

Santo Domingo, D.N.  
12 de enero de 2023

Señor:

Sr. Miguel Ceara Hatton.  
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Distinguido ministro

Después de externarle un cordial saludo, me dirijo a usted para solicitarle el permiso correspondiente al desarrollo de un proyecto de lotificación.

Para dichos fines se anexan todos los requisitos correspondientes.

Atentamente:



María Alexandra Vásquez Espejo de Rodríguez  
Cédula 054-0118890-8

**Formulario Único de Registro para Autorización Ambiental de Proyecto, Obra, Actividad o Plan**  
Código (Para uso interno del Ministerio)

<b>1. Datos generales</b>			
1.1. Nombre del proyecto, obra, actividad o plan: Residencial Hacienda			
<b>1.2. Localización</b>			
1.2.1 Dirección : Carretera La Isleta			
Provincia	Municipio	Sección	Paraje o Ciudad
Espailat	Moca	Llenas	
Referencia: (Punto cercano al proyecto, obra o actividad)			
1.2.2 Coordenadas UTM (polígono o trazado del proyecto, obra o actividad, según plano catastral)*	Latitud: 340052.82 mE	Longitud: 2140875.18 mN	
1.3 Nombre del promotor: (Persona física o jurídica, pública o privada, que propone la realización del proyecto, inversión o propuesta de desarrollo, y es responsable del mismo, a favor del cual será emitida la Autorización Ambiental): MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ			RNC: 054-0118890-8
			Nacionalidad: Dominicana
1.3.1 Dirección promotor: Villa Delia Gold, Moca, Provincia Espailat			
Tel: 809-854-0740	Cel: 829-636-6666	Correo electrónico: alexandraespejo@yahoo.com	
Tel: -----	Fax: -----		
1.3.2 Representante o gestor del proyecto, obra o actividad (Persona autorizada por el promotor a gestionar los procesos de la solicitud): ESTARLY ROMAN ALMANZAR PEREZ			Cédula/Pasaporte: 402-2549407-5
			Nacionalidad: Dominicano
1.3. Dirección representante:			
Tel: 849-456-7522	Cel: 849-284-5033	Correo electrónico: estarlyalmanzar@gmail.com	
Tel: -----	Fax: -----		
<b>2. Características generales del proyecto, obra o actividad</b>			
2.1. Sector (es) económico (s) (marque todos los que apliquen)			
Infraestructura <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>
Forestal <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Urbanístico <input checked="" type="checkbox"/>	Residuos <input type="checkbox"/>
Energético <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Farmacéutico <input type="checkbox"/>	Combustible <input type="checkbox"/>
2.2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU)**		2.2.1 Código numérico: --- --- --- ---	
2.2.2 Descripción CIIU: -----			
2.3. Descripción breve del proyecto, obra o actividad: Proyecto de lotificación			
2.4. Extensión del terreno (m <sup>2</sup> ): 158,354.53 m <sup>2</sup>		2.5. Área de construcción (m <sup>2</sup> ):	
<b>3. Aspectos socioeconómicos</b>			
3.1. Inversión total RD\$: 10,000,000.00		3.2. Inversión nacional o extranjera: -----	
3.3 Número de empleos	(a) Fase de construcción: -----	(b) Fase de operación: -----	

Yo, Maria Alexandra Vasquez Espejo de Rodriguez promotor, doy fe de que las informaciones aquí presentadas son veraces, y reflejan el conocimiento técnico actual respecto al proyecto, obra o actividad.

  
Firma y Fecha



REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

054-0118890-8



UGAR DE MALAGA

MOCA, R.D.

FECHA DE RECEBIMENTO: \_\_\_\_\_

20 ABRIL 1984

NACIONAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA

SEXO **F** RACIA **O+** ESTADO CIVIL **CASADA**

Ocupacion **COMERCIANTE**

FECHA DE EXPIRACION

20 ABRIL 2024

Handwritten signature: *Handwritten signature*

**MARIA ALEXANDRA  
VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ**

Escaneado con CamScanner

CEDULA ANT

000000-000

COLEGIO ELECTORAL

0155B

UBICACION DEL COLEGIO

**COLEGIO DON BOSCO**

**PUEBLO ARRIBA**

CALLE SANCHEZ

DIRECCION DE RESIDENCIA

01 ERA. RESIDENCIAL CAROLY Casa 06

SECTOR

**CENTRO DE LA CIUDAD**

MUNICIPIO

MOCA



054-0118890-2

REGISTRO DE NACIMIENTO

900-01-2012-01-07057168

CODIGO POSTAL

56011

017503250571

### Advantages of the proposed approach

*R. Rosarié*  
DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ  
PRESIDENTE JCE

IDDOM054011889<086<<<<<<<<<  
8404202F2404200DOM<<<<<<<<<3  
VASQUEZ<ESPEJO<DE<ROD<<MAR<ALE



**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**JUNTA CENTRAL ELECTORAL**  
**CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL**

**402-2549407-5**

LUGAR DE NACIMIENTO:

**MOCA, R.D.**

FECHA DE NACIMIENTO:

**22 AGOSTO 1995**

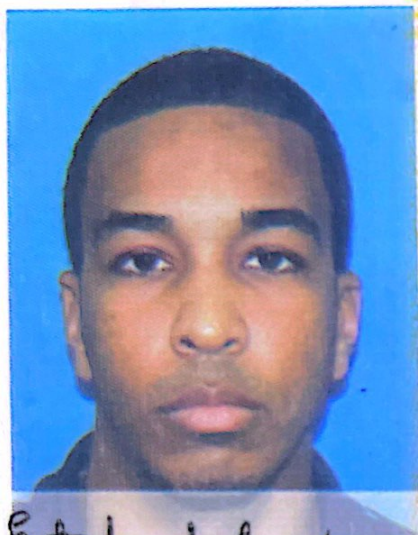
NACIONALIDAD: **REPUBLICA DOMINICANA**

SEXO: **M** SANGRE: ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

FECHA DE EXPIRACIÓN:

**22 AGOSTO 2024**



*Estarly Almanzar*  
estarlyromanalmanzarperpezestarlyromanalmanzarperpez

**ESTARLY ROMAN**  
**ALMANZAR PEREZ**

000000-000

COLEGIO ELECTORAL

0226

### UBICACION DEL COLEGIO

**ESCUELA PRIMARIA RURAL**

### PASO DE MOCA (EL FONDO)

## PARAJE PASO DE MOCA

DIRECCION DE RESIDENCIA

**ENT. PAPO**

SECTOR

### PASO DE MOCA (EL FONDO)

MUNICIPIO

MOCA



402-2549407-5

REGISTRO DE NACIMIENTO

054-02-2007-01-00001195

CODIGO POSTAL

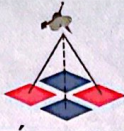
56009

27278070A

*R. Rosario*  
DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ  
PRESIDENTE JCE

IDDOM402254940<752<<<<<<<<<<<  
9508222M2408220DOM<<<<<<<<<<<9  
ALMANZAR<PEREZ<<ESTARLY<ROMAN<

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000762646

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

VIE 07/10/2022 01:10 p. m.

MUNICIPIO MOCA, F.68

PROVINCIA MOCA

SUJECCIÓN A LA LEY DE LOS CUADRADOS

126,651.10 m<sup>2</sup>

OFICINA

Registro de Títulos de Moca  
DESIGNACIÓN CATASTRAL313490999285  
PROPIETARIO

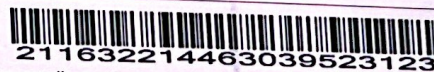
JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9, casado, con un porcentaje de participación de 85% y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casada, con un porcentaje de participación de 15%, sobre el inmueble identificado como 313490999285, que tiene una superficie de 126,651.10 metros cuadrados, matrícula No.3000762646, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el Municipio de Moca, matrícula No. 5273. Nota: Los titulares casados entre sí, bajo el regimen de separación de bienes. Inscrito a las 1:10:15 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 31 de octubre del 2022.

PODER JUDICIAL  
INMOBILIARIA  
Pamela Walkiria Tapia  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Moca



1632214463

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.jl.gov.do](http://www.jl.gov.do)

211632214463039523123

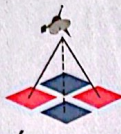


03957541

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000762645

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

7/10/2022 01:02 p. m.

L.390, F.67

MUNICIPIO

MOCA

PROVINCIA

ESPAILLAT

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

31,703.43 m<sup>2</sup>

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

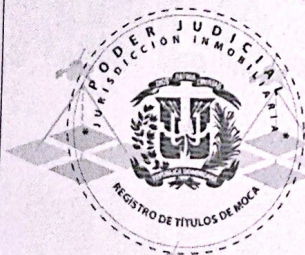
DESIGNACIÓN CATASTRAL

313491608906

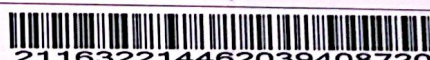
PROPIETARIO

JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9 y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casados entre si, bajo el régimen de separación de bienes, sobre el inmueble identificado como 313491608906, que tiene una superficie de 31,703.43 metros cuadrados, matrícula No.3000762645, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el municipio de Moca, matrícula No. 5273. Por medio del presente Acto se transfieren un 85% para el señor JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ y un 15% para la señora MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ. Inscrito a las 1:02:00 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 04 de noviembre del 2022.

Jorselis Isaura Mateo Lorenzo  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Moca

1632214462



211632214462039408720

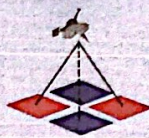
Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.jl.gov.do](http://www.jl.gov.do)

03961726

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

DESIGNACIÓN CATASTRAL

313490999285  
PROPIETARIO

MATRÍCULA



3000762646

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

VIE 07/10/2022 01:10 p. m.

MUNICIPIO L-390, F.68

PROVINCIA MOCA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS  
ESPAILLAT126,651.10 m<sup>2</sup>

MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9, casado, con un porcentaje de participación de 85% y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casada, con un porcentaje de participación de 15%, sobre el inmueble identificado como 313490999285, que tiene una superficie de 126,651.10 metros cuadrados, matrícula No.3000762646, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el Municipio de Moca, matrícula No. 5273. Nota: Los titulares casados entre sí, bajo el regimen de separación de bienes. Inscrito a las 1:10:15 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 31 de octubre del 2022.

Pamela Walkiria Tapia  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Moca

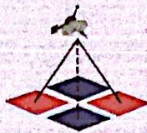
1632214463



211632214463039523123

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.jl.gov.do](http://www.jl.gov.do)

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

DESIGNACIÓN CATASTRAL

313491608906

PROPIETARIO

MATRICULA



3000762645

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

VIE 07/10/2022 01:02 p. m.

L 390, F.67

MUNICIPIO

MOCA

PROVINCIA

ESPAILLAT

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

31,703.43 m<sup>2</sup>

MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118413-9 y MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0118890-8, casados entre sí, bajo el régimen de separación de bienes, sobre el inmueble identificado como 313491608906, que tiene una superficie de 31,703.43 metros cuadrados, matrícula No.3000762645, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a FERNANDO ALBA ESPAILLAT, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.054-0045371-7, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 03/oct/2022, Acto bajo firma privada legalizado por el LIC. LINO ALBERTO LANTIGUA LANTIGUA, Notario Público de los del número para el municipio de Moca, matrícula No. 5273. Por medio del presente Acto se transfieren un 85% para el señor JHONY RAFAEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ y un 15% para la señora MARIA ALEXANDRA VASQUEZ ESPEJO DE RODRIGUEZ. Inscrito a las 1:02:00 p. m. el 07/oct/2022. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 04 de noviembre del 2022.

Jorselis Isaura Mateo Lorenzo  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Moca

1632214462



211632214462039408720

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.ji.gov.do](http://www.ji.gov.do)



COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST.	RUMBO
1	339,944.26	2,141,133.98	3.91	S62°55'E
2	339,947.73	2,141,132.20	20.42	S61°01'E
3	339,965.59	2,141,122.30	32.60	S61°33'E
4	339,994.25	2,141,106.78	25.30	S60°59'E
5	340,016.38	2,141,094.51	32.18	S61°39'E
6	340,044.70	2,141,079.22	23.12	S60°09'E
7	340,064.76	2,141,067.71	17.65	S62°11'E
8	340,080.37	2,141,059.47	22.82	S66°10'E
9	340,101.24	2,141,050.25	21.43	S69°02'E
10	340,121.26	2,141,042.58	24.92	S68°30'E
11	340,144.44	2,141,033.45	30.75	S69°20'E
12	340,173.21	2,141,022.59	24.49	S69°49'E
13	340,196.20	2,141,014.14	19.33	S70°02'E
14	340,214.37	2,141,007.54	8.65	S67°59'E
15	340,222.39	2,141,004.30	14.67	S10°12'W
16	340,219.79	2,140,989.86	28.64	S11°35'W
17	340,214.04	2,140,961.80	22.24	S11°09'W
18	340,209.74	2,140,939.98	24.29	S11°10'W
19	340,205.03	2,140,916.15	27.55	S11°21'W
20	340,199.61	2,140,889.14	33.55	S11°10'W
21	340,193.11	2,140,856.23	24.63	S11°03'W
22	340,188.40	2,140,832.06	11.91	S10°41'W
23	340,186.19	2,140,820.35	18.40	S03°55'W
24	340,184.93	2,140,802.00	19.13	S01°31'W
25	340,184.42	2,140,782.88	22.23	S01°24'W
26	340,183.88	2,140,760.66	13.53	S01°04'W
27	340,183.63	2,140,747.13	10.16	S00°57'W
28	340,183.46	2,140,736.97	2.27	S76°40'W
29	340,181.25	2,140,736.45	25.00	N87°52'W
30	340,156.27	2,140,737.38	26.61	N87°33'W
31	340,129.69	2,140,738.52	30.16	N87°49'W
32	340,099.54	2,140,739.67	29.97	N87°54'W
33	340,069.59	2,140,740.76	28.71	N89°22'W
34	340,040.89	2,140,741.08	24.09	N89°28'W
35	340,016.80	2,140,741.30	15.10	N86°10'W
36	340,001.73	2,140,742.31	8.39	N75°00'W

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: PG01=0.9999818400 PG02=0.9999010873				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG01	339301.932	2141377.646	CLAVO DE ACERO	21/10/2021
PG02	339458.896	2141339.564	CLAVO DE ACERO	21/10/2021
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI	EPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016-03-04		Día Julio 158, del año 2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
RDVE	N19°12'47.23972"	W79°31'38.39015"	REP JI	30/05/2017

COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST.	RUMBO
37	339,993.62	2,140,744.48	35.41	N68°22'W
38	339,960.71	2,140,757.54	29.32	N67°07'W
39	339,933.70	2,140,768.94	32.08	N67°09'W
40	339,904.13	2,140,781.39	26.83	N66°36'W
41	339,879.51	2,140,792.05	6.38	N67°58'W
42	339,873.60	2,140,794.44	9.40	N71°35'W
43	339,864.68	2,140,797.41	17.58	N78°30'W
44	339,847.45	2,140,800.91	27.64	N80°09'W
45	339,828.22	2,140,805.64	58.55	N21°31'E

COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST.	RUMBO
46	339,841.69	2,140,860.12	40.01	N19°49'E
47	339,855.25	2,140,897.76	80.99	N64°28'W
48	339,782.17	2,140,932.68	37.12	N67°47'W
49	339,747.81	2,140,946.71	6.93	N19°33'E
50	339,750.13	2,140,953.23	25.48	N22°07'E
51	339,759.72	2,140,976.84	34.50	N22°27'E
52	339,772.89	2,141,008.72	35.02	N21°52'E
53	339,785.94	2,141,041.23	8.37	N19°26'E
54	339,791.26	2,141,047.69	20.90	N40°03'E

COORDENADAS UTM 84-19N, RUMBO Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST.	RUMBO
55	339,804.70	2,141,063.69	14.53	N40°03'E
56	339,814.05	2,141,074.82	21.76	N39°43'E
57	339,827.95	2,141,091.55	34.96	N39°16'E
58	339,850.08	2,141,118.62	18.00	S52°22'E
59	339,864.33	2,141,107.63	23.31	S51°45'E
60	339,882.64	2,141,093.19	22.80	S52°42'E
61	339,900.78	2,141,079.38	1.64	N75°20'E
62	339,902.36	2,141,079.79	21.56	N37°37'E
63	339,915.52	2,141,096.87	27.07	N37°42'E
64	339,932.08	2,141,118.29	19.86	N37°49'E

06/09/2022 11:45 AM  
1085003793517400E-52



REPÚBLICA DOMINICANA  
PODER JUDICIAL  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
DEPARTAMENTO NORTE

PLANO INDIVIDUAL

OPERACIÓN: DESLINDE

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: P.N° 68, DEL D.C. 2  
DESIGNACIÓN TEMPORAL: 22022048069\_1\_2

PROVINCIA: ESPAILLAT

MUNICIPIO: MOCA

SECCIÓN: LLENAS

LUGAR: ISLETA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN: CARRETERA LA ISLETA, A 545 METROS AL SURESTE DE LA INTERSECCIÓN CON LA CARRETERA DUARTE, SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.

SUPERFICIE PARCELA: 126,651.10 M2

ESCALA: 1:3,000

OBSERVACIONES:

No. LÁMINA  
3 3

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

FECHA Y FIRMA DEL DIRECTOR  
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
DEPARTAMENTO NORTE

Lorena Ramírez H.  
CODA: 37189

Nota: Tanto el levantamiento como los P.G. se tomaron en modo RTK (NTRIP).



**Ayuntamiento de Moca**  
*Pasión por un pueblo!*

**República Dominicana**  
**Ayuntamiento del Municipio de Moca**  
**Oficina de Planeamiento Urbano**  
**Departamento De Fiscalización**

5111222

Día 28 Mes 12 Año 2022

**CERTIFICADO DE NO OBJECCIÓN**

Al Uso de Suelo y Retiro de Edificaciones en La Provincia Espaillat.

A \_\_\_\_\_ Quien Pueda Interesar

Cortésmente, le informamos que esta Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos, documentos anexos y certificación de uso de suelo de la Sala Capitular relativos al proyecto de lotificación **Residencial Hacienda**. Propiedad de los Sres. **Jhony Rafael Rodríguez Henríquez y María Alexandra Vásquez Espejo de Rodríguez**, no tiene objeción a que se desarrolle del mismo.

**Dicho anteproyecto está ubicado en:**

- a) Solar No. N/A Manzana No. N/A Del D.C. No. 313490999285 y 313491608906  
b) Parcela No: N/A. De la Provincia Espaillat y localizado en **Llenas, La Isleta/ Municipio de Moca**

El área total de terreno a urbanizar es de 158,354.53 m<sup>2</sup>, subdividido en 441 solares unifamiliares zonificado de la siguiente manera:

Terreno a urbanizar	Porcentaje	Total, en m <sup>2</sup>
Área de calles y aceras	23.45%	37,131.78
Áreas de solares	67.75%	107,297.23
Área reservada	0.79%	1,255.92
Área verde	5.00%	7,917.74
Área reservada II (Proporcional al 3% del área institucional)	3.00%	4,750.64
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>158,354.53</b>

**Observación:**

El presente certificado de **No Objeción** se refiere único y exclusivamente al uso propuesto y con las áreas desglosadas en la tabla anterior. **Nota:** tiene un plazo de **seis meses** para la apertura de la Urbanización, de no cumplir, el proyecto debe ser sometido nuevamente.

  
**Ing. Miguel Angel Fernández**  
Enc. de Planeamiento Urbano.

Recibo. Del Ayuntamiento  
Municipal RI: 472961.....28-12-2022..... RD\$: 495,141.00



Original Solicitante. Duplicado Ayuntamiento de Moca.  
Este permiso tiene una vigencia de 1 año a partir de entregado este documento.

C/ Independencia, Esq. Antonio de la Maza #25  
Tel.: 809-578-2374 • Fax: 809-578-3868  
Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.

 @alcaldiamocard  alcaidiamoca  @alcaldiamocard  ayuntamientomunicipaldemoca



## **Memoria Descriptiva**

Moca, 12 de diciembre del 2022

**Proyecto: Residencial Hacienda**

Localización: Llenas, Moca

Propietario: Sra. María Alexandra Vásquez Espejo

### ***LOCALIZACION***

El Residencial Hacienda, es un proyecto residencial de solares, ubicado en la parte Sureste de Moca, específicamente en Llenas; limitada al norte con la Parcela #68(resto); al este Con la Parcela #68(Resto), al sur con Camino Vecinal Llenas-La Isleta y al Oeste con camino vecinal y cañada. El acceso a la urbanización será por la parte sur por donde está el camino Vecinal que comunica con La Isleta.

El Citado terreno pertenece a las porciones: 1- Designación Catastral #313490999285, Matricula #3000762646, con una extensión superficial de 126,651.10 m<sup>2</sup>, del Municipio de Moca, a nombre de Fernando Alba Espaillat y Acto de Venta Bajo Firma Privada a nombre Jhony Rafael Rodríguez Henríquez y María Alexandra Vásquez Espejo; y 2-Designación Catastral #313491608906, Matricula #3000762645, con una extensión superficial de 31,703.43 m<sup>2</sup>, del Municipio de Moca a nombre de Fernando Alba Espaillat y Acto de Venta Bajo Firma Privada a nombre Jhony Rafael Rodríguez Henríquez y María Alexandra Vásquez Espejo

### ***CUALIDADES DEL TERRENO***

El terreno posee una topografía accidentada, lo que contribuye al desagüe pluvial natural, esto combinado a un paisaje armonioso con el entorno la proyectan adecuadas para urbanización.

### ***ZONIFICACION***

El terreno a urbanizar tiene una extensión superficial total de 158,354.53 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera:

J.A.D.

Area verde = 7,917.74 m2	5.00%
Area Reservada II = 4,750.64 m2	3.00%
Area de calles y aceras= 37,131.78 m2	23.45%
Area de solares= 107,297.23 m2	67.75%
Area Reservada= 1,255.915 m2	0.79%

El área de solares está sub-dividida en 441 lotes, agrupados en 24 manzanas *todos destinados exclusivamente a residencias unifamiliares, en ningún caso podrán exceder los dos niveles. Se podrá edificar edificaciones comerciales de hasta 3 niveles en las siguientes:*

- 1 al 2 de la manzana A*
- 1 al 48 de la manzana M*
- 1 al 8 de la manzana S*
- 1 al 8 de la manzana T*
- 1 al 5 de la manzana R*
- 1 al 24 de la manzana U*

*Se podrá edificar apartamentos de 3 niveles o mas en las siguientes:*

- 3 al 23 de la manzana A*
- 1 al 12 de la manzana L*
- 1 al 18 de la manzana B*
- 1 al 9 de la manzana N*

*En el Área Reservada se podrá edificar apartamentos o comerciales de hasta 4 niveles mercia. No se permitirán edificaciones que generen ruido o intranquilidad a la comunidad, tales como: colmadones con música alta, talleres, car wash, entre otros.*

O sea, no se permitirán edificaciones industriales, salvo autorización por escrito de los urbanizadores.

Las Edificaciones deberán ser de Blocks y Hormigón Armado y bajo ningún concepto se podrá edificar en Zinc y/o Aluzinc, salvo autorización por escrito de los urbanizadores.

Los solares no podrán ser utilizados para dar acceso otra urbanización o Terreno colindante.

En todo caso todos los solares y sus respectivas edificaciones residenciales, los adquirentes deberán respetar las reglas de los urbanizadores, el Ayuntamiento Municipal, Obras Públicas, Cooramoca, Edenorte y Otras Entidades de regulación urbana y Constructiva.

## **SERVICIOS**

Las calles generales poseen un ancho total de 9.00 m.; aceras de 1.00m, contenes 0.50m y pavimento de 6.00m. Y la calle A en su primer tramo tendrá un ancho total de 12.00m, aceras de 1.5m, contenes de 0.50m y pavimento de 8.00m. Todas las Calles tendrán una doble imprimación (aplicación de RC-2 y Grava ø ½") sobre relleno granular compactado al 95% en capas de 20 cm.

J.A.D.

**NOTAS:**

- Superficie de Corte Calles 107,000.00 m<sup>2</sup> x 0.50 de profundidad= 53,500.00 M<sup>3</sup>

- Planta de Tratamiento 5.00m x 10.00 m x 3.00 de profundidad =150.00 m<sup>3</sup>

-DESTINO DE BOTE: Vertedero Municipal

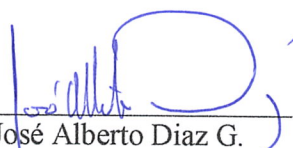
Las aguas residuales serán recolectadas mediante acometidas residenciales de H.S.  $\varnothing$  6" y líneas de recolección general de H.S.  $\varnothing$  8", 12" y 14" hasta la Planta de Tratamiento de la Urbanización.

Las Aguas Pluviales serán recolectadas por contenes con pendiente y posterior desagüe a Camino Vecinal y posteriormente a la cañada que pasa por el oeste de la urbanización.

El Agua potable se interconectará a las redes de Cooramoca que cruza por la Carretera en cuya vía existe una tubería PVC sch-40  $\varnothing$  6" y se hará una acometida general de  $\varnothing$  3" PVC SCH40, con acometidas residenciales pvc Sch-40  $\varnothing$  1/2".

La Energía Eléctrica será interconectada a Edenorte mediante 3 cables AAAC#2/0 abasteciendo 18 transformadores de 37.5KVA c/u, con sus normativas y requerimientos.

Los demás servicios (Teléfono, Telecable) serán suplidos por las compañías correspondientes.

  
\_\_\_\_\_  
Arq. José Alberto Díaz G.  
CODIA #18583

# ING. MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ LIZARDO



Calle Javier Gómez #7, Barrio Calac II, Moca, R.D. Tel.: 809-972-5170-Correo: ingfdezl@gmail.com  
RNC No. 05401065734  
Diseño-Construcción-Cálculos sanitarios-Supervisión de obras civiles

**PROYECTO:** RESIDENCIAL HACIENDA  
**UBICACION:** Moca, Provincia Espaillat  
**FECHA:** 16/01/2023

## PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P.U	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES:</b>					
1.03	Limpieza del terreno	1.00	pa	19,250.00	19,250.00	
						<b>19,250.00</b>
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS:</b>					
2.01	Corte Material Inservible (h=0.20 m)	4,240.08	m <sup>3</sup>	27.50	116,602.09	
2.02	Bote Material Inservible (e=30%)	5,512.10	m <sup>3</sup>	41.25	227,374.08	
2.03	Relleno Compactado	4,240.08	m <sup>3</sup>	316.25	1,340,924.04	
2.05	Imprimación en calles	21,200.38	m <sup>2</sup>	68.75	1,457,526.13	
						<b>3,142,426.33</b>
<b>3.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS:</b>					
3.01	Tubería de alimentación agua potable (PVC 3" x 19' SCH-40)	3106.35	ml	569.27	1,768,358.08	
3.02	Acometidas AP largas (PVC 1/2" SCH-40)	263.00	ud	750.00	197,250.00	
3.03	Acometidas AP cortas (PVC 1/2" SCH-41)	193.00	ud	650.00	125,450.00	
3.04	Codos 3" x 90°	8.00	ud	168.30	1,346.40	
3.05	Tee 3" x 3"	11.00	ud	168.30	1,851.30	
3.06	Empalme de 6" a 3"	1.00	ud	9,900.00	9,900.00	
3.07	Tubería de arrastre (HS 8")	3237.97	ml	655.11	2,121,224.22	
3.08	Registro sanitario en ladrillos y tapa de HF	61.00	ud	12,375.00	754,875.00	
3.09	Acometida AR de 8" a 6"	412.00	ud	984.70	405,694.67	
3.10	Planta de tratamiento Aguas Residuales	1.00	pa	1,375,000.00	1,375,000.00	
						<b>6,760,949.67</b>
<b>4.00</b>	<b>OBRAS DE ARTE:</b>					
4.01	Contenes	6,999.68	ml	618.75	4,331,052.00	
4.03	Badenes	36.00	m <sup>3</sup>	7,455.97	268,414.94	
						<b>4,599,466.94</b>
<b>5.00</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>					
5.01	Instalación Sistema Eléctrico	1.00	pa	4,500,000.00	4,500,000.00	
						<b>4,500,000.00</b>

**TOTAL COSTOS DIRECTOS 19,022,092.93**

## II.- COSTOS INDIRECTOS

1.00	Dirección técnica y responsabilidad	10%	%	19,022,092.93	1,902,209.29
2.00	Gastos administrativos	2%	%	19,022,092.93	285,331.39
3.00	Transporte	2%	%	19,022,092.93	380,441.86
4.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1%	%	19,022,092.93	190,220.93

**TOTAL COSTOS INDIRECTOS 2,758,203.48**

**TOTAL GENERAL PRESUPUESTADO 21,780,296.41**

Elaborado por:  
  
Ing. Miguel Ángel Fernández Lizarde  
CODIA-22922

