

INDICE

CAPITULO	PÁGINA
Términos de Referencia	
Resumen Ejecutivo	
I. Descripción del Proyecto	1
Descripción General del Proyecto	2
Presentación del proyecto	2
Objetivos y naturaleza del Proyecto	2
Antecedentes	3
Justificación e Importancia	3
Datos del promotor	4
Costo de Inversión Total del Proyecto	4
Localización del Proyecto	4
Descripción de las Actividades y Componentes del Proyecto	6
Descripción de los Procesos de construcción, Operación y Cierre	8
Fase de Construcción	8
Actividades de la Etapa de Preparación de Sitio	8
Actividades de la Etapa de Construcción	10
Actividades de la Etapa de Operación	12
Fase de Cierre	12
Descripción General de cada una de las componentes	13
Disposición General de Componentes	14
Costo de Inversión Total de la Obra	15
Cronograma de Ejecución del Proyecto	15
Tiempo de ejecución del proyecto	16
Empleos temporales que generará el proyecto	16
Análisis de Alternativas del proyecto	16
Descripción de la Fase de Construcción	17
Descripción de la Fase de Construcción	22
Infraestructuras de Servicios	22
II. DESCRIPCION DEL MEDIO AMBIENTE	29
Medio físico	29
Climatología	29
Geología	40
Medio Biótico	53
Flora y Vegetación	53
Fauna	59

Descripción socioeconómica	60
Descripción provincial	61
Descripción municipal	65
III. PARTICIPACIÓN EN INFORMACIÓN PÚBLICA	71
Introducción	71
Vista Publica	71
Instalación del letrero con las informaciones requeridas	77
IV. MARCO JURÍDICO Y LEGAL	79
Inventario de las leyes aplicables a la empresa	79
Otras entidades públicas	80
Inventario de las Norma aplicables a la Empresa	80
V. IMPACTOS AMBIENTALES	81
Identificación	81
Interrelación Impacto Actividades	83
Matriz de interacción impacto Actividad	85
Caracterización Cualitativa	87
Valoración Cuantitativa de los Impactos Ambientales	92
VI. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL (PMAA)	95
Generales	95
Política ambiental que adoptará la Residencial Jades II	96
Aspectos Ambientales	97
Normas Y Especificaciones Ambientales	98
Matriz del programa de manejo ambiental	101
Subprograma de Control de Medios	103
Control de Medio Físico	103
Control de Medio Biótico	113
Control de Medio Paisajístico	116
Control de Medio Socioeconómico	117
VII. PLAN DE RESPUESTA A EMERGENCIAS	119
VIII. DECLARACION JURADA	131
Declaración de impacto ambiental	131
IX. BIBLIOGRAFÍA	133

ANEXOS

- Términos de Referencia
- Copia Cedula
- Registro Mercantil
- Certificación de impuestos
- Copia de Título de Propiedad
- Copia de plano de Mensura
- Contrato de venta
- Presupuesto de inversión
- Planos del Proyecto
- Invitación a vista Publica
- Lista de Asistencia

