

Santo Domingo, D. N.  
DEIA-150-2022

19 ENE 2022

000232

Señor  
Jalyl Pérez Dabas  
Promotor y/o representante del proyecto  
"Residencial La Cumbre Ecoturístico"  
Villa Esmeralda, Moca.  
Provincia Espaillat, R.D.  
Tels: 809-578-9662 / 809-864-7696

Distinguido Señor:

Sirva la presente para informarle sobre los resultados de la fase de análisis previo, que en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) se realizó al proyecto Residencial La Cumbre Ecoturístico (Código 20367), presentado por Jalyl Pérez Dabas, promotor y/o representante. Conforme a la Ley No. 64-00 (Art. 41 párrafo V) y el Reglamento del Proceso de Evaluación Ambiental (2014), se ha determinado que el proyecto se corresponde con la categoría A, por lo que elaborará un Estudio de Impacto Ambiental (EslA), que servirá para evaluar la pertinencia de obtener un Permiso Ambiental.

En el documento anexo a esta carta se encuentran los Términos de Referencia (TdR) para realizar el Estudio Ambiental, los mismos son una guía para la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto. Dado que los Términos de Referencia (TdR) han sido elaborados basado en condiciones generales e información limitada en cuanto al proyecto y al entorno, de ser necesario se debe ampliar su alcance e incluir aspectos y factores ambientales no contemplados en estos. Por otro lado, los componentes de estos (TdR) se abordarán sin exclusión alguna, incluyendo dar justificación cuando algún dato solicitado no aplique al proyecto.

Según la información presentada por el promotor, el proyecto consiste en una lotificación de 167 lotes, agrupados en 6 manzanas, con áreas que oscilan entre 1,000.00 m<sup>2</sup> y 1,500.00 m<sup>2</sup>. Ocupará una extensión superficial de 304,909.29 m<sup>2</sup>.

El proyecto estará ubicado en la Cordillera Septentrional, al Norte de la Ciudad de Moca, específicamente en La Cumbre, Puesto Grande, carretera Duarte tramo San Víctor-Jamao al Norte, provincia Espaillat. El proyecto está dentro del ámbito del inmueble identificado con la matrícula No. 1100024596, en el inmueble Parcela 3, del Distrito Catastral No. 14 ubicado en Moca, Espaillat. El polígono del proyecto está definido por las coordenadas por pares, Este-Norte, UTM 19 Q:

*Principal  
jpd*

21.

No.	X	Y	No.	X	Y
1	339860.54	2157720.07	31	341025.29	2157869.12
2	339931.62	2157799.75	32	341042.14	2157862.79
3	340001.07	2157818.08	33	341073.12	2157850.44
4	340043.24	2157907.71	34	341127.53	2157814.34
5	340067.00	2157943.19	35	341176.03	2157785.25
6	340081.84	2157964.29	36	341192.90	2157776.30
7	340097.19	2158066.43	37	341243.52	2157746.56
8	340109.36	2158129.59	38	341301.57	2157722.24
9	340111.43	2158206.98	39	341356.11	2157699.48
10	340117.76	2158234.46	40	341392.23	2157685.71
11	340130.54	2158228.99	41	341444.17	2157667.18
12	340241.72	2158181.49	42	341504.37	2157650.73
13	340261.01	2158172.11	43	341557.26	2157630.25
14	340275.26	2158164.83	44	341576.75	2157630.68
15	340314.32	2158149.26	45	341581.93	2157628.46
16	340365.59	2158126.49	46	341601.26	2157601.71
17	340409.73	2158113.72	47	341555.09	2157588.59
18	340479.57	2158074.90	48	341557.47	2157554.67
19	340530.51	2158047.28	49	341568.37	2157532.17
20	340540.68	2158041.69	50	341577.45	2157507.81
21	340604.04	2158008.99	51	341585.32	2157500.13
22	340626.43	2157997.10	52	341569.97	2157485.81
23	340666.16	2157984.14	53	341572.97	2157466.03
24	340714.30	2157967.44	54	341572.19	2157455.06
25	340771.96	2157945.07	55	341558.62	2157448.66
26	340823.25	2157930.20	56	341560.77	2157434.83
27	340878.43	2157915.50	57	341582.30	2157353.63
28	340911.86	2157906.99	58	341574.09	2157326.87
29	340976.33	2157887.51	59	341572.43	2157255.89
30	340989.80	2157882.41	60	341560.64	2157228.30

21.



No.	X	Y	No.	X	Y
61	341531.98	2157183.72	96	340701.35	2157228.33
62	341524.43	2157144.44	97	340681.27	2157237.32
63	341527.16	2157093.51	98	340665.73	2157246.40
64	341518.45	2157061.68	99	340637.09	2157266.53
65	341505.58	2157015.44	100	340600.53	2157280.10
66	341491.72	2156968.44	101	340578.62	2157300.58
67	341494.50	2156940.58	102	340567.82	2157312.39
68	341493.26	2156915.61	103	340563.51	2157342.08
69	341451.11	2156917.79	104	340513.00	2157361.18
70	341387.89	2156927.90	105	340471.28	2157400.02
71	341351.28	2156938.35	106	340441.27	2157440.01
72	341340.29	2156937.98	107	340426.49	2157442.57
73	341286.07	2156915.61	108	340376.49	2157442.19
74	341232.08	2156918.25	109	340360.78	2157445.26
75	341206.88	2156922.16	110	340303.17	2157470.75
76	341192.67	2156926.62	111	340282.68	2157483.25
77	341156.45	2156920.70	112	340258.38	2157495.00
78	341121.01	2156955.40	113	340246.77	2157510.04
79	341105.06	2156967.47	114	340242.03	2157539.67
80	341078.57	2156976.54	115	340217.18	2157580.74
81	341054.31	2156998.02	116	340200.41	2157594.97
82	341041.79	2157003.83	117	340182.45	2157586.16
83	341017.80	2157011.38	118	340170.45	2157586.01
84	341003.05	2157022.63	119	340119.50	2157583.85
85	340923.16	2157099.16	120	340091.70	2157605.11
86	340918.18	2157111.03	121	340078.68	2157610.27
87	340897.21	2157112.57	122	340050.36	2157620.17
88	340859.14	2157126.39	123	340028.97	2157638.24
89	340832.34	2157143.87	124	339979.03	2157640.55
90	340812.35	2157176.31	125	339960.62	2157648.38
91	340806.42	2157198.26	126	339951.90	2157671.81
92	340795.01	2157204.49	127	339921.92	2157709.30
93	340751.82	2157213.42	128	339910.93	2157709.21
94	340728.06	2157224.37	129	339899.30	2157701.41
95	340719.15	2157225.64	130	339860.54	2157720.07

Σ1.

El promotor contratará un equipo de prestadores de servicios ambientales (firma o individuo según la especialidad técnica requerida) registrados en este Ministerio, que será responsable de elaborar el estudio ambiental, usando como guía estos términos de referencia. El documento a entregar seguirá el esquema y las especificaciones establecidas en los Términos de Referencia (TdR) anexados y se depositará en el Ministerio mediante comunicación firmada por el promotor o representante.

Los Términos de Referencia (TdR) tienen una validez de un (1) año a partir de la fecha de ser emitidos. Se concede un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir de su entrega, para solicitar aclaraciones o modificación, en caso de tener alguna.

Los Términos de Referencia (TdR) de ninguna manera representan o implican una autorización para iniciar y/o ejecutar el proyecto, tampoco significa que el proyecto será autorizado. La Autorización Ambiental será el resultado de los hallazgos de la visita de campo, las condiciones de ubicación del proyecto, las exigencias legales y los resultados del Estudio Ambiental, lo que permitirá decidir si se emite o no Autorización Ambiental.

Conforme a lo establecido en la Ley No. 64-00, en su Artículo 40, la construcción y/o ejecución del proyecto no iniciará hasta tanto se obtenga la autorización ambiental. El incumplimiento de esta disposición implica sanciones administrativas de conformidad con el Artículo 167 de la citada Ley, que incluyen multas desde medio (1/2) hasta tres mil (3,000) salarios mínimos, prohibición suspensión temporal de las actividades que generen daño o riesgo ambiental.

Atentamente, le saluda,

  
Eduardo Julia

Viceministro de Gestión Ambiental

  
EJ/KM/AVL/gd



Anexo:

- Términos de Referencia guía para la Evaluación de Impacto Ambiental.

Nota: La entrega de documentos relativos a este proyecto, será realizada estrictamente por el promotor del mismo, o por un representante debidamente identificado y autorizado, se presentará evidencia de su autorización para la salida de documentación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales se reserva el derecho de solicitar información adicional, en el caso que se considere necesario.