

Componentes del medio	Elementos del medio	Indicadores de impactos	Actividades a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetros a monitorear	Puntos de muestreos	Frecuencias de monitoreos	Responsables	Costos	Documentos generados	
Biofísico	Relieve	Modificación de las formas del relieve cársico.	Delimitación de las áreas de los diferentes objetos de obra que serán construidos en el proyecto	Las cintas de señalización están colocadas.	Áreas donde se realizarán el relleno, nivelación y compactación del terreno.	Una vez después de construido	Ing. Encargado del proyecto e Ingenieros Encargados de los diferentes objetos de obra.	Incluido en presupuesto general.	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida	
			Conservación de los elementos del terreno de interés paisajístico.	Ver medida (a) del subprograma de medidas para proteger la Laguna Las Garzas.		Ver medida (a) del subprograma de medidas para proteger la Laguna Las Garzas.	Ver medida (a) del subprograma de medidas para proteger la Laguna Las Garzas.	RD\$350,000.00	Ver medida (a) del subprograma de medidas para proteger la Laguna Las Garzas.	
			Construcción de un sistema de drenaje pluvial para las facilidades temporales.	El sistema fue construido de acuerdo con las instrucciones de la medida		Una vez después de construido	Ing. Encargado de la obra	Incluido en presupuesto general.	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida	
			Construcción de un sistema de drenaje pluvial para el proyecto	El sistema fue construido de acuerdo con las instrucciones de la medida		Una vez después de construido	Ing. Encargado de la construcción del sistema de drenaje del proyecto e Ingeniero Encargado del sistema de drenaje del campo de golf	Incluido en presupuesto general.	Control de los resultados del control del agua de la Laguna Las Garzas.	
	Suelo	Pérdida de la capa vegetal del suelo por el desbroce y descortezado.	Delimitación de las áreas de los diferentes objetos de obra que serán construidos en el proyecto	Las cintas de señalización están colocadas.	Se conserva el suelo de acuerdo con las instrucciones de la medida	Se mejora el suelo de acuerdo con las instrucciones de la medida	Una vez después de construido	Ing. Encargado del proyecto e Ingenieros Encargados de los diferentes objetos de obra.	Incluido en presupuesto general.	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida
			Conservación de la capa vegetal del suelo	Se conserva el suelo de acuerdo con las instrucciones de la medida			Una vez durante el desbroce para cada objeto de obra que se construya	Ing. Agrónomo	RD\$100,000.00	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida
			Mejoramiento de la capa vegetal del suelo	Se mejora el suelo de acuerdo con las instrucciones de la medida			Una vez durante el la colocación de la capa vegetal del suelo para cada objeto de obra que se construya	Ing. Agrónomo	Incluido en presupuesto general.	Control de los resultados de los análisis de laboratorio para la caracterización de los suelos.
		Riesgo de contaminación de los suelos por la manipulación y almacenamiento de materiales de la construcción y otros insumos.	Manejo de los desechos sólidos peligrosos	Se cumple el manejo dispuesto para estos desechos	Se da mantenimiento a los equipos y vehículos	Mensual	Ing. Encargado de la Obra	RD\$300,000.00	Incluido en presupuesto general.	Se controlarán los volúmenes generados y frecuencia de recogida
		Riesgo de contaminación por la manipulación de los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos.	Manejo de los desechos sólidos no peligrosos	RD\$500,000.00						
		Riesgos de contaminación por derrames de aceites y combustible por el abastecimiento, mantenimiento y las maniobras de los equipos pesados, camiones y patanas	Mantenimiento de equipos y vehículos	Se da mantenimiento a los equipos y vehículos	Según especificaciones técnicas del fabricante.	Ing. Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Control de las mediciones de gases de combustión interna y ruidos		
		Aire	Afectación por ruido y vibraciones	Control de velocidad para equipos y vehículos.				Están colocados los carteles y se cumplen los límites de velocidad establecidos	Están colocados los carteles y se cumplen los horarios	Se da mantenimiento a los equipos y vehículos
	Establecimiento de horarios para el movimiento de equipos y vehículos.			Están colocados los carteles y se cumplen los horarios	Permanente	Ing. Encargado de la Obra	RD\$50,000.00	Control de las infracciones de los horarios		
	Mantenimiento de equipos y vehículos			Se da mantenimiento a los equipos y vehículos	Según especificaciones técnicas del fabricante.	Ing. Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Control de las mediciones de gases de combustión interna y ruidos		
	Contaminación del aire por sólidos en suspensión provocada por las operaciones de los equipos pesados		Humedecimiento de los caminos pavimentados y no pavimentados	Se realiza el humedecimiento de los viales internos del campamento temporal y la obra.	Vías internas del proyecto y de acceso al transporte del material de relleno y el Boulevard del Este, Carretera Mella y toda el área del proyecto.	Dos veces al día	Ing. Encargado de la Obra	RD\$200,000.00	Control de las mediciones de las partículas en suspensión	
			Cubrir con una lona la carga de los camiones que transportan los materiales de relleno y las pilas de materiales.	Se cubren los camiones y pilas de almacenamiento de materiales.		Permanente	Ing. Encargado de la Obra	RD\$20,000.00	Control de las mediciones de las partículas en suspensión	
			Control de velocidad para equipos y vehículos.	Están colocados los carteles y se cumplen los límites de velocidad establecidos		Permanente	Ing. Encargado de la Obra	Ver costo anterior	Control de las violaciones de los límites de velocidad	
			Establecimiento de horarios para el movimiento de equipos y vehículos.	Están colocados los carteles y se cumplen los horarios		Permanente	Ing. Encargado de la Obra	Ver costo anterior	Control de las infracciones de los horarios	
			Mantenimiento de equipos y vehículos	Se da mantenimiento a los equipos y vehículos		Según especificaciones técnicas del fabricante.	Ing. Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Control de las mediciones de gases de combustión interna y ruidos	
			Contaminación del aire por gases de combustión interna provocada por las operaciones de los camiones, maquinarias, equipos pesados y la utilización de las plantas de soldadura eléctrica y compresores	Control de velocidad para equipos y vehículos.		Están colocados los carteles y se cumplen los límites de velocidad establecidos	Permanente	Ing. Encargado de la Obra	Ver costo anterior	Control de las violaciones de los límites de velocidad
				Establecimiento de horarios para el movimiento de equipos y vehículos.		Están colocados los carteles y se cumplen los horarios	Permanente	Ing. Encargado de la Obra	Ver costo anterior	Control de las infracciones de los horarios
	Mantenimiento de equipos y vehículos	Se da mantenimiento a los equipos y vehículos		Según especificaciones técnicas del fabricante.	Ing. Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Control de las mediciones de gases de combustión interna y ruidos			

Componentes del medio	Elementos del medio	Indicadores de impactos	Actividades a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetros a monitorear	Puntos de muestreos	Frecuencias de monitoreos	Responsables	Costos	Documentos generados
Biofísico	Aguas subterráneas	Variación del régimen de escurrimiento e infiltración de la aguas de lluvia por la nivelación y el relleno	Delimitación de los 30 m de las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Las cintas de señalización están colocadas.	Áreas donde se realizarán el relleno, nivelación y compactación del terreno.	Una vez después de construido	Ing. Encargado del proyecto e Ingenieros Encargados de los diferentes objetos de obra.	Ver costo anterior	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida
			Construcción de un sistema de drenaje pluvial para las facilidades temporales.	El sistema fue construido de acuerdo con las instrucciones de la medida		Una vez después de construido	Ing. Encargado de la obra	Incluido en presupuesto general.	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida
			Construcción de un sistema de drenaje pluvial para el proyecto	El sistema fue construido de acuerdo con las instrucciones de la medida		Una vez después de construido	Ing. Encargado de la construcción del sistema de drenaje del proyecto e Ingeniero Encargado del sistema de drenaje del campo de golf	Incluido en presupuesto general.	Control de los resultados del control del agua de la Laguna Las Garzas.
			Conservación de la capa vegetal del suelo	Se conserva el suelo de acuerdo con las instrucciones de la medida		Una vez durante el desbroce para cada objeto de obra que se construya	Ing. Agrónomo	Ver costo anterior	Control de las incidencias del cumplimiento de la medida
		Riesgo de contaminación de las aguas subterráneas por el vertimiento sin tratar de los residuales líquidos domésticos del campamento temporal.	Construcción de un sistema de tratamiento de los residuales líquidos domésticos del campamento de la obra.	Sistema construido según diseño	Área que ocupa el proyecto y su área de influencia que incluye la Laguna Las Garzas	Una vez después de construido	Ing. Encargado de la obra	RD\$200,000.00	Se llevará el control de los resultados del control de la calidad del efluente
		Riesgo de contaminación a las aguas de la Laguna Las Garzas. por el uso de fertilizantes químicos y plaguicidas en el campo de golf.	Delimitación de los 30 m de las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Verificar que se haya delimitado el límite de los 30 m de las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Área que ocupa el proyecto y su área de influencia de la Laguna Las Garzas.	Mensual	Ing. Encargado de la obra	Ver costo anterior	Se llevará el control de las coordenadas del límite
	Impermeabilización de las áreas que ocuparán los hoyos del campo de golf.	Colocación de la capa de arcilla de 5 cm en cada hoyo y geotextil en zanjas de drenaje	Una vez después de construido	Ing. Encargado de la construcción del campo de golf.		Incluido en presupuesto general.	Se llevará el control de los resultados del control del agua de la Laguna Las Garzas		
		Delimitación de los 30 m de las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Verificar que se haya delimitado el límite de los 30 m de las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Mensual		Ing. Encargado de la obra	Ver costo anterior	Se llevará el control de las coordenadas del límite	
	Riesgo de contaminación de la Laguna Las Garzas. por arrastres de sólidos en suspensión, aceites y combustibles		Construcción de un sistema de drenaje para las aguas residuales del proceso constructivo	Sistema construido según diseño		Una vez después de construido	Ing. Encargado de la obra	Incluido en presupuesto general.	Se llevará el control de los resultados del control del agua de la Laguna Las Garzas
	Mantenimiento de la berma para el tanque de combustible y sistema de trampas para derrames de aceites y lubricantes		mantenimiento efectuado según diseño	Una vez después de construido		Ing. Encargado de la obra	RD\$15,000.00	Se llevará el control de los resultados del control del agua de la Laguna Las Garzas	
	vegetación y a la flora terrestres	Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas en el área del proyecto por el desbroce y tala de árboles y arbustos	Revegetación de todos los espacios que serán ocupadas por los jardines, áreas verdes comunes y del campo de golf con especies nativas y endémicas.	Verificar la supervivencia de las posturas.		Espacios que serán desbrozados para la construcción de las villas, los apartamentos, los condominios, la casa club, la infraestructura (agua, energía eléctrica, comunicaciones, drenaje pluvial, y aguas servidas) y el campos de golf.	Semanal durante la siembra.	Ing. Encargado de áreas verdes y diseñador paisajístico del campo golf	RD\$200,000.00
			Conservación de las especies protegidas o amenazadas	Verificar que se no se corten los árboles y arbustos que deben ser conservados y que se hayan colocados los carteles de prohibición.	Diario durante el desbroce.		Consultora ambiental	RD\$100,000.00	Se llevará el control de las especies marcadas para la conservación, situación de las mismas y si es necesario transplantarlas
			Uso de especies de grama más resistentes	Verificar que se cumpla la siembra de Paspalum Vaginaturn relacionada en las instrucciones a seguir.	Diario durante la siembra de la grama en el campo de golf		Ing. Encargado de la obra	Incluido en presupuesto general.	Se llevará el control de la calidad de las semillas y estolones y de la supervivencia de la siembra
			Colocar carteles para la protección de la vegetación y la flora	Verificación de la colocación de los carteles y efectividad de los mismos.	Quincenal		Ing. Encargado de la construcción del sistema de drenaje del proyecto e Ingeniero Encargado del sistema de drenaje del campo de golf	RD\$75,000.00	Se llevará el control de la ubicación de los carteles y su estado de conservación
		Afectación a la vegetación y la flora del entorno del proyecto por deposición de polvo por efecto de las acciones constructivas	Humedecimiento de los caminos pavimentados y no pavimentados	Se realiza el humedecimiento de los viales internos del campamento temporal y la obra.	Vías internas del proyecto y de acceso al transporte del material de relleno y toda el área del proyecto.	Dos veces al día	Ing. Encargado de la Obra	Ver costo anterior	Control de las mediciones de las partículas en suspensión
			Cubrir con una lona la carga de los camiones que transportan los materiales de relleno y las pilas de materiales.	Se cubren los camiones y pilas de almacenamiento de materiales.		Permanente	Ing. Encargado de la Obra	Ver costo anterior	Control de las mediciones de las partículas en suspensión

Componentes del medio	Elementos del medio	Indicadores de impactos	Actividades a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetros a monitorear	Puntos de muestreos	Frecuencias de monitoreos	Responsables	Costos	Documentos generados	
Biofísico	Fauna terrestre	Fragmentación de hábitat	Revegetación de todos los espacios que serán ocupadas por los jardines, áreas verdes comunes y del campo de golf con especies nativas y endémicas.	Verificar la supervivencia de las posturas.	Espacios que serán desbrozados para la construcción de las villas, los apartamentos, los condominios, la casa club, la infraestructura (agua, energía eléctrica, comunicaciones, drenaje pluvial, y aguas servidas) y el campos de golf.	Semanal durante la siembra.	Ing. Encargado de áreas verdes y diseñador paisajístico del campo golf	Ver costo anterior	Se llevará el control de las posturas plantadas y porcentaje de supervivencia	
			Colocar carteles para la protección de la vegetación y la flora	Verificación de la colocación de los carteles y efectividad de los mismos.		Quincenal	Ing. Encargado de la construcción del sistema de drenaje del proyecto e Ingeniero Encargado del sistema de drenaje del campo de golf	Ver costo anterior	Se llevará el control de la ubicación de los carteles y su estado de conservación	
			Colocar carteles para la protección de la fauna	Se han confeccionados los carteles y se han colocado		Quincenal	Ing. Encargado de la obra y Consultora Ambiental	RD\$45,000.00	Control de la ubicación y estado de los carteles	
			Mantenimiento a los carteles colocados para la protección de la fauna	Se le ha dado mantenimiento a los carteles y se han colocado	Vegetación sobre caliza en el farallón, bosque ribereño, vegetación secundaria sobre caliza y potreros.	Trimestral	Gerente de mantenimiento	Ver costo anterior	Control de la ubicación y estado de los carteles	
			Mantener el refugio de fauna en el bosque ribereño presente en las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Se le ha dado mantenimiento a la señalización, los refugios y comederos para las aves.		Trimestral	Gerente de mantenimiento	Incluido en presupuesto general.	Control y ubicación de la señalización, los refugios y comederos para las aves. Control de la presencia de aves	
			Establecer como refugio de fauna el bosque ribereño presente en las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Se han confeccionados y colocados la señalización, los refugios y comederos para las aves.		Quincenal	Ing. Encargado de la obra y Consultora Ambiental	Incluido en presupuesto general.	Control y ubicación de la señalización, los refugios y comederos para las aves. Control de la presencia de aves	
	Perturbación de las poblaciones de animales	Colocar carteles para la protección de la fauna	Se han confeccionados los carteles y se han colocado	Quincenal	Ing. Encargado de la obra y Consultora Ambiental	Ver costo anterior	Control de la ubicación y estado de los carteles			
		Mantenimiento a los carteles colocados para la protección de la fauna	Se le ha dado mantenimiento a los carteles y se han colocado	Trimestral	Gerente de mantenimiento	Ver costo anterior	Control de la ubicación y estado de los carteles			
		Establecer como refugio de fauna el bosque ribereño presente en las márgenes de la Laguna Las Garzas.	Se han confeccionados y colocados la señalización, los refugios y comederos para las aves.	Quincenal	Ing. Encargado de la obra y Consultora Ambiental	Incluido en presupuesto general.	Control y ubicación de la señalización, los refugios y comederos para las aves. Control de la presencia de aves			
		Ecosistemas terrestres	Disminución de la cobertura vegetal de los ecosistemas terrestres	Revegetación de todos los espacios que serán ocupadas por los jardines, áreas verdes comunes y del campo de golf con especies nativas y endémicas.	Verificar la supervivencia de las posturas.	Espacios que serán desbrozados para la construcción de las villas, los apartamentos, los condominios, la casa club, la infraestructura (agua, energía eléctrica, comunicaciones, drenaje pluvial, y aguas servidas) y el campos de golf.	Semanal durante la siembra.	Ing. Encargado de áreas verdes y diseñador paisajístico del campo golf	Ver costo anterior	Se llevará el control de las posturas plantadas y porcentaje de supervivencia
				Conservación de las especies protegidas o amenazadas	Verificar que se no se corten los árboles y arbustos que deben ser conservados y que se hayan colocados los carteles de prohibición.		Diario durante el desbroce.	Consultora ambiental	Ver costo anterior	Se llevará el control de las especies marcadas para la conservación, situación de las mismas y si es necesario transplantarlas
				Colocar carteles para la protección de la vegetación y la flora	Verificación de la colocación de los carteles y efectividad de los mismos.		Quincenal	Ing. Encargado de la construcción del sistema de drenaje del proyecto e Ingeniero Encargado del sistema de drenaje del campo de golf	Ver costo anterior	Se llevará el control de la ubicación de los carteles y su estado de conservación
Riesgo de accidentes para los trabajadores que ejecutarán los objetos de obra del proyecto "La Estancia Golf Resort" y sus facilidades, maniobras de equipos pesados y tránsito de camiones y patanas.	Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individuales y colectivos.		Los equipos adquiridos tienen la calidad y cantidad para dotar al personal de los elementos de seguridad necesarios.	El área de las facilidades temporales y las áreas donde se desarrollarán los diferentes objetos de obra.	Antes del inicio de las obras y continuar con la supervisión durante todo el desarrollo de construcción del proyecto Guavaberry Golf & Club	Ingeniero Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Registros de las órdenes de compras de los mismos y por los formularios de entrega de equipos a los empleados		
	Afectación a la salud de los trabajadores por el consumo de agua de mala calidad		Suministro del agua potable para personal de obra		Se hace la entrega del agua en las cantidades requeridas.	Semanal	Ingeniero Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Contabilización de la cantidad de botellones de agua suplidos al proyecto.	
	Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individuales y colectivos.		Los equipos adquiridos tienen la calidad y cantidad para dotar al personal de los elementos de seguridad necesarios.		Antes del inicio de las obras y continuar con la supervisión durante todo el desarrollo de construcción del proyecto Guavaberry Golf & Club	Ingeniero Encargado de la Obra	Incluido en presupuesto general.	Registros de las órdenes de compras de los mismos y por los formularios de entrega de equipos a los empleados		

Componentes del medio	Elementos del medio	Indicadores de impactos	Actividades a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetros a monitorear	Puntos de muestreos	Frecuencias de monitoreos	Responsables	Costos	Documentos generados
		Creación de empleos temporales	Contratación de mano de obra para la construcción de las obras del proyecto Guavaberry Golf & Club	Se contrata a los pobladores de las comunidades de El Conuco, Juan Dolio y Guayacanes	Comunidades de El Conuco, Juan Dolio y Guayacanes	Semestral	Encargado de Recursos Humanos	Incluido en presupuesto general.	Control de los resultados de la contratación, reflejando los lugares de procedencia de los trabajadores.
	Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto "La Estancia Golf Resort"		Contratación de mano de obra para la construcción de las obras del proyecto Guavaberry Golf & Club	Se contrata a los pobladores de las comunidades de El Conuco, Juan Dolio y Guayacanes		Semestral	Encargado de Recursos Humanos	Incluido en presupuesto general.	Control de los resultados de la contratación, reflejando los lugares de procedencia de los trabajadores.
			Adiestramiento de los trabajadores seleccionados	Se realizan los adiestramientos		Semestral	Encargado de Recursos Humanos	RD\$75,000.00	Control de los trabajadores capacitados y en los temas que recibieron el adiestramiento
			Coordinación interinstitucional	Se realiza la coordinación institucional		Mensual	Asesor Legal del proyecto	RD\$50,000.00	Relatoría de las reuniones y visitas efectuadas al proyecto
			Interacción con la comunidad	Se verificará el cumplimiento de un programa de trabajo que se defina con las organizaciones.		Cada dos meses.	Asesor Legal del proyecto	RD\$250,000.00	Relatoría con las acciones llevadas a cabo con la comunidad. Relatoría de las quejas
	Proteger los elementos del medio ambiente a partir de la concienciación de los trabajadores en la importancia de la protección de los valores naturales y culturales.		Educación ambiental para los trabajadores y directivos del proyecto	Si se realizaron los talleres de educación ambiental	Campamento temporal	Mensual	Encargado de Recursos Humanos	RD\$50,000.00	Se establecerá un control con los días en que fueron realizados los talleres, número de participantes reflejando cuantos son directivos y cuantos son trabajadores y tema impartido.
			Capacitación del personal en el PMAA	Si se realizaron los talleres de capacitación en el PMAA		Mensual	Encargado de Recursos Humanos	RD\$50,000.00	Se establecerá un control con los días en que fueron realizados los talleres, número de participantes reflejando cuantos son directivos y cuantos son trabajadores y tema impartido.
								RD\$2,650,000.00	