

RESUMEN EJECUTIVO

Declaración de Impacto Ambiental. Proyecto "MERCALIQUIDOS S.R.L.". Código 21092. Zona Industrial de Manoguayabo, Santo Domingo Oeste.

Esta Declaración de Impacto Ambiental (DIA) tiene como objetivo fundamental, identificar, definir y evaluar todos los impactos ambientales que se generen en las operaciones del Proyecto "MERCALIQUIDOS S.R.L." Código 21092, con el propósito de establecer medidas, a través de las fichas ambientales correspondientes, (según los TdR) para mitigar, corregir y/o compensar los mismos, de acuerdo la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley 64-00) de la República Dominicana.

El proyecto se ubicará en la Calle Santa Lucia #8, Zona industrial Manoguayabo, Santo Domingo Oeste. El mismo se ocupará de la fabricación de productos para la limpieza del hogar y ocupara una nave industrial ya existente previamente (por lo que no habrá una intervención importante en el medio ambiente ni modificación del paisaje actual, ya existente), con un espacio de 280 m², de los cuales 250 m² son de construcción, con paredes de blocks, columnas y techo de placa de concreto y varillas. A los efectos de esta Declaración de Impacto Ambiental se considera habrá solo una fase de operaciones

El uso de la propiedad (nave industrial) por parte de MERCALIQUIDOS se hace bajo el contrato de arrendamiento firmado entre la compañía "Activos Fijos Inmobiliaria S.R.L.", (RNC 1-31-349145) representada por el Sr. Carlos García (dueño del inmueble) y el Sr. Teófilo Ricardo, promotor de MERCALIQUIDOS S.R.L.

El nuevo proyecto tiene planificado utilizar el personal necesario para cumplir con sus propósitos y el mismo será seleccionado principalmente, entre residentes locales, mejorando las opciones de empleo en la zona. Mercaliquidos S.R.L. es una empresa surgida para contribuir con el desarrollo del sector manufacturero de productos de limpieza de alta calidad en la República Dominicana

Monto de los gastos por la adecuación y habilitación de la instalación: 1,464,000.00

El Sistema de Calidad estará basado en la supervisión y el control de especificaciones técnicas de cada materia prima, producto y proceso productivo, y se realiza a través de inspecciones constantes del servicio, por parte del Director técnico / Encargado de Control de Calidad, y personal de dirección de la empresa. La empresa MERCALIQUIDOS S.R.L., contara además, con un Sistema de Seguridad encaminado a garantizar condiciones de seguridad y protección de la infraestructura y el personal de la empresa.

El servicio de abastecimiento de agua potable a través de la conexión a la red local de la CAASD no funciona en la zona, por lo que el suministro de agua a la empresa se garantizará mediante la compra de camiones de agua.

La empresa cuenta con una cisterna de 2,500 GLS, así como otras capacidades de almacenar agua, como son un tinaco de 50 gls y otro de 100 gls. (no instalado).

También serán consumidos unos 30 botellones de agua, obtenidos en el mercado. Consumo mensual aproximado de agua en la empresa estará por los 25 900.40 (gls.)/mes

Las aguas producto de las precipitaciones o lluvia la escorrentía creada, al primer nivel donde se unirán al sistema de drenaje de parqueos y áreas exteriores que descargarán en un sistema de imbornales y de ahí, al drenaje público.

En el caso de las aguas residuales, estas tienen características domésticas, principalmente provienen del inodoro y lavamanos, que irán al sistema recolector de "aguas negras" publico, que pasa por la Avenida los Beisbolistas, interconectado al área de la planta. Considerando la producción de unos 50 lts de agua de desecho por persona, para un total de 20 personas (empleados y visitantes, como promedio), se liberarían un estimado de 1000 lts (aprox. 263.2 gls) cada día, que serán encausados para su tratamiento, de la forma descrita. No se prevé la elaboración de comidas para los empleados en la planta industrial.

Los desechos sólidos, son de tipo doméstico (como papelería de oficina, embalajes de papel y cartón, etc.) alcanzarán unos 20 kg diarios, en fase de producción, es decir, unos 440 kg mensuales aproximadamente, que serán eliminadas a través del sistema de recogida de desechos del Ayuntamiento de Santo Domingo Oeste.

Los envases de productos químicos vacíos serán devueltos a los vendedores, para su manipulación posterior. Para el caso completamente excepcional de envases de productos tóxicos vacíos o productos en mal estado, que por algún motivo imprevisto no pueda ser tramitada su devolución al vendedor, o para el caso de residuos especiales, como tubos fluorescentes, cartuchos de tinta vacíos, limpieza de trampas de grasa, entre otros, se contratará a una compañía especializada de las autorizadas por el Ministerio de Medio Ambiente para estas actividades.

Resulta muy importante la incidencia de eventos extremos de la naturaleza en la región de Santo Domingo Oeste y para la zona del proyecto MERCALIQUIDOS, por la ocurrencia de ciclones y huracanes, así como de eventos sísmicos, por lo que los promotores deben tener especial cuidado en disponer de un programa de emergencias, junto al mantenimiento constructivo de áreas de desagüe y limpieza de imbornales, que minimicen impactos por fuertes lluvias, así como medidas de seguridad frente a sismos, minimizando daños a las personas y a la instalación en su conjunto, en caso de la ocurrencia de eventos de esos tipos.

Las modificaciones antropogénicas y la urbanización del área enmascaran, en gran medida, cualquier manifestación hidrogeológica o fisiográfica superficial en el área del proyecto.

Se incluyen además un Programa de manejo para la fase de abandono del proyecto y un Capítulo de Medidas de mitigación y adaptación al cambio climático (cc).

Como parte de la DIA, se identificaron un total 12 Impactos Ambientales (ocho de ellos negativos y cuatro positivos), derivados de las acciones a ejecutar en la fase de operación del Proyecto MERCALIQUIDOS:

1. Incremento del consumo energía debido al inicio de operaciones de la instalación. (-)
2. Incremento del riesgo de presencia de vectores de enfermedades por acumulación de residuos sólidos. (-)
3. Incremento de la disponibilidad de productos de limpieza a nivel local. (+)
4. Afectaciones al bienestar de las personas por la emisión de ruidos de transportes usados para la comercialización de los productos. (-)
5. Incremento de la calidad de vida de las personas por aumento del ingreso por empleos directos. (+)
6. Afectaciones al suelo, subsuelo y las aguas subterráneas, por emisión de desechos líquidos. (-)
7. Dinamización de la microeconomía por ingresos provenientes de relaciones comerciales y mejora del ambiente local. (+)
8. Incremento del ingreso y trasiego de personas a las instalaciones administrativas de la empresa. (+)
9. Aumento de riesgo de accidentalidad de entrada y salida de transportes usados en la comercialización de los productos. (-)
10. Incremento de los niveles de ruido durante las operaciones de producción en la instalación. (-)
11. Aumento de riesgo de accidentalidad y daños a la salud, por la manipulación incorrecta de sustancias tóxicas o peligrosas. (-)
12. Aumento de la contaminación del suelo, subsuelo y las aguas subterráneas por desechos especiales (sólidos y líquidos), constituidos por productos químicos vencidos o en mal estado, cuya descomposición posterior puede liberar metabolitos peligrosos. (-)

Relación de fichas ambientales y subprogramas para prevenir, mitigar o compensar estos impactos y costos.

Fichas ambientales y subprogramas especiales para el manejo ambiental de la instalación y sus costos		
No	Descripción	Costos
F.1	Manejo apropiado de material químico y procesos usados para la elaboración de productos de limpieza	35 000.00
F.2	Manejo de desechos sólidos en la instalación	30 000.00
F.3	Manejo de impactos socioeconómicos del proyecto	20 000.00
F.4	Manejo del ruido generado en la instalación	20 000.00
F.5	Manejo de los residuos líquidos	25 000.00
F.6	Manejo del consumo energía eléctrica debido al inicio de operaciones de la instalación	15 000.00
F.7	Manejo para disminuir la accidentalidad	20 000.00
	Subprograma de Manejo de riesgos.	10 000.00
	Subprograma de emergencias	20 000.00
	Subprograma de monitoreo y seguimiento	60 000.00
	COSTO TOTAL	255 000.00

Las Fichas Ambientales incluyen además, instrumentos de evaluación y seguimiento de las medidas recomendadas en las mismas.

Metas de las fichas ambientales y subprogramas especiales incluidos.

- Constituir una herramienta fundamental de la Alta Gerencia de la empresa, para trabajar dentro de un Sistema de Gestión Ambiental, acorde al cumplimiento de las leyes y regulaciones ambientales vigentes.
- Reducir los impactos ambientales negativos, provocados por el desarrollo normal de las operaciones del proyecto
- Mantener e incrementar la calidad ambiental, dentro y en el área de influencia del proyecto.
- Reducir al mínimo los daños a personas y propiedades por efecto de emergencias.

Para la consulta de interesados, se contactaron a 21 representantes de igual número de entidades comerciales e industriales en el área de influencia directa del proyecto, donde se procedió a realizar la consulta a través de una "encuesta muestral", con el uso de un formulario. En todos los casos se explicó el alcance y objetivos del proyecto, lo que además aparece en el cartel colocado en el frente de este. Como resultado de la consulta de interesados, podemos resumir lo siguiente:

- ***En cuanto al valor ambiental y paisajístico del área del proyecto actualmente:*** el 100% de los entrevistados considera el área degradada, sin valor ambiental, o sea, un área completamente urbanizada, con presencia de naves industriales, oficinas, almacenes y áreas industriales, en correspondencia esto con la condición de ser una Zona Industrial
- ***Sobre litigios con la propiedad:*** el 100% expresa no conocer ni tener referencia de ningún tipo de litigio de ese tipo.
- ***Sobre si el proyecto es positivo para la comunidad:*** el 100% de los entrevistados opina que dicho proyecto si será positivo para la comunidad.
- ***Sobre por qué sería positivo:*** el 100% opina porque traerá empleos, mientras el 25% opina además, porque traerá oportunidades para nuevos negocios.
- ***Sobre si el proyecto tendrá impacto en la economía local:*** El 100% de los entrevistados considera positivo el impacto del proyecto en la comunidad
- ***En cuanto, si en sentido general estaban de acuerdo con el proyecto:*** el 100% de los entrevistados planteo que sí. Todas las personas consultadas coinciden en que es una zona degradada ambientalmente sin ningún valor y que ven positiva la instalación de MERCALIQUIDO, como una nueva fuente de empleo y aporte para la activación económica en el área.

La percepción general sobre el proyecto es muy positiva de forma general, con un 100% de aceptación entre la comunidad consultada.