

DIA Proyecto Parques del Este Residence I Transcripción Vista Publica	
Lugar:	Emplazamiento del proyecto
Fecha	Jueves 29 de septiembre del 2022
Hora	10:00

Transcripción Vista publica

Eva González: Bien e muy buenos días a todos y todas yo soy Eva González soy parte de Paredes Consultores Ambientales y a la que le asignaron este rol de ser la representante de todo el equipo de trabajo aquí trabajaron biólogo, geólogo, hidrólogo, ingenieros civiles e y a mí e como se me da muy bien hablar, hablar llanamente como lo pide el ministerio de medio ambiente me pidieron que coordinara e esta reunión, entonces aquí vamos a dar, ustedes tiene un programa que es básicamente como van transcurrir la vista pública vamos hacer dos rondas e describir perfectamente el proyecto, unas preguntas y respuesta y luego la declaración de impacto ambiental pero antes de dar más detalles en toda actividad debe ponerse e ante el Señor entonces e vamos a invitar a la anciana Olga Suarez de la Iglesia Cristiana Pacto de Gloria quien va a dar ahora la oración inicial para dar formal inicio a esta vista publica

Olga Suarez: Buenos días, Dios le bendiga que la paz del Señor inunde nuestra vida en esta mañana gloria a Cristo, vamos a leer un versículo bíblico gloria a Cristo el salmo 136 en el nombre de Jesús dice alabar a jehová porque él es bueno porque para siempre es su misericordia gloria al Señor por siempre, estamos aquí en esta mañana es porque al Señor así le ha placido damos gracias a Dios por este día le damos gracias a Dios por este proyecto, nos ponemos en sus manos para que sea el Señor tomando el control de todo que sabemos cómo Dios todo poderoso en la manos de El todas las cosas tienen un cumplimiento conforme a su voluntad

Padre Santo Dios todo poderoso redentor divino te alabamos bendecimos tu nombre ponemos nuestra vida como siempre en tus manos tomando el control de todas las cosas este proyecto y a ti en primer lugar sea responsable de lo que se haga en este proyecto –presentamos e los ingenieros presentamos a los obreros, presentamos los maestros, presentamos todas las cosas que se va hacer en este lugar para que seas tú para que sea tu que lo mantenga bien y tome el control sobre cada familia aquí en ellos representa en el nombre poderoso de Jesús y te damos la honra y la gloria en este día y comenzamos sabiendo Dios eterno que tú eres el Dios todo poderoso en ti todas las cosas son posibles bendigo a lo directivo bendigo Dios eterno a todas las personas responsable de este proyecto y que sea tu padre de la gloria tomando el control como siempre en el nombre de Jesús amen

Eva González: Vamos a pasar de inmediatamente a dar las palabras de bienvenidas formales le vamos a pedir a Joan Jiménez que por favor e le diga una palabra e a presente en este maravilloso evento.

Joan Jiménez: Muy buenos días como ya mencionaron mi nombre Joan Jiménez soy el director comercial de Epicventures del proyecto parque del este e nosotros venimos aquí con todo el amor del mundo a apoyar a la comunidad apoyar e la gestión de este presidente con el tema del e habitacional del defice habitacional que existe en el país, yo como la joven dio la palabra oró

por el proyecto, le doy las gracias y yo siempre pongo antes Dios todos los proyectos de nosotros que las personas que vivan en nuestro proyecto sean felices, porque la felicidad es una de las cosas más importantes felices, salud, felicidad y amor, muchas gracias a las autoridades, a la junta de vecino, al equipo, a nuestra organizadora y a toda la persona que han utilizado su tiempo tan importante para apoyarnos, muchas y bendiciones.

Eva González: Bueno como somos pocos estamos aquí en un ambiente tan acogedor vamos a ver si podemos e auto presentarnos decir nuestros nombres decir a que institución pertenece no se si somos vecinos del barrio si por favor vamos a empezar por la mesa directiva vamos a presentarnos nuestro nombre a quien representamos que rol tenemos si somos vecinos de aquí.

Joan Jiménez: Joan Jiménez como mencioné ahorita el Director Comercial del proyecto e de Epicventures e este proyecto también no lo dije es un fideicomiso auspiciado por APAP es una inversión bastante segura y cumple todas las normas.

Ernesto espinosa: gGerente de ingeniería Epicventures e parte del desarrollo del proyecto.

Teniente Coronel López Rojas: Teniente coronel López rojas en representación de la dirección de escuela vocacional.

Diomedes Miguel Mendoza: y vivo ahí mismo a las ordenes al proyecto y soy miembro de la indomable.

María Altagracia Santana: Muy buenos días María Altagracia Santana pertenezco a la comunidad vivo ahí en Villa Cancino.

Emy Estévez de la comunidad.

Richard de León: Buenos días mi nombre es Richard de León pertenezco al Ministerio de Medio Ambiente y Recurso Naturales estamos aquí para validar que el evento se realice con el debido proceso gracias

Martina Figueroa: Mi nombre es Martina Figueroa vivo aquí mismo al lado del proyecto estoy de la junta de vecino de la comunidad de aquí y pa adelante.

Eduardo Rijo: Saludo a todos licenciado Eduardo Rijo de la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Alcaldía de Santo Domingo Este a su orden.

Rolando Castillo: Del Departamento de Gestión Ambiental ayuntamiento Santo Domingo Este

Wilkin Mora: El chofer de la alcaldía de Santo Domingo Este.

Olga Suarez: Anciana de la Iglesia Cristiana Pacto de Gloria vengo en representación de nuestro pastor y de todo lo miembro de nuestra iglesia que Dios le bendiga grandemente.

Luz Cabrera: Mi nombre es Luz Cabrera y soy vecina del residencial.

Maira Gutiérrez: Muy buenos días mi nombre es Maira Gutiérrez pertenezco a la Dirección de Desarrollo Comunitario alcaldía de Santo Domingo Este.

Iris Ramírez: Muy buenos días mi nombre es iris Ramírez como me conocen por aquí yo soy de la comunidad y estoy frente al del proyecto de ustedes parque del este residente.

Julio León: Buenos días Julio León vecino también del proyecto de allá del parque gracia.

Nelson Villalona: Mi nombre es Nelson Villalona y yo soy vecino de este proyecto y quiero aprovechar la ocasión para una queja al ayuntamiento ya que tengo inconveniencias con la recogida de basura por favor e hoy hacen como cinco semanas aproximadamente que por aquí no pasa el camión de la basura e si ustedes son tan amables e comuníquenle al departamento pertinente y háganle saber a la vez que nosotros como somos seres humanos y que necesitamos y deseamos vivir con limpieza y en salud porque con basura no se puede convivir no es acto .

Rolando castillo: Discúlpeme la comunidad aquí es parque del este

Comunitarios: si esto es Parque del Este e nosotros somos e Villa San Isidro al frente tenemos paco tres, No Lares, nosotros somos Lares, Lares cuatro, como Lares 3 si pero esto es Villa San Isidro (murmullo)

Nelson Villalona: entonces me excusan, pero creo que la ocasión era pertinente para expresar la urgencia e muchísimas gracias se lo agradecemos de corazón gracias que pasen buen día.

Josefa: buenos días mi nombre es Josefa y vivo en la casa de amy .

Massiel González: buen día Massiel González de Paredes Consultores Ambientales

Wendy Miguel Arias: Buen día Wendy Miguel Arias defensa civil.

Yerleny: Bueno día mi nombre e Yerleny soy de la comunidad.

Eva González: bueno ya que todos nos conocemos, nos presentamos como muy bien dijo el representante de la dirección provincial del Ministerio de Medio Ambiente su rol principal aquí es ver que a través del departamento de participación social es supervisar como nosotros como consultores ambientales, como promotor estemos e llevando el debido proceso y que ustedes puedan expresarse libremente sin ningún tipo de coerción y que se lleve la metodología que ello aplican según la guía reglamentaria para la realización de vistas públicas.

Entonces cada uno de ustedes tiene un programa verdad, en este programa dice presentación ya todos nos presentamos, entonces luego vienen los objetivos y demás si a ustedes le surge alguna duda alguna pregunta para agilizar vamos anotarla en ese mismo programa y luego nosotros con mucho gusto vamos a responderle cada una de ellas al final donde dice ronda de preguntas y respuestas. Pregunta según su pregunta y respuesta, puede ser una pregunta una inquietud, una queja o como ya se expresó una sugerencia y nosotros la vamos anotar a incorporar, a enriquecer esa declaración de impacto ambiental e inclusive le puedo decir que de comunitarios han salido sugerencias que han ayudado a mejorar los proyectos, entonces por favor no se limiten a expresarse que para esto es el este ambiente.

He dicho esto voy a comenzar yo a explicar cuáles son los objetivos de la vista pública y una manera generar como se lleva la gestión ambiental en República Dominicana, este es la agenda que es prácticamente lo que tienen aquí el programa, entonces la introducción de la vista pública los objetivos básicamente son informar a la comunidad sobre los objetivos y la descripción del proyecto y el alcance cuantos apartamentos van a ver, el edificio que componentes, también exponer cuales son los resultados de la Declaración de Impacto Ambiental realizada que encontramos, cuando el biólogo vino a ver las matitas cuando el biólogo vino a ver que si había un lagartito e que hay alrededor como es el suelo, como es la calidad del agua que está debajo todo eso se fue analizando, yo tenía un campamento de niño que yo lo realizaba en la marquesina de mi casa e sesenta muchachito allá en las caobas y yo siempre le decía a los niños el medio

ambiente somos todos y le hacia esa seña incluyéndonos a nosotros mismo pues entonces esta parte de la Declaración de Impacto Ambiental es la parte social que son ustedes y de aquí va a ser entonces que vamos a incorporar esos resultados y lo más importante es lo que le dije escuchar e incorporar la opiniones de los comunitarios al proyecto aquí tenemos un señor que nos está grabando y eso es con el fin de que luego que termine se va a sentar una persona a digitar cada una de las palabras hasta los que yo dije y se va a imprimir y se va a poner como un anexo a la Declaración de Impacto Ambiental y eso es también como validar de que todas las opiniones sean buenas sean malas se dijo y están presente y si ustedes quieren validar luego que se entreguen tienen el derecho de ir al Ministerio de Medio Ambiente a verificar que sé que se entregó de acuerdo a lo que usted dijo.

Como es la gestión ambiental en la República Dominicana, de una manera fácil llana yo siempre digo que mi mamá usualmente, mi mamá tiene debajo de su cama lo titulo suma cum laude mío yo no tengo que decir palabras e fanci aquí palabras yo lo que tengo que decir palabras que le lleguen a ustedes, entonces aquí tenemos unas leyes, entre ella la ley General de Medio Ambiente que ya tiene veinte y dos años y es la que rige todos los diferentes aspectos de medio ambiente, el medio ambiente tiene un medio físico que es la roca, el agua que es lo que uno siente, tiene un medio biótico de la vida las plantas, los animales cada una de esas leyes sectoriales la bueno la ley de gestión de residuos que se aprobó es una ley sectorial pero nuestra ley general es la ley general de medio ambiente, luego la institución que rige y que hace que esa ley se ejecute es el Ministerio de Medio Ambiente, es el ministerio que fue una un conglomerado antes del año dos mil que habían diferentes divisiones el que se encargaba de suelo corteza terrestre estaba en Obras Públicas, foresta estaba en Agricultura, entonces con la promulgación de esta ley dijo bueno vamos a derogar todos esos departamentos y vamos a en medio ambiente centralizarlo y que sea un solo ministerio con vario vice ministerios, el viceministerios que regula los permisos ambientales es el de evaluaciones ambientales, las evaluaciones ambientales es ver como un proyecto podría impactar en el lugar que se realice porque como ustedes ven no hay muchas variaciones aquí no hay no es lo mismo hacer este mismo proyecto en un humedal, en una reserva científica donde solamente se encuentra un tipo de árbol o un tipo de ave esto un proyecto que ya está en un espacio que ya está altamente antropizado esa palabrita si es fina que ya nosotros los humanos estamos aquí desde hace mucho tiempo entonces el valor de ese impacto que puede tener es relativamente bajo es bajo aunque fuera en un lugar virgen ósea es totalmente diferente y por eso lo el tipo de e evaluación que exigió el ministerio de medio ambiente fue una declaración de impacto ambiental.

La licencia que corresponde a esto perdón la autorización que corresponde a esto tipo de proyecto es un permiso de impacto ambiental, si fuera un proyecto que sea bien impactante una mina, una carretera que va al a cambiar el uso del suelo, aquí no hubo cambio de suelo aquí como ustedes ven a su alrededor es habitacional entonces ahí se hace un estudio de impacto ambiental y la licencia es el que da la autorización que le corresponde, bueno lo hice rápidamente entonces ahora vamos a pasa con la descripción del proyecto que va a estar a cargo de Ernesto Espinosa y quien le va a dar el plato fuerte de todo lo que vinimos a ver de qué se compone este proyecto y todos los demás detalles denle un aplauso a Ernesto por favor. Aplausos.

Ernesto Espinosa: muy buenos días primero y ante que todo quiero darle las gracias a cada uno de ustedes por pasar ese tiempo acá con nosotros y estar presente en esta vista pública que para nosotros es sumamente importante, como conocemos el proyecto se encuentra localizado en la provincia santo domingo, municipio santo domingo este e estamos próximo a la autopista

del e perdón a la autopista exacto coronel Rafael Tomas Fernández Domínguez mejor conocida como la autopista de san isidro y bordeando el terreno está la avenida hipódromo la cual está siendo construida hoy día por el por el gobierno.

Dentro de los objetivos del proyecto están contribuir con el desarrollo de la ciudad disminuyendo el déficit habitacional que existe e sabemos que los gobiernos siempre están empeñados en que las personas vivan en un lugar seguro en un lugar e que presente salud, etc,. Entonces nosotros tanto parte publica como la parte privada siempre estamos buscando reducir cada vez más ese déficit habitacional, por lo tanto, ese es uno de los objetivos de este proyecto siempre se aprovechan claro esta las oportunidades de negocios de bienes raíces mediante el diseño de construcción de diferente complejo como puede ser casas apartamento o residenciales como es este caso.

También entregar un método constructivo innovador, nosotros dependiendo del tipo de proyecto y hacia quien está orientado el proyecto tenemos que construir y diseñar viviendas que sean asequibles para el sector que se está construyendo y que no solamente sea asequible que sean métodos de construcción rápidos e innovadores para poder lograr ese objetivo.

Este proyecto tiene como alcance, mejor dicho consiste en tener tres lotes o agrupaciones residenciales ósea tres grupos dentro del área del proyecto, se está haciendo tres grupos, entonces en nuestra intervención urbana contempla el diseño y construcción de una infraestructura que garantice una organización dentro del área que permita esa esa agrupación independiente mediante la participación de profesionales de la arquitectura e ingeniería, cuando se habla de la palabra infraestructura para que se entienda mejor se entiende que no solamente hacer el edificio como tal sino es también hacer las calles que van a estar dentro de esa área que comunican todos los edificio, también la parte de hidráulica dígame como se va el agua como llega el agua a su vivienda como se va el agua de su vivienda, el agua de lluvia hacia dónde va, también como se recibe la telecomunicación dígame el cable, el teléfono etc., y también como como está siendo el uso de espacio común entre los entre las personas que van a vivir en estos residenciales a eso se refiere el diseño de infraestructura.

Como componente del proyecto este proyecto se está llamando Parque del Este Residence uno es un proyecto totalmente cerrado donde se buscó el mejor concepto de distribución y balance entre las áreas verdes y las áreas sociales, espacios comunes, zona deportiva, infantiles, de ejercicio esparcimiento para general bienestar y tranquilidad a los futuros propietarios haciendo esta una zona muy comfortable para vivir.

Dentro de los componentes que hemos diseñados para este proyecto están, apartamentos de dos y tres habitaciones, tenemos un parqueo por apartamento, gas común entre los edificios, es un proyecto cerrado donde va a tener control de acceso dígame que nadie que venga de afuera puede entrar libremente hay un control de quien entra y quién sale, del proyecto como tal va a tener ducto para las instalaciones el aire acondicionado, va a tener depósitos de basura pisos en porcelanato, intercon para poder anunciar al viviente que está llegando una persona puertas y cocina ya con esa terminación en madera tope en granito, la persona que compre el cuarto nivel tiene una azotea privada adicional, primer nivel e va a contar con un patio frontal, área de juegos infantiles, área verde, área social con baños, garita de seguridad, terminaciones de yeso en techo hay rutas de ciclo vías para caminar dentro del proyecto y hay también los apartamento van a tener ventanas corredizas .

El área total que tenemos estimada para la construcción del proyecto son de aproximadamente 28,000 mil metros cuadrados, el terreno hoy en día tiene ciento cincuenta y dos mil metros cuadrado entonces estos edificios están siendo agrupado en tres bloques o manzana se van agrupar cinco edificios de cuatro niveles cada edificio,

Vamos a tener tres tipos de edificios tenemos el primer edificio tipo A: que va a ser un total de doscientos treinta y dos apartamentos con aproximadamente noventa y dos metros cuadrados cada uno, tenemos el edificio tipo B: perdón el edificio tipo A consta de tres habitaciones, baño, sala, comedor, el edificio tipo B igual con apartamento de tres habitaciones son setenta y un edificios en total con aproximadamente ochenta y dos metros cuadrado cada uno, el edificio tipo C que son apartamentos de dos habitaciones van a ser un total de veinte y dos edificios aproximadamente setenta metros cuadrados cada uno.

Aquí en planta se puede ver la distribución de cada apartamento tenemos a la izquierda el tipo A, del medio tipo B y el del extremo derecha tipo C, es básicamente todos tienen su baño, cocina y gozan de balcones el primer nivel con el patio exterior, el cuarto nivel con la con el área adicional de terraza de tres habitaciones los tipo A y tipo B, tipo C dos habitaciones para que se vea la fachada del edificio este va a ser el tipo A es el que está proyectado para construir, es un edificio de cuatro niveles dos apartamentos por nivel tenemos sala, balcón, cocina, área de lavado, tres habitaciones, el apartamento del cuarto nivel tiene la terraza que tiene en la parte superior es privada es un poco más amplia, la parte de arriba de la terraza tiene su baño, el apartamento tipo A tiene tres baños pero el que está en el cuarto nivel va a tener un baño adicional cuatro baños el apartamento primer nivel un patio frontal, el tipo B son ocho, con cuatro niveles igual cuatro apartamentos por nivel en este caso tenemos apartamentos aproximadamente ochenta y dos metros cuadrados igual el cuarto nivel es un poco mayor tiene una terraza parte superior privada sala, comedor, cocina, área de lavado, tres habitaciones dos baños el cuarto piso tiene un baño adicional por la terraza que tiene y el cuarto nivel tiene el estudio adicional por la terraza y el tipo C tiene igual cuatro niveles cuatro apartamento por nivel el apartamento aproximadamente setenta metros cuadrados sala, comedor, e balcón, cocina, área de lavado, dos habitaciones, dos baños igual el cuarto piso tiene la terraza adicional tiene una habitación y un baño adicional y el apartamento primer nivel tiene un patio

Dentro de las áreas común nosotros estamos proyectando un parque central donde hay un tanque de agua un gimnasio al aire libre, vamos a tener ciclo vías, áreas verdes estamos proyectando cancha de baloncesto y área de juegos dentro de esa área hay tres edificios de áreas sociales que son dos niveles por edificios donde van a tener oficina, baños, terrazas destechada, balcones, área de niños por ejemplo si una persona que viva en el residencial quiere hacer un cumpleaños para su niño pues va a tener acceso a esa área social donde va a tener la terraza para poder hacer su actividad.

Aquí podemos ver algunas imágenes que tenemos proyectadas de lo que es la vista del gimnasio y área de juego infantil, de la ciclo vía donde van a ser totalmente abiertos espacio para que la persona se recree, el proyecto como les comente tiene control de acceso para que no cualquiera que esté en la calle pueda asesar, entonces vamos a tener un acceso principal que está en ese punto rojo donde vemos una caseta mayor donde la persona que venga a visitar tiene que comunicar esa entrada se encuentra localizada en la futura avenida hipódromo que está siendo construida una vez ingrese ahí, hay tres accesos secundarios porque el área está dividida en tres etapas en tres fases donde cada parte va a tener su acceso privado pero igual va a ver un control de acceso para la persona que ya ingreso en el área y va a ingresar ahora a esta área donde

está marcada en azul y tengo que notificar ahí igual el acceso hacia esa área claro los que vivan van a tener su acceso directo no tienen que presentarse para ir a sus hogares.

Como les comenté el proyecto nosotros tenemos que pensar de donde vamos a sacar el agua potable hoy en día nosotros tenemos cerca una tubería de la CAASD donde vamos a pasar que vamos hacer una toma y vamos almacenar el agua en la cisterna que están proyectada en esa área en azul, también nosotros vamos hacer pozos adicionales de toma de agua para siempre tratar de cubrir el déficit de agua que pueda tener en algún punto si la CAASD no puede ofrecer en un momento el agua que se necesita poder darle agua siempre constante a la personas que viven en el residencial, entonces esa agua va a salir del tanque regulador que está el centro ese tanque del agua que se ve en la imágenes, la idea de ese tanque es que cuando se distribuya el agua en todo el proyecto a todo el mundo le llegue la misma agua dígame con la misma presión el hecho de que usted viva lejos del punto donde está la cisterna el agua no le va a llegar más chin el agua le va a llegar igual que el que vive al lado por eso se hace ese tanque prácticamente en el centro del proyecto para garantizar que todo el mundo tenga la misma posibilidad.

También nosotros estamos proyectando unidades de equipamientos anaeróbicos mejor reconocidos como e pozos sépticos, pero no pozo séptico común que se vierte agua y de ahí va a otro lado eso tienen unos que se llaman decantadores y filtros anaeróbicos de fuga ascendente para eliminar todo tipo de solido previo a la disposición final de esas aguas el filtro anaeróbico especialmente crea un microorganismo que hace que el agua salga más limpia un proceso de limpieza previo a su depósito final.

También nosotros alrededor de todo el proyecto marcado tenemos pozos filtrantes de recolectores de aguas pluviales, aguas pluviales son las agua de la lluvias estas se van encaminar por los contenes que están por todos por todas las calles y se están marcando esos puntos que el recorrido sea poco para que, para que pueda sacar rápido esas aguas de las calles y no se se haga ningún, tu ve eso evalúa en el diseño según la zona e la cantidad de agua que cae en la zona todo lo demás eso se hacen estudio para analizar de que cuando vengan fuertes lluvias no se hagan ningún tipo de charco ni nada.

Entonces bueno justamente cuando recibimos la visita del Ministerio de Medio Ambiente recuerdo perfectamente que se acercaron unos residentes preocupados porque justamente en esta equina acá es un punto donde se acumula el agua, bueno si ustedes rápidamente acá justamente nosotros estamos proyectando un pozo filtrante con un imbornal para garantizar que las aguas que vengan acá y ese punto donde se acumula justamente no se acumule más (aplausos)

Comunitario: excelente

Eva González: por eso decíamos que sus opiniones son importantes y la tomamos en cuenta

Comunitario: Incluso con esa parte ahí no sé qué se va hacer será coge una yola o mudarnos del sitio

Ernesto Espinosa: no nosotros proyectamos y de hecho el compromiso que tenemos nosotros es de que una vez que comencemos el proyecto vamos hacer esa ese imbornal de una vez para que rápidamente se elimine el problema esa es la meta de nosotros con la comunidad

Iris Ramírez: La otra es que cuando llueve ese grupo de agua baja con mucha arena, pero con mucha arena de por allá uno tiene que vivir recogiendo esa arena y la echamos aquí porque todavía no hay vivienda, pero se no llena se llena que le da a uno vece le da casi hasta la rodilla.

Eva González: lo vamos a notar en el programa y eso lo va a repetir y lo va a repetir y vamos a ver entonces arriba y en las manos de ustedes también.

Ernesto Espinosa: no claro, también en la parte eléctrica nosotros en la zona que da la parte eléctrica es Edeeste entonces dentro del proyecto estamos proyectando postes para tener líneas aéreas donde se ve ahí en amarillo, pero sabemos que muchas veces esas líneas aérea a veces visualmente dentro de los residenciales entonces nosotros dentro del proyecto estamos tratando en todo líneas soterrada para que realmente se vea lo bello que es el proyecto que no tengamos esos cables y postes que muchas veces dañan la visión.

Como tiempo estimado de ejecución como le comenté anteriormente nosotros estamos en tres etapas una primera etapa que sería esta área marcada en azul tenemos un tiempo proyectado de veinte y cinco meses desde el inicio hasta la entrega del ultimo apartamento de esa zona, para la etapa dos que sería la parte marcada en verde tenemos una duración de quince meses y para la tercera etapa marcada en amarillo tendríamos un tiempo estimado de veinte meses para tener un total estimado de sesenta meses con cinco años de duración en el desarrollo del proceso de este maravilloso proyecto. Señores e pasamos entonces a la primera ronda de preguntas y respuesta yo espero que hayan entendido el proyecto lo que nosotros como constructores estamos tratando de hacer en este lugar, muchas gracias.

Eva González: entonces antes de iniciar vamos a establecer la regla del juego como si fuera un juego de béisbol, como estamos grabando y tenemos que transcribir, aunque se hallan presentado van a decir su nombre porque así yo sé cuándo este escuchando quien fue que dijo la pregunta porque yo me veo joven pero tengo cuarenta y un año y a mí se me olvidan la cosa, así que por favor cada vez que hagan su pregunta a digan su nombre y esta modelo que está aquí le va a tomar una foto y así vamos a tener nombre, fotografía, pregunta y la respuesta que le vamos a dar bien.

Nelson Villalona: Mi nombre es Nelson Villalona

Eva González: Nelson se puede parar para que salga bello y precioso en la foto.

Nelson Villalona: si muchas gracias quiero pedirles por favor a ustedes si pueden ayudar un poquito ya que ustedes emprendieron un proyecto que se ve en la maqueta tan hermoso y una cosa que tiene va a tener cierta estructura tu sabe en el sector para que ustedes e se comuniquen con los departamentos pertinente es decir ayuntamiento, medio ambiente esa cosa para que ustedes nos ayudan a nosotros con el ornato del sector porque si ustedes nos ayudan a nosotros con el ornato de sector ustedes crecen con el sector, porque si alguien viene a comprar un departamento mira el entorno que rodea la que rodea la el residencial se puede crear dudas te dice mira e quiero comprar pero quizás en un futuro inmediato estas cosas e minimicen el precio que yo hago deposite por ese apartamento entonces ustedes como dueño del proyecto e por favor ayúdenos a nosotros que no tenemos los medios para mejorar nuestro ornato del sector ayunde eso a nosotros que se lo vamos agradece de corazón y también a ustedes le va ayudar muchísimo porque su edificaciones son hermosísimas y si ese lado eta hermosísimo y el lado le queda a usted suma no resta para ustedes es mucho mejor mucha gracia, a una pregunta los edificios van a tener elevadores No

Ernesto Espinosa: No se ha proyectado elevadores porque nosotros estamos haciendo un proyecto para persona de clase media entonces poner un elevador en un piso en un edificio de cuatro pisos no es rentable ni para quien lo va a comprar ni para a quien nosotros se lo vamos a construir entonces siempre los elevadores están a proyectar en edificios mínimos de seis niveles

Nelson Villalona: Cinco cinco

Ernesto Espinosa: Bueno se puede hasta seis

Nelson Villalona: Yo vivo fuera es cinco esa universal son cinco después de cuatro próximo nivel manda un elevador, pero tu sabe que una gente va a comprar un cuarto piso su ustedes crean su medio para llegar no se pero es una sugerencia que yo le doy a ustedes

Ernesto Espinosa: De toda forma vamos a tomar en cuenta su comentario para nosotros siempre es importante recibir la retroalimentación de la persona

Nelson Villalona: Bueno para recalcar lo que acabe de decir por favor que ustedes con nosotros ok muchas gracias

Ernesto Espinosa: mucha gracias a usted por su comentario. Murmullo

Martina Figuerero: saludo Estaba escuchando algo que dice ella, ella decía que

Eva González: Su nombre

Martina Figuerero: Mi nombre es Martina Figuerero maestra vecina de aquí entonces ella me decía con respeto a lo que decía el don de los ascensores que es por la persona discapacitada que hay que tomarla en cuenta entonces mi pregunta es lo de del proyecto que es algo para habitacional verdad para que la persona mantenga su vivienda pero yo quisiera ya que yo me mude a este pedazo porque la naturaleza me encanta y me llamaron la atención la planta que estaban atrás que ustedes cortaron para hacer vivienda esa planta que está ahí yo espero que ustedes respeten esa planta que esta ahí porque no sirve a nosotros del sector para sentarnos ahí y coger un airecito hace bastante sol en esta área y como esta despoblado ahora la naturaleza yo espero que ustedes tengan en cuenta también sembrar árboles dentro de su proyecto porque hacen falta y como estamos acabando con la naturaleza también debemos retomar ese punto es cuanto departe mía.

Eva González: mucha gracia por la su opinión solo aclarar que el desbroce inicial que se hizo fue con una autorización de la dirección provincial porque no se puede comenzar ninguna actividad sin un permiso ambiental, la dirección provincial tiene una un alcance y ante de nosotros realizar ese corte nosotros nos acercamos y no dieron la autorización solamente puntualizarle eso que estamos dentro de la ley en el en ese desglose si gracias

Eduardo Rijo: bien una vez más mi nombre es Eduardo Rijo y quiero felicitarlos ustedes como constructores y que esta iniciativa que yo me sorprende porque no todos los constructores hoy en día hacen este tipo de vista comunidad con una serie d organización que están dentro del y de los alrededores los colindantes y también instituciones específicas como es el caso de medio ambiente y las juntas municipales a lo cual nosotros precisamente representamos bajo la dirección de desarrollo comunitario es importante decía este tipo de encuentro porque precisamente surgen muchos proyectos después de la inversión hecha entonces resulta que los vecinos digo vecino de al lado comienzan a ser afectados o sentirse afectado y entonces están los conflicto de una casi para toda la vida pero veo que aquí es una forma de antes de ponernos

todos de acuerdo nosotros la dirección de desarrollo comunitario departamento de junta de vecino tenemos la puerta abierta a todo comunitarios vecinos, colindante de acá para cualquier situación del tipo comunitario puedan ir allá y presentarlo y nosotros pues estamos dispuesto y en disposición de ayudarlos a ustedes como también pues a los constructores de esta de esta construcción y a veces hay cosas que ya están previamente programada y lo comunitario mucha veces no entienden pero hay que saber que esto es un tipo de proyecto privado una vez ya cerrado se privatiza hasta la entrada como decía el ingeniero lo que significa que ellos estarán cumpliendo con todas las normativas municipales y además todas las leyes y asunto de construcción y asentamiento esto va a ser un asentamiento nuevo van a vivir más de mil setecientas mil setecientas cuatro apartamentos que se tiene proyectado si usted lo multiplica por cinco que es el número de familia da sería un numero grande de familia que vendrían de modo que una vez más lo felicito a ustedes lo comunitario como también a los promotores de esta construcción no mantendremos siempre vigilante de que las cosas se hagan como decía el en representación el representante de medio ambiente en su debido proceso muchas gracias.

Julio Alberto: Buenos días nuevamente Julio Alberto le habla estaba observando a perdón (murmullo, retomar el tema)

Frederinda Ramírez: Buenos días mi nombre es Frederinda Ramírez mejor conocida como Iris aquí en la comunidad el problema de nosotros es el agua ósea eso no tiene que ver nada con ustedes, pero queremos que no hagan una ayudita y también lo que están aquí ayuntamiento, medio ambiente no ayuden un poco también con la calle y ese era ese el problema de nosotros

Julio Alberto: ósea e cuando la vecina doña Iris se refiere al agua es que no tenemos tubería de la CAASD tenemos pozo filtrante con bomba sumergible bien y mi inquietud es la siguiente la tierra que colindan con nosotros con lo residenciales Lara I, II, III, IV y V son de ustedes entonces no la veo que están incluida por eso ustedes tienen a llegado a los socios que va dique a tener un supermercado, son plaza comercial entonces queremos saber más o menos entonces queremos saber que se va a construir en el colindante con nosotros e la inquietud que tengo

Joan Guerrero: Mira e nosotros adquirimos ese terreno aproximadamente doscientos siete mil metros cuadrados y en los doscientos siete mil metros cuadrados esta porción no estaba incluida creo que el dueño del terreno que es la misma persona que no lo está aportando es el dueño y tiene intenciones de hacer algo comercial nosotros no lo podemos usar el terreno pero no somos los responsables de lo que se vaya a edificar ahí hasta ahora

Frederinda Ramírez e Alejandro me dijo que no pudo venir hoy e de la junta de vecinos pero la junta de vecinos se llama La Jama.

Eva González: la junta sea ya si para la lo representante del ayuntamiento si hay una junta de vecino y se llama La Jama e yo le dije a ellos bueno chicos si ustedes tienen alguna inquietud hagan su comunicación por escrito que hay habrá persona del ayuntamiento y es un buen momento de que usted finalice la vista pública de abordarlos ósea aquí pero ya yo veo que aquí son bastante abierto miren le le abrieron las puertas para que ustedes pueden ir a tocar entonces esa carta esa comunicación la pueden llevar la próxima semana y por la actitud y la la manera en que hablo sé que la van a recibir y van a dar seguimiento

Frederinda Ramírez: Gracia a ustedes

Diomedes Mendoza: Aquí yo preguntaba anteriormente

Eva González: se para nombre

Diomedes Miguel Mendoza: a Diomedes Miguel Mendoza

Eva González: A ok es el esposo de la maestra

Diomedes Miguel Mendoza: pues si Diomedes Miguel Mendoza que el no preguntaba a nosotros anteriormente si fue que a nosotros no notificaron su hermano son colindante de eta parte de atrás y a nosotros no notificaron ante de comenzar el proyecto no mandaron notificación sobre e sobre la construcción de que se iba a construir esta parte de aquí entonces a ellos nunca le mandaron notificación a ellos a ningún de esa parte de por ahí entonces por eso preguntaba nosotros no notificaron primero nosotros ósea no mandaron una notificación diciendo que se iba a construir en este terreno

Eva González: ok lo que yo entendí de lo que Joan dijo es que es el mismo propietario del que le vendieron los terrenos para ese desarrollo, pero no está en su alcance saber qué es lo que se va a desarrollar para allá entonces ahora estamos en la vista pública del Residencial Parque del Este uno y este es nuestro alcance y no que podría hacer la otra el propietario de aquel terreno si no se.

Nelson Villalona: de nuevo Nelson Villalona e mira la observación es pertinente es queremos hacerle saber de ante mano que ustedes le hagan saber al dueño del terreno que nosotros no a no aceptaremos jamás construcciones con cosas ruidosas ni mucho menos restaurante, bar una barra tu sabe algo así que diga rompernos a nosotros la vida que uno tranquilo por aquí son gente muy tranquila gente que entonces que le haga saber al dueño que si tiene suspicacias futuras para construir ahí sepa de ante mano que ahí no aceptaremos jamás cosas que vengan y no altere la vida a nosotros por favor se lo voy agradecer de corazón.

Diomedes Miguel Mendoza: usted no oye un bu un sonido por ahí una plantica que eta prendida por ahí eso a nosotros no molesta porque nosotros por aquí no sentimos na de eso por aquí nosotros vivimos gracia a Dios e pegaito de Dios.

Eva González: si he lo bueno que no solamente palabra si no que llevar un mensaje es que para realizar cualquier tipo de proyecto hay que ir al ayuntamiento a que le den una no objeción del terreno, este proyecto primero cuando se lo imaginaron vamos hacer un paralelo, a mi me encanta decir con el embarazo yo soy madre de dos niños yo voy a tener un quiero tener un bebe pero yo tengo que saber si soy e fértil tengo que ir a un ginecólogo para que me diga si puedo parir pues entonces, el promotor tuvo que ir al ayuntamiento y decir yo quiero hacer un de un desarrollo habitacional y el ayuntamiento en este pedacito de terreno le dijo si ustedes pueden realizarlo y le dio una carta de no objeción de uso de suelo está amparado legalmente entonces no solo un mensaje de boca si no hay un instrumento legal para que tenga más seguridad de que de que podría ir también por esa vía del ayuntamiento y lo vamos a ver más adelante.

Nelson Villalona: Es inevitable construcción hay ruido hay excavadora es inevitable durante el curso de construcción nosotros no podemos quejarnos no debemos hacerlos porque eso es parte de la construcción.

Eva González: Villalona no me quite mi parte de la presentación yo lo voy a decir más adelante (murmullo) que luego no me pagan la gente (murmullo.)

Nelson Villalona: No lo que pasa es que estamos en observaciones entonces yo como que.

Eva González: no tiene no se cohíba, pero no me quite mi trabajo que luego no me pagan. Risas.

Nelson Villalona: No eso lo sabemos que el ruido es inevitable durante el proceso de construcción es inevitable.

Eva González: si van a ver molestias, pero también como molestia va a ver medidas que vamos a presentar más adelante que impacto va a ver y qué medidas se va a tomar y como el ministerio de medio ambiente va amonestar eso que se está haciendo porque hay medida de control, pero eso es en la parte de medio ambiente que todavía no hemos llegado, alguna otra pregunta respecto a la parte de desarrollo del proyecto.

Comunitaria: Una pregunta los camiones pasarán por acá o vendrán por aquí por esta calle

Eva González: vamos a esperar que Ernesto, tu va a dar la repuesta ok si el es parte del protecto y dice que es por la vía principal, lo que están allá si quieren por favor aquí hay asiento y no se nos asan como pollitos (murmullo), alguna otra pregunta, que si se puede ir es la pregunta no se tiene que quedar porque esta es la vista pública y no hemos llegado para la parte de lo impacto a ok a si valla, porque tampoco le pagan después (risas) se cuida, bien entonces no tenemos ninguna otra pregunta respecto a la descripción del proyecto, su desarrollo constructivo

Frederinda Ramírez: No nosotros estamos feliz de que lo hagan

Eva González: Préstale por favor el I micrófono para que se pueda escuchar

Frederinda Ramírez: No nosotros estamos muy feliz todos no voy hablar por mi sola si no por todo de que hagan eta construcción aquí

Eva González: bien lo que yo si cuando fui casa por casa a repartir y a levantar los linderos si hicieron unas cuantas pregunta que no la están haciendo ahora y era respecto al horario de trabajo nosotros nos vamos a ceñir al horario que establece el ministerio de medio ambiente que es el horario diurno que es un es un legalmente es siete de la mañana siete de la noche, pero nosotros vamos a trabajar ocho de la mañana a seis de la tarde ustedes saben que hay imprevisto que llueve que a que a una maquina parada ahí hay que vaciar una platea son casos extraordinario pero como bien yo recuerdo que Raúl me dijo no porque por tal y que si yo cuanto no informaron mire pero si nosotros intensión antes de comenzar que era nosotros estamos apegado a la ley y seguiremos pegado a la ley así que ese tema que salió en varias comunitarios e vamos a tener un horario e laborar e establecido por e la ley, entonces si no hay más preguntas vámonos a ver cuales fueron los resultados de la declaración

Diomedes Miguel Mendoza:: A mi me da gustaría que ustedes compren ese terreno ya (risa) eso e lo que me preocupa el que queda detrás de mi

Eva González: Aquel terreno si el micrófono por favor

Frederinda Ramírez: yo lo que quiero que llamen a la comunidad y notificarle al menos ustedes lo hacen que hay mucha delicadeza y todo también y con respeto también al horario también muy bien, porque eso departamento que están allá a la cinco de la mañana comenzaban ello que sonaban esa máquina y no dormía nadie por aquí A la cinco de la mañana martillado (murmullo)

Eva González: bien continuamos arrancamos (murmullo) vamos hacer un san para que todo lo compremos entonces (risas), la legislación ahora vamos hablar un poco más detallado de la legislación ambiental es como una cascada tenemos u e arriba la ley general de medio ambiente,

pero la ley general se da para aplicarse como es general se dice que algunas pauta tiene que tener reglamentos técnicos, tiene que tener normativas, tiene que tener guías en cada uno de los aspectos e ambientales y también procedimientos, para realizar esta vista pública hay un procedimiento yo el promotor tuvo que avisar con quince día de antelación al ministerio de medio ambiente que se va a realizar esta vista pública para coordinar la presencia como aquí está la presencia de un representante, se debe de colocar un letrero diciendo que ahí hay la intención de realizar un proyecto habitacional, colocar el número de teléfono tanto del promotor como del del vice ministerio de gestión ambiental para que si hay alguna duda queja ustedes llamen directamente y lo expresen, se deben colocar letreros ósea se debe llevar la información de la manera en el que el comunitario pueda recibirla estamos en una zona urbana en donde la alfabetización es bastante alta aquí pudimos colocar letreros en los diferentes comercios, pudimos entregar que fueron firmada recibidas y pero también hicimos perifoneo durante dos días seguido hay otras comunidades que no se pueden enviar comunicaciones porque no saben lo que están solamente hacemos perifoneo y visita e a cada uno de los lugares así que la así que la comunicación tiene que ser como la comunidad pueda recibirla porque tenemos que adaptarnos a la comunidad.

También aquí hay diferentes normas de cómo se debe de tratar el uso de suelo o el tema de las aguas y lo vamos a ir viendo en cada uno de las actividades que podría pasar y que dice la norma como tenemos que tratarla, como es el proceso de autorización e Epicventures tiene la necesidad de realizar este proyecto y se acerca al Ministerio de Medio Ambiente yo quiero yo pase e por el ayuntamiento me dijeron que si en este pedacito de terreno puedo hacer un proyecto habitacional yo quisiera que tu vinieras para acá y me diga si ambientalmente es factible hacerlo entonces ese ese esa categoría se llama análisis previo, medio ambiente con diferentes técnico manda forestales, manda de gestión ambiental, mandan de agua y mandan uno de la provincia porque quien mas que la dirección provincial conoce el ambiente y ellos vienen y hacen un levantamiento y dice bueno en función de lo que yo vi en ese terreno la categoría en la que va a caer este proyecto es una categoría B y por eso le toca una declaración de impacto ambiental, porque como muy bien lo dijo el que me quería quitar mi trabajo todos sabemos cuáles son los impactos que podría generar una construcción entonces es ya es no hay que hacer un análisis tan profundo este se categorizo categoría B se emitieron unos términos de referencias.

Los términos de referencia son como cuando usted va al doctor y le dice doctor yo me siento mal pero el doctor no es mágico para saber cómo le va a recetar entonces el manda hacer un análisis de hemoglobina el colesterol y demás, medio ambiente en esos términos de referencia manda hacer un levantamiento de la flora, un levantamiento de la fauna, ver como es el terreno consultar a la comunidad es como todo relativo y luego entonces Epicventures como promotor tiene que contratar a una empresa que este habilitada en el ministerio de medio ambiente y en este caso resultamos nosotros e los ganadores y somos paredes consultores ambientales ahí pueden ver nuestro registro es cero cuatro ciento trente 04130 desde el dos mil cuatro 2004 estamos trabajando en diferentes e proyectos y nosotros somos lo que elaboramos la Declaración de Impacto Ambiental.

Qué pasa cuando ya nosotros verdad terminamos esta reunión nos sentamos a digitar entregamos toda la información, entregamos al Ministerio de Medio Ambiente para que revise el Ministerio de Medio Ambiente revisa y otorga o no el permiso ambiental en función de los impactos que puedan tener y las medidas de mitigación porque déjenme decirle que hasta un

proyecto beneficioso al medio ambiente le genera impacto toda actividad va a generar impacto lo negativo pero va a generar impacto.

Ya luego durante la construcción le toca a el promotor implementar todas y cada una de las medidas que se establecen en el plan de manejo y adecuación ambiental hay dos medidas de control una que es de autorregulación que es la relación de los informes de cumplimiento ambiental que son semestralmente dame un momentico para que pueda tomar asiento a o perfecto muchísima gracias a usted por asistir (murmullo) si excelente entonces aquí los comunitarios que estábamos hablando de la ayuda que necesitan del ayuntamiento ya tenemos dos direcciones de ayuntamiento que se al final pueden acercarse y expresarles todas sus inquietudes respecto al a su comunidad.

Bueno les decías que había entonces dos formas de ver como ese monitoreo esa medida van a estar una es autorregulación que el técnico tiene que presentar un informe de cumplimiento ambiental semestralmente durante la construcción y otra es que medio ambiente tiene el derecho de tirarse como el equipo swat a ver si se están implementando entonces son dos e yo te creo porque siempre el de uno e siempre e inocente la presunción de la inocencia pero mayormente dice yo también voy a verificar, entonces hacen inspecciones, ósea que no solamente lo que sea cierto si no que realmente se audita.

Entonces como hacemos el proceso de la Declaración de Impacto Ambiental, ya le había dicho que hay unos análisis unos términos de referencia que era como la receta que daba el doctor de cada uno de la analítica tiene que hacerse entonces como yo como consultora ambiental lo organizo ven y contrato al biólogo botánico que es el que ve de las flor de la de la plantas, a un biólogo herpetólogo puede ser por aquí se va a encontrar más e insecto o quizás ornitólogo para para las aves y entonces también se ve y se hace como un análisis de alternativa, alternativa en función de este proyecto y componentes esto se coloca aquí, a ver en qué lugar se va a colocar e como este proyecto vuelvo y digo es una categoría B menos impactante que lo demás ya tenemos aquí un uso de suelo que es habitacional que a todos los colindantes es habitacionales el proyecto que se va a realizar es habitacional el ayuntamiento le dio el permiso de uso de suelo de habitacional la análisis de alternativa fue más e reducido a como los componentes del proyecto pueden e en ayudar hacerlo más e sostenible.

Luego entonces se pasa al estudio de medio y se describen e los medios físicos, e biológicos, socio e socio económico y culturales, se recuerdan los que yo le dije del campamento lo que le decía a los niños que medio ambiente somos todos incluyéndonos a nosotros mismos pero mira sería bueno que lo dejaran así porque está entrando más aire podemos dejar esa fila que coja sol sola y que no airemos un poco si verdad que si, si, entonces se describe eso y bueno el numero el punto número cuatro es la consulta pública es informal a la comunidad la intención de realizar ese este proyecto y de que ustedes nos den su inquietudes, dudas, sugerencias e y la incorporemos a la declaración de impacto ambiental y al proyecto ósea no habíamos hecho la vista pública hicimos la primera visita cuando estaba el análisis del previo y ya hubo una modificación del proyecto por un acercamiento de ustedes como vieron el imbornal que se va a construir aquí ósea que es esto es de la mano uno con el otro, bueno entonces ya yo tengo todo descrito, mira aquí lo que tengo es un terreno que no hay un cultivo no uso para cultivo es un terreno clase siete que no es tan aprovechable el cultivo hay muchas habita muchas habitacionales en el lugar, que impacto va a crear el que yo ponga estas e casas encima de este terreno se recuerdan que le había dicho que no es lo mismo construir aquí que ya está todo impactado por el humano a construir en una reserva científica donde son solamente se encuentra

esa especie de animal o de planta entonces se hace una evaluación de impacto ambiental de los impactos y se determina si es alto, medio el impacto y lo más importante que medidas se van a tomar para mitigar, controlar dichos impactos y potencializar los positivos porque aquí solamente hemos dicho el ruido que esto que lo otro pero no hemos hablado que va a generar empleo que va a dinamizar la economía porque si algo yo veo que cada vez que van a construir una torre antes de comenzar la torre hay una doña allá con su puestecito para vender el desayuno eso ya además eso dinamiza la economía aunque sea temporal es un impacto que es positivo y también la valorización de los terrenos de ustedes al lado mi usurpador de empleo e decía que puede ser que no se nosotros se afecte el tema de la visualización de un proyecto así y un lugar que se vea feo pero también tienen que ver del otro punto de vista que sus terrenos van a tener más valores entonces es como esa es de la mano andar de la mano.

Bueno entonces ya vamos a ver cuáles fueron los resultados geológicamente está en una caliza recifal inclusive dentro de geología se llama tipo santo domingo e lo pueden ver ahí es una roca caliza que hay no hay mucho que ver ósea básicamente ahí y en la parte de la hidrología este es el arroyo esta el cuerpo de agua más cercano está a tres punto cinco kilómetros del proyecto, el alcance que nos mandó el Ministerio de Medio Ambiente dos punto dos kilómetros analizar el más cercano está a tres punto cinco kilómetros y también esa es una de las razones por la cual ustedes tienen que hacer bomba sumergible no tienen un cuerpo de agua y también por la cual nosotros también vamos a tener que compensar el agua que la CAASD no va atraer también con pozos.

De la parte del mapa hidrogeológico aquí está en una unidad B1 no sé si nota bien el cuadrado del si se nota y esos son acuíferos que están un poco restringido y tienen una importancia geológica hidrogeológica alta ustedes lo saben porque ustedes sacan agua de ese acuífero ósea ustedes constantemente están sacando agua entonces es que es buen productor y por eso es que se dice que es una importancia alta.

De la capacidad de los usos de los suelos aquí no he donde es que sale la yuca buena en moca e en moca y en san juan verdad que son una clase de suelo que son que son bueno aquí la clase se ve que es una clase siete y ese suelo son poco muy limitado para el cultivo y no son e y también porque no hay mucho ósea no son aptos para el riego, entonces requieren como mucha técnica para poder cultivar y por eso es que ustedes ven que lo que el desarrollo que está aquí es más habitacional y por eso fue que el también el ayuntamiento dijo bueno aquí no hay un cambio de uso de suelo todo es habitacional porque algunas veces también los proyectos se dejan porque cambian drásticamente el uso de suelo, si o que le quieran poner una planta de generación de energía cuando aquí todo es habitacional entonces ese cambio de uso de suelo pero aquí es habitacional, si ese es bueno yo estaba bromeando usted no estaba que no me van a pagar porque todo lo que en adelante lo están diciendo en la próxima diapositiva está justamente eso (risas).

Entonces aquí en el medio socio económico estamos en el municipio Santo Domingo Este cartográficamente porque en la cartografía varía y aquí por lo que he visto cada calle tiene hasta su nombre el barrio entonces aquí dice que es parte del sector la grúa la grúa está para allá, pero la cartografía de la Oficina Nacional de Estadística (ONE)

Comunitario: Esto es San Isidro Villa San Isidro, pero pertenece a la grúa pertenece a la grúa

Eva González: se dice la división más baja que tiene la oficina nacional de estadística es barrio paraje aquí cae entonces San Isidro es una sola sección y el barrio o paraje la Grúa y ya luego

nosotros e se dividen en sus residenciales verdad, bueno entonces la parte socio económica hay justamente aquí un una mina vieja de caliche que se está convirtiendo en un parque ecológico urbano profesora usted que estaba diciendo hay mis arboles mire como ahora el ayuntamiento está creando ese parque ecológico urbano bien.

Que encontramos de flora y fauna aquí hay 71 especies diferentes esto lo hizo e Teodoro clase un botánico muy reconocido Teodoro puede tener tres o cuatro e especies identificadas por el y que llevan su nombre clase si Teodoro clase del Jardín Botánico si y el fue el que hizo el levantamiento aquí entonces de forma de vida encontraron 25 hierva, 25 árboles, 9 arbustivas, 10 lianas y 2 estitis, del estus biográfico 1 es endémica y esa endémica está en peligro de extinción que es el corozo una de las recomendaciones que realizo el botánico fue que en re arborización se plantaran ese tipo de corozo y obviamente por corozo que se corte se va a replantar diez por uno como parte de las medidas de mitigación, porque diez por uno porque aquí el que sabe de que a intentado de cultivar yo por lo menos antes de la pandemia se me moría todo, ya después de la pandemia aprendí a veces algunas sobreviven y otras no entonces con diez no aseguramos que sobreviven unas cuantas, e de anfibios e no se registraron recuérdense que esto es un muestreo puede ser que si encontremos un anfibio maco sapo e en algún memento pero si si (murmullo y risas) si aja en la preguntas y respuestas

Diomedes Miguel Mendoza:: Dice mi hijo un dia en la mañana el se levanta y ve una garza y dice papi pero eso animales no me dejan dormir de noche cuales animales eso que ta ahí tu no te enteras mijo eso son la rana que están sonando el decía que dique la garsa tenían sonido pero e son la rana ahí todavía aparecen

Eva González: si de vez en cuando periódicamente entonces como le había dicho como es periódicamente y este es un muestreo lástima que no estamos nosotros aquí verdad un largo tiempo en el momento que Teodoro Clase vino no lo registro vero si vio lagarto verde y lagarto anolis y también vio nuestra ave nacional la sigua palmera y también vieron carpintero y ambas son e endémica son endémicas del país si esos son los nombres científicos (murmullo) hay no ellos tienen sus quien el que le llegue no se dice que el que llegue con una salamandra a su casa es una bendición (murmullo) eso tu ustedes no tienen que fumigar ya con eso soluciono entonces también e es cada uno en cada uno de las especies tiene su función exactamente que pueden ser plaga, puede ser vector y que luego no afectamos y luego tenemos dengue entonces vamos a dejar nuestra bendita rana tranquila (murmullo) si .

entonces que impacto va a ver durante la construcción que es la parte e que va a cubrir el permiso ambiental que va a emitir el ministerio de medio ambiente ve va a ver un incremento en los niveles de ruido porque se va a construir se va a escavar van a pasar camiones entonces e cuales son de las medidas que se van a tomar las e excavaciones e una maquina siempre haciendo es difícil uno controlar y mitigar ese ruido pero un camión pasando a una velocidad alta o sin el debido mantenimiento con el mofle parapapapa eso es fácil de controlar entonces una de esa medida es usar equipo y maquinaria que estén en buen estado también hay que e educar la educación es básica a todos los operario e de que si ya usted termino su jornada apague el equipo no hay porque tenerlo encendido y eso baja considerablemente los decibeles o no hay porque dar esos acelerones e que también puede aumentar el tema e de los gases entonces la educación a los operarios es básica no solamente por el por el daño con él para el medio ambiente si no inclusive hasta para un ahorro económico para el promotor y también se le debe dar unos mantenimientos periódicos a esos e equipos de maquinaria e porque no solamente es comprarlo sino el mantenerlo en buen estado y esos mantenimientos tienen que hacerse e en este caso corrígeme

enrique no va a ver parque de maquinaria aquí o si va a ver va a ver un parque de maquinaria o un taller, no habrá taller entonces eso esos equipos se van a ir a un taller autorizado a realizarse en otras obras donde hay talleres si debe hacerse algo totalmente impermeabilizado porque si hay una gotita de aceite que cae al subsuelo viene una lluvia como como era la importancia hidrogeológica que yo había dicho que era de aquí era alta verdad y luego cuando ustedes bombeen esa agua que es lo que van a estar bebiendo e agua con diluyente entonces exactamente por eso es que hay que estar cuidando tanto esos tipos de derrames y también todas esas medida no son e mane formas e cualitativas la única manera de saber si está funcionando es con un numerito cuantitativamente y por eso se hace también monitoreos de niveles de ruido con un sonómetro y que diga que no se pasa de lo establecido por el ministerio de medio ambiente.

En este caso cuando una obra en una área residencial son unos sesenta y cinco pero le dan una compensación a las construcciones y que puedan llegar hasta setenta y cinco ochenta pero tiene que tener sujetas sus medidas, que pasa con el polvo y el material particulado hay camiones e que pasan corriendo sin lonas que hay un policía acostado o un hoyo bastante grande hacen papan y así mismo como sube esa todas suspensión viene y no lo comemos todos entonces una de las de las e medida va a ser que todos los camiones que van a utilizar van a estar e tapados con unas lona también es muy importante delimitar el área de trabajo hay una herramienta e que se llama cinco eses que e y cuando ustedes organizan delimitan ahí este va a ser tu área de trabajo solamente concéntrate ahí ustedes pueden saber que entonces usted pone una barrera y no le va a pasar a los ciudadanos iri no se va a estar quejando porque se va llenar la casa de polvo, si vienen operario no capacitado no educado dice yo voy avanzar y le voy a dar pa ya para terminar más rápido y se va al lugar que no está delimitado hay tenemos problema entonces por eso la capacitación es bastante importante, por eso lo estamos previendo desde ahora que es lo que se va a utilizar obviamente humectar las áreas periódicamente yo creo que ustedes lo hacen como no tienen asfalto yo creo que una de sus medidas ya es humectar estas estas calle porque si la dejan unos cuantos días ese polvillo lo resurge ósea ya esa esa medida ya ustedes se la conocen lamentablemente por el día a día e realizar los mantenimientos periódicos a esos caminos de accesos que vamos a tener que ya dijimos que era por la calles principales que no vamos a utilizar estas calles secundarias y también realizar todo lo que es cualitativo no dice si está funcionando hay que hacer mediciones de particulado, que se hacen durante 24 hora para ver lo el particulado total el pm 2.5 el material particulado tan pequeño que tú lo respira y no se te queda en lo bellito de la nariz no si no que se te llega a los pulmones, entonces eso se valida y se entrega y hay un uno algo establecido para cada uno de esos esos

Diomedes Miguel Mendoza:: Perdón joven polvillo pero nosotros no hemos muerto con eso que hay ahí ya nosotros ya eso no va a pasa mira porque lo que me da a mi toda la medida que ustedes tomen, porque el gobierno la gente del gobierno esa autopista mira que debe coge un camión diario con esa autopista gracia a Dios que eso está blanco aquí eso está así porque llovió ayer sino eso estuviera ya del color del chocolate con el polvo que genera esa calle de ahí y medio ambiente nunca a mandado a nadie dique a supervisa dique que le eche agua a esa calle que hay que venir a trabajar ta bien gracias

Eva González: vamos entonces a seguir respetando (murmullo) e si vamos a seguir como respetando el preguntas y respuestas la maestra sé que le va a poner una d a su señor esposo por no seguir las reglas (risas) en la evaluación, pero entonces vamos e a horita vamos hacer toda nuestra observaciones y lo vamos a notar y también lo más importante es para que quede

le haga la foto tomar el nombre quede registrado pero está muy bien que lo diga porque aquí están las autoridades competente tanto a nivel municipal como a nivel gubernamental ósea e ayudarles.

Suelos y agua ya le había comentado verdad que si había algún derrame accidental entonces podría contaminar el suelo pero también contamina el agua que está debajo del suelo y luego eso también nosotros lo podemos e contaminar nuestra e salud, en caso de que se valla hacer algún abastecimiento de combustible aquí va a ser en una zona que esté totalmente impermeabilizada y que tenga e sus canalización, y que tenga una cámara de contención de grasa que luego pase e ose que no va ser déjame dar mantenimiento aquí o déjame con un con galón que vi por ahí echar el gasoil no va se totalmente e controlado, hemos mencionado varias veces lo mantenimientos de maquinaria fuera del área de construcción, porque un equipo que no tenga buen mantenimiento hace ruido, liquea aceite verdad emite gases ósea, el mantenimiento periodo y según la especificaciones de cada equipo es muy importante para controlar los e el aire, el particulado y los ruidos, también podría haber contaminación por residuo sólidos y líquidos porque vamos a estar aquí hay un campamento van a tener persona comiendo entonces van a establecer e en estas e residuos que puedan ser asimilado domiciliario donde se van a colocar esos residuos peligrosos o se va a tener una caseta e ventilada controlada y colocada e para cuando haiga un volumen considerado un gestor autorizado por el ministerio de medio ambiente venga y lo recoja no de un salva conducto que diga si es verdad yo vine a Epicventures y retire aquí cantidad de paños sucio con aceites lámpara fluorescente, cinco galones de aceite e quemados y eso nosotros tenemos que entregarlo en el informe de cumplimiento ambiental como si es verdad que lo hicimos si no lo entregamos como el ministerio de medio ambiente nos cree que implementamos la medida eso son de los tipos de evidencias que se hacen para la implementación de la del plan de manejo de impacto ambiental e respecto a las aguas residuales durante la construcción recuerden que se van a tener baños químicos y ya entonces con un gestor autorizado ello vienen colocan y también vienen se llevan y se van a vaciar ese contenido con sus procedimiento que están autorizado por el ministerio de medio ambiente.

E de la flora aquí e va a ver una pérdida de la capa fértil de suelo también va a ver una reducción de la cobertura vegetal e va a ver una pérdida de la vi de la diversidad de la especies es de la de flora e y para esto e se van hacer diferentes medidas esa capa fértil el primer perfil del suelo ese que ustedes ven porque recuerda e recuerden que dijimos que era caliza abajo entonces esa primera parte se va a retirar y se va a copiar y se va a mantener para luego las áreas que se van a revegete re ge regenerar exactamente se pueda utilizar y y también como ya le había dicho en la sugerencia que hizo Teodoro Clase de utilizar esa esa planta que está en peligro de extinción ende endémica que es el corozo y también los juveniles, los árboles que estén más pequeño que puedan rescatar serán también replanteado.

E ya en la parte social puede haber accidentes porque hay camiones que van a estar pasando que no pasaban que no pasaban ante e y se van a establecer rutas ya vieron e que no serán esas rutas alternativas, si no que se va hacer por la vía principal que le van a establecer límites a los conductores en el dependiendo de qué tipo de vía sea treinta y cinco, cuarenta, sesenta has les aseguro que menor al límite que se use en la vía que transcurra porque viene con el material cargado verdad e y tu me dice como yo voy asegura que en verdad que eso lo van a implementar no lo implementa y se le pone una multa y una segunda pues ya no puede trabajar en el proyecto ósea hay manera, mecanismo de poder e controlarlo e también se van a e a colocar los banderolas para para dirigir el tráfico y señales e dispositivos de trafico como los

conos, las barras para saber que estamos e e trabajando hay algunas cosas que dice cuidado a cien metro sale un camión a doscientos a cien para ir avanzando poco y de la parte de social le había comentado que también habrá una generación temporal de empleo y una di dinamización temporal e de la economía e local y hasta aquí mi parte de impactos ambientales y abiertamente por favor todas sus preguntas, inquietudes, sugerencias para esta parte.

Eduardo Rijo: bueno nuevamente Eduardo Rijo de la Dirección de Desarrollo Comunitario nosotros una vez más felicitamos creo que la información ha sido sumamente basta, pero no obstante creo que durante todo el proceso de construcción siempre habrá algún tipo de comunicación de doble vía entre los constructores y los comunitarios nosotros tenemos que retirarnos pero ya vemos que lo vamos a dejar en buenas manos está con nosotros el licenciado Demetrio Sánchez quien es el director precisamente de gestión ambiental y el señor mauro quien tiene mucha experiencia en este tipo de trabajo ambientales e inclusive una diríamos una experiencia trapolizada dese Italia y está haciendo muy buen trabajo al lado de Demetrio Sánchez muchas gracias.

Eva González: ante de retirarse pueden estirar su mano a la izquierda y tomar uno de los (risa) y pueden irse tranquilamente, alguna otra pregunta o sugerencia por favor si nos encantaría

Demetrio Sánchez: Como bien es sabido toda acción humana crea un impacto al medio ambiente por más que queramos lo que nosotros como autoridades lo que queremos e que los impactos se puedan re reducir porque la actividad humana de hecho genera impacto negativo al medio ambiente, pero tenemos que sobre vivir los humanos no podemos vivir en el medio ambiente tal y como nos lo dio la naturaleza necesitamos hacer una casa, necesitamos andar en un vehículo y todo genera impacto ambiental todo lo que hacemos nosotros contamina de hecho en eta área donde estamos nosotros aquí esto eran refugio de animales aunque tenemos aquí ave silvete por eso vamos hace el parque ambiental porque ustedes no han visto que a veces lo palo de luz se anida la cigua palmera e diciendo me quitaron una palma donde están la palmas entonces lo que mas se parece a una paloma e un palo de luz entonces tenemos entonces que poner palma de nuevo para que porque santo domingo este era una grande fila de palma de caña de todo eso pero después desarrolló tiene que desaparecer toda esa cosa pero lo que nosotros, por ejemplo en un residencial como este que yo no se cuanta casa son pero no he visto lo lo planos todavía pero ya Ariel sosa no lo hará ver o en su momento nosotros somos lo que tienen que hacer las actividades de control de esto de doble Dirección de Gestión Ambiental y Riesgo de mas que Ministerio y Medio Ambiente que solamente dan la licencia ambiental por allá no deja como gobierno local encárguense ustedes de supervisar la obra y no hemos dao cuenta a vece permiso que ello han tenio que dar que hemos tenido nosotros entonces que hacer lo por alguna que dar lo permiso violando sus propios reglamentos de la ley 64-00 porque la responsabilidad fundamental e de mantener el medio ambiente salvo es del gobierno local el ministerio de medio ambiente e macro e pero la cosa ya del municipio tenemos nosotros como tenemos la responsabilidad y por eso e que el uso de suelo se da desde aquí del municipio nosotros decidimos y damos también nosotros la no objeción decimos no oponemos a ese proyecto, pero tienen que cumplir con los parámetros ambientales establecidos en una licencia que se le otorga depende una licencia de cumplimiento ambiental que tenemos que dar seguimiento nosotros también como dirección de gestión ambiental y gestión de riesgo son do dirección en una que son transversal también porque tienen que ver con todo aquí no se las áreas verde cuanto metros de área verde para hacer esto con el medio ambiente tiene que haber doce metro con área verde por habitante eso nosotros que no he posible en una torre cuando se

hace una torre la gente dice que vamos a elevar el nivel de vida pero ahí una torre donde había una casa o una vivienda con do vehículo había dos estufa o una estufa de repente en ese mismo lugar hay diez y seis apartamentos o treinta y cinco apartamento e setenta estufa e alguno cuarenta vehículo generando contaminación y no se en una torre no se contempla un solo árbol para absorber la contaminación , aquí de echo ya vamos a tener un parque al frente que de seguro va a amortizar este proyecto porque de echo esta ya es una zona privilegiada porque va a tener una zona de amortiguamiento que esa área verde que tan al frente le van a pertenecer a este residencial todo el oxígeno que se produce allá viene hacia acá y viene hacia el municipio completo asea creo que y si e una empresa que va ser que va a respetar el medio ambiente y va a ser ecua nosotros no vamos a dar cuenta porque nosotros vamos a llevar lo controle más lo que ustedes hagan y también asociado a lo que hagamos si nosotros no hacemos nada no hacemos ningún tipo de control se van, pero nosotros esperamos tener buena armonía y buena empatía y que las y que la regla y lo movimiento y la pauta que se cumplan de echo nosotros también le vamos también a e aconsejar algunos métodos de siembra de árboles yo soy un paisajista también e yo estudie en Europa soy paisajista adema que soy ingeniero forestal estudie aquí y trabajaba para el ministerio de medio ambiente también asea que tengo una simbiosis adema de ser abogado tengo una serie de cosa que hago aquí en el país me e dedicado como empresario a la construcción de campo deportivo, parques y patio verde pues eso a sido mi tarea desde el do mil que vine de Europa a trabajar con lo juego panamericano asea que no me vean como uno que va a ser un obstáculo y un sino a mi lo que me gusta e siempre que la cosas salgan bien porque si salen bien gana la empresa, ganan los munícipe ,ganamos nosotros como como autoridades y porque el crecimiento de santo domingo este es inminente que es el municipio que más crece a nivel al al nivel del país en el país el año en este año el crecimiento de la construcción habitacional a sido de un do por ciento a nivel nacional y si ustedes se imaginan cuanto ustedes son constructores y saben que santo domingo este a sido de veinticinco por ciento nosotros no hemos por un veintitrés por ciento más de lo de lo que es a nivel nacional asea que nosotros mimo estamos hata sorprendido del crecimiento aquí comienza a construir y ya ta vendido mucho más que hasta en el Distrito Nacional porque somos el municipio en expansión en todo lo nivele no falta mucha organización y mucha educación ciudadana para para adaptarnos a esto tiempo pero lo vamos a lograr con ustedes y cada uno de nosotros y con la experiencia que tenemos cada uno mucha gracias. Aplausos

Eva González: muchísima gracia a usted y yo quiero hacer una intervención e y se que vamos a tener una muy buena e relación promotor e autoridad local en los dieciocho año que tiene nuestra consultora como paredes consultores ambientales hemos emitido bastante comunicaciones invitándolo a la vista pública es la primera vez que asiste un director de departamento de gestión ambiental de un ayuntamiento, así que le agradecemos mire la validación e que no está dando en nuestra vista pública

Diomedes Sánchez: Esta dirección comenzó con este alta donde esta no existía por eso aquí todo lo resolvía el ministerio de medio ambiente pero ya una gran parte de las actividades del Ministerio de Medio Ambiente no la está dejando a nosotros porque cuando no existe el departamento de gestión ambiental en el municipio le toca todo al Ministerio de Medio Ambiente pero nosotros no estamos ocupando de los de la cosas ambientales y de riesgo en el municipio todo lo que tiene que ver con gestión de riesgo y gestión ambiental y con la ayuda de cada uno de ustedes obviamente no e vamos aprender de ustedes y muy buen gesto ete que toman en cuenta las comunidades, la comunidades que están porque nosotros los conflictos en las comunidades aquí mimo tenemos nosotros una ciudad que tenemos un conflicto enorme que e

la ciudad sur que esta cerca de aquí que la aprobaron la autoridades pasadas y no le y no contemplaron una entrada principal a esa ciudad una ciudad enorme que cosa entonces estamos buscando ahora la forma de como resolver un problema que encontramos pero queremos darle una solución grande y definitiva a un problema grande que nos han creado que la entrada no se sabe por dónde tiene que ser por el residencial Amalia, por el residencial paco no contestaron por donde iba a ser la entrada principal y ahora están acorralado y entonces tenemos nosotros que resolver ese problema porque don inversionista que están ahí que han invertido miles de millones de peso en el municipio que generan empleo que tienen que producir vivienda para la población pero tenemos un problema no le hemos dado plena solución estamos buscando una grande solución a un gran problema que nosotros encontramos ahí le preguntamos por donde e la entrada principal y no socializaron. Muchas gracias

Eva González: Alguna otra pregunta, sugerencia, aportación, bueno si tienen alguna otra pregunta no, yo se que ya llega la hora ya donde la tripita suenan entonces, si por favor Olga puede pasar para terminar ya la actividad y luego pasaremos a un pequeño refrigerio.

Olga Suarez: seguimos dándoles la gracias a Dios por permitirnos haber pasado este momento juntos y por el por la evaluación que han hecho por todo los detalle que nos han dado sobre el proyecto gracias también a cada uno de ustedes por las inquietudes y las preguntas gracias e a esta joven gloria a cristo que en verdad no no empapo mucho del proyecto nos dio todas las pautas y todas la cosa y vamos ahora a orar para que todo lo que se dijo aquí para que todo lo que se expuso aquí quede en la mano del señor y con la ayuda humana y la voluntad perfecta de Dios todas las cosas marchen bien como se acordado en este lugar.

Padre de la gloria te seguimos dando gracias te seguimos dando honra y adoración y entendemos Dios eterno que tu estas aquí y que tiene control de todas las cosas que aquí se a hablado de todas las cosas que se a expuesto en este lugar dejamos todas las cosas en tus manos para que con la ayuda humana todas las cosas salgan conforme a este momento se a planeado en el nombre poderoso de Jesús amen.