



ANALISIS DE COSTOS DE EDIFICACION

ARQ. INOEL MARTINEZ
CODIA: 24672
CEL. 829-456-6847

PROYECTO: CONFECCION DE PLANTA DE HORMIGONERA
PROPIETARIOS: FELIX AMPARO POZO/KATY BETTY SANTANA OZUNA
AREA DEL TERRENO ESTIMADA: 1030.31 M2
UBICACIÓN: CARRETERA MELLA KM 3 PROXIMO A LOS HATILLOS
HATO MAYOR DEL REY FECHA: 05/OCTUBRE/2022

	NO.	CANT.	UD.	PRECIO	VALOR
1.0	PRELIMINARES				
1.2	REPLANTEO	1,030.31	M2	25.00	25,757.75
				SUB.-TOTAL	25,757.75
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1	EXCAVACION DE ZAPATA DE MURO, CISTERNA, FOSA Y AREA	385.18	M3	350.00	134,813.00
2.3	RELLENO NIVELADO Y COMPACTADO	506.82	M3	500.00	253,410.00
				SUB.-TOTAL	388,223.00
3.0	HORMIGON				
3.1	HORMIGON ZAPATA MURO DE BLOQUES	13.50	M3	11,124.09	151,065.14
3.2	HORMIGON EN PLATEA DE CISTERNA	16.12	M3	18,431.00	297,107.72
3.3	HORMIGON EN PLATEA DE MURO DE CONTENCION	26.80	M3	14,360.00	384,848.00
3.4	HORMIGON EN MURO DE CONTENCION	46.94	M3	36,781.41	1,726,519.39
3.5	HORMIGON EN PLATEA DE AREA DE DOSIFICACION	12.91	M3	14,360.00	185,387.50
3.6	HORMIGON VIGA DE CARGA EN LA CISTERNA	2.34	M3	51,195.42	119,797.28
3.6	HORMIGON VIGA DE CORONACION DE MURO PERIMETRAL	5.15	M3	35,442.48	182,528.77
3.6	HORMIGON VIGA DE AMARRE AREA DE SERVICIO	0.64	M3	35,442.48	22,683.19
3.6	HORMIGON COLUMNAS DE AMARRE MURO PERIMETRAL	2.72	M3	35,442.48	96,403.55
3.8	HORMIGON LOSA DE CISTERNA	7.15	M3	22,644.10	161,905.32
3.9	HORMIGON EN LOSA AREA DE SERVICIO	1.69	M3	18,203.10	30,763.24
3.10	HORMIGON EN AREA DE PARQUEOS, ACOPIO ARIDOS Y CIRCULACION	169.02	M3	9,974.31	1,685,857.88
				SUB.-TOTAL	5,044,867.07
4.0	BLOQUES				
4.3	COLOCACION DE BLOQUES DE 8" B.N.P., A 0.20 M.	110.34	M2	2,383.93	263,042.84
4.4	COLOCACION DE BLOQUES DE 8" S.N.P., A 0.40 M.	116.29	M2	2,167.21	252,024.85
				SUB.-TOTAL	515,067.69
5.0	EMPAÑETES				
5.1	FRAGUACHE TECHO AREA DE SERVICIO	12.00	M2	109.26	1,311.12
5.2	FRAGUACHE EN MURO INTERIOR DE LA CISTERNA	75.24	M2	109.26	8,220.72
5.3	EMPAÑETE PULIDO EN MURO INTERIOR DE LA CISTERNA	75.24	M2	418.67	31,500.81
5.4	EMPAÑETE TECHO AREA DE SERVICIO	12.00	M2	380.61	4,567.32
5.5	EMPAÑETE MURO INTERIOR DE FOSA Y AREA INTERIOR MACHIPLA	58.88	M2	418.67	24,651.35
				SUB.-TOTAL	70,251.32
6.0	TERMINACION DE TECHO				
6.1	FINO TECHO AREA DE SERVICIO	12.00	M2	517.53	6,210.36
6.2	ZABALETA	16.00	ML	400.00	6,400.00
				SUB.-TOTAL	12,610.36
7.0	ELECTRICIDAD				
7.1	SALIDAS DE LUCES CENITALES	5.00	UD	1,977.35	9,886.75
7.1	SALIDAS DE LUCES FLUORESCENTE EXTERIOR	6.00	UD	9,333.33	55,999.98
7.2	INTERRUPTOR SENSILLO	3.00	UD	1,714.75	5,144.25
7.3	INTERRUPTOR DOBLE	1.00	UD	1,814.25	1,814.25
7.4	Tomacorriente Doble 120 v	5.00	UD	1,714.75	8,573.75
7.5	Tomacorriente Doble 220 v	2.00	UD	2,456.25	4,912.50
7.7	Conexión de Internet	1.00	UD	1,411.38	1,411.38
7.8	Línea de alimentación	1.00	UD	3,500.00	3,500.00
7.9	Registro eléctrico	3.00	UD	550.00	1,650.00
7.11	Registro de Internet	1.00	UD	750.00	750.00
7.12	Panel de distribución	1.00	UD	9,504.25	9,504.25
7.12	Planta Eléctrica Komatsu de 70 kvs	1.00	UD	549,125.75	549,125.75
7.13	Registro eléctrico para acometida	2.00	UD	2,500.00	5,000.00
				SUB.-TOTAL	657,272.86
8.0	PLOMERIA				

8.1	Inodoro	1.00	UD	7,588.38	7,588.38
8.2	Desague de piso	1.00	UD	1,007.38	1,007.38
8.3	lavamanos	1.00	UD	7,074.06	7,074.06
8.6	ducha	1.00	UD	1,999.50	1,999.50
8.7	Instalacion tuberia de ventilacion	1.00	UD	114.99	114.99
8.8	llave de paso	3.00	ud	866.89	2,600.67
8.8	llave de chorro	2.00	ud	866.89	1,733.78
8.8	llave de reguio en jardineria	3.00	ud	1,066.89	3,200.67
8.9	Linea de alimentacion de agua	2.00	ud	3,500.00	7,000.00
8.1	linea de drenage	1.00	ud	4,500.00	4,500.00
8.11	registro sanitario	1.00	ud	6,500.00	6,500.00
				SUB-TOTAL	43,319.43
9.0 PISOS Y REVESTIMIENTOS					
9.1	Colocación de Pisos Pocalanato en oficina	8.50	m2	2,072.88	17,619.48
9.5	Colocación de zocalos	11.26	ml	309.16	3,481.14
				SUB-TOTAL	21,100.62
10.0 CRISTALERIA Y HERRERIA					
10.1	Confección de puertas poli metal	1.00	UD	7,500.00	7,500.00
10.1	Confección de puerta en hierro en almacen y cuarto electrico	2.00	UD	15,500.00	31,000.00
10.4	VENTANAS DE BAÑO 60X60CM	1.00	UD	2,311.23	2,311.23
10.6	VENTANAS DE en oficina 90X120CM	1.00	UD	2,311.23	2,311.23
10.10	Confeccion de Porton de entrada principal 7.15mx2	1.00	UD	8,501.70	8,501.70
10.10	Confeccion de malla ciclonica de 6" de altura	136.77	ml	2,166.89	296,365.55
				SUB-TOTAL	51,624.16
11.0 JARDINERIA					
11.1	Palmera enana 3.5 aproximadamente	8.00	ud	3,500.00	28,000.00
11.1	albusto boj sempervirens	18.00	m2	500.00	9,000.00
11.2	Grama por capa	55.00	m2	250.00	13,750.00
				SUB-TOTAL	50,750.00
12.0 MISELANIO					
12.1	LIMPIEA FINAL	1,030.31	m2	5.00	5,151.55
				SUB-TOTAL	5,151.55
				SUB-TOTAL PRESUPUESTO	6,885,995.80
13.0 GASTOS INDIRECTOS					
13.1	DIRECCIÓN TÉCNICA	10%		0.08	550,879.66
13.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2%		0.02	137,719.92
13.3	SEGURO PERSONAL DE OBRA	3%		0.03	206,579.87
13.4	TRANSPORTE DE MATERIALES	2%		0.020	137,719.92
13.5	IMPREVISTOS	5%		0.000	344,299.79
				SUB-TOTAL COSTOS INC	1,377,199.16
				TOTAL GENERAL PRESUPUESTO	8,263,194.96

Forma de pago, según acuerdo mutuo
ESTE PRESUPUESTO ES VALIDO POR 30 DIAS

COSTO DE CONSTRUCCION TOTAL				8,263,194.96
AREA DE CONSTRUCCION EN M2				1,030.31
COSTO DE CONSTRUCCION POR M2				8,020.11
NO.	COSTO PORCENTUAL POR PARTIDA	COSTO EN RD\$	PORCENTAJE	
1.0	PRELIMINARES	25,757.75	0.31	
2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	388,223.00	4.70	
3.0	HORMIGON ARMADO	5,044,867.07	61.05	
4.0	BLOQUES	515,067.69	6.23	
5.0	TERMINACION DE SUPERFICIE	70,251.32	0.85	
6.0	TERMINACION DE TECHO	12,610.36	0.15	
7.0	INSTALACION ELECTRICA	657,272.86	7.95	
8.0	INSTALACION SANITARIA	43,319.43	0.52	
9.0	PISOS Y REVESTIMIENTOS	21,100.62	0.26	
10.0	CRISTALERIA Y EBANISTERIA	51,624.16	0.62	
11.0	JARDINERIA	50,750.00	0.61	
12.0	MISELANIO	5,151.55	0.06	
13.0	GASTOS GENERALES	1,377,199.16	16.67	
		8,263,194.96	100.00	

NO PODRA SER MODIFICADO SIN LA AUTORIZACION DE ESTA EMPRESA.

NO INCLUYE PARTIDA QUE NO ESTEN DEFINIDA EN EL PRESUPUESTO

ARQ. NOEL MARNEZ

PROPIETARIO