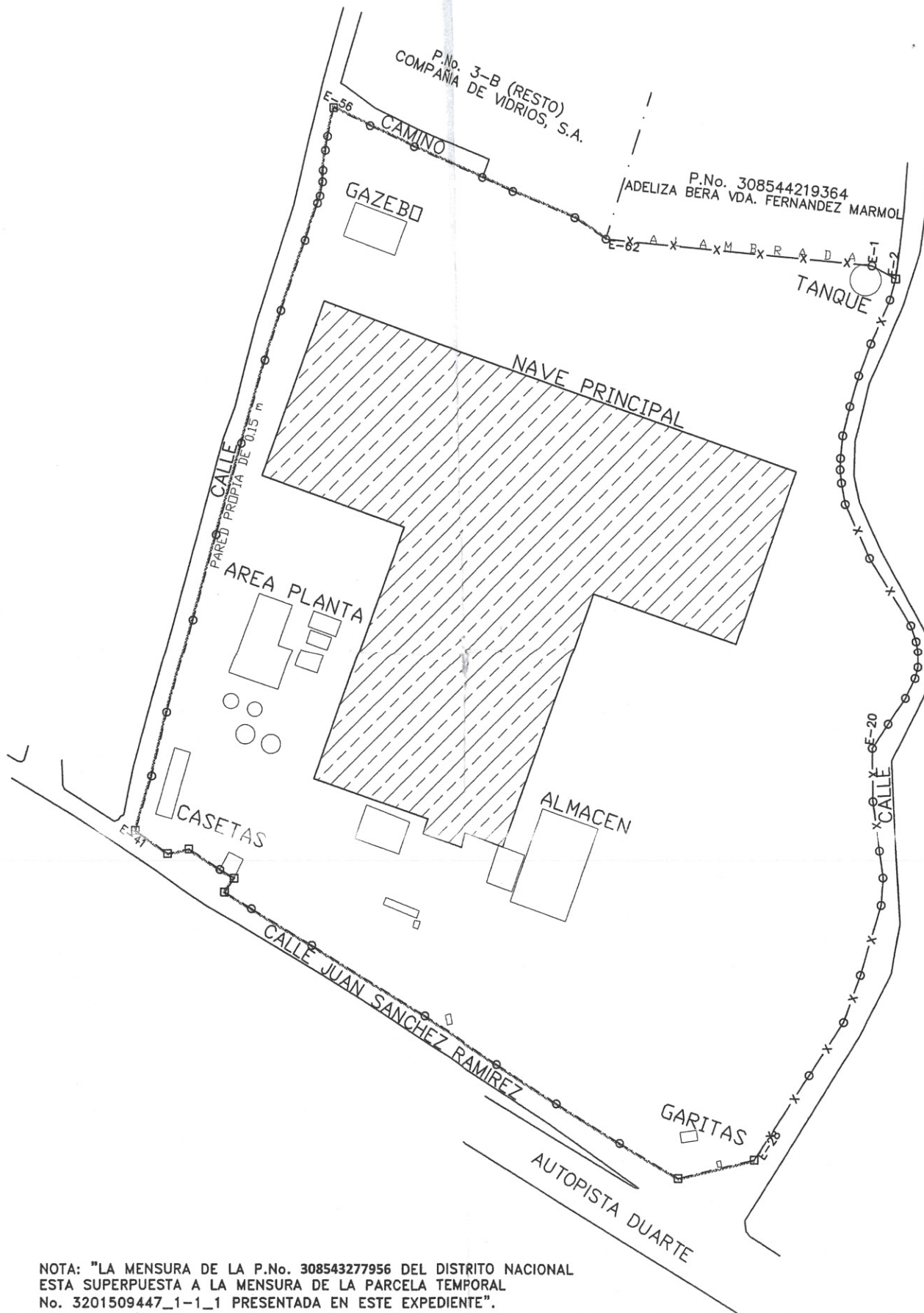


PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE					
FACTOR UTM =		0.999000000			
VERTICE	X	Y	EST	RUMBO	DIST
1	384342.94	2054122.37	1	S 61°-14' E	10.91
2	384352.5	2054117.12	2	S 15°-50' W	8.69
3	384350.1289	2054108.759	3	S 23°-56' W	19.11
4	384342.379	2054091.295	4	S 21°-13' W	13.58
5	384337.4627	2054078.636	5	S 16°-38' W	12.63
6	384333.8473	2054066.538	6	S 14°-04' W	11.92
7	384330.9491	2054054.973	7	S 05°-50' W	8.99
8	384330.0353	2054046.026	8	S 02°-32' W	4.51
9	384329.8361	2054041.522	9	S 05°-45' E	5.32
10	384330.3693	2054036.23	10	S 09°-33' E	8.59
11	384331.795	2054027.758	11	S 24°-19' E	23.74
12	384341.5665	2054006.127	12	S 31°-22' E	31.58
13	384358.0012	2053979.163	13	S 18°-09' E	6.75
14	384360.1047	2053972.749	14	S 08°-55' E	4.52
15	384360.8059	2053968.283	15	S 00°-52' W	6.51
16	384360.708	2053961.774	16	S 13°-35' W	4.7
17	384359.6041	2053957.207	17	S 25°-31' W	8.86
18	384355.7872	2053949.211	18	S 34°-03' W	12.4
19	384348.8459	2053938.937	19	S 33°-16' W	11.5
20	384342.5354	2053929.317	20	S 00°-43' E	21.25
21	384342.8004	2053908.065	21	S 07°-22' E	19.85
22	384345.3452	2053888.375	22	S 07°-35' E	10.82
23	384346.7719	2053877.65	23	S 03°-44' W	10.92
24	384346.0599	2053866.75	24	S 16°-36' W	28.86
25	384337.81	2053839.09	25	S 19°-43' W	19.91
26	384331.0944	2053820.346	26	S 33°-23' W	25.19
27	384317.2343	2053799.312	27	S 33°-13' W	40.04
28	384295.2981	2053765.819	28	S 76°-20' W	31.27
29	384264.9187	2053758.429	29	N 59°-20' W	27.33
30	384241.4144	2053772.369	30	N 58°-34' W	29.84
31	384215.9499	2053787.933	31	N 57°-20' W	28.65
32	384191.8346	2053803.396	32	N 56°-57' W	35.34
33	384162.2115	2053822.668	33	N 58°-30' W	53.44
34	384116.649	2053850.585	34	N 59°-08' W	28.33
35	384092.3328	2053865.12	35	N 58°-36' W	12.52
36	384081.6456	2053871.644	36	N 34°-04' E	6.71
37	384085.4053	2053877.205	37	N 59°-07' W	6.66
38	384079.6921	2053880.622	38	N 56°-40' W	14.82
39	384067.3114	2053888.766	39	S 77°-50' W	8.81
40	384058.7015	2053886.911	40	N 54°-34' W	15.86
41	384045.7772	2053896.108	41	N 16°-34' E	22.59
42	384052.2191	2053917.755	42	N 13°-19' E	26.17
43	384058.2492	2053943.224	43	N 15°-24' E	39.69
44	384068.7839	2053981.488	44	N 15°-01' E	35.32
45	384077.9391	2054015.597	45	N 15°-18' E	37.79
46	384087.9124	2054052.043	46	N 15°-42' E	34.25
47	384097.1826	2054085.018	47	N 17°-53' E	20.76
48	384103.5564	2054104.771	48	N 18°-56' E	29.52
49	384113.1367	2054132.695	49	N 18°-06' E	15.7
50	384118.0168	2054147.62	50	N 19°-51' E	3.07
51	384119.06	2054150.511	51	N 10°-05' E	5.72
52	384120.0626	2054156.146	52	N 02°-10' E	4.63
53	384120.2381	2054160.771	53	N 06°-22' E	8.05
54	384121.1316	2054168.774	54	N 08°-43' E	5.7
55	384121.9944	2054174.404	55	N 12°-01' E	11.71
56	384124.4325	2054185.862	56	S 65°-10' E	16.29
57	384139.2182	2054179.021	57	S 65°-41' E	19.49
58	384156.9773	2054170.994	58	S 65°-50' E	32.44
59	384186.5751	2054157.717	59	S 65°-41' E	13.44
60	384198.8192	2054152.185	60	S 67°-17' E	26.96
61	384223.6912	2054141.771	61	S 55°-36' E	15.06
62	384236.12	2054133.26	62	S 84°-11' E	107.38



NOTA: "LA MENSURA DE LA P.No. 308543277956 DEL DISTRITO NACIONAL ESTA SUPERPUESTA A LA MENSURA DE LA PARCELA TEMPORAL No. 3201509447_1-1_1 PRESENTADA EN ESTE EXPEDIENTE".

PODER JUDICIAL

JURISDICCION INMOBILIARIA

DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES

DEPARTAMENTO CENTRAL

01 MAR 2017

N

W

E

S

REPUBLICA DOMINICANA

PODER JUDICIAL

JURISDICCION INMOBILIARIA

DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES

DEPARTAMENTO CENTRAL

PLANO INDIVIDUAL

OPERACION: REFUNDICION

DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:

308543291730

DESIGNACION TEMPORAL

3201509447_1-1_1

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: Ps.Nos. 3-B y 3-A-1-REF-A

DISTRITO CATASTRAL No. 8

DESIGNACION TEMPORAL: 3201509447_1-1_1

PROVINCIA: SANTO DOMINGO

MUNICIPIO: PEDRO BRAND

SECCION:

LUGAR: PEDRO BRAND

REFERENCIAS DE UBICACION:

INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 25 DE LA AUTOPISTA DUARTE EN LA LOCALIDAD DE PEDRO BRAND, AL BORDE DE LA CALLE JUAN SANCHEZ RAMIREZ.

SUPERFICIE A REGISTRAR PARCELA:

89,420.89 m2

ESCALA: 1: 2,000

OBSERVACIONES:

TERRENO CONSTRUIDO, CERCADO POR PARED DE BLOCKS; EN LOS LIMITES SUR, OESTE Y PARTE DEL LIMITE NORTE Y POR ALAMBRADA EN EL LIMITE ESTE Y PARTE DEL LIMITE NORTE; LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO CONSISTEN EN UNA NAVE EN HORMIGON CON VARIAS ANEXIDADES.

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

MARIO A. PEREZ G. 21288

NOMBRE DEL PROFESIONAL CODIA:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

FECHA Y FIRMA DEL DIRECTOR

DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES

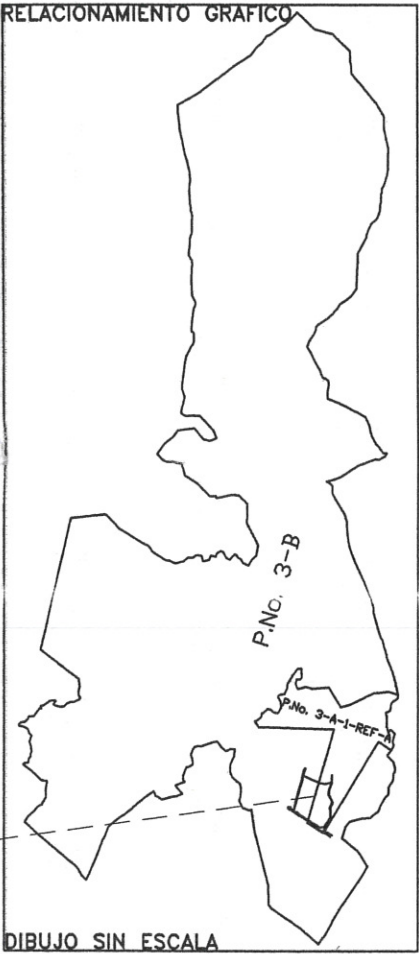
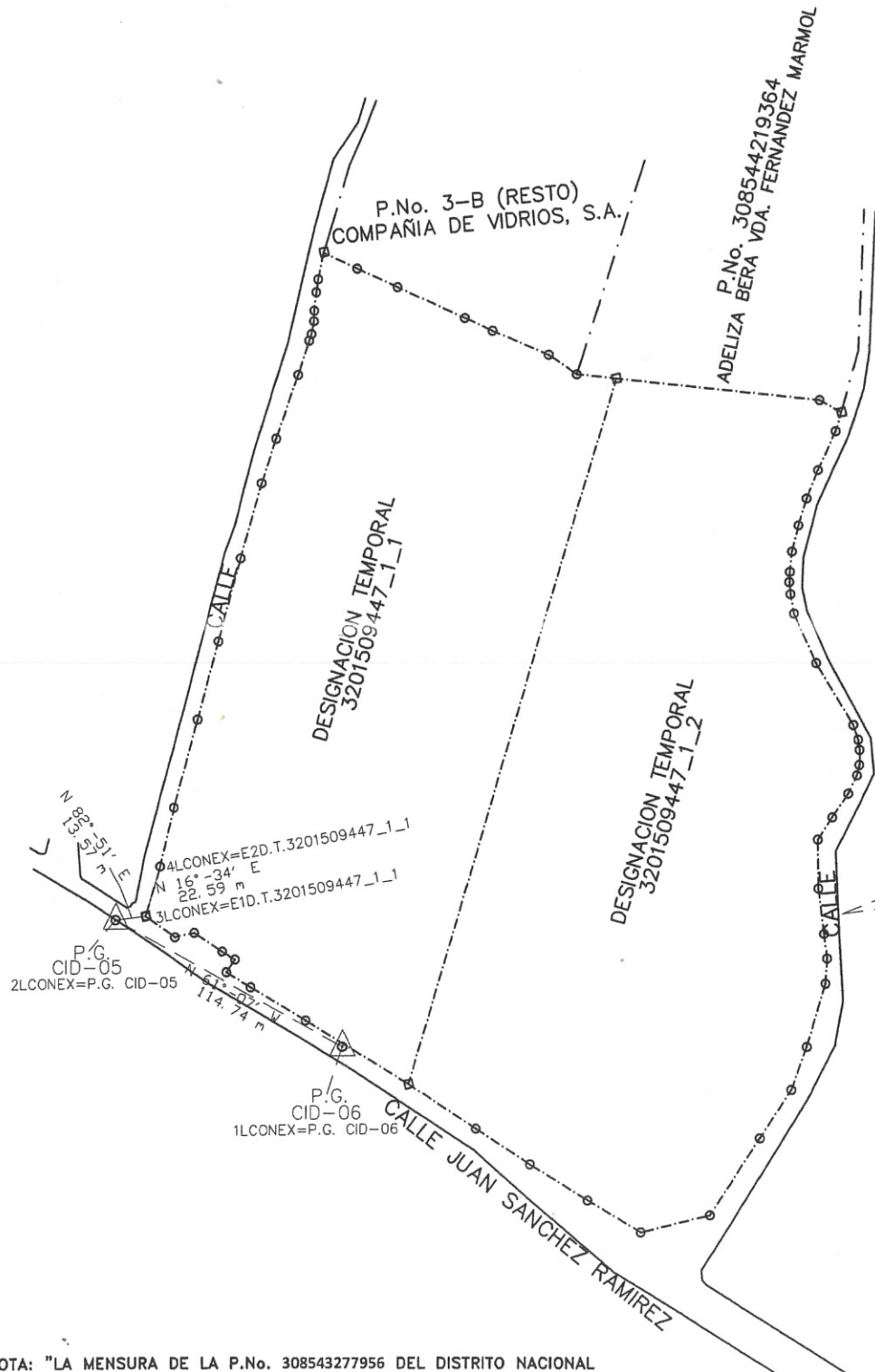
DEPARTAMENTO CENTRAL

No. LAMINA

5

5

PLANILLA DE SUPERFICIE		
SUPERFICIE TOTAL EN DERECHOS	89.421.57m2	DIFERENCIA: (-) 0.68 m2
SUPERFICIE TOTAL SEGUN LA REFUNDICION	89.420.89m2	
PARCELA RESULTANTE	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
DESIGNACION TEMPORAL 3201509447_1-1_1	89.420.89m2	INMUEBLE RESULTANTE DE LA REFUNDICION SIMULTANEA DE LOS DOS DESLINDE PRACTICADOS LA DIFERENCIA DE AREA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE CONSIGNADA EN LOS DERECHOS Y LA SUPERFICIE TOTAL SEGUN EL DESLINDE ES PRODUCIDA A LOS AJUSTES HECHOS SEGUN LA OCUPACION MATERIAL; EXPLICAMOS QUE LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMATORIA DE LOS DESLINDES Y EL POLIGONO DE REFUNDICION ES PRODUCIDA POR LAS FRACCIONES DEL CALCULO DE COORDENADAS.

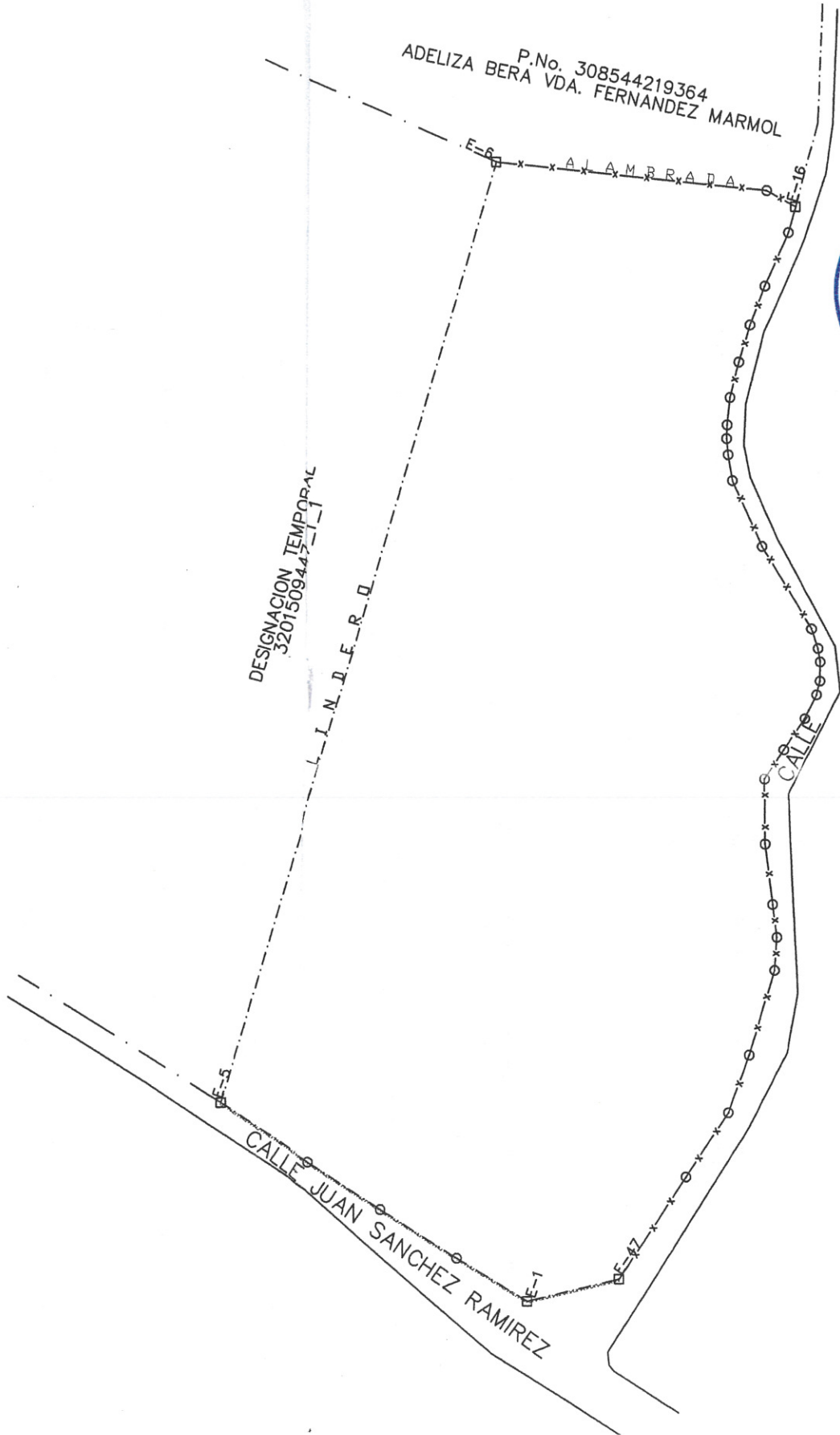


REPUBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO CENTRAL	
PLANO GENERAL	
OPERACIÓN: REFUNDICION	
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:	
Plano General	DESIGNACION TEMPORAL 663201509447_0
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: Ps.Nos. 3-B y 3-A-1-REF-A	
DISTRITO CATASTRAL No. 8	
DESIGNACIÓN TEMPORAL: 3201509447_1-1_1	
PROVINCIA: SANTO DOMINGO	
MUNICIPIO: PEDRO BRAND	
SECCION:	
LUGAR: PEDRO BRAND	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 25 DE LA AUTOPISTA DUARTE EN LA LOCALIDAD DE PEDRO BRAND, AL BORDE DE LA CALLE JUAN SANCHEZ RAMIREZ.	
SUPERFICIE A REGISTRAR PARCELA:	ESCALA: 1: 3,000
OBSERVACIONES: TERRENO CONSTRUIDO, CERCADO POR PARED DE BLOCKS; EN LOS LIMITES SUR, OESTE Y PARTE DEL LIMITE NORTE Y POR ALAMBRADA EN EL LIMITE ESTE Y PARTE DEL LIMITE NORTE; LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO CONSISTEN EN UNA HAVE EN HORMIGON CON VARIAS ANEXIDADES.	No. LAMINA 4/5
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales
MARIO A. PEREZ G. 21288	FECHA Y FIRMA DEL DIRECTOR

NOTA: "LA MENSURA DE LA P.No. 308543277956 DEL DISTRITO NACIONAL

PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE

VERTICE	X	Y	RUMBO	DISTANCIA
1	384264.92	2053758.43	N 59°-20' W	27.33
2	384241.41	2053772.37	N 58°-34' W	29.84
3	384215.95	2053787.93	N 57°-20' W	28.65
4	384191.83	2053803.40	N 56°-57' W	35.34
5	384162.21	2053822.67	N 16°-29' E	322.05
6	384253.57	2054131.48	S 84°-11' E	89.83
7	384342.94	2054122.37	S 61°-14' E	10.91
8	384352.50	2054117.12	S 15°-50' W	8.69
9	384350.13	2054108.76	S 23°-56' W	19.11
10	384342.38	2054091.30	S 21°-13' W	13.58
11	384337.46	2054078.64	S 16°-38' W	12.63
12	384333.85	2054066.54	S 14°-04' W	11.92
13	384330.95	2054054.97	S 05°-50' W	8.99
14	384330.04	2054046.03	S 02°-32' W	4.51
15	384329.84	2054041.52	S 05°-45' E	5.32
16	384330.37	2054036.23	S 09°-33' E	8.59
17	384331.80	2054027.76	S 24°-19' E	23.74
18	384341.57	2054006.13	S 31°-22' E	31.58
19	384358.00	2053979.16	S 18°-09' E	6.75
20	384360.10	2053972.75	S 08°-55' E	4.52
21	384360.81	2053968.28	S 00°-52' W	6.51
22	384360.71	2053961.77	S 13°-35' W	4.70
23	384359.60	2053957.21	S 25°-31' W	8.86
24	384355.79	2053949.21	S 34°-03' W	12.40
25	384348.85	2053938.94	S 33°-16' W	11.50
26	384342.54	2053929.32	S 00°-43' E	21.25
27	384342.80	2053908.06	S 07°-22' E	19.85
28	384345.35	2053888.38	S 07°-35' E	10.82
29	384346.77	2053877.65	S 03°-44' W	10.92
30	384346.06	2053866.75	S 16°-36' W	28.86
31	384337.81	2053839.09	S 19°-43' W	19.91
32	384331.09	2053820.35	S 33°-23' W	25.19
33	384317.23	2053799.31	S 33°-13' W	40.04
34	384295.30	2053765.82	S 76°-20' W	31.27



REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL

PLANO INDIVIDUAL

OPERACIÓN: DESLINDE

DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:

308543297306



DESIGNACION TEMPORAL
3201509447_1_2

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 3-A-1-REF-A

DISTRITO CATASTRAL No. 8

DESIGNACIÓN TEMPORAL: 3201509447_1_2

PROVINCIA: SANTO DOMINGO

MUNICIPIO: PEDRO BRAND

SECCION:

LUGAR: PEDRO BRAND

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 25 DE LA AUTOPISTA DUARTE EN LA LOCALIDAD DE PEDRO BRAND, AL BORDE DE LA CALLE JUAN SANCHEZ RAMIREZ.

SUPERFICIE A REGISTRAR PARCELA:
47,721.37 m2

ESCALA: 1: 2,000

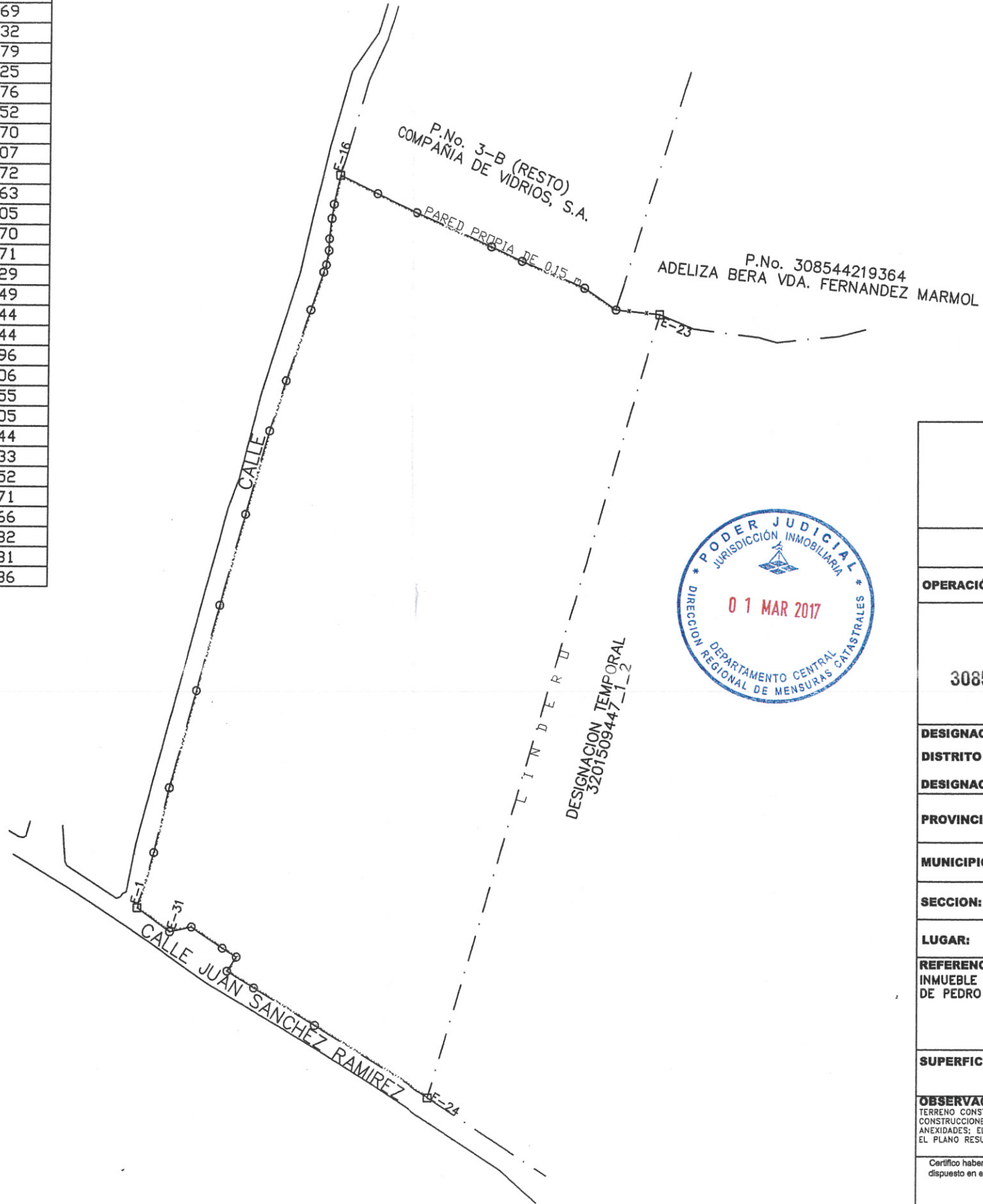
OBSERVACIONES:
TERRENO CONSTRUIDO, CERCADO POR PARED DE BLOCKS; EN LOS LIMITES NORTE, ESTE Y OESTE; LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO CONSISTEN EN UNA NAVE EN HORMIGON CON VARIAS ANEXIDADES; EL INMUEBLE ESTA SIENDO SIMULTANEAMENTE REFUNDIDO LAS CONSTRUCCIONES SE GRAFICAN EL PLANO RESULTANTE DE LA REFUNDICION.

No. LAMINA
3
5

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

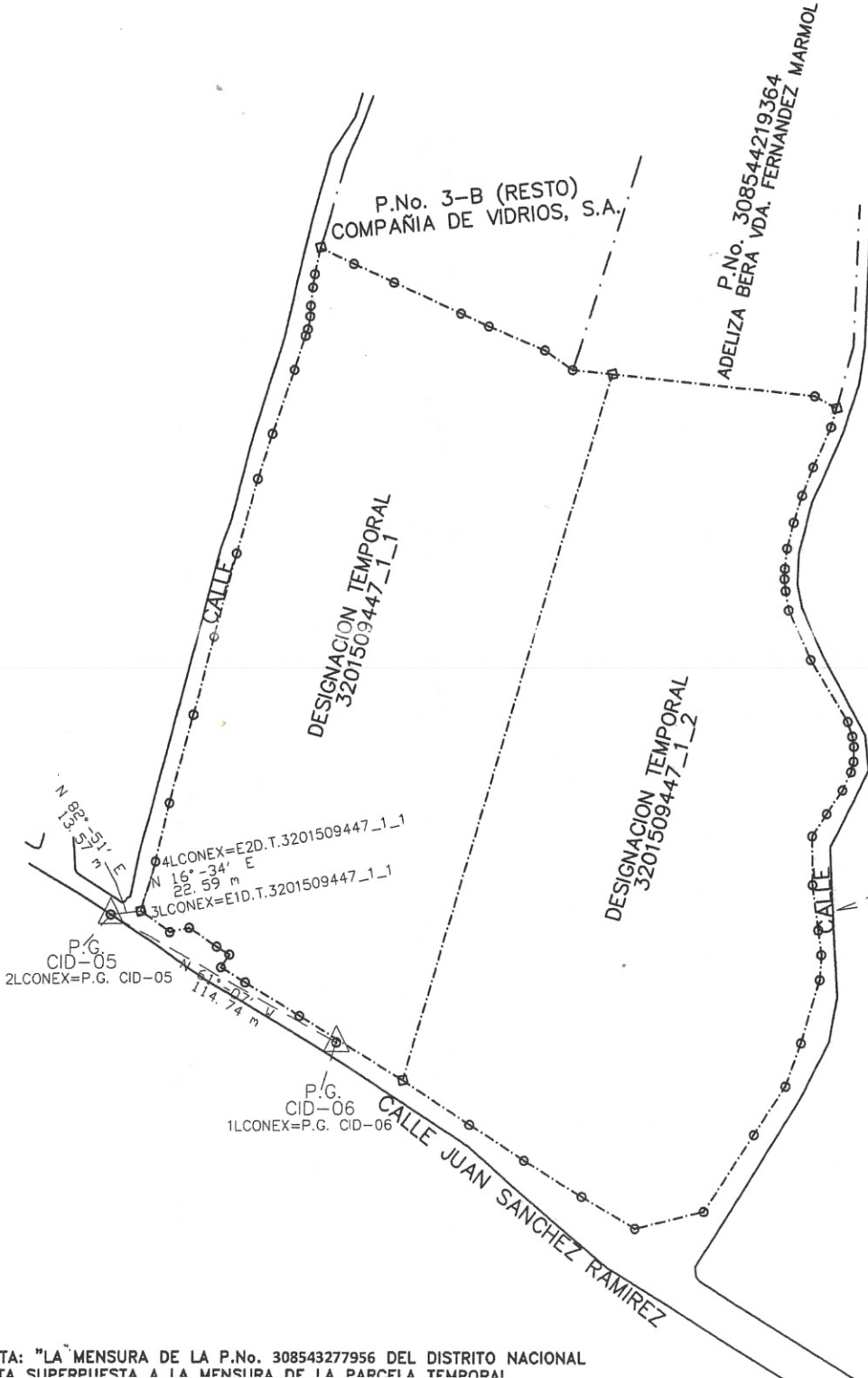
PROYECCION UTM ZONA 19 NORTE				
VERTICE	X	Y	RUMBO	DISTANCIA
1	384045.78	2053896.11	N 16°-34' E	22.59
2	384052.22	2053917.76	N 13°-19' E	26.17
3	384058.25	2053943.22	N 15°-24' E	39.69
4	384068.78	2053981.49	N 15°-01' E	35.32
5	384077.94	2054015.60	N 15°-18' E	37.79
6	384087.91	2054052.04	N 15°-42' E	34.25
7	384097.18	2054085.02	N 17°-53' E	20.76
8	384103.56	2054104.77	N 18°-56' E	29.52
9	384113.14	2054132.70	N 18°-06' E	15.70
10	384118.02	2054147.62	N 19°-51' E	3.07
11	384119.06	2054150.51	N 10°-05' E	5.72
12	384120.06	2054156.15	N 02°-10' E	4.63
13	384120.24	2054160.77	N 06°-22' E	8.05
14	384121.13	2054168.77	N 08°-43' E	5.70
15	384121.99	2054174.40	N 12°-01' E	11.71
16	384124.43	2054185.86	S 65°-10' E	16.29
17	384139.22	2054179.02	S 65°-41' E	19.49
18	384156.98	2054170.99	S 65°-50' E	32.44
19	384186.58	2054157.72	S 65°-41' E	13.44
20	384198.82	2054152.19	S 67°-17' E	26.96
21	384223.69	2054141.77	S 55°-36' E	15.06
22	384236.12	2054133.26	S 84°-11' E	17.55
23	384253.57	2054131.48	S 16°-29' W	322.05
24	384162.21	2053822.67	N 58°-30' W	53.44
25	384116.65	2053850.59	N 59°-08' W	28.33
26	384092.33	2053865.12	N 58°-36' W	12.52
27	384081.65	2053871.64	N 34°-04' E	6.71
28	384085.41	2053877.21	N 59°-07' W	6.66
29	384079.69	2053880.62	N 56°-40' W	14.82
30	384067.31	2053888.77	S 77°-50' W	8.81
31	384058.70	2053886.91	N 54°-34' W	15.86



REPUBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO CENTRAL	
PLANO INDIVIDUAL	
OPERACIÓN: DESLINDE	
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:	
308544104078	DESIGNACION TEMPORAL 3201509447_1_1
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 3-B	
DISTRITO CATASTRAL No. 8	
DESIGNACIÓN TEMPORAL: 3201509447_1_1	
PROVINCIA: SANTO DOMINGO	
MUNICIPIO: PEDRO BRAND	
SECCION:	
LUGAR: PEDRO BRAND	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 25 DE LA AUTOPISTA DUARTE EN LA LOCALIDAD DE PEDRO BRAND, AL BORDE DE LA CALLE JUAN SANCHEZ RAMIREZ.	
SUPERFICIE A REGISTRAR PARCELA: 41,699.46 m2	ESCALA: 1: 2,000
OBSERVACIONES: TERRENO CONSTRUIDO, CERCADO POR PARED DE BLOCKS; EN LOS LIMITES NORTE, ESTE y OESTE; LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO CONSISTEN EN UNA NAVE EN HORMIGON CON VARIAS ANEXIDADES; EL INMUEBLE ESTA SIENDO SIMULTANEAMENTE REFUNDIDO LAS CONSTRUCCIONES SE GRAFICAN EL PLANO RESULTANTE DE LA REFUNDICION.	
No. LAMINA 2 / 5	
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

NOTA: "LA MENSURA DE LA P.No. 308543277956 DEL DISTRITO NACIONAL ESTÁ SUPERPUESTA A LA MENSURA DE LA PARCELA TEMPORAL"

PLANILLA DE SUPERFICIE		
SUPERFICIE TOTAL EN DERECHOS	89.421.57m2	DIFERENCIA: (-) 0.74 m2
SUPERFICIE TOTAL SEGUN LOS DESLINDES	89.420.83m2	
PARCELA RESULTANTE	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
DESIGNACION TEMPORAL 3201509447_1_1	41.699.46m2	INMUEBLE RESULTANTE DEL DESLINDE REALIZADO DENTRO DE LA P.No. 3-B DEL D.C.8 DE PEDRO BRAND; LA DIFERENCIA DE AREA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE CONSIGNADA EN LOS DERECHOS Y LA SUPERFICIE TOTAL SEGUN EL DESLINDE ES PRODUCIDA A LOS AJUSTES HECHOS SEGUN LA OCUPACION MATERIAL DE LA PORCION A DESLINDAR; LA MISMA ESTA DENTRO DE LAS TOLERANCIAS
DESIGNACION TEMPORAL 3201509447_1_2	47.721.37m2	INMUEBLE RESULTANTE DEL DESLINDE REALIZADO DENTRO DE LA P.No. 3-A-REF-A DEL D.C. 8 DE PEDRO BRAND; LA DIFERENCIA DE AREA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE CONSIGNADA EN LOS DERECHOS Y LA SUPERFICIE TOTAL SEGUN EL DESLINDE ES PRODUCIDA A LOS AJUSTES HECHOS SEGUN LA OCUPACION MATERIAL DE LA PORCION A DESLINDAR; LA MISMA ESTA DENTRO DE LAS TOLERANCIAS.



COORDENADAS DE CONEXION		
PARCELA No.	X	Y
1LCONEX=P.G. CID-06	384,132.77	2,053,838.99
2LCONEX=P.G. CID-05	384,032.31	2,053,894.42
3LCONEX=E1D.T.3201509447_1_1	384,045.78	2,053,896.11
4LCONEX=E2D.T.3201509447_1_1	384,052.22	2,053,917.75

PUNTOS GEOREFERENCIADOS			
PROYECCION UTM ZONA 19			
FACTOR UTM =		0.9990000000	
VERTICE	X	Y	MATERIALIZACION
CID-05	384,032.31	2,053,894.42	HITO DE HORMIGON
CID-06	384,132.77	2,053,838.99	HITO DE HORMIGON



REPUBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO CENTRAL	
PLANO GENERAL	
OPERACIÓN: DESLINDE	
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:	
Plano General	DESIGNACION TEMPORAL 663201509447_0
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: Ps.Nos. 3-B y 3-A-1-REF-A	
DISTRITO CATASTRAL No. 8	
DESIGNACIÓN TEMPORAL: 3201509447_1_1 Y 3201509447_1_2	
PROVINCIA: SANTO DOMINGO	
MUNICIPIO: PEDRO BRAND	
SECCION:	
LUGAR: PEDRO BRAND	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 25 DE LA AUTOPISTA DUARTE EN LA LOCALIDAD DE PEDRO BRAND, AL BORDE DE LA CALLE JUAN SANCHEZ RAMIREZ.	
SUPERFICIE A REGISTRAR PARCELA:	ESCALA: 1: 3,000
OBSERVACIONES: TERRENO CONSTRUIDO, CERCADO POR PARED DE BLOCKS; EN LOS LIMITES SUR, OESTE Y PARTE DEL LIMITE NORTE Y POR ALAMBRADA EN EL LIMITE ESTE Y PARTE DEL LIMITE NORTE; LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL TERRENO CONSISTEN EN UNA NAVE EN HORMIGON CON VARIAS ANEXIDADES.	No. LAMINA 1/5
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales
MARIO A. PEREZ G. 21288	

NOTA: "LA" MENSURA DE LA P.No. 308543277956 DEL DISTRITO NACIONAL ESTA SUPERPUESTA A LA MENSURA DE LA PARCELA TEMPORAL