



ROJACHA CONSURTING S.R.L
PRESUPUESTO DE PROYECTO LOTIFICACION DE SOLARES Y VILLAS SEVEN PARADISE, Código No. 20401

PRESUPUESTO PRELIMINAR POR PARTIDAS
CONSTRUCCION VIAS DE ACCESO ,CONTENES, VILLAS CERCADO ALTO, LA VEGA, REP. DOMINICANA

Fecha: **04/10/2022**

La vega, Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
1.00	TRABAJOS GENERALES Y ADQUISISION TERRENOS					
1.01	Adquisición Terrenos	74,492.04	M2	RD\$80.00	RD\$5,959,360	
1.02	Agrimensura	74,492.04	M2	RD\$4.00	RD\$297,968.16	
1.03	Oficina de campo contratista	1.00	PA	RD\$225,000.00	RD\$225,000.00	
1.04	Campamento	3.00	MES	RD\$125,000.00	RD\$375,000.00	
1.05	Mantenimiento del tránsito y desvíos	1.00	PA	RD\$300,000.00	RD\$300,000.00	
1.06	Limpieza Final	1.00	PA	RD\$120,000.00	RD\$120,000.00	RD\$6,502,328
2.00	MOVIMIENTOS DE TIERRA					
2.01	Limpieza, desmonte y destronque	15,000.00	M3	RD\$120.30	RD\$1,804,500.00	
2.02	Excavación capa vegetal y material no clasificado	12,888.00	M3N	RD\$260.00	RD\$3,350,880.00	
						RD\$5,155,380.00
3.00	BASE Y SUB-BASE					
3.01	Suministro Material Sub-Base - Granzote Fino	8,465.60	M3E	RD\$800.00	RD\$6,772,000.00	
						RD\$6,772,000.00
4.00	CAPA DE RODADURA					
4.01	Suministro y colocación de riego de imprimación (0.30 GAL/M ²)	36,784.00	M2	RD\$130.00	RD\$4,781,920.00	
						RD\$4,781,920.00
5.00	DRENAJES PLUVIALES					
5.01	Confeccion de contenes	5,378.00	ML	RD\$200.00	RD\$1,075,600.00	
5.02	confeccion de acera	5,378.00	M2	RD\$200.00	RD\$1,075,600.00	
						RD\$2,151,200.00
6.00	ELECTRICIDAD, tendido eléctrico					
6.01	Postes, tendido eléctrico, trasformador y permisos	5,378.00	ML	RD\$500.00	RD\$2,689,000.00	
						RD\$2,689,000.00
7.00	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO A POTABLE					
7.01	Tanque de 25000 gls, dist. De agua potable no incluye obra de toma	1.00	P.A.	RD\$2,500,000.00	RD\$2,500,000.00	RD\$2,500,000.00
8.00	CONSTRUCCION DE VILLAS					
8.01	Construcción de villas	46.00	P.A.		RD\$29,633,719	RD\$29,633,719.00
9.00	OBRAS HIDRAULICAS					
9.01	Distribución de Agua Potable	1.00	PA	RD\$300,000.00	RD\$300,000.00	
9.02	Confección de Tanque de Almacenamiento 30000 GLS	1.00	PA	RD\$900,000.00	RD\$900,000.00	RD\$1,200,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						RD\$61,385,547
II.- COSTOS INDIRECTO						
1.00	Dirección técnica y responsabilidad	10.00	%			RD\$6,138,554.70
2.00	Gastos administrativos	3.00	%			RD\$1,841,566.41
3.00	Supervision y fiscalizacion	5.00	%			RD\$3,069,277.00
4.00	Transporte	3.00	%			RD\$1,053,463.79
5.00	ITBS DE LA DIRECCION TECNICA	18.00	%			RD\$ 332,078.28
6.00	Imprevistos	5.00	%			RD\$3,069,277.00
7.00	Presupuesto	0.20	%			RD\$70,230.92
8.00	Diseños	3.00	%			RD\$1,053,463.79
8.00	Seguros y Fianzas	3.60	%			RD\$1,264,156.55
9.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1.00	%			RD\$281,154.60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						RD\$18,173,223.04
TOTAL GENERAL COSTO DE INVERSION						RD\$79,346,446.04