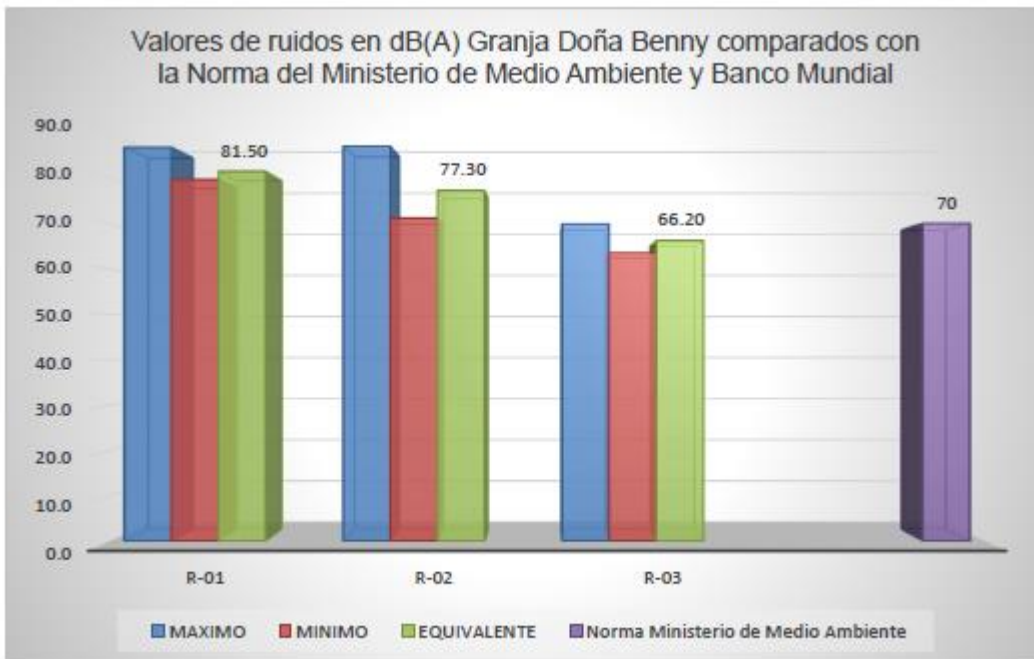


Gráfico 1.4- Valores obtenidos comparados con normas ambientales.



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

Los niveles de ruidos en los puntos medidos R-01 y R-02 se encuentran fuera de los valores máximos permisibles presentados en la "Norma Ambiental Contra Ruidos", NA-RU-001-03 del Ministerio de Medio Ambiente de la República Dominicana, guías del Banco Mundial, Esto debido a que los generadores estaban operando al momento de la medición.

Se recomienda el uso de tapones a los empleados y visitantes que circulen por las áreas próximas.

## **10. PLAN DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL**

### 10.1 OBJETIVOS

El propósito fundamental de este Programa de Manejo y Adecuación Ambiental es formular medidas que permitan prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos significativos identificados en las fases de operación de la GRANJA DOÑA BENNY y en el proceso de construcción de la ampliación proyectada.

En consecuencia, el presente programa de manejo y adecuación ambiental está diseñado para cumplir los objetivos de la estrategia de gestión ambiental de la empresa a través del manejo y mitigación de los impactos identificados en esta Declaración de Impacto Ambiental e incluye la organización, responsabilidad y planificación requerida para la ejecución del mismo dentro de los CONCEPTOS DE LA PRODUCCIÓN SOSTENIBLE.

Para la formulación del Programa se han considerado las leyes ambientales, así como las normas vigentes relacionadas con a los problemas ambientales:

- Ley No 64 del año 2000, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales
- Norma sobre Calidad del Aire y Emisiones Atmosféricas
- Norma sobre protección contra Ruidos
- Norma sobre Calidad del agua y Control de Descargas
- Normas ISO 14000, que constituye la herramienta fundamental para elaborar un Sistema de Gestión Ambiental.

Las actividades de operación y ampliación de la GRANJA DOÑA BENNY se realizarán tomando en cuenta los siguientes lineamientos que han sido plasmados en el plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA)

- No contaminación del Medio Ambiente.
- No afectación del Ecosistema y el equilibrio ecológico existente.

- Utilización responsable de los recursos a través de una política eficiente del manejo de estos.
- Reutilización de residuos.
- Evitar las emisiones al aire.
- Cuidado del entorno.
- Equidad social y buen manejo de los recursos económicos, asistiendo a la comunidad en los programas sociales del sector.
- Evitar y controlar la emisión de gases que contribuyan al cambio climático.

## 10.2. FICHAS AMBIENTALES PARA EL MANEJO DE IMPACTOS

FICHA # 1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES					
<b>OBJETIVOS</b>					
PREVENIR Y MINIMIZAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES GENERADOS POR LAS AGUAS RESIDUALES DE LA PRODUCCION Y DOMESTICAS					
ESTABLECER UN SISTEMA DE MANEJO Y TRATAMIENTO ADECUADO A LOS TIPOS DE AGUA Y EL VOLUMEN DE LAS MISMAS					
<b>CLASIFICACION DE LAS AGUAS RESIDUALES A GENERARSE EN LA GRANJA DOÑA BENNY</b>					
PUNTO DE GENERACION	OFICINAS, BAÑOS COCINA Y COMEDOR	AGUAS DOMESTICAS	IMPACTOS GENERADOS	AFECTACION AGUAS SUBTERRANEAS	
	NAVES DE PRODUCCION	AGUAS RESIDUALES DEL LAVADO DE NAVES A PRESION		AFECTACION DE LAS AGUAS SUPERFICIALES	
	AREAS DE LAVADO VEHICULOS	AGUAS RESIDUALES DEL LAVADO DE EQUIPOS Y VEHICULOS		AFECTACION AGUAS SUBTERRANEAS	
	AGUAS PLUVIALES	TODO EL PROYECTO		AFECTACION DE LAS AGUAS SUPERFICIALES	
<b>ACCIONES A DESARROLLAR PARA PREVENIR Y MITIGAR LOS IMPACTOS GENERADOS</b>					
			FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	RESPONSABLE DEL MANEJO	COSTO RD\$
GRANJA	AGUAS DOMESTICAS Y DEL LAVADO DE EQUIPOS	SE MANEJAN A TRAVES DE TRAMPAS DE GRASA, POZOS SEPTICOS Y FILTRANTES LAS TRAMPAS DE GRASA Y LOS POZOS SEPTICOS SON LIMPIADOS REGULARMENTE	TRAMPAS DE GRASA: ANUAL  POZOS SEPTICOS :CADA 5 AÑOS	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	25,000.00
AGUAS RESIDUALES DEL LAVADO DE NAVES A PRESION	IMPACTO <b>NO</b> SIGNIFICATIVO	ES POCA CANTIDAD. PARTE SE QUEDA DENTRO DE LAS NAVES Y SE MEZCLA CON LOS DESINFECTANTES Y PARTE SE EVAPORA EN LAS ACERAS ALREDEDOR DE LAS NAVES. NO LLEGA AL SUBSUELO O AL ARROYO	DURANTE CADA LIMPIEZA DE NAVE	EQUIPO DE LIMPIEZA Y PREPARACION DE NAVES	**
AGUAS PLUVIALES	SE RECOGEN EN CANALETAS PLUVIALES	NO SE MEZCLAN CON AGUAS RESIDUALES Y SE CANALIZAN AL ARROYO	LIMPIEZA DE CANALETAS Y DESAGUES	EQUIPO DE LIMPIEZA GRANJA	**
<b>COSTO DE IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANEJO RD\$</b>					<b>25,000.00</b>
**	ESTOS COSTOS SON PARTE DE LOS COSTOS OPERATIVOS CORRIENTES DE LA GRANJA				
5/4/2022	APROBADO POR GERENCIA		GRUPO SUPERALBA, SRL	JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS	

FICHA # 2. MANEJO DE LA CALIDAD DEL AIRE					
OBJETIVOS					
PREVENIR Y MINIMIZAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES GENERADOS POR LAS EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES GENERADOS POR LA PRODUCCION					
CLASIFICACION DE LAS EMISIONES POSIBLES EN GRANJA DOÑA BENNY					
PUNTO DE GENERACION	EDIFICIO DE GENERADORES	EMISIONES DE GASES	IMPACTOS GENERADOS	EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO A LA ATMOSFERA	
	AREA DE SILOS	EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO		EMISION DE PARTICULAS DE ALIMENTO Y POLVO AL AIRE	
	NAVES DE PRODUCCION	EMISIONES DE OLORES Y MATERIAL PARTICULADO		EMISION DE MALOS OLORES AL AMBIENTE Y PARTICULAS DE GALLINAZA	
	CAMINOS INTERNOS	EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO		EMISION DE PARTICULAS DE POLVO AL AIRE	
ACCIONES A DESARROLLAR PARA PREVENIR Y MITIGAR LOS IMPACTOS GENERADOS					
			FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	RESPONSABLE DEL MANEJO	COSTO RD\$
EDIFICIO DE GENERADORES	EMISIONES DE GASES	TUBOS DE ESCAPE COLOCADOS A ALTURA REGLAMENTARIA	ANALISIS ANUAL DE EMISIONES DE GASES	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE LA EMPRESA	15,000.00
		MANTENIMIENTO REGULAR A LOS GENERADORES	MENSUAL		60,000.00
TRANSVASE DE ALIMENTO GRANULADO DESDE VEHICULO GRANELERO A SILOS Y TRANSITO DE VEHICULOS PESADOS POR VIAS INTERNAS	EMISION DE MATERIAL PARTICULADO	LA OPERACION DE TRASLADO DE ALIMENTO SE REALIZA DE FORMA MECANICA UTILIZANDO VEHICULOS GRANELEROS EQUIPADOS CON ELEVADOR DE SERPENTIN QUE DESCARGAN DIRECTAMENTE EN LOS SILOS.	ANALISIS DE MATERIAL PARTICULADO ANUAL	OPERADORES DE ALIMENTO	10,000.00
		COMPACTACION DE VIAS INTERNAS CON GRANSOTE Y DARLES MANTENIMIENTO	SEMESTRAL Y CUANDO SEA REQUERIDO	GERENCIA	50,000.00
NAVES DE PRODUCCION	EMISION DE MATERIAL PARTICULADO	RETIRAR Y ENSACAR LA GALLINAZA DENTRO DE LAS NAVES. COLOCAR LOS SACOS CERRADOS EN EL VEHICULO Y CUBRIR ESTE CON LONA	5 VECES AL AÑO/ZONA	CUADRILLA DE RETIRO DE GALLINAZA	** (VER NOTA AL PIE)
NAVES DE PRODUCCION	EMISION DE OLORES	NAVES DE TEMPERATURA CONTROLADA. SON CERRADAS Y NO EMITEN OLORES AL EXTERIOR.	CONTINUO	GERENCIA	
<b>COSTO DE IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO RD\$</b>					<b>135,000.00</b>
** COSTOS INCLUIDOS EN GASTOS OPERATIVOS DE LA GRANJA EN EL MANEJO CORRIENTE DE LA GALLINAZA					
5/4/2022 APROBADO POR GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS					

FICHA # 3. MANEJO DE EMISIONES DE RUIDOS					
OBJETIVOS					
PREVENIR Y MINIMIZAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES GENERADOS POR LAS EMISIONES DE RUIDOS GENERADOS POR LA PRODUCCION					
CLASIFICACION DE LAS EMISIONES DE RUIDOS EN GRANJA DOÑA BENNY					
PUNTO DE GENERACION	EDIFICIO DE GENERADORES	EMISIONES DE RUIDOS	IMPACTOS GENERADOS	POSIBLES RUIDOS POR ENCIMA DE LA NORMA AMBIENTAL	
ACCIONES A DESARROLLAR PARA PREVENIR Y MITIGAR LOS IMPACTOS GENERADOS					
			FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	RESPONSABLE DEL MANEJO	COSTO RD\$
IMPACTO A CONTROLAR	RUIDOS	INSONORIZACION DE EDIFICACION DE GENERADORES	ANALISIS ANUAL DE EMISIONES DE RUIDOS	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE LA EMPRESA	300,000.00
<b>COSTO DE IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO RD\$</b>					<b>300,000.00</b>
5/4/2022 APROBADO POR GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS					

FICHA # 4. MANEJO DE COMBUSTIBLES					
OBJETIVOS					
PREVENIR Y MINIMIZAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES GENERADOS POR EL MANEJO DE COMBUSTIBLE Y POSIBLES DERRAMES DE ESTE					
CLASIFICACION DE LAS EMISIONES ESTIMADAS EN GRANJA DOÑA BENNY					
PUNTO DE GENERACION	TANQUES DE COMBUSTIBLE	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A GENERADORES	IMPACTOS GENERADOS	POSIBLES DERRAMES EN EL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A GENERADORES DE LA EMPRESA	
ACCIONES A DESARROLLAR PARA PREVENIR Y MITIGAR LOS IMPACTOS GENERADOS					
			FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	RESPONSABLE DEL MANEJO	COSTO RD\$
IMPACTOS A CONTROLAR	DERRAMES POR DAÑOS EN LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y PROCESOS DE SUMINISTRO	AMPLIACION E IMPERMEABILIZACION DE TINA ANTI DERRAME DEBAJO DE TANQUE HASTA ALCANZAR EL 110% DE LA CAPACIDAD DEL TANQUE	ACCION DE CONSTRUCCION	GERENCIA	100,000.00
		REVISION CONTINUA DE LAS TUBERIAS QUE LLEVAN EL COMBUSTIBLE A LOS GENERADORES.	REVISION MENSUAL	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	** (VER NOTA AL PIE)
	EFICIENCIA EN EL USO DEL COMBUSTIBLE	MANTENIMIENTO A LOS FILTROS Y TANQUES DE COMBUSTIBLE DE GENERADORES Y VEHICULOS EN GRANJA	MANTENIMIENTOS SEGUN HORAS DE USO REQUERIDOS POR CADA EQUIPO	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	25,000.00
	EN CASO DE DERRAME EVENTUAL QUE PUEDA CONTAMINAR SUELOS	AISLAR EL AREA DEL DERRAME, MEZCLAR CON ASERRIN Y RECOGER Y DEPOSITAR EN TANQUE PLASTICO PARA SER TRASLADADO A MANEJADOR DE RESIDUOS PELIGROSOS, CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE ASERRIN, ARENA, ESTOPA Y ELEMENTOS BASICOS PARA RECOGER DERRAMES.	MEDIDA EVENTUAL	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	5,000.00
<b>COSTO DE IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO RD\$</b>					<b>130,000.00</b>
** INCLUIDO EN COSTOS DE PERSONAL OPERATIVO DE LA GRANJA					
5/4/2022 APROBADO POR		GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL	JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS		

FICHA # 5. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS					
<b>OBJETIVOS</b>					
PREVENIR Y MINIMIZAR LOS IMPACTOS AMBIENTALES GENERADOS POR LOS RESIDUOS DE LA PRODUCCION					
IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE MANEJO Y TRATAMIENTO ADECUADO A LOS TIPOS DE RESIDUOS Y EL VOLUMEN DE LOS MISMOS					
<b>CLASIFICACION DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN GRANJA DOÑA BENNY</b>					
PUNTO DE GENERACION	ALMACENES, BAÑOS, COCINA Y COMEDOR, CASAS EMPLEADOS	RESIDUOS DOMESTICOS	NO PELIGROSOS	IMPACTOS GENERADOS	CONTAMINACION DEL SUELO GENERACION DE LIXIVIADOS AUMENTO DE PLAGAS
	NAVES DE PRODUCCION	GALLINAZA EQUIPOS METALICOS Y PLASTICOS DESECHADOS	NO PELIGROSOS		CONTAMINACION DEL SUELO GENERACION DE LIXIVIADOS AUMENTO DE PLAGAS
	EDIFICIO DE GENERADORES	MANTENIMIENTO DE GENERADOR Y EQUIPOS	OLEOSOS Y TOXICOS		CONTAMINACION DEL SUELO
	NAVES DE PRODUCCION	MEDICAMENTOS Y GALLINAZA	NO PELIGROSOS		CONTAMINACION DEL SUELO
	EDIFICACIONES	BOMBILLAS	PELIGROSOS		CONTAMINACION DEL SUELO
<b>ACCIONES A DESARROLLAR PARA PREVENIR Y MITIGAR LOS IMPACTOS GENERADOS</b>					
			<b>FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO</b>	<b>RESPONSABLE DEL MANEJO</b>	<b>COSTO RD\$</b>
RESIDUOS DOMESTICOS	PAPELES, CARTONES PLASTICOS, RESTOS DE COCINA	SE COLOCAN EN FUNDAS PLASTICAS DENTRO DE TANQUES RECOLECTORES RETIRAR 2 VECES A LA SEMANA EN VEHICULO DE LA EMPRESA Y TRASLADAR A VERTEDERO MUNICIPAL	SEMAMANAL SEMAMANAL	ENCARGADO DE GRANJA	70,000.00
GALLINAZA	1,000 SACOS DE 100 LIBRAS POR LIMPIEZA DE ZONA	MOVILIZAR Y TRATAR DENTRO DE LA NAVE HASTA QUE PIERDA LA HUMEDAD. ENSACAR YA SECA DENTRO DE LA NAVE Y RETIRAR EN CAMIONES CUBIERTOS CON LONA. YA SECA Y TRATADA TIENE VALOR COMERCIAL	6 VECES AL AÑO	EQUIPO DE MANEJO DE GALLINAZA	** (VER NOTA AL PIE)
EQUIPOS DESECHADOS	COMEDEROS Y BEBEDEROS	COLOCAR SOBRE AREA IMPERMEABILIZADA HASTA SER VENDIDOS A TERCEROS	2 VECES AL AÑO	GERENCIA DE GRANJA	20,000.00
RESIDUOS OLEOSOS	ACEITE Y FILTROS USADOS DE LOS GENERADORES.	VERTER ACEITES USADOS EN TANQUE DE 55 GALONES Y COLOCAR FILTROS EN FUNDAS PLASTICAS, EN DEPOSITO BAJO TECHO HASTA SER TRASLADADO POR GESTOR AUTORIZADO	MENSUAL	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	20,000.00
RESIDUOS MEDICAMENTOS, VACUNAS Y DESINFECTANTES	FRASCOS PLASTICOS Y DE CRISTAL	COLOCAR EN FUNDAS PLASTICAS DENTRO DE TANQUES ESPECIALIZADOS Y TRASLADAR POR SEPARADO AL VERTEDERO MUNICIPAL.	QUINCENAL (COSTO INCLUIDO EN ACUERDO CON AYUNTAMIENTO POR USO DE VERTEDERO)	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	5,000.00
	GALONES Y GARRAFONES.	REUSABLES	SE QUEDAN EN GRANJA	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	
<b>COSTO DE IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANEJO RD\$</b>					<b>115,000.00</b>
** COSTOS MANEJO GALLINAZA INCLUIDO EN GASTOS OPERACIONALES GRANJA. SE DONA A PRODUCTORES D ELA ZONA					
5/4/2022	APROBADO POR	GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL	JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS		

FICHA # 6. MANEJO IMPACTOS SOCIALES					
OBJETIVOS					
PREVENIR Y MINIMIZAR LOS IMPACTOS SOCIALES NEGATIVOS CAUSADOS POR LA OPERACION DE LA GRANJA Y OPTIMIZAR LOS IMPACTOS POSITIVOS					
CLASIFICACION DE LOS IMPACTOS SOCIALES				ACCION A DESARROLLAR	COSTO DE LA MEDIDA RD\$
IMPACTOS POSITIVOS	ECONOMICO	IMPACTOS GENERADOS	MOVIMIENTO ECONOMICO DE LA ZONA	CREACION DE NUEVA FUENTE DE EMPLEO	
	LABORAL		GENERACION DE EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS	PROTECCION LABORAL Y PREVENCION DE ACCIDENTES LABORALES	100,000.00
	AGROPRODUCCION		DONACION DE GALLINAZA PROCESADA PARA USO COMO FERTILIZANTE A AGRICULTORES DE LA ZONA	CONTINUAR DONACION	
				<b>TOTAL COSTO MEDIDAS RD\$</b>	<b>100,000.00</b>
5/4/2022 APROBADO POR GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS					

FICHA # 7. MANEJO DE CONTINGENCIAS				
OBJETIVOS				
PREVENIR Y CONTENER LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES GENERADOS POR CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES				
		MEDIDAS PREVENTIVAS	RESPONSABLE	COSTO RD\$
CONTINGENCIA	INCENDIOS	ENTRENAMIENTO ANUAL AL PERSONAL EN MANEJO DE EXTINGUIDORES	GERENCIA	10,000.00
		MANTENIMIENTO DE EXTINGUIDORES	GERENCIA	50,000.00
	TERREMOTOS	ESTABLECER Y SEÑALIZAR RUTA DE EVACUACION	GERENCIA	20,000.00
	HURACANES	ASEGURAR TECHOS Y LAMINAS DE ALUCIN	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	**
		TUMBAR BREAKERS DE ELECTRICIDAD		
		LIMPIAR DESAGUES PLUVIALES		
RECOGER Y ASEGURAR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
INUNDACIONES	LIMPIAR DESAGUES PLUVIALES	DPTO. MANTENIMIENTO	**	
ACCIDENTES LABORALES				
	EN OPERACIONES LABORALES	COMPRA DE BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS		25,000.00
	SALUD EMPLEADOS	UTILIZACION DE EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL		50,000.00
		ENTRENAMIENTO EN SEGURIDAD LABORAL		25,000.00
		AFILIACION Y PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL		**
<b>COSTO DE IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANEJO RD\$</b>				<b>180,000.00</b>
**	ESTOS COSTOS SON PARTE DE LOS COSTOS OPERATIVOS CORRIENTES DE LA GRANJA			
5/4/2022 APROBADO POR GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS				

<b>FICHA # 9.1. FICHA RESUMEN MEDIDAS Y COSTOS DE MITIGACION EN FASE DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE AMPLIACION GRANJA DOÑA BENNY</b>			
<b>PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL</b>	<b>TECNICA/ TECNOLOGIA</b>	<b>SUBTOTALES</b>	<b>TOTALES POR MANEJO DE IMPACTOS</b>
		<b>RD\$</b>	<b>RD\$</b>
1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE TRAMPAS DEGRASA Y SEPTICOS	5,000.00	5,000.00
2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, VEHICULOS Y CAMINOS INTERNOS		***
3. MANEJO DE RUIDOS	CONTROLAR HORARIOS DE TRABAJO		
4. MANEJO DE COMBUSTIBLES	ESTABLECER AREA IMPERMEABILIZADA PARA SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A EQUIPOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA	50,000.00	50,000.00
5. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	CONTRATACION DE VEHICULOS DE BOTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCION AUTORIZADOS A OPERAR		***
	COLOCACION DE TANQUES RECOLECTORES Y PAGO POR USO DE VERTEDERO MUNICIPAL	100,000.00	100,000.00
	ESTABLECER AREA IMPERMEABILIZADA PARA PREPARACION DE MEZCLAS DE HORMIGON Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION	50,000.00	50,000.00
6. MANEJO DE IMPACTOS SOCIALES	IMPACTOS ECONOMICOS Y SOCIALES POSITIVOS		
7. MANEJO DE CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES LABORALES	SEÑALIZACION ADECUADA DE ENTRADA Y SALIDA DE VEHICULOS	30,000.00	30,000.00
	CONTROL Y MANEJO DE ACCIDENTES LABORALES		***
8. MANEJO DEL ECOSISTEMA	SIEMBRA DE ARBOLES ENDEMICOS DE LA ZONA	50,000.00	50,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>285,000.00</b>	<b>285,000.00</b>
8/4/2022	APROBADO POR GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL:	JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS	



<b>FICHA # 9. FICHA RESUMEN MEDIDAS Y COSTOS DE MITIGACION EN FASE DE OPERACION GRANJA DOÑA BENNY</b>			
<b>PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL</b>	<b>TECNICA/ TECNOLOGIA</b>	<b>SUBTOTALES</b>	<b>TOTALES POR MANEJO DE IMPACTOS</b>
		<b>RD\$</b>	<b>RD\$</b>
1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE TRAMPAS DEGRASA , SEPTICOS Y DRENAJES PLUVIALES	25,000.00	25,000.00
2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, GENERADORES Y CAMINOS INTERNOS	110,000.00	135,000.00
	CARACTERIZACIONES DE EMISIONES DE GASES Y MATERIAL PARTICULADO	25,000.00	
3. MANEJO DE RUIDOS	CERRAR Y AISLAR EDIFICIO DE GENERADORES	300,000.00	300,000.00
4. MANEJO DE COMBUSTIBLES	AMPLIACION DE TINA DE CONTENCIÓN	100,000.00	130,000.00
	MANTENIMIENTO A GENERADORES Y EQUIPOS	25,000.00	
	CONSTRUCCION DEPOSITO ASERRIN Y ARENA	5,000.00	
5. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	TRASLADO Y PAGO AL VERTEDERO MUNICIPAL	95,000.00	115,000.00
	IMPERMEABILIZACION AREA TRANSITORIA DE EQUIPOS DESCARTADOS DE NAVES DE PRODUCCION	20,000.00	
6. MANEJO DE IMPACTOS SOCIALES	IMPACTOS ECONOMICOS Y SOCIALES POSITIVOS		
7. MANEJO DE CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES LABORALES	MANEJO DE CONTINGENCIAS	80,000.00	180,000.00
	CONTROL Y MANEJO DE ACCIDENTES LABORALES	100,000.00	
8. MANEJO DEL ECOSISTEMA	SIEMBRA DE ARBOLES ENDEMICOS DE LA ZONA	50,000.00	50,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>935,000.00</b>	<b>935,000.00</b>
8/4/2022	APROBADO POR GERENCIA GRUPO SUPERALBA, SRL:	JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS	

## 10.3 MATRICES RESUMEN DEL PMAA

MODELO 1.		MATRIZ RESUMEN DEL PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL EN FASE DE AMPLIACION DE LA GRANJA DOÑA BENNY				ELEMENTO, IMPACTO Y MEDIDA DE MITIGACION		MONITOREO Y SEGUIMIENTO					
COMPONENTE DEL MEDIO	ELEMENTO DEL MEDIO AMBIENTE	PROGRAMA /IMPACTO REAL O POTENCIAL (RIESGOS)	ACTIVIDAD/ MEDIDAS A REALIZAR	PERIODO DE EJECUCION DE LA MEDIDA	COSTOS DE LAS MEDIDAS RD\$	PARAMETRO A SER MONITOREADO	PUNTOS DE MUESTREO	FRECUENCIA	RESPONSABLE	COSTOS DEL MONITOREO Y SEGUIMIENTO RD\$	DOCUMENTO QUE SE GENERA		
FISICO	SUELO	Contaminación de los suelos por mal manejo de residuos sólidos convencionales	Colocación de tanques recolectores y disposición a través de veredero municipal	Continua	100,000.00	Limpieza de áreas de manejo de combustibles y grasas.	Almacén temporero	Semanal	Ingeniero de obra	1,000.00	Informe semanal		
		Contaminación del agua superficial y subterránea (por escurrimiento o infiltración) por mal manejo de los residuos domésticos, de aceites y combustibles	Canalización de las aguas residuales domésticas al pozo séptico existente	Continua	55,000.00	Emission de gases provenientes de equipos y maquinarias y manejo de materiales.	Vehículos y equipos de movimientos de tierra	Diario	Capataz	2,000.00			
	AIRE	Afectación de la calidad del aire por las emisiones de los vehículos de transporte de materiales y material particulado generado en los movimientos de tierra	Revisión de los vehículos de servicio a utilizar para el transporte de materiales	Diario	(Costo asumido por propietarios de vehículos)								
		FLORA	Construcción de infraestructura de producción	Construir en pastizales, evitar corte de árboles	Ubicación de infraestructuras		Ubicación de infraestructuras			Promotores del proyecto		Planos de ubicación	
		FAUNA	Construcción de infraestructura de producción	Construir en pastizales, evitar corte de árboles	Ubicación de infraestructuras		Ubicación de infraestructuras			Promotores del proyecto		Planos de ubicación	
	BIOTICO	ECOSISTEMAS	Cambios en el paisaje por construcción de edificaciones	Construir en pastizales, evitar corte de árboles, Siembra de árboles	Al término de las construcciones	50,000.00	Siembra de árboles	Terrenos afectados por construcciones	Periodo de terminación de obras	Promotores del proyecto	10,000.00	Reporte de árboles sembrados	
			ECONOMICO	IMPACTO POSITIVO	Generación empleos y movimiento economico	Continuo					Ingeniero de obras		
			SOCIAL	PREVENCIÓN ACCIDENTES	Señalización adecuada	Inmediato	30,000.00	Personal empleado, Leñeros de adyacencia	Accesos granja		Promotores del proyecto		
			<b>COSTOS ESTIMADOS RD\$</b>			<b>285,000.00</b>			<b>TOTAL EN PERIODO DE CONSTRUCCION RD\$</b>		<b>14,000.00</b>		
			5/4/2022 APROBADO POR	GERENCIA DEL GRUPO SUPERALBA, SRL			JOSE JUAN LUCAS ALBA TAVERAS						

MODELO 2.		MATRIZ RESUMEN DE IMPACTOS SIGNIFICATIVOS EN FASE DE OPERACION GRANJA DOÑA BENNY				MONITOREO Y SEGUIMIENTO						
COMPONENTE DEL MEDIO AMBIENTE	ELEMENTO DEL MEDIO AMBIENTE	PROGRAMA /IMPACTO REAL O POTENCIAL (RIESGOS)	ACTIVIDAD/ MEDIDAS A REALIZAR	PERIODO DE EJECUCION DE LA MEDIDA	COSTOS DE LAS MEDIDAS RD\$	PARAMETRO A SER MONITOREADO	PUNTOS DE MUESTREO	FRECUENCIA	RESPONSABLE	COSTOS DEL MONITOREO Y QUE SE SEGUIMIENTO RD\$	DOCUMENTO QUE SE GENERA	
FISICO	SUELO	Contaminación de los suelos por mal manejo de residuos peligrosos	Reedición y tratamiento adecuado de gallinaza para convertirla en fertilizante agrícola	Continua	(Costo operacional corriente, no del PMAA)	Tratamiento, reedición, envasado y traslado de gallinaza	Naves en proceso de limpieza y vehículos recolectores de gallinaza	Continua	Administración	(Costo operacional corriente, no del PMAA)	Informe a gerencia	
		Contaminación de los suelos por mal manejo de residuos sólidos convencionales	Colocación de banquetes recolectores y disposición a través de veredero municipal.	Continua	90,000.00	Cantidad de residuos generados	Almacén temporero	Semanal	Encargado de granja	3,000.00	Informe semanal	
	AGUA	Contaminación de los suelos superficial y subterránea (por escurrimiento o infiltración) por mal manejo de las aguas residuales	Ubicación de contenedores para clasificación de residuos. Disposición a través de Bestor autorizado	Semanal	25,000.00	Cantidad de residuos generados	Tanque de combustible	Continua	Encargado de granja	10,000.00	Informe semanal	
		Contaminación del agua superficial y subterránea (por escurrimiento o infiltración) por mal manejo de las aguas residuales	Ampliación de tira anti derrame para tanque de combustible y mantenimiento del sistema	Al inicio de los trabajos	130,000.00	Condición de mantenimiento de área	Trampas de grasa	Continua	Encargado de granja	25,000.00	Informe a gerencia	
	AIRE	Contaminación del agua superficial y subterránea (por escurrimiento o infiltración) por mal manejo de la gallinaza	Recolección y manejo de la gallinaza por personal entrenado para estos fines. Limpieza de pozos sepietos	Continua	25,000.00	Limpieza de sistema de trampas de grasa y sepietos	Trampas de grasa y sepietos	Cuando sea requerido	Administración	5,000.00	Informe a gerencia	
		Afectación de la calidad del aire por las emisiones de gases proveniente de los generadores de emergencia	Mantenimiento periódico de los generadores y uso de combustible de calidad optima	Mensual	10,000.00	Calidad de gases	Tubos de escape	Mensual	Administración	25,000.00	Informe de laboratorio	
		Afectación de la calidad del aire por las emisiones de material particulado proveniente del transporte de granos y tránsito por vías internas	Utilización de vehículos de transporte llamados tanques graneros, equipados con tolva y colocación de silos metálicos cerrados para suplir alimento a animales.	Continua	125,000.00	Calidad del aire	Áreas de trasvas e de alimento	Semestral	Administración	15,000.00	Informe de laboratorio	
	ECOSISTEMA	ECOSISTEMA	Afectación del ecosistema por emisión de ruidos	Insonorización de edificio d egeneradores	Al inicio de los trabajos	300,000.00	Niveles de ruidos	Área exterior del edificio de los generadores	Semestral	Administración	2,000.00	Informe de laboratorio
			Restauración de flora	Siembra de árboles endémicos	Al terminar construcción	50,000.00		Alrededor de naves de producción	Administración	10,000.00		
	SOCIO-ECONOMICO	SOCIAL	Restauración de flora	Restauración de flora	Continua	80,000.00	Condición de los exñimores	Áreas de producción, comedor, cocina, y caseta de generadores	Annual	Administración	20,000.00	Informe a gerencia
Implementación planes de contingencia			Implementación planes de contingencia	Continua	100,000.00	Mantenimiento de botiquin y EPP	Todas las áreas	Mensual	Administración	5,000.00	Informe a gerencia	
ECONOMICO	ECONOMICO	Afectación salud empleados por afectación infecciosas, por la producción	Compra de botiquin de primeros auxilios y equipos de protección personal	Mensual		Limpieza e higiene. Uso de EPP	Todas las instalaciones	Mensual	Encargado de granja		Informe a gerencia	
		Afectación salud empleados por afectación infecciosas, por la producción	Inspección higiénico sanitario mensual de las instalaciones	Continua					Administración			
		<b>COSTOS ESTIMADOS ANUALES RD\$</b>			<b>935,000.00</b>				<b>TOTAL GENERAL ANUAL RD\$</b>	<b>98,000.00</b>		
		5/4/2022	APROBADO POR:	GERENCIA DEL GRUPO SUPERALBA, SRL					JOSE LUCAS ALBA TAVERAS			

## 11. BIBLIOGRAFIA

- Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2000. Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 64-00, Normas, Reglamentos y Procedimientos Ambientales, Santo Domingo, República Dominicana. Agosto 2000 y junio 2003.
- Ley sobre Gestión de Riesgos (Ley 147-02).
- Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental, Ing. Vicente Conesa Fdez., -Victoria, 1995. Madrid, España; 2da. Edición.
- Libro de consulta para evaluación ambiental, Volumen II, Lineamientos Sectoriales Banco mundial, 1994.

### LITERATURA USADA ASPECTOS BIÓTICOS.

- Guía de Aves de Costas y Tierras Bajas de la República Dominicana (Fundación Moscoso Puello Inc.)
- Henderson, Schwartz, Inchaustegui.1984. Guía para la identificación de los Anfibios y Reptiles de la Hispaniola. Museo de Historia Natural.
- Keith, Wiley, Latta & Ottenwalder. 2003. The Birds of Hispaniola Haiti and the Dominican Republic.
- Liogier, H. Alain.2000. Diccionario Botánico de Nombre Vulgares de la española. Publicado por Jardín Botánico Nacional. República Dominicana.
- Stockton de Dod, Anabelle.2002. Guía de Campo para las Aves de la Republica Dominicana

### LITERATURA USADA ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

- "IX CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA 2010". Informe Básico. Oficina Nacional de Estadística. Mayo 2012.
- "Perfil Sociodemográfico Provincial". Oficina Nacional de Estadística, 2008.

- "División Territorial República Dominicana 2002. Oficina Nacional de Estadística, Santo Domingo, República Dominicana. s/f
- "Guía para la realización de las evaluaciones de impacto social (EIS) dentro del proceso de evaluación de impacto ambiental (EIA). Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana. Julio 2004.
- "Ciencia Ambiental. Un estudio de interrelaciones", Enger & Smith, McGraw Hill, Décima edición, 2004, México, D. F.

#### NORMAS

- Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos No peligrosos. Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Normas Ambientales de Calidad del Aire y Control de Emisiones. Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Normas Ambientales para la Protección Contra Ruidos. Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Norma Ambiental sobre Calidad del Agua y Control de Descargas Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.