	No.	Nombre de la Plancha	Escala
	SITE PLAN		
01/52	A-001	Indice / Ubicación / Localización / Planta de Conjunto	Indicada
02/52	A-002	Plano de areas del proyecto	Indicada
03/52	A-003	Planta de Conjunto de Techo. Asignación de parqueos, Ruta de evacuación	Indicada
04/52	A-004	Planta de Conjunto 1er Nivel. Numeración de parqueos, dimensionada	Indicada
05/52	A-005	Detalle 1: Techo. Asignación de parqueos, Ruta de evacuación	Indicada
06/52	A-006	Detalle 1: 1er Nivel. Numeración de parqueos, dimensionada	Indicada
07/52	A-007	Detalle 2: Techo. Asignación de parqueos, Ruta de evacuación	Indicada
08/52	A-008	Detalle 2: 1er Nivel. Numeración de parqueos, dimensionada	Indicada
09/52	A-009	Detalle 3: Techo. Asignación de parqueos, Ruta de evacuación	Indicada
10/52	A-010	Detalle 3: 1er Nivel. Numeración de parqueos, dimensionada	Indicada
11/52	A-009	Detalle 4: Techo. Asignación de parqueos, Ruta de evacuación	Indicada
12/52	A-010	Detalle 4: 1er Nivel. Numeración de parqueos, dimensionada	Indicada
	EDIFICIO A		
13/52	A-101	Planta Arquitectónica Nivel 1 y 2 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
14/52	A-102	Planta Arquitectónica Nivel 3 y 4 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
15/52	A-103	Planta Arquitectónica Nivel 5 y Techo - Amueblada y Dimensionada	Indicada
16/52	A-201	Elevaciones	Indicada
17/52	A-301	Secciones	Indicada
18/52	A-501	Detalles Generales	Indicada
	EDIFICIO B		
19/52	A-104	Planta Arquitectónica Nivel 1 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
20/52	A-105	Planta Arquitectónica Nivel 2 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
21/52	A-106	Planta Arquitectónica Nivel 3 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
22/52	A-107	Planta Arquitectónica Nivel 4 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
23/52	A-108	Planta Arquitectónica Nivel 5 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
24/52	A-109	Planta Arquitectónica de Techo - Amueblada y Dimensionada	Indicada
25/52	A-202	Elevaciones	Indicada
26/52	A-302	Secciones	Indicada
27/52	A-502	Detalles Generales	Indicada
	EDIFICIO C		
28/52	A-110	Planta Arquitectónica Nivel 1 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
29/52	A-111	Planta Arquitectónica Nivel 2 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
30/52	A-112	Planta Arquitectónica Nivel 3 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
31/52	A-113	Planta Arquitectónica Nivel 4 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
32/52	A-114	Planta Arquitectónica Nivel 5 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
33/52	A-115	Planta Arquitectónica de Techo - Amueblada y Dimensionada	Indicada
34/52	A-203	Elevaciones	Indicada
35/52	A-303	Secciones	Indicada
36/52	A-503	Detalles Generales	Indicada
	Areas Sociales		
37/52	A-116	Planta Arquitectónica Nivel 1 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
38/52	A-117	Planta Arquitectónica Nivel 2 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
39/52	A-204	Elevaciones y secciones	Indicada
40/52	A-504	Detalles de escalera	Indicada
41/52	A-505	Vistas	Indicada
	Control de Acceso Tipo A		
42/52	A-118	Plantas Arquitectónica Nivel 1 y Techo- Amueblada y Dimensionada	Indicada
43/52	A-205	Elevaciones, secciones y vistas isométricas	Indicada
	Control de Acceso Tipo B		
44/52	A-119	Planta Arquitectónica Nivel 1 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
45/52	A-120	Planta Arquitectónica Techo - Amueblada y Dimensionada	Indicada
46/52	A-206	Elevaciones	Indicada
47/52	A-304	Secciones	Indicada
48/52	A-506	Detalles y vistas isométricas	Indicada
	Tanque elevado		
49/52	A-121	Planta Arquitectónica Nivel 1 y 2 - Amueblada y Dimensionada	Indicada
50/52	A-122	Planta Arquitectónica Techo - Amueblada y Dimensionada	Indicada
51/52	A-207	Elevaciones y secciones	Indicada
52/52	A-507	Vistas	Indicada

Arquitectónicas

Simbología

	Indicador de Norte	N. Norte del Proyecto
A	Indicador de Ejes Estructrurales	1. No de Eje Estructural
Seccion A-101 / No. de Hoja	Indicador de Sección	1. No de Dibujo 3. Nombre de la Sección 2. No de la Hoja 4. Escala del Dibujo
No. de Dibujo A-101 / No. de Hoja	Indicador de Elevación	1. No de Dibujo 3. Nombre de la Elevación 2. No de la Hoja 4. Escala del Dibujo
Dibujo A-101 / No. de Hoja	Indicador de Dibujo	1. No de Dibujo 3. Nombre de la dibujo 2. No de la Hoja 4. Escala del Dibujo
No. de Dibujo A-101 / No. de Hoja	Indicador de Detalle	1. No de Dibujo 2. No de la Hoja
P-01	Indicador de Hueco de Puerta	1. No de Grupo de Puerta
V-01	Indicador de Hueco de Ventana	1. No de Grupo de Ventana
	Indicador de Elevación Interior	A B C D. No de Elevaciones
	Indicador de Cota de Nivel	1. Cota de Nivel
1 2 3 4	Indicador de Acabados	1. Piso 3. Paredes 2. Zócalo 4. Azotea
	Indicador de Muros	1. Muros de Blocks
	Indicador de Muros Bajos	1. Muros de Blocks

Especificaciones y Terminaciones

1 2 3 4 Indicador de Acabados — 1. Piso 3. Paredes 2. Zócalo 4. Azotea

	Pisos		Azoteas
1	Porcelanato	1	Pañete Liso: Mortero, Arena y Cemento
2	Cerámica Antideslizante	2	Plafond
	Muros		**Zócalos**
1	Pañete Liso: Mortero, Arena y Cemento	1	Porcelanato
2	Cerámica de Pared		

Notas

1. Todas las terminaciones deberan ser previamente aprobadas por el supervisor.

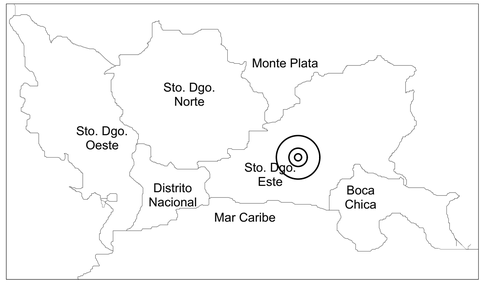
2. Todas las medidas de huecos serán rectificadas previa fabricación de los cierres.

3. Las terminaciones y/o detalles no especificados seran consultado con el arquitecto.

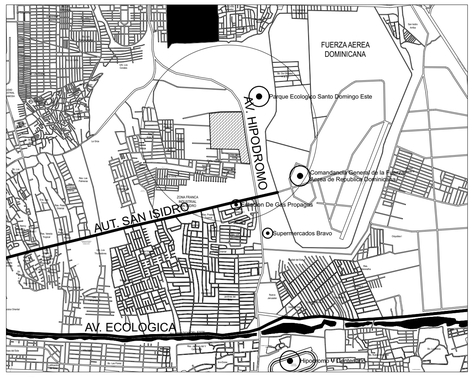
4. Los planos arquitectónicos mandaran respecto a los demas, ante cualquier diferencia.

5. Las terminaciones aqui detalladas deberan ser complementadas por el pliego de especificaciones anexo, el cual forma parte integral del proyecto arquitectónico.

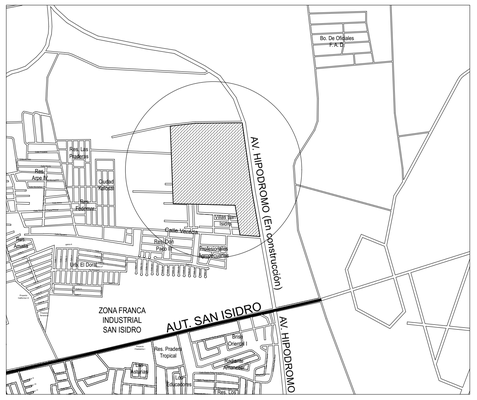
1 Localización Rep. Dom.



2 Localización Santo Dominngo



3 Ubicación Santo Domingo Este



4 Ubicación del proyecto Parques del Este

5 Planta de Conjunto
Scale: 1:1200

PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE

EST	X	Y	RUMBO	DIST
E-1	417706.97	2046392.11	N87° 39'W	63.87
E-2	417643.15	2046394.72	N04° 29'W	179.90
E-3	417629.08	2046574.07	N87° 40'W	19.95
E-4	417609.14	2046574.88	N77° 17'O	1.68
E-5	417607.50	2046575.25	N87° 16'W	16.39
E-6	417591.13	2046576.03	N89° 49'W	88.61
E-7	417502.52	2046576.31	N89° 49'W	241.70
E-8	417260.82	2046577.09	S89° 01'W	14.86
E-9	417245.96	2046576.83	N08° 24'W	88.83
E-10	417232.99	2046664.71	N07° 55'W	175.60
E-11	417208.81	2046838.64	N07° 55'W	53.27
E-12	417201.47	2046891.40	N88° 17'E	53.11
E-13	417254.56	2046892.98	N26° 24'W	2.39
E-14	417253.50	2046895.12	N26° 24'W	18.15
E-15	417245.43	2046911.38	N28° 57'W	65.53
E-16	417213.71	2046968.72	N25° 12'W	30.86
E-17	417200.57	2046996.64	N25° 12'W	25.34
E-18	417189.78	2047019.57	N25° 12'W	9.53
E-19	417185.72	2047028.20	S89° 03'E	428.75
E-20	417614.42	204721.13	S14° 21'E	8.87
E-21	417616.62	2047012.54	S16° 29'E	75.43
E-22	417638.02	2046940.21	S13° 03'E	49.80
E-23	417649.26	2046891.70	S13° 03'E	54.20
E-24	417661.50	2046838.90	S05° 39'E	124.47
E-25	417673.75	2046715.03	S06° 12'E	145.53
E-26	417689.47	2046570.35	S06° 12'E	63.00
E-27	417696.29	2046507.72	S05° 01'E	80.00
E-28	417703.29	2046428.03	S05° 51'E	36.11

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

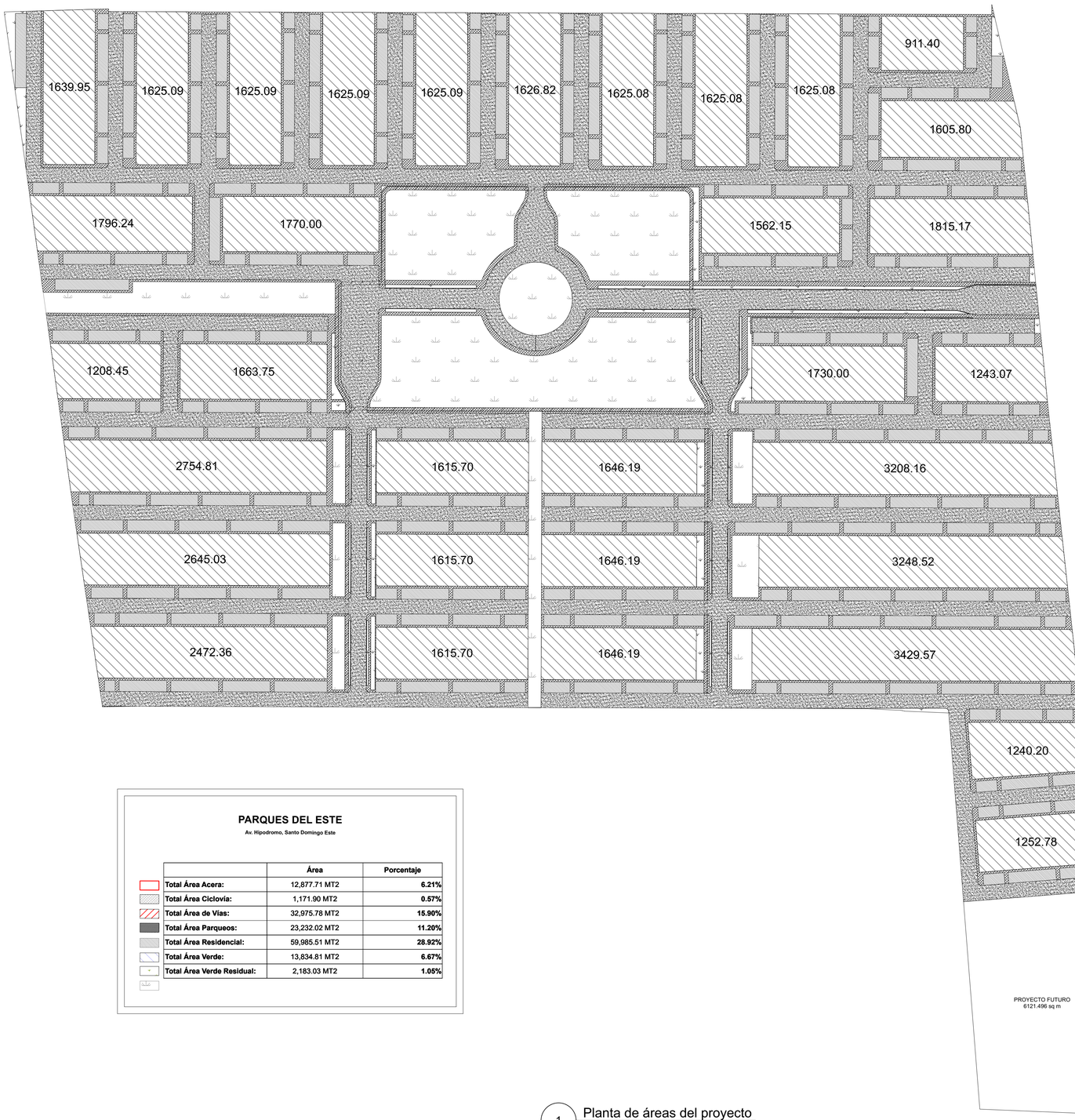
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TIPOLOGÍA
Site Plan

TITULO DIBUJO
Localización y Ubicación- Simbología- Especificaciones

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-001**	**211210-SP-Parques del Este Georeferenciado-SSI**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**1/52**

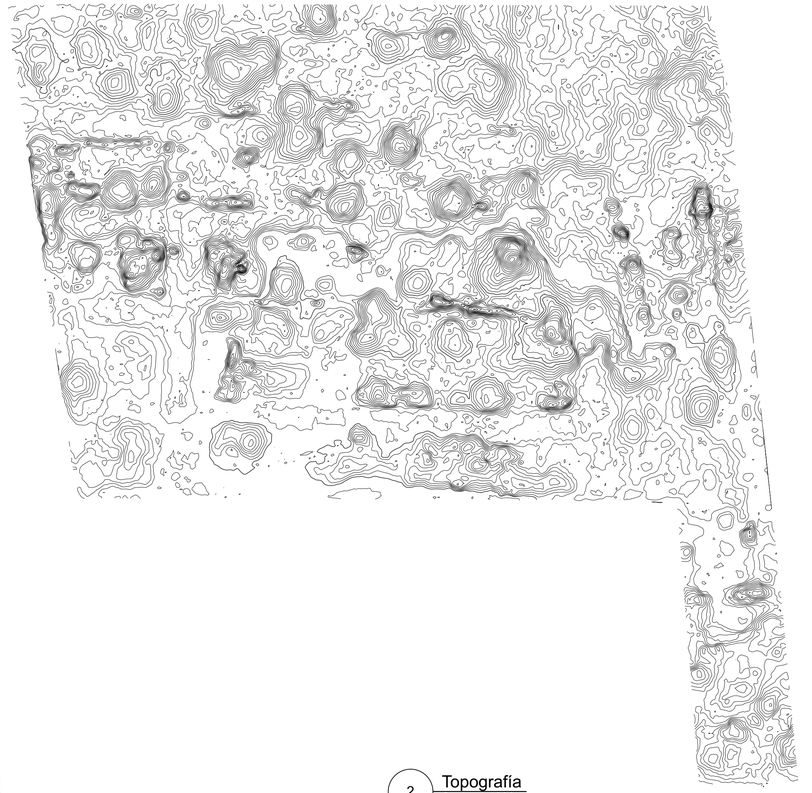


1 Planta de áreas del proyecto
Scale: 1:1000

PARQUES DEL ESTE

Av. Hipodromo, Santo Domingo Este

	Área	Porcentaje
Total Área Acera:	12,877.71 MT2	**6.21%**
Total Área Ciclovia:	1,171.90 MT2	**0.57%**
Total Área de Vias:	32,975.78 MT2	**15.90%**
Total Área Parqueos:	23,232.02 MT2	**11.20%**
Total Área Residencial:	59,985.51 MT2	**28.92%**
Total Área Verde:	13,834.81 MT2	**6.67%**
Total Área Verde Residual:	2,183.03 MT2	**1.05%**



2 Topografía
Scale: 1:1800

N

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

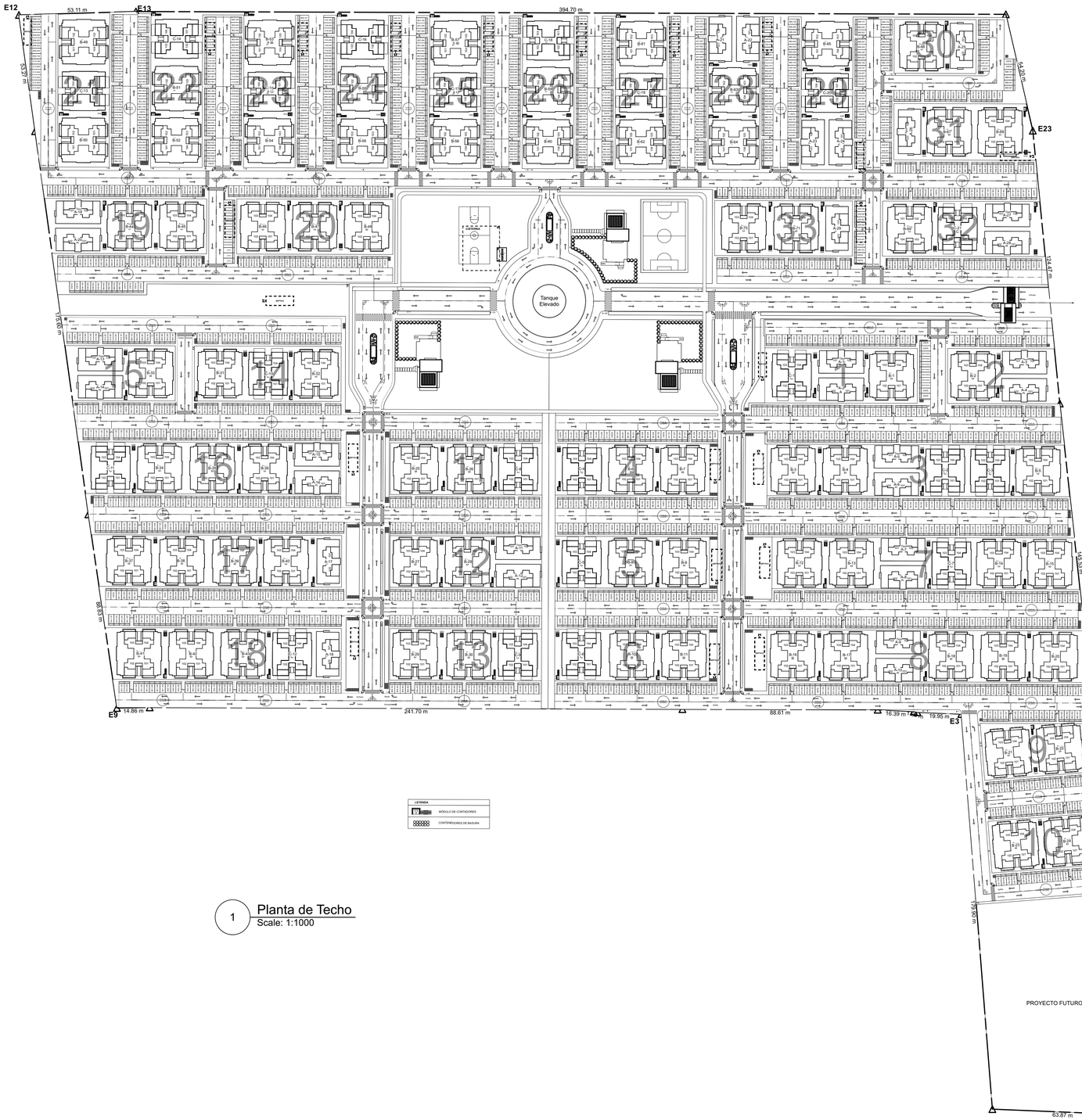
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TIPOLOGÍA
Site Plan

TITULO DIBUJO
Planta de áreas del proyecto

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-002**	**211210-SP-Parques del Este Georeferenciado-SSI**
DISCIPLINA **ARQ**	ESCALA **INDICADA**	HOJA **2/52**



1 Planta de Techo
Scale: 1:1000

N

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA **24829**
Ing. Sammy Duarte

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA **12696**

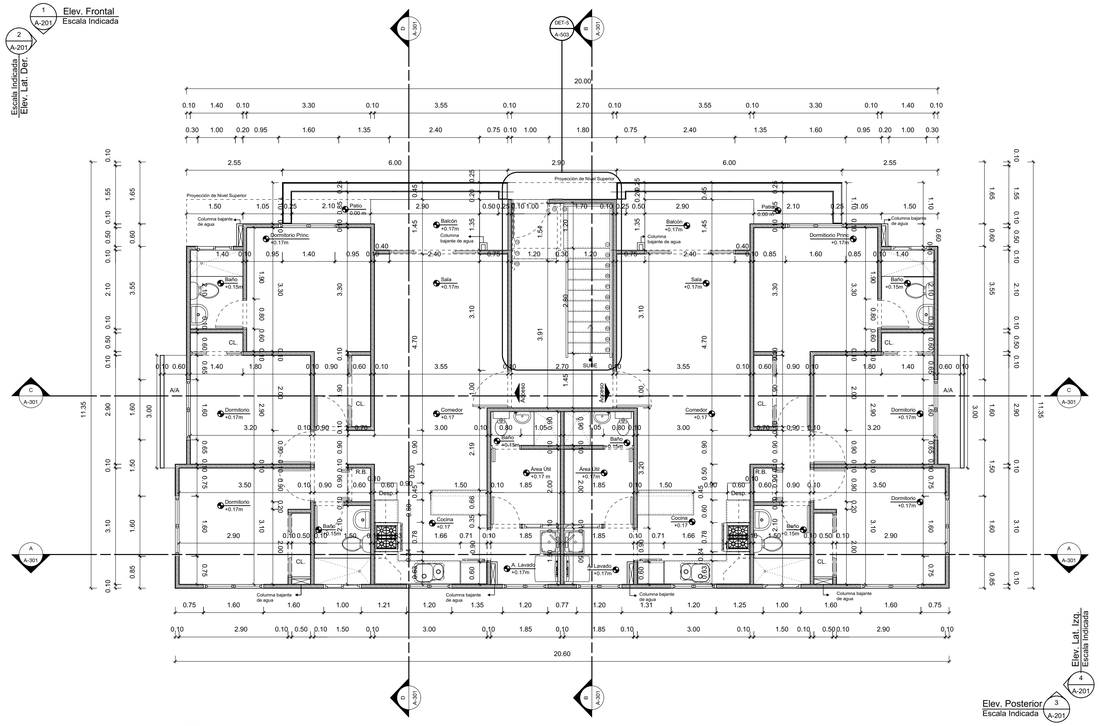
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA **8690**

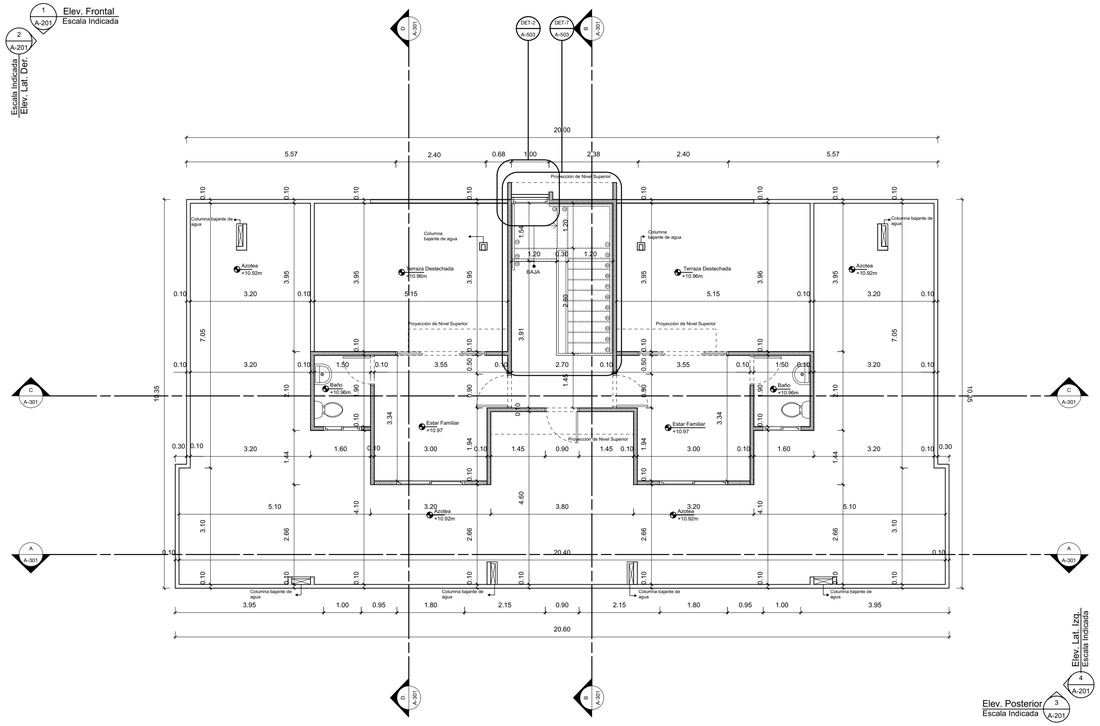
COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TIPOLOGÍA
Site Plan

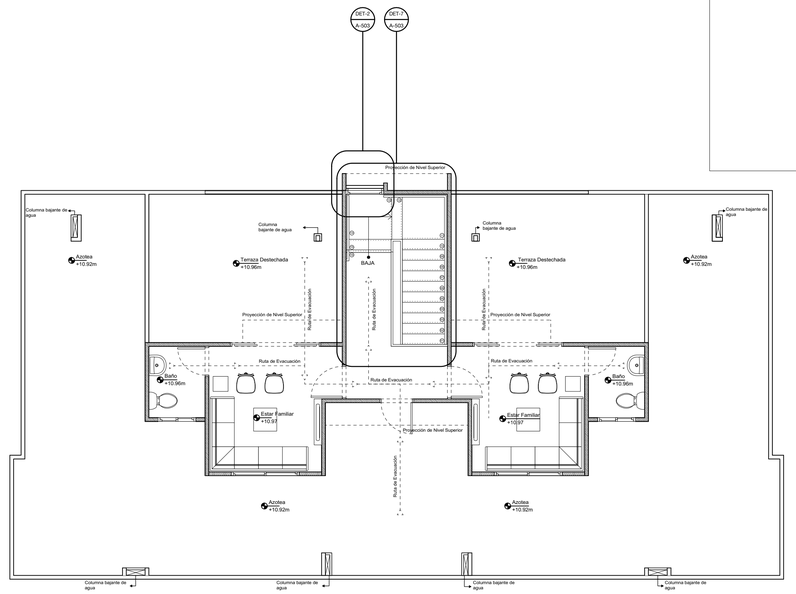
TITULO DIBUJO
Techos, Asignación de parqueos, Numeracion de edificios, Numera

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-003**	**211210-SP-Parques del Este Georeferenciado-SSI**
DISCIPLINA	ESCALA	VWX HOJA
ARQ	**INDICADA**	**3/52**

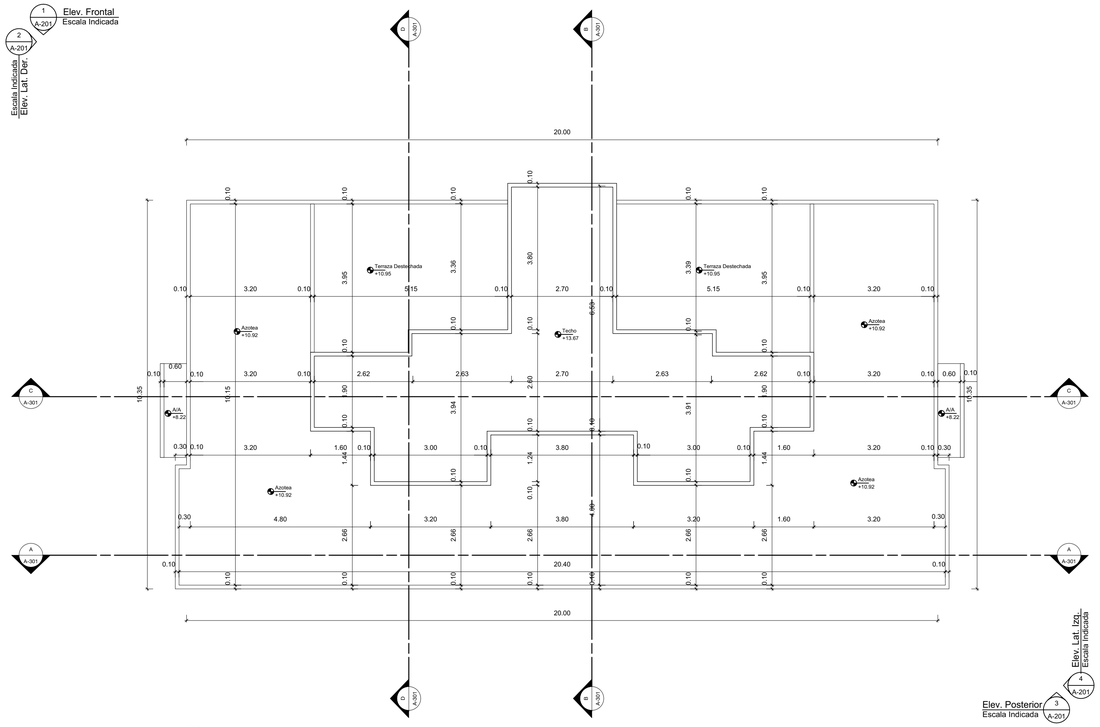

Elev. Frontal
Escala Indicada
Escala Indicada
Elev. Lat. Der.
Elev. Lat. Izq.
Escala Indicada
Elev. Posterior
Escala Indicada
Proyección de Nivel Superior
Columna bajante de agua
Dormitorio Princ
Baño
Balcón
Patio
Sala
Comedor
Cocina
Área Ctd
Área Lav
A. Lavado
R.B.
Desp.
Dormitorio
Jardinera
Columna bajante de agua
Columna bajante de agua
Columna bajante de agua



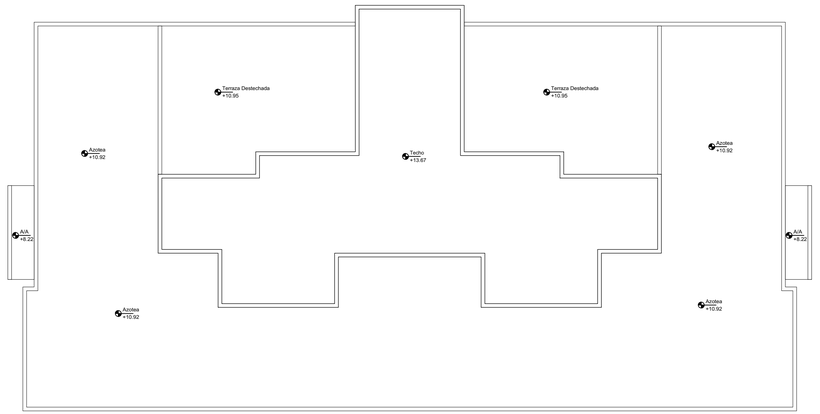
1 Planta Arquitectónica Dimensionada Nivel 5
Scale: 1:75



2 Planta Arquitectónica Amueblada Nivel 5
Scale: 1:75



3 Planta Arquitectónica Dimensionada de Techo
Scale: 1:75



4 Planta Arquitectónica Amueblada de Techo
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

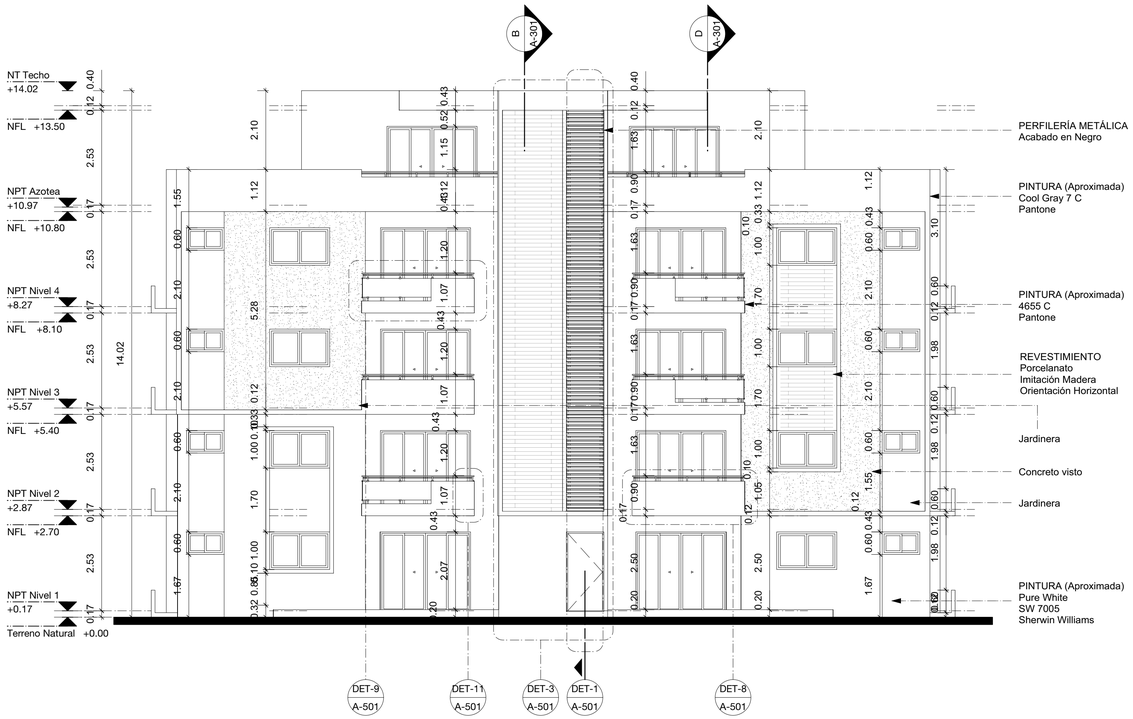
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

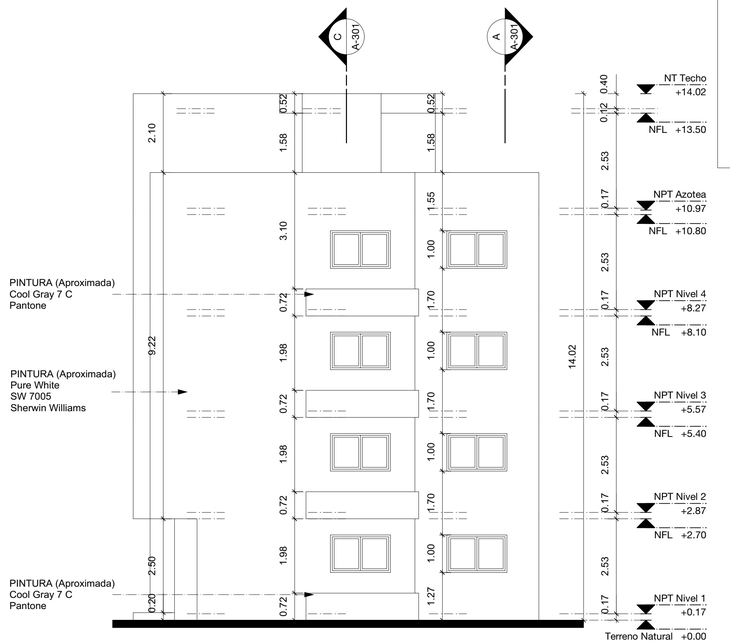
TIPOLOGÍA
Edificio Tipo A

TITULO DIBUJO
Plantas Arquitectónicas Nivel 5 y Techo-Amueblada y Dimensiona

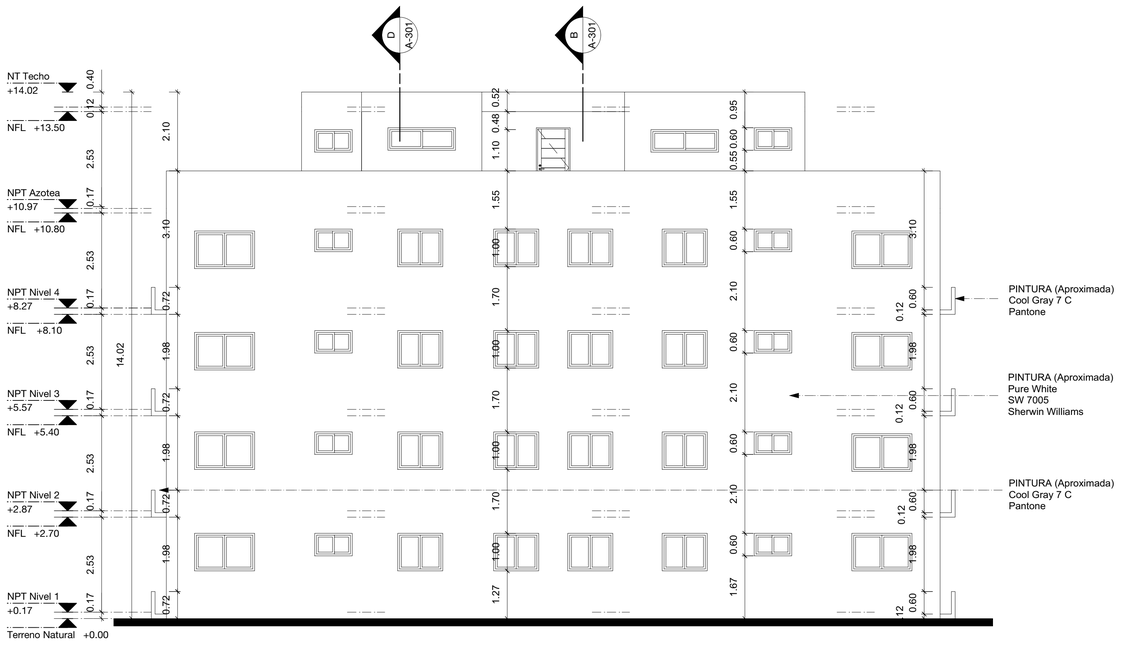
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-103**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO A-SSI .vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**15/52**



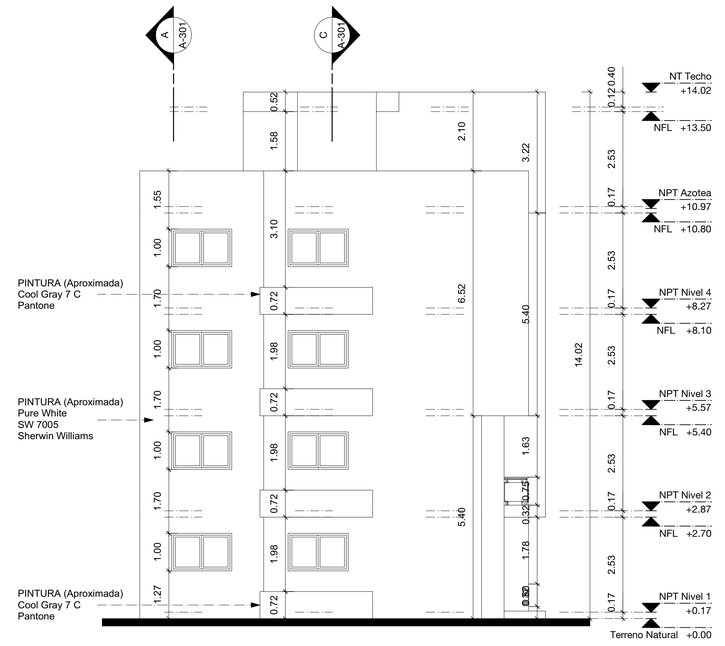
1 Elevación Frontal
Scale: 1:75



2 Elevación Lateral Derecha
Scale: 1:75



3 Elevación Posterior
Scale: 1:75



4 Elevación Lateral Izquierda
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

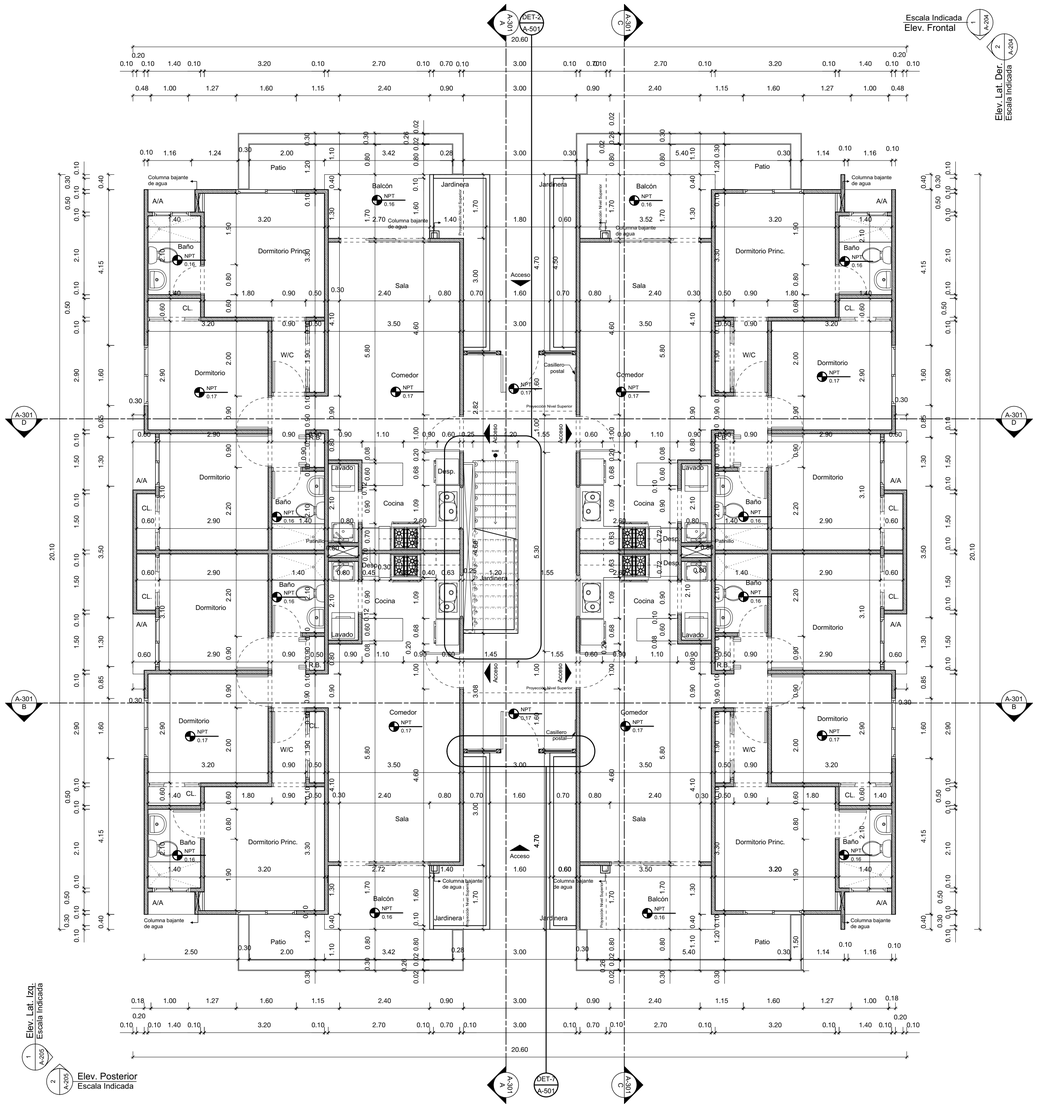
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

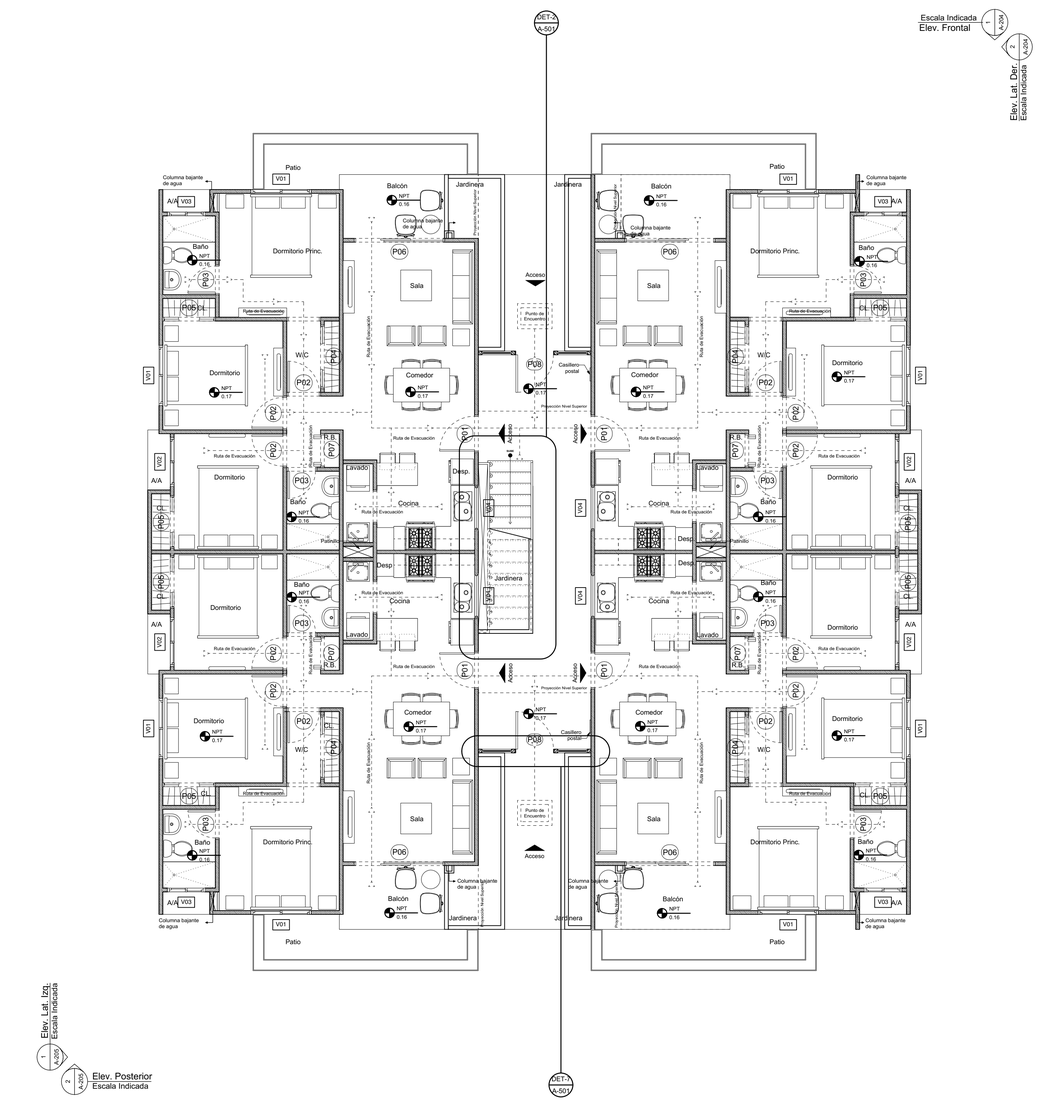
TIPOLOGÍA
Edificio Tipo A

TITULO DIBUJO
Elevaciones

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	A-201	210929-AR-APARTAMENTO TIPO A-SSI .vwx
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	INDICADA	16/52



1 Planta Arquitectónica Dimensionada- Primer Nivel
Scale: 1:75



2 Planta Arquitectónica Amueblada- Primer Nivel
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

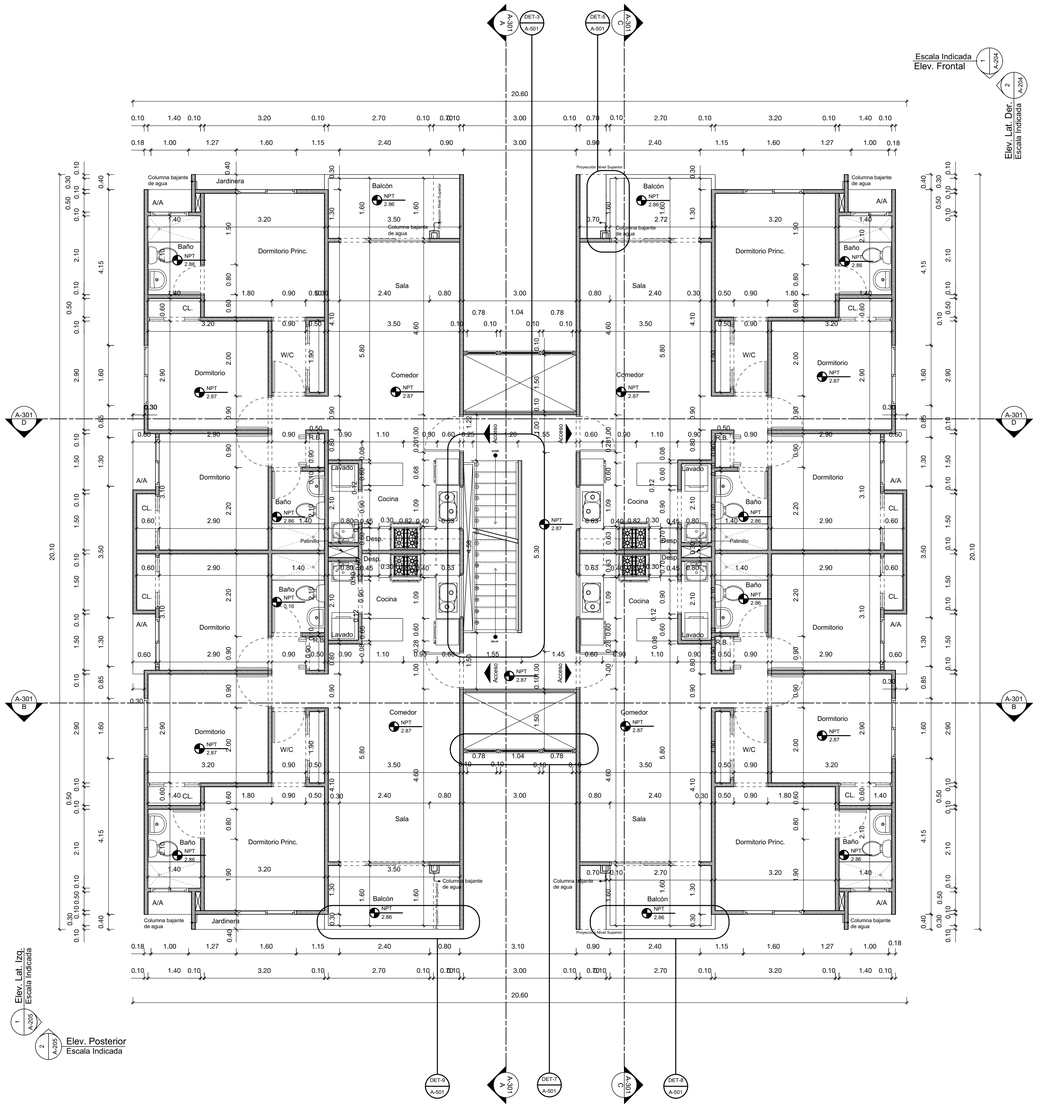
SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

ELECTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

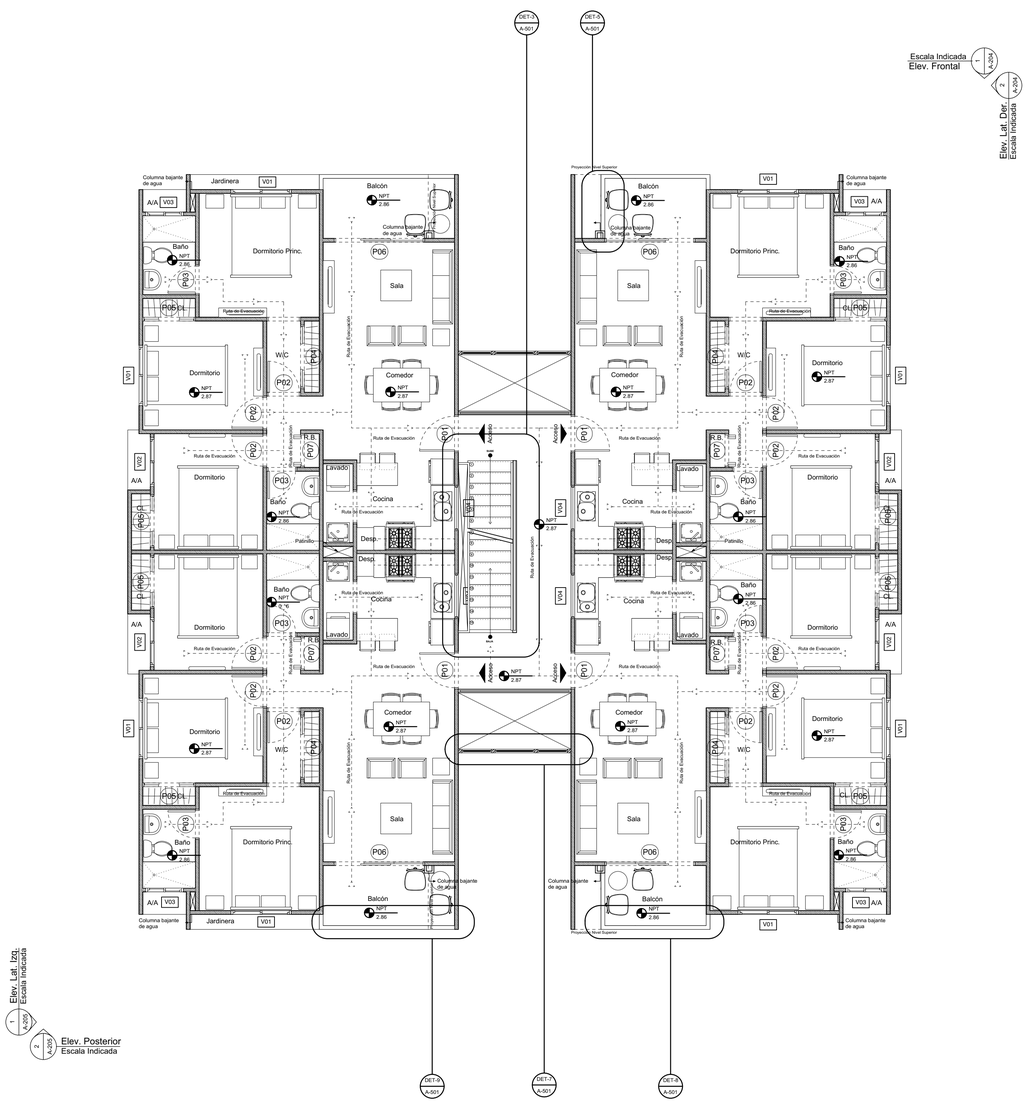
COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florian
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TITULO DIBUJO
Plantas Arquitectónicas Nivel 1- Amueblada y Dimensionada

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
1/12/22	**A-104**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO B-SSI .vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**19/52**



1 Planta Arquitectónica Dimensionada- 2do Nivel
Scale: 1:75



2 Planta Arquitectónica Amueblada- 2do Nivel
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

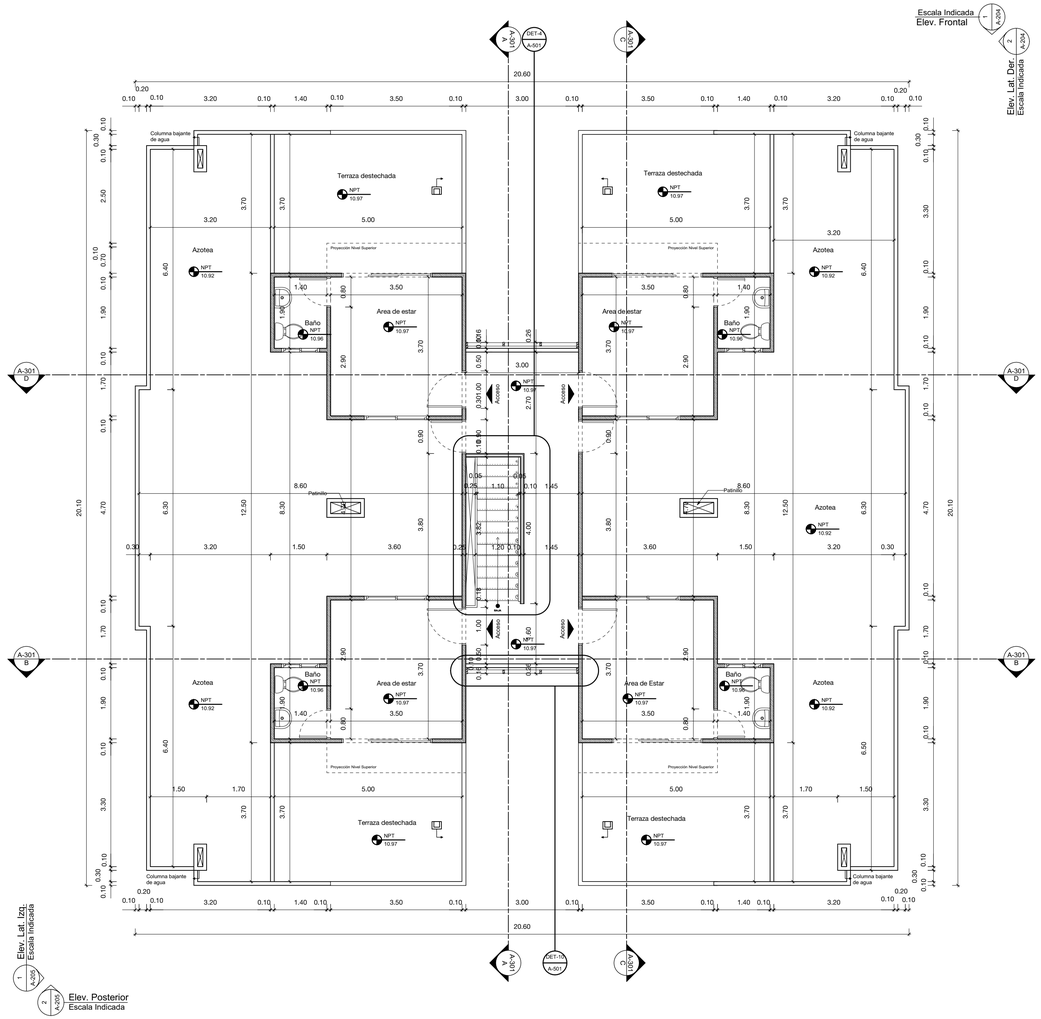
SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

ELECTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

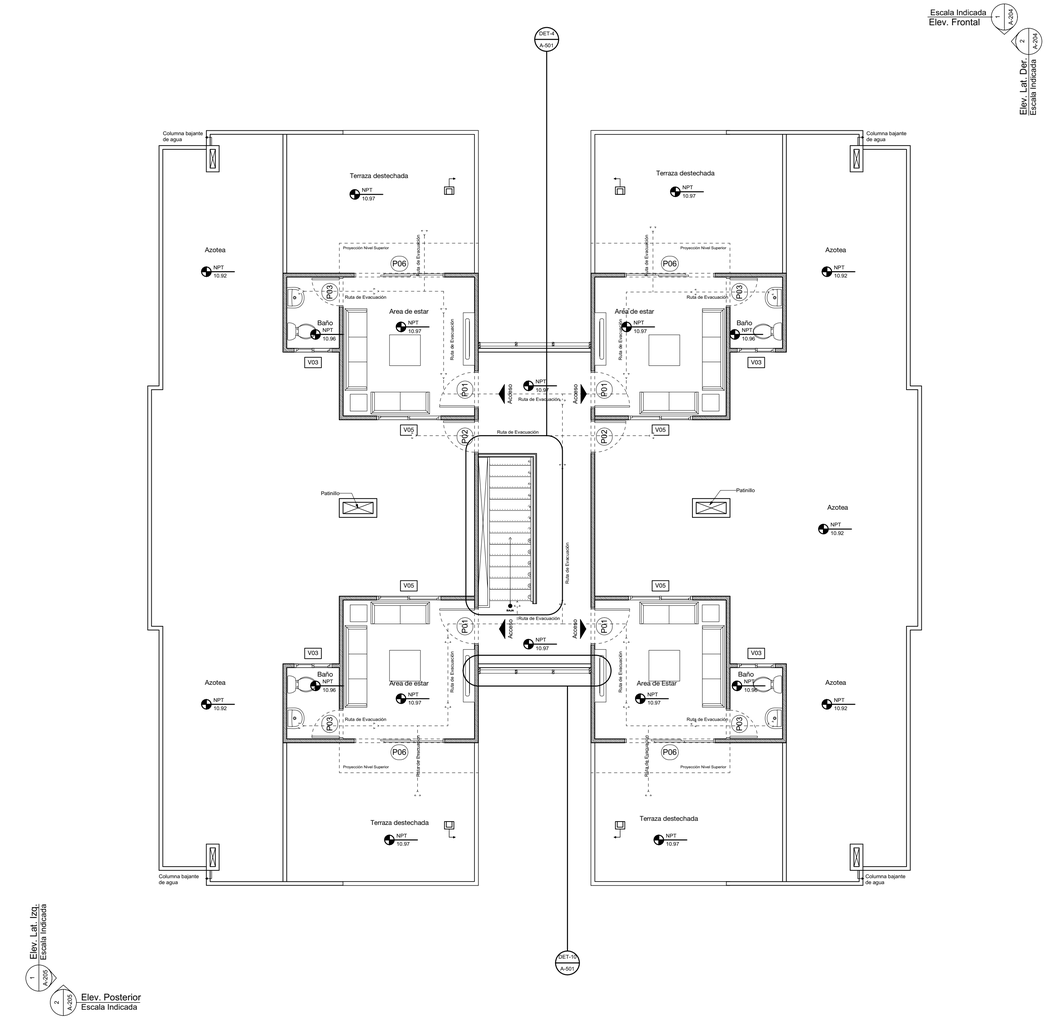
COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florian
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TITULO DIBUJO
Plantas Arquitectónicas Nivel 2- Amueblada y Dimensionada

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
1/12/22	**A-105**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO B-SSI .vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**20/52**



1 Planta Arquitectónica Dimensionada- Azotea
Scale: 1:75



2 Planta Arquitectónica Amueblada- Azotea
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL

Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

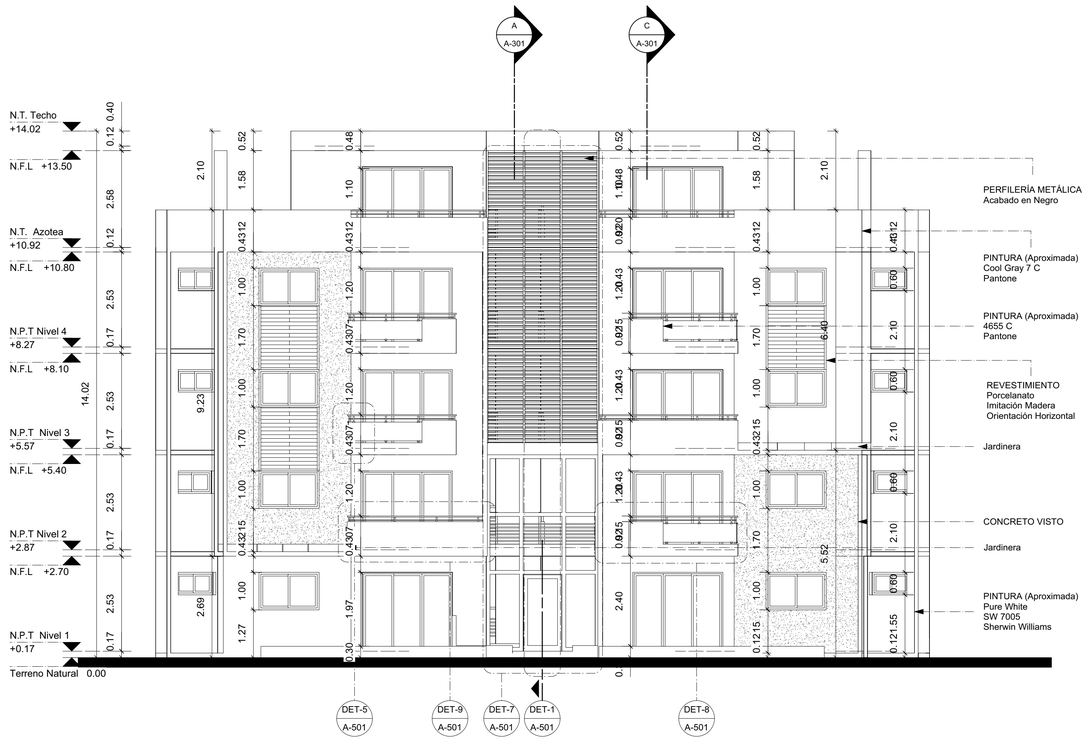
SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

ELECTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

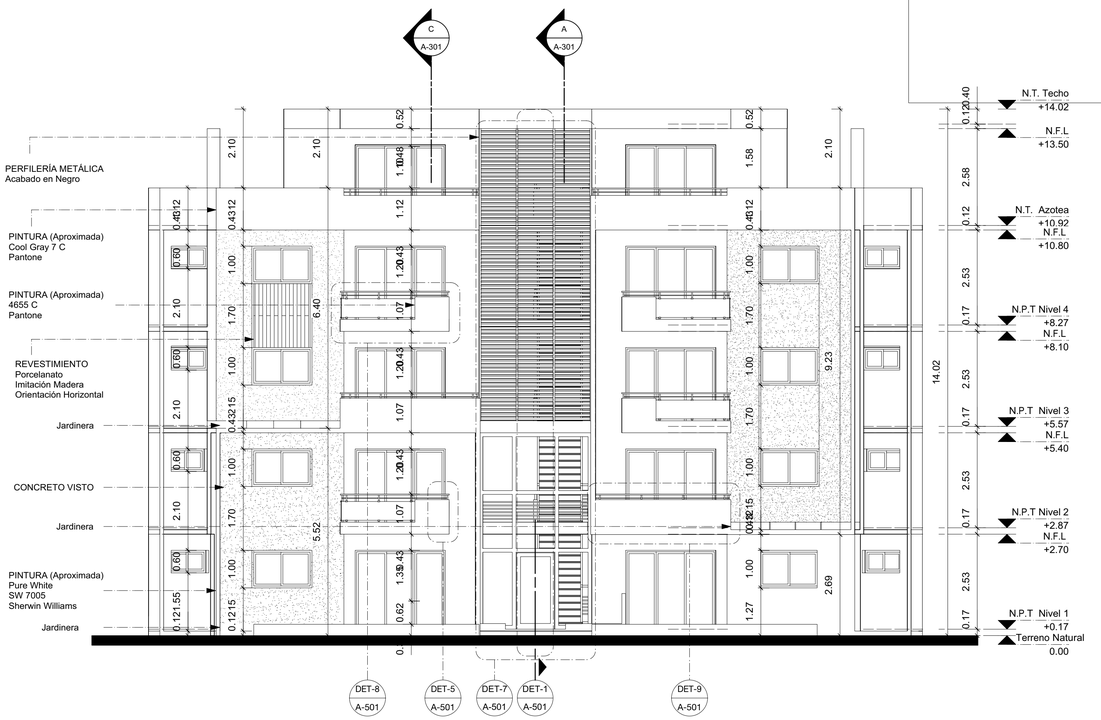
COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florian
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TITULO DIBUJO
Plantas Arquitectónicas Nivel 5- Amueblada y Dimensionada

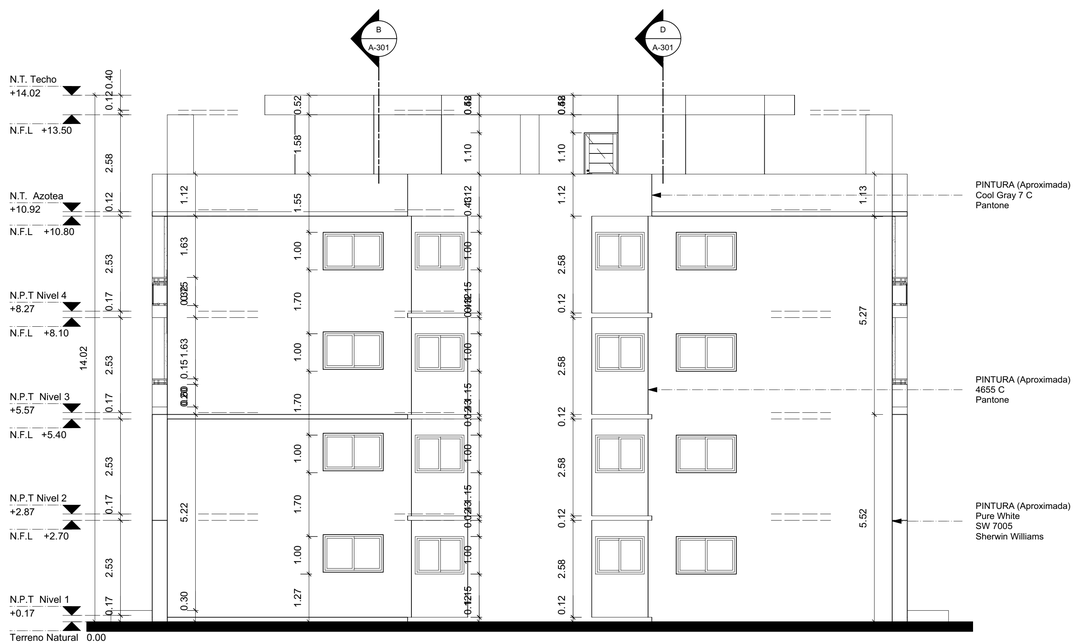
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
1/12/22	**A-108**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO B-SSI .vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**23/52**



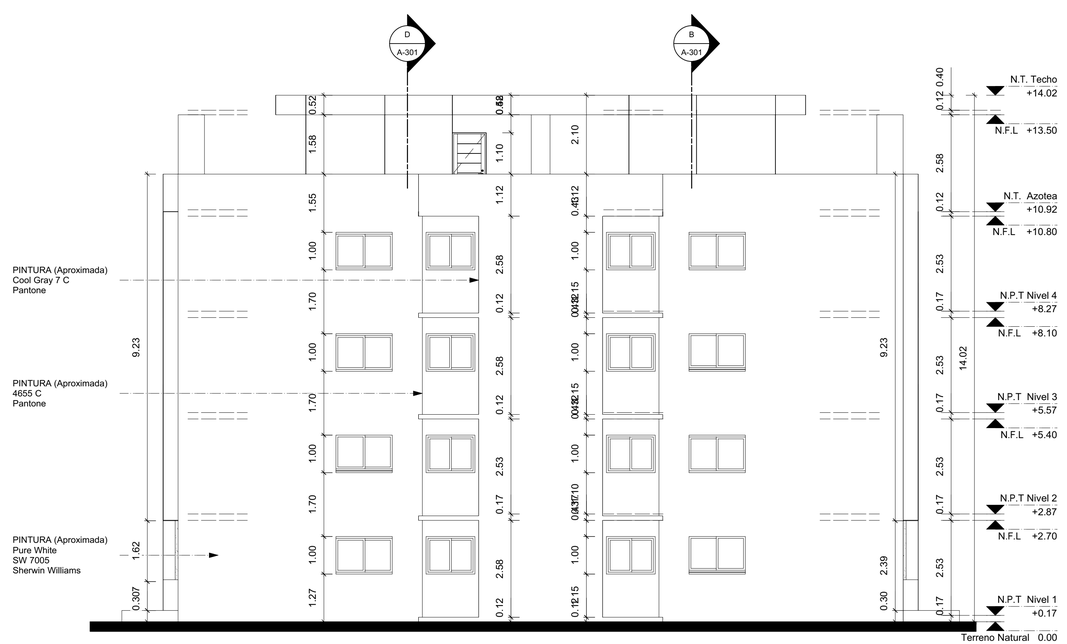
1 Elevación Frontal
Scale: 1:75



2 Elevación Posterior
Scale: 1:75



3 Elevación Lateral Derecha
Scale: 1:75



4 Elevación Lateral Izquierda
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA **24829**
Ing. Sammy Duarte
CODIA **28311**

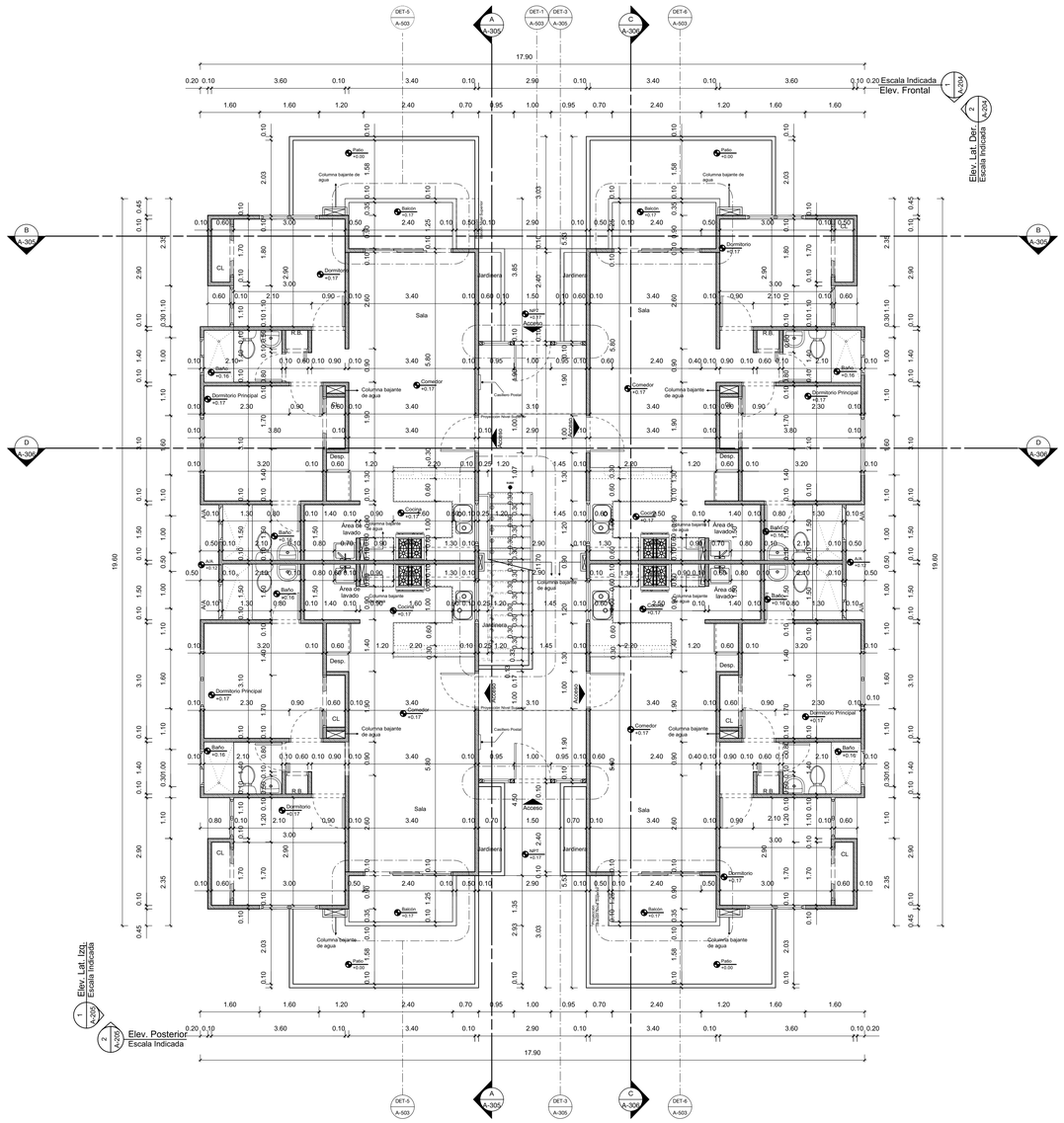
SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA **12696**

ELECTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA **8690**

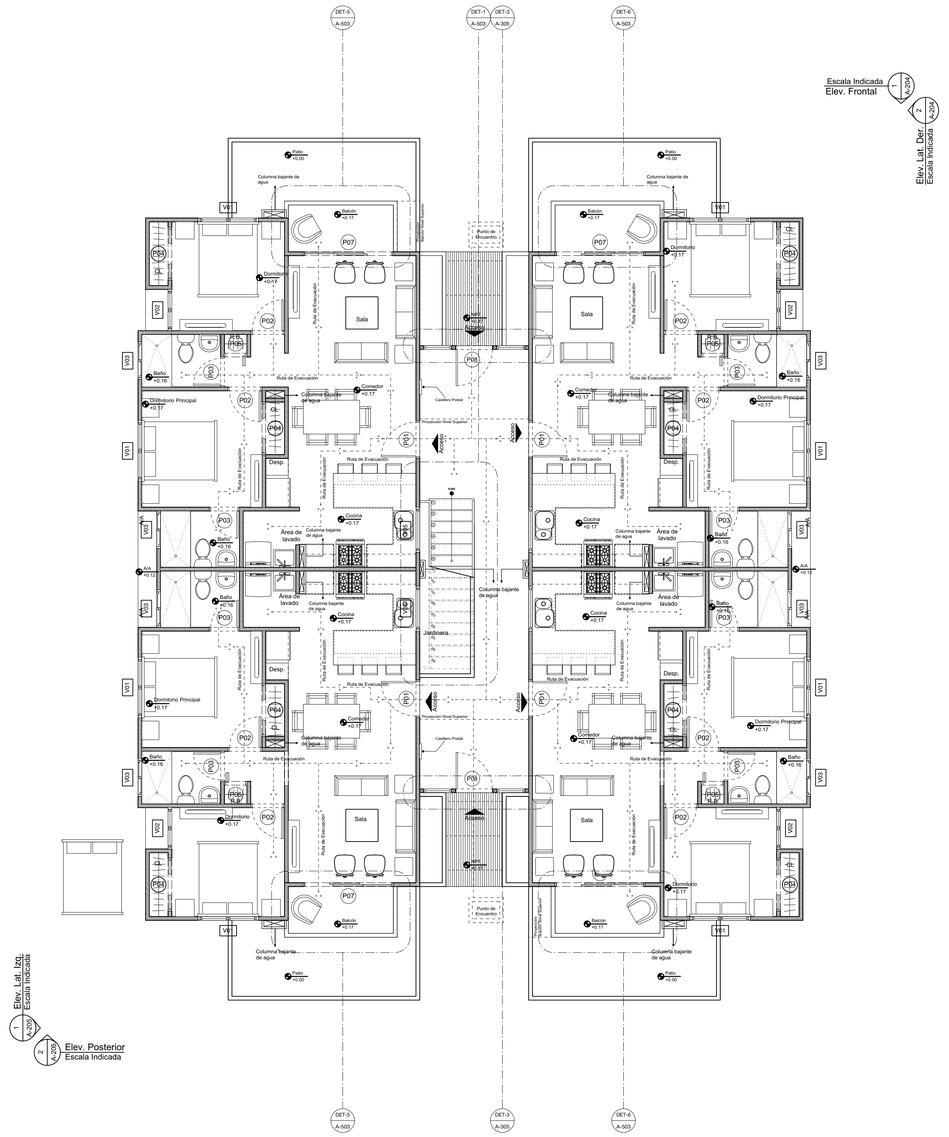
COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florian
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TITULO DIBUJO
Elevaciones

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
1/12/22	**A-202**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO B-SSI .vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**25/52**



1 **PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 1**
Scale: 1:75



2 **PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1**
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

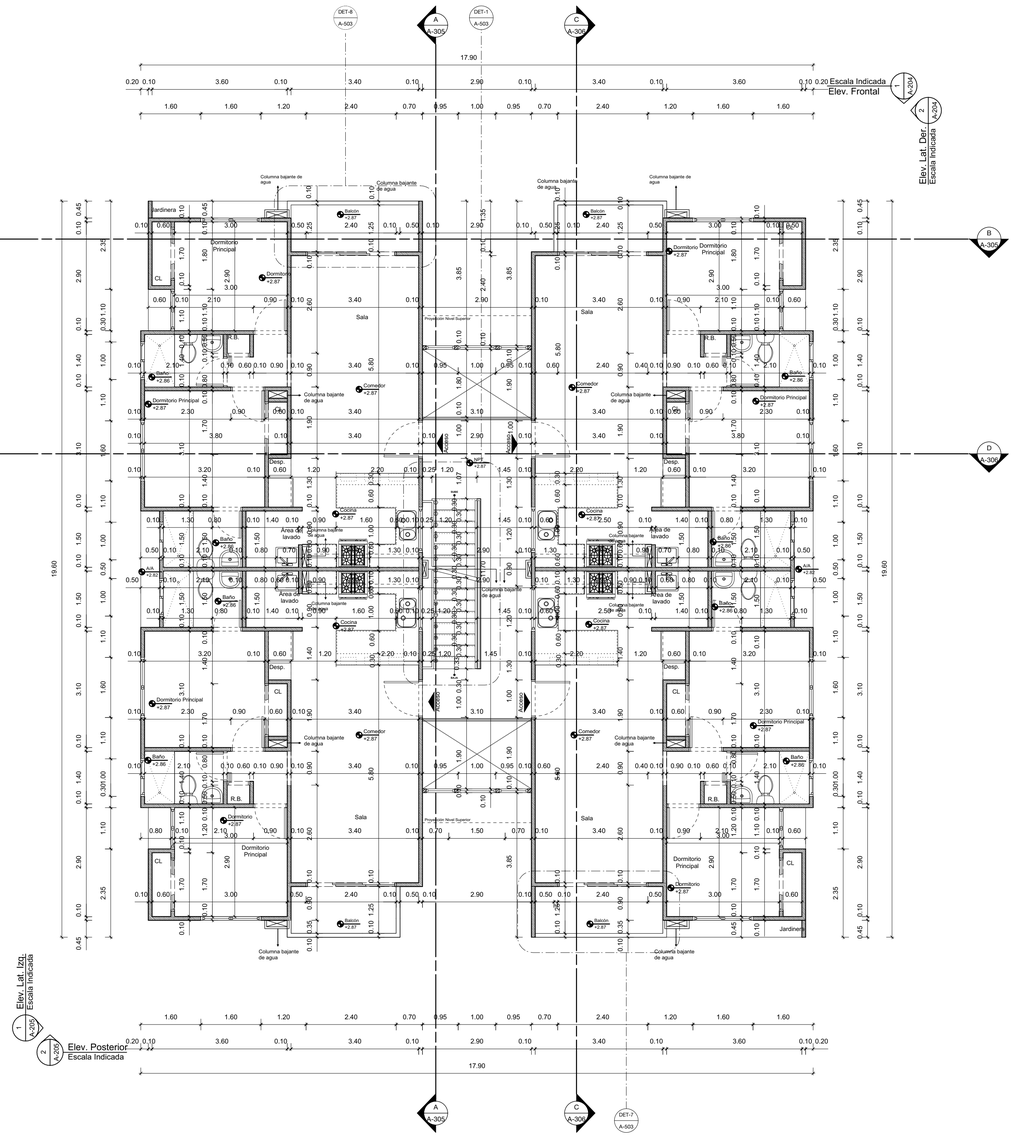
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

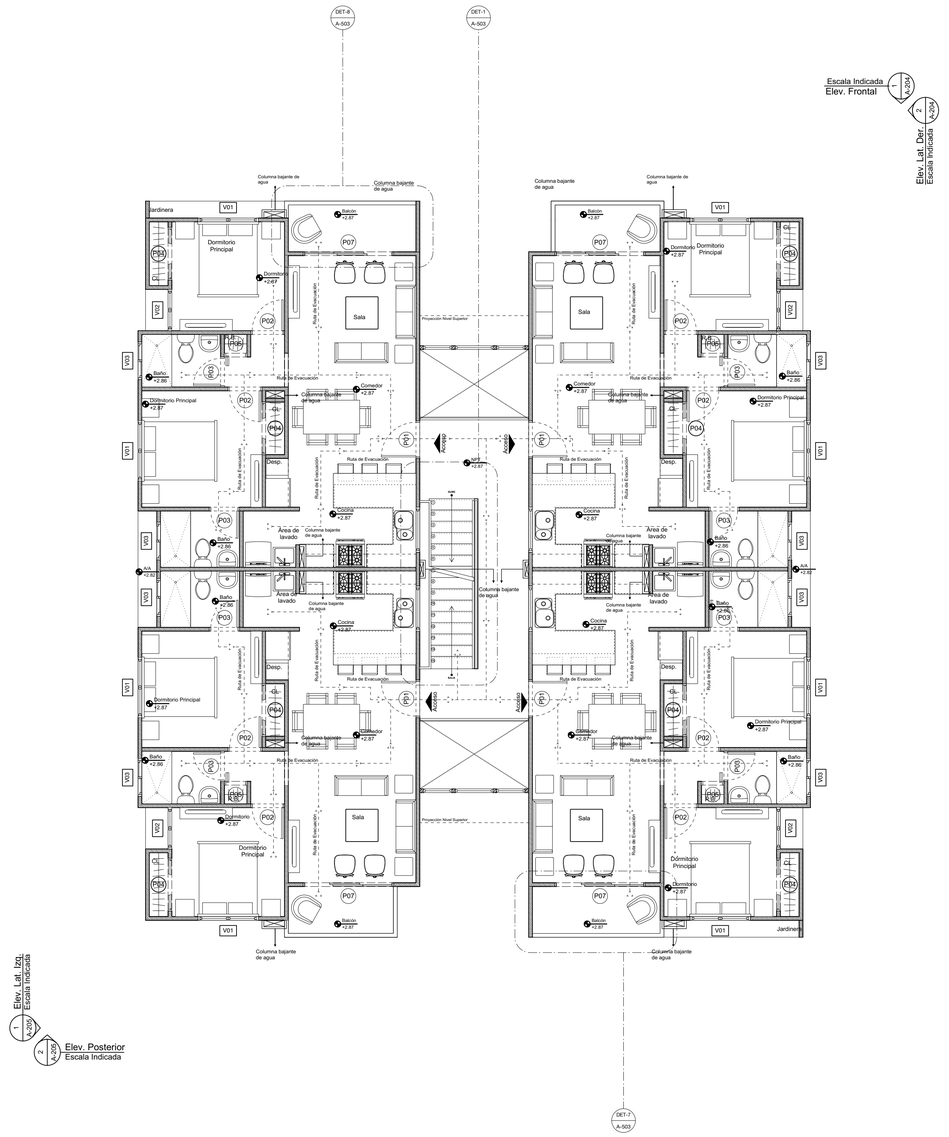
TIPOLOGÍA
Edificio C

TITULO DIBUJO
Planta Arquitectónica Nivel 1

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	A-110	210929-AR-APARTAMENTO TIPO C-SSI.vwx
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	INDICADA	28/52



1 **PLANTA DIMENSIONADA NIVEL 2**
Scale: 1:75



2 **PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2**
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

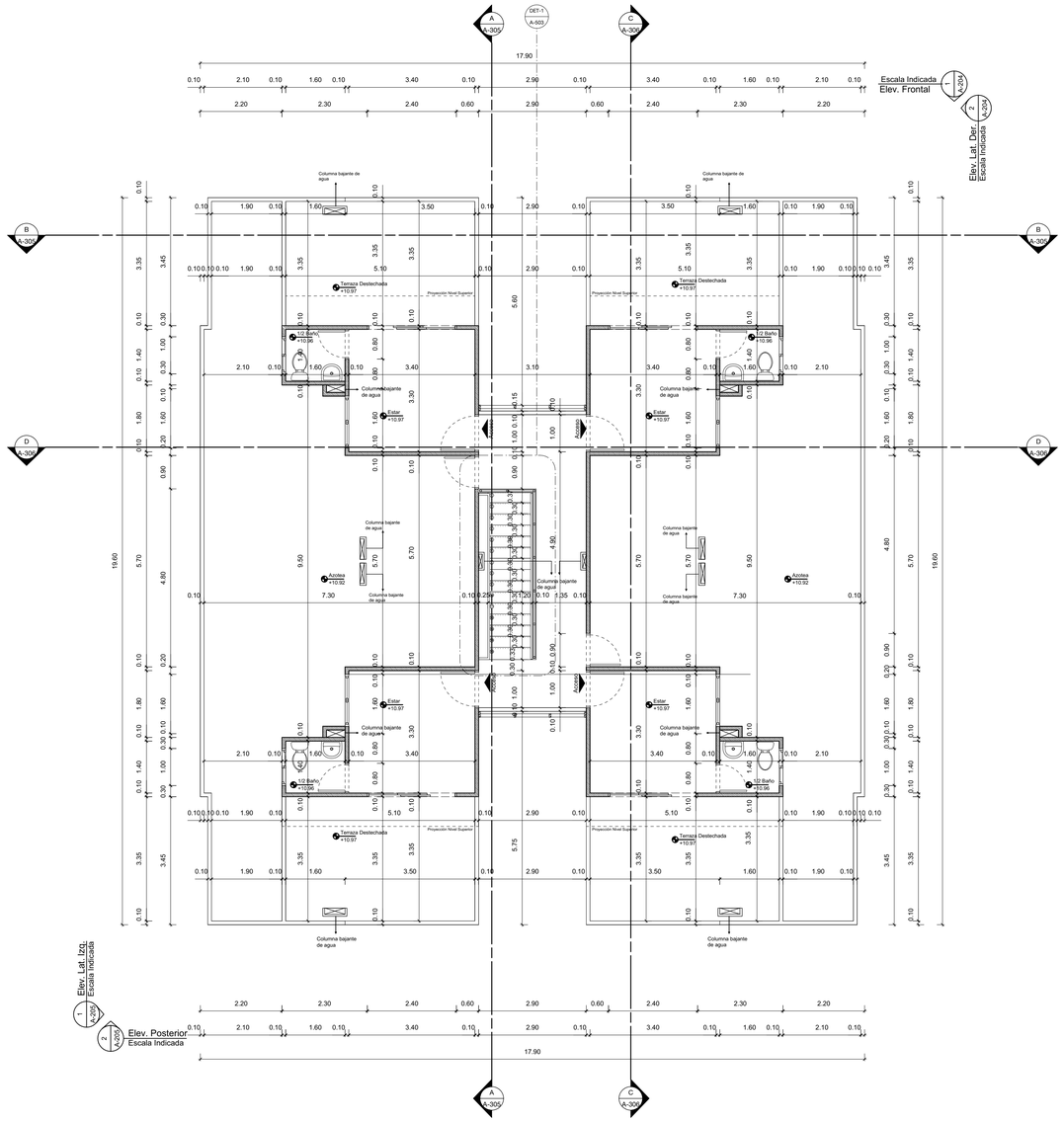
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

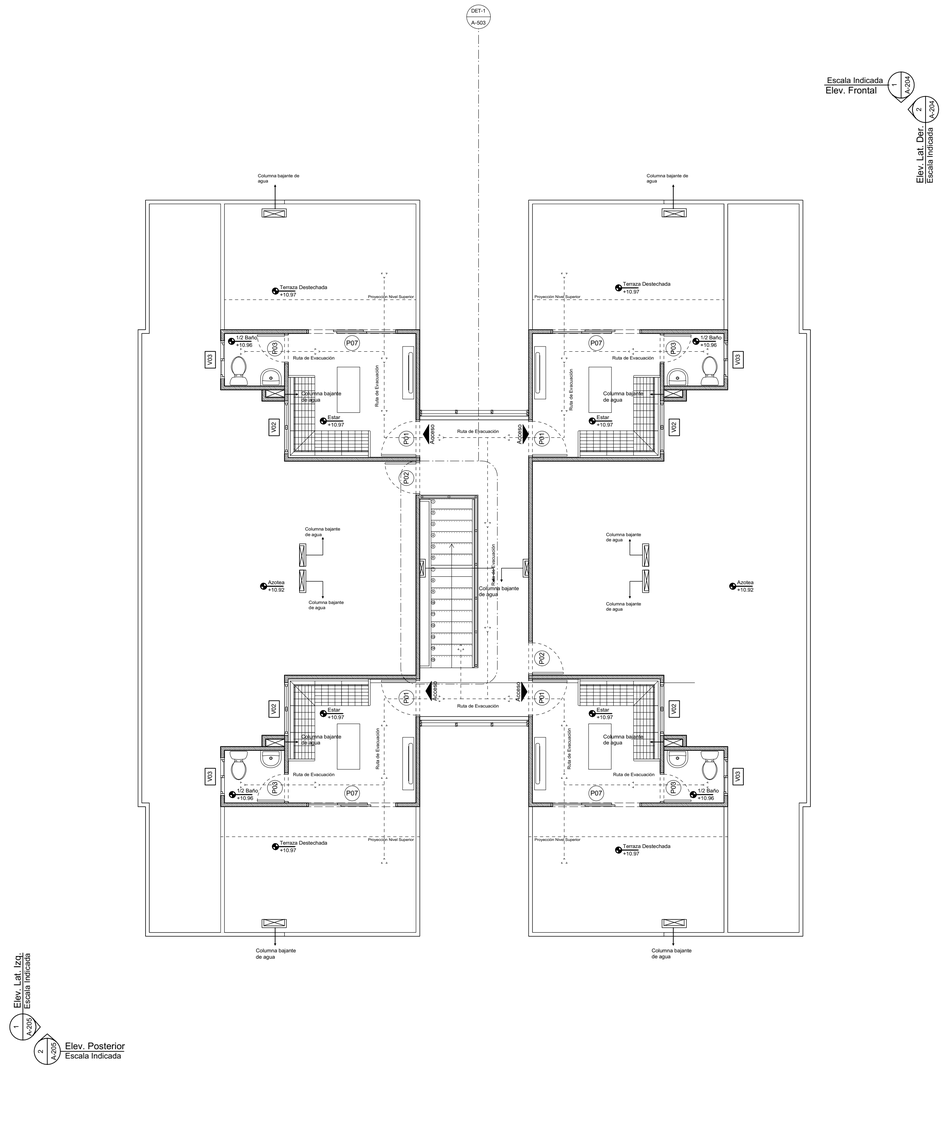
TIPOLOGÍA
Edificio C

TITULO DIBUJO
Planta Arquitectónica Nivel 2

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-111**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO C-SSI.vwx**
DISCIPLINA **ARQ**	ESCALA **INDICADA**	HOJA **29/52**



1 **PLANTA DIMENSIONADA NIVEL AZOTEA**
Scale: 1:75



2 **PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL AZOTEA**
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GROUP SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

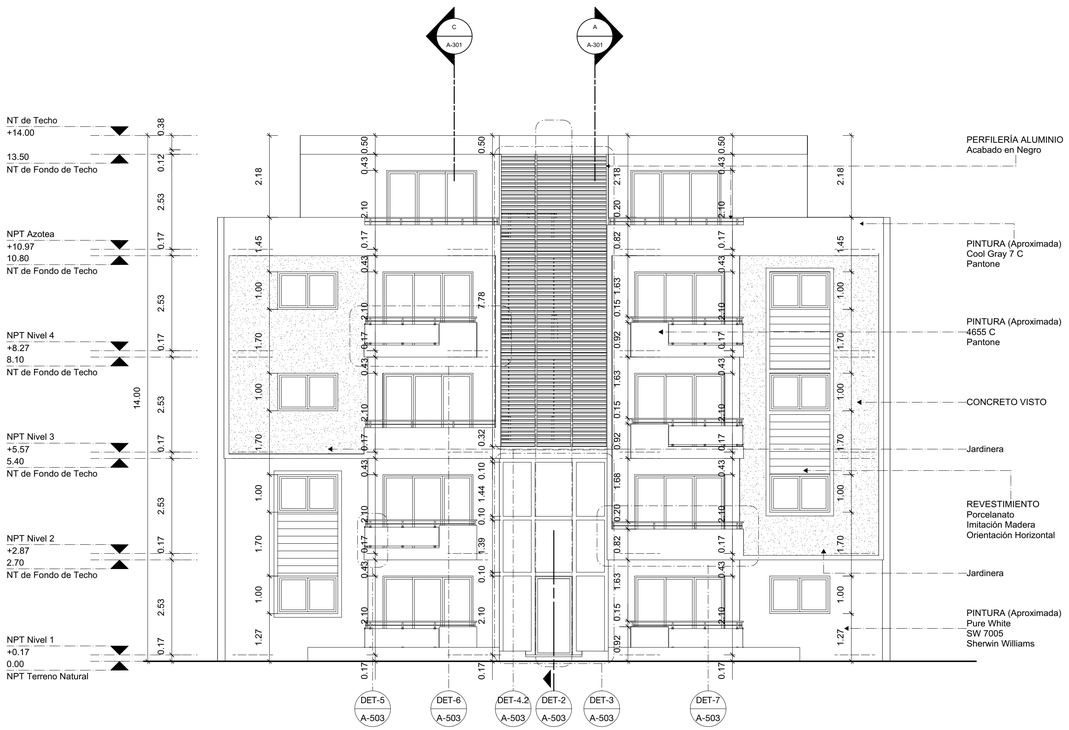
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

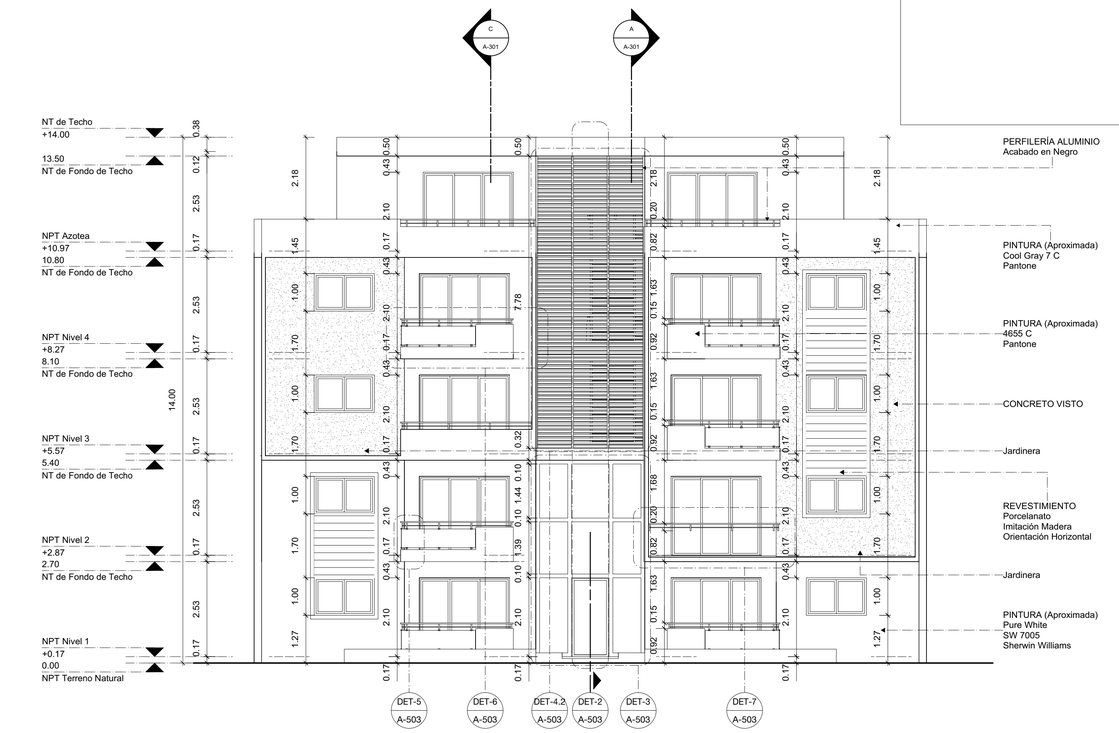
TIPOLOGÍA
Edificio C

TITULO DIBUJO
Planta Arquitectónica Nivel 5.

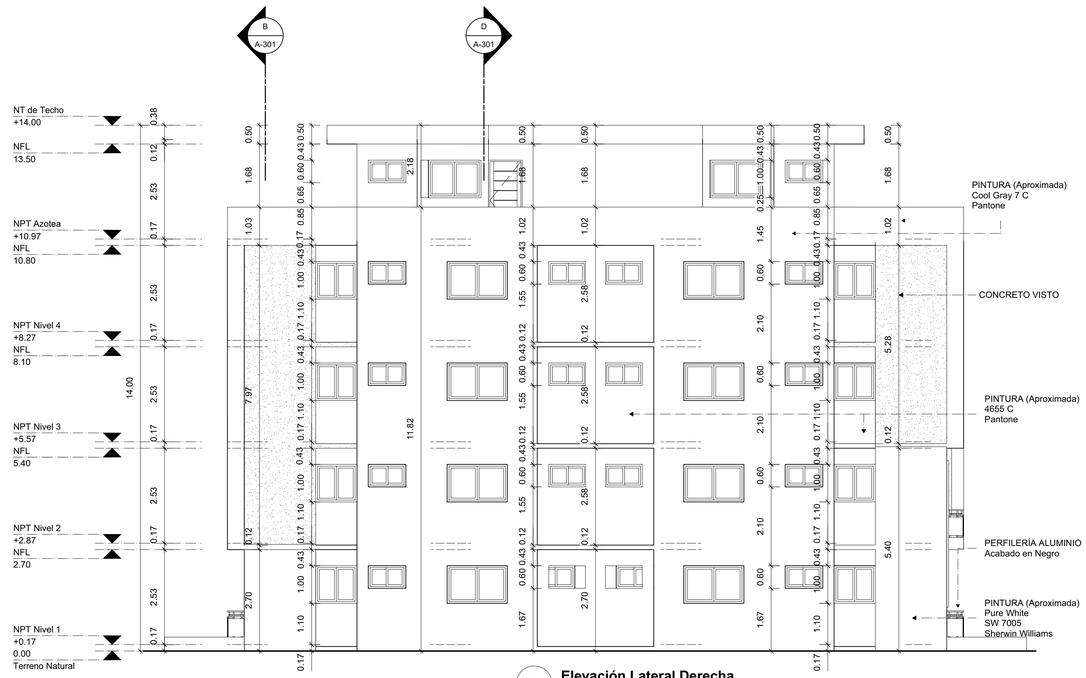
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-114**	**210929-AR-APARTAMENTO TIPO C-SSI.vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**32/52**



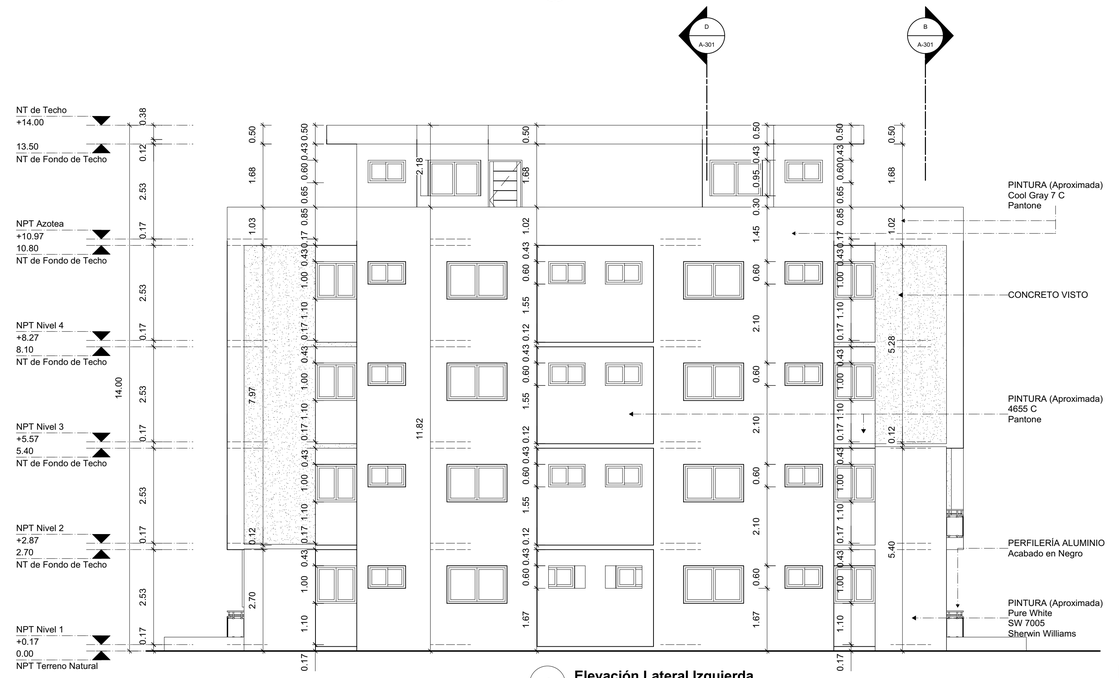
1 Elevación Frontal
Scale: 1:75



3 Elevación Posterior
Scale: 1:75



2 Elevación Lateral Derecha
Scale: 1:75



4 Elevación Lateral Izquierda
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

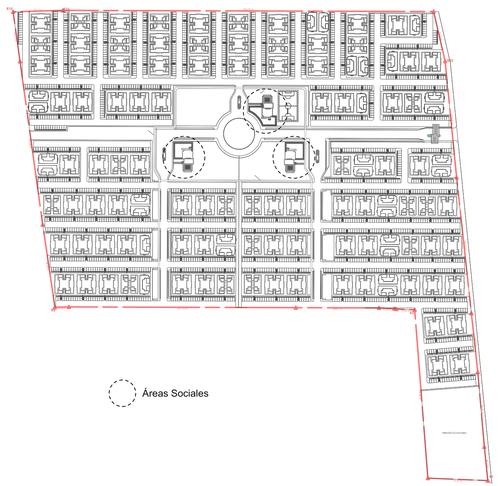
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

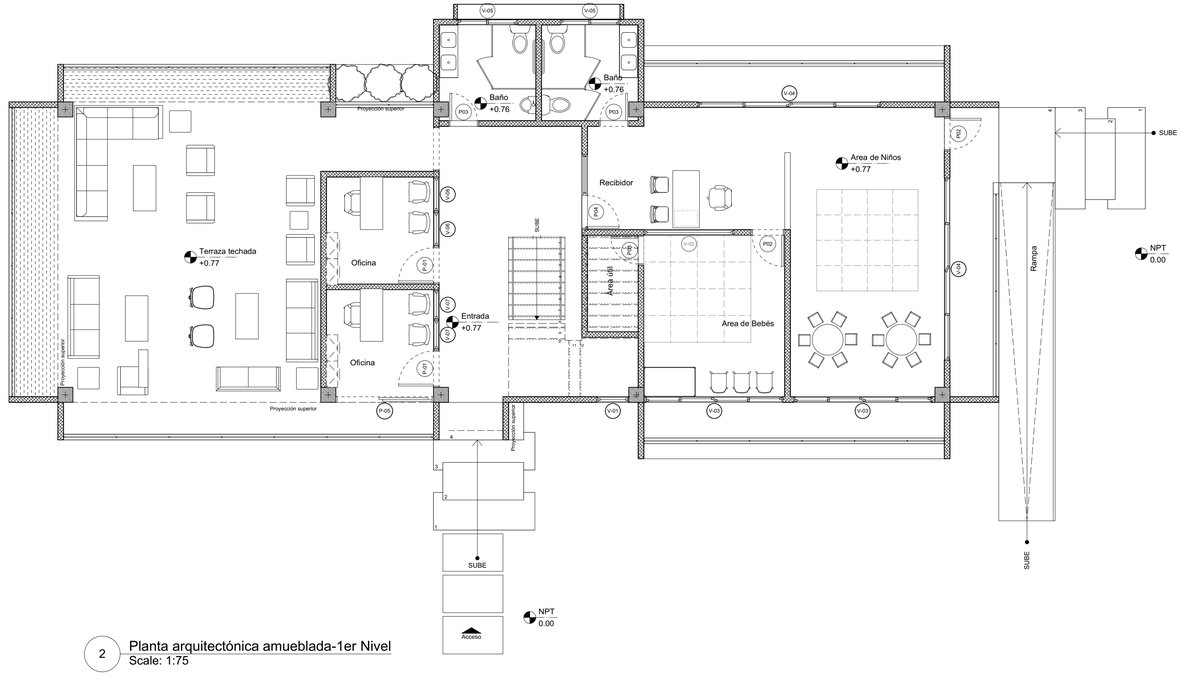
COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

TIPOLOGÍA
Edificio C

TITULO DIBUJO
Elevaciones

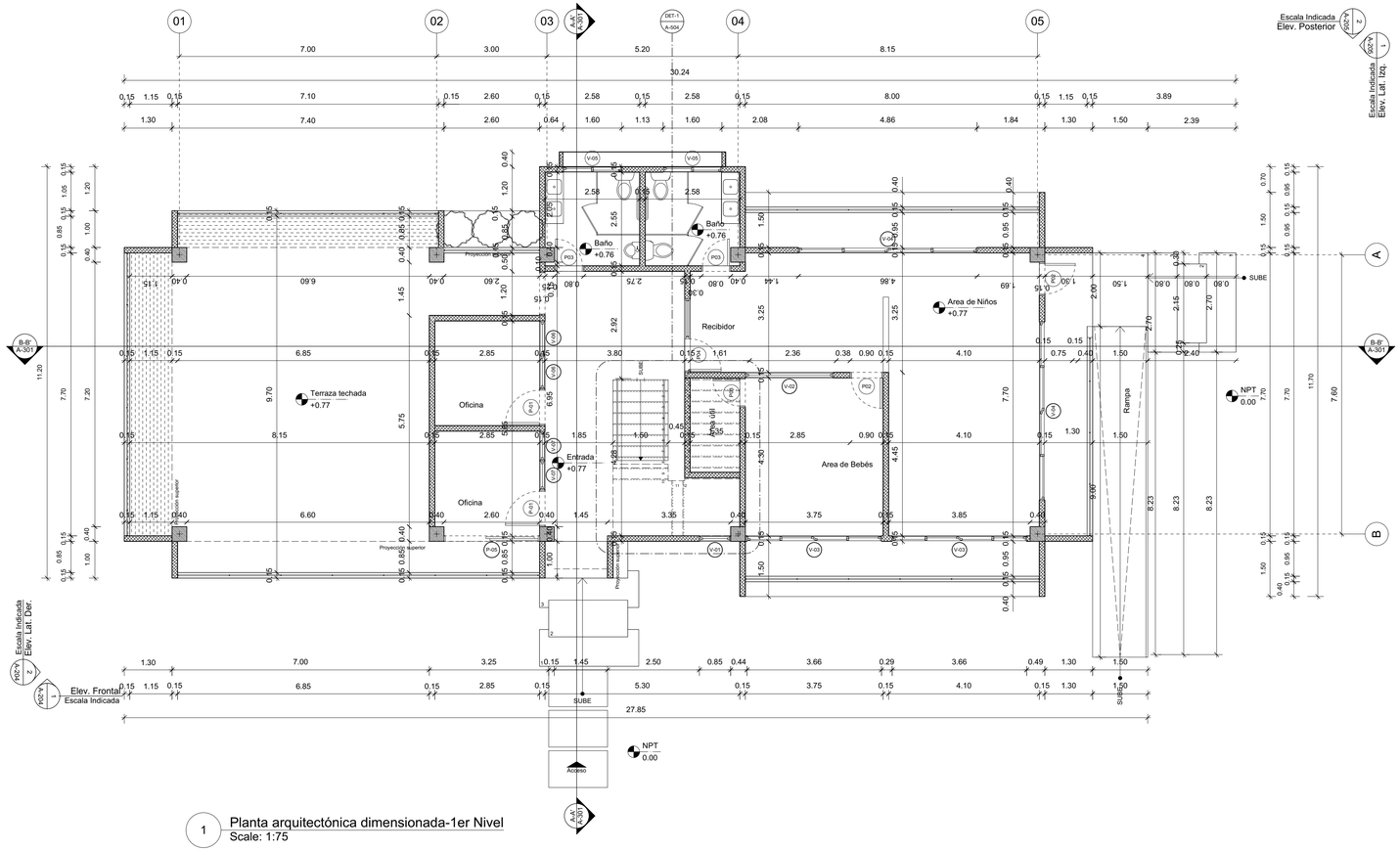
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	A-203	210929-AR-APARTAMENTO TIPO C-SBI.vwx
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	INDICADA	34/52





2 Planta arquitectónica amueblada-1er Nivel
Scale: 1:75

3 Planta de referencia
Scale: 1:200



1 Planta arquitectónica dimensionada-1er Nivel
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

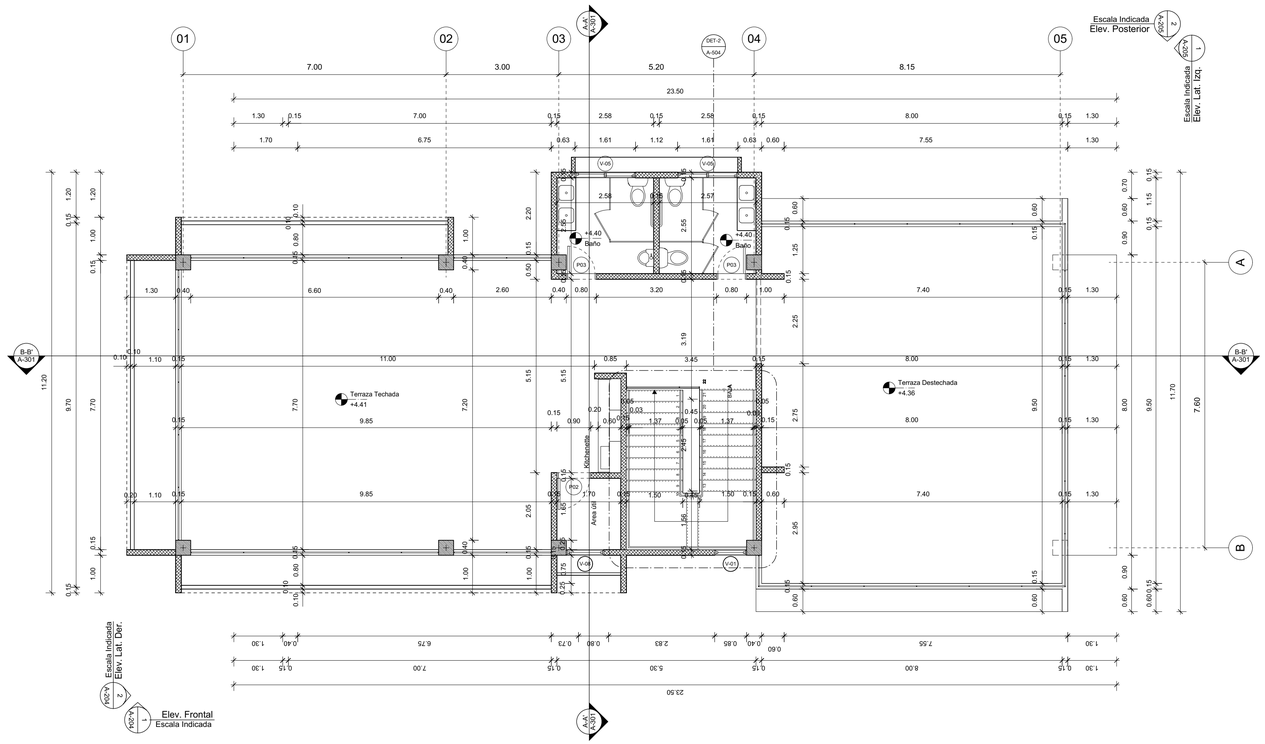
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Anderson Batista

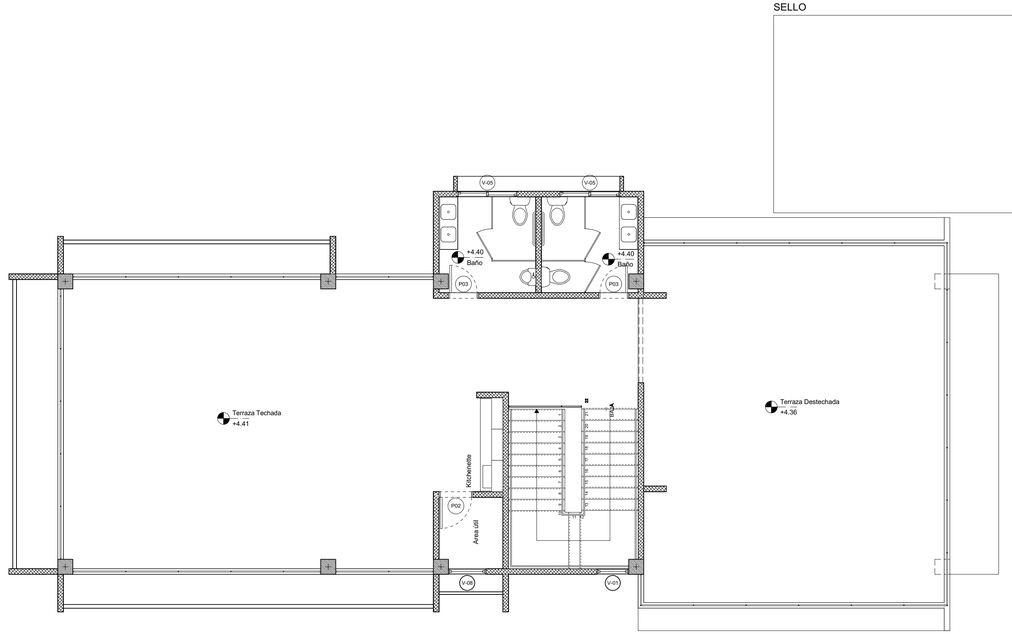
TIPOLOGÍA
Areas Sociales

TITULO DIBUJO
Planta arquitectónica Nivel 1-dimensionadad y amueblada

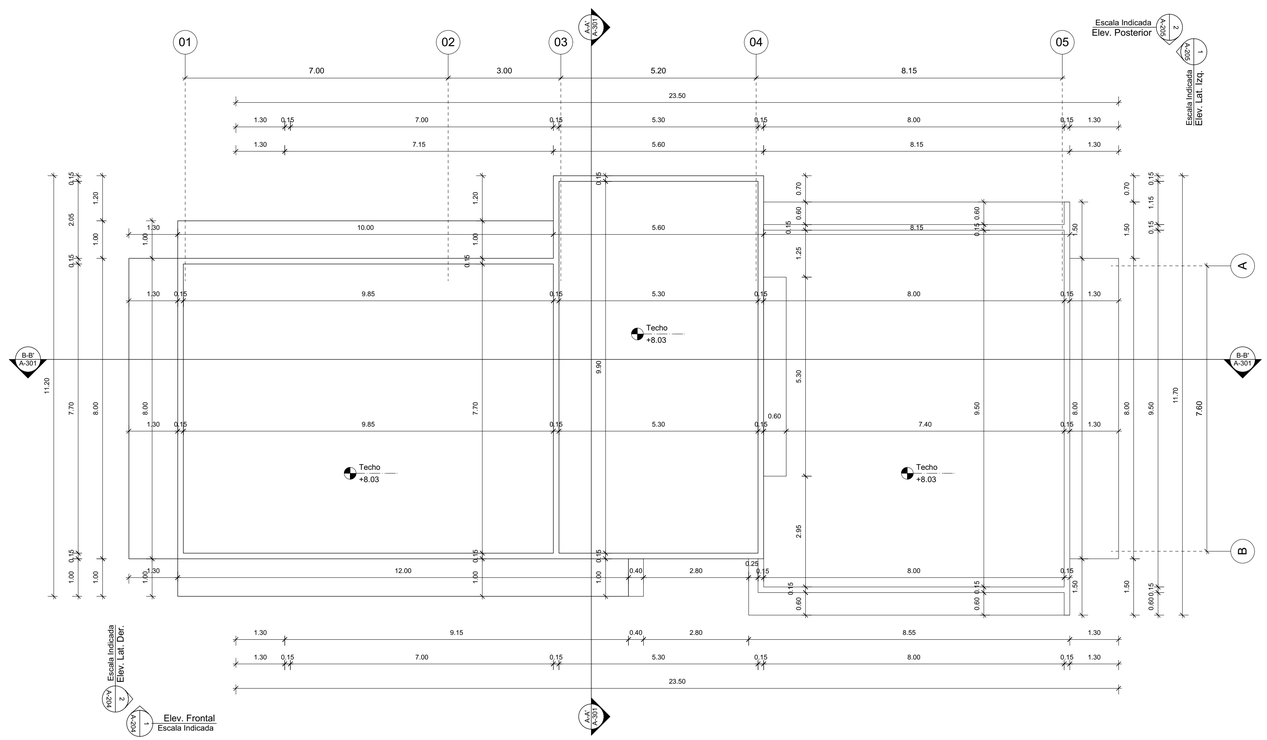
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-116**	**210929-AR-AREA SOCIAL PROYECTO PARQUES DEL ESTE- SSL.vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**37/52**



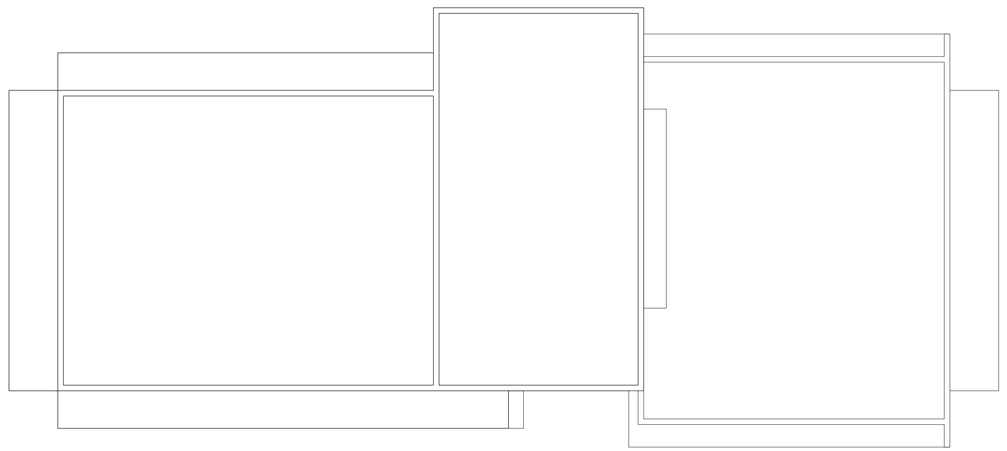
1 Planta arquitectónica dimensionada- 2do Nivel
Scale: 1:75



2 Planta arquitectónica amueblada- 2do Nivel
Scale: 1:75



3 Planta arquitectónica dimensionada- Techo
Scale: 1:75



4 Planta arquitectónica- Techo
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

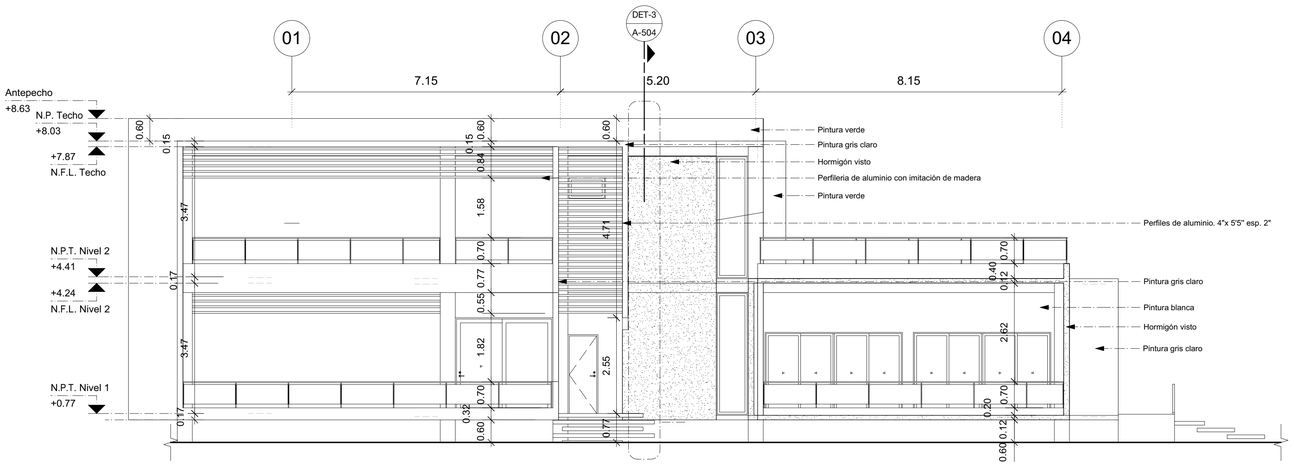
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Anderson Batista

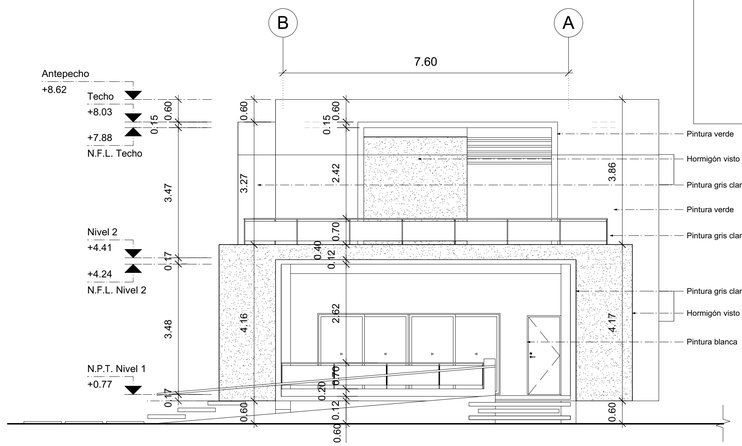
TIPOLOGÍA
Areas Sociales

TITULO DIBUJO
Planta Arquitectónica Nivel 2 y Techo- amueblada y dimensionada

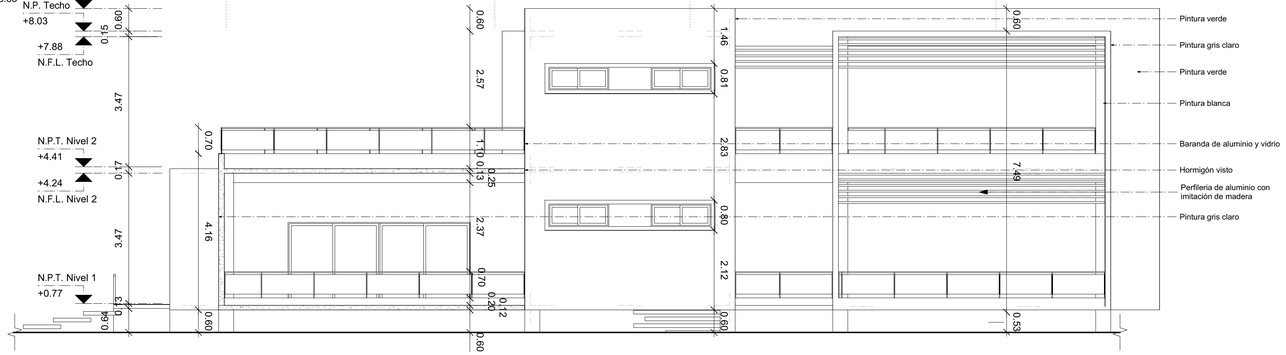
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-117**	**210929-AR-AREA SOCIAL PROYECTO PARQUES DEL ESTE SSI.vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**38/52**



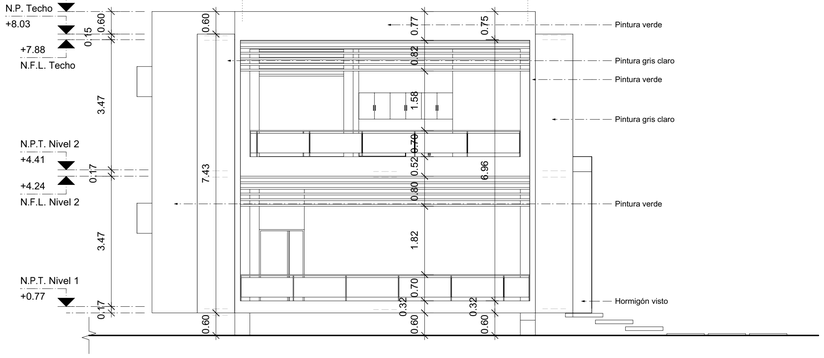
1 Elevación Frontal
Scale: 1:75



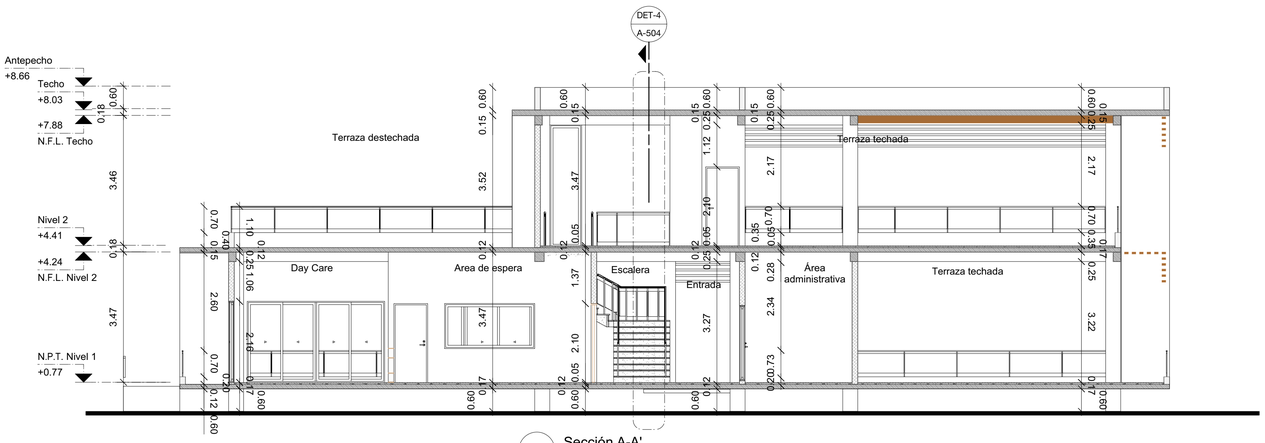
2 Elevación Lateral Derecha
Scale: 1:75



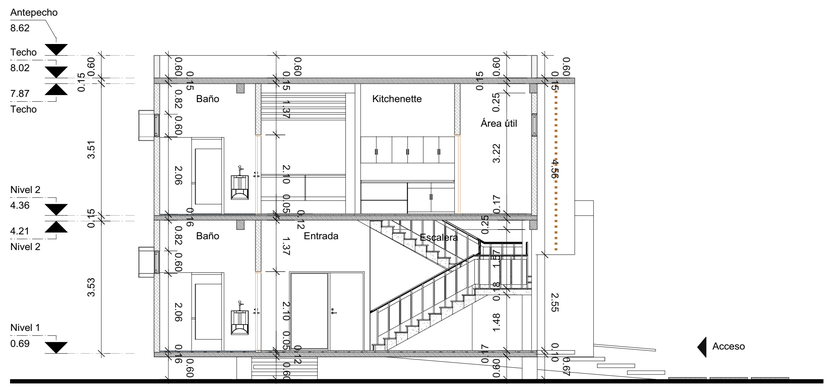
3 Elevación Posterior
Scale: 1:75



4 Elevacion Lateral Izquierda
Scale: 1:75



5 Sección A-A'
Scale: 1:75



6 Sección B-B'
Scale: 1:75

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

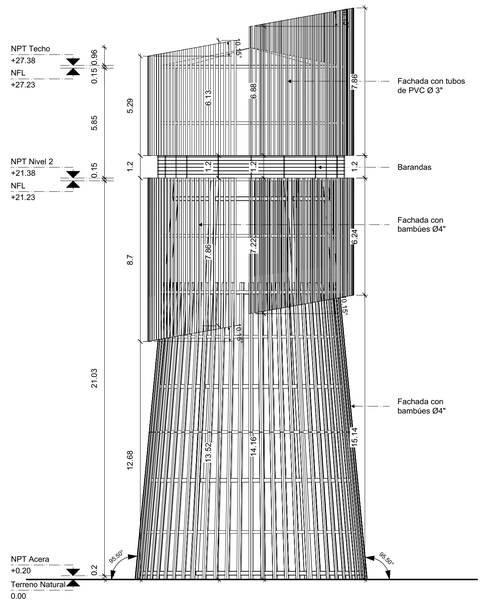
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Anderson Batista

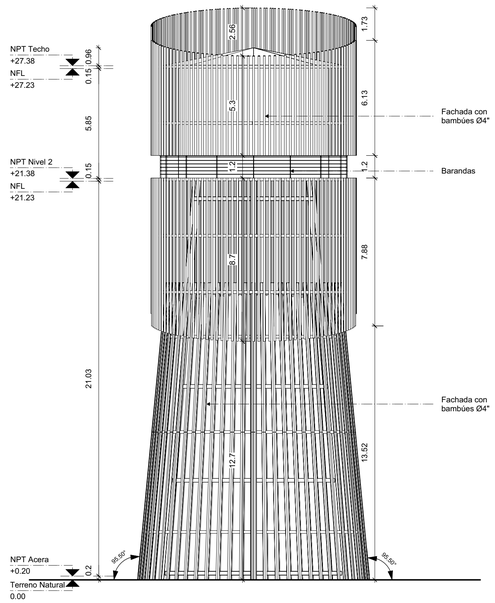
TIPOLOGÍA
Areas Sociales

TITULO DIBUJO
Elevaciones

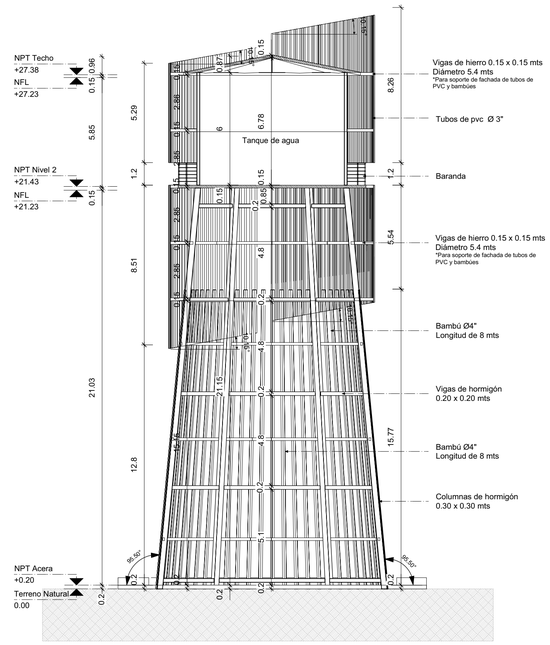
FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-204**	**210929-ARJÁREA SOCIAL PROYECTO PARQUES DEL ESTE. SSLvwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**39/52**



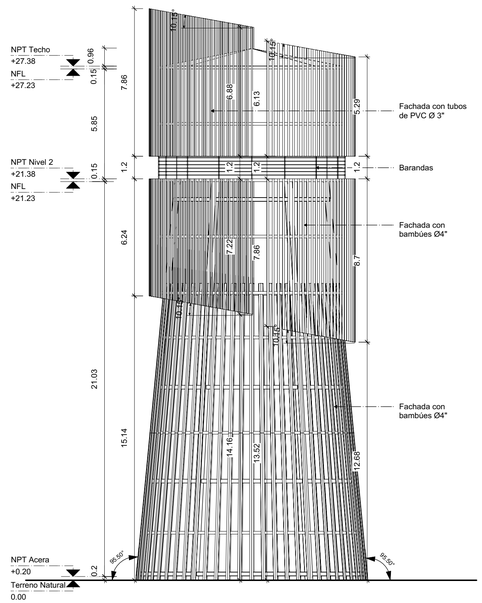
1 Elevación Frontal
Scale: 1:150



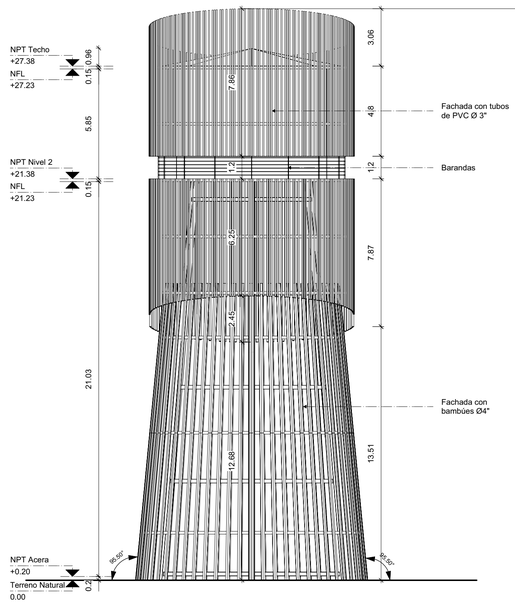
2 Elevación lateral izquierda
Scale: 1:150



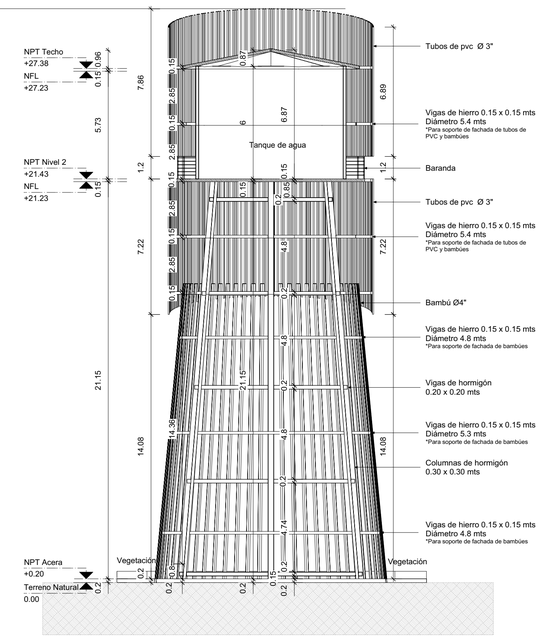
3 Sección A-A'
Scale: 1:150



4 Elevación Posterior
Scale: 1:150



5 Elevación lateral derecha
Scale: 1:150



6 Sección B-B'
Scale: 1:150

SELLO

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GROUPO SENCIÓN

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Emil Espinal
CODIA 24829
Ing. Sammy Duarte
CODIA 28311

SANITARIO
Ing. Rafael Contreras
CODIA 12696

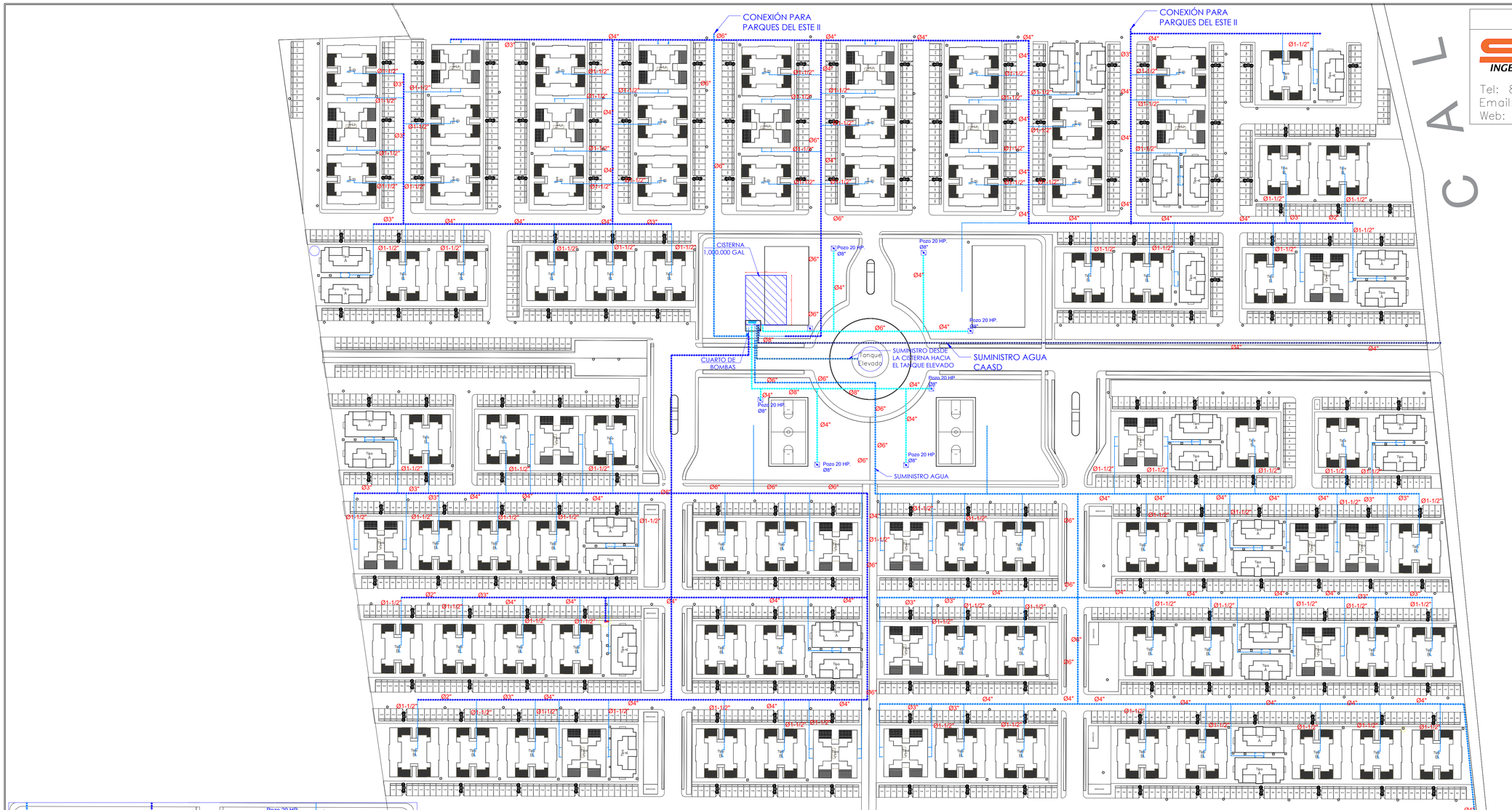
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Namibia Batista
Jorge Florián
Elaine Saint-Hilaire
Anderson Batista
Emely Guride

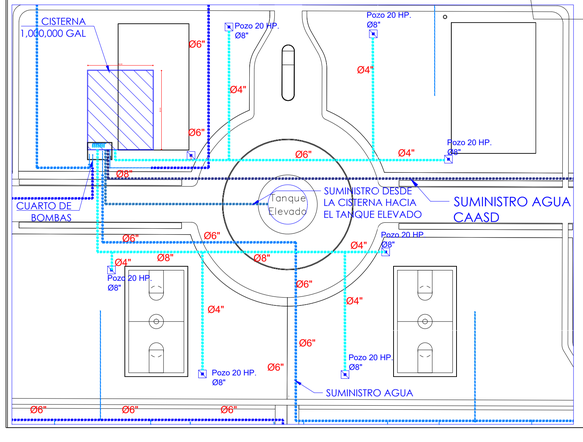
TIPOLOGÍA
Tanque

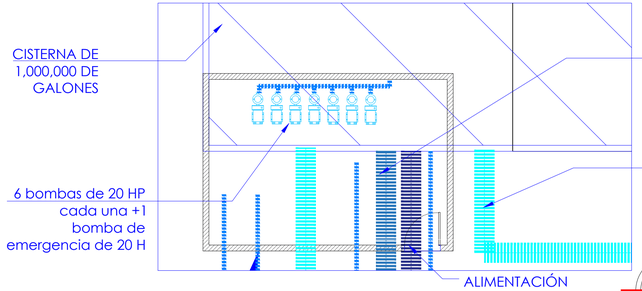
TITULO DIBUJO
Elevaciones y secciones

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
12/1/22	**A-207**	**210929-AR-Tanque elevado-Parques del Este-SSI.vwx**
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	**INDICADA**	**51/52**



5 Planta de conjunto
Scale: 1:1250





CUARTO DE BOMBA PROPUESTO.
ESC: 1:100

CAL

DISEÑO SANITARIO

SEMS INGENIERIA & CONSULTORIA
Tel: 809-683-6655
Email: info@semsrd.com
Web: sems.com.do

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCION

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Ing. Rafael Rosario
CODIA 18538

SANITARIO
Ing. Raymond Martinez
CODIA 16564

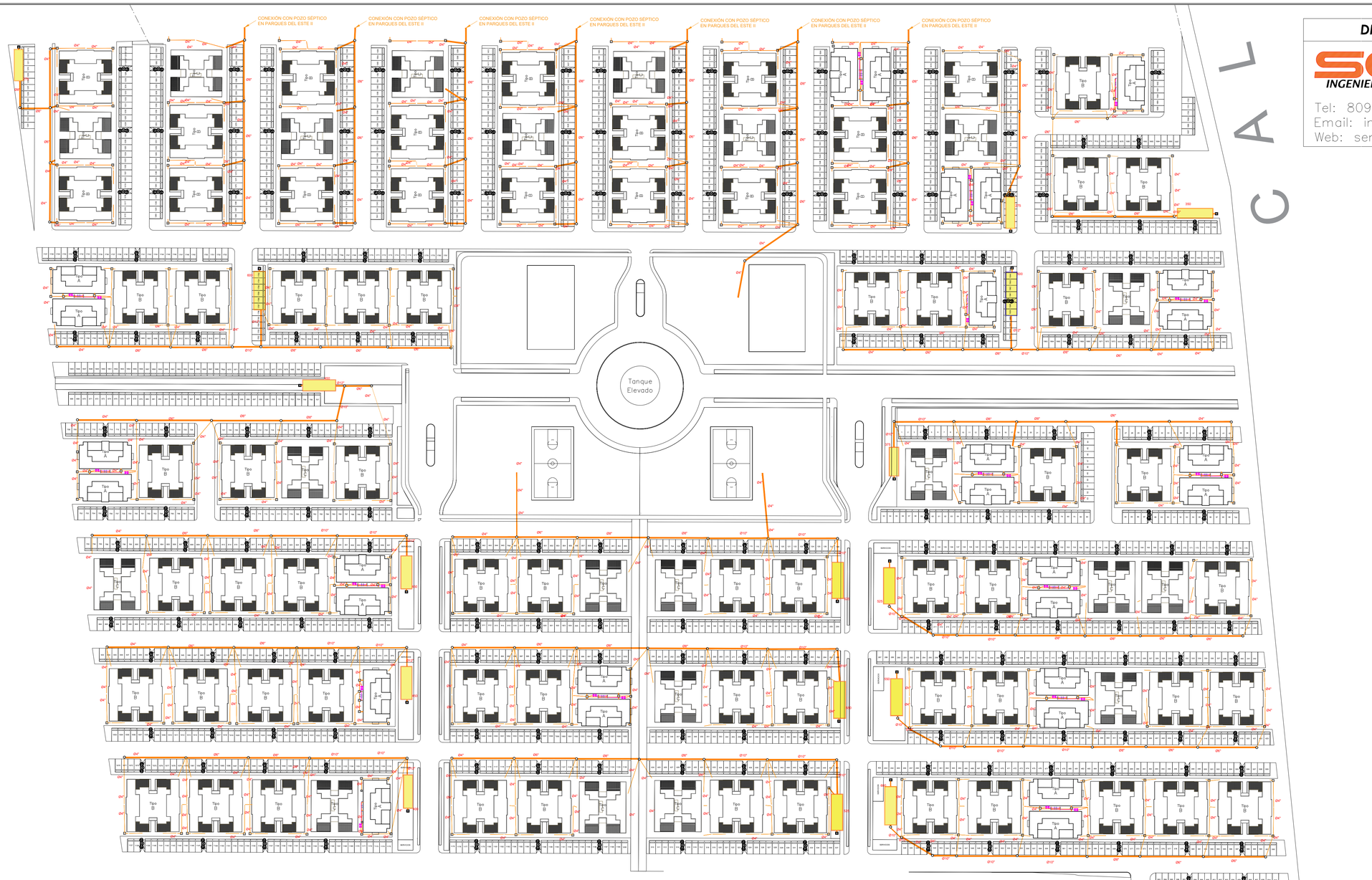
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Anderson Batista

TIPOLOGÍA
SITE PLAN

TITULO DIBUJO
SUMINISTRO DE AGUA GENERAL

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
11/06/21		
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
ARQ	INDICADA	1/0



CALLE

LEYENDA	
	Pozo séptico (ver detalle para tipos de sépticos
	Tuberia de drenaje general
	Registro general en calle

5 Planta de conjunto
Scale: 1:1250

DISEÑO SANITARIO

SEMS
INGENIERÍA & CONSULTORÍA
Tel: 809-683-6655
Email: info@semsrd.com
Web: sems.com.do

NOMBRE PROYECTO
PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO
GRUPO SENCION

CONSTRUCTORA
EPIC VENTURES SRL

ARQUITECTURA
ARQ. HJALMAR DECENA
CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDO**SRL**
Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA
Ing. Rafael Rosario
CODIA 18538

SANITARIO

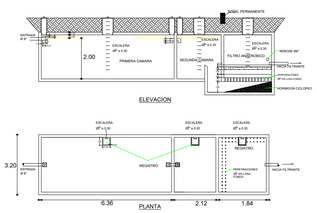
ELÉCTRICO
Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Anderson Batista

TIPOLOGÍA
SITE PLAN

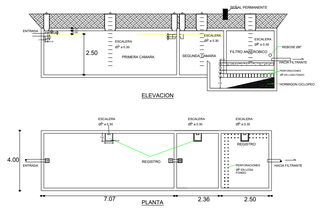
TITULO DIBUJO
DRENAJE SANITARIO GENERAL CON POZOS SÉPTICOS PARQUES DEL ESTE I

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
10/06/21		
DISCIPLINA	ESCALA	HOJA
	INDICADA	1/0



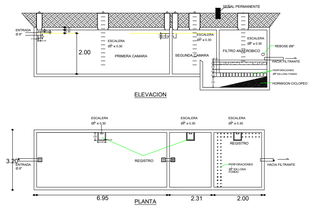
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

250 personas.



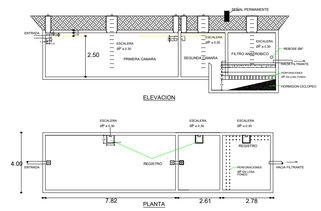
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

450 personas.



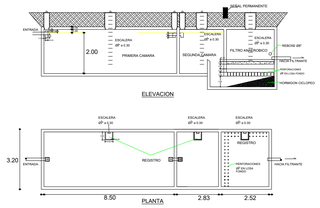
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

275 personas.



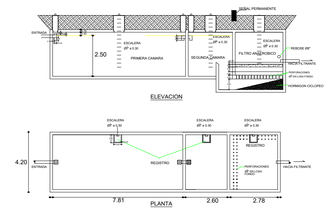
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

500 personas.



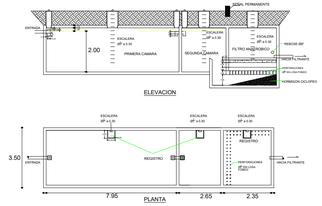
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

375 personas.



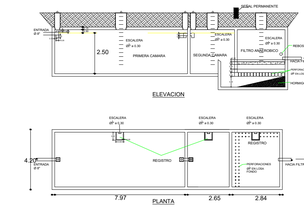
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

525 personas.



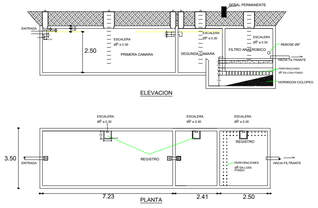
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

350 personas.



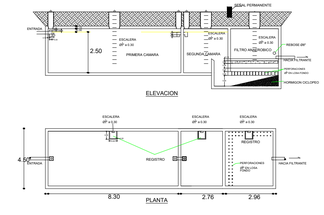
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

550 personas.



SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

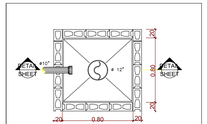
400 personas.



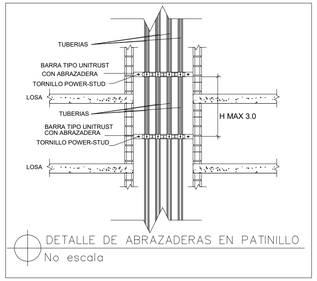
SÉPTICO CON CÁMARA FILTRANTE

600 personas.

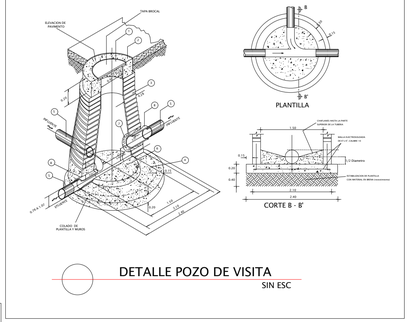
DETALLE POZOS SÉPTICOS DEL PROYECTO
SIN ESC



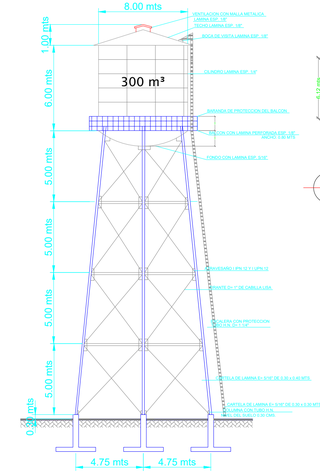
DETALLE FILTRANTE
NO ESCALA



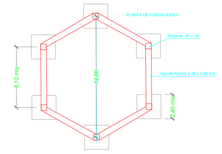
DETALLE DE ABRAZADERAS EN PATINILLO
No escala



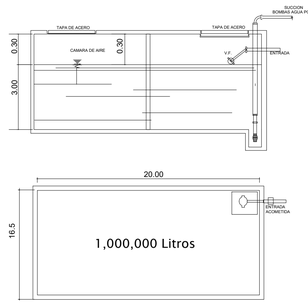
DETALLE POZO DE VISITA
SIN ESC



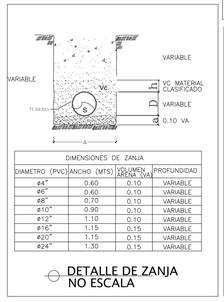
ESQUEMA DE TANQUE ELEVADO
SIN ESC



ESQUEMA DE BASE DE TANQUE ELEVADO
SIN ESC

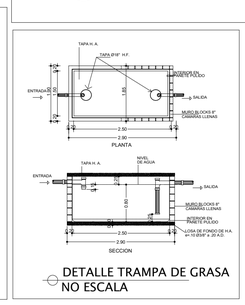


DETALLE CISTERNA DE REGULACION
NO ESCALA

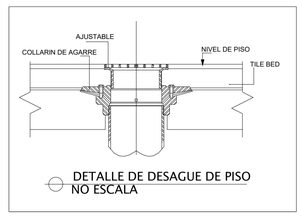


DIMENSIONES DE ZANJA			
DIAMETRO (PVC)	ANCHO (MTS)	VOLUMEN ARENA (VA)	PROFUNDIDAD
ø4"	0.60	0.10	VARIABLE
ø6"	0.60	0.10	VARIABLE
ø8"	0.70	0.10	VARIABLE
ø10"	0.90	0.10	VARIABLE
ø12"	1.10	0.10	VARIABLE
ø16"	1.15	0.15	VARIABLE
ø20"	1.15	0.15	VARIABLE
ø24"	1.30	0.15	VARIABLE

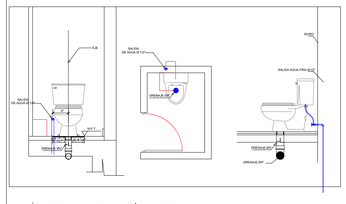
DETALLE DE ZANJA
NO ESCALA



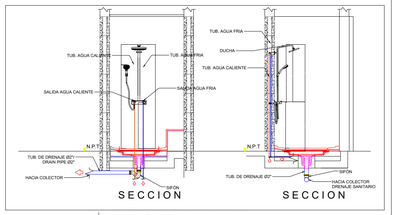
DETALLE TRAMPA DE GRASA
NO ESCALA



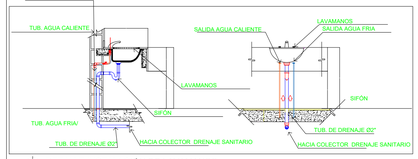
DETALLE DE DESAGUE DE PISO
NO ESCALA



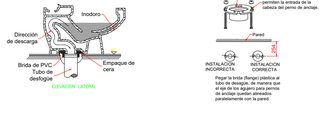
DETALLE INSTALACIÓN INODORO DE TANQUE
No escala



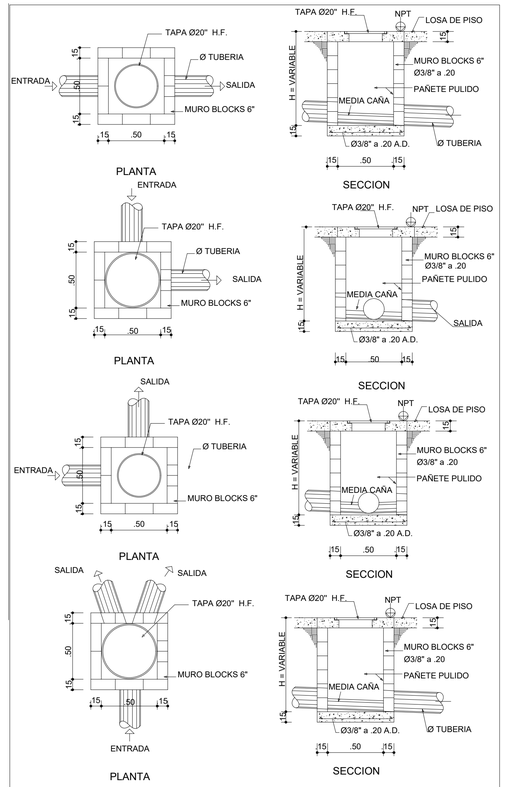
DETALLE INSTALACIÓN DUCHA
No escala



DETALLE INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
No escala



DETALLE JUNTA PLASTICA - INSTALACIÓN INODORO
No escala



DETALLES DE CAMARAS DE INSPECCION
NO ESCALA

NOMBRE PROYECTO

PARQUES DEL ESTE

PROPIETARIO

GRUPO SENCION

CONSTRUCTORA

ARQUITECTURA

ARQ. HJALMAR DECENA

CODIA. 20242

ESTUDIOHJALDOSRL

Ave. Nuñez de Caceres 366, Torre Corporativo NC, 10140, Local 404, Los Millones, D. N. Rep. Dom.
www.estudiohjaldo.com • (809) 5402103

ESTRUCTURA

Ing. Rafael Rosario
CODIA 18538

SANITARIO

ELÉCTRICO

Ing. Miguel Abreu
CODIA 8690

COLABORADORES
Arq. Chabely Vargas

DISEÑO SANITARIO
SEMS INGENIERÍA & CONSULTORÍA
Tel: 809-683-6655
Email: info@semsrd.com
Web: sems.com.do

TIPOLOGÍA

Site Plan

TITULO DIBUJO

DRENAJE SANITARIO GENERAL
CON POZOS SÉPTICOS

FECHA	COD. DE LA HOJA	ARCHIVO
02/06/21		
DISCIPLINA **ARQ**	ESCALA **INDICADA**	HOJA