

MATRIZ RESUMEN DEL PROGRAMA DE MANEJO OPERACIÓN RESIDENCIAL PALMERA III y IV

Componente del medio	Elementos del medio	Indicadores de Impactos	Actividades a realizar	Parámetros a monitorear	Puntos de Muestreos	Frecuencias de monitoreos	Responsables	Costos RD\$	Documentos Generados
FISICOQUÍMICO	Suelo	La contaminación por el manejo inadecuado de residuos sólidos.	Control y Manejo de Residuos Sólidos	Zafacones colocados.	Áreas comunes y las residencias.	Única	La Administración de RESIDENCIAL PALMERA III y IV. o Gestor Contratado	550,000.00	Informe
				Contrato de Servicio de gestión de residuos		Semanal			
				Presencia de residuos en las área					
	Agua	Degradación de la calidad de las aguas subterráneas por la descarga de aguas residuales procedentes de la planta de tratamiento.	Analizar las aguas que serán vertidas al subsuelo	Vertido al subsuelo en condiciones normales	Área de tratamiento de aguas albañales	Trimestral	60,000.00	Informe	
Disminución de la disponibilidad de las aguas potable de la zona, por el aumento de la demanda para el residencial									Control sobre el uso y conservación de la calidad fisicoquímica del agua
BIOTICO	FLORA Y FAUNA	Riego de proliferación de vectores.	Manejo de Jardines	Área verdes con mantenimiento	Area de Jardineia	Semanal	La Administración de RESIDENCIAL PALMERA III y IV. o Gestor Contratado	180,000.00	Informe
			Control de plagas	Controles de plaga aplicados	Área General del Proyecto.	Mensual	198,000.00		
Costo Mensual Total de implementación de estas medidas, Para el primer año de operación							988,000.00		
Nota:	Los costos presentados en esta tabla son costos promedios para el primer año de operación y los mismos pueden variar								