

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
RVCD	Capítulo	UD	COSTOS DIRECTOS	1.00	887,794,597.89	887,794,597.89
ES01	Capítulo		TRABAJOS INICIALES A LA CONSTRUCCION	1.00	5,039,992.75	5,039,992.75
E1.1.1	Capítulo	UD	TRABAJOS PRELIMINARES ACONDICIONAMIENTO TERRENO	1.00	5,039,992.75	5,039,992.75
E1.1.1.1	Partida	M²	Limpieza, Desmonte, Destronque y Descapote	72,631.46	10.00	726,314.60
E1.1.1.2	Partida	M³s	Bote de Material Inservible Producto de Descapote	14,526.29	215.00	3,123,152.35
E1.1.1.3	Partida	M³s	Regado de Material Inservible en Botadero	14,526.29	20.00	290,525.80
E1.1.1.4	Partida	Mes	Replanteo y Control Topografico	5.00	180,000.00	900,000.00
			Total E1.1.1	1.00	5,039,992.75	5,039,992.75
			Total ES01	1.00	5,039,992.75	5,039,992.75
ES02	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	39,668,978.70	39,668,978.70
E1.2.1	Partida	M³n	Excavacion Mecanizada en Material No Clasificado	36,637.88	95.00	3,480,598.60
E1.2.2	Partida	M³s	Bote de Material Inservible	48,779.25	190.00	9,268,057.50
E1.2.4	Partida	M³c	Relleno Compactado con Material Proveniente de Prestamo (inc. co	48,517.82	530.00	25,714,444.60
E1.2.7	Partida	M²	Terminación de Sub-Rasante Explanacion Final Area Edificaciones	13,764.30	85.00	1,169,965.50
E1.2.8	Partida	M³	Pruebas de Densidad en Campo	5,525.00	6.50	35,912.50
			Total ES02	1.00	39,668,978.70	39,668,978.70
ES03	Capítulo		EDIFICIOS DE APARTAMENTOS	1.00	735,952,411.16	735,952,411.16
ES03.1	Capítulo		EDIFICIO TIPO A	16.00	42,079,198.16	673,267,170.56
ES03.1.01	Capítulo		TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	76,004.70	76,004.70
PTP0001	Partida	MI	Replanteo Edificación	159.81	264.22	42,225.00
PTP0002	Partida	M²	Fumigacion Area de Fundaciones	750.66	45.00	33,779.70
			Total ES03.1.01	1.00	76,004.70	76,004.70
ES03.1.02	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	82,248.00	82,248.00
PMT0001	Partida	M³n	Excavación Manual para Fundaciones de Muros y Columnas	205.62	400.00	82,248.00
			Total ES03.1.02	1.00	82,248.00	82,248.00
ES03.1.03	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 1	1.00	6,769,950.52	6,769,950.52
ES03.1.03.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	5,828,906.72	5,828,906.72
PHA0001	Partida	M³	En Platea de Fundacion (Fundaciones Muros y Losas)	161.80	7,170.80	1,160,235.44
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	203.69	10,325.00	2,103,099.25
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	3.52	16,539.00	58,217.28
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	497.08	3,075.60	1,528,819.25
PHA0005	Partida	Roll	Suministro de Malla en Platea de Fundacion (D2.30x100)	18.50	21,639.00	400,321.50
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	14.00	21,639.00	302,946.00
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	12.00	22,939.00	275,268.00
			Total ES03.1.03.1	1.00	5,828,906.72	5,828,906.72
ES03.1.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	855,396.69	855,396.69
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	1,614.03	63.76	102,910.55
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	836.82	160.00	133,891.20
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	1,614.03	160.00	258,244.80
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	77.80	160.00	12,448.00
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	2.00	6,174.75	12,349.50
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	1,608.51	105.34	169,440.44
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	1,377.01	115.52	159,072.20
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	32.00	220.00	7,040.00
			Total ES03.1.03.2	1.00	855,396.69	855,396.69
ES03.1.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	85,647.11	85,647.11
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	8.00	5,000.00	40,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	53.28	856.74	45,647.11
			Total ES03.1.03.3	1.00	85,647.11	85,647.11
			Total ES03.1.03	1.00	6,769,950.52	6,769,950.52
ES03.1.04	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 2	1.00	4,432,416.34	4,432,416.34
ES03.1.04.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	3,491,372.54	3,491,372.54
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	196.61	10,325.00	2,029,998.25
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	3.41	19,321.50	65,886.32
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	3.52	16,539.00	58,217.28
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	259.48	3,075.60	798,056.69
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	14.00	21,639.00	302,946.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	6.50	16,939.00	110,103.50
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	5.50	22,939.00	126,164.50
			Total ES03.1.04.1	1.00	3,491,372.54	3,491,372.54

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
ES03.1.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	855,396.69	855,396.69
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	1,614.03	63.76	102,910.55
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	836.82	160.00	133,891.20
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	1,614.03	160.00	258,244.80
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	77.80	160.00	12,448.00
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	2.00	6,174.75	12,349.50
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	1,608.51	105.34	169,440.44
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	1,377.01	115.52	159,072.20
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	32.00	220.00	7,040.00
			Total ES03.1.03.2	1.00	855,396.69	855,396.69
ES03.1.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	85,647.11	85,647.11
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	8.00	5,000.00	40,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	53.28	856.74	45,647.11
			Total ES03.1.03.3	1.00	85,647.11	85,647.11
			Total ES03.1.04	1.00	4,432,416.34	4,432,416.34
ES03.1.05	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 3	1.00	4,432,416.34	4,432,416.34
ES03.1.04.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	3,491,372.54	3,491,372.54
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	196.61	10,325.00	2,029,998.25
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	3.41	19,321.50	65,886.32
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	3.52	16,539.00	58,217.28
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	259.48	3,075.60	798,056.69
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	14.00	21,639.00	302,946.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	6.50	16,939.00	110,103.50
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	5.50	22,939.00	126,164.50
			Total ES03.1.04.1	1.00	3,491,372.54	3,491,372.54
ES03.1.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	855,396.69	855,396.69
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	1,614.03	63.76	102,910.55
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	836.82	160.00	133,891.20
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	1,614.03	160.00	258,244.80
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	77.80	160.00	12,448.00
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	2.00	6,174.75	12,349.50
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	1,608.51	105.34	169,440.44
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	1,377.01	115.52	159,072.20
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	32.00	220.00	7,040.00
			Total ES03.1.03.2	1.00	855,396.69	855,396.69
ES03.1.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	85,647.11	85,647.11
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	8.00	5,000.00	40,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	53.28	856.74	45,647.11
			Total ES03.1.03.3	1.00	85,647.11	85,647.11
			Total ES03.1.05	1.00	4,432,416.34	4,432,416.34
ES03.1.06	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 4	1.00	4,432,416.34	4,432,416.34
ES03.1.04.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	3,491,372.54	3,491,372.54
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	196.61	10,325.00	2,029,998.25
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	3.41	19,321.50	65,886.32
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	3.52	16,539.00	58,217.28
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	259.48	3,075.60	798,056.69
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	14.00	21,639.00	302,946.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	6.50	16,939.00	110,103.50
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	5.50	22,939.00	126,164.50
			Total ES03.1.04.1	1.00	3,491,372.54	3,491,372.54
ES03.1.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	855,396.69	855,396.69
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	1,614.03	63.76	102,910.55
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	836.82	160.00	133,891.20
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	1,614.03	160.00	258,244.80
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	77.80	160.00	12,448.00
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	2.00	6,174.75	12,349.50
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	1,608.51	105.34	169,440.44
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	1,377.01	115.52	159,072.20
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	32.00	220.00	7,040.00
			Total ES03.1.03.2	1.00	855,396.69	855,396.69
ES03.1.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	85,647.11	85,647.11
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	8.00	5,000.00	40,000.00

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	53.28	856.74	45,647.11
			Total ES03.1.03.3	1.00	85,647.11	85,647.11
			Total ES03.1.06	1.00	4,432,416.34	4,432,416.34
ES03.1.07	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 5 (TERRAZAS)	1.00	2,604,605.69	2,604,605.69
ES03.1.07.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	2,091,344.85	2,091,344.85
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	89.01	10,325.00	919,028.25
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	22.59	19,321.50	436,472.69
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	146.52	3,075.60	450,636.91
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	10.00	21,639.00	216,390.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	-	16,939.00	-
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	3.00	22,939.00	68,817.00
			Total ES03.1.07.1	1.00	2,091,344.85	2,091,344.85
ES03.1.07.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	384,111.79	384,111.79
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	559.29	63.76	35,660.33
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	377.78	160.00	60,444.80
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	559.29	160.00	89,486.40
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	826.20	105.34	87,031.91
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	965.10	115.52	111,488.35
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	-	220.00	-
			Total ES03.1.07.2	1.00	384,111.79	384,111.79
ES03.1.07.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	129,149.05	129,149.05
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	8.00	5,000.00	40,000.00
PTSE001B	Partida	m	Muros de Bloques de 6" en Antepecho + Terminacion (H = 45 cm)	79.95	1,115.06	89,149.05
			Total ES03.1.07.3	1.00	129,149.05	129,149.05
			Total ES03.1.07	1.00	2,604,605.69	2,604,605.69
ES03.1.09	Capítulo		TERMINACIONES DE SUPERFICIES EXTERIORES, (FACHADAS)	1.00	875,693.43	875,693.43
PTSE003	Partida	M²	Fraguache de Superficie Muros Exteriores	2,018.19	41.01	82,765.97
PTSE004	Partida	M²	Pañete Maestreado, Liso y a Plomo en Muros Exteriores	2,018.19	285.00	575,184.15
PTSE005	Partida	MI	Cantos y Esquinas Exteriores	462.40	105.34	48,709.22
PTSE006	Partida	MI	Mochetas Exteriores	223.70	115.52	25,841.82
PTSE007	Partida	MI	Goteros Colgantes	495.82	196.75	97,552.59
PTSE008	Partida	Ud	Terminacion Vuelos A/A	32.00	1,426.24	45,639.68
			Total ES03.1.09	1.00	875,693.43	875,693.43
ES03.1.10	Capítulo		TERMINACIONES DE TECHOS	1.00	677,750.38	677,750.38
PTT0001	Partida	M²	Fino de Techo Plano	607.85	644.67	391,862.66
PTT0002	Partida	MI	Zabaleta de Techo	354.56	112.00	39,710.72
PTT0003.1	Partida	M²	Impermeabilizante sobre Techo tipo Acrilico	820.59	300.00	246,177.00
			Total ES03.1.10	1.00	677,750.38	677,750.38
ES03.1.11	Capítulo		REVESTIMIENTO DE SUPERFICIES	1.00	1,952,193.70	1,952,193.70
PRP0001	Partida	M²	En Ceramica Importada en Paredes de Baños Princ. y Secundarios	708.35	1,532.48	1,085,532.21
PRP0003	Partida	M²	En Ceramica Importada en Paredes de Baños Cortesía	69.12	1,647.48	113,873.82
PRP0004	Partida	M²	En Ceramica Importada Paredes Area de Cocina	107.33	1,647.48	176,824.03
PRP0005	Partida	M²	En Ceramica Fabricacion Nacional Paredes Area de Lavado	36.29	1,101.23	39,963.64
PRP0006	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en baños princ. y secundarios (piso y pared)	64.00	6,000.00	384,000.00
PRP0007	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en baños de cortesía (piso y pared)	8.00	5,000.00	40,000.00
PRP0008	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en paredes cocina	32.00	2,200.00	70,400.00
PRP0009	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en área lavado	32.00	1,300.00	41,600.00
			Total ES03.1.11	1.00	1,952,193.70	1,952,193.70
ES03.1.12	Capítulo		TERMINACION DE PISOS	1.00	4,474,130.70	4,474,130.70
PRH0001	Partida	M²	En Porcelanato en Area Interna Apto.	2,356.81	1,079.39	2,543,917.15
PRH0002	Partida	M²	En Cerámica en Area de Baños	220.83	1,726.89	381,349.12
PRH0004	Partida	M²	En Porcelanato en Area de Estar	125.08	1,079.39	135,010.10
PRH0005	Partida	M²	En Porcelanato en Area de Circulación de la escalera	171.11	1,079.39	184,694.42
PRH0006	Partida	M²	En Porcelanato Antideslizante en Terraza destec de Area de estar	270.15	1,904.39	514,470.96
PRH0007	Partida	MI	Zocalos de Porcelanato en Area Interna Apto.	2,676.39	156.02	417,570.37
PRH0008	Partida	MI	En Porcelanato en Area de Circulación de la escalera	145.88	156.02	22,760.20
PRH0009	Partida	MI	Zocalos de Porcelanato en Area de estar	97.35	156.02	15,188.55

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PRH0010	Partida	MI	Zocalos de Porcelanato en Dest Terraza de Area de estar	172.01	238.52	41,027.83
PPH001	Partida	M²	Impermeabilizante Cementicio en Area Pisos Baños	306.97	300.00	92,091.00
PPH002	Partida	M²	Impermeabilizante Cementicio en Area Piso Exterior y balcones	420.17	300.00	126,051.00
			Total ES03.1.12	1.00	4,474,130.70	4,474,130.70
ES03.1.13	Capítulo		TERMINACION DE ESCALERA	1.00	219,699.60	219,699.60
PTE0001	Partida	MI	Huellas y Contra-Huellas de Granito Fondo Blanco Ind.	76.80	2,054.66	157,797.89
PTE0002	Partida	M²	Descanso en Porcelanato 0.50 x 0.50 mts	13.52	1,996.50	26,992.68
PTE0003	Partida	MI	Zocalos de Granito Fondo Blanco Industrializado	36.92	403.82	14,909.03
PTE0004	Partida	PA	Pulido Elementos de Granito	1.00	20,000.00	20,000.00
			Total ES03.1.13	1.00	219,699.60	219,699.60
ES03.1.14	Capítulo		TRABAJOS CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1,754,825.60	1,754,825.60
PCAV0001	Partida	P²	Sum. e Inst. Puerta Corrediza en Aluminio y Vidrio en Balcon, P65	2,241.52	290.00	650,040.80
PCAV0002	Partida	P²	Sum. e Inst. Ventanas Corredizas en Aluminio y Vidrio, P65	3,575.12	290.00	1,036,784.80
PCAV0003	Partida	Ud	Puerta acceso al edificio (doble, tipo comercial)	2.00	34,000.00	68,000.00
			Total ES03.1.14	1.00	1,754,825.60	1,754,825.60
ES03.1.15	Capítulo		TRABAJOS CARPINTERIA DE MADERA	1.00	2,660,800.00	2,660,800.00
PCM0001	Partida	Ud	Puerta principal de seguridad, 1.00 x 2.10 m	32.00	23,150.00	740,800.00
PCM0002	Partida	Ud	Puerta interior MDF-PVC, 0.80/0.90 x 2.10m, cerradura incluida	160.00	12,000.00	1,920,000.00
			Total ES03.1.15	1.00	2,660,800.00	2,660,800.00
ES03.1.16	Capítulo		TRABAJOS DE HERRERIA GENERAL	1.00	746,035.50	746,035.50
PTH0001	Partida	Ud	Sum. e Inst. Puerta Polimetálica en Salida hacia Azotea	2.00	8,300.00	16,600.00
PTH0002	Partida	P²	Conf. e Inst. Barandas Metalicas en Escaleras	374.45	350.00	131,057.50
PTH0003	Partida	P²	Conf. e Inst. Barandas Metal en Balcones	193.68	350.00	67,788.00
PTH0004	Partida	P²	Conf. e Inst. Barandas Metal en Vuelos de A/A	82.64	375.00	30,990.00
PTH0005	Partida	Ud	Conf. e Inst. Tendederos Ropa en Azotea	2.00	2,200.00	4,400.00
PTH0006	Partida	Ud	Conf. e Inst. Palometas para Lavaderos	16.00	450.00	7,200.00
PTH0007	Partida	Ud	Conf. e Inst. Cajuelas Metalicas para Proteccion Manifold AP	2.00	4,000.00	8,000.00
PTH0009	Partida	Ud	Escalera caracol en hierro + huellas madera (Nivel 4)	4.00	120,000.00	480,000.00
			Total ES03.1.16	1.00	746,035.50	746,035.50
ES03.1.17	Capítulo		TERMINACION DE COCINAS	1.00	1,803,764.00	1,803,764.00
PTC0001	Partida	M²	Sum. e Instalacion Tope de Cocina en Granito Natural	39.96	5,900.00	235,764.00
PTC0003	Partida	Ud	Cocina modular tipo A, melamina blanca hidrófugo	12.00	98,000.00	1,176,000.00
PTC0004	Partida	Ud	Cocina modular tipo B, melamina blanca hidrófugo	4.00	98,000.00	392,000.00
			Total ES03.1.17	1.00	1,803,764.00	1,803,764.00
ES03.1.18	Capítulo		PINTURA DE SUPERFICIES EXTERIORES E INTERIORES	1.00	1,739,401.55	1,739,401.55
PPR0001	Partida	M²	Acrilica Blanca en Techos	3,725.06	100.00	372,506.00
PPR0002	Partida	M²	Acrilica a 3 Manos en Superficies Internas	7,015.41	120.00	841,849.20
PPR0003	Partida	M²	Satinada a 3 Manos en Superficies Internas Caja Escalera	311.20	228.00	70,953.60
PPR0004	Partida	M²	Acrilica a 3 Manos en Superficies Externas	2,018.19	225.00	454,092.75
			Total ES03.1.18	1.00	1,739,401.55	1,739,401.55
ES03.1.19	Capítulo		APARATOS SANITARIOS	1.00	1,426,045.28	1,426,045.28
PASA0001	Partida	Ud	Suministro de Inodoros	32.00	6,331.60	202,611.20
PASA0002	Partida	Ud	Suministro de Inodoros en Baño Común	32.00	6,331.60	202,611.20
PASA0003	Partida	Ud	Suministro de Inodoros en Areas de estar	8.00	6,331.60	50,652.80
PASA0004	Partida	Ud	Suministro de Lavamanos de Pedestal	32.00	4,140.34	132,490.88
PASA0005	Partida	Ud	Suministro de Lavamanos de Pedestal en Baños Común	32.00	4,140.34	132,490.88
PASA0006	Partida	Ud	Suministro de Lavamanos de Pedestal en Sala de estar	8.00	4,140.34	33,122.72
PASA0007	Partida	Ud	Suministro de Fregadero Simple en Acero Inoxidable	32.00	5,842.05	186,945.60
PASA0008	Partida	Ud	Suministro de Lavadero Simple en Granito Fondo Blanco	32.00	2,200.00	70,400.00
PASA0009A	Partida	Lote	Suministro Grifería General Aparatos Sanitarios	1.00	371,520.00	371,520.00
PASA0010	Partida	Ud	Suministro Llaves Chorro en Area de Lavado y Jardin	96.00	450.00	43,200.00
ASA0011.1	Partida	Lote	Mano de Obra Plomeria General en 2da Etapa (Terminacion)	-	-	-
			Total ES03.1.19	1.00	1,426,045.28	1,426,045.28
ES03.1.24	Capítulo		MISCELANEOS	1.00	918,800.49	918,800.49
PMSC0005A	Partida	Lote	Sum. e Inst. de Letras Identificando Nombre Edificio y Aptos	1.00	19,600.00	19,600.00
PMSC0006	Partida	M²	Suministro e Instalacion Plafond de PVC Machihembrado	256.24	900.00	230,616.00
PMSC0007	Partida	Ud	Dintel en Sheetrock para Delimitar Plafond (L<1.50m)	24.00	2,600.00	62,400.00
PMSC0008	Partida	M²	Acera Perimetral a Edificio	128.47	931.77	119,704.49
PMSC0010	Partida	Ud	Inst. Sistema Intercom y Cerradura Magnetica Puerta Acceso Edif.	2.00	75,000.00	150,000.00

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PMSC0013	Partida	M	Suministro e Instalacion columnas falsas en Densglass	85.60	1,800.00	154,080.00
PIGLP0004	Partida	ud	Medidor de gas	32.00	5,700.00	182,400.00
			Total ES03.1.24	1.00	918,800.49	918,800.49
			Total ES03.1	16.00	42,079,198.16	673,267,170.56
ES03.3	Capítulo		EDIFICIO TIPO D	3.00	20,895,080.20	62,685,240.60
ES03.3.01	Capítulo		TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	32,302.17	32,302.17
PTP0001	Partida	MI	Replanteo Edificación	67.92	264.22	17,945.82
PTP0002	Partida	M²	Fumigacion Area de Fundaciones	319.03	45.00	14,356.35
			Total ES03.3.01	1.00	32,302.17	32,302.17
ES03.3.02	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	34,956.00	34,956.00
PMT0001	Partida	M³n	Excavación Manual para Fundaciones de Muros y Columnas	87.39	400.00	34,956.00
			Total ES03.3.02	1.00	34,956.00	34,956.00
ES03.3.03	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 1	1.00	2,898,311.65	2,898,311.65
ES03.3.03.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	2,491,943.65	2,491,943.65
PHA0001	Partida	M³	En Platea de Fundacion (Fundaciones Muros y Losas)	68.76	7,170.80	493,064.21
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	86.58	10,325.00	893,938.50
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	1.76	16,539.00	29,108.64
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	211.26	3,075.60	649,751.26
PHA0005	Partida	Roll	Suministro de Malla en Platea de Fundacion (D2.30x100)	7.86	21,639.00	170,082.54
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	6.00	21,639.00	129,834.00
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	5.50	22,939.00	126,164.50
			Total ES03.3.03.1	1.00	2,491,943.65	2,491,943.65
ES03.3.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	363,544.45	363,544.45
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	685.96	63.76	43,736.81
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	355.65	160.00	56,904.00
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	685.96	160.00	109,753.60
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	33.07	160.00	5,291.20
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	0.85	6,174.75	5,248.54
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	683.62	105.34	72,012.53
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	585.23	115.52	67,605.77
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	13.60	220.00	2,992.00
			Total ES03.3.03.2	1.00	363,544.45	363,544.45
ES03.3.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	42,823.55	42,823.55
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	4.00	5,000.00	20,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	26.64	856.74	22,823.55
			Total ES03.3.03.3	1.00	42,823.55	42,823.55
			Total ES03.3.03	1.00	2,898,311.65	2,898,311.65
ES03.3.04	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 2	1.00	2,152,009.28	2,152,009.28
ES03.3.04.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	1,745,641.28	1,745,641.28
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	98.31	10,325.00	1,015,050.75
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	1.70	19,321.50	32,846.55
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	1.76	16,539.00	29,108.64
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	129.74	3,075.60	399,028.34
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	7.00	21,639.00	151,473.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	3.25	16,939.00	55,051.75
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	2.75	22,939.00	63,082.25
			Total ES03.3.04.1	1.00	1,745,641.28	1,745,641.28
ES03.3.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	363,544.45	363,544.45
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	685.96	63.76	43,736.81
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	355.65	160.00	56,904.00
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	685.96	160.00	109,753.60
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	33.07	160.00	5,291.20
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	0.85	6,174.75	5,248.54
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	683.62	105.34	72,012.53
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	585.23	115.52	67,605.77
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	13.60	220.00	2,992.00
			Total ES03.3.03.2	1.00	363,544.45	363,544.45
ES03.3.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	42,823.55	42,823.55
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	4.00	5,000.00	20,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	26.64	856.74	22,823.55
			Total ES03.3.03.3	1.00	42,823.55	42,823.55
			Total ES03.3.04	1.00	2,152,009.28	2,152,009.28

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
ES03.3.05	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 3	1.00	2,152,009.28	2,152,009.28
ES03.3.04.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	1,745,641.28	1,745,641.28
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	98.31	10,325.00	1,015,050.75
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	1.70	19,321.50	32,846.55
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	1.76	16,539.00	29,108.64
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	129.74	3,075.60	399,028.34
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	7.00	21,639.00	151,473.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	3.25	16,939.00	55,051.75
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	2.75	22,939.00	63,082.25
			Total ES03.3.04.1	1.00	1,745,641.28	1,745,641.28
ES03.3.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	363,544.45	363,544.45
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	685.96	63.76	43,736.81
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	355.65	160.00	56,904.00
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	685.96	160.00	109,753.60
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	33.07	160.00	5,291.20
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	0.85	6,174.75	5,248.54
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	683.62	105.34	72,012.53
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	585.23	115.52	67,605.77
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	13.60	220.00	2,992.00
			Total ES03.3.03.2	1.00	363,544.45	363,544.45
ES03.3.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	42,823.55	42,823.55
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	4.00	5,000.00	20,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	26.64	856.74	22,823.55
			Total ES03.3.03.3	1.00	42,823.55	42,823.55
			Total ES03.3.05	1.00	2,152,009.28	2,152,009.28
ES03.3.06	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 4	1.00	2,152,009.28	2,152,009.28
ES03.3.04.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	1,745,641.28	1,745,641.28
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	98.31	10,325.00	1,015,050.75
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	1.70	19,321.50	32,846.55
PHA0003	Partida	M³	En Rampa y Descanso de Escalera	1.76	16,539.00	29,108.64
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	129.74	3,075.60	399,028.34
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	7.00	21,639.00	151,473.00
PHA0006	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.3x150)	3.25	16,939.00	55,051.75
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	2.75	22,939.00	63,082.25
			Total ES03.3.04.1	1.00	1,745,641.28	1,745,641.28
ES03.3.03.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	363,544.45	363,544.45
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	685.96	63.76	43,736.81
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	355.65	160.00	56,904.00
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	685.96	160.00	109,753.60
PTSI0004	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficie Int. Caja Escalera	33.07	160.00	5,291.20
PTSI0005	Partida	Ud	Pañete Liso y a Plomo Rampa de Escalera	0.85	6,174.75	5,248.54
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	683.62	105.34	72,012.53
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	585.23	115.52	67,605.77
PTSI0008	Partida	MI	Cornisa de Yeso en Areas Sociales	13.60	220.00	2,992.00
			Total ES03.3.03.2	1.00	363,544.45	363,544.45
ES03.3.03.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	42,823.55	42,823.55
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	4.00	5,000.00	20,000.00
PMSC002	Partida	M²	Vaciado y terminacion de Meseta debajo de gabinetes y closets	26.64	856.74	22,823.55
			Total ES03.3.03.3	1.00	42,823.55	42,823.55
			Total ES03.3.06	1.00	2,152,009.28	2,152,009.28
ES03.3.07	Capítulo		OBRA GRIS NIVEL 5 (TERRAZAS)	1.00	1,120,521.78	1,120,521.78
ES03.3.07.1	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	899,382.76	899,382.76
PHA0002	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Perimetrales e Internos y Losa de Entr	37.83	10,325.00	390,594.75
PHA0002A	Partida	M³	En Muros e=0.10 m, Antepechos/Muros bajos (H=1.15 m)	9.60	19,321.50	185,486.40
PHA0004	Partida	qq	Suministro de Acero G-60	62.27	3,075.60	191,517.61
PHA0010	Partida	Roll	Suministro de Malla en Muros (D2.3x100)	4.50	21,639.00	97,375.50
PHA0006A	Partida	Roll	Suministro de Malla en Losas de Entrepiso (D2.5x100)	1.50	22,939.00	34,408.50
			Total ES03.3.07.1	1.00	899,382.76	899,382.76
ES03.3.07.2	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIES INTERNAS	1.00	163,249.28	163,249.28
PTSI0001	Partida	M²	Resane de Superficie de Muros Internos para Estucar	237.70	63.76	15,155.75
PTSI0002	Partida	M²	Pañete Liso en Losas Entrepiso	160.56	160.00	25,689.60
PTSI0003	Partida	M²	Pañete Liso y a Plomo en Superficies Internas Aptos	237.70	160.00	38,032.00

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PTSI0006	Partida	MI	Cantos y Esquinas	351.14	105.34	36,989.09
PTSI0007	Partida	MI	Mochetas	410.17	115.52	47,382.84
			Total ES03.3.07.2	1.00	163,249.28	163,249.28
ES03.3.07.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	57,889.74	57,889.74
PMSC001	Partida	Apto	Andamios en General para Terminacion Interior	4.00	5,000.00	20,000.00
PTSE001B	Partida	m	Muros de Bloques de 6" en Antepecho + Terminacion (H = 45 cm)	33.98	1,115.06	37,889.74
			Total ES03.3.07.3	1.00	57,889.74	57,889.74
			Total ES03.3.07	1.00	1,120,521.78	1,120,521.78
ES03.3.09	Capítulo		TERMINACIONES DE SUPERFICIES EXTERIORES, (FACHADAS)	1.00	375,591.47	375,591.47
PTSE003	Partida	M²	Fraguache de Superficie Muros Exteriores	857.73	41.01	35,175.51
PTSE004	Partida	M²	Pañete Maestreado, Liso y a Plomo en Muros Exteriores	857.73	285.00	244,453.05
PTSE005	Partida	MI	Cantos y Esquinas Exteriores	196.52	105.34	20,701.42
PTSE006	Partida	MI	Mochetas Exteriores	95.07	115.52	10,982.49
PTSE007	Partida	MI	Goteros Colgantes	210.72	196.75	41,459.16
PTSE008	Partida	Ud	Terminacion Vuelos A/A	16.00	1,426.24	22,819.84
			Total ES03.3.09	1.00	375,591.47	375,591.47
ES03.3.10	Capítulo		TERMINACIONES DE TECHOS	1.00	288,046.33	288,046.33
PTT0001	Partida	M²	Fino de Techo Plano	258.34	644.67	166,544.05
PTT0002	Partida	MI	Zabaleta de Techo	150.69	112.00	16,877.28
PTT0003.1	Partida	M²	Impermeabilizante sobre Techo tipo Acrilico	348.75	300.00	104,625.00
			Total ES03.3.10	1.00	288,046.33	288,046.33
ES03.3.11	Capítulo		REVESTIMIENTO DE SUPERFICIES	1.00	855,665.28	855,665.28
PRP0001	Partida	M²	En Ceramica Importada en Paredes de Baños Princ. y Secundarios	336.40	1,532.48	515,526.27
PRP0004	Partida	M²	En Ceramica Importada Paredes Area de Cocina	45.62	1,647.48	75,158.04
PRP0005	Partida	M²	En Ceramica Fabricacion Nacional Paredes Area de Lavado	15.42	1,101.23	16,980.97
PRP0006	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en baños princ. y secundarios (piso y pared)	32.00	6,000.00	192,000.00
PRP0008	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en paredes cocina	16.00	2,200.00	35,200.00
PRP0009	Partida	Ud	Mano de obra revestimiendo en área lavado	16.00	1,300.00	20,800.00
			Total ES03.3.11	1.00	855,665.28	855,665.28
ES03.3.12	Capítulo		TERMINACION DE PISOS	1.00	1,901,486.13	1,901,486.13
PRH0001	Partida	M²	En Porcelanato en Area Interna Apto.	1,001.64	1,079.39	1,081,160.20
PRH0002	Partida	M²	En Cerámica en Area de Baños	93.85	1,726.89	162,068.63
PRH0004	Partida	M²	En Porcelanato en Area de Estar	53.16	1,079.39	57,380.37
PRH0005	Partida	M²	En Porcelanato en Area de Circulación de la escalera	72.72	1,079.39	78,493.24
PRH0006	Partida	M²	En Porcelanato Antideslizante en Terraza destec de Area de estar	114.81	1,904.39	218,643.02
PRH0007	Partida	MI	Zocalos de Porcelanato en Area Interna Apto.	1,137.47	156.02	177,468.07
PRH0008	Partida	MI	En Porcelanato en Area de Circulación de la escalera	62.00	156.02	9,673.24
PRH0009	Partida	MI	Zocalos de Porcelanato en Area de estar	41.37	156.02	6,454.55
PRH0010	Partida	MI	Zocalos de Porcelanato en Dest Terraza de Area de estar	73.10	238.52	17,435.81
PPH001	Partida	M²	Impermeabilizante Cementicio en Area Pisos Baños	130.46	300.00	39,138.00
PPH002	Partida	M²	Impermeabilizante Cementicio en Area Piso Exterior y balcones	178.57	300.00	53,571.00
			Total ES03.3.12	1.00	1,901,486.13	1,901,486.13
ES03.1.13	Capítulo		TERMINACION DE ESCALERA	1.00	219,699.60	219,699.60
PTE0001	Partida	MI	Huellas y Contra-Huellas de Granito Fondo Blanco Ind.	76.80	2,054.66	157,797.89
PTE0002	Partida	M²	Descanso en Porcelanato 0.50 x 0.50 mts	13.52	1,996.50	26,992.68
PTE0003	Partida	MI	Zocalos de Granito Fondo Blanco Industrializado	36.92	403.82	14,909.03
PTE0004	Partida	PA	Pulido Elementos de Granito	1.00	20,000.00	20,000.00
			Total ES03.1.13	1.00	219,699.60	219,699.60
ES03.3.14	Capítulo		TRABAJOS CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	880,910.20	880,910.20
PCAV0001	Partida	P²	Sum. e Inst. Puerta Corrediza en Aluminio y Vidrio en Balcon, P65	1,400.95	290.00	406,275.50
PCAV0002	Partida	P²	Sum. e Inst. Ventanas Corredizas en Aluminio y Vidrio, P65	1,519.43	290.00	440,634.70
PCAV0003	Partida	Ud	Puerta acceso al edificio (doble, tipo comercial)	1.00	34,000.00	34,000.00
			Total ES03.3.14	1.00	880,910.20	880,910.20
ES03.3.15	Capítulo		TRABAJOS CARPINTERIA DE MADERA	1.00	1,138,400.00	1,138,400.00
PCM0001	Partida	Ud	Puerta principal de seguridad, 1.00 x 2.10 m	16.00	23,150.00	370,400.00
PCM0002	Partida	Ud	Puerta interior MDF-PVC, 0.80/0.90 x 2.10m, cerradura incluida	64.00	12,000.00	768,000.00

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
			Total ES03.3.15	1.00	1,138,400.00	1,138,400.00
ES03.1.16	Capítulo		TRABAJOS DE HERRERIA GENERAL	1.00	746,035.50	746,035.50
PTH0001	Partida	Ud	Sum. e Inst. Puerta Polimetálica en Salida hacia Azotea	2.00	8,300.00	16,600.00
PTH0002	Partida	P²	Conf. e Inst. Barandas Metalicas en Escaleras	374.45	350.00	131,057.50
PTH0003	Partida	P²	Conf. e Inst. Barandas Metal en Balcones	193.68	350.00	67,788.00
PTH0004	Partida	P²	Conf. e Inst. Barandas Metal en Vuelos de A/A	82.64	375.00	30,990.00
PTH0005	Partida	Ud	Conf. e Inst. Tendederos Ropa en Azotea	2.00	2,200.00	4,400.00
PTH0006	Partida	Ud	Conf. e Inst. Palometas para Lavaderos	16.00	450.00	7,200.00
PTH0007	Partida	Ud	Conf. e Inst. Cajuelas Metalicas para Proteccion Manifold AP	2.00	4,000.00	8,000.00
PTH0009	Partida	Ud	Escalera caracol en hierro + huellas madera (Nivel 4)	4.00	120,000.00	480,000.00
			Total ES03.1.16	1.00	746,035.50	746,035.50
ES03.1.17	Capítulo		TERMINACION DE COCINAS	1.00	1,803,764.00	1,803,764.00
PTC0001	Partida	M²	Sum. e Instalacion Tope de Cocina en Granito Natural	39.96	5,900.00	235,764.00
PTC0003	Partida	Ud	Cocina modular tipo A, melamina blanca hidrófugo	12.00	98,000.00	1,176,000.00
PTC0004	Partida	Ud	Cocina modular tipo B, melamina blanca hidrófugo	4.00	98,000.00	392,000.00
			Total ES03.1.17	1.00	1,803,764.00	1,803,764.00
ES03.3.18	Capítulo		PINTURA DE SUPERFICIES EXTERIORES E INTERIORES	1.00	739,245.53	739,245.53
PPR0001	Partida	M²	Acrilica Blanca en Techos	1,583.15	100.00	158,315.00
PPR0002	Partida	M²	Acrilica a 3 Manos en Superficies Internas	2,981.55	120.00	357,786.00
PPR0003	Partida	M²	Satinada a 3 Manos en Superficies Internas Caja Escalera	132.26	228.00	30,155.28
PPR0004	Partida	M²	Acrilica a 3 Manos en Superficies Externas	857.73	225.00	192,989.25
			Total ES03.3.18	1.00	739,245.53	739,245.53
ES03.3.19	Capítulo		APARATOS SANITARIOS	1.00	844,495.44	844,495.44
PASA0001	Partida	Ud	Suministro de Inodoros	36.00	6,331.60	227,937.60
PASA0004	Partida	Ud	Suministro de Lavamanos de Pedestal	36.00	4,140.34	149,052.24
PASA0007	Partida	Ud	Suministro de Fregadero Simple en Acero Inoxidable	32.00	5,842.05	186,945.60
PASA0008	Partida	Ud	Suministro de Lavadero Simple en Granito Fondo Blanco	32.00	2,200.00	70,400.00
PASA0009C	Partida	Lote	Suministro Grifería General Aparatos Sanitarios	1.00	195,760.00	195,760.00
PASA0010	Partida	Ud	Suministro Llaves Chorro en Area de Lavado y Jardin	32.00	450.00	14,400.00
			Total ES03.3.19	1.00	844,495.44	844,495.44
ES03.3.24	Capítulo		MISCELANEOS	1.00	559,621.28	559,621.28
PMSC0005C	Partida	Lote	Sum. e Inst. de Letras Identificando Nombre Edificio y Aptos	1.00	9,800.00	9,800.00
PMSC0006	Partida	M²	Suministro e Instalacion Plafond de PVC Machihembrado	124.48	900.00	112,032.00
PMSC0007	Partida	Ud	Dintel en Sheetrock para Delimitar Plafond (L<1.50m)	16.00	2,600.00	41,600.00
PMSC0008	Partida	M²	Acera Perimetral a Edificio	109.20	931.77	101,749.28
PMSC0010	Partida	Ud	Inst. Sistema Intercom y Cerradura Magnetica Puerta Acceso Edif.	1.00	75,000.00	75,000.00
PMSC0013	Partida	M	Suministro e Instalacion columnas falsas en Densglass	42.80	1,800.00	77,040.00
PIGLP0004	Partida	ud	Medidor de gas	16.00	5,700.00	91,200.00
PMIS019	Partida	ud	Limpieza final de apartamento	16.00	3,200.00	51,200.00
			Total ES03.3.24	1.00	559,621.28	559,621.28
			Total ES03.3	3.00	20,895,080.20	62,685,240.60
			Total ES03	1.00	735,952,411.16	735,952,411.16
ES05	Capítulo		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS URBANISMO	1.00	77,418,544.95	77,418,544.95
6	Capítulo	UD	INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES (DRENAJE SANITARIO)	1.00	26,761,755.98	26,761,755.98
6.1	Capítulo	UD	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	5,352,156.25	5,352,156.25
6.1.1	Partida	MI	Replanteo General Zanjas Tuberias	5,950.00	49.04	291,788.00
6.1.2	Partida	M³	Excavación Zanjas de Tuberías	5,837.40	525.00	3,064,635.00
6.1.3	Partida	M³c	Asiento de Arena bajo y sobre tubería	408.60	1,660.00	678,276.00
6.1.4	Partida	M³c	Relleno de Reposición sobre Zanja de Tuberías	4,801.25	228.00	1,094,685.00
6.1.5	Partida	M³s	Bote de Material Sobrante	1,036.15	215.00	222,772.25
			Total 6.1	1.00	5,352,156.25	5,352,156.25
6.2	Capítulo	UD	TUBERIAS DRENAJE SANITARIO	1.00	7,506,346.30	7,506,346.30
6.2.1	Partida	MI	Suministro de Tubería de 8" PVC SDR-41	2,130.00	1,485.01	3,163,071.30
6.2.2	Partida	MI	Suministro de Tubería de 6" PVC SDR-41	2,835.00	936.00	2,653,560.00
6.2.3	Partida	MI	Suministro de Tubería de 4" PVC SDR-41	1,215.00	441.00	535,815.00
6.2.4	Partida	Lote	Mano de Obra Colocacion de Tubería Drenaje Sanitario	1.00	828,600.00	828,600.00
6.2.5	Partida	Uds	Mano de Obra Acople Tubería a Camaras de Inspeccion y TG	462.00	650.00	300,300.00
6.2.6	Partida	Ud	Mano de Obra Conexion Septico a Filtrante	1.00	25,000.00	25,000.00
			Total 6.2	1.00	7,506,346.30	7,506,346.30
6.3	Capítulo	UD	OBRAS DRENAJE SANITARIO	1.00	13,903,253.43	13,903,253.43

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
6.3.1	Partida	Uds	Construccion de Cámaras de Inspeccion	168.00	9,261.14	1,555,871.52
6.3.2	Partida	Uds	Construccion de Trampas de Grasa	56.00	11,066.69	619,734.64
6.3.3	Partida	Ud	Construccion UTAR (estimación)	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
6.3.6	Partida	Ud	Sistema de Ventilacion Camara Septica	1.00	18,600.00	18,600.00
6.3.7	Partida	Ud	Sistema de Rebose By-Pass en Tuberia ¢ 8"	1.00	24,600.00	24,600.00
6.3.8	Partida	Ud	Sistema de Disposicion desde Filtro a Filtrante	1.00	19,450.00	19,450.00
6.3.9	Partida	PL	Pozo filtrante ¢ 10" encamisado a 8" PVC SDR-26	480.00	1,900.00	912,000.00
6.3.10	Partida	Ud	Construccion Registros para Pozo Filtrante	3.00	26,381.19	79,143.57
6.3.11	Partida	Uds	Construccion Registros de Ladrillos, H=1.50 mts, Prom.	15.00	44,923.58	673,853.70
			Total 6.3	1.00	13,903,253.43	13,903,253.43
			Total 6	1.00	26,761,755.98	26,761,755.98
7	Capítulo	UD	INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES (DRENAJE PLUVIAL)	1.00	8,601,331.12	8,601,331.12
7.1	Capítulo	UD	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	1,193,834.78	1,193,834.78
7.1.1	Partida	MI	Replanteo General Zanjas Tuberias	3,912.00	67.35	263,473.20
7.1.2	Partida	M³n	Excavación Manual para Zanjas de Tuberías	1,051.20	365.00	383,688.00
7.1.3	Partida	M³c	Asiento de Arena bajo y sobre tubería	159.60	1,957.04	312,343.58
7.1.4	Partida	M³c	Relleno de Reposición sobre Zanja de Tuberías	876.00	267.50	234,330.00
			Total 7.1	1.00	1,193,834.78	1,193,834.78
7.2	Capítulo	UD	TUBERIAS DRENAJE PLUVIAL	1.00	3,116,324.04	3,116,324.04
7.2.1	Partida	MI	Suministro de Tuberias PVC Ø8" SDR-41	312.00	1,485.01	463,323.12
7.2.3	Partida	MI	Suministro de Tuberias PVC Ø4" Desgüe Techos	5,217.00	428.76	2,236,840.92
7.2.4	Partida	Lote	Mano Obra Colocacion Tuberias	1.00	416,160.00	416,160.00
			Total 7.2	1.00	3,116,324.04	3,116,324.04
7.3	Capítulo	UD	OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL	1.00	4,291,172.30	4,291,172.30
7.3.1	Partida	Uds	Construccion Sumidero de 1 Parrillas	5.00	41,442.02	207,210.10
7.3.3	Partida	Uds	Construccion Sumidero de 2 Parrillas	15.00	70,547.48	1,058,212.20
7.3.5	Partida	Uds	Construccion de Registros para Filtrantes	19.00	13,000.00	247,000.00
7.3.6	Partida	PL	Perforacion Filtrantes ¢ 14" Encamisado a 12" PVC SDR-26	1,425.00	1,950.00	2,778,750.00
			Total 7.3	1.00	4,291,172.30	4,291,172.30
			Total 7	1.00	8,601,331.12	8,601,331.12
8	Capítulo	UD	INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES (ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE)	1.00	42,055,457.85	42,055,457.85
8.2	Capítulo	UD	TUBERIA ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE	1.00	2,852,781.14	2,852,781.14
8.2.3	Partida	MI	Suministro de Tubería 6" PVC SDR-26 con JG Red Distribucion	852.00	1,355.11	1,154,553.72
8.2.4	Partida	MI	Suministro de Tubería 4" PVC SCH-40 con JG Red Distribucion	852.00	764.99	651,771.48
8.2.6	Partida	MI	Suministro de Tubería 2" PVC SCH-40 con JG Red Distribucion	1,014.00	164.71	167,015.94
8.2.8	Partida	Lote	Suministro de Piezas Generales en Nudos	1.00	480,000.00	480,000.00
8.2.9	Partida	Lote	Mano de Obra Colocacion de Tubería Abastecimiento Agua Potable	1.00	285,600.00	285,600.00
8.2.11	Partida	Ud	Suministro e Instalacion Valvula de Compuerta ø 6", (Incl. CT)	2.00	34,500.00	69,000.00
8.2.12	Partida	Ud	Suministro e Instalacion Valvula de Compuerta ø 4", (Incl. CT)	2.00	22,420.00	44,840.00
			Total 8.2	1.00	2,852,781.14	2,852,781.14
8.1	Capítulo	UD	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	1,215,662.78	1,215,662.78
8.1.1	Partida	MI	Replanteo Zanjas de Tuberias	2,718.00	67.35	183,057.30
8.1.2	Partida	M³n	Excavación Manual para Zanjas de Tuberías	1,122.12	365.00	409,573.80
8.1.3	Partida	M³c	Suministro y Colocacion Asiento de Arena bajo y sobre tubería	163.08	1,957.04	319,154.08
8.1.4	Partida	M³c	Relleno de Reposición sobre Zanja de Tuberías	959.04	267.50	256,543.20
8.1.5	Partida	M³s	Bote de Material Sobrante, fe=1.35	220.16	215.00	47,334.40
			Total 8.1	1.00	1,215,662.78	1,215,662.78
21	Capítulo	UD	EQUIPOS DE BOMBEO PARA ACUEDUCTO	1.00	2,915,000.00	2,915,000.00
21.2	Partida	Ud	Sum. e Inst. Bombas Sumergibles para Abast. Cisterna	3.00	615,000.00	1,845,000.00
21.3	Partida	Ud	Sum. e Inst. Sistema Cloracion para Agua	1.00	780,000.00	780,000.00
21.4	Partida	Lote	Sum. e Inst. Sistema Automatizacion Equipos de Bombeo	1.00	290,000.00	290,000.00
			Total 21	1.00	2,915,000.00	2,915,000.00
20	Capítulo	UD	TANQUE ELEVADO	1.00	27,384,003.53	27,384,003.53
20.1	Capítulo	UD	TRABAJOS PRELIMINARES	1.00	236,949.19	236,949.19
20.1.1	Partida	Mes	Replanteo y Control Topografico	0.50	180,000.00	90,000.00

Residencial Doña Carmen - Etapa I

LVP REAL ESTATE INVESTMENT

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
20.1.2	Partida	M2	Barrera de Vapor en Fundaciones	275.00	90.01	24,752.75
20.1.3	Partida	M2	Fumigacion de Fundaciones	275.00	45.00	12,375.00
20.1.4	Partida	M3	Hormigón de Nivelación (e=0.05 mts)	19.25	5,705.01	109,821.44
			Total 20.1	1.00	236,949.19	236,949.19
20.3	Capítulo	UD	HORMIGON ARMADO	1.00	11,901,682.78	11,901,682.78
20.3.1	Partida	M3	Platea de Fundaciones e=1.20cm	243.00	12,731.03	3,093,640.29
20.3.2	Partida	M3	Columnas C1	60.48	46,061.99	2,785,829.16
20.3.3	Partida	M3	Columnas C2	30.24	46,061.99	1,392,914.58
20.3.4	Partida	M3	Vigas de Porticos	78.60	42,083.56	3,307,767.82
20.3.5	Partida	M3	Losa en Corona de Pedestal	25.80	28,288.22	729,836.08
20.3.7	Partida	M3	Viga de Fondo de Losa	14.06	42,083.56	591,694.85
			Total 20.3	1.00	11,901,682.78	11,901,682.78
20.4	Capítulo	UD	TERMINACION DE SUPERFICIE	1.00	240,021.48	240,021.48
20.4.1	Partida	M2	Fraguache de Superficie de Hormigon	441.50	46.01	20,313.42
20.4.2	Partida	M2	Pañete Liso y a Plomo en Columnas y Vigas	441.50	497.64	219,708.06
			Total 20.4	1.00	240,021.48	240,021.48
20.5	Capítulo	UD	PINTURA	1.00	380,350.08	380,350.08
20.5.1	Partida	M2	Acrilica Colores a la Carta en Pedestal	1,584.00	240.12	380,350.08
			Total 20.5	1.00	380,350.08	380,350.08
20.6	Capítulo	UD	SUM.E INST. TANQUE ELEVADO	1.00	14,625,000.00	14,625,000.00
20.6.1	Partida	Ud	Sum. e Inst. Tanque Epoxicado 175,000 gls	1.00	14,625,000.00	14,625,000.00
			Total 20.6	1.00	14,625,000.00	14,625,000.00
			Total 20	1.00	27,384,003.53	27,384,003.53
8.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	4,888,010.40	4,888,010.40
8.3.1	Partida	Ud	Construccion Registro para Valvulas y Medidores Agua Potable	192.00	11,677.45	2,242,070.40
8.3.2	Partida	MI	Prueba Hidrostatica en Tuberias	2,718.00	50.00	135,900.00
8.3.3	Partida	MI	Desinfeccion Tuberias	2,718.00	30.00	81,540.00
8.3.4	Partida	Ud	Construccion Bloques de Anclajes de HS en Nudos Red Tuberías	45.00	500.00	22,500.00
8.3.6	Partida	PA	Construccion Cuarto de Bombas	1.00	165,000.00	165,000.00
8.3.11	Partida	Ud	Construccion Cuarto de Equipos de Cloracion	1.00	68,500.00	68,500.00
8.3.8	Partida	PI	Confeccion de Pozos para Agua Potable	600.00	2,100.00	1,260,000.00
8.3.10	Partida	Ud	Sum. e Inst. Hidrantes para Abastecimiento Emergencias	5.00	182,500.00	912,500.00
			Total 8.3	1.00	4,888,010.40	4,888,010.40
8.25	Capítulo		CISTERNA (ESTIMACION)	1.00	2,800,000.00	2,800,000.00
P8.25	Partida	Ud	Cisterna (Estimación para 85,000.00 Gal), inc. equipos bombeo	1.00	2,800,000.00	2,800,000.00
			Total 8.25	1.00	2,800,000.00	2,800,000.00
			Total 8	1.00	42,055,457.85	42,055,457.85
			Total ES05	1.00	77,418,544.95	77,418,544.95
ES06	Capítulo		INSTALACIONES ELECTRICAS URBANISMO	1.00	21,241,920.00	21,241,920.00
E1.18.1	Capítulo	UD	INSTALACIONES MT Y BT	1.00	21,241,920.00	21,241,920.00
PEI.1.18.2	Partida		Instalaciones MT y BT	1.00	21,241,920.00	21,241,920.00
			Total E1.18.1	1.00	21,241,920.00	21,241,920.00
			Total ES06	1.00	21,241,920.00	21,241,920.00
E1.15	Capítulo		CONSTRUCCION VIALIDAD INTERNA	1.00	8,472,750.33	8,472,750.33
E1.15.1	Capítulo	UD	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	1,193,469.15	1,193,469.15
E1.15.1.1	Partida	M³	Relleno Compactado con Material Origen Calizo (e=0.30m)	1,972.69	550.00	1,084,979.50
E1.15.1.2	Partida	M²	Perfilado de Superficie y Terminacion Sub-Rasante	6,575.13	16.50	108,489.65
			Total E1.15.1	1.00	1,193,469.15	1,193,469.15
E1.15.2	Capítulo	UD	CAPA DE RODADURA	1.00	7,102,784.18	7,102,784.18
E1.17.2.1	Partida	M²	En Hormigon Armado Terminacion Rayada (e=11cm)	6,575.13	1,080.25	7,102,784.18
			Total E1.15.2	1.00	7,102,784.18	7,102,784.18
E1.15.3	Capítulo	UD	MISCELANEOS	1.00	176,497.00	176,497.00
PSV0004	Partida	MI	Señalizacion Horizontal Calles	776.50	98.00	76,097.00
PSV0005	Partida	Ud	Señalizacion Horizontal Direccion Trafico	34.00	600.00	20,400.00
PSV0006	Partida	Ud	Señalizacion Horizontal Lineas Paso Peatonal	10.00	8,000.00	80,000.00
			Total E1.15.3	1.00	176,497.00	176,497.00
			Total E1.15	1.00	8,472,750.33	8,472,750.33
			Total RVCD	1.00	887,794,597.89	887,794,597.89
RVCI	Capítulo		COSTOS INDIRECTOS	1.00	133,169,189.68	133,169,189.68

Presupuesto de Construcción (en DOP)

25 Marzo, 2022

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Precio Unitario	Importe
PRVCI.01	Partida	%	Costos Indirectos	15%	887,794,597.89	133,169,189.68
			Total RVCI	1.00	133,169,189.68	133,169,189.68
TOTAL GENERAL						1,020,963,787.57