

**MATRIZ RESUMEN DEL PROGRAMA DE MANEJO CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL PALMERA III y IV.**

Componte del medio	Elementos del medio	Indicadores de Impactos	Actividades a realizar	Parámetros a monitorear	Puntos de Muestreos	Frecuencias de monitoreos	Responsables	Costos RD\$	Documentos Generados
FisicoQuímico	Suelo	Degradación y pérdida de su capacidad productiva por el corte de la capa orgánica de 116,241.69 M <sup>2</sup> .	Buena Prácticas Constructivas	Suelos acopiado y colocado en zona plana con cerco	Área destinada para el levantamiento de la edificación	Al inicio de las operaciones de preparación del terreno	La Administración de RESIDENCIAL PALMERA III y IV. o Gestor Contratado	-	Informe
			Manejo responsable de manejo de materiales estériles	Suelo acopiado y colocado en zona plana con cerco.		Al inicio de las operaciones de preparación del terreno.		-	
		La contaminación del suelo por la disposición inadecuada de residuos sólidos.	Control y Manejo de Residuos Sólidos	Zafacones colocados.	Áreas comunes y las residencias.	Según la necesidad A partir de la puesta en marcha del proyecto y puesta en ejecución del PMAA para la operación del proyecto.		50,000.00	
				Contrato de Servicio de gestión de residuos de los condómines y el ayuntamiento local.					
			Presencia de residuos en las área.						
	Agua	Consumo excesivo por el uso para la preparación del hormigón.	Control sobre el uso del agua	Uso racional del agua	Área de construcción	Esta medida se implementara desde el inicio de la construcción	-	Informe	
		Degradación de la calidad por el vertido de residuales domestica.	Control sobre el uso de las agua	Uso racional, buenas prácticas y baño portátil para el personal	Área de levantamiento de obra	semanal hasta que sea concluida la obra	168,000.00		
		Degradación de la calidad por el vertido de residuales domestica.	Construcción de una planta de tratamiento para los residuales domésticos	Planta instalada	Área de tratamiento de residuales durante la operación	Esta medida se implementara desde el inicio de la construcción	3,860,000.00		
		Disminución de la disponibilidad de las aguas potable de la zona, por el aumento de la demanda para el residencial	Obra de ingeniería	Uso racional del agua	Áreas comunes	Se hará una auditoria trimestral al sistema de cuantificación, que coloque el INAPA, así como a los sistemas de distribución de agua de uso del residencial.	250,000.00		
		Pozo construido.							
Aire	Emisión de partículas por la operación de equipos de combustión interna durante la nivelación del terreno.	Exigir que los equipos contratados para la preparación del terreno tengan sus equipos afinados y que los tubos de escape estén en buen estado.	Opacidad del humo emitido	Área detonada para la instalación de la planta	Al inicio de las operaciones de preparación del terreno	La Administración de RESIDENCIAL PALMERA III y IV. o Gestor Contratado	-	Informe	
	La emisión de ruidos por las operaciones de equipos y personal que trabajan en el levantamiento de la obra.	Control de horario de operación	Equipos trabajando dentro del Horario diurno (7:00AM a 6:00PM)				-		
		Monitoreo de Ruidos	Niveles de ruidos determinados				35,000.00		
BIOTICO	Flora	Disminución del número de especies en la zona por el corte de la vegetación existente en el área de 116,241.69 M <sup>2</sup> determinada para la ejecución del proyecto.	Selección de especies de interés que se encuentren dentro del área del proyecto para ser incorporada a los programas de revegetación del entorno	Especies sacada de la zona para su conservación.	Área a ser intervenida.	Durante la preparación del terreno para la construcción.	La Administración de RESIDENCIAL PALMERA III y IV. o Gestor Contratado	75,000.00	Informe
		Incorporación de especies introducidas y exóticas por la construcción de áreas verde y de jardinería.	Area de Jardineria seleccionada	Especie de jardinería seleccionada	Áreas de conservación de los Proyectos.	Áreas de conservación de los Proyectos.	850,000.00		
	Selección adecuada de especies		-						
Paisaje		Cambio visual del paisaje por el levantamiento de edificaciones.	Diseño de aspecto y colores agradables	Diseño y colores implementado.	Área general	Durante la vida del proyecto	-	Informe	
SOCIO-ECONÓMICO	Social	Riesgo de accidentes asociados a las actividades de construcción.	Señalización y control por hombres con bandera	Hombres con banderines indicando acción a realizar	60 y 100 metros del área de salida de los camiones	Diario	La Administración de RESIDENCIAL PALMERA III y IV. o Gestor Contratado	225,000.00	Reporte de acciones
			Señalización por letreros y vallas indicativos	vallas de señalización instalada	desde los 500 metros de la estación	Durante la construcción		Reporte de indicación	
			Capacitación al personal	Seminario de capacitación impartido.	Área de Administración	semestral Durante el proceso constructivo.		60,000.00	Reporte de indicación
<b>Costo Total de implementación de estas medidas, no contemplado en el presupuesto de construcción.*</b>								<b>5,513,000.00</b>	
NOTA	**En esta matriz no se incluye el costo de seguimiento Ambiental de construcción								