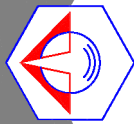


PRESUPUESTO

PROYECTO: TEMPAT SALA APARTAHOTEL (7 Condominios / 42 Aptos + Area C
 Propietario: Tempat Sala Aparthotel, SRL.
 UBICACIÓN: El Portillo, Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

No.	DESCRIPTION	Qty.	Unit	Unit Cost	Total U/Cost	SUB-TOTAL
***	TRABAJOS VARIOS / PROYECTO EN GENERAL					
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES (Proyecto en General)					803,898.72
1.01	Replanteo Topográfico en general	1.00	Pa	78,000.00	78,000.00	
1.02	Desbroce y limpieza solo en áreas de localización de cada edificio, área de piscina y Terrazas. Corte y desmonte de maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, corte de capa vegetal hasta una profundidad no menor que el espesor considerado como mínimo (25 cms); y carga a camión.	1.00	Pa	213,503.00	213,503.00	
1.03	Bote de capa vegetal, maleza, broza, escombros, basura, etc.	1.00	Pa	193,350.00	193,350.00	
1.04	Almacén de obra	1.00	Pa	49,045.72	49,045.72	
1.05	Baños portátiles p/trabajadores	1.00	Pa	270,000.00	270,000.00	
2.00	CAMINOS, PARQUEOS Y ACERAS					4,399,826.50
2.01	Charrancho y Replanteo	1.00	Pa	22,834.00	22,834.00	
2.02	Corte y Excavación de superficies	130.50	M3	925.00	120,712.50	
2.03	Relleno Compactado	783.00	M3	465.00	364,095.00	
2.04	Colector de drenaje en piedras calizas	188.00	MI	1,290.00	242,520.00	
2.05	Confección de Aceras	265.00	MI	1,461.00	387,165.00	
2.06	Suministro y colocación Pavimentación	2,610.00	M2	1,250.00	3,262,500.00	
3.00	SISTEMA DE DRENAJE					1,487,318.80
3.01	Replanteo	1.00	Pa	18,422.00	18,422.00	
3.02	Excavación y Relleno de Zanjas	211.20	M3	925.00	195,360.00	
3.03	Tuberías y Conexiones	228.40	MI	3,452.00	788,436.80	
3.04	Pozos de Registro	4.00	Uds	22,000.00	88,000.00	
3.05	Registro colector y Conexiones	7.00	Uds	38,900.00	272,300.00	
3.06	Pozos Filtrantes	4.00	Pa	31,200.00	124,800.00	
4.00	ACOMETIDAS Y PUNTOS DE CONEXIÓN (Energía Eléctrica / Teléfono / Cable)					8,268,090.94
4.01	Excavación y Relleno de Zanjas	1.00	Pa	236,640.00	236,640.00	
4.02	Ductos y Líneas Eléctrica	1.00	Pa	2,406,180.00	2,406,180.00	
4.03	Previsiones de Teléfono y Tele-Cable	1.00	Pa	754,800.00	754,800.00	
4.04	Registros en mampostería	1.00	Pa	138,000.00	138,000.00	
4.05	Transformadores Eléctricos	1.00	Pa	1,895,010.30	1,895,010.30	
4.06	Paneles de Registro para medidores	1.00	Pa	125,000.00	125,000.00	
4.07	Luminarias para Caminos	1.00	Pa	795,000.00	795,000.00	
4.08	Sistema de protección Pararrayos	1.00	Pa	1,917,460.64	1,917,460.64	
5.00	ACOMETIDAS Y PUNTOS P/SUNISTRINO DE AGUA-POTABLE					1,387,995.00
5.01	Excavación y Relleno de Zanjas	1.00	Pa	88,740.00	88,740.00	
5.02	Línea Principal p/Suministro de Agua-Potable	1.00	Pa	282,000.00	282,000.00	
5.03	Líneas Secundarias p/Suministro de Agua-Potable	1.00	Pa	105,175.00	105,175.00	
5.04	Registros de mampostería	1.00	Pa	82,800.00	82,800.00	
5.05	Válvulas de Control p/Línea Principal y Secundarias	1.00	Pa	116,160.00	116,160.00	
5.06	Registros p/Medidores / Válvulas de Cierre / Conexiones de Línea de Servicio de Agua	1.00	Pa	288,000.00	288,000.00	
5.07	Cisterna en mampostería / Sistema de Bombeo / Cuarto de Maquinaria	1.00	Pa	380,120.00	380,120.00	
5.08	Pozo Tubular	1.00	Pa	45,000.00	45,000.00	
6.00	ENTRADA PRINCIPAL / OFICINA Y ESTAFETA DE SEGURIDAD					1,223,926.45
6.01	Muros en piedras, Columnas y Pérgolas de madera en Entrada	1.00	Pa	325,918.00	325,918.00	
6.02	Cuarto de Oficina y Estafeta de Seguridad	1.00	Pa	758,008.45	758,008.45	
6.03	Puerta de Barrera Eléctrica p/ Acceso en Entrada	1.00	Pa	140,000.00	140,000.00	
7.00	TERRAZAS Y BAÑOS (Área Común)					4,394,507.79
7.01	Replanteo	319.69	M2	83.20	26,598.21	
7.02	Relleno compactado en área de construcción	110.40	M3	627.00	69,220.80	
7.03	Excavación de cimientos	127.34	M3	578.55	73,674.18	
7.04	Relleno compactado de reposición	84.90	M3	106.95	9,079.54	
7.05	Bote de escombros	82.08	M3	367.00	30,123.36	
7.06	H.A. Zapata muro	32.29	M3	7,558.66	244,036.63	
7.07	H.A. Zapata columnas	13.20	M3	8,499.36	112,191.55	
7.08	H.A. en columnas	9.12	M3	17,375.13	158,461.21	
7.09	H. A. vigas de amarre	9.60	M3	16,705.90	160,426.73	
7.10	H. A. vigas de carga	6.25	M3	20,750.94	129,672.60	
7.11	H.A. en losa plana entrepiso	13.63	M3	12,609.45	171,854.19	
7.12	H.A. en rampa de escalera	2.12	M3	14,966.00	31,727.92	
7.13	H.A. zapata y pichones columnas de madera	2.75	M3	11,132.45	30,614.24	
7.14	Torta de hormigón armado con malla electrosoldada	216.90	M2	706.97	153,342.66	

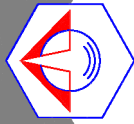


PRESUPUESTO

PROYECTO: TEMPAT SALA APARTAHOTEL (7 Condominios / 42 Aptos + Area C
 Propietario: Tempat Sala Aparthotel, SRL.
 UBICACIÓN: El Portillo, Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

No.	DESCRIPTION	Qty.	Unit	Unit Cost	Total U/Cost	SUB-TOTAL
7.15	Bloques hormigón 6" b.n.p.	204.72	M2	1,187.67	243,136.41	
7.16	Bloques hormigón 6" s.n.p.	167.32	M2	923.67	154,547.83	
7.17	Panete maestreado interior	281.70	M2	309.01	87,048.77	
7.18	Panete maestreado exterior	275.54	M2	333.14	91,792.42	
7.19	Pañete maestrado de losa entrepiso	392.10	M2	350.18	137,305.73	
7.20	Careteo con llana, columnas, losas, vigas, etc.	274.00	M2	123.97	33,967.81	
7.21	Cantos rectos y a plomo	382.00	MI	122.32	46,727.82	
7.22	Piso exterior de lajas	155.00	M2	1,184.00	183,520.00	
7.23	Acera para acceso	8.47	MI	1,184.00	10,028.48	
7.24	Techo de madera con cubierta de canas	434.86	M2	1,475.00	641,418.50	
7.25	Entrepiso de madera pino	95.43	M2	2,293.20	218,840.08	
7.26	Columnas de madera pino 8"x8"	20.00	Uds	3,498.00	69,960.00	
7.27	Vigas de madera pino	76.47	MI	384.00	29,364.48	
7.28	Puertas p/Baños	92.97	P2	1,327.92	123,452.05	
7.29	Instalacion electrica	1.00	Pa	368,210.00	368,210.00	
7.30	Inodoros	5.00	Uds	7,900.00	39,500.00	
7.31	Urinales	2.00	Uds	6,584.00	13,168.00	
7.32	Lavamanos	4.00	Uds	4,600.00	18,400.00	
7.33	Mezcladora para lavamanos	4.00	Uds	6,855.00	27,420.00	
7.34	Instalación Sanitaria	1.00	Pa	188,000.00	188,000.00	
7.35	Camara de inspeccion	4.00	Uds	3,899.92	15,599.68	
7.36	Camara septica	1.00	Uds	40,817.73	40,817.73	
7.37	Filtrante	1.00	Uds	25,600.00	25,600.00	
7.38	Pintura acrílica en interior (blanco 50)	389.20	M2	212.00	82,510.40	
7.39	Pintura acrílica en exterior (blanco 50)	213.20	M2	244.00	52,020.80	
7.40	Limpieza continua y final	1.00	Pa	51,127.00	51,127.00	
8.00	PISCINA y ÁREAS DE DECK					4,929,426.16
8.01	Replanteo	1.00	Pa	28,552.00	28,552.00	
8.02	Excavacion	648.00	M3	578.55	374,900.40	
8.03	Relleno compactado de reposicion	514.52	M3	106.95	55,027.91	
8.04	H.A. en muros de hormigon	40.36	M3	13,516.86	545,513.31	
8.05	H.A. en losa de Fondo	108.00	M3	12,449.93	1,344,592.53	
8.06	Formacion de escalones	90.00	MI	729.20	65,628.00	
8.07	Caroteo de Superficies de Hormigon	744.80	M2	123.97	92,332.95	
8.08	Pañete maestreado en muros y fondo	744.80	M2	333.14	248,120.04	
8.09	Zabaleta	128.00	MI	192.66	24,659.97	
8.10	Terminacion de escalones	90.00	MI	545.00	49,050.00	
8.11	Bordillos de coralina (30x60 cm.)	94.80	MI	4,625.00	438,450.00	
8.12	Pintua epoxica muros, escalones y fondo	744.80	M2	348.00	259,190.40	
8.13	Suministro Equipos de Piscina	1.00	Pa	389,770.92	389,770.92	
8.14	Materiales y M/o de Electricidad	1.00	Pa	56,854.74	56,854.74	
8.15	Materiales y M/o de Plomeria	1.00	Pa	750,684.00	750,684.00	
8.16	Confeccion cuarto de maquinas	1.00	Pa	177,648.00	177,648.00	
8.17	Filtrante y registro para desagues	1.00	Uds	28,451.00	28,451.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS (TRABAJOS VARIOS / PROYECTO EN GENERAL)						26,894,990.36

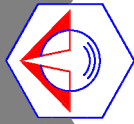
*** CONDOMINIOS						
A.- TRABAJOS PRELIMINARES Y BAJO NIVEL DE PISO						
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					155,283.52
1.01	Topografía General - Levantamiento planimétrico y altimétrico	495.00	M2	30.00	14,850.00	
1.02	Charrancho y replanteo	495.00	M2	120.62	59,708.52	
1.03	Replanteo Topografico zapatas, cols y muros	1.00	PA	12,500.00	12,500.00	
1.04	Fumigación general	495.00	M2	55.00	27,225.00	
1.05	Letrero en obra - Valla Publicitaria	1.00	PA	41,000.00	41,000.00	
2.00	MOVIMIENTOS DE TIERRA					631,646.07
2.01	Desbroce, corte y bote capa vegetal e=0.30m	495.00	M2	233.73	115,697.89	
2.02	Excavaciones de fundaciones compresor	122.69	M3	2,866.61	351,698.65	
2.03	Carga y bote de material sobrante excav.	115.94	M3E	245.98	28,518.96	
2.04	Relleno de reposición en fundaciones	46.96	M3C	378.45	17,770.41	
2.05	Relleno compactado de granzote fino 0.20m	71.50	M3C	1,649.79	117,960.16	



PRESUPUESTO

PROYECTO: TEMPAT SALA APARTAHOTEL (7 Condominios / 42 Aptos + Area C
 Propietario: Tempat Sala Aparthotel, SRL.
 UBICACIÓN: El Portillo, Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

No.	DESCRIPTION	Qty.	Unit	Unit Cost	Total U/Cost	SUB-TOTAL
3.00	HORMIGON ARMADO					354,426.58
3.01	Zapatas aisladas Z1	6.08	M3	18,717.91	113,879.76	
3.02	Zapatas rampa escaleras	0.60	M3	18,748.19	11,248.91	
3.03	Zapatas de muros de 8" de 0.60m x 0.25m	25.60	M3	7,568.32	193,718.72	
3.04	Columnas C1	0.38	M3	25,102.58	9,639.39	
3.05	Muros Estructurales Escalera M1	1.87	M3	13,856.73	25,939.80	
SUB-TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES Y BNP						1,141,356.17
B.-	NIVEL N1 - 1ER NIVEL APTOS					
1.00	HORMIGON ARMADO					735169.07
1.01	Columnas C1	1.34	M3	25,102.58	33,737.87	
1.02	Muros Estructurales M1	6.55	M3	13,856.73	90,789.29	
1.03	Rampas de Escaleras	1.75	M3	26,521.77	46,413.10	
1.04	Vigas Estructurales Analisis Ponderado	1.59	M3	17,052.47	27,113.43	
1.05	Dinteles D1	2.72	M3	28,782.42	78,288.18	
1.06	Losa Estructural maciza de 0.14m	37.38	M3	11,874.41	443,898.69	
1.07	Vuelo en Losa Estructural maciza de 0.14m	1.26	M3	11,874.41	14,928.51	
2.00	MAMPOSTERIA					568,072.56
2.01	Muros de 8" con bastones 3/8"@0.40m	443.18	M2	1,281.81	568,072.56	
3.00	TERMINACIONES DE SUPERFICIE					396,708.62
3.01	Fraguache en elementos H.A.	300.13	M2	48.35	14,511.29	
3.02	Empañete de mezcla maestreado en paredes interiores	714.72	M2	273.48	195,461.63	
3.03	Empañete de mezcla maestreado en techos	239.69	M2	437.77	104,929.09	
3.04	Empañete de mezcla maestreado en vigas y columnas estructurales	33.20	M2	376.48	12,499.14	
3.05	Cantos y mochetas	650.53	ML	106.54	69,307.47	
4.00	REVESTIMIENTOS					193,918.63
4.01	Cerámica en paredes baño principal	47.32	M2	1,909.53	90,358.96	
4.02	Ceramica en paredes baños comunes	40.32	M2	1,482.12	59,759.08	
4.03	Ceramica en paredes cocinas	24.42	M2	1,482.12	36,193.37	
4.04	Cerámicas en paredes lavado y servicio	7.89	M2	964.16	7,607.22	
5.00	PISOS					356,443.98
5.01	Piso en apartamentos Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-mancha	218.94	M2	1,262.54	276,420.51	
5.02	Zocalos en apartamentos Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-mancha	227.76	M2	203.29	46,301.33	
5.03	Piso cerámica en baño principal	8.84	M2	2,074.85	18,341.67	
5.04	Piso cerámica en baño común	7.29	M2	1,451.69	10,582.82	
5.05	Piso en lobby en Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-manchas	3.80	M2	1,262.54	4,797.65	
6.00	PUERTAS					443,026.74
6.01	Puerta entrada principal en Roble Alemán	2.00	UND	23,500.00	47,000.00	
6.02	Puertas interiores en Roble Alemán	14.00	UND	13,500.00	189,000.00	
6.03	Puertas interiores polimetálicas	4.00	UND	3,495.00	13,980.00	
6.03	Puertas de closets Roble Alemán	273.27	P2	400.00	109,308.00	
6.04	Puerta corredera en aluminio blanco y vidrio 3/16" Perfil Tradicional	155.88	P2	537.20	83,738.74	
7.00	VENTANAS					55,182.79
7.01	Ventana corredera aluminio y vidrio 3/16" Perfil Tradicional	203.18	P2	232.08	47,154.01	
7.02	Ventana salomónica aluminio y vidrio bronce	23.22	P2	345.77	8,028.78	
8.00	COCINA					477,857.28
8.01	Cocina Modular Importada - Gabinetes de piso y pared	50.25	PL	8,549.10	429,592.28	
8.02	Tope en granito natural	4.90	M2	9,850.00	48,265.00	
9.00	ESCALERA					28,958.20
9.01	Huellas y contrahuellas en Porcelanato Super White anti-manchas	16.00	UND	1,652.07	26,433.12	
9.02	Descansos en Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-manchas	2.00	M2	1,262.54	2,525.08	
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS					423,418.90
10.01	Inodoros Sadosa Standard para baño principal y común	4.00	UND	13,306.63	53,226.52	
10.02	Inodoro taino con tapa blanco para baños de servicio	2.00	UND	11,351.62	22,703.24	
10.03	Mueble de lavamanos hidrófugo de 1.00m con espejo y mezcladora monor	2.00	UND	26,594.98	53,189.96	
10.04	Mueble de lavamanos hidrófugo de 0.80m con espejo y mezcladora monor	2.00	UND	20,412.21	40,824.42	
10.05	Lavamanos taino blanco con llave sencilla en baños de servicio	2.00	UND	9,192.44	18,384.88	
10.06	Mezcladoras de Duchas de superficie en bañeras baño principal y común	4.00	UND	11,108.73	44,434.92	
10.07	Cortinas fijas en vidrio templado en piletas de 0.90m	4.00	UND	9,875.00	39,500.00	
10.08	Duchas con llave sencilla en bañeras de servicio	2.00	UND	7,241.14	14,482.28	



PRESUPUESTO

PROYECTO: TEMPAT SALA APARTAHOTEL (7 Condominios / 42 Aptos + Area C
 Propietario: Tempat Sala Aparthotel, SRL.
 UBICACIÓN: El Portillo, Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

No.	DESCRIPTION	Qty.	Unit	Unit Cost	Total U/Cost	SUB-TOTAL
10.09	Lavadero de granito sencillo con llave de chorro de 1/2"	2.00	UND	9,509.66	19,019.32	
10.10	Salidas AP para lavadora con llave de chorro 1/2"	2.00	UND	2,380.60	4,761.20	
10.11	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servic	14.00	UND	3,036.26	42,507.64	
10.12	Salidas de Gas Propano polietileno 12mm	2.00	UND	1,455.78	2,911.56	
10.13	Columnas de alimentación polietileno 12mm	2.00	UND	1,755.85	3,511.70	
10.14	Columna de alimentación PVC SCH-80 2"	6.00	ML	1,245.79	7,474.74	
10.15	Red de distribución por nivel en tubería polietileno 18mm con manifold de	1.00	PA	18,945.65	18,945.65	
10.16	Red de desague sanitario por nivel en PVC Drenaje	1.00	PA	9,730.15	9,730.15	
10.17	Bajantes 4" sanitarios	12.00	ML	1,045.75	12,549.00	
10.18	Bajantes 3" sanitarios	6.00	ML	452.12	2,712.72	
10.19	Bajantes 4" pluviales	12.00	ML	1,045.75	12,549.00	
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					305,561.37
11.01	Luces cenitales	30.00	UND	1,244.65	37,339.50	
11.02	Interruptores sencillos	18.00	UND	1,292.90	23,272.20	
11.03	Interruptores dobles	7.00	UND	1,677.54	11,742.78	
11.04	Interruptor Tres Vías	2.00	UND	1,641.50	3,283.00	
11.05	Tomacorrientes doble 110v	44.00	UND	1,518.11	66,796.84	
11.06	Tomacorriente 220v	8.00	UND	2,630.64	21,045.12	
11.07	Interruptor Timbre	2.00	UND	1,424.39	2,848.78	
11.08	Salida Timbre	2.00	UND	2,059.03	4,118.06	
11.09	Salida Telefonos	8.00	UND	1,056.24	8,449.92	
11.10	Salidas Cable	8.00	UND	1,056.24	8,449.92	
11.11	Registro Telefonos	1.00	UND	1,855.45	1,855.45	
11.12	Registro Cable TV	1.00	UND	1,855.45	1,855.45	
11.13	Calentador eléctrico de línea	2.00	UND	16,342.68	32,685.36	
11.14	Paneles de breakers 24 circuitos	2.00	UND	18,246.92	36,493.84	
11.15	Alimentación eléctrica general	1.00	PA	45,325.15	45,325.15	
12.00	PINTURA					130,818.82
12.01	Pintura Acrilica interior en pared y techos	987.61	M2	132.46	130,818.82	
13.00	MISCELANEOS					20,330.43
13.01	Plafones PVC en baños y lavado	23.75	M2	670.46	15,923.43	
13.02	Barandas en balcones en hierro forjado	13.56	M2	325.00	4,407.00	
SUB-TOTAL NIVEL N1 - 1ER NIVEL APTOS						3,400,298.32
SUB-TOTAL NIVEL N2 - 2DO NIVEL APTOS						3,400,298.32
C.-	NIVEL N3 - 3ER NIVEL APTOS					
1.00	HORMIGON ARMADO					735,169.07
1.01	Columnas C1	1.34	M3	25,102.58	33,737.87	
1.02	Muros Estructurales M1	6.55	M3	13,856.73	90,789.29	
1.03	Rampas de Escaleras	1.75	M3	26,521.77	46,413.10	
1.04	Vigas Estructurales Analisis Ponderado	1.59	M3	17,052.47	27,113.43	
1.05	Dinteles D1	2.72	M3	28,782.42	78,288.18	
1.06	Losa Estructural maciza de 0.14m	37.38	M3	11,874.41	443,898.69	
1.07	Vuelo en Losa Estructural maciza de 0.14m	1.26	M3	11,874.41	14,928.51	
2.00	MAMPOSTERIA					420,116.91
2.01	Muros de 6" con bastones 3/8"@0.60m	443.18	M2	947.96	420,116.91	
3.00	TERMINACIONES DE SUPERFICIE					396,811.60
3.01	Fraguache en elementos H.A.	302.26	M2	48.35	14,614.27	
3.02	Empañete de mezcla maestreado en paredes interiores	714.72	M2	273.48	195,461.63	
3.03	Empañete de mezcla maestreado en techos	239.69	M2	437.77	104,929.09	
3.04	Empañete de mezcla maestreado en vigas y columnas estructurales	33.20	M2	376.48	12,499.14	
3.05	Cantos y mochetas	650.53	ML	106.54	69,307.47	
4.00	REVESTIMIENTOS					193,918.63
4.01	Cerámica en paredes baño principal	47.32	M2	1,909.53	90,358.96	
4.02	Ceramica en paredes baños comunes	40.32	M2	1,482.12	59,759.08	
4.03	Ceramica en paredes cocinas	24.42	M2	1,482.12	36,193.37	
4.04	Cerámicas en paredes lavado y servicio	7.89	M2	964.16	7,607.22	



PRESUPUESTO

PROYECTO: TEMPAT SALA APARTAHOTEL (7 Condominios / 42 Aptos + Area C

Propietario: Tempat Sala Aparthotel, SRL.

UBICACIÓN: El Portillo, Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

No.	DESCRIPTION	Qty.	Unit	Unit Cost	Total U/Cost	SUB-TOTAL
5.00	PISOS					359,133.19
5.01	Piso en apartamentos Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-manchas	221.07	M2	1,262.54	279,109.72	
5.02	Zocalos en apartamentos Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-manchas	227.76	M2	203.29	46,301.33	
5.03	Piso cerámica en baño principal	8.84	M2	2,074.85	18,341.67	
5.04	Piso cerámica en baño común	7.29	M2	1,451.69	10,582.82	
5.05	Piso en lobby en Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-manchas	3.80	M2	1,262.54	4,797.65	
6.00	PUERTAS					443,026.74
6.01	Puerta entrada principal en Roble Alemán	2.00	UND	23,500.00	47,000.00	
6.02	Puertas interiores en Roble Alemán	14.00	UND	13,500.00	189,000.00	
6.03	Puertas interiores polimetalicas	4.00	UND	3,495.00	13,980.00	
6.03	Puertas de closets Roble Alemán	273.27	P2	400.00	109,308.00	
6.04	Puerta corredera en aluminio blanco y vidrio 3/16" Perfil Tradicional	155.88	P2	537.20	83,738.74	
7.00	VENTANAS					55,182.79
7.01	Ventana corredera aluminio y vidrio 3/16" Perfil Tradicional	203.18	P2	232.08	47,154.01	
7.02	Ventana salomónica aluminio y vidrio bronce	23.22	P2	345.77	8,028.78	
8.00	COCINA					477,857.28
8.01	Cocina Modular Importada - Gabinetes de piso y pared	50.25	PL	8,549.10	429,592.28	
8.02	Tope en granito natural	4.90	M2	9,850.00	48,265.00	
9.00	ESCALERA					28,958.20
9.01	Huellas y contrahuellas en Porcelanato Super White anti-manchas	16.00	UND	1,652.07	26,433.12	
9.02	Descansos en Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-manchas	2.00	M2	1,262.54	2,525.08	
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS					423,418.90
10.01	Inodoros Sadosa Standard para baño principal y común	4.00	UND	13,306.63	53,226.52	
10.02	Inodoro taino con tapa blanco para baños de servicio	2.00	UND	11,351.62	22,703.24	
10.03	Mueble de lavamanos hidrófugo de 1.00m con espejo y mezcladora monor	2.00	UND	26,594.98	53,189.96	
10.04	Mueble de lavamanos hidrófugo de 0.80m con espejo y mezcladora monor	2.00	UND	20,412.21	40,824.42	
10.05	Lavamanos taino blanco con llave sencilla en baños de servicio	2.00	UND	9,192.44	18,384.88	
10.06	Mezcladoras de Duchas de superficie en bañeras baño principal y común	4.00	UND	11,108.73	44,434.92	
10.07	Cortinas fijas en vidrio templado en piletas de 0.90m	4.00	UND	9,875.00	39,500.00	
10.08	Duchas con llave sencilla en bañeras de servicio	2.00	UND	7,241.14	14,482.28	
10.09	Lavadero de granito sencillo con llave de chorro de 1/2"	2.00	UND	9,509.66	19,019.32	
10.10	Salidas AP para lavadora con llave de chorro 1/2"	2.00	UND	2,380.60	4,761.20	
10.11	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servicio)	14.00	UND	3,036.26	42,507.64	
10.12	Salidas de Gas Propano polietileno 12mm	2.00	UND	1,455.78	2,911.56	
10.13	Columnas de alimentación polietileno 12mm	2.00	UND	1,755.85	3,511.70	
10.14	Columna de alimentación PVC SCH-80 2"	6.00	ML	1,245.79	7,474.74	
10.15	Red de distribución por nivel en tubería polietileno 18mm con manifold de	1.00	PA	18,945.65	18,945.65	
10.16	Red de desague sanitario por nivel en PVC Drenaje	1.00	PA	9,730.15	9,730.15	
10.17	Bajantes 4" sanitarios	12.00	ML	1,045.75	12,549.00	
10.18	Bajantes 3" sanitarios	6.00	ML	452.12	2,712.72	
10.19	Bajantes 4" pluviales	12.00	ML	1,045.75	12,549.00	
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					305,561.37
11.01	Luces cenitales	30.00	UND	1,244.65	37,339.50	
11.02	Interruptores sencillos	18.00	UND	1,292.90	23,272.20	
11.03	Interruptores dobles	7.00	UND	1,677.54	11,742.78	
11.04	Interruptor Tres Vías	2.00	UND	1,641.50	3,283.00	
11.05	Tomacorrientes doble 110v	44.00	UND	1,518.11	66,796.84	
11.06	Tomacorriente 220v	8.00	UND	2,630.64	21,045.12	
11.07	Interruptor Timbre	2.00	UND	1,424.39	2,848.78	
11.08	Salida Timbre	2.00	UND	2,059.03	4,118.06	
11.09	Salida Telefonos	8.00	UND	1,056.24	8,449.92	
11.10	Salidas Cable	8.00	UND	1,056.24	8,449.92	
11.11	Registro Telefonos	1.00	UND	1,855.45	1,855.45	
11.12	Registro Cable TV	1.00	UND	1,855.45	1,855.45	
11.13	Calentador eléctrico de línea	2.00	UND	16,342.68	32,685.36	
11.14	Paneles de breakers 24 circuitos	2.00	UND	18,246.92	36,493.84	
11.15	Alimentación eléctrica general	1.00	PA	45,325.15	45,325.15	
12.00	PINTURA					130,818.82
12.01	Pintura Acrilica interior en pared y techos	987.61	M2	132.46	130,818.82	



PRESUPUESTO

PROYECTO: TEMPAT SALA APARTAHOTEL (7 Condominios / 42 Aptos + Area C

Propietario: Tempat Sala Aparthotel, SRL.

UBICACIÓN: El Portillo, Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

No.	DESCRIPTION	Qty.	Unit	Unit Cost	Total U/Cost	SUB-TOTAL
13.00	MISCELANEOS					20,330.43
13.01	Plafones PVC en baños y lavado	23.75	M2	670.46	15,923.43	
13.02	Barandas en balcones en hierro forjado	13.56	M2	325.00	4,407.00	
SUB-TOTAL NIVEL N3 - 3ER NIVEL APTOS						3,990,303.93
D.-	EXTERIORES, TERMINACIONES DE TECHO Y MISCELANEOS					
1.00	TERMINACIONES DE SUPERFICIE EXT.					543,221.15
1.01	Fraguache en elementos H.A.	166.56	M2	48.35	8,053.18	
1.02	Empañete de mezcla maestreado en exteriores con andamios	979.91	M2	518.35	507,936.35	
1.03	Cantos y mochetas	255.60	ML	106.54	27,231.62	
2.00	TERMINACIONES DE TECHO					382,234.49
2.01	Fino de techo plano	343.82	M2	486.57	167,292.50	
2.02	Zabaletas de techo	68.82	ML	125.69	8,649.99	
2.03	Impermeabilizante en lona asfáltica 3mm	343.82	M2	600.00	206,292.00	
3.00	PINTURA EXTERIOR					241,508.62
3.01	Pintura Acrilica exterior	979.91	M2	246.46	241,508.62	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					863,155.74
4.01	Excavaciones sanitarias	1.00	PA	18,463.20	18,463.20	
4.02	Tuberías de arrastre AN	1.00	PA	37,441.02	37,441.02	
4.03	Tuberías alimentacion agua potable	1.00	PA	21,749.65	21,749.65	
4.04	Suministro e instalacion Bomba de agua 3HP con tanque hidroneumatico y	1.00	UND	92,360.80	92,360.80	
4.05	Instalaciones suministro Gas Propano en 1er nivel y manifold de distribuci	1.00	PA	22,301.44	22,301.44	
4.06	Cisterna 8.000 gals	1.00	UND	329,734.32	329,734.32	
4.07	Cámara Séptica 3 cámaras	1.00	UND	200,594.90	200,594.90	
4.08	Pozo filtrante 8"	1.00	UND	41,755.00	41,755.00	
4.09	Pozo extracción agua en 8" y suministro e instalación bomba sumergible	1.00	UND	98,755.41	98,755.41	
5.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					528,656.11
5.01	Excavaciones eléctricas	1.00	PA	14,739.20	14,739.20	
5.02	Tuberías y alimentaciones eléctricas	1.00	PA	24,995.30	24,995.30	
5.03	Panel de contadores	1.00	PA	79,120.78	79,120.78	
5.04	Transformador Pad Mounted 225KVA	1.00	PA	409,800.83	409,800.83	
6.00	PARQUEOS Y VERJA EXTERIOR					377,758.51
6.01	Piso en hormigón pulido en parqueos	224.45	M2	1,200.08	269,358.51	
6.02	Pintura parqueos tipo II	16.00	UND	700.00	11,200.00	
6.03	Paragomas en concreto	16.00	UND	1,200.00	19,200.00	
6.04	Verja exterior en Hierros Forjados	80.00	M2	975.00	78,000.00	
7.00	SUBIDA DE MATERIALES					93,048.02
7.01	Subida de materiales a Nivel 2	1.00	PA	31,016.01	31,016.01	
7.02	Subida de materiales a Nivel 3	1.00	PA	62,032.01	62,032.01	
SUB-TOTAL EXTERIORES Y MISCELANEOS						3,029,582.64
TOTAL COSTOS DIRECTOS (1 CONDOMINIO)						14,961,839.38
***	CONDOMINIO TIPO		7 Uds	14,961,839.38	104,732,875.66	104,732,875.66
TOTAL COSTOS DIRECTOS (7 CONDOMINIOS + TRABAJOS VARIOS DEL PROYECTO EN GENERAL)						131,627,866.02
II.-	COSTOS INDIRECTOS					
1.00	Dirección técnica y responsabilidad	5.00	%			6,581,393.30
2.00	Gastos administrativos	2.50	%			3,290,696.65
3.00	Transporte	1.00	%			1,316,278.66
4.00	Seguros y Fianzas	2.50	%			3,290,696.65
5.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1.00	%			1,316,278.66
7.00	Personal Fijo en Obra	0.30	%			394,883.60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						16,190,227.52

TOTAL GENERAL - RD\$: **147,818,093.54**

Arq. Livio Sarmiento (Codia: 20472)

Preparado por: