

RESUMEN EJECUTIVO

El presente documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) del proyecto Viva Miches, código 19798, el cual es una obra de la empresa Viva Miches S.A.S. y consistirá en la construcción y operación del Hotel Viva Miches. El proyecto traerá como beneficio la creación de puestos de trabajos calificados y crecimiento en la actividad económica y turística de la zona, está representado por el Sr. Ettore Colussi. El hotel se pretende construir en dos (2) etapas, contará en su primera etapa con 3 edificios de 4 niveles cada uno para habitaciones (486 habitaciones), un edificio Lobby, edificio para restaurant y cocina y otro para locales comerciales, anfiteatro y amenidades. Además, áreas verdes, áreas de recreo (piscinas y Spa), área de lavandería, parqueos y sistema vial.

El objetivo principal es lograr el otorgamiento de la licencia y/o permiso ambiental del proyecto y para eso es necesario en el estudio identificar, definir y evaluar los impactos y alteraciones que se pueden generar sobre el medio ambiente por su construcción y operación. Además, diseñar un programa de manejo y adecuación ambiental que incluya un plan de contingencia, para prevenir, mitigar, corregir o compensar los efectos negativos causados por los impactos producidos por las actividades y acciones del proyecto en el medio ambiente y establecer los mecanismos para el seguimiento de las medidas correctoras recomendadas con el fin de cumplir con las normativas ambientales vigentes.

La inversión total prevista para la puesta en marcha del proyecto es de US\$ 60,300,00, equivalentes a RD\$ 3,352,680,000.00 tomando en consideración una tasa de RD\$ 55.60 pesos dominicanos por US \$ 1.00 dólar. En el anexo se muestra el desglose del análisis de costo realizado por la empresa Constructora Kuky Silverio Industrial, S.R. L.

El proyecto se localiza en la región Noreste de la Republica Dominicana, Esta zona costera presenta las más apropiadas características para el uso de carácter turístico – vacacional – recreacional (Sol y Playa – POTT). El Área del terreno es de 250,000.00 m². Se ubica en el Sector La Mina de Oro, Seccion Altamira, Municipio de Miches, Provincia Santa Cruz del Seibo. Los limites son al norte el Océano Atlántico, al Sur Resto de la Parcela P.No.10-B, al Este está una subdivisión de solares frente de playa oeste: Parcela P. No.10-A. Los terrenos se ubican dentro de las parcelas # 10-c y la parcela # 43-A del D.C. 48/3 con designación catastral # 50090778321, 500909161520, 409999879139, y 409999754773 (para tramo #1) y 419999547478 (para Tramos #2) todas del municipio de Miches. Geográficamente su centro de gravedad está localizado en las coordenadas UTM 19Q 2098328 N,500959 E, dentro de la Carta topográfica Miches # 6372 I Escala 1:50,000.

El terreno posee dos áreas definidas de manglares y/o humedales de con una extensión de área de equivalentes a 69,466.04 m². La localización del proyecto dista aproximadamente cinco (5) Km. del centro del Municipio de Miches en dirección Este y la carretera de acceso está en excelentes condiciones.

Las coordenadas en UTM que definen el polígono del área son:

		Proyección UTM, Zona 19 Norte			
EST.	X	Y	EST	X	Y
1	449887.36	2098856.78	8	449250.62	2099689.84
2	449451.23	2099425.43	9	449223.34	2099728.24
3	449384.45	2099540.05	10	449195.55	2099764.39
4	449342.41	2099570.34	11	499206.69	2099775.90
5	449312.19	2099609.67	12	449385.85	2099897.11
6	449266.80	2099667.00	13	449993.79	2098942.05
7	449263.45	2099672.05	14	449944.83	2098902.84

Cuadro # 3.- Coordenadas polígono

Durante la fase de construcción se estima que será 11/2 años el proyecto generará unos 600 empleos directos, entre profesionales, técnicos y obreros. El horario de trabajo es desde la 8:00 AM hasta la 6:00 PM de lunes a viernes y los sábados desde 8:00 AM a 5:00 PM

El proyecto en su fase de operación tendrá una estructura organizativa con 190 empleados directos. Tendrá dos turnos en el horario de trabajo es desde la 8:00 AM hasta la 5:00 PM y el otro de 5:00 a 12:00 de lunes a domingos.

El Complejo Hotelero está constituido por dos (2) Etapas de Desarrollo

Etapas I, en la que se intervendrán 2 sectores del terreno total, conformados de la siguiente manera:

Sector 1: Costado Noreste, con un área de terreno intervenida de 52,185.55 metros cuadrados.

Retiro Pleamar: 100 metros al Norte del terreno con un área de 23,875.90 metros cuadrados en total.

Sector 2: Costado Oeste, con un área de terreno intervenida de 75,940.82 metros cuadrados.

En la Etapa I: Hotel 486 Habitaciones

Etapas II, ubicada en el Costado Noroeste del terreno y con un área intervenida de 28,531.69 metros cuadrados.

El terreno posee 2 áreas definidas de Manglares y/o Humedales con una extensión de área equivalente a 69,466.04 metros cuadrados.

Áreas del proyecto

El cuadro dado a continuación indica las áreas del proyecto

TIPO DE AREA	AREA (m ²)
Área Solar	250,000.00
Area Manglares y humedales	69,466.04
Área Verde	11,750.00
Area de Edificios habitacionales	25,558.00
Area Restaurantes y cocinas	2,971.00
Area recreo	3,825.00
Área de Circulación (Calles y aceras)	4,825.00
Area de Spa	200.00
Area Comercial	526.00
Parqueos (100 plazas de 5 m x 3m)	1,500.00

El camino de acceso al Hotel Viva Miches inicia en la carretera que conduce a la Playa Esmeralda en el vértice # 1 N:2,098,328.71, E: 500,959.26 y termina en el vértice # 3 N:2,099,621.93, E: 499,538.31, con una longitud de 2,360 metros y un área construcción de 22,160.00 metros cuadrados. Consta de dos Tramos y un tramo interno

En la fase de construcción a obra comprende los siguientes procesos de construcción: instalación de talleres y campamentos, Preparación del terreno, Desmonte y descapote, Movimiento de Tierra. Transporte y bote de material, excavación de zanjas, construcción de parqueos y cercos perimétricos, levantamiento de edificaciones, vaciados columnas, vigas y losas, construcción de fundaciones, instalaciones eléctricas y sanitarias, sistema vial, desagües pluviales y alcantarillados, planta de tratamiento de agua residual, colocación puertas, ventanas, pintado y terminación en general, construcción de jardines, áreas de recreos y áreas verdes.

Los consumos esperados en la fase de construcción serán: Durante la ejecución de los trabajos el suministro de agua será a cargo de un proveedor local ubicado en el Sector Mina de Oro, Se espera un consumo de agua el consumo de agua durante la obra estimado es de 6,340,129 galones de agua.

La empresa contará con energía eléctrica de la empresa CPEM para la caseta que servirá como oficina. Asimismo, tendrá su propia de generación de energía el cual consiste en una planta generadora de 1000 Kw y un depósito de combustible tipo gasoil. Se espera un consumo de gasoil por los equipos y maquinarias es de 3,000 gls/mes. La energía eléctrica será suministrada por una planta eléctrica a diésel de 1,000 kw lo que nos dará un consumo aproximado de 6,000,000 kw durante el trascurso de obra de 18 meses.

No se producirá ninguna descarga de aguas residuales durante construcción del proyecto; por lo tanto, no habrá derrames sobre la superficie. Los residuos oleosos que pueden originarse serán mínimos y será el producto del uso de las maquinarias o equipos utilizados normalmente en la fase de construcción del proyecto. Se le dará mantenimiento y cuidados a los vehículos y equipos

utilizados, para evitar goteo o derrame de estos, en talleres contratados. Será mínima la producción de residuos sólidos, la fuente principal es debido a los escombros generados durante la construcción. El transporte de materiales para los trabajos del proyecto se efectúa vía terrestre mediante camiones que se trasladan desde el punto de compra al proyecto.

El listado del equipos y maquinarias a utilizarse en fase construcción del proyecto es:

- 1 grúa torre de 20 ton (fija)
- 1 Pala mecánica 320 cat
- 4 Retroexcavadora 420 cat
- 2 Manipuladores telescópicos
- 1 Grúas de 60 toneladas
- 1 Motoconformadora 12h
- 1 Tinaco para agua de 1,000 galones
- 1 Generador de energía de 1,000 kw mod cat3508
- 1 Rodillo dinapac
- 4 Soldadoras miller a diésel 220/440
- 1 Tractor d6 cat
- 5 camiones f-350 acarreo de material

En la fase de operación el hotel oferta sus instalaciones para prestar el servicio de hospedaje no permanente, a cambio de pagar un costo establecido por el ofertante. El hotel ofrece 486 habitaciones con capacidad de alojamiento de 1, 2 y hasta 4 personas por habitación. El hotel brindará a los huéspedes confort en las habitaciones que contarán con camas, televisión, baño privado, aire acondicionado, ventilador, etc.

Los consumos y servicios esperados en la fase de operación son:

El proyecto se abastecerá de su propio sistema de pozos. En la fase de operación cuando ya esté funcionando el proyecto el proyecto se espera un consumo medio diario de 10.17 Lps. Se ha seleccionado un sistema de bombeo con tanque hidroneumático. Compuesto por 3 unidades. La capacidad de cada una las bombas serán del 50% del caudal total, para que dos unidades trabajen aportando el caudal total y la tercera en reserva. Los volúmenes estimados de aguas residuales que se generarán durante la fase de operación un caudal medio residual de 5.92 l/s.

El proyecto se suplirá de la energía eléctrica a través de EDEESTEE y además contará con una central propia que consistirá en un conjunto de plantas generadoras eléctricas con capacidad de 5 Mega watts y se contempla colocar Paneles solares ubicados en los techos de los edificios. Las principales fuentes generadoras de residuos sólidos son: Residuos sólidos de origen domésticos.

Para llevar el agua de consumo humano, físico química y bacteriológica, a los estándares nacional e internacional del agua para consumos humanos. Se requiere tratamiento de potabilización. Toda el agua de uso general del proyecto **VIVA MICHES** será tratada con pre-cloración, filtración a presión y sistema de ablandamiento u osmosis inversa. La zona no posee servicio de alcantarillado sanitario, por tal razón se está proponiendo, como parte de las instalaciones sanitarias del proyecto, construir un sistema de recolección tratamiento de aguas residuales Las aguas después de tratadas serán depositadas en una laguna de maduración con un tiempo de retención de 7 días y sistema de aireación, para luego ser usadas para irrigación de las áreas verdes.

El Área

En la zona de estudio existe una precipitación anual media de 1792 mm con 135 días con lluvia al año, los cuales son un total de 135 días. En la zona bajo estudio la temperatura media es de 25.5 °C, siendo los meses más frescos desde Diciembre a febrero, donde las temperaturas medias varían desde 23.8 a 24.5 ° C. La temperatura mínima promedio anual es 21.14 °C y la máxima media es 29.94 °C. En cuanto la Hidrología Influyen tres cuencas en el área de estudio, una parte del área en la cuenca de Jovero, otra parte en la cuenca de Arroyo Claro y la parte de una micro cuenca independiente llamada caño La Vaca. Estas 3 cuencas interactúan en la zona del proyecto cediéndose agua una a otra dependiendo los niveles del agua superficial. Según el estudio hidrológico realizado el caudal máximo de la crecida es de 4.5 m³/Seg y se en él se recomienda que para la operación normal en épocas de lluvias (Mayo- Noviembre) la altura del agua del humedal es conveniente mantenerla por debajo de la cota 1.25 msnm y para el desarrollo futuro en el área fuera de los humedales, jardines áreas verdes y patios, deben estar por encima de la cota 2.60 msnm.

Sobre la hidrogeología en la zona de proyecto se presenta una formación acuífera del periodo cuaternario tipo **Q1c** depósitos lagunares y de lagunas costera. Son acuíferos locales encontrados en finas capas o lentes arenosos. Acuíferos continuos de extensión restringida o difícil exploración, tanto libres como confinados. Consistentes en sedimentos clásticos no consolidados o consolidados. La principal formación geológica del área corresponde a depósitos fluviales del Cuaternario Indiferenciado que se encuentran conformando terrazas y ciénagas. Son suelos lacustres-marinos aluvionales. En la zona son suelos lacustres-marinos aluvionales y presencia de suelos hidromórficos y salinos

Durante este estudio de impacto fueron identificadas 36 familias distribuidos en 51 especies, siendo las Poaceae con 4 especies, Aracaceae y Asteraceae con 4 especies las familias más abundantes. La planta más abundante es la del coco (Coco nucifera). La biodiversidad faunística inventariada en el estudio de línea base está conformada por 33 especies, distribuidas de la siguiente manera: 21 (veintiuno) especies pertenecientes al grupo de las aves, 6 (seis)

especies pertenecientes al grupo de los Reptiles y 4 (cuatro) al grupo de los anfibios y dos (2) a los crustáceos.

Consulta Publicas

Se informó y se invitó por escrito al Ministerio de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales MIMARENA la fecha, hora y lugar de realización de las vistas públicas del proyecto mediante carta del 25 abril 2022. Se realizaron dos vistas públicas, estas se realizaron con el fin de darle a conocer a las habitantes de la zona todo lo relacionado al proyecto y su influencia sobre el medio ambiente. La 1ra vista pública fue realizada el martes 25 mayo 2022, en el centro comunitario de La Mina, sector La Mina de Oro, municipio de Miches, en la vista pública hubo una buena asistencia con 51 participantes incluyendo los anfitriones. La 2da vista pública fue realizada el miércoles 1 junio 2022, en el centro comunitario de La Mina de Oro, sector La Mina de Oro, municipio de Miches, en la vista pública hubo una buena asistencia con 41 participantes incluyendo los anfitriones. Además, se realizó un análisis de interesados por medio de 20 encuestas realizadas.

Estudio de Impacto Ambiental

El estudio de Impacto Ambiental para lograr el permiso ambiental incluye los estudios hidrológicos, flora y fauna, geológicos, socioeconómicos, y la identificación y evaluación de los impactos ambientales identificados; además, se presenta el plan de manejo y adecuación ambiental que se aplicará para control y regulación de los impactos que se generan, así como el plan de contingencia para estar prevenidos y preparados ante cualquier emergencia.

Evaluación Ambiental

Se realizó la identificación de los impactos ambientales a producirse por las actividades del proyecto en su fase de construcción y operación y su evaluación fue aplicando técnicas basadas en los análisis cualitativo y cuantitativo (usando el método de la Relevancia). Los impactos significativos identificados, determinando que el proyecto interviene el medio ambiente de forma moderada, donde el nivel de las partículas sólidas emitidas a la atmósfera (polvo) generado por la operación del proyecto se ha de mantener en el menor grado posible debido a un sistema de rociado periódico. El ruido que se genera es estará sobre los niveles que establecen las normas ambientales establecidas cuando los equipos y vehículos están trabajando. Los impactos sobre flora, fauna y el paisaje se consideraron de media a alta intensidad. El proyecto genera impactos beneficiosos al medio socio económico. Los impactos más significativos identificados producidos por las actividades del proyecto son:

Fase de Construcción		
Medio	Componentes del sistema	Impactos
	Suelo	Daños a la estructura orgánica de la capa del suelo
		Contaminación
		Incremento en la erodabilidad de los suelos por desmonte, cortes, excavaciones, nivelaciones y obras de drenaje.
		Pérdida total del suelo durante el despalme en el área donde se realiza esta actividad.
		Contaminación por fugas y vertidos accidentales de combustibles
		Cambios en la estabilidad del terreno debido a la modificación de la topografía original y a procesos erosivos.
		Alteración a la red de drenaje natural
	Atmosfera	Disminución de la calidad del aire por aumento del nivel de polvo en suspensión y sedimentable
		Contaminación acústica por el incremento del nivel del ruido por operación de maquinarias y equipos
		Emisiones de gases, partículas y ruido a la atmósfera por la operación de equipo y maquinaria
Acuífero, fuentes superficiales y humedales	Contaminación por lixiviados de residuos sólidos	
	Riesgo de contaminación de aguas por derrame de combustibles e hidrocarburos en general	
Biótico	Flora	Perdida de la cobertura vegetal producto del desbroce y movimiento de tierra
		Afectaciones a la vegetación por desmonte, desbroce y cortes
		Fragmentación del ecosistema
	Fauna	Reducción y movilidad de la fauna
		Destrucción directa de sustratos de nidificación (árboles, cortados rocosos).
		Afectaciones a la fauna que pudiera encontrarse en particular por desaparición de hábitats debido a la pérdida de vegetación
Perceptual	Paisaje	Deterioro del paisaje debido construcción proyecto
Socio económico	Economía	Incremento de la actividad comercial por demanda de productos y servicios
	Transito	Incremento del tránsito de vehículos pesados por la carretera de Miches-Bávaro y carretera a Playa Esmeralda
	Social	Incrementos de empleos por oferta de mano de obra
		Aumento en la calidad de vida
		Riesgos de accidentes

Impactos Potenciales en la fase Operación del proyecto	
Medio Ambiente	Impactos
Suelo/agua subterránea	Contaminación de suelos por fugas y vertidos accidentales de combustibles
	Contaminación por disposición inadecuada de Residuos sólidos y sus lixiviados.
Atmosfera	Contaminación Acústica por incremento del ruido
	Emisiones de gases por uso de plantas generadoras de electricidad y tránsito vehicular
Actividad Comercial/ Economía	Incremento de la actividad comercial por demanda de productos y servicios
	Incremento Actividad Comercial
	Desarrollo Turístico de la zona
Social	Riesgo accidentes de transito

Plan de Contingencias

Para diseñar el Plan de Contingencias es necesario identificar los riesgos naturales y los tecnológicos a las que puedan estar expuestas las instalaciones del proyecto, para ello se realiza un análisis de riesgo, se identificaron las amenazas de mayor magnitud y las áreas o elementos más vulnerables. Con el Analisis de Riesgo se identifica el peligro, valorando conjuntamente la probabilidad y las consecuencias de que se materialice el peligro. En esta etapa se obtiene la información necesaria para conocer la magnitud del riesgo. El riesgo es la amenaza por la vulnerabilidad.

El programa de contingencia contiene los procedimientos específicos preestablecidos de coordinación, alerta, movilización y repuesta ante la ocurrencia o inminencia de un desastre o un accidente, este nos permite saber qué acciones tomar ante riesgos y situaciones inesperadas, que puedan causar daños y lesiones físicas, muertes y pérdidas económicas, aplicando un programa de acción a desarrollar frente a cada situación. La principal prioridad ante eventos catastróficos naturales, accidentes laborales, e incendios es preservar la vida humana y que exista el menor número de lesionados, es por eso que el plan de contingencia contiene todas las medidas posibles que deben de llevarse a cabo.

Las entidades e instituciones en los Municipios de Miches y del Seibo relacionada con las actividades que se deben aplicar en el plan de contingencia. Es un listado de las instituciones gubernamentales y civiles principales tales como: MIMARENA, Compañía de Bomberos, Hospitales, Defensa Civil, etc.

ORGANISMO	TELEFONO
Ayuntamiento municipal	809 553-5658
Cuerpo de Bomberos	809 552-3469
Defensa Civil	809 552-2640
Ejército Nacional	809 553-5272
Policía Nacional	809 553-5220
MIMARENA	829 807-6895
Hospital Municipal Miches	809 553-5355

Plan de manejo y Adecuación Ambiental (PMAA)

El PMAA cuyo costo de ejecución para el primer seis meses o durante su fase de construcción se estimó en RD\$ **3,350,500.00** (tres millones trescientos cincuenta mil quinientos pesos dominicanos) y en su fase de operación RD\$ **3,460,000.00** (Tres millones cuatrocientos sesenta mil pesos dominicanos) de está elaborado considerando los aspectos fundamentales como son el área donde ocurrirán los impactos, las actividades del proyecto que lo causa, los ejecutores del proyecto y las comunidades vecinas.

La estructura del PMAA en la fase de construcción se compone de 11 programas y estos constituidos por sus 18 subprogramas de seguimientos (se incluye el Plan de contingencia)

La estructura del PMAA en la fase de operación se compone de 11 programas y estos constituidos por sus 13 subprogramas de seguimientos (se incluye el Plan de contingencia)

El PMAA en ambas fases estará dirigido por un encargado ambiental, con la colaboración de un encargado de conservación y tres (3) obreros

Fase de Construcción		
Medio	Programas	Subprogramas
FISICO	Control atmosférico	Control de material particulado
		Control de Ruidos
		Control de Gases
	Conservación de suelos	Control de erosión
		Manejo de escombros
	Control Hídrico	Conservación Aguas subterráneas
		Conservación agua superficial y humedales
	Manejo y disposición de Residuos	Manejo de Residuos Sólidos
		Manejo de Residuos Oleosos
		Manejo de escombros
Manejo de Aguas Residuales		
Programa de Supervisión ambiental	Programa de supervisión ambiental	
Programa mantenimiento equipos	Mantenimiento de equipos	
Biótico	Conservación de Flora y Fauna	Conservación de Flora y Fauna
Socio Económico	Programa de contingencia	Plan de contingencia
	Programa de seguridad e Higiene Ocupacional	Seguridad e Higiene Ocupacional
	Programa educación ambiental	Educación ambiental
	Programa de gestión Social	Gestión Social

Fase de Operación		
Medio	Programas	Subprogramas
Físico	Control Atmosférico	Control de ruidos y gases
	Manejo de Aguas y lodos Residuales	Manejo de aguas y lodos residuales
	Manejo de Residuos sólidos y oleosos	Manejo de Residuos sólidos comunes
		Manejo de Residuos oleosos
		Manejo de Residuos sólidos peligrosos
Programa de Ahorro de Agua y Energía	Ahorro de Agua y Energía	
Biótico	Programa conservación áreas de bosques	Conservación Áreas bosques
	Programa conservación áreas Frágiles	Programa conservación áreas Frágiles
Socio Económico	Programa de contingencia	Operacional de contingencia
	Programa educación ambiental	Educación ambiental
	Programa de gestión Social y relaciones comunitarias	Gestión Social y relaciones comunitarias
	Programa Seguridad y Salud Ocupacional	Seguridad y Salud Ocupacional
	Programa de Monitoreo y Seguimiento	Monitoreo y seguimiento

PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL (PMAA) FASE DE CONSTRUCCION

Medio	Factor	Indicadores de Impactos o riesgos	Actividades a realizar para evitar, controlar y mitigar los Impactos	Parámetros a monitorear	Frecuencia monitoreo	Responsable	Punto de muestreo	Documentos generados	Costos RD\$
FISICO	suelo	Produccion de escombros y posibilidad de contaminación suelo	Programa manejo escombros	Residuos dispuestos	Mensual	Enc. Gestión ambiental	Área del proyecto	Reporte periódico	130,000.00
		Erosión y sedimentación	Programa de manejo erosión	Erosión y sedimentos	Mensual	Enc. Gestión ambiental	Área del proyecto	Reporte periódico	130,000.00
	Aire	Material Particulado	Humectación suelos, acopios	Polvo	Semestral	Enc. Gestión ambiental	Área proyecto	Reporte semestral	160,000.00
		Ruido	Uso silenciadores	Nivel de ruidos	Semestral	Enc. Gestión ambiental	Área del proyecto	Reporte periódico	145,000.00
		Gases	Uso de filtros, Mantenimiento equipos	Emisiones gases	Semestral	Enc. Gestión ambiental	Área del proyecto	Reporte semestral	170,500.00
Agua	Contaminación del acuífero, Agua sup. y humedales	Aplicar el programa Conservación Hídrica y Control Residuos	Usar vehículos en buen estado	Mensual	Enc. Gestión ambiental	Área taller- Área proyecto	Reporte periódico	745,000.00	
BIOTICO	Flora y Fauna Terrestre	Cortes especies flora Movilidad de fauna, cambio hábitat	Reforestación. Uso Especie de la zona Creación de hábitat Reforestación	No. de especies replantadas No. de especies retornadas, censo de especies	mensual	Enc. Gestión ambiental	Área proyecto, zona de bosque Área proyecto, zona de bosque	Reporte periódico	230,000.00
SOCIOECO NOMICO	Socio económico	Riesgos fenómenos naturales, incendios, otros	Plan de contingencia Medidas de seguridad	Talleres, Manual procedimientos	Todo el periodo PMAA	Enc. Gestión ambiental	Área del proyecto	Informe taller	240,000.00
		Accidentes Laborales	Programa de Seguridad e Higiene ocupacional	Aplicar medidas del programa SHO	Todo el periodo PMAA	Enc. Unidad SHO	Área del proyecto	Reporte periódico	130,000.00
		Educación ambiental	cursos y talleres	Cursos y talleres	Anual	Enc. Gestión ambiental	Local Alquilado por el proyecto	Informes cursos	90,000.00
		Gestion Social	Programa Gestion Social	Ayuda Comunitaria		Empresa	Comunidades	Acciones	375,000.00
							Prog. Supervisión Ambiental		130,000.00
							Prog. Mantenimiento de equipos		350,000.00
							Materiales, combustible para PMAA		325,000.00
							TOTAL RD\$		3,350,500.00

Nota: Este PMAA es para para un año de duración

MATRIZ RESUMEN PMAA EN FASE DE OPERACION

Medio	Factor	Indicadores de Impactos o riesgos	Actividades a realizar para evitar, controlar y mitigar los Impactos	Parámetros a monitorear	Frecuencia monitoreo	Responsables	Punto de muestreo	Docu mentos	Costos RD\$
FISICO	Aire	Ruido y gases	Realizar mantto. Uso de silenciadores en equipos y maquinarias y de Uso de casetas insonorizadas	Nivel de ruidos	Cuatrimestral	Encargado de conservación ambiental	Área del proyecto	Reportes Periódicos	240,500.00
	Agua y suelo	Contaminación del acuífero	Aplicar Programa manejo aguas residuales	Aguas residuales	Cuatrimestral	Enc. conservación y dirección empresa	PTAR, Trampas de grasas. Drenaje Pluvial.		215,000.00
			Aplicar subprogramas manejo residuos sólidos y oleosos	Residuos oleosos	Semestral	Encargado de conservación ambiental			500,000.00
			Aplicar subprograma manejo residuos peligrosos	Residuos peligrosos	Semanal	Enc. Gestion amb. y gestor contratado			350,000.00
BIOTICO	Flora y Fauna	Tala en área bosques	Conservación Áreas bosques	Area reserva bosques	Continuo	Enc conservación y dirección empresa	Áreas Bosques		275,000.00
		Alteración ecosistemas	Conservación Áreas frágiles	Humedales, manglares, arroyo Claro	Continuo	Enc conservación y dirección empresa	Humedales , arroyo Claro		215,000.00
SOCIO ECONOMICO	Socio económico	Riesgo	Plan de contingencia	Talleres, Manual de procedimientos	Continuo	Encargado de Gestion Ambiental	Área del proyecto		240,000.00
			Programa seguridad e Higiene Ocupacional						200,000.00
		Social	Programa gestión social y relaciones comunitarias	Ayudas comunitarias	Continuo	Dirección empresa	Mina de Oro, D.M. El Cedro		375,000.00
			Programa educación ambiental	Cursos entrenamiento	Anual	Encargado de Gestion Ambiental	Local empresa		100,000.00
		Ahorro agua y energía	Subprograma ahorro agua y energía	Consumo agua y energía	Continuo	Dirección empresa	Edificacion es	150,000.00	
Para el Primer año de la Fase de Operación							Programa supervisión ambiental	200,000.00	
							Materiales, combustible PMAA	400,000.00	
TOTAL PMAA EN SU FASE DE OPERACIÓN RD\$									3,460,000.00

Datos de la empresa

La empresa Viva Miches S.A.S. pretende construir el Hotel Viva Miches y para poder realizarlo presenta este estudio de impacto ambiental. Es obligación de la empresa asumir las responsabilidades administrativas por los daños que se causaren al medio ambiente, es por eso que es la empresa aplicará una política ambiental, basada en la aplicación de un sistema de gestión ambiental a fin de mejorar el medio ambiente en la zona de emplazamiento de su proyecto y es parte de la responsabilidad de la empresa hacer cumplir los siguientes puntos:

- Realizar la construcción y operación de este proyecto cumpliendo las normas ambientales existentes.
- Aplicar los programas y subprogramas de seguimientos ambientales según lo establecido en su Programa de Manejo de Adecuación Ambiental, así como el plan de contingencia.
- Se compromete a disponer de los servicios de asesoría de profesionales expertos para la operación del proyecto, en gestión ambiental y en todos los aspectos relacionados con la protección ambiental, seguridad y operación de proyecto Viva Miches.

La empresa tendrá una política ambiental, basada en la aplicación de un sistema de gestión ambiental cuyos objetivos generales son:

- Garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente, relacionadas con las actividades del proyecto.
- Asegurar el cumplimiento de las medidas ambientales propuesta para la mitigación, corrección y prevención de impactos ambientales.
- Suministrar información para documentar el avance en la ejecución de las medidas propuesta en el PMAA al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

RAZON SOCIAL	Viva Miches, S. A. S.
DIRECCIÓN	Av. Winston Churchill, esq. C/Andrés Julio Aybar # 1099, Torre Acropolis Local 11EG
RNC	1-31-62413-8
REGISTRO MERCANTIL	139144SD
TELEFONO	809 910-4713
NOMBRE DEL PROYECTO	Viva Miches
CODIGO	19798
DIRECCIÓN	Mina de Oro, Municipio de Miches, Provincia El Seibo
EMAIL	rensera@hotmail.com
PROMOTOR DEL PROYECTO	Sr. Ettore Colussi
CEDULA	001-1454161-8
TELÉFONO	809-255-0980
DIRECCION	c/Pedro Hquez. Ureña 127, Torre La Romanza Apto 20-B, Sto. Dgo., DN
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROYECTO	Sra. Giselle Aracelis Pérez Reyes, por la empresa Guzmán Ariza, abogados y consultores
CEDULA	001-1703446-2
TELÉFONO	809-910-6996
DIRECCION	C/Francisco Ramírez casa 311, Urb. Evaristo Morales, Santo Domingo, DN
EMAIL	gperez@drlawyer.com

Conclusiones y Recomendaciones

El estudio de Impacto Ambiental realizada para el proyecto Viva Miches código 19798, incluye, entre los aspectos principales, una descripción de las características técnicas del proyecto: un diagnóstico del ambiente del área de influencia del proyecto que podría ser impactado por éste; la identificación de los impactos positivos y negativos que inciden en el ambiente; así como un Plan de Manejo y Adecuación Ambiental, que contiene un conjunto de medidas estructuradas que permitirán mitigar, controlar o evitar los impactos ambientales negativos, durante la construcción y funcionamiento del proyecto. Se tuvieron en cuenta las principales actividades del proyecto y su posible grado de afectación sobre los elementos o componentes del ambiente de su ámbito de influencia.

Conclusiones

Con el Estudio de Impacto Ambiental aquí presentado que contiene el plan de manejo de adecuación ambiental, se concluye que:

1.- El proyecto en sus fases de construcción y operación es compatible y factible con el medio ambiente e incide alterándolo de una forma adversa baja a media en el medio físico natural y positiva en el medio socio económico. Se

determinó el impacto ambiental que causa la construcción y operación del proyecto será controlado garantizándose un control efectivo de las condiciones ambientales durante la ejecución del proyecto aplicándose las medidas previstas de mitigación, prevención y compensación en el PMAA

2.- La construcción y operación del proyecto redundará en efectos altamente beneficiosos para la comunidad y su área de influencia, en los aspectos ambientales relacionados con el los aspectos socioeconómicos.

3.- Los impactos negativos son de moderado nivel siendo de particular importancia aquellos al uso de maquinarias y equipos donde la atmosfera, el suelo y paisaje serían los más afectados. La contaminación atmosférica en sentido general que realizará este proyecto es moderada.

4.- Los impactos ambientales beneficiosos se producen principalmente porque permite el incremento de la actividad comercial, desarrollo del sector y oferta de empleos.

5.-El PMAA propuesto tanto en la fase de construcción como la de operación incluyen las medidas correctoras y preventivas para las alteraciones al medio ambiente generadas por la implementación de este proyecto. La ejecución del plan de manejo de adecuación ambiental por su carácter obligatorio garantiza que el área intervenida vuelva en condiciones similares o parecidas a la que tenía antes de la operación del proyecto.

6.- El nivel de las partículas sólidas a ser emitidas a la atmósfera (polvo) generado por la operación del proyecto se mantendrá en el menor grado debido al sistema de rociado periódico de los acopios y las áreas proceso de producción que se ejecutará. El ruido que se genera en la fase de operación está en algunos momentos sobre los niveles que establecen las normas ambientales establecidas, pero se recomienda las medidas correctoras para mitigarlo y/o disminuirlo.

Recomendaciones

1. La empresa debe aplicar los programas y subprogramas de seguimientos ambientales según lo establecido el Programa de Manejo de Adecuación Ambiental. Lo mismo se refiere al plan de contingencia. Debe contratarse un técnico ambientalista especialista que coordine el sistema de gestión ambiental SGA y ejecute el PMAA
2. Se recomienda aplicar las medidas de prevención, mitigación, compensación y control, que permitirán reducir sustancialmente la condición que hace viable la ejecución del proyecto indicados en el plan de manejo ambiental, el cual forma parte de la presente Declaración de Impacto Ambiental el cual permitirá que la etapa de construcción se realice en armonía con la conservación del ambiente, la salud y seguridad del personal que labora en el proyecto.

3. La reducción de ruidos, emisión de gases y polvos se facilita mediante el desarrollo de un programa sencillo de control de ruido, polvo y gases tal como se indica el PMAA.
4. En épocas de lluvias en la zona la altura del agua del humedal es conveniente mantenerla por debajo de la cota 1.25 msnm
5. Para el desarrollo futuro en el área fuera de los humedales, jardines, áreas, y patios, deben estar por encima de la cota 2.60 msnm
6. Hacer señalizaciones de aviso en el área del proyecto y proveer en la zona la indicación de los riegos específicos
7. Aplicar las medidas de seguridad necesarias para la protección del personal y los equipos
8. Presentar los informes de Continuidad Ambiental (ICAs) periódicamente al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana
9. Debe cumplirse con el plan de contingencia estableciendo planes y procedimientos de emergencia ambientales para asegurar la existencia de una repuesta adecuada ante incidentes inesperados o accidentes.
10. Por último, se recomienda mantener una comunicación continua con las autoridades ambientales a fin de que en conjunto se lleve a cabo, los planes y programas que están incluidos en este Estudio Ambiental.