

Tabla de Concordancia		
Términos de Referencia	DIA Parque del Este Residences I	No. de Página
<p>1.1 Datos Generales y Descripción del Proyecto</p> <p>a. Datos generales del proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Nombre del proyecto -Datos personales del promotor y/o propietario del proyecto (Nombre, teléfono, dirección, poder legal cuando se actué a través de un apoderado). - Registro mercantil y RNC de la empresa -Ubicación del proyecto indicando dirección, paraje, sección, municipio y provincia. -Localización del proyecto con un mapa topográfico escala 1:50,000. -Plano catastral y/o georreferenciación del polígono del área total del terreno destinado al desarrollo del proyecto. 	<p>1.Introducción Anexo 2</p>	<p>6</p>
<p>b. Descripción del proyecto</p> <ul style="list-style-type: none"> -Objetivos y justificación del proyecto. - Descripción de cada una de las diferentes actividades que conlleva cada fase (construcción y operación). -Cronograma de ejecución de la fase de construcción. Número estimado de empleos que serán generados en la fase de construcción. -Indicar para la fase de construcción, la cantidad de material a remover y su disposición final. -Organigrama del proyecto en su fase de operación, incluyendo su estructura o unidad ambiental, cantidad de empleados, turnos y horario de trabajo. 	<p>2.7 Actividades Del Proyecto. 2.9 Cronograma De Ejecución 2.8.2 Movimiento De Tierras 2.10 Organigrama Del Proyecto En Su Fase De Operación, Incluyendo Su Estructura O Unidad Ambiental, Cantidad De Empleados, Turnos y Horario De Trabajo.</p>	<p>16 26 23 26</p>
<ul style="list-style-type: none"> -Plano de conjunto de la planta física del Proyecto: extensión total de terreno, área de construcción, cantidad y tipo de infraestructuras y facilidades de apoyo a 	<p>Anexo 3</p>	

Tabla de Concordancia		
Términos de Referencia	DIA Parque del Este Residences I	No. de Página
ser instaladas.		
-Diagrama de distribución interna con la ubicación de las maquinarias, área de procesos, generadores eléctricos, depósito de combustible, áreas de acopio de las materias primas, instalaciones sanitarias entre otras.	2.11 Diagrama de distribución interna	28
-Descripción detallada de todos los componentes, procesos y actividades del proyecto (oficina administrativa, área de proceso, laboratorio, áreas de acopio de las materias primas y condiciones de almacenamiento, talleres de mantenimientos, baños, cocina, comedor, entre otras). Especificar de la cantidad de apartamentos a ser construidos. Apartamentos de nivel. Bloques. % de área verde	2.6 Componentes Del Proyecto	12
Monto de la inversión total en infraestructura, inmuebles, equipos y maquinarias. Lista y procedencia de materia prima y productos adicionales utilizados (sustancias químicas utilizadas en el proceso). Incluir hojas de seguridad (MSDS) de cada una de las sustancias usadas.	2.12 Monto de la inversión total en infraestructura, inmuebles, equipos y maquinarias.	28
Características de los productos finales del proceso de producción.	N/A	
Lista de maquinarias y equipos empleados en el proyecto, capacidades utilizadas y ciclos de mantenimiento.	2.8.4 Equipos y maquinarias a utilizar	25
Condiciones de seguridad, protección de la infraestructura y personal operativo; suministro de medios de protección y equipos de protección personal (EPP) (botas, guantes, protectores auditivos, entre otras); descripción de los extintores, equipos de detección de humo y alarmas de activación manual para evacuaciones de emergencia.	2.13 Condiciones De Seguridad	29
Evaluación de riesgos y plan de contingencia.	6 Evaluación De Riesgos Y Plan De Contingencia	75
c. Servicios requeridos -Estimar para la fase de construcción/ adecuación y operación el consumo de los	2.15 Servicios Requeridos	31

Tabla de Concordancia		
Términos de Referencia	DIA Parque del Este Residences I	No. de Página
<p>servicios básicos (agua potable, energía eléctrica, entre otros).</p> <p>-Especificar el volumen estimado de aguas residuales a generar, de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos, el tratamiento y disposición final de los mismo.</p> <p>-Presentar planos de los servicios técnicos (energía, aguas residuales, aguas pluviales, ruta de evacuación, entre otros).</p>	Anexo 3	
<p>1.2 Autorizaciones y permisos</p> <p>-Títulos de propiedad y contrato de arrendamiento del terreno</p> <p>-No objeción del ayuntamiento local</p> <p>-No objeción de la Corporación de Acueducto y Alcantarillado correspondiente,</p> <p>-Certificado del Ministerio de Industria y Comercio.</p>	Anexo 2	
<p>1.3 Descripción ambiental</p> <p>La descripción ambiental se trabajará a partir del mapa de uso de suelo, indicando la proximidad del proyecto a zonas protegidas o naturales y de infraestructuras importantes en un área de 5 km a la redonda del mismo.</p> <p>Se incluirán colindancias, ríos, arroyos, humedales, cañadas, áreas vulnerables, escuelas, hospitales, hoteles, parques, centros de alta concentración de personas, etc.</p> <p>Se presentará un inventario de las especies que serán desplazadas en el solar para el desarrollo del proyecto y para el sembrado en las áreas verdes.</p>	3 Gestión Ambiental	35
<p>1.4 Participación e información pública Vista Pública</p> <p>Será realizada una (1) vista pública, para presentar los resultados de la DIA. Se llevará a cabo en las localidades de influencia del proyecto. Se programará con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la presentación de los resultados de la misma.</p> <p>Se recomienda para la realización de la vista pública tomar como documentos</p>	4 Participación e Información Pública Anexo 4	58

Tabla de Concordancia		
Términos de Referencia	DIA Parque del Este Residences I	No. de Página
<p>guías, La Guía De Realización De Vistas Públicas Y Guía De Evaluación De Impacto Social. Se anexará a la DIA la evidencia de las mismas, cartas de invitación, formularios de entrevistas, listas de asistencia debidamente firmadas, teléfono, fotos y grabaciones del evento, relatorías de las mismas, otros.</p> <p>Invitar a la misma a autoridades locales, asociaciones de la zona, juntas de vecinos, directores de escuelas básicas o liceos de las comunidades afectadas, iglesias, autoridades municipales, Defensa Civil, comerciantes, agricultores, propietarios de negocios u otras organizaciones de la sociedad civil, en las comunidades involucradas con el proyecto. Se debe garantizar la participación de las autoridades locales especialmente la Alcaldía Municipal.</p> <p>El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, debe estar informado de estas consultas por lo menos con quince (15) días de anticipación, reservándose el derecho de asistir a la misma. Solicitar o convenir fecha de realización a través de la Dirección de Participación Publica del Ministerio Ambiente.</p> <p>La intención de ejecución de proyecto deberá presentarse a las partes interesadas a través de un medio de comunicación adecuado a fin de que las actividades de construcción y operación del proyecto se conozcan, se tomen en cuenta las opciones y se lleguen a acuerdos de colaboración. Se considerarán partes interesadas, la población del municipio o del distrito municipal.</p>		
<p>Se debe instalar en lugar visible por los interesados un letrero informativo no menor de 1 x 1.5 metros en el lugar donde se pretende llevar a cabo el proyecto. Este debe contener las siguientes informaciones.</p> <p>a. Nombre del proyecto</p>	<p>Figura 15 Localización de letreros informativos del proyecto</p>	<p>58</p>

Tabla de Concordancia		
Términos de Referencia	DIA Parque del Este Residences I	No. de Página
<p>b. Nombre del promotor del proyecto o responsable del mismo.</p> <p>c. Breve descripción del proyecto</p> <p>d. Indicará que dicho proyecto esta en proceso de evaluación ambiental para fines de obtener la autorización ambiental.</p> <p>e. Numeros telefónicos del responsable del proyecto y de las oficinas del Viceministerio de Gestion Ambiental.</p> <p>Se tomará foto del letrero ya instalado y se incluirá en el informe. En el informe debe aparecer una foto del letrero ya instalado.</p>		
<p>1.5 Plan de manejo y adecuación ambiental</p> <p>-Se presentará la matriz resumen de impactos significativos (construcción y operación) anexa (Anexo 1)</p> <p>-Se presentarán las cinco (5) fichas de manejo anexas (anexo 2) debidamente trabajadas en los aspectos que apliquen a las condiciones específicas del proyecto.</p> <p>-Los camiones a realizar los botes de material deberán tener tickets suministrados por el Viceministerio de Suelos y Aguas para realizar dicha actividad (si aplica).</p> <p>-Se establecerán medidas de prevención para mantener la fluidez del tránsito vehicular en la carretera.</p> <p>-Presentar una identificación de riesgos con potenciales daños al medio ambiente, a la seguridad del personal que laborara en el proyecto y a las personas en su área de influencia.</p> <p>-Presentar un plan de prevención y de contingencia ante incendios, sismos, huracanes, incluyendo ruta de evacuación, protección de la infraestructura y al personal operativo) suministro de equipos de protección y seguridad para su personal) entre otros.</p> <p>-Descripción de las actividades de seguridad e higiene laboral durante las</p>	<p>7 Plan de Manejo y Adecuación Ambiental</p>	<p>101</p>

Tabla de Concordancia		
Términos de Referencia	DIA Parque del Este Residences I	No. de Página
fases de construcción y operación, medidas a tomar. -Costo total de Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA). -Se presentará la matriz resumen del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) anexa (anexo 3)		
1.6 Certificación de notario Público -Incluir la Declaración Jurada debidamente firmada por el promotor y notariada por un Notario Público Autorizado en donde se comprometa a cumplir con cada uno de los componentes del informe, particularmente con el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) tanto en la fase de construcción como de operación.	Anexo 1	