

LOCALIZACION EN LA CIUDAD  
SITE PLAN GENERAL - ESC.1:500

MANZANA 1	
SOLAR	AREA (m2)
1	218.86
2	220.25
3	220.97
4	222.58
5	226.1
6	225.45
7	223.09
8	226.57
9	219.44
10	220.47
11	223.72
12	223.26
13	223.49
14	226.02
15	222.56
16	220.57
17	228.86
18	228.91
Zona Apart.	1,925.01
<b>Total</b>	<b>5,946.18</b>

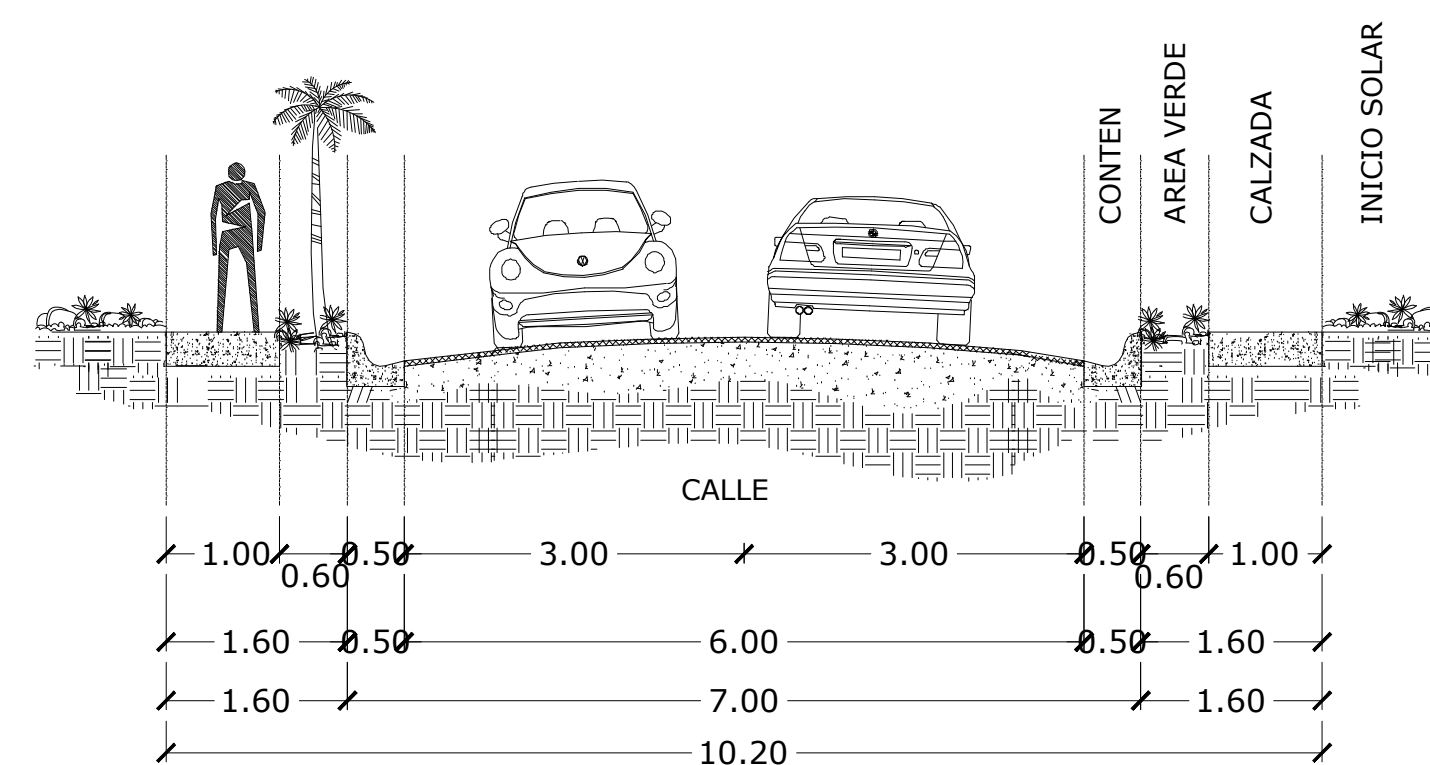
MANZANA 2	
SOLAR	AREA (m2)
19	239.41
20	241.36
21	241.36
22	241.36
23	241.36
24	241.36
25	240.61
26	241.15
27	241.15
28	241.29
29	241.33
30	241.25
31	241.17
32	252.85
<b>Total</b>	<b>3,387.01</b>

MANZANA 3	
SOLAR	AREA (m2)
33	284.29
34	225.2
35	225.07
36	224.92
37	224.92
38	224.94
39	224.9
40	245.96
<b>Total</b>	<b>1,880.20</b>

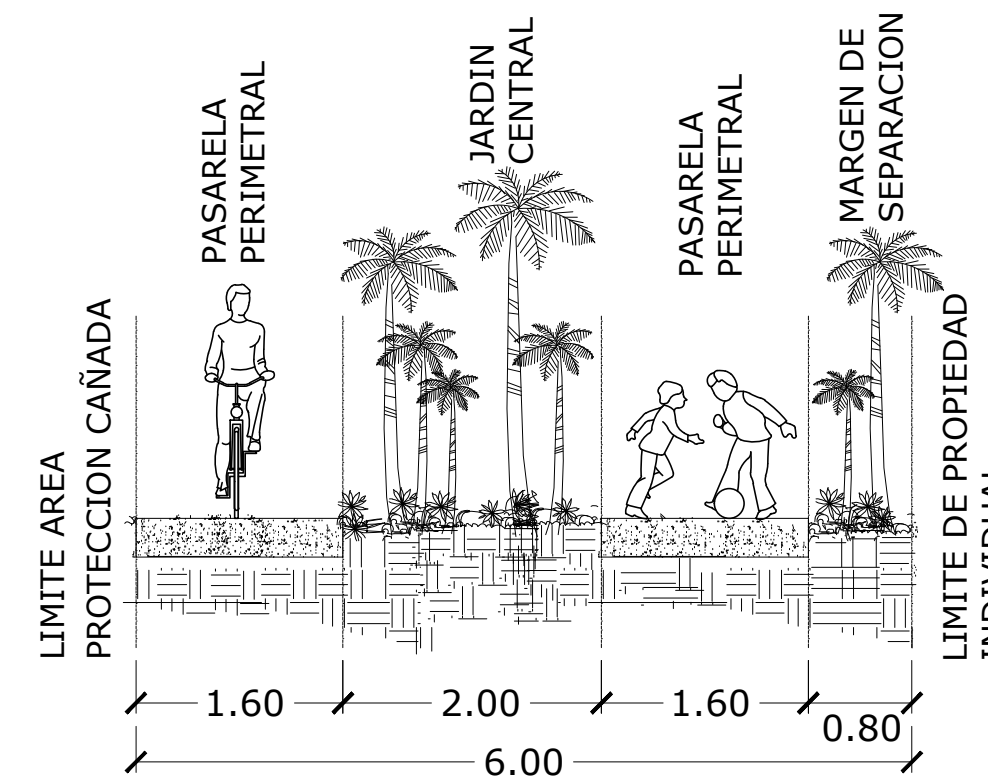
MANZANA 4	
SOLAR	AREA (m2)
41	261.85
42	242.77
43	284.38
44	257.86
45	216
46	208.09
47	244.77
48	204.51
49	223.7
<b>Total</b>	<b>2,143.93</b>

MANZANA 5	
SOLAR	AREA (m2)
50	242.72
51	273.59
52	219.77
53	216
54	201.45
55	212.94
56	196.45
<b>Total</b>	<b>1,562.92</b>

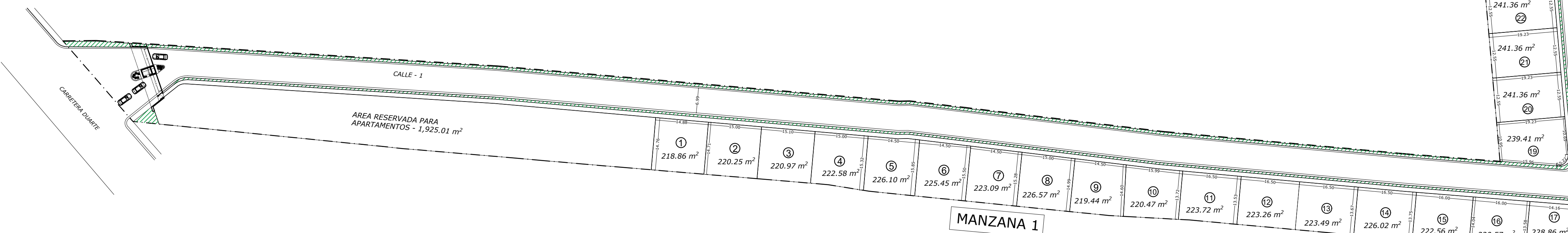
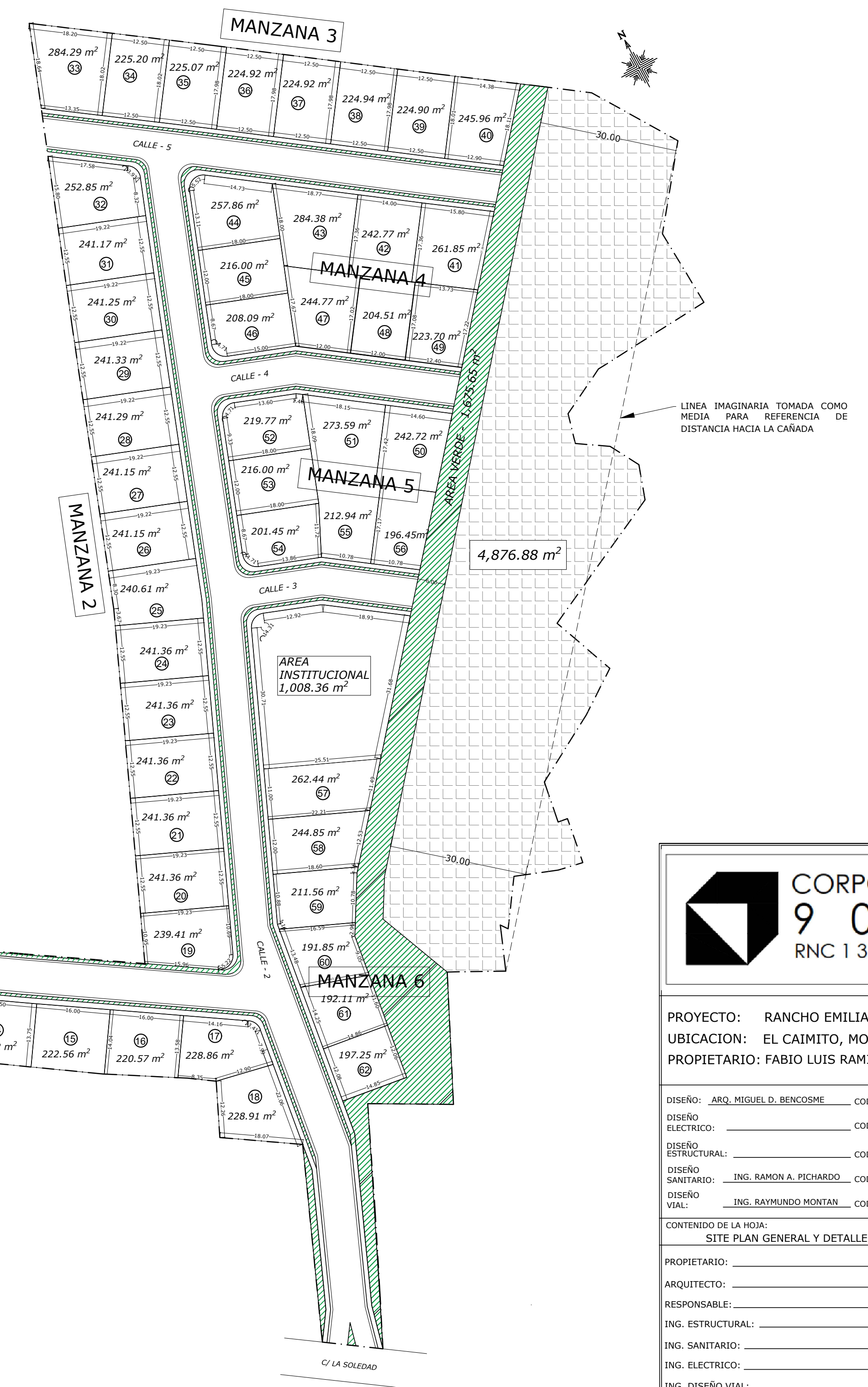
MANZANA 6	
SOLAR	AREA (m2)
57	262.44
58	244.85
59	211.26
60	191.85
61	192.11
62	197.25
<b>Total</b>	<b>1,299.76</b>



DETALLE ARQ. TIPO DE CALLE  
NO ESC.



DETALLE AREA VERDE  
NO ESC.



DETALLE PORCENTUAL DE ZONIFICACION	
• AREA TOTAL DE LA PARCELA:	33,141.75m2 ----- 100%
• AREA VERDE (5%):	1,675.55m2 ----- 5%
• AREA INSTITUCIONAL (3%):	1,008.36m2 ----- 3%
• CALLES Y ACERAS:	9,360.86m2 ----- 28%
• SOLARES:	16,220.00m2 ----- 49%
• AREA PROTECCION DE CAÑADA	4,876.88m2 ----- 15%

**RANCHO EMILIA CLUB RESIDENCES**  
SITE PLAN GENERAL - ESC.1:750



PROYECTO: RANCHO EMILIA CLUB RESIDENCES  
UBICACION: EL CAIMITO, MOCA, PROV. ESPAILLAT  
PROPIETARIO: FABIO LUIS RAMIREZ ESPAILLAT

DISEÑO: ARQ. MIGUEL D. BENCOSME CODIA: 4299 FECHA: SEPT. 2021  
DISEÑO ELECTRICO: CODIA: \_\_\_\_\_  
DISEÑO ESTRUCTURAL: CODIA: \_\_\_\_\_ LUGAR: MOCA  
DISEÑO SANITARIO: ING. RAMON A. PICHARDO CODIA: 14739  
DISEÑO VIAL: ING. RAYMUNDO MONTAN CODIA: 24023 ESCALA: INDICADA

CONTENIDO DE LA HOJA:  
SITE PLAN GENERAL Y DETALLES

PROPIETARIO: _____	HOJA NO. _____
ARQUITECTO: _____	01
RESPONSABLE: _____	18
ING. ESTRUCTURAL: _____	
ING. SANITARIO: _____	
ING. ELECTRICO: _____	
ING. DISEÑO VIAL: _____	