

## Tempat Sala Apartahotel, S.r.l.

Capital Social: RD\$100,000.00  
R.N.C. No. 1-32-41634-1  
Registro Mercantil No. 7421-LR  
La Romana, República Dominicana



### Acta General Extraordinaria de la compañía "Tempat Sala Apartahotel, S.r.l.", de fecha Dos (2) del mes de Julio del año Dos Mil Veintiuno (2021)

En la Ciudad, Municipio y Provincia de La Romana, República Dominicana, hoy día Cinco (2) del mes de Julio del año Dos Mil Veintiuno (2021), siendo las tres (9:00 A. M.) horas de la tarde, se reunieron en el domicilio de la compañía el cual está ubicado en La Romana, República Dominicana; los señores socios de la Compañía "Tempat Sala Apartahotel, S.r.l.", inscrita en el Registro Nacional del Contribuyente R.N.C No. 1-32-41634-1 y en el Registro Mercantil con el No. 0000-LR, con un capital social de Cien Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$100,000.00), dividido en Mil (1,000) cuotas sociales de un valor nominal de Cien Pesos Dominicanos Con 00/100 (RD\$100.00)

De inmediato, los gerentes, señores Shelly Leona Hawkins y Kevin Louis Shehee, asumieron las funciones de Presidente de la Asamblea, y el señor Rodolfo Berroa Delgado, como Secretario de la misma, manifestando éste último que estaban presentes y/o representados los socios que con sus cuotas sociales componen la totalidad del capital social, por lo cual quedo constituida la Junta General Extraordinaria de la compañía "Tempat Sala Apartahotel, S.r.l".

El Presidente de la Junta hizo constar que según se comprueba en la nómina de presencia la totalidad de los suscriptores de acciones de la compañía se encontraban presentes. La Junta pues, representando la totalidad de los accionistas y de las acciones que constituyen el Capital Suscrito y Pagado de la compañía en numerario, se declaró regularmente constituida y hábil válidamente para decidir conforme las leyes que rigen la materia, el señor Kevin Louis Shehee, en su calidad de Presidente dio inicio a la asamblea y puso a disposición de los accionistas presentes los siguientes documentos.

1. Nómina de Presencia.
2. Agenda con orden del día, la cual contiene el siguiente punto

De inmediato el Presidente de la asamblea, manifestó a los presentes que el objeto de la asamblea consistía en deliberar sobre lo siguiente: La Asamblea General Extraordinaria de la sociedad comercial **Tempat Sala Apartahotel, S.r.l.**, delega en provecho del señor **Barry Fauntleroy**, de nacionalidad norteamericana, mayor de edad, soltero, portador del Pasaporte Norteamericano número 509296358, domiciliado y residente en Villa Stella en Las Terrenas, Samaná República Dominicana, del Municipio de Las Terrenas, Provincia de Samaná, Poder y Mandato especial para realizar lo siguiente:

- Firmar el acto de Promesa de Compra Venta Bajo Firma Privada entre las sociedades comerciales "Lomas del Sol de Las Terrenas" y **Tempat Sala Apartahotel S.r.l.** en fecha 25 del mes de Agosto del año 2021

#### Tema Libre

De inmediato quedó abierta la discusión general, y luego de amplio intercambio de opiniones y una vez terminados los debates, los asambleístas adoptaron por unanimidad del voto de los presentes, las siguientes resoluciones:

#### Resolución Única:

La Asamblea General Extraordinaria de la sociedad comercial **Tempat Sala Apartahotel, S.r.l.**, delega en provecho del señor **Barry Fauntleroy**, de nacionalidad norteamericana, mayor de edad, soltero, portador del Pasaporte Norteamericano número 509296358, domiciliado y residente en Villa Stella en Las Terrenas, Samaná República Dominicana, del Municipio de Las Terrenas, Provincia de Samaná, Poder y Mandato especial para realizar lo siguiente:

- Firmar el acto de Promesa de Compra Venta entre las sociedades comerciales "Lomas del Sol de Las Terrenas" y **Tempat Sala Apartahotel S.r.l.** en fecha



Esta resolución única fue sometida a la votación de los socios y resultó aprobada por unanimidad.

No habiendo más nada que tratar y al no haber hecho uso de la palabra ninguno de los presentes a pesar de haberlas ofrecido el Presidente en funciones, siendo las diez y treinta (10:30 A. M) horas de la Mañana, se declaran cerrados los trabajos de esta Junta General Extraordinaria, en la fecha arriba indicada, en la Provincia La Romana, República Dominicana, procediéndose de inmediato a la redacción de la presente acta, que después de leída y aprobada, fue firmada por los presentes como constancia de aprobación de lo mencionado en este documento.



Sr. Kevin Louis Shehee

Sra. Shelly Leona Hawkins

Socio - Pte. Asamblea

Socia - Tes. Asamblea



Sr. Rodolfo Bértora Delgado  
Secretario de la Asamblea

### Tempat Sala Apartahotel, S.r.l.

Capital Social: RD\$100,000.00  
R.N.C. No. 1-32-41634-1  
Registro Mercantil No. - 7421-LR  
La Romana, República Dominicana

Nómina de presencia de los socios presentes o representados en la Asamblea General Extraordinaria de la compañía "Tempat Sala Aparthotel, S.R.L.", celebrada en fecha Dos (02) del mes de Julio del año Dos Mil Veintiuno (2021)

Nombre de Socios

Inversiones

Cuotas Sociales

Shelly Leona Hawkins, de nacionalidad Americana, mayor de edad, soltera portadora del pasaporte americano número 476964813, domiciliada y residente en Los Estados Unidos de Norte América, Accidentalmente de tránsito en esta ciudad de La Romana, República Dominicana

RD\$47,500.00.....475

Kevin Louis Shehee, de nacionalidad Americana,  
mayor de edad, soltero portador del pasaporte  
americano número 483546725, domiciliado y residente  
en Los Estados Unidos de Norte América,  
Accidentalmente de tránsito en esta ciudad de La  
Romana, República Dominicana

RD\$47,500.00.....475

Rodolfo Berroa Delgado mayor de edad, soltero,  
portador de la Cedula de Identidad y Electoral Número.  
026-0036644-3, domiciliado y residente en la Calle B.  
No. 10, Ensanche La Hoz, La Romana, República  
Dominicana.

RD\$5,000.00.....50



Cuotas Sociales Suscritas y Pagadas RD\$100,000.00 RD\$1,000

En la Ciudad, Municipio y Provincia de La Romana, República Dominicana, Dos (02) del mes de Julio del año Dos  
Mil Veintiuno (2021)

Sr. Kevin Louis Shehee  
Hawkins

Presidente Socio

Sra. Shelly Leona

Tesorera Socia



\*Tempat Sala Aparthotel S.R.L.\*

Sr. Rodolfo Berroa Delgado  
Secretario Socio



REGISTRADO EN  
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION DE LA ROMANA, Inc.  
El día 21 del mes de DIC del año 2021  
a las 14:03 horas. En el No. 7023 Libro 2  
folio 151 No. R.M. 00000000000000000000 7471  
Persibiciéndose por derecho RDS 200.00