

RESUMEN EJECUTIVO

Este documento constituye la Declaración Impacto Ambiental (DIA) del proyecto “**Lotificación Don Persio**” registrado en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales con el código 20577, de acuerdo con los Términos de Referencia emitidos por el Viceministerio de Gestión Ambiental, a los fines de obtener la Autorización Ambiental correspondiente.

La Declaración Impacto Ambiental (DIA) fue elaborado a solicitud del **Sr. José Rafael Paulino Rodríguez**, promotor, dominicano, mayor de edad, soltero, ingeniero civil, portador de la cédula de identidad y electoral núm. 031-0191360-0, con domicilio en la calle Duarte, paraje Paz y Amor, municipio La Mata, provincia Sánchez Ramírez. La información de contacto del promotor es la siguiente:

Tel.: 809-980-9517

Correo: Jose_rafael_63@hotmail.com

A continuación, se presenta un resumen con la información básica del proyecto.

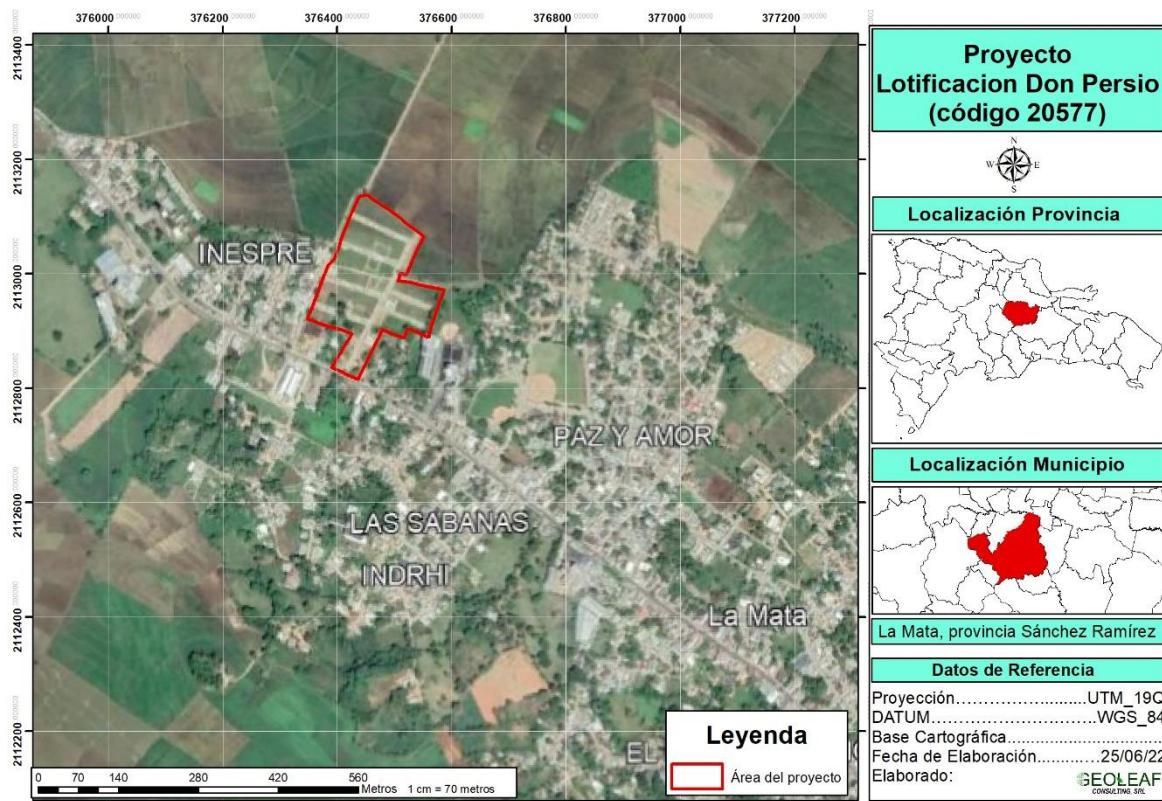
El proyecto “**Lotificación Don Persio**” consiste en la lotificación de una extensión superficial de terreno de 39,296.4 m² en sesenta y tres (63) solares, destinados exclusivamente a la construcción de viviendas unifamiliares, las cuales serán construidas por sus adquirientes.

El proyecto “**Lotificación Don Persio**” estará ubicado en la calle Duarte, paraje Paz y Amor, municipio La Mata, provincia Sánchez Ramírez, sobre los inmuebles identificados como parcela núm. 416, distrito catastral núm. 03, con extensiones superficiales de 31,450.00 y 7,846.40 m², para un total de 39,296.4 m², de los cuales serán destinados para el desarrollo del proyecto 38,933.02 m² distribuidos de la siguiente manera: 28,815.39 m² como área de solares, 7,003.73 m² para caminos, 1,541.61 m² de aceras y contenes y 1,572.29 m² como áreas verdes.

El proyecto estará ubicado específicamente en el polígono definido por las siguientes coordenadas UTM 19Q Datum WGS84:

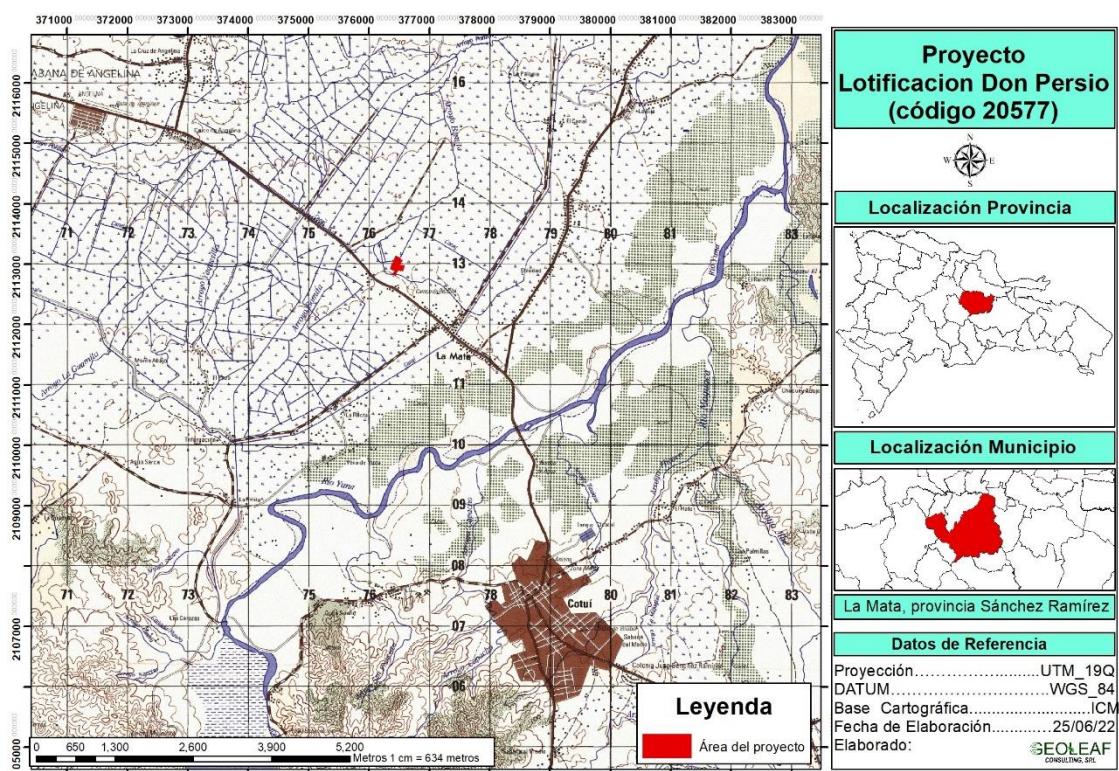
No.	X	Y	No.	X	Y	No.	X	Y
1	376460	2113131	35	376583	2112960	69	376405	2112862
2	376465	2113128	36	376578	2112950	70	376410	2112870
3	376470	2113125	37	376577	2112943	71	376416	2112880
4	376478	2113119	38	376576	2112940	72	376420	2112887
5	376488	2113113	39	376573	2112932	73	376425	2112895
6	376493	2113110	40	376569	2112921	74	376420	2112897
7	376497	2113107	41	376565	2112910	75	376411	2112900
8	376503	2113103	42	376565	2112910	76	376405	2112902
9	376513	2113095	43	376563	2112901	77	376395	2112905
10	376516	2113093	44	376561	2112895	78	376394	2112905
11	376520	2113089	45	376560	2112889	79	376385	2112908
12	376524	2113086	46	376554	2112891	80	376381	2112909
13	376529	2113082	47	376546	2112895	81	376366	2112914
14	376538	2113076	48	376540	2112897	82	376356	2112918
15	376552	2113065	49	376537	2112899	83	376347	2112921
16	376547	2113058	50	376523	2112903	84	376356	2112943
17	376544	2113051	51	376516	2112888	85	376360	2112953
18	376539	2113040	52	376503	2112893	86	376367	2112973
19	376539	2113040	53	376498	2112894	87	376375	2112992
20	376532	2113024	54	376492	2112896	88	376378	2113001
21	376532	2113024	55	376478	2112902	89	376385	2113016
22	376524	2113005	56	376474	2112892	90	376394	2113025
23	376521	2112998	57	376469	2112882	91	376404	2113050
24	376520	2112998	58	376463	2112872	92	376406	2113058
25	376510	2113001	59	376456	2112857	93	376408	2113066
26	376506	2112987	60	376449	2112842	94	376413	2113079
27	376513	2112987	61	376443	2112829	95	376422	2113100
28	376520	2112986	62	376436	2112815	96	376425	2113107
29	376532	2112984	63	376418	2112824	97	376437	2113134
30	376537	2112982	64	376409	2112828	98	376440	2113136
31	376540	2112982	65	376390	2112836	99	376452	2113137
32	376546	2112980	66	376390	2112837	100	376460	2113131
33	376578	2112974	67	376391	2112838	101	376478	2112902
34	376587	2112972	68	376403	2112858	102	376573	2112932

Mapa 1. Imagen Satelital



Fuente: Elaboración propia

Mapa 2. Hoja topográfica



Fuente: Elaboración propia

El proyecto “**Lotificación Don Persio**” consiste en la lotificación de una extensión superficial de terreno de 39,296.4 m² en sesenta y tres (63) solares con áreas que oscilan entre 158.47 m² y 2248.41 m², destinados exclusivamente a la construcción de viviendas unifamiliares de uno (1) y Dos (2) niveles, las cuales serán construidas por sus adquirientes.

El proyecto contará con la infraestructura de servicios básicos de sistema de drenaje pluvial, sistema de recolección, tratamiento y disposición de residuales líquidos, sistema de manejo y disposición de los residuos sólidos, sistema de suministro de energía eléctrica, sistema de abastecimiento de agua potable, áreas verdes y garita de seguridad y control de acceso.

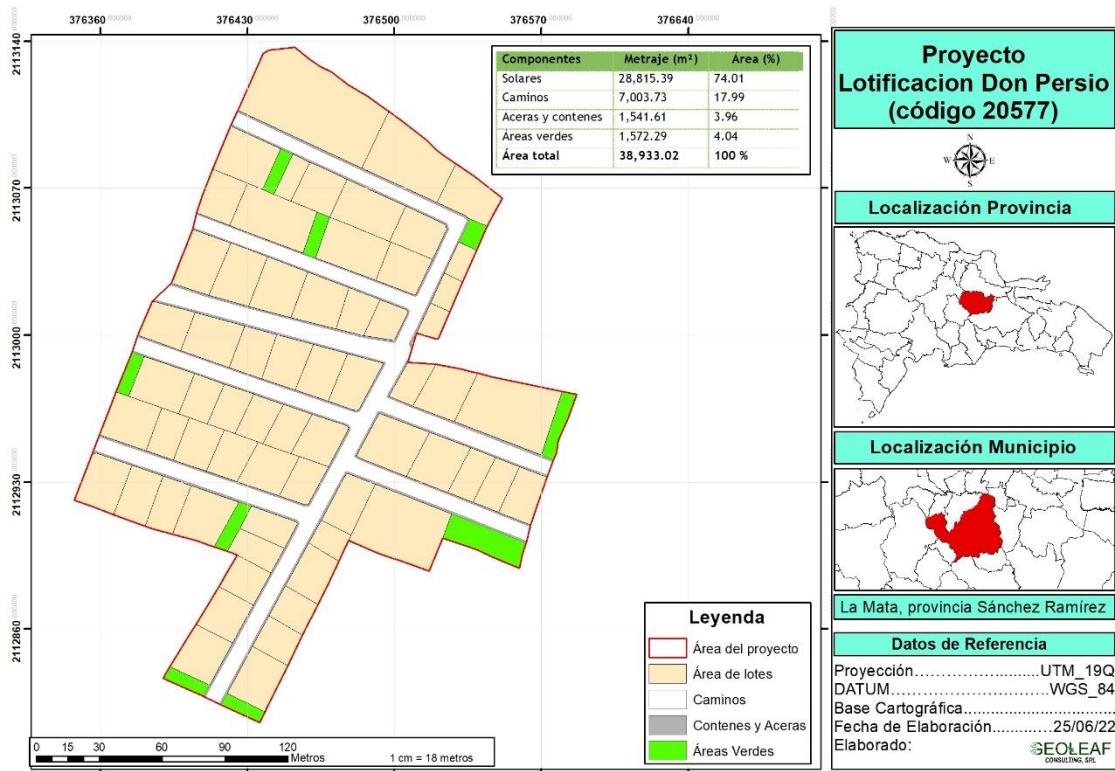
Los componentes del proyecto estarán definidos por:

- Área de solares
- Área de caminos
- Área de aceras y contenes
- Áreas verdes
- Infraestructura de servicios:
 - Sistema de drenaje pluvial
 - Sistema de abastecimiento de agua potable
 - Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos
 - Sistema de suministro de energía eléctrica
 - Sistema de manejo de los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos
 - Garita de seguridad y control de acceso

A continuación se detalla la distribución por áreas de los componentes:

Componentes	Metraje (m ²)	Área (%)
Solares	28,815.39	74.01
Caminos	7,003.73	17.99
Aceras y contenes	1,541.61	3.96
Áreas verdes	1,572.29	4.04
Area total	38,933.02	100 %

Mapa 3. Master Plan



Fuente: Elaboración propia

Los solares tendrán áreas que oscilan entre 158.47 m² y 2,248.41 m², tal como se detalla en la tabla siguiente:

Solar	Área (m ²)	Solar	Área (m ²)	Solar	Área (m ²)
1	305.76	22	600.06	43	500.00
2	400.00	23	300.01	44	155.60
3	297.63	24	300.38	45	403.60
4	320.37	25	300.42	46	520.61
5	400.00	26	508.73	47	625.60
6	296.63	27	300.41	48	400.00
7	213.25	28	303.13	49	590.65
8	299.99	29	493.60	50	386.41
9	350.00	30	250.00	51	400.00
10	400.00	31	406.38	52	186.00
11	363.41	32	398.33	53	1,000.00
12	400.00	33	397.00	54	2,248.41
13	303.00	34	351.46	55	489.25
14	300.54	35	158.47	56	467.66
15	490.70	36	500.00	57	542.89
16	300.00	37	394.84	58	1,199.97
17	440.88	38	250.00	59	1,218.10
18	500.04	39	288.19	60	520.56
19	346.50	40	153.91	61	781.86
20	369.51	41	473.29	62	486.80
21	400.38	42	500.00	63	566.63

Se estima que se generarán cuatro (4) empleos en la fase de construcción y unos dos (2) empleos fijos en la fase de operación y más de quince (15) empleos indirectos.

El costo de inversión del proyecto asciende a nueve millones trescientos mil 00/100 pesos dominicanos (RD\$ 9,300,000.00).

En la tabla 1 se resumen las características principales de la infraestructura de servicios básicos del proyecto “Lotificación Don Persio”.

Tabla 1. Resumen de servicios del proyecto “Lotificación Don Persio”

Servicio	Fase de construcción	Fase de operación	Sistema y/o empresas que suplirán el servicio
Agua Potable	8 m ³ /mes	60 m ³ /mes	Será abastecida por el acueducto local.
Energía Eléctrica	1,500 Kw/mes	6,500 Kw/mes	Para la fase de construcción se utilizará generador eléctrico. En la fase de operación será suplida por Edenorte Dominicana.
Tratamiento de aguas residuales	6 m ³ /mes	48 m ³ /mes	Para la fase de construcción se utilizarán baños portátiles. Para la fase de operación, las aguas residuales serán tratadas mediante cámaras de tratamiento anaeróbicas de filtro Invertido, con triple cámaras, construidas según las regulaciones y aspectos técnicos que demandarán las edificaciones a construir.
Recogida de residuos sólidos	9 kg/día	82.56 kg/día	Ayuntamiento Municipal

Las principales acciones a ejecutar durante las fases de construcción y operación del proyecto “Lotificación Don Persio” se listan en la tabla 2.

Tabla 2. Acciones para las fases de construcción y operación

Fase	Actividades
Construcción	Instalación de facilidades temporales y suministro de servicios básicos <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalación de las facilidades temporales ▪ Consumo de agua ▪ Generación y manejo de residuales líquidos ▪ Consumo de energía eléctrica ▪ Consumo y manejo de combustible ▪ Generación y manejo de los desechos sólidos
	Acondicionamiento del terreno <ul style="list-style-type: none"> ▪ Desmonte y limpieza de la vegetación y de la capa vegetal en el área de construcción ▪ Descapote o corte de material no utilizable ▪ Replanteo ▪ Movimiento de tierra ▪ Disposición temporal o final de material removido
	Construcción de los objetos de obra <ul style="list-style-type: none"> ▪ Área de solares de 28,815.39m² ▪ Área de caminos de 7,003.73 m² ▪ Área de aceras y contenes de 1,541.61 m² ▪ Garita de seguridad y control de acceso
	Construcción de la infraestructura de servicios <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema de abastecimiento de agua potable ▪ Sistema de drenaje pluvial ▪ Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos ▪ Sistema de suministro de energía eléctrica ▪ Sistema de recolección y manejo de los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos
	Creación de Áreas verdes
	Fuerza de trabajo <ul style="list-style-type: none"> ▪ Contratación de la fuerza de trabajo temporal
	Transporte de materiales de construcción y desechos sólidos
	Desmantelamiento de facilidades temporales
	Solares <ul style="list-style-type: none"> ▪ Limpieza y mantenimiento
	Áreas verdes
Operación	

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limpieza y Mantenimiento
Edificaciones
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento de viviendas unifamiliares, caminos, y garita de seguridad
Vectores
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Control de plagas y manejo de productos químicos
Abastecimiento de agua potable
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Consumo y control ▪ Mantenimiento de las líneas de abastecimiento
Suministro de energía
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Consumo y control ▪ Mantenimiento de las líneas eléctricas
Sistema de drenaje pluvial
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento
Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Control de descargas y mantenimiento de las unidades de tratamiento
Generación de Desechos sólidos
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Manejo y disposición
Fuerza de trabajo
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Creación de empleos permanentes

De acuerdo con lo solicitado en los Términos de Referencia (TdR) para la descripción de los aspectos de la línea base ambiental y socioeconómica del área donde se desarrollará el proyecto, se caracterizó:

Clima

Temperatura

La temporada calurosa dura 4.4 meses, del 31 de mayo al 11 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 32 °C. El mes más cálido del año en Villa La Mata es julio, con una temperatura máxima promedio de 33 °C y mínima de 23 °C.

La temporada fresca dura 2.6 meses, del 29 de noviembre al 16 de febrero, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 30 °C. El mes más frío del

año en Villa La Mata es enero, con una temperatura mínima promedio de 19 °C y máxima de 29 °C.

Precipitación

Un día mojado es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido. La probabilidad de días mojados en Villa La Mata varía durante el año.

La temporada más mojada dura 7.1 meses, de 24 de abril a 26 de noviembre, con una probabilidad de más del 17 % de que cierto día será un día mojado. El mes con más días mojados en Villa La Mata es octubre, con un promedio de 7.0 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

La temporada más seca dura 4.9 meses, del 26 de noviembre al 24 de abril. El mes con menos días mojados en Villa La Mata es marzo, con un promedio de 3.2 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. El mes con más días con solo lluvia en Villa La Mata es octubre, con un promedio de 7.0 días. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 25 % el 3 de noviembre.

Lluvia

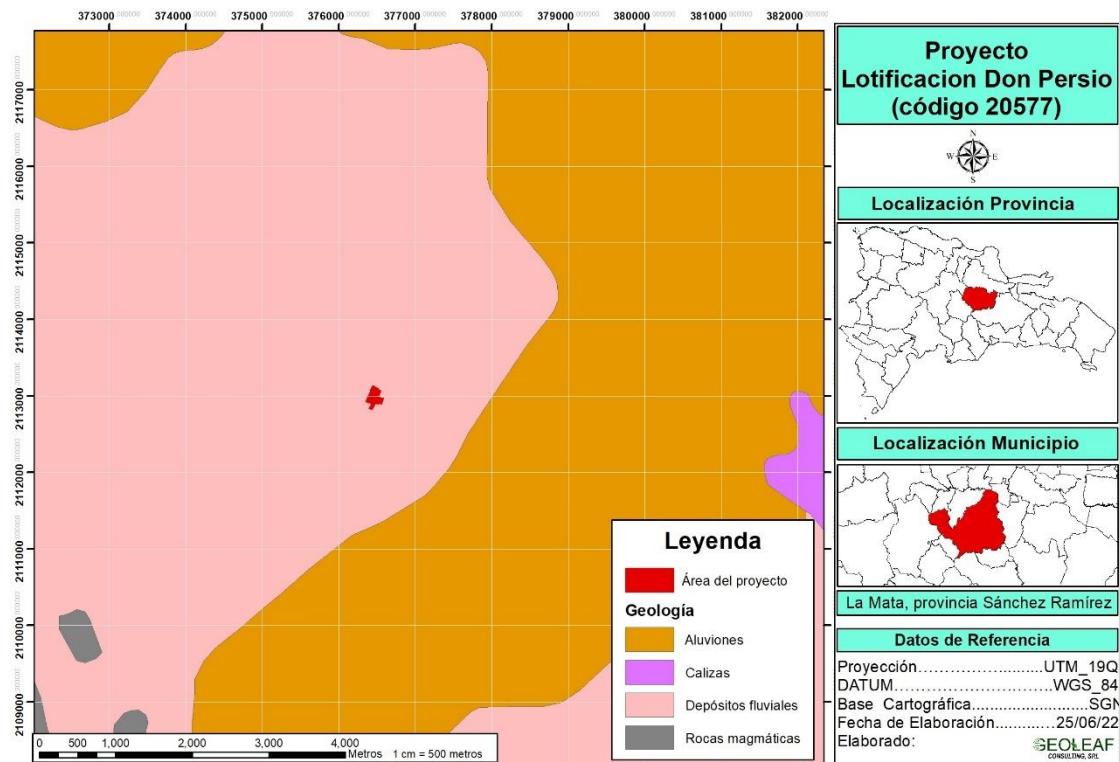
El mes con más lluvia en Villa La Mata es mayo, con un promedio de 57 milímetros de lluvia.

El mes con menos lluvia en Villa La Mata es marzo, con un promedio de 21 milímetros de lluvia.

Geología

La geología del área donde se localiza el proyecto está conformada por **depósitos fluviales**, tal como se muestra en el mapa 4.

Mapa 4. Geología del área de estudio



Fuente: elaboración propia

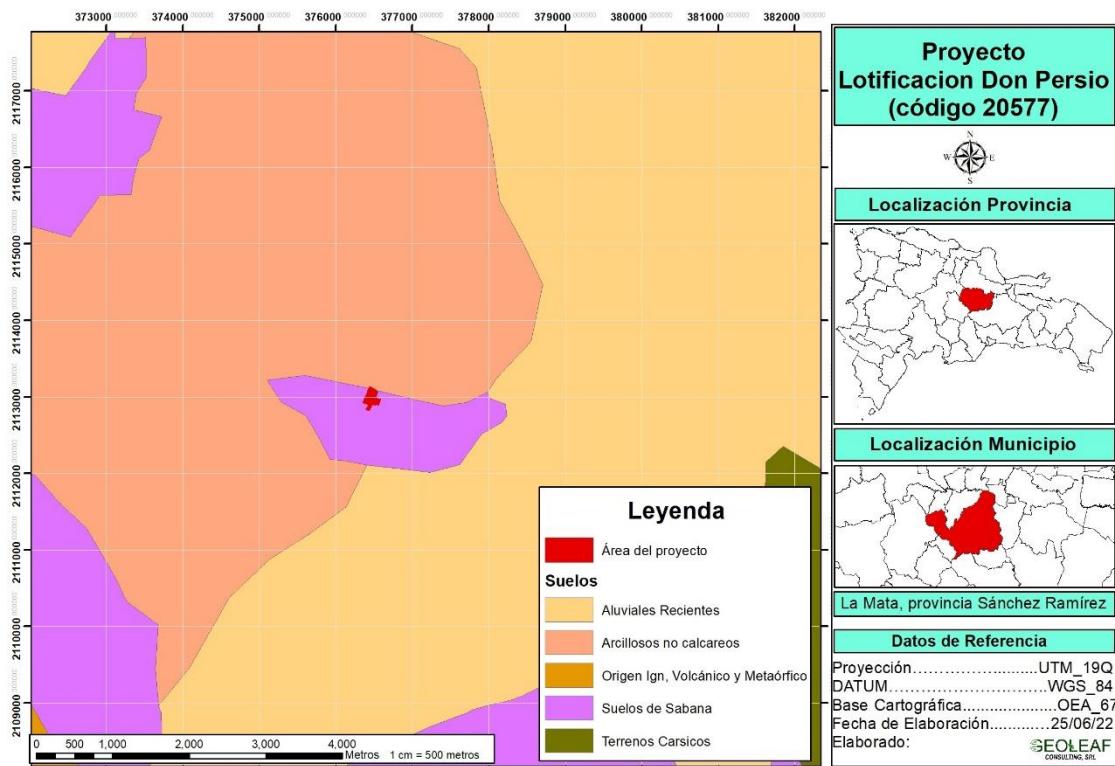
Suelos

Los suelos del área donde será desarrollado el proyecto, son **Suelos de Sabana**, tal como se muestra en el mapa 5.

Asociación de Suelos

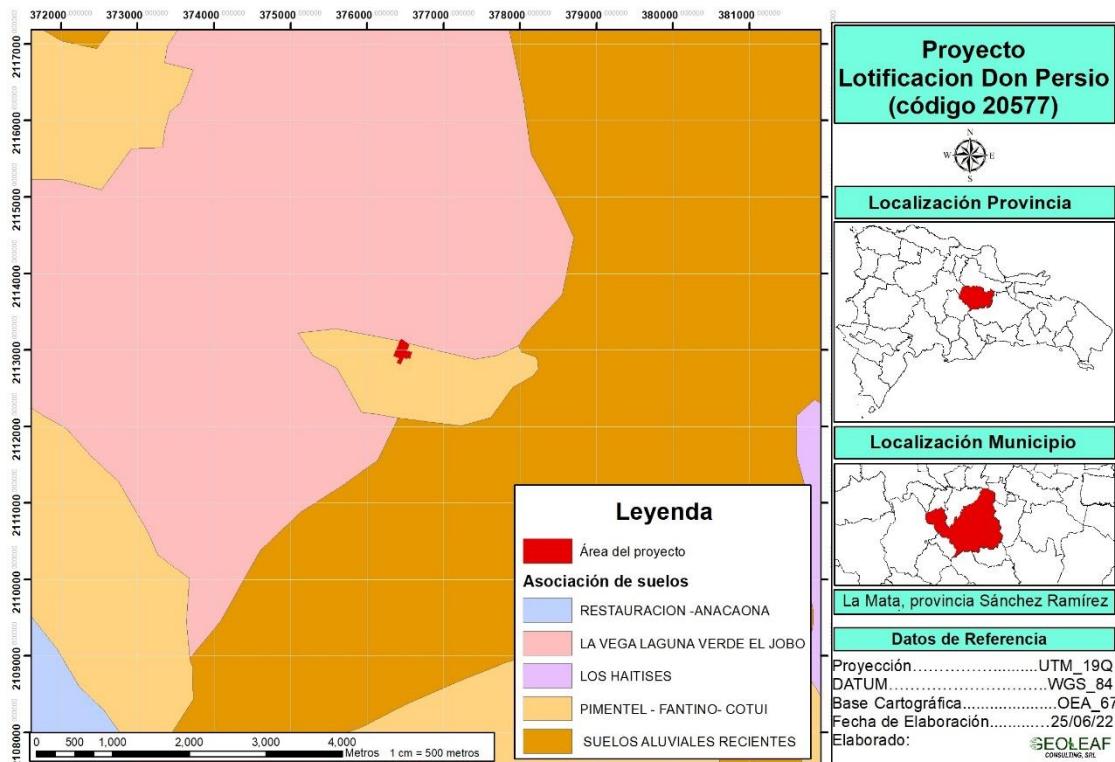
La asociación de suelos del área donde será desarrollado el proyecto, son **Pimentel-Fantino-Cotuí**, tal como se muestra en el mapa 6.

Mapa 5. Tipos de suelo



Fuente: Elaboración propia

Mapa 6. Asociación de suelos

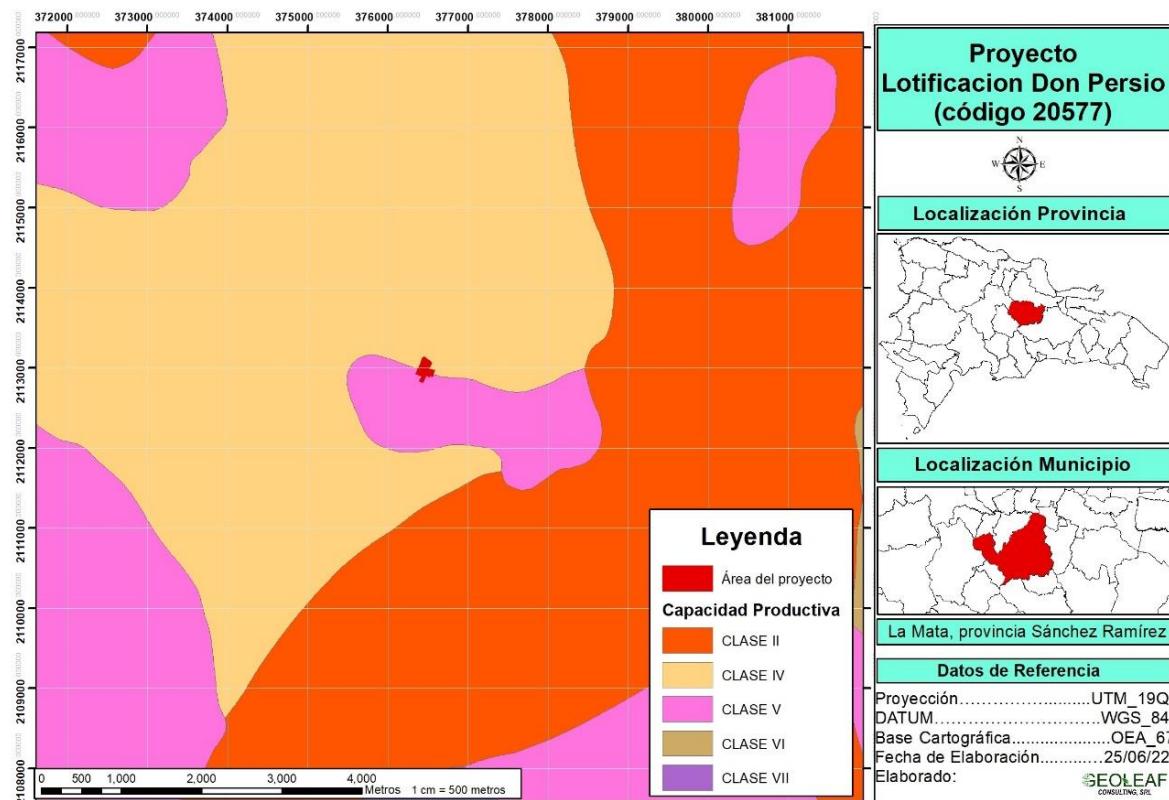


Fuente: Elaboración propia

Capacidad productiva

La capacidad productiva del área de estudio donde se desarrollará el proyecto es **clase VI** en un 40% del área del terreno y el 60% restante es **clase V**.

Mapa 7. Capacidad productiva de suelo del área de estudio

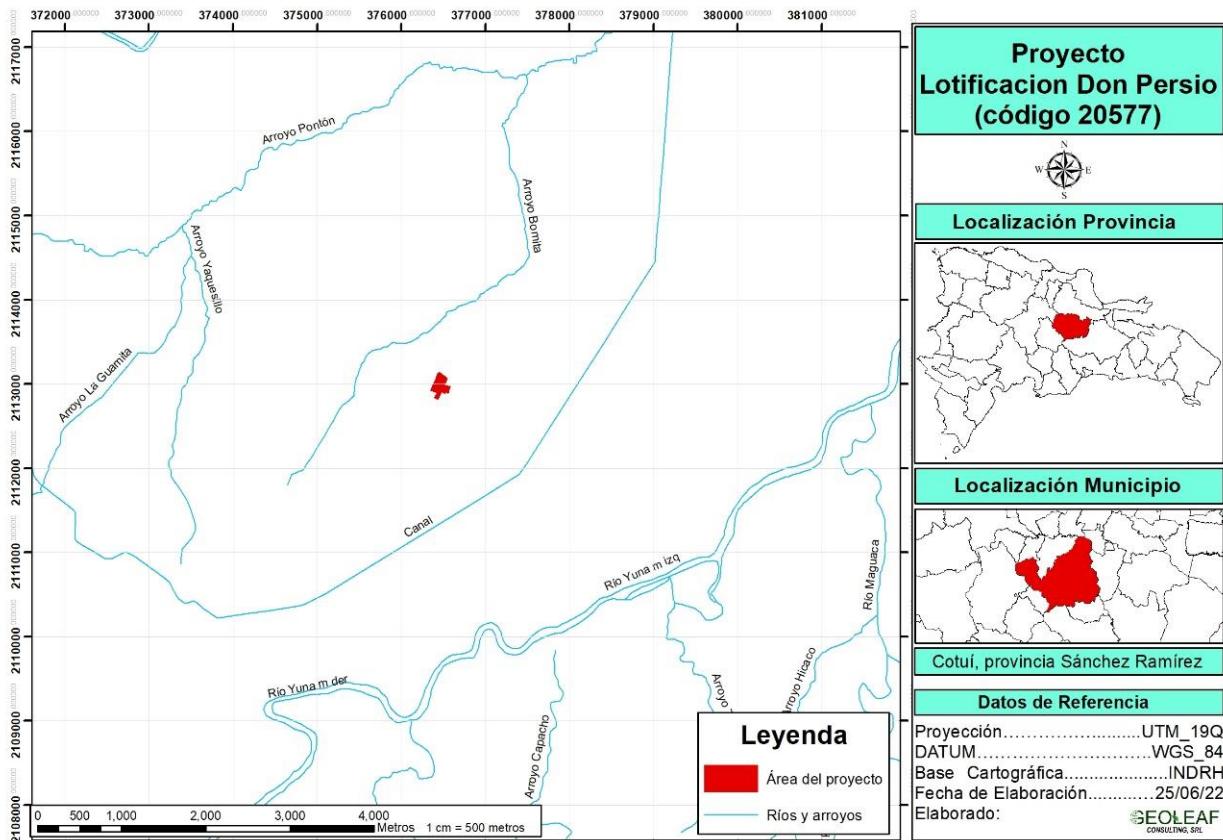


Fuente: elaboración propia

Hidrología

El área del proyecto se encuentra alejado de cuerpos de agua naturales, los cercanos son: Arroyo Bomita, a una distancia aproximada de 500 metros, arroyo La Guamita, a una distancia de 3,000 metros, Arroyo Yaquesillo, a una distancia de 2,700 metros y Río Yuna, a una distancia de 3,500 metros.

Mapa 8. Hidrología en el área de influencia del proyecto

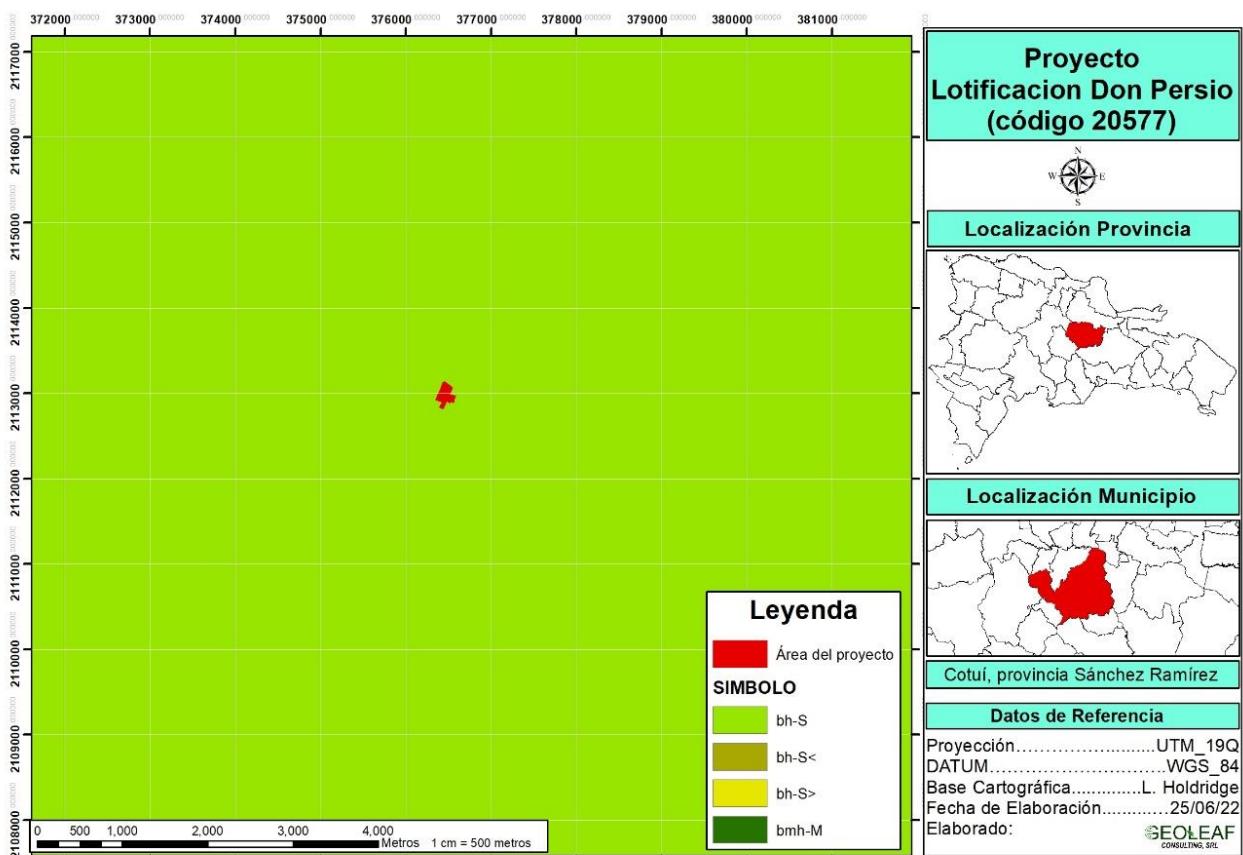


Fuente: elaboración propia

Zona de vida

De acuerdo a la clasificación de Leslie Holdridge, el área donde se desarrollará el proyecto se encuentra dentro la clasificación de **bosque húmedo subtropical**.

Mapa 9. Zona de vida del área de estudio



Fuente: elaboración propia

Flora

Es importante señalar, que la zona se encuentra antropizada y por tanto, las especies que se listan a continuación son de los alrededores cercanos al área del proyecto.

Tabla: Flora existente en los alrededores cercanos al área del proyecto

ESPECIE Y FAMILIA	NOMBRE COMUN	TB	ST
ANACARDIACEAE			
Spondias mombin	Jobo	A	N
S. purpura	ciruela	A	IC
ANONONACEA			
Annona muricata	Guanábana	A	N
ARECACEAE			
Cocos nucifera	Coco	ET	IC
Roystonea hispaniolana	Palma real	ET	E

Sabal domingensis	Palma cana	ET	E
CARICACEAE			
Carica papaya	Lechosa	H	IC
CECROPIACEAE			
Cecropia schreberiana	Yagrumo	A	N
COMBRETACEAE			
Terminalia catappa	Almendra	A	Nat
CUCURBITACEAE			
Momordica charantia	Cundeamor	L	N
EUPHORBIACEAE			
Hura crepitans	Javilla criolla	A	N
FABACEAE			
Gliricidia sepium	Piñón	A	Nat
FLACOURTIACEAE			
LAURACEAE			
Persea americana	Aguacate	A	IC
MIMOSACEAE			
Leucaena leucocephala	Lino criollo	A	Nat
MYRTACEAE			
Psidium guajava	Guayaba Ar	Ar	N
PASSIFLORACEAE			
Passiflora edulis	Chinola	L	IC
PHYTOLOCACEAE			
Petiveria alliacea	Anamú	H	N
POACEAE			
Cenchrus echinatus	Cadillo	H	N
RUTACEAE			
Citrus aurantifolia	Limón agrio	Ar	Nat
STERCULIACEAE			
Guazuma tomentosa	Guacima	A	N

LEYENDA

Tipo Biológico (TB):

A = Árbol
 Ar = Arbusto
 H = Hierba
 L = Liana o Trepadora
 Et = Estípite o Palma
 R= Rastrera

Status Biogeográfico (ST):

E = Endémica
 N = Nativa
 Ic = Introducida cultivada
 Nat = Naturalizada

Fauna

Fauna dentro del área de influencia directa del proyecto.

Tabla: Fauna existente dentro del área de influencia del proyecto

Grupo faunístico	Nombre científico	Nombre común	Sb	C	Ca
Anfibios	Osteopilus vastus *	Rana arborícola gigante	E	Es	Vu
	Eleutherodactylus inoptatus*	Calcalí	E	Ra	
	Eleutherodactylus flavescens*	Ranita	E	Ra	
	Osteopilus pulchrilineatus	Rana arborícola amarilla	E	Ra	En
	Osteopilus dominicensis	Rana	E	Ra	
Reptiles	Ameiva taeniura	Rana lucia	E	Ab	
	Ameiva chrysolaema	Ranita	N	Es	
	Uromacer catesbyi	Culebra verde	E	Es	
	Antillophis parvifrons	Culebra sabanera	E	Es	
	Anolis distichus	Lagarto común	N	Ma	
	Anolis cybotes	Lagarto cabezón	E	Ab	
	Anolis baleatus ++	Salta cocote	E	Ab	Vu

Grupo faunístico	Nombre científico	Nombre común	Sb	C	Ca
	<i>Anolis semilineatus</i>	Lagarto de hierba	E	Es	
	<i>Anolis chlorocyanus</i>	Lagarto verde	E	Ab	
Aves	<i>Geotrygon montana</i>	Perdiz colorada	R	Ab	
	<i>Coereba flaveola</i>	Pinchita	R	Ma	
	<i>Dulus dominicus</i>	Cigua palmera	E	Ma	
	<i>Columba livia</i>	Paloma	I	Es	
	<i>Cathartes aura</i>	Maura	I	Es	
	<i>Crotophaga ani</i>	Judío	R	Mb	
	<i>Quiscalus níger</i>	Chinchilín	R	Mb	
	<i>Phaenicophylus palmarum</i>	Cuatro ojos	E	Ab	
	<i>Zenaida macroura</i>	Tórtola rabiche	R	Ab	
	<i>Saurothera longirostris</i>	Pájaro bobo	E	Ab	
	<i>Melanerpes striatus</i>	Carpintero	E	Ab	
	<i>Columbina passerina</i>	Rolita	R	Ab	
	<i>Mellisuga mínima</i>	Zumbador pequeño	R	Ab	
	<i>Anthracothorax dominicus</i>	Zumbador grande	R	Ab	
	<i>Mimus polyglottos</i>	Ruisenor	R	Ab	
	<i>Zenaida aurita</i>	Rolón	R	Ab	
	<i>Tyrannus dominicensis</i>	Pestigre	R	Ab	

Fuente: * Reportadas por Henderson et al, 1984, ++ reportada por Henderson et al, 1984 y lugareños.

Leyenda

Status biogeográfico (Sb)	C = Cantidad	Ca = Categoría de amenaza
E = Endémica	Es = Escaso	Vu = Vulnerable
I = Introducida	Ab = Abundante	P = Protegida
M = Migratoria	Ma = Muy abundante	Pe = En peligro de extinción
N = Nativa		Am = Amenazada
R = Residente		En = En peligro

Medio socioeconómico

La descripción del medio socioeconómico se hizo para el área de influencia directa del proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente que está definida para el municipio La Mata, así como el área de influencia indirecta definida para la provincia Sánchez Ramírez.

Con relación al proceso de participación e información pública del proyecto “**Lotificación Don Persio**”, éste estuvo compuesto por las siguientes actividades:

- Instalación del letrero
- Realización de una (1) vista pública

Para dar a conocer el proyecto “**Lotificación Don Persio**” a la comunidad, se colocó un letrero en un lugar visible del área de emplazamiento con las informaciones básicas del mismo, tal como se muestra en las imágenes 1 y 2.

Además, se realizó una (1) vista pública para informar e involucrar a las comunidades y organizaciones en el proceso de toma de decisiones. La vista pública se realizó el 15 de julio del 2022. A la misma asistieron aproximadamente de 25 personas en representación de las organizaciones de la comunidad, en representación de la alcaldía de Villa La Mata participó el alcalde Miguel Martínez.

En representación de los promotores del proyecto participó el señor José Rafael Paulino; por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales del municipio Cotuí, provincia Sánchez Ramírez el técnico Agustín Reinoso. Por el equipo de consultores ambientales asistieron, los licenciados Carlos Espinal y Ramona Pérez Araujo.

Imagen 1. Letrero con las informaciones del proyecto



Imagen 2. Letrero colocado en el área de desarrollo del proyecto



Resultados de la vista pública

Los participantes de la vista favorecen la realización del proyecto esperan que el mismo sea ejecutado para el beneficio del distrito municipal Villa La Mata. También, expresaron que el proyecto no tendrá grandes impactos ambientales, porque los terrenos en los que se va a desarrollar el proyecto son de sabana y no de vocación agrícola.

En lo relacionado a los empleos, los asistentes estiman que el mismo favorecerá a los residentes de Villa La Mata, ya que habrá nuevas fuentes de empleo sobre todo para la población más joven.

En otro aspecto, indagaron sobre la posibilidad de que el proyecto construya un parque de recreo, en tal sentido se les informó que habrá un parque, así como un área verde, pero se les dijo que dicho parque estará dentro del proyecto y que quizás no pudiera ser utilizado por todas las personas de la comunidad.

En lo concerniente a la planta de tratamiento del proyecto se les comunicó que el mismo contempla un sistema de tratamiento que contará con tres (3) recamaras y filtrante.

Imagen 3. Publicación vista pública

26 / **PlazaLibre** / Miércoles, 13 de julio de 2022



Perdida de PLACA, del JEEP, Marca HONDA, Modelo CR-V1X4X4, año 2018, Color BLANCO, Placa G5 21996, Chasis 2HKRW 2H27JH121638, Propiedad de MARIA DULCENIA PEREZ BEATO, CED. 054009 27595

Perdida de Placa A750075, del Automovil, Marca KIA, Modelo K5, AÑO 2011, Color GRIS, Chasis KNAG-N415BA132793, Propiedad de ISIS LEYDI URENA ced. 03105314060

AVISO DE PERDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, se hace de conocimiento público la pérdida del Certificado Financiero No. 9603832932. De fecha veintiocho (28) del mes de Junio del año dos mil veinte y uno (2021). Por la suma de SESENTA MIL PESOS CON 00/100 (RD\$60,000.00), expedido por el BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA. A favor del Señor DANNY RAFAEL ALMANZAR GARCIA, dominicano, mayor de edad, cédula de identidad y electoral No.402-2016962-3, domiciliado y residente en la calle Restauración No. 38, Centro de la ciudad. En la ciudad de San Francisco De Macoris, municipio y provincia Duarte, República Dominicana, a los seis (06) días del mes de julio del año dos mil veintidos (2002).

AVISO VISTA PÚBLICA

El Sr. José Rafael Paulino Rodríguez, le invita a participar a la vista pública del proyecto **"Lotificación Don Persio"** registrado en el Ministerio de Medio Ambiente con el código 20577.

La misma se efectuará el **viernes 15 de julio de 2022**, a las 10:00 am, en los terrenos de desarrollo del proyecto, localizado en la calle Duarte, sector Don Persio, Villa Las Matas, municipio La Mata, provincia Sánchez Ramírez.

En cuanto al marco jurídico y legal, se realizó un inventario de la legislación ambiental vigente que el proyecto cumplirá, incluyendo la Ley núm. 64-00, acuerdos nacionales e internacionales, y los reglamentos y normas ambientales

pertinentes, indicando los aspectos de mayor relevancia en el área ambiental, de acuerdo con las acciones del proyecto y las características de la línea base ambiental y socioeconómica identificadas en el presente Estudio de Impacto Ambiental (DIA).

Con relación a la evaluación de los impactos del proyecto “Lotificación Don Persio” se identificaron y evaluaron un total de 29 impactos, de los cuales 17 fueron identificados en la fase de construcción y 12 en la fase de operación.

En base a los impactos identificados, fue elaborado un Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) para la mitigación de los impactos negativos significativos hasta niveles aceptables, el cual es parte integral de esta Declaración de Impacto Ambiental (DIA), tal como lo establece el Artículo 44 de la Ley 64-00. La matriz resumen del PMAA, tanto para la fase de construcción y para la fase de operación se presentan en las tablas 4 y 5.

La responsabilidad de la ejecución de las medidas del PMAA, así como los costos de ejecución recaerá sobre el promotor y representante del proyecto, el **Sr. José Rafael Paulino Rodríguez**. En la Tabla 3, se presenta el resumen de costos del PMAA.

Tabla 3. Distribución de los costos del PMAA para las fases de construcción y operación del proyecto “Lotificación Don Persio”

Programa o plan	Costos de los subprogramas de medidas del PMAA
Programa de medidas preventivas, de mitigación y restauradoras, fase de construcción.	RD\$ 155,000.00
Programa de medidas preventivas, de mitigación y restauradoras, fase de operación	RD\$ 125,000.00
Plan de Contingencias	RD\$ 110,000.00
Plan de Seguimiento y Control, fase de construcción	RD\$ 80,000.00
Plan de Seguimiento y Control, fase de operación	RD\$ 75,000.00
Total del PMAA	RD\$ 545,000.00

Tabla 4. Matriz Programas de Medidas Preventivas, de Mitigación y Restauradoras del proyecto “Lotificación Don Persio”

Fase de Construcción

Componentes del medio	Elementos del Medio	Impactos	Medidas
Bio-físicos	Aire	<p>Contaminación del aire por emisión de partículas en suspensión generadas por las actividades de construcción y el transporte de materiales.</p> <p>Alteración de la calidad del aire por emisión de gases procedentes de la combustión de los equipos y maquinarias utilizadas en las actividades de construcción.</p> <p>Aumento de los niveles de ruido producidos por las acciones constructivas y el transporte de materiales.</p>	<p>Humedecer los caminos.</p> <p>Cubrir los camiones y las pilas de materiales con lonas.</p> <p>Control de velocidad y establecimiento de horarios para equipos y vehículos.</p> <p>Mantenimiento de generadores eléctricos móviles, equipos y vehículos.</p>
	Suelo	<p>Alteración del suelo por remoción de la capa vegetal.</p> <p>Posibilidad de contaminación del suelo por manejo inadecuado de los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos generados en las actividades de construcción.</p>	<p>Delimitación y señalización de las áreas donde se realizarán desbroces para la construcción del proyecto.</p> <p>Manejo de desechos sólidos peligrosos y no peligrosos.</p> <p>Mantenimiento de equipos y maquinarias utilizadas en las actividades de construcción.</p>

	Contaminación del suelo por derrames accidentales de combustibles y aceites de los equipos y maquinarias utilizadas en las actividades de construcción.	
Relieve	Modificación del relieve por las actividades de preparación del terreno.	Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes con especies nativas y endémicas de la zona.
Vegetación	Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de especies de flora como resultado del desmonte y limpieza de la vegetación en el área de construcción. Cambios en la composición de la flora.	Delimitación y señalización de las áreas donde se realizarán desbroces para la construcción de los objetos de obra del proyecto. Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes con especies nativas y endémicas de la zona.
Fauna	Afectación del hábitat de la avifauna y herpetofauna. Posibilidad de proliferación de plagas y vectores por el manejo inadecuado de residuos sólidos durante la fase de operación del proyecto.	Delimitación y señalización de las áreas que serán desbrozadas para la construcción del proyecto. Revegetación de todas las áreas que serán ocupadas por las áreas verdes con especies nativas y endémicas de la zona. Construcción de un área (caseta o cuarto) para el almacenamiento temporal de los desechos sólidos domésticos.

Socio-económicos	Agua	Possible contaminación de las aguas subterráneas por infiltración de residuales líquidos.	Colocación de baños portátiles. Construcción del sistema de recolección de los residuales líquidos domésticos para la fase de operación del proyecto.
		Possible contaminación de las aguas superficiales y subterráneas por manejo inadecuado de combustibles y residuos oleosos.	
	Al tránsito	Incremento del tránsito vehicular por la calle Duarte, paraje Paz y Amor, La Mata, para el traslado de materiales de construcción.	Control de velocidad y establecimiento de horarios para equipos y vehículos.
	A la Población	Creación de empleos temporales. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto.	Contratación de mano de obra local.
A la construcción		Incremento de la demanda de materiales de construcción y otros insumos en la zona.	Priorizar en todos los procesos de compras de materiales de construcción y otros insumos a los suplidores de la zona.
		Incremento de la actividad comercial formal e informal en la zona de La Mata.	

Tabla 5. Matriz Programas de Medidas Preventivas, de Mitigación y Restauradoras del proyecto Lotificación Don Persio, Fase de Operación

Componentes del medio	Elementos del Medio	Impactos	Medidas
Bio-físicos	Fauna	Afectación a la fauna terrestre por el uso de insecticidas.	Control del uso de productos químicos. Control de plagas y vectores. Disposición de residuos sólidos en un área (caseta o cuarto) para el almacenamiento temporal hasta su disposición final. Manejo de desechos sólidos peligrosos y no peligrosos.
		Possible proliferación de plagas y vectores por el manejo inadecuado de residuos sólidos.	
	Vegetación	Possible deterioro de las áreas verdes por falta de mantenimiento y cuidado.	Mantenimiento de las áreas verdes.
	Agua	Possible contaminación de las aguas superficiales por derrames de residuos líquidos. Possible contaminación de las aguas subterráneas por infiltración de aguas residuales procedentes del sistema de tratamiento de anaeróbico de flujo ascendente.	Mantenimiento del sistema de recolección y tratamiento de los residuales líquidos domésticos. Control de la calidad de las aguas residuales tratadas.
	Suelo	Contaminación del suelo por manejo inadecuado de los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos generados en las actividades de operación.	Manejo de los desechos sólidos no peligrosos (de origen doméstico). Manejo de los desechos sólidos peligrosos (lámparas fluorescentes, baterías usadas, entre otros).

			Disposición de residuos sólidos en un área (caseta o cuarto) para el almacenamiento temporal hasta su disposición.
Socio- económicos	Tránsito	Incremento del tránsito vehicular por la calle Duarte, paraje Paz y Amor, La Mata, para el traslado de materiales de construcción de las viviendas unifamiliares y por entrada y salida de los adquirientes.	Establecer medidas para evitar accidentes de tránsito.
	Paisaje	Possible afectación de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las infraestructuras y áreas verdes.	Mantenimiento de las infraestructuras y áreas verdes.
	Recursos	Disminución del recurso agua por el aumento del consumo de agua. Aumento del consumo de energía eléctrica.	Prácticas para el ahorro de agua. Prácticas para el ahorro de energía.
	Población	Creación de empleos fijos. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que laborarán en el proyecto.	Contratación de mano de obra local.

