



Ing. Enrique J. Isidor & Asoc. SRL.

Tasadores Autorizados, Inmobiliaria, Construcciones, Consultores técnicos, Ley 12-21

INVERSIONES

Ramón Báez Rodríguez, Hijos & Asociados Industrial, S.R.L.
DISTRIBUCION POR FUENTES DE FINANCIAMIENTO

DETALLE	INVERSION TOTAL		FINANCIAMIENTO		RECURSOS PROPIOS	
	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%
I. TERRENOS	4,500,000	5.2%	0	0.0%	4,500,000	5.2%
II. EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES						
Nave industrial	12,000,000	14.0%	6,000,000	7.0%	6,000,000	7.0%
Sub-total Edificaciones y Construcciones	12,000,000	14.0%	6,000,000	7.0%	6,000,000	7.0%
III. Maquinarias y Equipos de Proceso						
Maquinaria para inyección de plástico	5,500,000	6.4%	3,300,000	3.8%	2,200,000	2.6%
Maquinaria para grabado de puertas	8,000,000	9.3%	4,800,000	5.6%	3,200,000	3.7%
Maquinaria para corte de tolas	6,300,000	7.3%	3,780,000	4.4%	2,520,000	2.9%
Maquinaria dobladora de tolas y roformes	2,500,000	2.9%	1,500,000	1.7%	1,000,000	1.2%
Maquinaria para armado y ensamblado de puertas	6,000,000	7.0%	3,600,000	4.2%	2,400,000	2.8%
Prensa para inyección poliuretano	8,700,000	10.1%	5,220,000	6.1%	3,480,000	4.0%
Maquinaria para troquelado	6,000,000	7.0%	3,600,000	4.2%	2,400,000	2.8%
Maquinaria para taller de mecánica	5,000,000	5.8%	3,000,000	3.5%	2,000,000	2.3%
Sub-total Maquinarias y Equipos Planta	48,000,000	55.8%	28,800,000	33.5%	19,200,000	22.3%
IV. EQUIPOS DE TRANSPORTE						
Camión ISUZU, de 18' modelo 2011	1,690,150	2.0%	1,014,090	1.2%	676,060	0.8%
Camioneta ISUZU de una cabina, modelo 2012, sencilla	958,650	1.1%	575,190	0.7%	383,460	0.4%
Camioneta ISUZU doble cabina, automática, modelo 2012	1,536,150	1.8%	921,690	1.1%	614,460	0.7%
Montacargas Diesel, modelo DP702-1-D	4,622,310	5.4%	2,773,386	3.2%	1,848,924	2.2%
Puente grúa	910,833	1.1%	546,500	0.6%	364,333	0.4%
Sub-total Equipos Transporte	9,718,093	11.3%	5,830,856	6.8%	3,887,237	4.5%
V. EQUIPOS PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
Banco de capacitores y sistema eléctrico	1,862,614	2.2%	1,117,568	1.3%	745,046	0.9%
Generador eléctrico de 200KW	1,674,750	1.9%	1,004,850	1.2%	669,900	0.8%
Sub-total Equipos eléctricos	3,537,364	4.1%	2,122,418	2.5%	1,414,946	1.6%
VI. EQUIPOS DE OFICINAS Y SEGURIDAD						
Escritorios	90,000	0.1%	0	0.0%	90,000	0.1%
Archivos	6,000	0.0%	0	0.0%	6,000	0.0%
Computador PC	150,000	0.2%	0	0.0%	150,000	0.2%
Repetidor de comunicaciones	83,750	0.1%	0	0.0%	83,750	0.1%
Radios portátiles	16,750	0.0%	0	0.0%	16,750	0.0%
radio base	16,750	0.0%	0	0.0%	16,750	0.0%
Aire acondicionado 36,000 BTU	211,050	0.2%	0	0.0%	211,050	0.2%
Cámaras de vigilancia	50,250	0.1%	0	0.0%	50,250	0.1%
Escopetas	67,000	0.1%	0	0.0%	67,000	0.1%
Sub-total Equipos oficinas y seguridad	691,550	0.8%	0	0.0%	691,550	0.8%
Total de inversiones fijas	78,447,007	91.3%	42,753,274	49.7%	35,693,733	41.5%
Inversiones Intangibles	500,000	0.6%	0	0.0%	500,000	0.6%
Capital de Trabajo Requerido	7,015,797	8.2%	2,246,726	2.6%	4,769,071	5.5%
Total general	85,962,804	100.0%	45,000,000	52.3%	40,962,804	47.7%

Ing. Enrique J. Isidor M.
ITADO N° 711
CODIA N° 9626



Calle Federico de Jesús García No.15, Montecristi, Rep. Dom. Tel. (809) 579-3232/ (809)-878-5156
E-mail: ingeisa@claro.net.do