

CONTRATO DE ALQUILER



Entre, de una parte la compañía **Activos Fijos Inmobiliaria SRL**, constituida según las leyes de la Rep. Dom. con numero de RNC No. 1-31-349145 y representada por Carlos Garcia dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de identidad y electoral No. 001-113-9899-6, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo Oeste; quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **El Propietario**; y de la otra parte la empresa **Almacenes HyL SRL**, debidamente constituida según las leyes de la Rep. Dom. con numero de RNC No. 1-30-785953 y representada por el señor **Teofilo Ricardo** Dominicano, mayor de edad, portador de la cédula 001-0089039-1 domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, con los teléfonos 809-287-6099 y 809-224-9614, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **El Inquilino**.

Se ha convenido y pactado lo siguiente:

Primero: **El Propietario** alquila a **El Inquilino**, quien acepta, la nave de su propiedad, ubicada en la calle Santa Lucía No. 8, Sector Santa Martha, de la Zona Industrial de Manogua-yabo, con un área de construcción de 250 mts², aproximadamente

Dicha nave ha sido vista y encontrada en perfecto estado por **El Inquilino**, quien la usará para fines solo de almacén dentro de los requerimientos de la Zona Industrial, no pudiendo dedicarla a otro uso, ni cederla, ni sub-alquilarla, ni en todo ni en parte sin el consentimiento por escrito de **El Propietario**. Tampoco podrá cederla gratuitamente, ni por favor o por pura tolerancia admitir que ningún tercero pueda ocupar la nave.

Segundo: **El Inquilino** queda obligado a mantener la nave en buen estado y todos los desperfectos en paredes, pisos, puertas, instalaciones eléctricas, serán reparados o repuestos a su sólo costo. También queda a cargo de **El Inquilino** la pintura del interior del inmueble.

Tercero: **El Inquilino** se compromete a no hacer ningún cambio o distribución nuevos en la nave sin la previa autorización de **El Propietario** y, en caso de obtenida ésta, las mejoras hechas en el inmueble correrán por cuenta de **El Inquilino**. Además, se compromete a velar por el fiel cumplimiento de los reglamentos de limpieza y orden del lugar, haciéndose responsable de las infracciones mientras dure este contrato.