

19 de julio del 2021
Santo Domingo, R.D.

Señor:

Lic. Orlando Jorge Mera

Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Atención: Ing. Juan Fervio Ureña Acosta
Viceministro de Suelos y Aguas

Asunto: Solicitud de Permiso Para Adecuación de la Parcela No. 1-REF-80B-179 del D.C. No. 02.

Distinguido Ministro:

Muy cortésmente, nos dirigimos a usted con la finalidad de solicitar el permiso para la adecuación de la parcela No. 1-REF-80B-179 del D.C. No. 02 del Municipio de Sosua, Provincia de Puerto Plata.

En las memorias anexas, se explica en detalle la solicitud y se presentan los documentos que sostienen los derechos de propiedad de los terrenos.

Dando gracias anticipadas por sus amables atenciones, se despide

Atentamente,

María Fernanda Rodríguez de Paliza


Gerente Plemons, S,R,L

Los terrenos de la parcela a intervenir, pertenecen la empresa Plemons, S.R.L., empresa creada de acuerdo a las leyes dominicanas, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 1-32-28731-2, con domicilio legal en la calle Sócrates Nolasco No. 13, apartamento 8 del 8^{vo}. Piso del Edificio 1 de la Torre Londres del Ensanche Naco, Distrito Nacional, República Dominicana. Teléfonos de contacto 809-430-8333 y correo electrónico rodolfopaliza@gmail.com.

Como representante ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales se encuentra La Sra. María Fernanda Rodríguez de Paliza, ciudadana dominicana, mayor de edad, casada, residente en la calle Sócrates Nolasco No. 13, apartamento 8 del 8^{vo}. Piso del Edificio 1 de la Torre Londres del Ensanche Naco, Distrito Nacional, República Dominicana. Con teléfono de contacto 809-865-9680. Correo electrónico: rodolfopaliza@gmail.com.



La solicitud se realiza basada en los derechos de propiedad que otorga el Certificado de Título No. 75 del 16 de mayo del 1985 (ver anexo), el cual se establece que esta propiedad se ubica en la parcela 1-REF-80B-179 del D.C. No. 02 del Municipio de Sosúa, Provincia de Puerto Plata, teniendo una extensión de 25,939.00 m².

Libro No. _____ PROVINCIA _____ DISTRITO _____ CIUDAD Y MUNICIPIO _____ Folia No. _____	REPUBLICA DOMINICANA  REGISTRO DE TITULOS EN NOMBRE DE LA REPUBLICA	DILAT. No. _____ MARCADA No. _____ FORJON No. _____ PARCELA No. _____ DET. CATASTRAL No. _____ DE _____ AREA _____ M. A. M. D.
---	---	---

Certificado de Título Núm. 75.- (Continuado No. 74.-)

CONSTANCIA EXPEDIDA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 170 DE LA LEY DE REGISTRO DE TIERRAS.-

PROPIETARIO (S): CERRILLO DE SOSUA, C. POR A.-

MUNICIPIO :

DESCRIPCION : EL REGISTRADOR DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO DE PUERTO PLATA, CERTIFICA Que = CERRILLO DE SOSUA, C. POR A., compañía organizada en sociedad conforme a las Leyes de la República Dominicana, con su domicilio social en Santo Domingo, de una porción que mide: 61 (sesenta y una) AREAS, 50 (cincuenta) CENTIAREAS, y después de deducida una porción que mide: 59 (cincuenta y nueve) METROS CUADRADOS, según acta de venta de fecha 25 de Febrero de 1905, con firmas legalizadas por el Notario para el Municipio de Santiago, Lic. Evaristo Caspigua, inscrita el día 16 de Mayo de 1905, a las 5.00 de la mañana, bajo el No. 1797, folio 40 del Libro de Inscripciones No. 3.- LE RESTA dentro de esta parcela una porción que mide: 59 (cincuenta y nueve) AREAS, 39 (treintinueve) CENTIAREAS.- Por tanto, EL INC. CERRILLO DE SOSUA, C. POR A., INVENTA Da con el derecho de propiedad de una porción que mide: 2 AREAS, 59 (cincuenta y nueve) CENTIAREAS.- Puerto Plata, R.D., a los diecisiete días del mes de Mayo del año mil novecientos veintinueve y cinco.- El Registrador de Títulos.- LIC. EVELYN RIVERA DE SILVA.

REGISTRO DE TITULOS

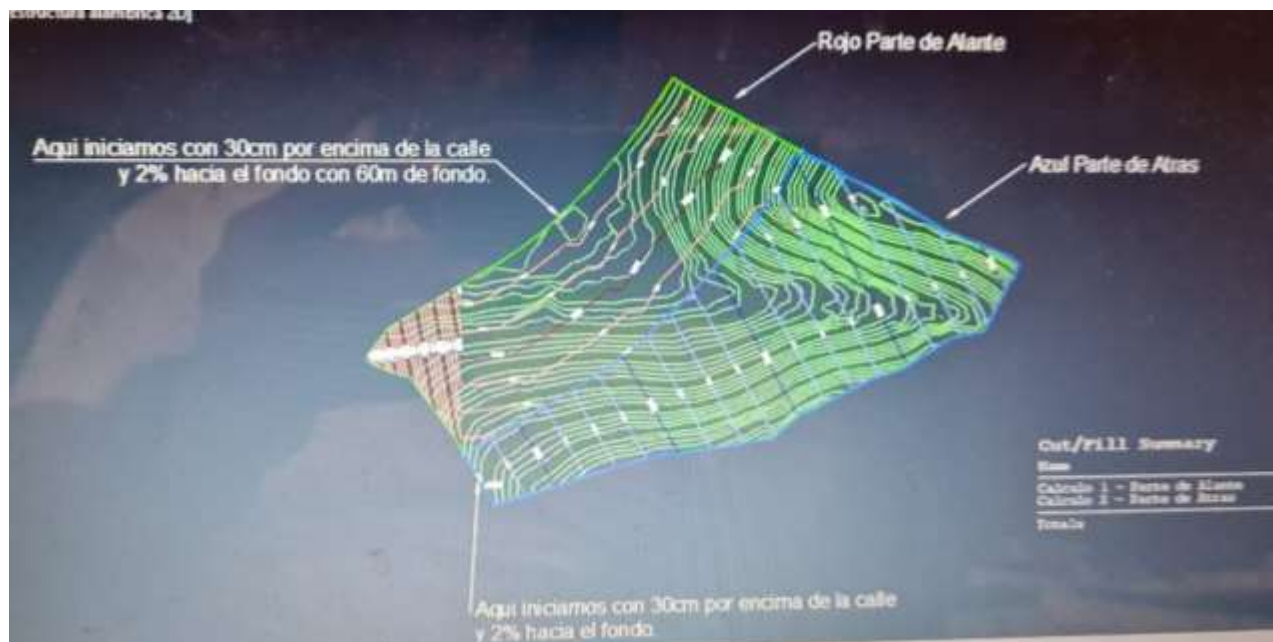
Evelyn Rivera de Silva
 LIC. EVELYN RIVERA DE SILVA
 Registrador de Títulos.
 1929, R. D.

24.939.00
 1.861.00-
 249.00-

 26.939.00 M²

Estos terrenos se encuentran en reposo sin uso en la actualidad. La idea es la limpieza de los terrenos, sin tocar la Ceiba ni las palmas y proceder a realizar cortes y rellenos para nivelar los terrenos y dejarlos listos para futuros proyectos.

No se planea traer material de otros lugares, solo cortar las partes altas y, con el mismo material, proceder a rellenar y compactar hasta lograr la nivelación o adecuación de las pendientes de los terrenos. Se estima que, en la parte frontal, que es la que en inicio se adecuara, se moverán unos 20,000 m³ de material de corte y relleno



Modelo de pantalla con curvas de nivel y áreas de cálculo

Los límites establecidos para esta parcela son los siguientes:

Al Norte: Parcela en reposo 1-Ref-80 (Resto)

Al Sur: 2^{da}. Avenida

Al Este: Parcela No. 1-Ref-80 (Resto)

Al Oeste: Carretera Sosúa - Cabarete

Las coordenadas UTM. que define el polígono de la parcela son:

Coordenadas UTM 19q		
Est	X m E	Y m N
1	341,242.45	2184904.42
2	341,240.47	2184902.82
3	341239.71	2184900.37
4	341235.55	2184892.27
5	341230.84	2184882.98
6	341216.35	2184879.66
7	341196.22	2184867.23
8	341182.37	2184862.66
9	341158.09	2184850.28
10	341153.76	2184849.10
11	341144.76	2184841.19
12	341141.83	2184838.68
13	341087.95	2184831.03
14	341027.38	2184813.09
15	341018.51	2184828.53
16	341016.36	2184832.16
17	341010.64	2184842.35
18	340993.69	2184865.96
19	340985.89	2184868.27
20	340980.79	2184870.44
21	340976.23	2184873.18

22	340977.05	2184875.55
23	340985.20	2184885.97
24	341000.36	2184895.05
25	341015.13	2184903.77
26	341018.57	2184905.68
27	341028.57	2184911.56
28	341038.27	2184917.89
29	341047.47	2184924.91
30	341052.47	2184929.49
31	341067.65	2184944.29
32	341080.56	2184959.01
33	341087.13	2184967.27
34	341093.72	2184977.00
35	341099.50	2184988.06
36	341115.28	2184976.38
37	341122.37	2184973.15
38	341133.10	2184957.14
39	341154.72	2184955.71
40	341167.10	2184949.88
41	341171.23	2184946.72
42	341182.43	2184941.78
43	341186.59	2184939.65
44	341193.87	2184936.07
45	341200.98	2184931.70
46	341213.80	2184924.04
47	341228.86	2184918.50
48	341240.72	2184913.68
49	341244.57	2184910.63

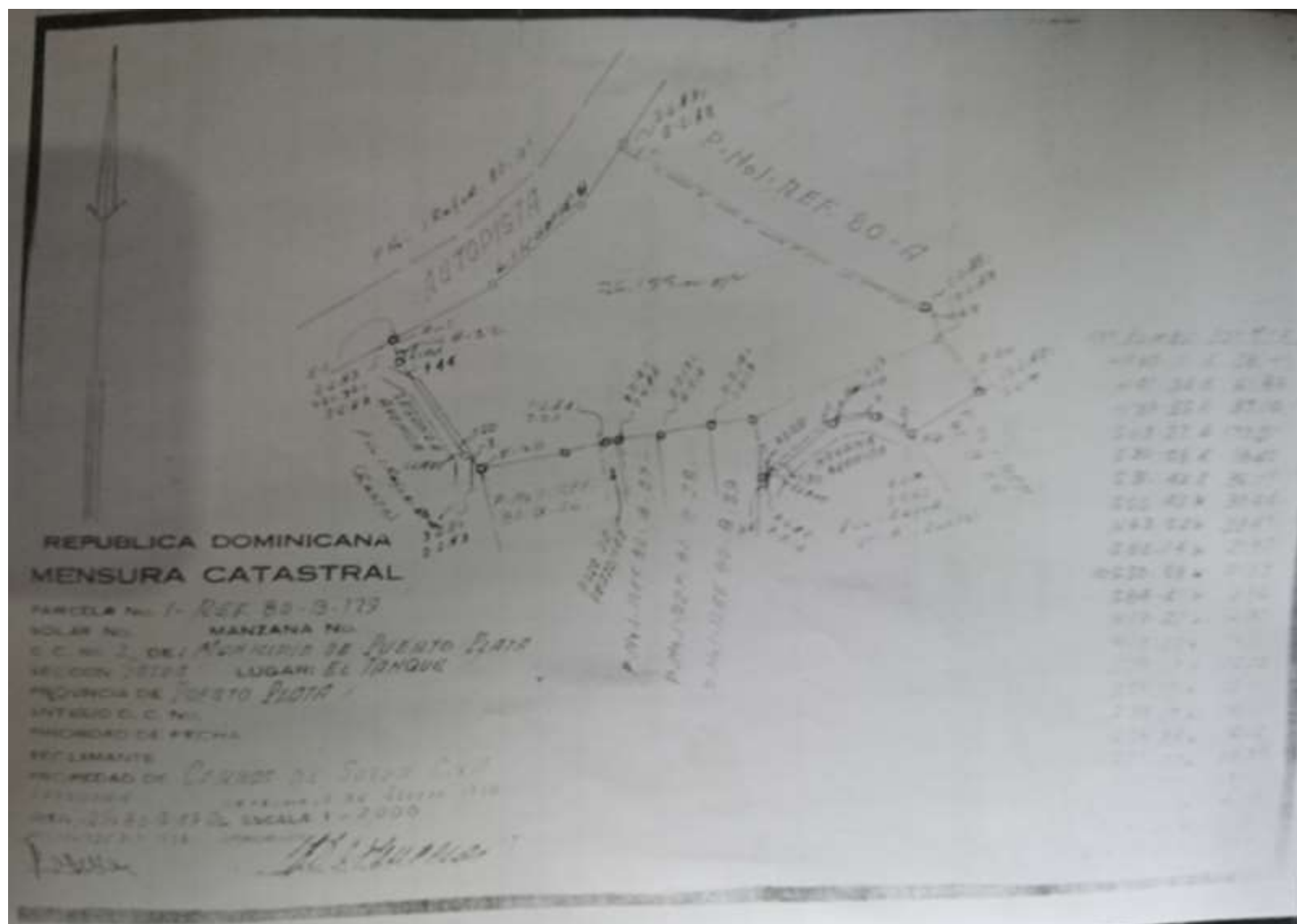
Tabla de coordenadas UTM



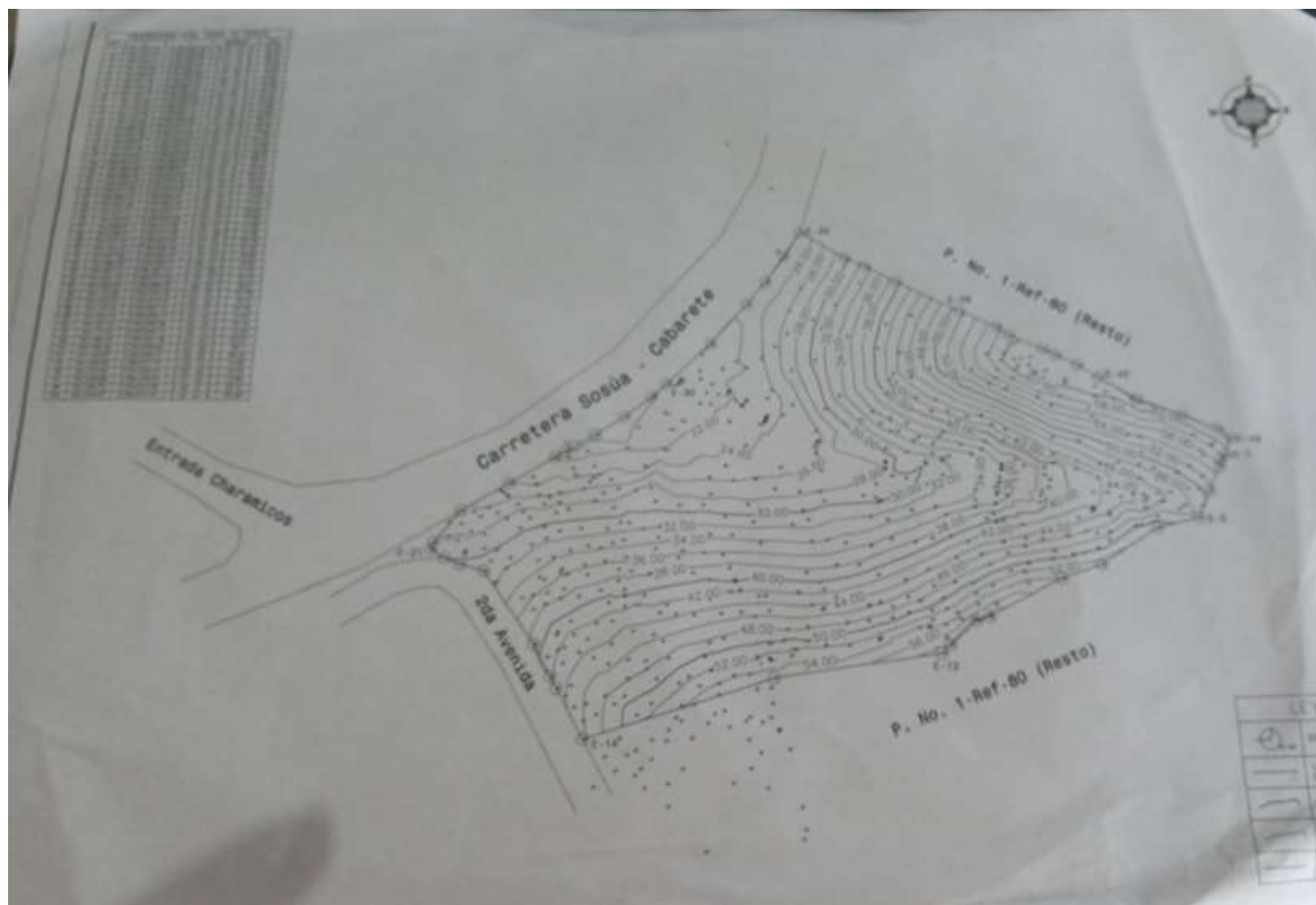
Ubicación del proyecto en imagen satelital



Ubicación en mapa topográfico del Control de Hojas Topográficas del Instituto Cartográfico Militar, Extracto de Hoja de Puerto Plata 6075 II, a escala original de 1:50,000 y con hojas adyacentes de Imbert, San Francisco Arriba, Sabaneta de Yásica.

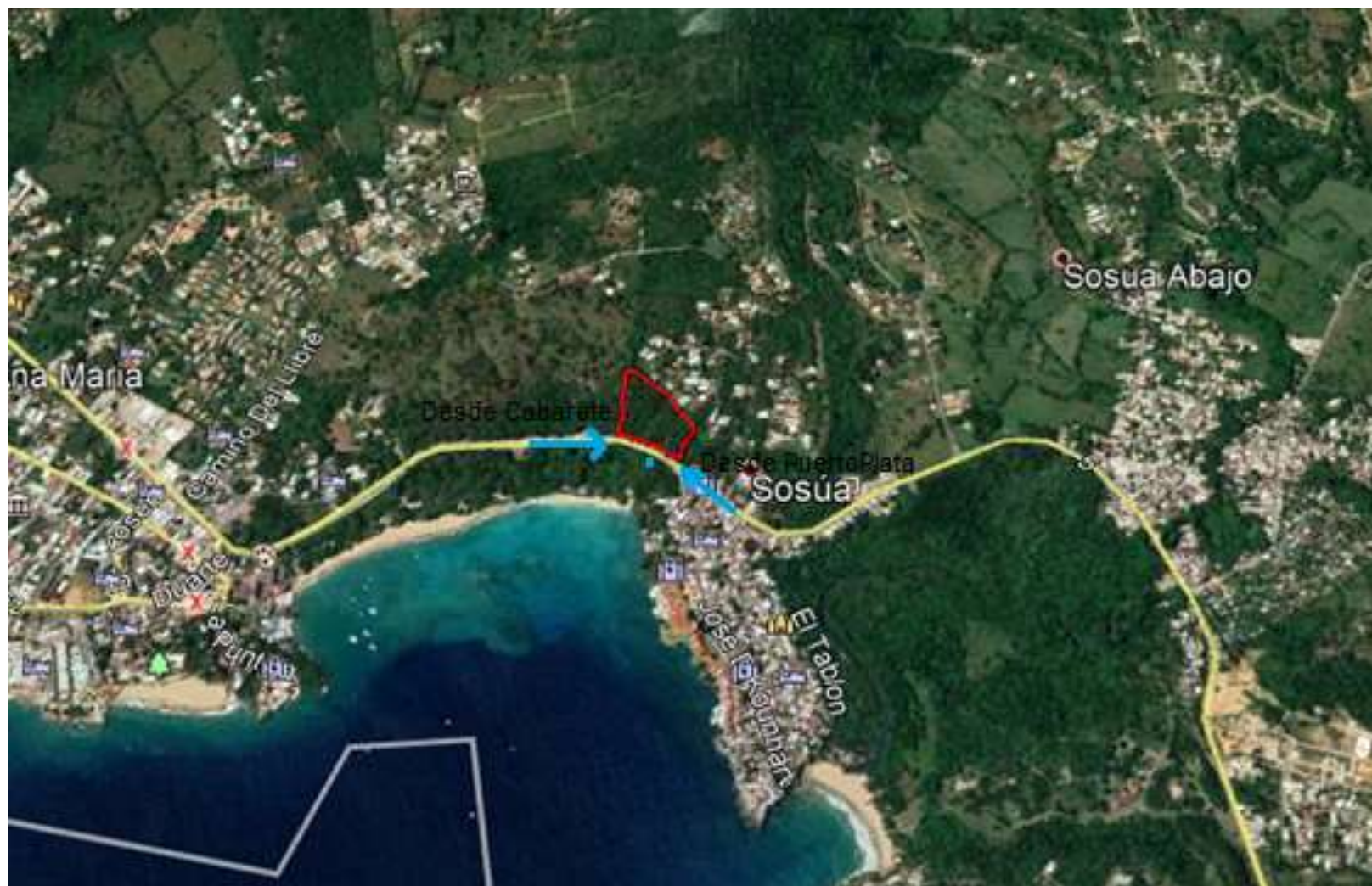


Plano catastral de la parcela



Plano catastral con curvas de nivel de la parcela

La ruta de acceso a la propiedad, se establece desde la carretera que une Sosúa – Cabarete, tal y como se presenta en la siguiente vista satelital.



Ruta de acceso a los terrenos





Imágenes del terreno

