

19 de julio del 2021  
Santo Domingo, R.D.

Señor:

**Lic. Orlando Jorge Mera**

Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Atención: Ing. Juan Furvio Ureña Acosta  
Viceministro de Suelos y Aguas

Asunto: Solicitud de Permiso Para Adecuación de la Parcela No. 1-REF-80B-179 del D.C.  
No. 02.

Distinguido Ministro:

Muy cortésmente, nos dirigimos a usted con la finalidad de solicitar el permiso para la adecuación de la parcela No. 1-REF-80B-179 del D.C. No. 02 del Municipio de Sosua, Provincia de Puerto Plata.

En las memorias anexas, se explica en detalle la solicitud y se presentan los documentos que sostienen los derechos de propiedad de los terrenos.

Dando gracias anticipadas por sus amables atenciones, se despide

Atentamente,

**María Fernanda Rodríguez de Paliza**  
Gerente Plemons, S.R.L

## **Memorias Descriptivas**

Los terrenos de la parcela a intervenir, pertenecen la empresa Plemons, S.R.L., empresa creada de acuerdo a las leyes dominicanas, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 1-32-28731-2, con domicilio legal en la calle Sócrates Nolasco No. 13, apartamento 8 del 8<sup>vo</sup>. Piso del Edificio 1 de la Torre Londres del Ensanche Naco, Distrito Nacional, República Dominicana. Teléfonos de contacto 809-430-8333 y correo electrónico [rodolfopaliza@gmail.com](mailto:rodolfopaliza@gmail.com).

Como representante ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales se encuentra La Sra. María Fernanda Rodríguez de Paliza, ciudadana dominicana, mayor de edad, casada, residente en la calle Sócrates Nolasco No. 13, apartamento 8 del 8<sup>vo</sup>. Piso del Edificio 1 de la Torre Londres del Ensanche Naco, Distrito Nacional, República Dominicana. Con teléfono de contacto 809-865-9680. Correo electrónico: [rodolfopaliza@gmail.com](mailto:rodolfopaliza@gmail.com).



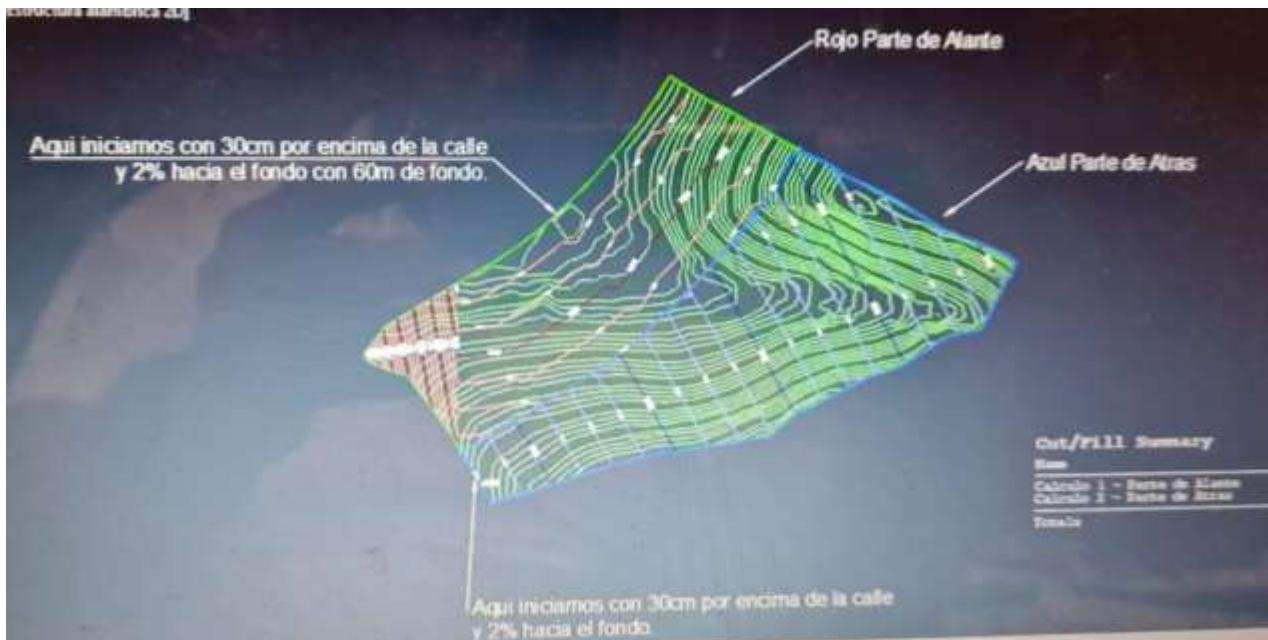
*Cédula de la Señora María Fernández Rodríguez de Paliza*

La solicitud se realiza basada en los derechos de propiedad que otorga el Certificado de Título No. 75 del 16 de mayo del 1985 (ver anexo), el cual se establece que esta propiedad se ubica en la parcela 1-REF-80B-179 del D.C. No. 02 del Municipio de Sosúa, Provincia de Puerto Plata, teniendo una extensión de 25,939.00 m<sup>2</sup>.

Llave No.	PROVINCIA DISTRITO	FUERTE PLATA	ESTADO DE MUNICIPIO	Folio No.
REPUBLICA DOMINICANA				
Registrada anteriormente en despacho de la Oficina de Titulos No. _____ del Piso. No. de Correo, en el Libro Registro Tit. No. _____ Precio de _____ L. _____ el dia _____		 <b>REGISTRO DE TITULOS</b> EN NOMBRE DE LA REPUBLICA		SOLAR No. MANZANA No. PARCELA No. DET. CATASTRAL No. DE _____  AREA: _____ .....H.....A.....M.....D
TRANSFERENCIA del Certificado No. _____ Llave No. _____ folio _____				
TRANSFERENCIA del Certificado No. _____ Llave No. _____ folio _____				
<b>Certificado de Título Núm. 714 - Oficina de Titulos</b> (CONSTITUCION EXPRESA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 170 DE LA LEY DE REGISTRO DE TITULOS)				
<b>PROPIETARIO (S)</b> : CEDULA DE SOCIA, C. PERA A.- <b>MUNICIPIO</b> : -				
<b>DESCRIPCION</b> : Del REGISTRAZION DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO DE PUERTO PLATA, CANTON TICA que a CEDULA DE SOCIA, C. PERA A., compaña organizacion establecida constituida a las leges de la Republica Dominicana, con su domicilio social en Barrio Santiago, de un JUEZ con sideracion JURADA, 0(UN)CENTAVOS AREAS, 00(cero)CENTAVOS, y despues de adquirida una parcela que viene a denominarse cuarentinueve HECTAREAS CUATRADAS, segun acta de venta de fecha 25 de Febrero de 1905, con firmas legalizadas por el Notario para el Municipio de Santiago, Lic. Evaristo Campagna, inscrita el dia 16 de Mayo de 1905, a las 10.00 de la mañana, bajo el No. 1797, folio 140 del LIBRO de INSCRIPCIONES No. 3.- DE 1905 dentro de este parcela una parcela que viene a denominarse 29 HECTAREAS, 59(Cincuenta y Nueve), 29(treinta y nueve) CENTIANAS.- Por tanto, el DUEÑO, CEDULA DE SOCIA, C. PERA A., TIENE 24 con el derecho de propiedad de una parcela que viene a denominarse 24 HECTAREAS, 59(Cincuenta y Nueve) AREAS, 59(treinta y nueve) CENTIANAS.- Puerto Plata, R.D., a los diecisiete dias del mes de Mayo del año mil novecientos cincuenta y cinco.- El Registrador de Titulos.- LIC. EVELIO R. SORIA DE FINKI.				
<b>DUPLICADO DEL DUEÑO</b> <b>REGISTRO</b> <i>Evelio R. Soria de Fink</i> LIC. EVELIO R. SORIA DE FINKI. Registrador de Titulos. Puerto Plata, R.D.				
<b>DE</b> <b>TITULOS</b>				
24.000.00 1.861.00 249.00 <hr/> 25.939.00 M <sup>2</sup>				

Estos terrenos se encuentran en reposo sin uso en la actualidad. La idea es la limpieza de los terrenos, sin tocar la Ceiba ni las palmas y proceder a realizar cortes y rellenos para nivelar los terrenos y dejarlos listos para futuros proyectos.

No se planea traer material de otros lugares, solo cortar las partes altas y, con el mismo material, proceder a llenar y compactar hasta lograr la nivelación o adecuación de las pendientes de los terrenos. Se estima que, en la parte frontal, que es la que en inicio se adecuará, se moverán unos 20,000 m<sup>3</sup> de material de corte y relleno



Modelo de pantalla con curvas de nivel y áreas de cálculo

Los límites establecidos para esta parcela son los siguientes:

Al Norte: Parcela en reposo 1-Ref-80 (Resto)

Al Sur: 2<sup>da</sup>. Avenida

Al Este: Parcela No. 1-Ref-80 (Resto)

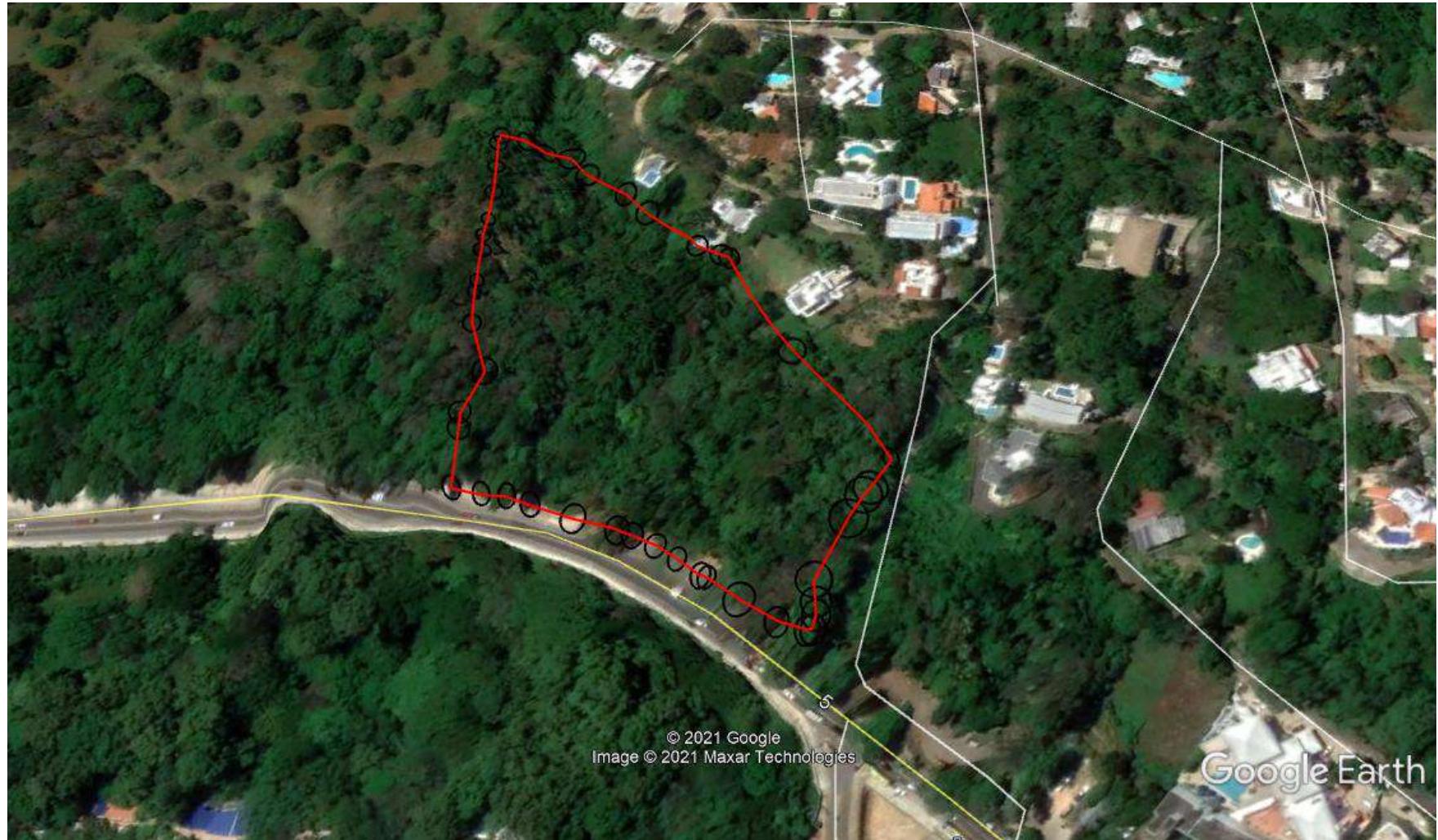
Al Oeste: Carretera Sosúa - Cabarete

Las coordenadas UTM. que define el polígono de la parcela son:

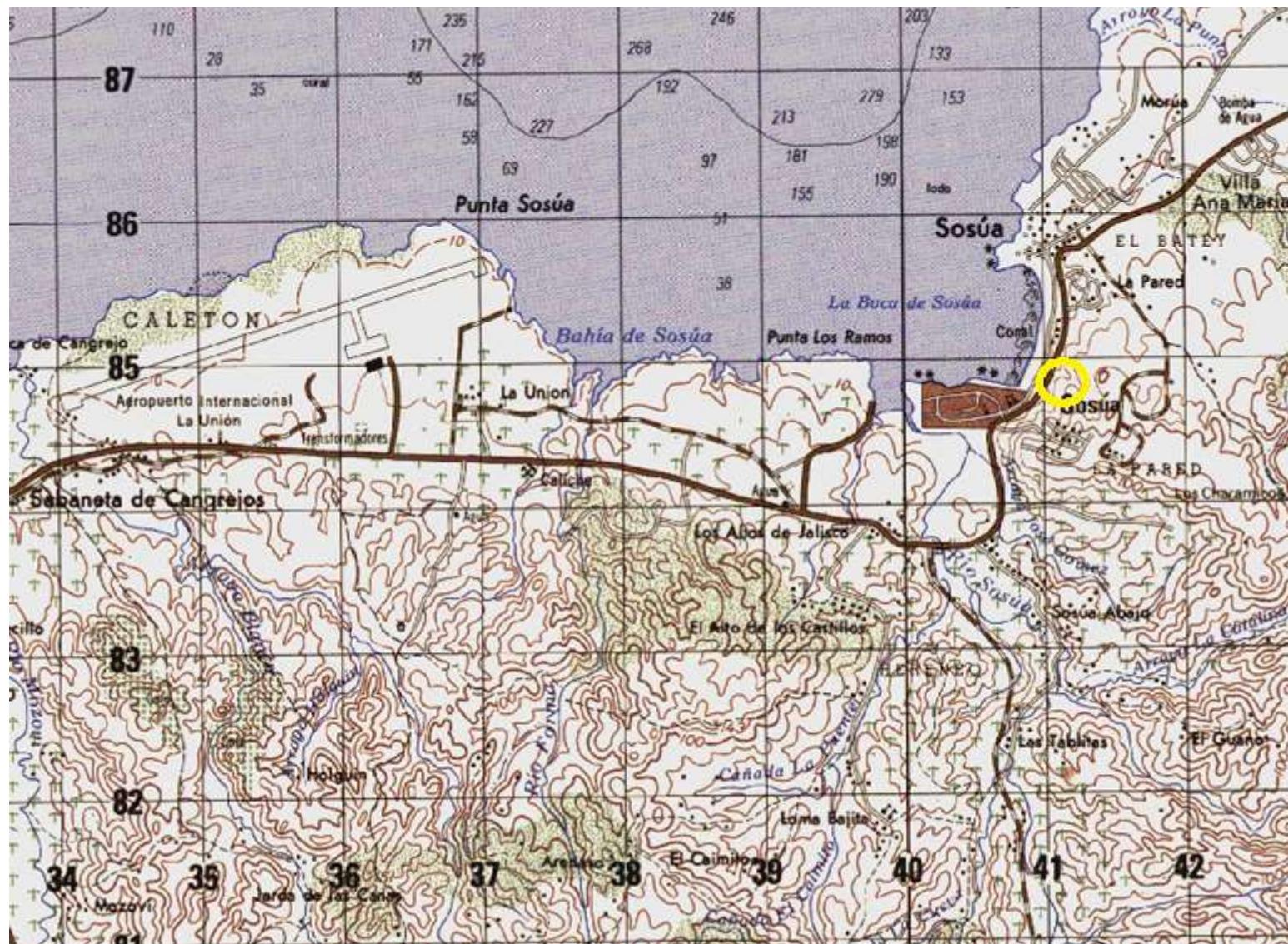
Coordenadas UTM 19q		
Est	X m E	Y m N
1	341,242.45	2184904.42
2	341,240.47	2184902.82
3	341239.71	2184900.37
4	341235.55	2184892.27
5	341230.84	2184882.98
6	341216.35	2184879.66
7	341196.22	2184867.23
8	341182.37	2184862.66
9	341158.09	2184850.28
10	341153.76	2184849.10
11	341144.76	2184841.19
12	341141.83	2184838.68
13	341087.95	2184831.03
14	341027.38	2184813.09
15	341018.51	2184828.53
16	341016.36	2184832.16
17	341010.64	2184842.35
18	340993.69	2184865.96
19	340985.89	2184868.27
20	340980.79	2184870.44
21	340976.23	2184873.18

22	340977.05	2184875.55
23	340985.20	2184885.97
24	341000.36	2184895.05
25	341015.13	2184903.77
26	341018.57	2184905.68
27	341028.57	2184911.56
28	341038.27	2184917.89
29	341047.47	2184924.91
30	341052.47	2184929.49
31	341067.65	2184944.29
32	341080.56	2184959.01
33	341087.13	2184967.27
34	341093.72	2184977.00
35	341099.50	2184988.06
36	341115.28	2184976.38
37	341122.37	2184973.15
38	341133.10	2184957.14
39	341154.72	2184955.71
40	341167.10	2184949.88
41	341171.23	2184946.72
42	341182.43	2184941.78
43	341186.59	2184939.65
44	341193.87	2184936.07
45	341200.98	2184931.70
46	341213.80	2184924.04
47	341228.86	2184918.50
48	341240.72	2184913.68
49	341244.57	2184910.63

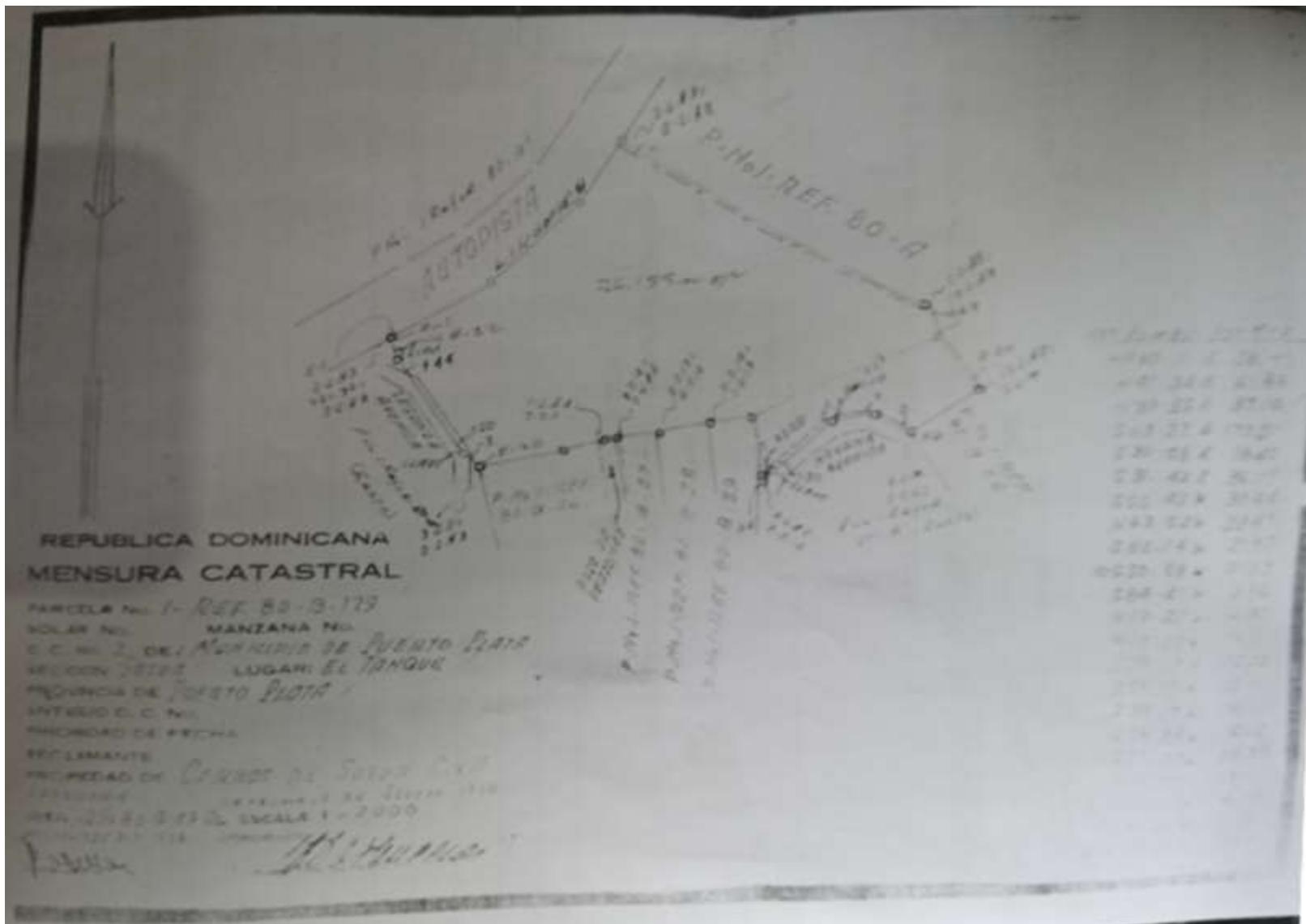
Tabla de coordenadas UTM



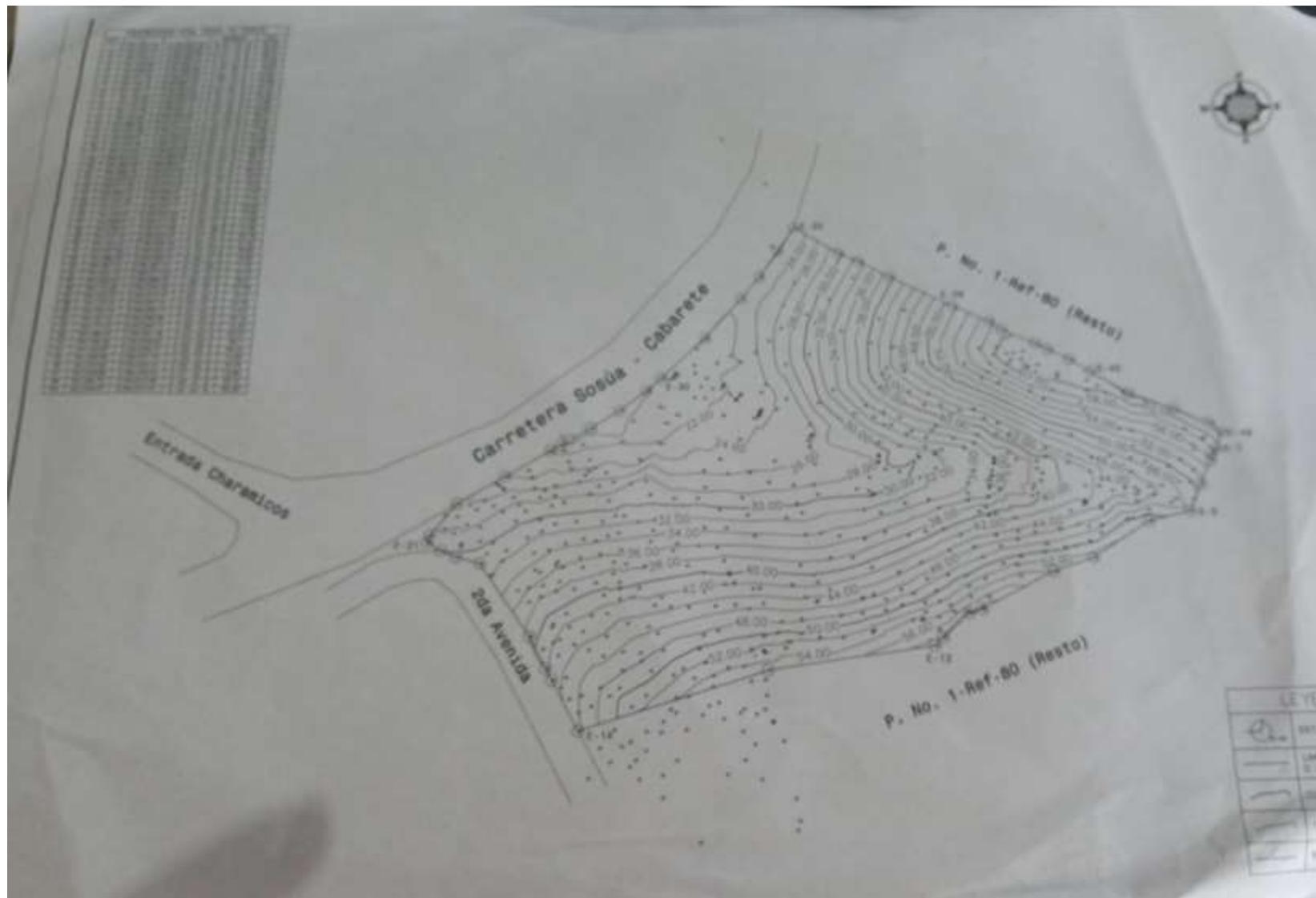
*Ubicación del proyecto en imagen satelital*



Ubicación en mapa topográfico del Control de Hojas Topográficas del Instituto Cartográfico Militar, Extracto de Hoja de Puerto Plata 6075 II, a escala original de 1:50,000 y con hojas adyacentes de Imbert, San Francisco Arriba, Sabaneta de Yásica.

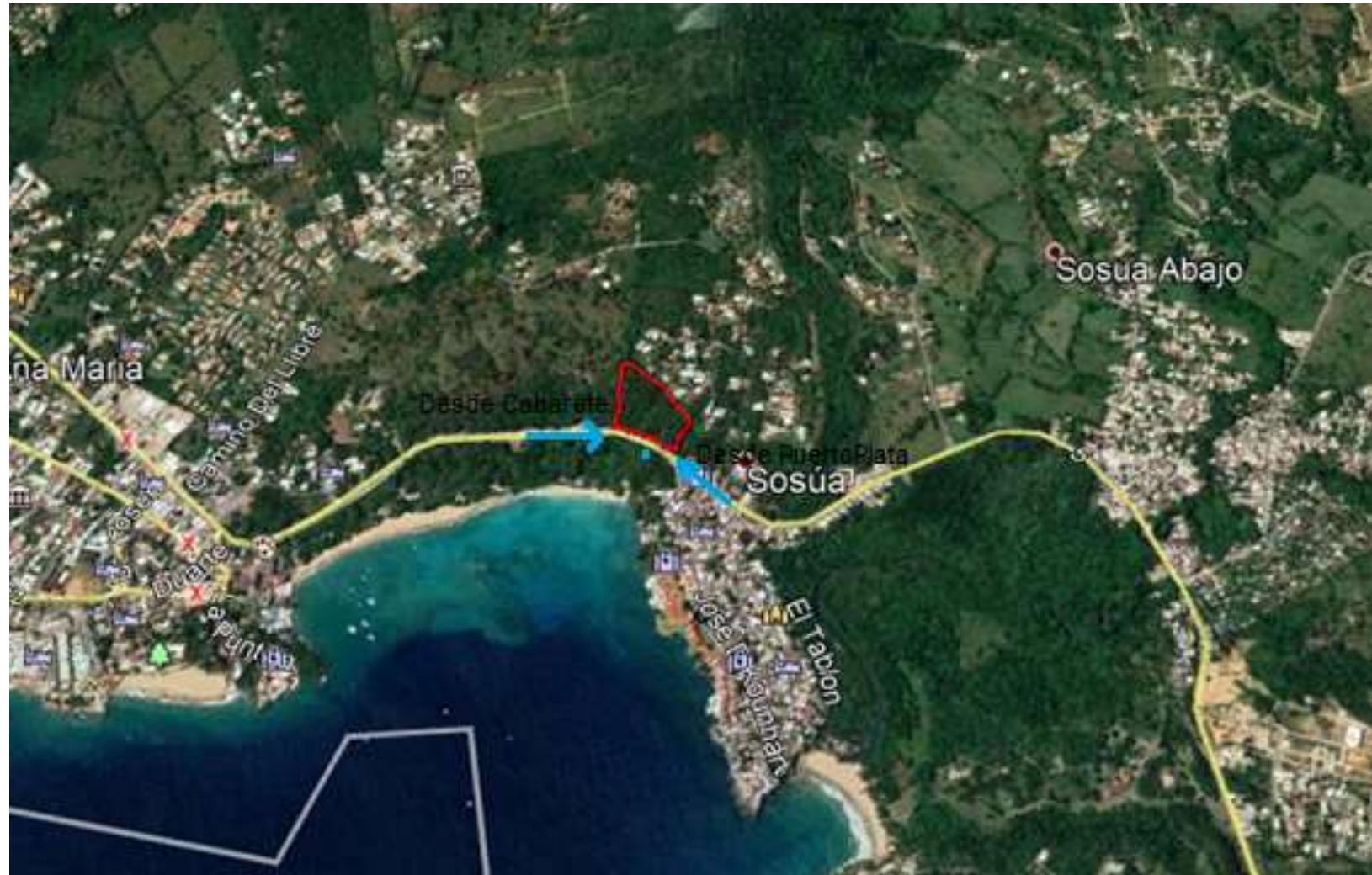


Plano catastral de la parcela



Plano catastral con curvas de nivel de la parcela

La ruta de acceso a la propiedad, se establece desde la carretera que une Sosúa – Cabarete, tal y como se presenta en la siguiente vista satelital.



Ruta de acceso a los terrenos





*Imágenes del terreno*

