

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene el informe final de la evaluación ambiental realizada al proyecto **"GALICIA PARC"**, con el objetivo de obtener el Permiso Ambiental correspondiente, conforme al Reglamento del Sistema de Permisos y Licencias Ambientales y en cumplimiento con las disposiciones establecidas para tales fines en la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley 64-00).

El proyecto consiste en la construcción y la operación de un complejo inmobiliario habitacional cerrado, compuesto por nueve (9) bloques o edificios de siete (7) y seis (6) niveles con apartamentos de dos (2) y tres (3) habitaciones, para un total de doscientos treinta y seis (236) apartamentos, incluyendo ocho (8) locales comerciales; ocupando una extensión superficial de 25,317.00 m^2 y 30,707.61 m^2 de construcción.

El proyecto contará con los siguientes servicios básicos: dotación de iluminación, abastecimiento de agua potable, sistema de tratamiento de las aguas crudas, sistema de drenaje de las aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, y sistema de drenaje de las aguas pluviales. El promotor del proyecto es la sociedad comercial NIMA, srl, que también será la responsable de gestionar y administrar el proyecto en su etapa de operación.

La evaluación ambiental presentada en el presente documento identifica evalúa y jerarquiza los impactos y riesgos ambientales de las etapas de construcción y operación del proyecto, siendo éstos sometidos a medidas de control, mitigación y seguimiento en el PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL elaborado específicamente para el proyecto. Las medidas y actividades contenidas en los distintos programas del PMAA se listan en las Fichas de Evaluación Ambiental suministrada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y presentadas en los Términos de Referencia, en las cuales los impactos ambientales identificados pertinentemente, se especifican las medidas de control y mitigación a desarrollarse, así como las estrategias de seguimiento que aplican en cada ficha.

La información básica del documento ambiental se organiza en forma de capítulos con sus respectivas subdivisiones. Se incluyen en el informe, además de los capítulos, apéndices con mapas, planos, comunicaciones, certificaciones, fotografías, y otros documentos.

La evaluación ambiental fue desarrollada por un equipo de prestadores de servicios ambientales debidamente acreditados ante el Ministerio de Ambiente de la República Dominicana.

