



CONSOLIDADOS DE COSTOS DIC/2021

CANTIDAD	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
	13	67	0	2	27	7	2	11
Area totales solares por tipo de casa	2147.16	11340.97	0.00	436.00	6159.80	1636.29	443.06	3053.07
AREA SOLAR VENDIBLE OCUPADO	165.17	169.27	0.00	218.00	228.14	233.76	221.53	277.55
<b>COSTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>								
CORTE Y RELLENO	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2
	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33
AREA SOCIAL	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98
URBANIZADO	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14
SUB-TOTAL	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44
COSTO POR TOTAL DE PRELIMINARES POR TIPOS DE CASAS	\$ 578,980.82	\$ 593,360.35	\$ -	\$ 764,186.95	\$ 799,734.75	\$ 819,417.73	\$ 776,561.17	\$ 972,942.56

COSTO TOTAL SOLAR COMPLETO	\$ 14,929,296.43		\$ 100,214.95		\$ 129,066.52		\$ 135,070.33		\$ 138,394.67		\$ 131,156.45		\$ 164,324.07			
COSTO PROPORCION SOLAR POR CASA	\$ 97,786.34		\$ 1,517,410.37		\$ 1,870,779.91		\$ 1,870,779.91		\$ 1,870,779.91		\$ 1,870,779.91		\$ 2,078,644.34			
COSTO COSNTRUCCION POR CASA	\$ 59,629.20		\$ 71,949.28		\$ -		\$ 88,704.60		\$ 88,704.60		\$ 88,704.60		\$ 88,704.60			
COSTO COSNTRUCCION POR CASA	\$ 1,257,579.83		\$ 1,517,410.37		\$ -		\$ 1,870,779.91		\$ 1,870,779.91		\$ 1,870,779.91		\$ 2,078,644.34			
<b>COSTOS TOTALES POR UNIDAD DE CASA</b>																
CANTIDAD DE CASAS A CONSTRUIR	13	67	0	2	27	7	2	11	13	67	0	2	27	7	2	11
	2 Hab.	3 Hab.	2 Hab.	3 Hab. (WC)	3 Hab. (BC)	3 Hab. (ST)	4 Hab.	4 Hab.	MODELO SEA	MODELO OCEAN	MODELO REEF	MODELO SEA	MODELO OCEAN	MODELO REEF	MODELO SEA	MODELO OCEAN
	\$ 1,934,346.99	\$ 2,210,985.67	\$ -	\$ 2,764,033.38	\$ 2,805,585.00	\$ 2,828,592.31	\$ 2,778,497.53	\$ 3,215,910.97	\$ 25,146,510.81	\$ 148,136,039.93	\$ 5,528,066.76	\$ 75,750,794.87	\$ 19,800,146.17	\$ 5,556,995.06	\$ 35,375,020.70	\$ 315,293,574.32

TOTAL DE CASAS 129 PESOS DOMINICANOS

Ing. Ricardo Mancebo  
 Codia:18032  
 Preparado por:





CONSOLIDADOS DE COSTOS DIC/2021



cantidad	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
	13	67	0	2	27	7	2	11
Area totales solares por tipo de casa	2147.16	11340.97	0.00	436.00	6159.80	1636.29	443.06	3053.07
AREA SOLAR VENDIBLE OCUPADO	165.17	169.27	0.00	218.00	228.14	233.76	221.53	277.55
<b>COSTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>								
CORTE Y RELLENO	RD\$M2	RD\$M2	RD\$M2	RD\$M2	RD\$M2	RD\$M2	RD\$M2	RD\$M2
	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33
AREA SOCIAL	1,480.98	1,480.98	1,480.98	1,480.98	1,480.98	1,480.98	1,480.98	1,480.98
URBANIZADO	1,672.14	1,672.14	1,672.14	1,672.14	1,672.14	1,672.14	1,672.14	1,672.14
SUB-TOTAL	3,505.44	3,505.44	3,505.44	3,505.44	3,505.44	3,505.44	3,505.44	3,505.44
COSTO POR TOTAL DE PRELIMINARES POR TIPOS DE CASAS	578,980.82	593,360.35	-	764,186.95	799,734.75	819,417.73	776,561.17	972,942.56

COSTO TOTAL SOLAR COMPLETO	14,929,296.43								
COSTO PROPORCION SOLAR POR CASA	97,786.34								
COSTO CONSTRUCCION POR CASA	59,629.20								
COSTO CONSTRUCCION POR CASA	1,257,579.83								
COSTOS TOTALES POR UNIDAD DE CASA	1,934,346.99	2,210,985.67	-	2,764,033.38	2,805,585.00	2,828,592.31	2,778,497.53	3,215,910.97	98,560.66
CANTIDAD DE CASAS A CONSTRUIR	13	67	0	2	27	7	2	11	129
	2 Hab.	3 Hab.	2 Hab.	3 Hab. (WC)	3 Hab. (BC)	3 Hab. (ST)	4 Hab.	4 Hab.	MODELO REEF
	MODELO SEA								
	MODELO OCEAN								
SUB-TOTAL DE COSTOS	25,146,510.81	148,136,039.93	-	5,528,066.76	75,750,794.87	19,800,146.17	5,556,995.06	35,375,020.70	315,293,574.32

COSTO TOTAL  
PESOS DOMINICANOS

Ing. Ricardo Manabeo  
Codia: 18032  
Preparado por:





**CONSOLIDADOS DE COSTOS DIC/2021**

CANTIDAD	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
	13	67	0	2	27	7	2	11
Area totales solares por tipo de casa	2147.16	11340.97	0.00	436.00	6159.80	1636.29	443.06	3053.07
AREA SOLAR VENDIBLE OCUPADO	165.17	169.27	0.00	218.00	228.14	233.76	221.53	277.55
<b>COSTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>								
	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2	RDSM2
CORTE Y RELLENO	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33	\$ 352.33
AREA SOCIAL	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98	\$ 1,480.98
URBANIZADO	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14	\$ 1,672.14
SUB-TOTAL	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44	\$ 3,505.44
<b>COSTO POR TOTAL DE PRELIMINARES POR TIPOS DE CASAS</b>	\$ 578,980.82	\$ 593,360.35	\$ -	\$ 764,186.95	\$ 799,734.75	\$ 819,417.73	\$ 776,561.17	\$ 972,942.56
<b>COSTO TOTAL SOLAR COMPLETO</b>	\$ 14,929,296.43	\$ -	\$ -	\$ 129,066.52	\$ 135,070.33	\$ 138,394.67	\$ 131,156.45	\$ 164,324.07
<b>COSTO PROPORCION SOLAR POR CASA</b>	\$ 97,786.34	\$ 100,214.95	\$ -	\$ 129,066.52	\$ 135,070.33	\$ 138,394.67	\$ 131,156.45	\$ 164,324.07

CANTIDAD DE CASAS A CONSTRUIR	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
	13	67	0	2	27	7	2	11
<b>COSTOS TOTALES POR UNIDAD DE CASA</b>	\$ 1,934,346.99	\$ 2,210,985.67	\$ -	\$ 2,764,033.38	\$ 2,805,585.00	\$ 2,828,592.31	\$ 2,778,497.53	\$ 3,215,910.97
<b>COSTO COSNTRUCCION POR CASA</b>	\$ 59,629.20	\$ 71,949.28	\$ -	\$ 88,704.60	\$ 88,704.60	\$ 88,704.60	\$ 88,704.60	\$ 98,560.66
<b>COSTO COSNTRUCCION POR CASA</b>	\$ 1,257,579.83	\$ 1,517,410.37	\$ -	\$ 1,870,779.91	\$ 1,870,779.91	\$ 1,870,779.91	\$ 1,870,779.91	\$ 2,078,644.34
<b>CANTIDAD DE CASAS A CONSTRUIR</b>	13	67	0	2	27	7	2	11
	2 Hab.	3 Hab.	2 Hab.	3 Hab. (WC)	3 Hab. (BC)	3 Hab. (ST)	4 Hab.	4 Hab.
	MODELO SEA		MODELO OCEAN				MODELO REEF	
<b>SUB-TOTAL DE COSTOS</b>	\$ 25,146,510.81	\$ 148,136,039.93	\$ -	\$ 5,528,066.76	\$ 75,750,794.87	\$ 19,800,146.17	\$ 5,556,995.06	\$ 35,375,020.70

**TOTAL DE CASAS 129**  
**COSTO TOTAL PESOS DOMINICANOS \$ 315,293,574.32**

*Ricardo Mancenido*  
 Ing. Ricardo Mancenido  
 Codia:18032  
 Preparado por:



## "AÑO DE LA TRANSPARENCIA, DIGNIDAD E INSTITUCIONALIDAD CODIANA"

### "CERTIFICACIÓN"

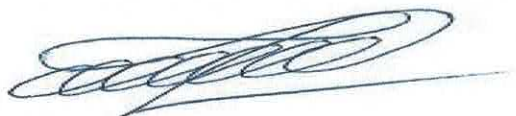
#### "A QUIEN PUEDA INTERESAR"

Por medio de la presente **CERTIFICAMOS**, que el señor(a)  
**RICARDO ANTONIO MANCEBO BETANCES \*\*\*\*\*** portador(a) de  
 la Cédula de Identidad Electoral No. 00111057592 , es miembro del Colegio  
 Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), registrado(a) con  
 la Colegiatura No. 18032, Exequatur No. 365 , de fecha 09/05/2002  
 de profesión INGENIERO CIVIL .

Presente se expide a Solicitud de la parte interesada, para los fines correspondientes.

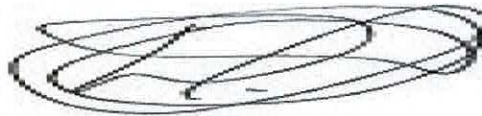
Dada en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los 7 días del mes de Febrero del año 2022.

La presente tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de emisión.



AGR. JUAN A. VILLAR G.

Colegiatura 7844  
 Secretario General CODIA



ING. DOLORES NUÑEZ

Colegiatura 9320  
 Presidente CODIA

