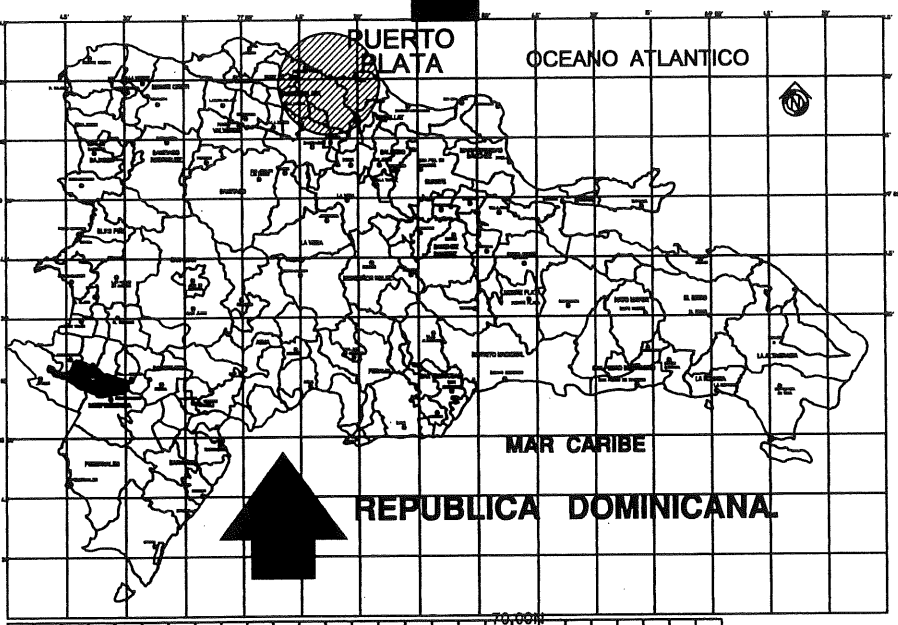
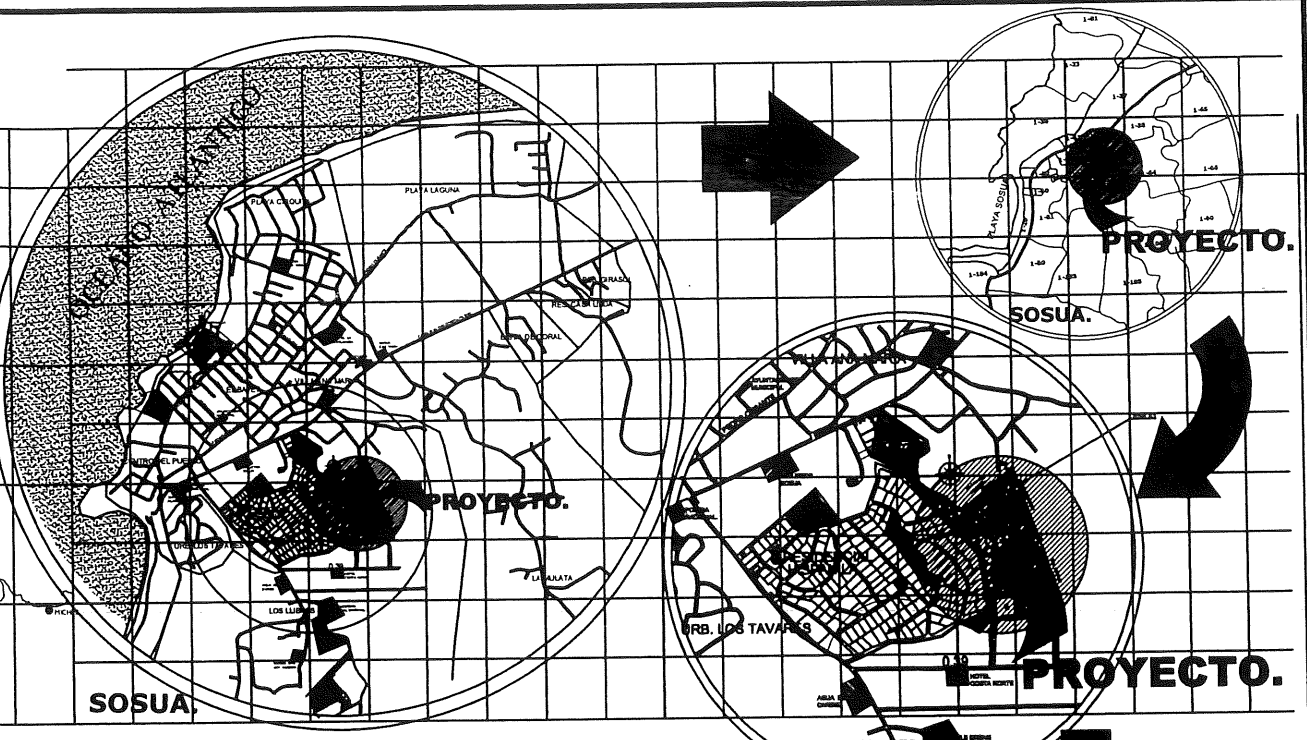
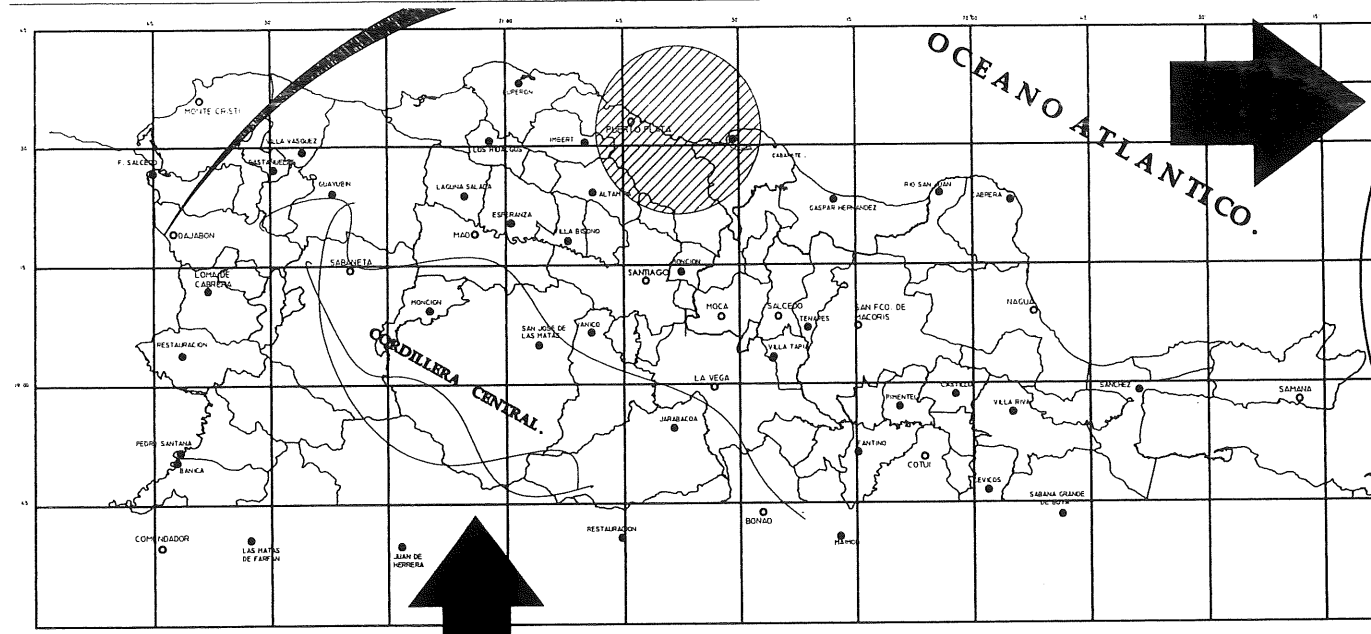
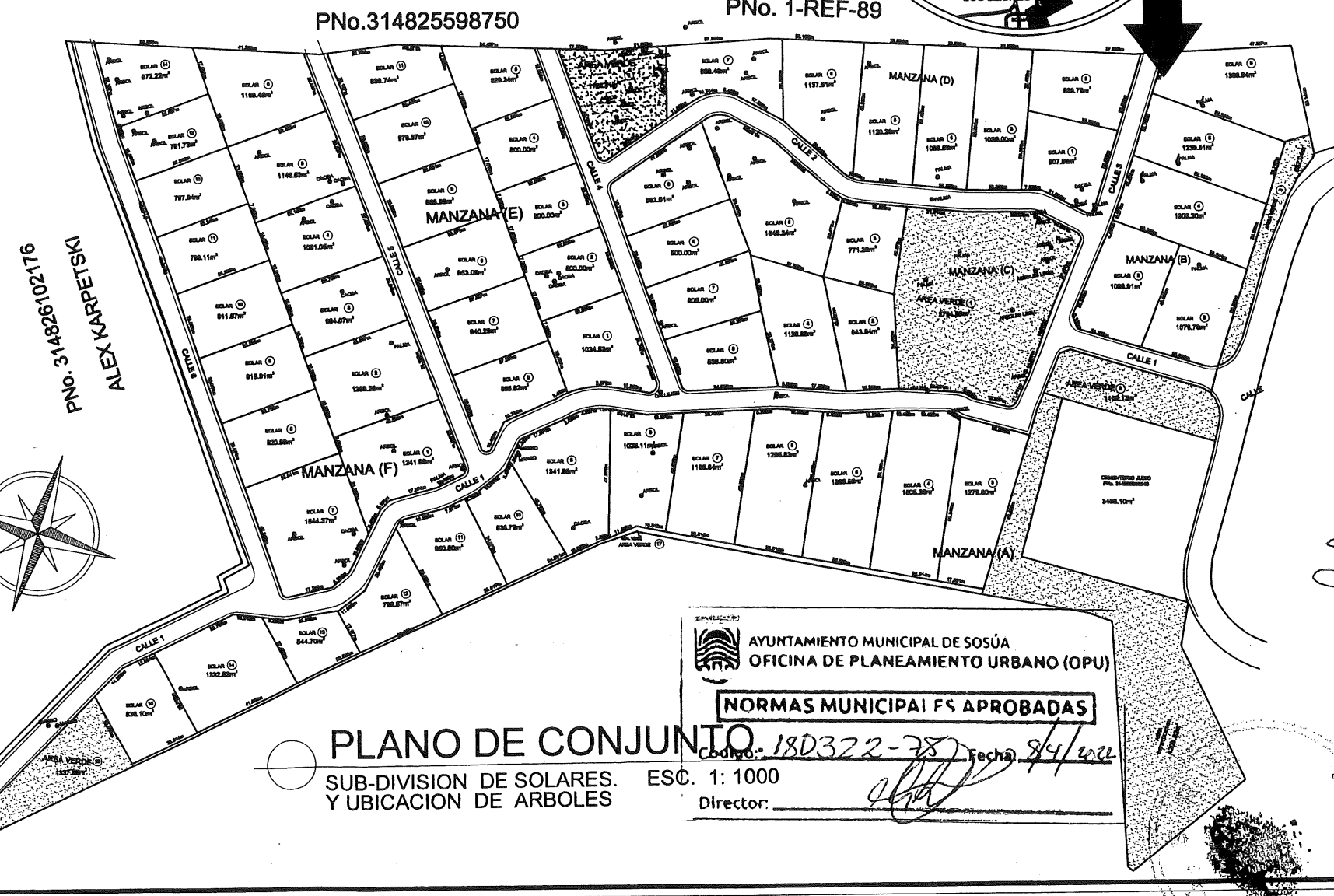


COSTA NORTE: REPÚBLICA DOMINICANA.



PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION.



PNo.314825598750

PNo. 1-REF-89

PNo.314826102176
ALEX KAY PETELEX

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SOSÚA
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OPU)

NORMAS MUNICIPALES APROBADAS

PLANO DE CONJUNTO
SUB-DIVISION DE SOLARES.
Y UBICACION DE ARBOLES
ESC. 1: 1000
Director: _____

Código: 18D322-78 Fecha: 8/4/2022

A 00 01
TOTAL HOJA

PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION.
INDICADA
ENERO DEL 2022

ARQ. GARIBALDY SALAZAR & ASOC.
PLAZA INTERNACIONAL, SUITE No. 15, SOSÚA, PUERTO PLATA, REP. DOM. TEL. 809-871-4827
"RESIDENCIAL FINCA VERDE."
SOSÚA, PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA.

GRUPO



MANZANA A					
SOLAR NO.	ÁREA (m²)	DESTINATARIO	ALTURA	DENSIDAD	HABITACIONES PERMITIDAS
1	4,208.33	Área Institucional	-	-	-
2	1,102.13	Área Verde	-	-	-
3	1,278.80	Villa	2 N (Mód.)	13.6 Hab./Hect.	18
4	1,505.36	-	-	-	19
5	1,386.80	-	-	-	17
6	1,286.83	-	-	-	16
7	1,168.64	-	-	-	15
8	1,026.11	-	-	-	13
9	1,341.86	-	-	-	17
10	836.76	-	-	-	10
11	860.80	-	-	-	12
12	796.67	-	-	-	10
13	644.70	-	-	-	7
14	1,332.82	-	-	-	17
15	839.10	-	-	-	10
16	1,337.88	Área Verde	-	-	-
17	464.15	Área Verde	-	-	-
18	24.16	VILLA	-	-	0
TOTAL	14,328.10			TOTAL	178
	Área Villón				

MANZANA B					
SOLAR NO.	ÁREA (m²)	DESTINATARIO	ALTURA	DENSIDAD	HABITACIONES PERMITIDAS
1	562.04	Área Verde	-	-	-
2	1,262.91	Villa	2 N (Máx.)	126 Hab./Hacl.	14
3	1,676.78	Villa	"	"	13
4	1,303.30	"	"	"	16
5	1,238.51	"	"	"	15
6	1,388.54	"	"	"	17
TOTAL				TOTAL	76

MANZANA G					
SOLAR NO.	AREA (m ²)	DESTINATARIO	ALTURA	DENSIDAD	HABITACIONES PERMITIDAS
1	3,784.85	Área Verde/Park	-	-	-
2	843.94	Villa	2 N (Máx.)	126 Hab./Hect.	11
3	771.38	"	"	"	10
4	1,128.88	"	"	"	14
5	1,848.34	"	"	"	21
6	835.90	"	"	"	10
7	805.00	"	"	"	10
8	500.00	"	"	"	10
9	982.51	"	"	"	12
TOTAL	7,324.75			TOTAL	98
	Área Villero				

MANZANA D					
SOLAR NO.	ÁREA (m²)	DESTINATARIO	ALTURA	DENSIDAD	HABITACIONES PERMITIDAS
1	807.85	Villa	2 H	128 Hab./Hect.	11
2	828.78	-	-	-	12
3	1,038.00	-	-	-	13
4	1,038.83	-	-	-	13
6	1,120.28	-	-	-	14
8	1,137.81	-	-	-	14
7	888.48	-	-	-	12
8	1,168.61	Área Verde	-	-	-
TOTAL	7,156.41			TOTAL	88

MANZANA E					
SOLAR NO.	ÁREA (m ²)	DESTINATARIO	ALTURA	DENSIDAD	HABITACIONES PERMITIDAS
1	1,024.83	Villa	2 N (Mdx.)	125 Hab./Hect.	13
2	800.00	"	"	"	10
3	800.00	"	"	"	10
4	800.00	"	"	"	10
5	828.34	"	"	"	10
6	865.83	"	"	"	11
7	840.38	"	"	"	12
8	853.08	"	"	"	12
9	905.88	"	"	"	12
10	878.67	"	"	"	12
11	838.74	"	"	"	10
TOTAL	8,729.35			TOTAL	133

Área Villas

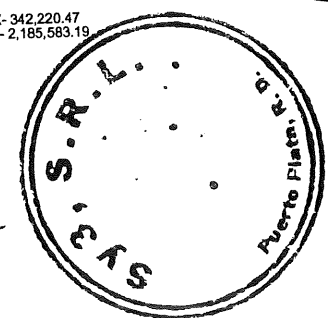
MANZANA F					
SOLAR NO.	ÁREA (m ²)	DEBENTAVIARIO	ALTURA	DENSIDAD	HABITACIONES PERMITIDAS
1	1,241.80	Villa	2 N (Máx.)	128 Hab./Hect.	18
2	1,208.28	"	"	"	18
3	984.07	"	"	"	12
4	1,081.05	"	"	"	14
5	1,148.63	"	"	"	14
6	1,189.46	"	"	"	15
7	1,544.37	"	"	"	19
8	820.80	"	"	"	12
9	918.91	"	"	"	12
10	911.87	"	"	"	12
11	786.11	"	"	"	10
12	787.94	"	"	"	10
13	751.73	"	"	"	8
14	873.22	"	"	"	10
TOTAL	14,418.31			TOTAL:	162
	Área Villan				

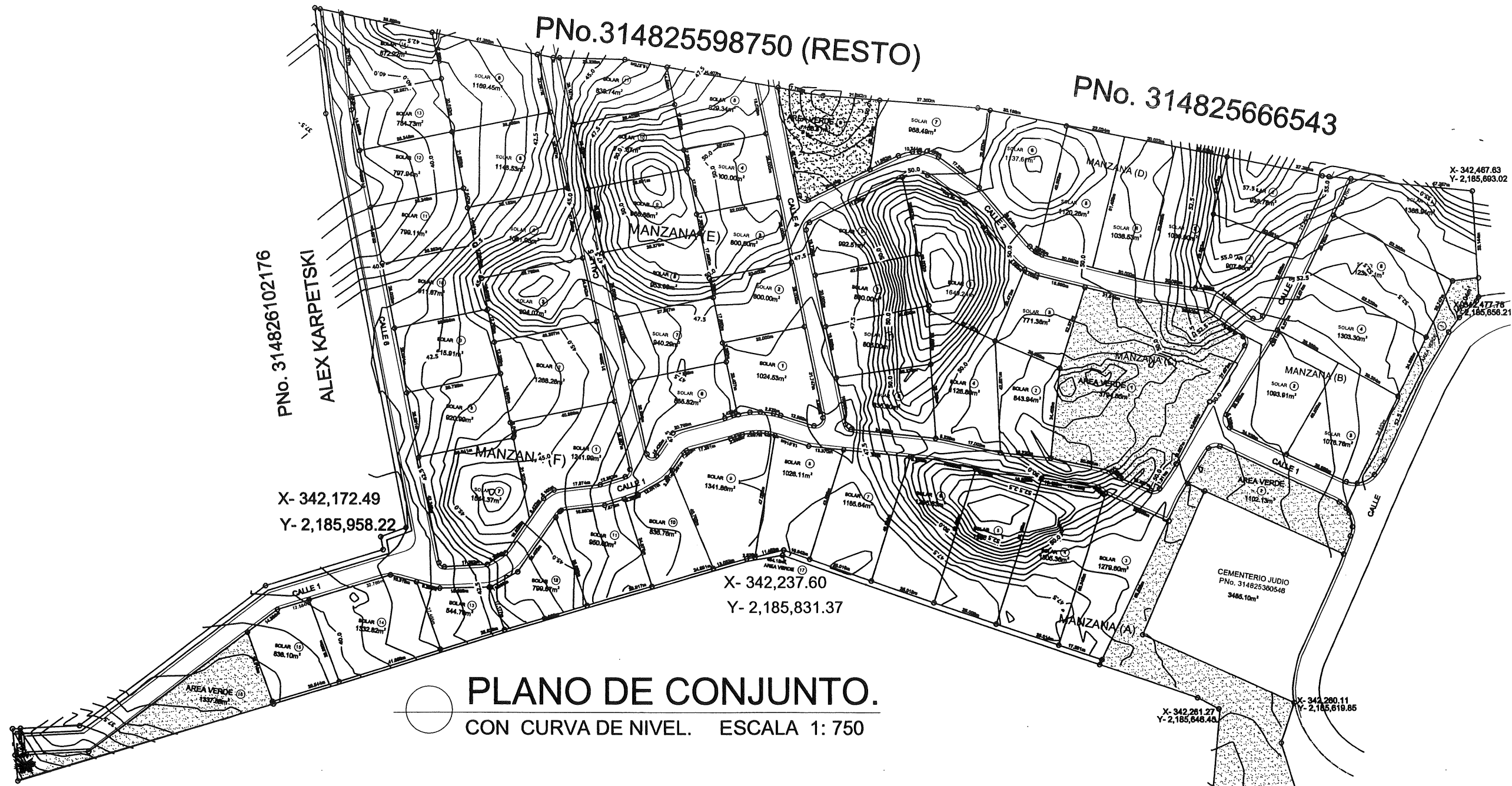
INFORMACION			codigo: 180-321
	AREA m2	AREA A	
SOLARES	50871.48	70.83	
AREA VERDE	8417.60		Director: _____
INSTITUCIONAL	4209.330	5.001	
CALLE, ACERA CONTENES	11168.180	13.28	
Z. AMORTG.	784.780	0.009	
total	84169.320	100.00	

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SOSUA
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OPU)
X- 342.177.55
Y- 2.185.616.47

NORMAS MUNICIPALES APROBADAS

Code No:	180 322-75	Date:	8/4/72
AREA %			
70.833			
Director:			
5001			





PNo.314825598750 (RESTO)

PNo. 314825666543

PNo. 314826102176

ALEX KARPETSKI

X- 342,172.49
Y- 2,185,958.22

X- 342,237.60
Y- 2,185,831.37

X- 342,281.27
Y- 2,185,648.45

X- 342,280.11
Y- 2,185,619.85

X- 342,220.47
Y- 2,185,583.18

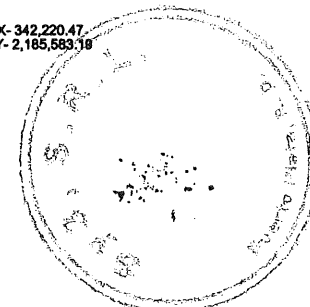
PLANO DE CONJUNTO.
CON CURVA DE NIVEL. ESCALA 1: 750

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SOSÚA
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OPU)

NORMAS MUNICIPALES APROBADAS

Código: 180322-25 Fecha: 21/10/22

Director: _____

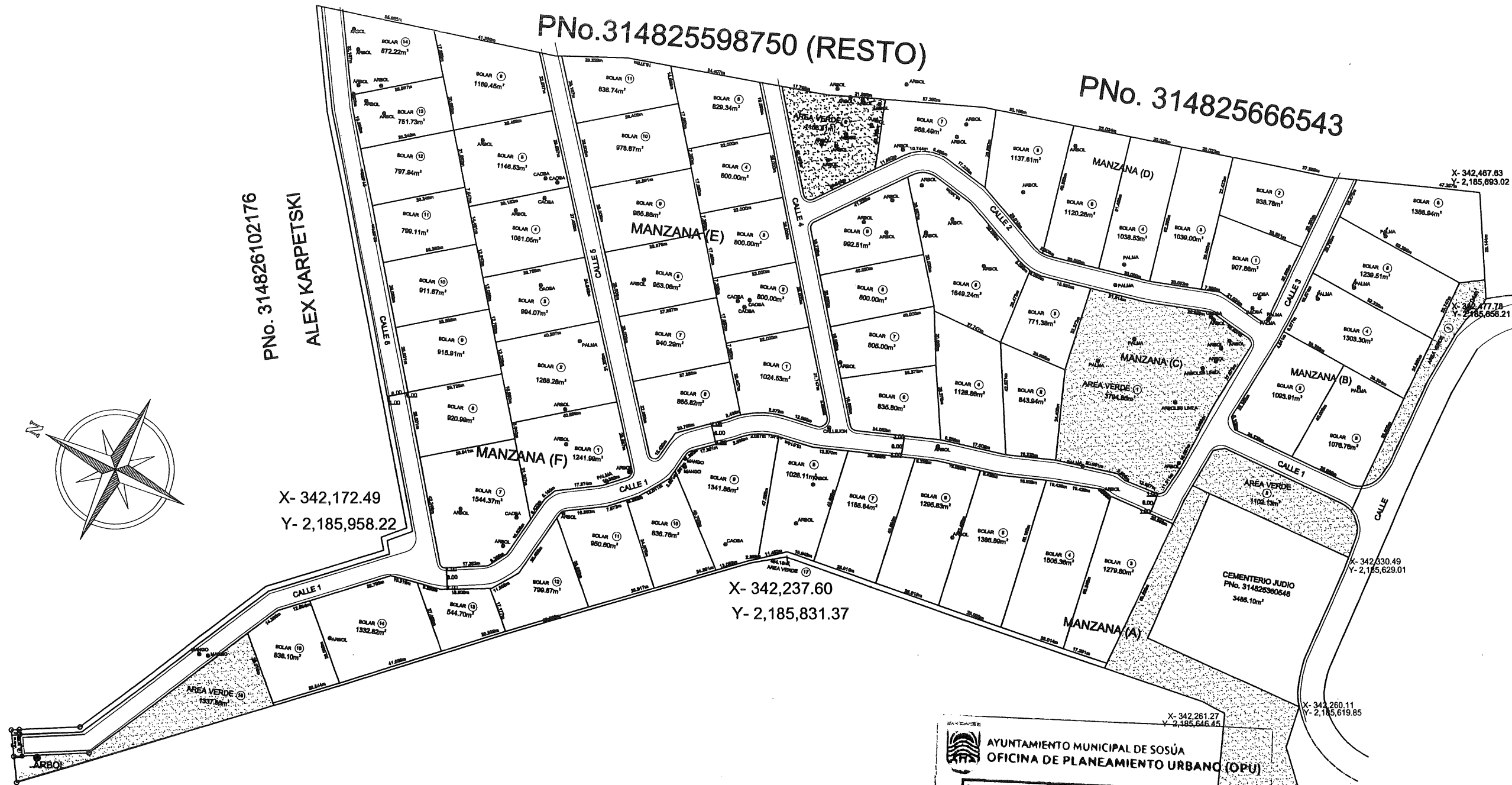
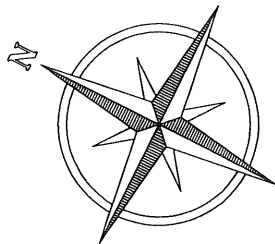


A		00		03	
ING. ERICH M. SALAZAR		11853		FIRMA	
DISEÑO: ELECTRÓNICO		CODIA		FIRMA	
ING. MIRYADA INDOLESA VARGAS		20014		FIRMA	
DISEÑO: SANITARIO		CODIA		FIRMA	
K. SERIO		CEL. 809-555-4397		FIRMA	
DIBUJO		CEL. 809-555-4397		FIRMA	
PLANO DE CONJUNTO CON CURVA DE NIVEL		ENERO DEL 2022		FIRMA	
EN ESTA HOJA		INDICADA		ESCALA	
TOTAL HOJA		No. HOJA		FIRMA	

ARQ. GARIBALDY SALAZAR & ASOC.		PLAZA INTERNACIONAL, SUITE No. 15, SOSUA, PUERTO PLATA, REP. DOM. TEL. 809-571-4827	
"RESIDENCIAL FINCA VERDE."		SOSUA, PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA.	

BY 3 S.R.L.		FIRMA	
PROPIETARIO		FIRMA	
RAMON PINERO GALLARDO		FIRMA	
REPRESENTANTE		FIRMA	
CALLE CARRETERA PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA		FIRMA	
UBICACIÓN		FIRMA	
ARQ. GARIBALDY SALAZAR		FIRMA	
ARQUITECTO		FIRMA	
ARQ. VICTOR DE S. DIAZ		FIRMA	
ASISTENTE		FIRMA	
ARQ. GARIBALDY SALAZAR		FIRMA	
SUPERVISOR		FIRMA	
DISEÑO: ELECTRÓNICO		FIRMA	

GRUPO



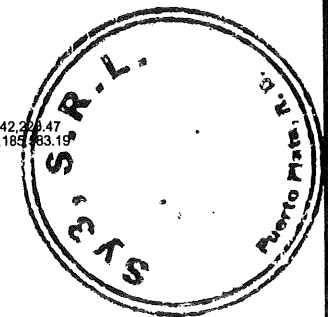
PLANO DE CONJUNTO

SUB-DIVISION DE SOLARES.
Y UBICACION DE ARBOLES

ESC. 1: 750



Código: 18D322-75 Fecha: 8/4/2018
Director: [Signature]



A 00 04

ING. ERICH M. SALAZAR	11633	CODA	FINA
DISEÑO - ELECTRICO	20014	CODA	FINA
ING. MIRYADA WOLESKA VARGAS	20014	CODA	FINA
DISEÑO SANITARIO	20014	CODA	FINA
DIBUJO	20014	CODA	FINA
DEL 100-050-007			

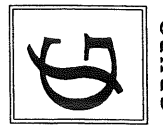
ARQ. GARIBALDY SALAZAR & ASOC.

PLAZA INTERNACIONAL, SUITE No. 15, SOSUA, PUERTO PLATA, REP. DOM. TEL 809-571-4827

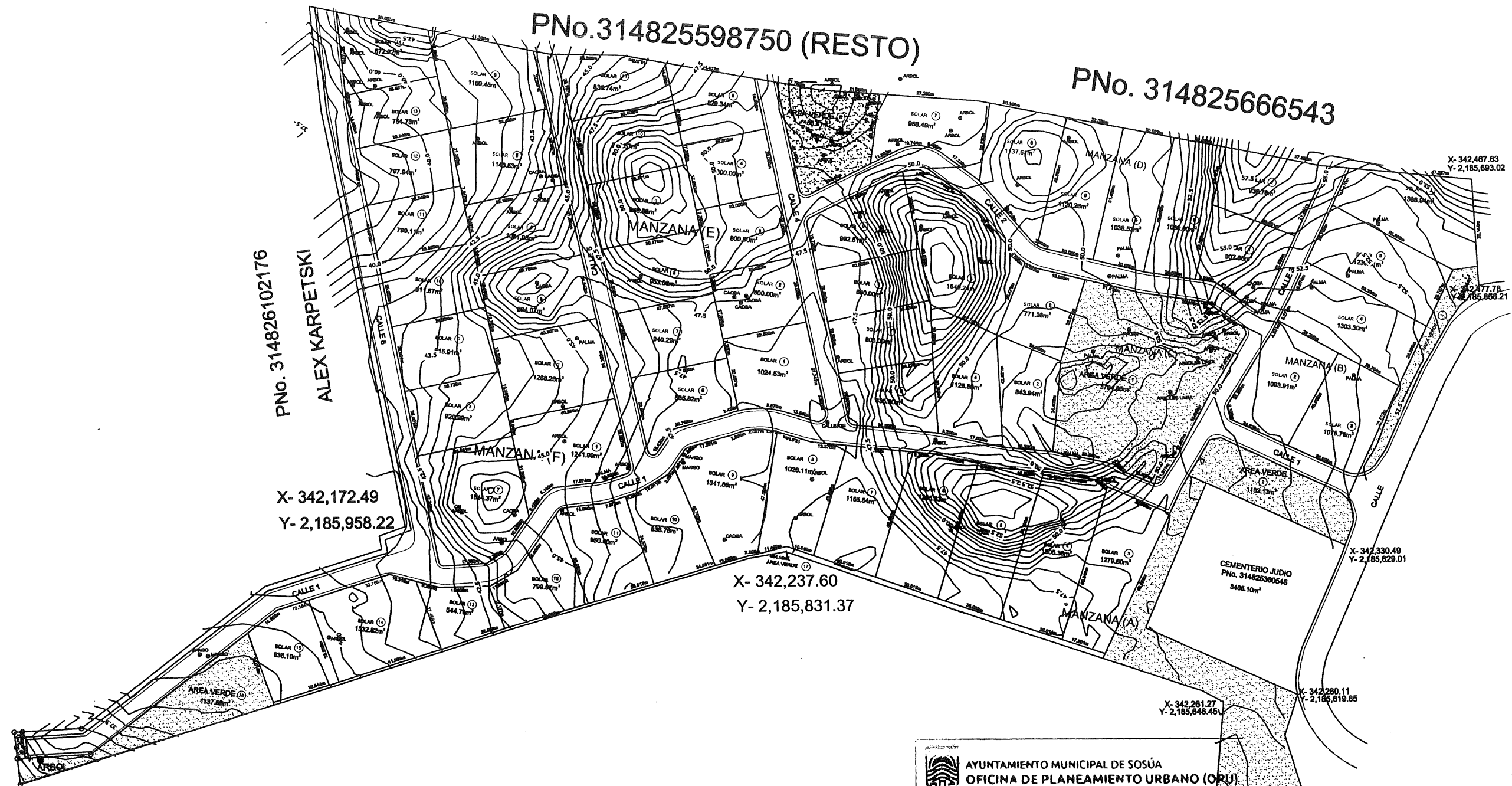
"RESIDENCIAL FINCA VERDE."

SOSUA, PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA.

BY 3 S.R.L.	13463	CODA	FINA
PROYECTO	13463	CODA	FINA
REPRESENTANTE	13463	CODA	FINA
CALLE CAROLINA, PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA	13463	CODA	FINA
UBICACION	13463	CODA	FINA
DISEÑO	13463	CODA	FINA
ARQ. GARIBALDY SALAZAR	13463	CODA	FINA
ASISTENTE	13463	CODA	FINA
ARQ. VICTOR DE JESUS DIAZ	13463	CODA	FINA
SUPERVISOR	13463	CODA	FINA
ARQ. GARIBALDY SALAZAR	13463	CODA	FINA
PROYECTO	13463	CODA	FINA



GRUPO



PLANO DE CONJUNTO.

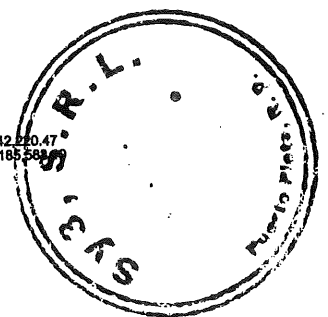
CURVA DE NIVEL Y UBIC. ARBOLES. ESC. 1: 750

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SOSÚA
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (ORU)

NORMAS MUNICIPALES APROBADAS

Código: 180322-75 Fecha: 8/9/83

Director: [Signature]



ARO. GARIBALDY SALAZAR & ASOC.

PLAZA INTERNACIONAL, SUITE No. 15, SOSÚA, PUERTO PLATA, REP. DOM. TEL. 809-371-4827

"RESIDENCIAL FINCA VERDE."

SOSÚA, PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA.

ING. ERICH M. SALAZAR		1103	COPIA	FINA
DISEÑO ELECTRICO		2804	COPIA	FINA
ING. MIRIAM MADERA VARGAS		2804	COPIA	FINA
DISEÑO SANITARIO		2804	COPIA	FINA
K. BARRIO		809-384-357	CEL.	FINA
DIBUJO		809-384-357	CEL.	FINA
PLANO DE CONJUNTO CON CURVAS DE NIVEL Y UBICACION DE ALBOLES EN ESTA HOJA		INDICADA		
ENERO DEL 2022		ESCALA		
A		00 05		
TOTAL HOJA		No. HOJA		



GRUPO