



**Ayuntamiento de Moca**

*Pasión por un pueblo!*

**República Dominicana**  
**Ayuntamiento del Municipio de Moca**  
**Oficina de Planeamiento Urbano**  
**Departamento De Fiscalización**

1840122

Día 14 Mes 1 Año 2022

**CERTIFICADO DE NO OBJECCIÓN**

Al Uso de Suelo y Retiro de Edificaciones en La Provincia Espaillat.

**A** Quien Pueda Interesar

Cortésmente, le informamos que esta Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos, documentos anexos y certificación de uso de suelo de la Sala Capitular relativos al proyecto de lotificación **Rancho Emilia Club Residences**. Propiedad del **Sr. Fabio Luis Ramírez Espaillat**, no tiene objeción a que se desarrolle del mismo.

**Dicho anteproyecto está ubicado en:**

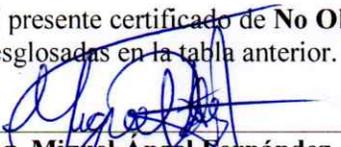
- a) Solar No. N/A Manzana No. N/A Del D.C. No. N/A.  
b) Parcela No: 314413285159 De la Provincia Espaillat y localizado en **la localidad El Caimito, Carretera Duarte / Municipio de Moca**

El área total de terreno a urbanizar es de 33,141.75m<sup>2</sup>, subdividido en 62 solares unifamiliares zonificado de la siguiente manera:

Terreno a urbanizar	Porcentaje	Total en m <sup>2</sup>
Área de calles y aceras	28.24%	9,360.86
Áreas de solares	48.94%	16,220.00
Área verde	5.06%	1,675.55
Área Institucional	3.04%	1,008.36
Área protegida por Ley 64-00	14.72%	4,876.88
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>33,141.65</b>

**Observación:**

El presente certificado de **No Objeción** se refiere único y exclusivamente al uso propuesto y con las áreas desglosadas en la tabla anterior.

  
**Ing. Miguel Angel Fernández**  
Enc. de Planeamiento Urbano.



Recibo. Del Ayuntamiento  
Municipal RI: 464513.....12-01-2022..... RD\$. 55,875.00

Original Solicitante. Duplicado Ayuntamiento de Moca.  
Este permiso tiene una vigencia de 1 año a partir de entregado este documento.

C/ Independencia, Esq. Antonio de la Maza #25  
Tel.: 809-578-2374 • Fax: 809-578-3868  
Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.