

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000073175

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

19/10/2012 03:30 p.m.

VIENE DE

L 122, F.71

MUNICIPIO

LAS TERRENAS

PROVINCIA

SAMANA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

626,650.20 m²

OFICINA

Registro de Títulos de Samaná

DESIGNACIÓN CATASTRAL

414366710476

PROPIETARIO

EDUARDO PAIEWONSKY BATLLE

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a EDUARDO PAIEWONSKY BATLLE, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-0065194-2, casado con CELIA BORDAS, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-0064834-4, sobre el inmueble identificado como 414366710476, que tiene una superficie de 626,650.20 metros cuadrados, matrícula No.3000073175, ubicado en LAS TERRENAS, SAMANA. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.661201201994 de fecha 05/oct/2012, Oficio de aprobación emitido por Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Noreste. Inscrito a las 03:30:00 p.m. el 19/oct/2012. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 12 de septiembre del 2018.

Lina M. Alvarez Holguin
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Samaná



5641803280



215641803280020015821

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

"ESTE DOCUMENTO NO CONSIGNA LAS CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTAN EL INMUEBLE. LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO DE TÍTULO Y LAS AFECTACIONES, SE CONSIGNAN EN LAS CERTIFICACIONES EMITIDAS POR EL REGISTRO DE TÍTULOS"

CERTIFICADO DE TÍTULO

LEY No. 108-05 DE REGISTRO INMOBILIARIO

El Certificado de Título es el documento oficial emitido y garantizado por el Estado Dominicano, que acredita la existencia de un derecho de propiedad y la titularidad sobre el mismo. Sobre el original del Certificado de Título no se registra ninguna inscripción ni anotación, salvo las previstas expresamente en la ley y la vía reglamentaria; todos los derechos accesorios, cargas y gravámenes, deben ser incorporados en un registro complementario al Certificado de Título. Dicho registro acredita el estado jurídico del inmueble (artículo 91, Ley de Registro Inmobiliario).

El estado jurídico del inmueble y la vigencia del Duplicado del Certificado de Título, se acredita mediante una certificación oficial emitida por el Registro de Títulos correspondiente; el Duplicado del Certificado de Título es una copia fiel del Certificado de Título (artículo 92, Ley de Registro Inmobiliario).

Está prohibida la expedición de Constancias, Constancias Anotadas y/o Cartas Anotadas de los inmuebles registrados. Quedan exceptuadas de esta disposición las Constancias emitidas sobre inmuebles sometidos al régimen de condominio (artículo 129, Ley de Registro Inmobiliario).

Cuando se pretende transferir la propiedad de una parte de una parcela sustentada en un Certificado de Título, se debe previamente subdividir el inmueble o afectarlo al régimen de condominio, según el propósito del propietario (artículo 12, párrafo I, Reglamento para el Control y Reducción de Constancias Anotadas).