

Santo Domingo, D.N.

DEIA-3076-2021
03 NOV 2021

003118

Señor
Rafael Danilo Guzmán Rodríguez
Promotor y/o representante del proyecto
"Montaña del Mar"
Carretera Punta Rucia Tiburcio,
Villa Isabela, Puerto Plata
Tel. 849-216-1191

Distinguido Señor:

Sirva la presente para informar sobre los resultados de la fase de análisis previo, que en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) se realizó al proyecto "Montaña del Mar", código (19973), presentado por la empresa Rafael Danilo Guzmán Rodríguez, promotores y/o representantes. Conforme a la Ley No. 64-00 (Art. 41 párrafo V) y el Reglamento del Proceso de Evaluación Ambiental (2014), se ha determinado que el proyecto se corresponde con la categoría A, por lo que elaborará una Declaración de Impacto Ambiental (EslA), que servirá para evaluar la pertinencia de obtener un Licencia Ambiental.

En el documento anexo a esta carta se encuentran los Términos de Referencia (TdR) para realizar el estudio ambiental, los mismos son una guía para la evaluación de impacto ambiental del proyecto. Dado que los Términos de Referencia (TdR) han sido elaborados basado en condiciones generales e información limitada en cuanto al proyecto y al entorno, de ser necesario se debe ampliar su alcance e incluir aspectos y factores ambientales no contemplados en estos. Por otro lado, los componentes de estos Términos de Referencia (TdR) se abordarán sin exclusión alguna, incluyendo dar justificación cuando algún dato solicitado no aplique al proyecto.

Según la información presentada por el promotor, consiste en la lotificación de 158 solares, para villas de montañas desde 400 m² hasta 1,852 m² para viviendas y solares de 200 m² tipo townhouses. Tiene una extensión superficial de 152,921 m² y tendrá un área de construcción de 11,790 m².

La lotificación contará con calles internas asfaltadas, aceras y contenes, y todas las facilidades para este tipo de proyecto tales como: sistema de agua potable, sistema de aguas residuales doméstica, sistema para el suministro de energía eléctrica, sistema para el manejo y disposición de residuos sólidos, áreas verdes y jardines frontales, verja perimetral de seguridad, entre otros.

El proyecto estará ubicado en la carretera Punta Rucia Tiburcio, Villa Isabela, Puerto Plata, sobre el inmueble identificado Parcela núm. 4-POR-52, del DC 02, matrícula núm. 3000482721. Ubicado Luperón, Puerto Plata, ocupará una extensión superficial de 152,921 m².

El polígono del proyecto está definido por las coordenadas por pares "Este, Norte" UTM 19Q:

21.