

16 FEB 2023

Santo Domingo, D.N.
DEIA-0045-2023

Señores
Ciudad Dorada MRJI, SRL. / José Natalio Redondo Galán
Promotores y/o representantes del proyecto
"Altos de Bergantín"
Carretera Luperón Km. 12, Villa Montellano, provincia Puerto Plata.
Tel. 809-284-6885
Email: info@altosbergantin.com

Distinguidos Señores:

Sirva la presente para informarles sobre los resultados de la fase de análisis previo, que en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) se realizó al proyecto "Altos de Bergantín" (Código, 21852), presentado por los señores Ciudad Dorada MRJI, SRL./ José Natalio Redondo Galán, promotores y/o representantes. Conforme a la Ley No. 64-00 (Art. 41 párrafo V) y el Reglamento del Proceso de Evaluación Ambiental (2014), se ha determinado que el proyecto se corresponde con la categoría A, por lo que elaborará un Estudio de Impacto Ambiental (EIA), que servirá para evaluar la pertinencia de obtener una Licencia Ambiental.

En el documento anexo a esta carta se encuentran los Términos de Referencia (TdR) para realizar el estudio ambiental, los mismos son una guía para la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto. Dado que los Términos de Referencia (TdR) han sido elaborados basado en condiciones generales e información limitada en cuanto al proyecto y al entorno, de ser necesario se debe ampliar su alcance e incluir aspectos y factores ambientales no contemplados en éstos. Por otro lado, los componentes de estos Términos de Referencia (TdR) se abordarán sin exclusión alguna, incluyendo dar justificación cuando algún dato solicitado no aplique al proyecto.

Según la información presentada por el promotor, el proyecto consiste en siete (07) lotes subdivididos en 241 solares que oscilarán entre 600 y 1,800 m² en una extensión superficial de terreno de 533,829.66 m², con un área de solar de 242,370 m² para construcción de villas unifamiliares, comercios y otras edificaciones. Este contará con vías de acceso, garitas, área de recreación, área verde y los servicios correspondientes.

El proyecto estará ubicado en la carretera Puerto Plata-Montellano, Villa Montellano, sección Muñoz, provincia Puerto Plata, dentro del ámbito del inmueble identificado con el Distrito Catastral 312873831514, 31288382391, Matrículas 4000266852, 3000731076 con una superficie total de 598,379.66 m², específicamente en las coordenadas UTM:

Núm.	X	Y	Núm.	X	Y
1	328623.08	2183533.77	8	327778.02	2184002.30
2	327709.10	2183994.87	9	327967.86	2183957.84
3	327556.63	2183680.23	10	327621.61	2183804.55
4	327254.07	2183400.66	11	327838.06	2183605.12
5	327807.65	2183592.06	12	327829.02	2183855.31
6	328746.28	2183761.03	13	328649.83	2183701.22
7	328593.84	2183695.09	14	328358.53	2183584.05