

Santo Domingo, D.N.
12 de enero de 2023

Señor:

Sr. Miguel Ceara Hatton.
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Distinguido ministro

Después de externarle un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitarle el permiso correspondiente al desarrollo de un proyecto de lotificación.

Para dichos fines se anexan todos los requisitos correspondientes.

Atentamente:

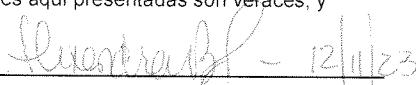

María Alexandra Vásquez Espejo de Rodríguez

Cédula 054-0118890-8

Formulario Único de Registro para Autorización Ambiental de Proyecto, Obra, Actividad o Plan
Código (Para uso interno del Ministerio)

1. Datos generales																			
<p>1.1. Nombre del proyecto, obra, actividad o plan: Residencial Hacienda</p>																			
1.2. Localización																			
<p>1.2.1 Dirección : Carretera La Isleta</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Provincia</td> <td style="width: 25%;">Municipio</td> <td style="width: 25%;">Sección</td> <td style="width: 25%;">Paraje o Ciudad</td> </tr> <tr> <td>Espaillat</td> <td>Moca</td> <td>Llenas</td> <td></td> </tr> </table> <p>Referencia: (Punto cercano al proyecto, obra o actividad)</p>					Provincia	Municipio	Sección	Paraje o Ciudad	Espaillat	Moca	Llenas								
Provincia	Municipio	Sección	Paraje o Ciudad																
Espaillat	Moca	Llenas																	
1.2.2 Coordenadas UTM (polígono o trazado del proyecto, obra o actividad, según plano catastral)*		Latitud: 340052.82 mE	Longitud: 2140875.18 mN																
1.3 Nombre del promotor: (Persona física o jurídica, pública o privada, que propone la realización del proyecto, inversión o propuesta de desarrollo, y es responsable del mismo, a favor del cual será emitida la Autorización Ambiental): MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ				RNC: 054-0118890-8 Nacionalidad: Dominicana															
1.3.1 Dirección promotor: Villa Delia Gold, Moca, Provincia Espaillat																			
Tel: 809-854-0740	Cel: 829-636-6666	Correo electrónico: alexandraespejo@yahoo.com																	
Tel: -----	Fax: -----																		
3.2 Representante o gestor del proyecto, obra o actividad (Persona autorizada por el promotor a gestionar los procesos de la solicitud): ESTARLY ROMAN ALMANZAR PEREZ		Cédula/Pasaporte: 402-2549407-5 Nacionalidad: Dominicano																	
1.3. Dirección representante:																			
Tel: 849-456-7522	Cel: 849-284-5033	Correo electrónico: estarlyalmanzar@gmail.com																	
Tel: -----	Fax: -----																		
2. Características generales del proyecto, obra o actividad																			
<p>2.1. Sector (es) económico (s) (marque todos los que apliquen)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Infraestructura <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 20%;">Agropecuario <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 20%;">Industrial <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 20%;">Minero <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 20%;">Comercial y Misceláneo <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Forestal <input type="checkbox"/></td> <td>Turístico <input type="checkbox"/></td> <td>Urbanístico <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Residuos <input type="checkbox"/></td> <td>Otros <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Energético <input type="checkbox"/></td> <td>Pecuario <input type="checkbox"/></td> <td>Farmacéutico</td> <td>Combustible <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>					Infraestructura <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>	Comercial y Misceláneo <input type="checkbox"/>	Forestal <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Urbanístico <input checked="" type="checkbox"/>	Residuos <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	Energético <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Farmacéutico	Combustible <input type="checkbox"/>	
Infraestructura <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>	Comercial y Misceláneo <input type="checkbox"/>															
Forestal <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Urbanístico <input checked="" type="checkbox"/>	Residuos <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>															
Energético <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Farmacéutico	Combustible <input type="checkbox"/>																
2.2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU)**			2.2.1 Código numérico: --- --- --- ---																
2.2.2 Descripción CIIU: -----																			
2.3. Descripción breve del proyecto, obra o actividad: Proyecto de lotificación																			
2.4. Extensión del terreno (m²) : 158,354.53 m ²		2.5. Área de construcción (m²) :																	
3. Aspectos socioeconómicos																			
3.1. Inversión total RD\$: 10,000,000.00		3.2. Inversión nacional o extranjera: -----																	
3.3 Número de empleos	(a) Fase de construcción: -----		(b) Fase de operación: -----																

Yo, Maria Alexandra Vasquez Espejo de Rodriguez, promotor, doy fe de que las informaciones aquí presentadas son veraces, y reflejan el conocimiento técnico actual respecto al proyecto, obra o actividad.


 Firma y Fecha



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL



054-0118890-8

LUGAR DE NACIMIENTO

MOCA, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO

20 ABRIL 1984

NACIONALIDAD REPUBLICA DOMINICANA

SEXO F RAZA O+ ESTADO CIVIL CASADA

OCCUPACION COMERCIANTE

FECHA DE EXPIRACION

20 ABRIL 2024

**MARIA ALEXANDRA
VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ**

Escaneado con CamScanner

CEDULA ANT
000000-000

COLEGIO ELECTORAL

0155B

UBICACION DEL COLEGIO

COLEGIO DON BOSCO

PUEBLO ARRIBA

CALLE SANCHEZ

DIRECCION DE RESIDENCIA

01 ERA. RESIDENCIAL CAROLY Casa 06

SECTOR

CENTRO DE LA CIUDAD

MUNICIPIO

MOCA



054-0118890-8

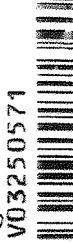
REGISTRO DE NACIMIENTO

900-01-2012-01-07057168

CODIGO POSTAL

56011

Escaneado con CamScanner



V03250571

R. Rosario
DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ
PRESIDENTE JCE

IDD0M054011889<086<<<<<<<<<
8404202F2404200D0M<<<<<<<<3
VASQUEZ<ESPEJO<DE<ROD<<MAR<ALE



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

402-2549407-5

LUGAR DE NACIMIENTO:

MOCA, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO:

22 AGOSTO 1995

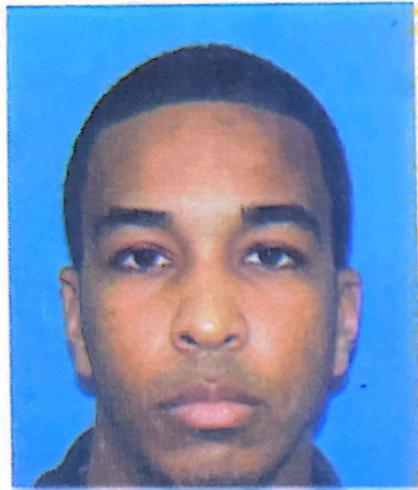
NACIONALIDAD: **REPÚBLICA DOMINICANA**

SEXO: **M** SANGRE: **O** ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

FECHA DE EXPIRACIÓN:

22 AGOSTO 2024



ESTARLY ROMAN ALMANZAR PEREZ

**ESTARLY ROMAN
ALMANZAR PEREZ**

CEDULA ANT.
000000-000

COLEGIO ELECTORAL
0226

UBICACION DEL COLEGIO
ESCUELA PRIMARIA RURAL
PASO DE MOCA (EL FONDO)
PARAJE PASO DE MOCA

DIRECCION DE RESIDENCIA

ENT. PAPO
SECTOR
PASO DE MOCA (EL FONDO)

MUNICIPIO
MOCA



402-2549407-5

REGISTRO DE NACIMIENTO
054-02-2007-01-00001195

CODIGO POSTAL
56009

V04084247


DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ
PRESIDENTE JCE

IDD0M402254940<752<<<<<<<<<<<
9508222M2408220D0M<<<<<<<<<<<9
ALMANZAR<PEREZ<<ESTARLY<ROMAN<

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

DESIGNACIÓN CATASTRAL

MATRÍCULA



3000762646

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

VIE 07/10/2022 01:10 p. m.

L-390, F-68

PR-MOCA

SUELTO EN CUADRADOS

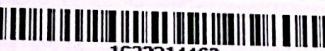
126,651.10 m²

313490999285

PROPIETARIO

JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9, casado, con un porcentaje de participación de 85% y MARÍA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casada, con un porcentaje de participación de 15%, sobre el inmueble identificado como 313490999285, que tiene una superficie de 126,651.10 metros cuadrados, matrícula No.3000762646, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el Municipio de Moca, matrícula No. 5273. Nota: Los titulares casados entre sí, bajo el régimen de separación de bienes. Inscrito a las 1:10:15 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 31 de octubre del 2022.

Pamela Walkiria Tapia
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Moca

1632214463



211632214463039523123

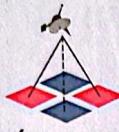
Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.jl.gov.do

03957541

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000762645

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

07/10/2022 01:02 p. m.

L 390, F.67

MUNICIPIO

MOCA

PROVINCIA

ESPAILLAT

SU SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

31,703.43 m²

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

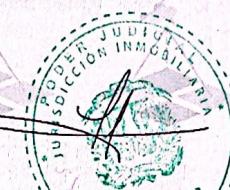
DESIGNACIÓN CATASTRAL

313491608906

PROPIETARIO

JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9 y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casados entre si, bajo el régimen de separación de bienes, sobre el inmueble identificado como 313491608906, que tiene una superficie de 31,703.43 metros cuadrados, matrícula No.3000762645, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el municipio de Moca, matrícula No. 5273. Por medio del presente Acto se transfieren un 85% para el señor JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ y un 15% para la señora MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ. Insrito a las 1:02:00 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 04 de noviembre del 2022.



Jorselis Isaura Mateo Lorenzo
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Moca



1632214462



211632214462039408720

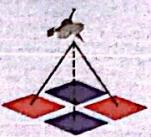
Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

03961726

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LA LEY

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA

3000762646

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

VIE 07/10/2022 01:10 p. m.

MUNICIPIO

MOCA

SUELTO EN MEDIOS CUADRADOS

126,651.10 m²

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

DESIGNACIÓN CATASTRAL

313490999285

PROPIETARIO

MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9, casado, con un porcentaje de participación de 85% y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casada, con un porcentaje de participación de 15%, sobre el inmueble identificado como 313490999285, que tiene una superficie de 126,651.10 metros cuadrados, matrícula No.3000762646, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el Municipio de Moca, matrícula No. 5273. Nota: Los titulares casados entre sí, bajo el régimen de separación de bienes. Inscrito a las 1:10:15 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 31 de octubre del 2022.



Pamela Walkiria Tapia
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Moca



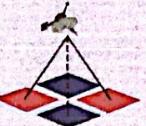
1632214463



211632214463039523123

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.jj.gov.do

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

DESIGNACIÓN CATASTRAL

MATRÍCULA



3000762645

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

07/10/2022 01:02 p. m.

L 390, F.67

MUNICIPIO

MOCA

PROVINCIA

ESPAILLAT

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

31,703.43 m²

313491608906

PROPIETARIO

MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9 y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casados entre si, bajo el régimen de separación de bienes, sobre el inmueble identificado como 313491608906, que tiene una superficie de 31,703.43 metros cuadrados, matrícula No.3000762645, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el municipio de Moca, matrícula No. 5273. Por medio del presente Acto se transfieren un 85% para el señor JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ y un 15% para la señora MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ. Inscrito a las 1:02:00 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 04 de noviembre del 2022.



Jorselis Isaura Mateo Lorenzo
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Moca



1632214462039408720



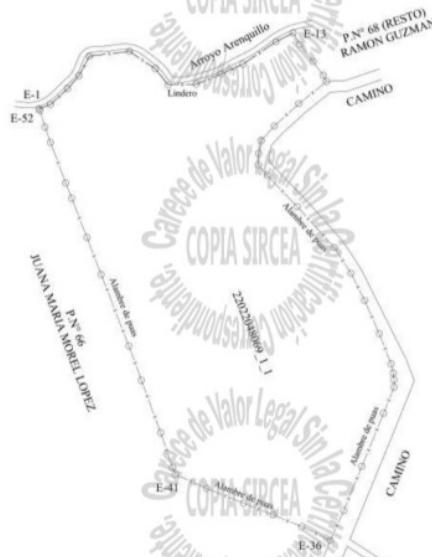
211632214462039408720

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.jj.gov.do

COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.	EST.	ESTE (N)	NORTE (V)	DIST.	RUMBO
1 339,576,81	2,141,192,46	6,89	N70°E		
2 339,583,28	2,141,194,82	12,97	N47°19'W		
3 339,592,81	2,141,203,61	9,60	N41°13'E		
4 339,599,14	2,141,210,83	12,36	N29°11'E		
5 339,604,88	2,141,221,73	22,36	N19°51'E		
6 339,627,18	2,141,224,36	17,39	S56°25'E		
7 339,641,67	2,141,214,74	11,53	S38°26'E		
8 339,648,83	2,141,205,71	15,70	S82°07'E		
9 339,664,52	2,141,206,07	15,09	N67°12'E		
10 339,678,44	2,141,211,92	13,22	N65°58'E		
11 339,699,59	2,141,217,31	22,18	N55°57'E		
12 339,708,88	2,141,229,73	10,71	N62°57'E		
13 339,718,42	2,141,234,61	7,41	S30°34'E		
14 339,722,19	2,141,228,23	12,05	S38°07'E		
15 339,729,63	2,141,218,75	9,63	S36°15'E		
16 339,735,32	2,141,210,98	3,76	S27°22'E		
17 339,737,05	2,141,207,64	19,76	S51°17'W		
18 339,721,64	2,141,195,28	18,52	S47°49'W		
19 339,707,92	2,141,182,84	10,88	S41°44'W		
20 339,700,68	2,141,174,73	7,33	S11°25'W		
21 339,699,23	2,141,167,54	6,83	S09°19'W		
22 339,699,04	2,141,161,23	7,72	S40°39'W		
23 339,704,80	2,141,155,37	24,00	S44°09'W		
24 339,720,74	2,141,138,11	30,85	S40°20'W		
25 339,741,40	2,141,115,20	17,09	S33°06'E		
26 339,750,74	2,141,100,88	16,84	S26°51'E		
27 339,758,34	2,141,085,86	20,17	S21°34'E		
28 339,766,44	2,141,067,39	18,05	S21°18'E		
29 339,773,08	2,141,050,58	5,23	S14°12'E		
30 339,774,28	2,141,045,51	3,84	S05°48'E		
31 339,774,67	2,141,041,68	4,87	S00°17'E		
32 339,774,66	2,141,037,62	15,69	S21°46'W		
33 339,768,84	2,141,025,04	31,86	S22°15'W		
34 339,756,75	2,140,993,55	26,64	S22°25'W		
35 339,746,62	2,140,968,93	18,16	S24°20'W		
36 339,739,14	2,140,952,38	17,61	N64°07'W		
37 339,732,29	2,140,968,07	21,72	N67°53'W		
38 339,707,35	2,140,966,54	17,65	N68°19'W		
39 339,699,03	2,140,973,06	22,28	N68°41'W		
40 339,670,25	2,140,981,29	19,01	N65°54'W		
41 339,652,92	2,140,989,12	4,22	N23°22'W		
42 339,651,25	2,140,992,99	20,48	N18°53'W		
43 339,644,64	2,141,012,30	31,05	N20°11'W		
44 339,633,93	2,141,041,44	20,33	N20°19'W		

COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.			
EST.	EST. (X)	NORTE (Y)	DIST.
45	339,626,92	2,141,060,502	42,56 N21°12'00"
46	339,611,54	2,141,106,20	22,21 N21°04'00"
47	339,603,55	2,141,126,92	33,34 N21°10'00"
48	339,595,13	2,141,142,68	9,17 N21°15'00"
49	339,591,76	2,141,151,21	43,25 N20°42'00"
50	339,583,23	2,141,175,78	9,05 N19°17'00"
51	339,580,24	2,141,182,32	9,58 N17°26'00"
52	339,577,37	2,141,191,46	1,15 N20°28'00"

PUNTOS GEOREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)			
FACTOR DE ESCALA COMBINADO:	PG01-0.9999818400	PG02-0.9999810873	
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION / FECHA
PG01	339301.932	2141377.646	CLAVO DE ACERO 21/10/2012
PG02	339458.496	2141339.564	CLAVO DE ACERO 21/10/2012
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI			
REP JI	EPoca DE REFERENCIA		FECHA
LVEG	2016/434		Dia Juliano 158, del año 2016
COORDENADAS GEOGRAFICAS			
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION / FECHA
RDVE	NW1247.23972°	W903°38'39.015°	REP JI
			30/05/2017



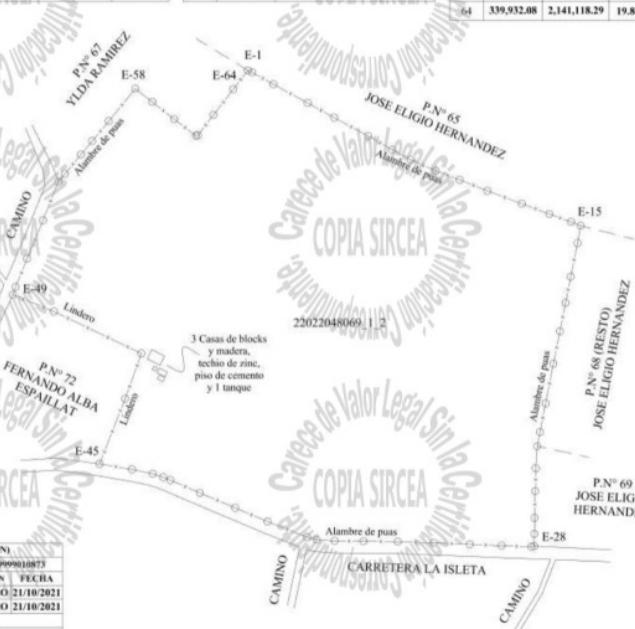
Nota: Tanto el levantamiento como los P.G. se tomaron en modo RTK (NTRIP).

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORTE	
PLANO INDIVIDUAL	
OPERACIÓN: DESLINDE	
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:	
 DCCP 313491508906	
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: P.N° 68, DEL D.C. 2 DESIGNACIÓN TEMPORAL: 2202040809_1_1	
PROVINCIA: ESPAILLAT	
MUNICIPIO: MOCA	
SECCIÓN: LLENAS	
LUGAR: ISLETA	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: CARRETERA LA ISLETA, A 545 METROS AL SUROESTE DE LA INTERSECCIÓN CON LA CARRETERA DUARTE, SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.	
SUPERFICIE PARCELA: 31,703.43 M²	ESCALA: 1: 2,000
OBSERVACIONES:	
<i>No. LAMINA</i> 2 3	
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
 LORENA RAMÍREZ HENRÍQUEZ CODIA: 37109	
De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
FECHA Y FIRMA DEL DIRECTOR DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORTE	

COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.				COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.					
EST.	ESTE (N)	NORTE (V)	DIST.	EST.	ESTE (N)	NORTE (V)	DIST.		
1	339,944,26	2,141,133,98	3,91	362°55'5"	37	339,993,62	2,140,744,48	35,41	N68°22'W
2	339,947,73	2,141,132,29	40,24	160°11' E	38	339,960,71	2,140,757,54	29,32	N67°07'W
3	339,965,59	2,141,122,34	32,60	56°13' E	39	339,933,70	2,140,768,94	32,06	N67°09'W
4	339,994,28	2,141,106,78	25,30	56°09' E	40	339,904,13	2,140,791,39	26,83	N66°36'W
5	340,016,28	2,141,094,51	32,18	56°13' E	41	339,879,51	2,140,792,05	6,33	N67°58'W
6	340,044,70	2,141,079,22	23,12	56°09' E	42	339,873,60	2,140,794,44	9,40	N71°35'W
7	340,064,76	2,141,067,71	17,65	56°21' E	43	339,864,68	2,140,797,91	17,58	N78°30'W
8	340,080,07	2,141,059,47	22,28	56°06' E	44	339,847,45	2,140,800,91	36,24	N69°09'W
9	340,101,24	2,141,050,25	21,43	56°02' E	45	339,820,22	2,140,805,64	58,55	N21°31'E
10	340,121,26	2,141,042,58	24,92	56°30' E					
11	340,144,44	2,141,033,45	36,75	56°29' W					
12	340,173,21	2,141,022,59	24,49	56°04' E					
13	340,196,20	2,141,014,14	19,33	57°02' E					
14	340,214,37	2,141,007,54	8,65	56°57' W					
15	340,222,39	2,141,004,30	14,67	51°01'22" W					
16	340,219,79	2,140,998,86	28,64	51°13'58" W					
17	340,214,80	2,140,961,30	22,24	51°09' W					
18	340,209,74	2,140,939,98	24,49	51°10' W					
19	340,205,03	2,140,916,15	27,55	51°12' W					
20	340,199,61	2,140,889,34	33,55	51°10' W					
21	340,193,11	2,140,856,23	24,63	51°03' W					
22	340,188,40	2,140,832,06	11,91	51°04' W					
23	340,186,19	2,140,820,35	18,40	50°55' W					
24	340,184,93	2,140,802,80	19,13	50°31' W					
25	340,184,42	2,140,782,88	22,23	50°24' W					
26	340,183,88	2,140,766,60	13,53	50°14' W					
27	340,183,63	2,140,747,13	10,16	50°05' W					
28	340,183,46	2,140,736,97	2,27	57°46' W					
29	340,181,82	2,140,736,45	25,00	58°57'2" W					
30	340,156,27	2,140,737,38	26,61	58°33' W					
31	340,129,69	2,140,738,52	30,16	58°49' W					
32	340,099,54	2,140,739,67	29,97	58°54' W					
33	340,069,59	2,140,740,76	28,71	58°92'2" W					
34	340,040,89	2,140,741,00	24,09	59°28'2" W					
35	340,016,80	2,140,741,39	15,10	56°06'10" W					

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO:	PG01-0.9999818400	PG02-0.9999810873		
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG01	339,501,932	214,137,646	CLAVO DE ACERO	21/10/2024
PG02	339,548,856	214,139,564	CLAVO DE ACERO	21/10/2024
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP. JI	EPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		Día Juliano 158, del año 2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
RDVE	N19°32'47.23977"	W073'13.386145"	REP. JI	30/05/2017

Nota: Tanto el levantamiento como los P.G. se tomaron en modo RTK (NTRIP).



06/09/2022 11:48 AM



**REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
ÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO NORTE**

DESIGNACION CATASTRAL- POSICIONAL

DCP 313490999285

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: P.Nº 68, DEL D.C. 2
DESIGNACIÓN TEMPORAL: 220220948069_1_2

PROVINCIA: ESPAILLAT

MUNICIPIO: MOCA

SECCIÓN: LLENAS

LUGAR: ISLETA

REFERENCIAS DE UBICACION: CARRETERA LA ISLETA, A 545 METROS AL SUROESTE DE LA INTERSECCIÓN CON LA CARRETERA DUARTE, SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.

SUPERFICIE PARCELA: 126,651.10 M2

ESCALA: 1: 3,000

OBSERVACIONES

No. LAMIN

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a

ad con lo dispuesto en el Reglamento

125

ANALISIS DE SENSIBILIDAD

LORENA RAMIREZ HENRIQUEZ
CODIA: 37109

RA Y FIRMA DEL DIREC. FOR
GIONAL DE MEASURAS CATASTRAL
DEPARTAMENTO NORTE

Page 1 of 1

1000



Ayuntamiento de Moca

Pasión por un pueblo!

República Dominicana
Ayuntamiento del Municipio de Moca
Oficina de Planeamiento Urbano
Departamento De Fiscalización

5111222

Día 28 Mes 12 Año 2022

CERTIFICADO DE NO OBJECIÓN

Al Uso de Suelo y Retiro de Edificaciones en La Provincia Espaillat.

A Quien Pueda Interesar

Cortésmente, le informamos que esta Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos, documentos anexos y certificación de uso de suelo de la Sala Capitular relativos al proyecto de lotificación **Residencial Hacienda**. Propiedad de los Sres. **Jhony Rafael Rodríguez Henríquez y María Alexandra Vásquez Espejo de Rodríguez**, no tiene objeción a que se desarrolle del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

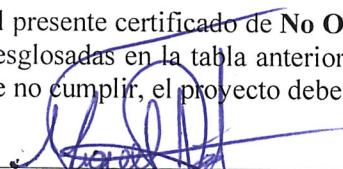
- Solar No. N/A Manzana No. N/A Del D.C. No. 313490999285 y 313491608906
- Parcela No: N/A. De la Provincia Espaillat y localizado en **Llenas, La Isleta/ Municipio de Moca**

El área total de terreno a urbanizar es de 158,354.53 m², subdividido en 441 solares unifamiliares zonificado de la siguiente manera:

Terreno a urbanizar	Porcentaje	Total, en m ²
Área de calles y aceras	23.45%	37,131.78
Áreas de solares	67.75%	107,297.23
Área reservada	0.79%	1,255.92
Área verde	5.00%	7,917.74
Área reservada II (Proporcional al 3% del área institucional)	3.00%	4,750.64
TOTALES	100%	158,354.53

Observación:

El presente certificado de **No Objeción** se refiere único y exclusivamente al uso propuesto y con las áreas desglosadas en la tabla anterior. **Nota:** tiene un plazo de **seis meses** para la apertura de la Urbanización, de no cumplir, el proyecto debe ser sometido nuevamente.


Ing. Miguel Ángel Fernández
Enc. de Planeamiento Urbano.

Recibo. Del Ayuntamiento
Municipal RI: 472961..... 28-12-2022..... RD\$: 495,141.00



Original Solicitante. Duplicado Ayuntamiento de Moca.
Este permiso tiene una vigencia de 1 año a partir de entregado este documento.

C/ Independencia, Esq. Antonio de la Maza #25
Tel.: 809-578-2374 • Fax: 809-578-3868
Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.



Memoria Descriptiva

Moca, 12 de diciembre del 2022

Proyecto: Residencial Hacienda

Localización: Llenas, Moca

Propietario: Sra. María Alexandra Vásquez Espejo

LOCALIZACION

El Residencial Hacienda, es un proyecto residencial de solares, ubicado en la parte Sureste de Moca, específicamente en Llenas; limitada al norte con la Parcela #68(resto); al este Con la Parcela #68(Resto), al sur con Camino Vecinal Llenas-La Isleta y al Oeste con camino vecinal y cañada. El acceso a la urbanización será por la parte sur por donde está el camino Vecinal que comunica con La Isleta.

El Citado terreno pertenece a las porciones: 1- Designación Catastral #313490999285, Matricula #3000762646, con una extensión superficial de 126,651.10 m², del Municipio de Moca, a nombre de Fernando Alba Espaillat y Acto de Venta Bajo Firma Privada a nombre Jhony Rafael Rodríguez Henríquez y María Alexandra Vásquez Espejo; y 2-Designación Catastral #313491608906, Matricula #3000762645, con una extensión superficial de 31,703.43 m², del Municipio de Moca a nombre de Fernando Alba Espaillat y Acto de Venta Bajo Firma Privada a nombre Jhony Rafael Rodríguez Henríquez y María Alexandra Vásquez Espejo

CUALIDADES DEL TERRENO

El terreno posee una topografía accidentada, lo que contribuye al desagüe pluvial natural, esto combinado a un paisaje armonioso con el entorno la proyectan adecuadas para urbanización.

ZONIFICACION

El terreno a urbanizar tiene una extensión superficial total de 158,354.53 m², distribuidos de la siguiente manera:

A.
4.
J.

Area verde = 7,917.74 m2	5.00%
Area Reservada II = 4,750.64 m2	3.00%
Area de calles y aceras= 37,131.78 m2	23.45%
Area de solares= 107,297.23 m2	67.75%
Area Reservada= 1,255.915 m2	0.79%

El área de solares está sub-dividida en 441 lotes, agrupados en 24 manzanas todos destinados exclusivamente a residencias unifamiliares, en ningún caso podrán exceder los dos niveles. Se podrá edificar edificaciones comerciales de hasta 3 niveles en las siguientes:

- 1 al 2 de la manzana A
- 1 al 48 de la manzana M
- 1 al 8 de la manzana S
- 1 al 8 de la manzana T
- 1 al 5 de la manzana R
- 1 al 24 de la manzana U

Se podrá edificar apartamentos de 3 niveles o mas en las siguientes:

- 3 al 23 de la manzana A
- 1 al 12 de la manzana L
- 1 al 18 de la manzana B
- 1 al 9 de la manzana N

En el Área Reservada se podrá edificar apartamentos o comerciales de hasta 4 niveles mercia. No se permitirán edificaciones que generen ruido o in tranquilidad a la comunidad, tales como: colmados con música alta, talleres, car wash, entre otros.

O sea, no se permitirán edificaciones industriales, salvo autorización por escrito de los urbanizadores.

Las Edificaciones deberán ser de Blocks y Hormigón Armado y bajo ningún concepto se podrá edificar en Zinc y/o Aluzinc, salvo autorización por escrito de los urbanizadores.

Los solares no podrán ser utilizados para dar acceso otra urbanización o Terreno colindante.

En todo caso todos los solares y sus respectivas edificaciones residenciales, los adquirientes deberán respetar las reglas de los urbanizadores, el Ayuntamiento Municipal, Obras Públicas, Cooramoca, Edenorte y Otras Entidades de regulación urbana y Constructiva.

SERVICIOS

Las calles generales poseen un a ancho total de 9.00 m.; aceras de 1.00m, contenes 0.50m y pavimento de 6.00m. Y la calle A en su primer tramo tendrá un ancho total de 12.00m, aceras de 1.5m, contenes de 0.50m y pavimento de 8.00m. Todas las Calles tendrán una doble imprimación (aplicación de RC-2 y Grava ø ½") sobre relleno granular compactado al 95% en capas de 20 cm.

NOTAS:

- Superficie de Corte Calles 107,000.00 m² x 0.50 de profundidad= 53,500.00 M³
- Planta de Tratamiento 5.00m x 10.00 m x 3.00 de profundidad =150.00 m³
- DESTINO DE BOTE: Vertedero Municipal

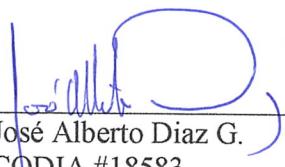
Las aguas residuales serán recolectadas mediante acometidas residenciales de H.S. ø 6" y líneas de recolección general de H.S. ø 8", 12" y 14" hasta la Planta de Tratamiento de la Urbanización.

Las Aguas Pluviales serán recolectadas por contenes con pendiente y posterior desagüe a Camino Vecinal y posteriormente a la cañada que pasa por el oeste de la urbanización.

El Agua potable se interconectará a las redes de Cooramoca que cruza por la Carretera en cuya vía existe una tubería PVC sch-40 ø 6" y se hará una acometida general de ø 3" PVC SCH40, con acometidas residenciales pvc Sch-40 ø ½".

La Energía Eléctrica será interconectada a Edenorte mediante 3 cables AAC#2/0 abasteciendo 18 transformadores de 37.5KVA c/u, con sus normativas y requerimientos.

Los demás servicios (Teléfono, Telecable) serán suplidos por las compañías correspondientes.



Arq. José Alberto Diaz G.
CODIA #18583

ING. MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ LIZARDO



Calle Javier Gómez #7, Barrio Calac II, Moca, R.D. Tel.: 809-972-5170-Correo: ingfdezi@gmail.com

RNC No. 05401065734

Diseño-Construcción-Cálculos sanitarios-Supervisión de obras civiles

PROYECTO: RESIDENCIAL HACIENDA

UBICACION: Moca, Provincia Espaillat

FECHA: 16/01/2023

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P.U	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PRELIMINARES:					
1.03	Limpieza del terreno	1.00	pa	19,250.00	<u>19,250.00</u>	19,250.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS:					
2.01	Corte Material Inservible (h=0.20 m)	4,240.08	m'	27.50	116,602.09	
2.02	Bote Material Inservible (e=30%)	5,512.10	m'	41.25	227,374.08	
2.03	Relleno Compactado	4,240.08	m'	316.25	1,340,924.04	
2.05	Imprimación en calles	21,200.38	m ²	68.75	<u>1,457,526.13</u>	3,142,426.33
3.00	INSTALACIONES SANITARIAS:					
3.01	Tubería de alimentación agua potable (PVC 3" x 19' SCH-40)	3106.35	ml	569.27	1,768,358.08	
3.02	Acometidas AP largas (PVC 1/2" SCH-40)	263.00	ud	750.00	197,250.00	
3.03	Acometidas AP cortas (PVC 1/2" SCH-41)	193.00	ud	650.00	125,450.00	
3.04	Codos 3" x 90°	8.00	ud	168.30	1,346.40	
3.05	Tee 3" x 3"	11.00	ud	168.30	1,851.30	
3.06	Empalme de 6" a 3"	1.00	ud	9,900.00	9,900.00	
3.07	Tubería de arrastre (HS 8")	3237.97	ml	655.11	2,121,224.22	
3.08	Registro sanitario en ladrillos y tapa de HF	61.00	ud	12,375.00	754,875.00	
3.09	Acometida AR de 8" a 6"	412.00	ud	984.70	405,694.67	
3.10	Planta de tratamiento Aguas Residuales	1.00	pa	1,375,000.00	<u>1,375,000.00</u>	6,760,949.67
4.00	OBRAS DE ARTE:					
4.01	Contenes	6,999.68	ml	618.75	<u>4,331,052.00</u>	
4.03	Badenes	36.00	m'	7,455.97	<u>268,414.94</u>	4,599,466.94
5.00	ELECTRICIDAD					
5.01	Instalación Sistema Eléctrico	1.00	pa	4,500,000.00	<u>4,500,000.00</u>	4,500,000.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS **19,022,092.93**

II.- COSTOS INDIRECTOS

1.00	Dirección técnica y responsabilidad	10%	%	19,022,092.93	1,902,209.29
2.00	Gastos administrativos	2%	%	19,022,092.93	285,331.39
3.00	Transporte	2%	%	19,022,092.93	380,441.86
4.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1%	%	19,022,092.93	190,220.93

TOTAL COSTOS INDIRECTOS **2,758,203.48**

TOTAL GENERAL PRESUPUESTADO **21,780,296.41**

Elaborado por:

 Ing. Miguel Angel Fernandez Lizardo
 CODIA-22922

