

**INFORME DE AVALUO.**

***Solicitado por:***

**Sr. Serafín Wilfredo Bautista G**

***A Solicitud Del:***

**Banco Agrícola**

***Propietarios:***

**Serafín Wilfredo Bautista y Senobia Henríquez.**

***Propiedad ubicada en:***

**La Manzana, San Luis,  
Moca, Provincia Espaillat.**

***En fecha:***

**14 de noviembre de 2020**

## **Contenido del Informe**

Carta de tramitación.

Fotografías.

- 1) Identificación de la Propiedad.
- 2) Tipo de Propiedad.
- 3) Colindancias.
- 4) Propósito de la Tasación.
- 5) Definición de Valor.
- 6) Datos del Terreno.
- 7) Nombre del Sector.
- 8) Ubicación en el Sector.
- 9) Características del Sector.
- 10) Análisis de la Vecindad.
- 11) Servicios Públicos en la Vecindad.
- 12) Arteria Principal.
- 13) Otros Servicios en la Vecindad.
- 14) Información sobre suelo, zona y finca.
- 15) Valor del Inmueble.

Certificado de Tasación.

Condiciones Contingentes y Limitantes.

Anexos:

a) Certificado de Título.

Curriculum del Tasador.



## Carta de Tramitación

Ing. Pablo Ant. Cabrera G,

Green Gallery, moca.

809-822-7222.

14 de noviembre de 2020.

Señor:

Wilfredo Bautista G.

Moca, Prov. Espaillat.

Señor:

En cumplimiento de su solicitud para la ejecución de una tasación, para determinar el valor del mercado de su propiedad ubicada en La Manzana, Moca, Provincia Espaillat.

Adjunto a la presente un informe en el que se describe mi método de enfoque y contiene los datos reunidos durante mi investigación. En mi opinión el valor del mercado de esta propiedad, considerada en posesión legal y libre de gravamen en esta fecha 14 de noviembre de 2020, es de Dieciocho Millones Doscientos Noventa y Dos Mil con 00/100.-

**RD\$18,292,000.00**

Remitido respetuosamente.

  
Ing. Pablo Ant. Cabrera G.

ITADO 283

Firma



Tasación valida exclusivamente para el Banco Agricola

**1) Identificación de la Propiedad**

- a) **Propietario:** Serafín Wilfredo bautista y Senobia Henríquez tejada.
- b) **Dirección Propiedad:** La Manzana, San Luis, Moca.
- c) **Solar:** --
- d) **Distrito Catastral:** 10.
- e) **Porción:** --
- f) **Ciudad:** Moca
- g) **Provincia:** Espaillat
- h) **Área en Documento Total:** 37.33 tareas = 23,473.00 M<sup>2</sup>
- i) **Manzana:** ---
- j) **Certificado de Título:** 085 y Matricula 1100048379.
- k) **Parcela:** 86.

**2) Tipo de Propiedad:**

Agrícola.

**3) Colindancias Observadas:**

**Norte:** Resto Porción.

**Sur:** parcela 314436206772.

**Este:** Resto Porción.

**Oeste:** Carretera La Manzana –San Luis



#### **4) Propósito de la Tasación:**

El propósito de esta tasación es el de estimar el valor actual del mercado de la propiedad mencionada anteriormente; con el fin de tramitar un crédito en el Banco Agrícola.

Para obtener dicho valor fue preciso realizar detalladamente una inspección física, examen, estudio y análisis de la propiedad. Los resultados se exponen en esta tasación.

La propiedad tasada fue considerada en posesión libre de toda carga y fue tasada conceptuándola libre y sin gravámenes de ninguna clase.

#### **5) Definición del Valor:**

Valor:

Es el precio que se paga en mercado libre y competitivo por un artículo o un servicio, o es el grado de utilidad, expresado en dinero u otra unidad, de las cosas para satisfacer las necesidades o proporcionar bienestar.

#### **6) Datos del Terreno:**

- a) **Forma:** Irregular
- b) **Área Medida:** 37.33 tareas = 23,473.00 m<sup>2</sup>
- c) **Topografía:** Plana
- d) **Condiciones del suelo:** Buenas
- e) **Utilidad:** Siembra de plátanos y Yuca.



#### **7) Nombre del Sector:**

La Manzana, San Luis.

#### **8) Ubicación en el Sector:**

La propiedad está ubicada en La Manzana, San Luis, aproximadamente a 2.5 Km de la ciudad de Moca.

**9) Características del Sector:**

- a) **Calidad del Sector:** Corriente
- b) **Clase Social Dominante en el Sector:** Media Baja
- c) **Etapa de Desarrollo del Sector:** Integración.

**10) Análisis de la Vecindad:**

**Tipo de Vecindad:** Agrícola y residencial.

**11) Servicios Públicos Existentes en la Vecindad:**

- a) **Caminos o calles:** Regulares
- b) **Aceras:** Sí
- c) **Contenes:** No
- d) **Teléfono:** Si
- e) **Telé cable:** Si
- f) **Alcantarillado Sanitario:** No
- g) **Alcantarillado Pluvial:** No
- h) **Agua Potable:** Sí
- i) **Electrificación:** Sí

**12) Arteria Principal:**

Carretera Moca – San Luis.



**13) Otros servicios en la vecindad y sus proximidades:**

Escuela Primaria e Iglesia Católica de Quebrada Honda a aproximadamente 800 metros. Otros negocios varios a aproximadamente 500 metros.

**14) Varios:**

El Cercado de dicha propiedad es en el frente de verjas en su mayoría en malla ciclónica, tubos HG y blocks de "6", una parte y las demás son en alambres de púas, poste de y arbustos. No existen otras partidas de varios.

## **15) Valor del Inmueble (VI):**

Para determinar el valor del inmueble que estamos analizando usaremos “Valor del Mercado en la zona”, para las edificaciones y varios “Valores de Costo de Reposición”.

### Valor del Terreno (Vt)

Tenemos una extensión superficial del terreno igual a 37.33 tareas, tomando en cuenta las consideraciones y análisis anteriores hemos escogido un valor por tarea de nuestro terreno de RD\$490.000.00.

$$Vt = 37.33 \times 490,000.00$$

Vt = \$18,291,700.00

Valor del Inmueble = Valor terreno

$$V_I = V_t$$

VI = \$18,291,700.00

## **VII = Vaior Redundante**

**VI = \$18,292,000.00**

Son: Dieciocho Millones Doscientos Noventa y Dos Mil Con 00/100.

### Certificado de tasación:

Por la presente certifico que no tengo ningún interés ni lo tendré en el futuro, sobre la propiedad tasada y que ni el encargo para hacer esta tasación, ni los honorarios que recibiré, han influido en el valor de la propiedad objeto de este avalúo.

Certifico que he inspeccionado la propiedad personalmente y de conformidad con mis conocimientos y experiencia, todo lo expuesto e informado en este informe es verídico y correcto sujeto a las condiciones contingentes y limitantes anexas.

Basado en los datos contenidos en este informe, mi opinión es el valor del mercado, según la definición precedente, la propiedad tasada a la fecha de hoy, 14 de noviembre de 2020, es de Dieciocho Millones Doscientos Noventa y Dos Mil con 00/100.00-

**RD\$18,292,000.00, MONEDA DE CURSO LEGAL**

Moca, Provincia Espaillat.



Firma



Tasación válida exclusivamente para el Banco Agrícola

## **Condiciones Contingentes y Limitantes:**

He considerado fidedignas y correctas todos y cada uno de los documentos legales suministrados.

Cualquier gravamen existente no ha sido considerado, por lo cual la propiedad se ha tasado exento de ellos y considerada bajo un régimen de posesión y administración responsables.

Los bosquejos o croquis incluidos en este informe son para ayudar al lector a visualizar la propiedad, bajo ningún concepto se pretende modificar las dimensiones que figuran en ninguno de los documentos legales usados.

El valor del mercado expresado no incluye cualesquiera otros valores que pudieren derivarse por otras causas o por la privación del usufructo de la propiedad tasada.

Este avalúo no me obliga a comparecer o testificar en juicio en corte, relacionado con la propiedad tasada a menos que se convenga previamente al respecto.

Este avalúo se ha realizado de conformidad con el Código de Ética del Instituto de Tasadores Dominicanos, Inc., afiliada a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).



---

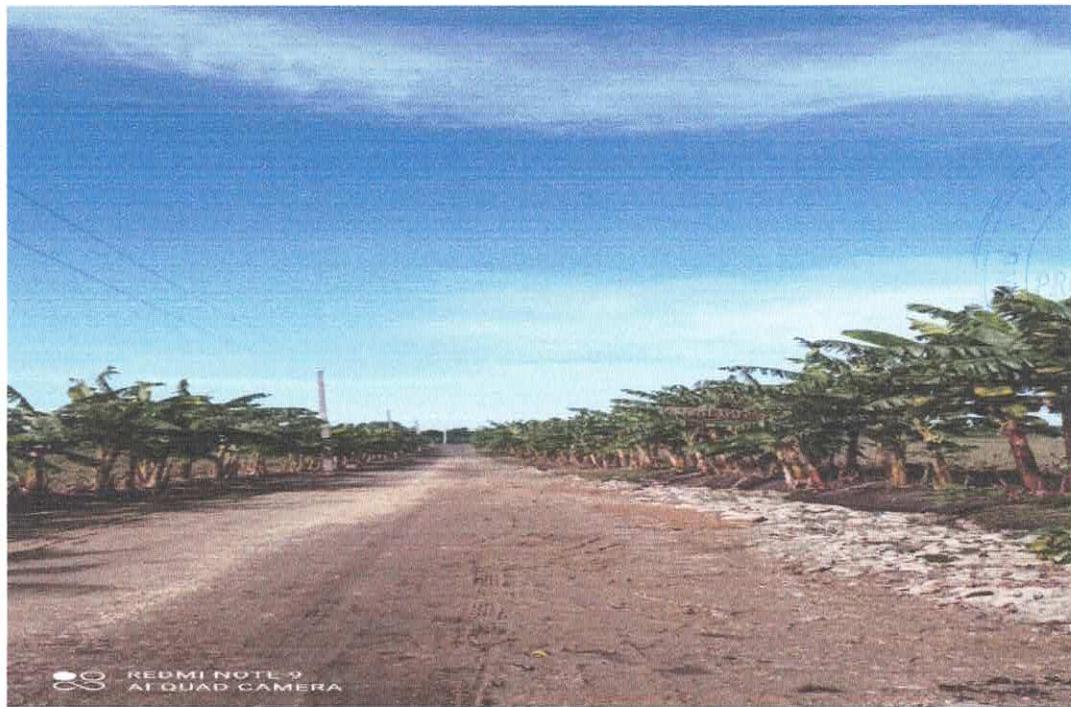
Firma

## Anexos: IMÁGENES

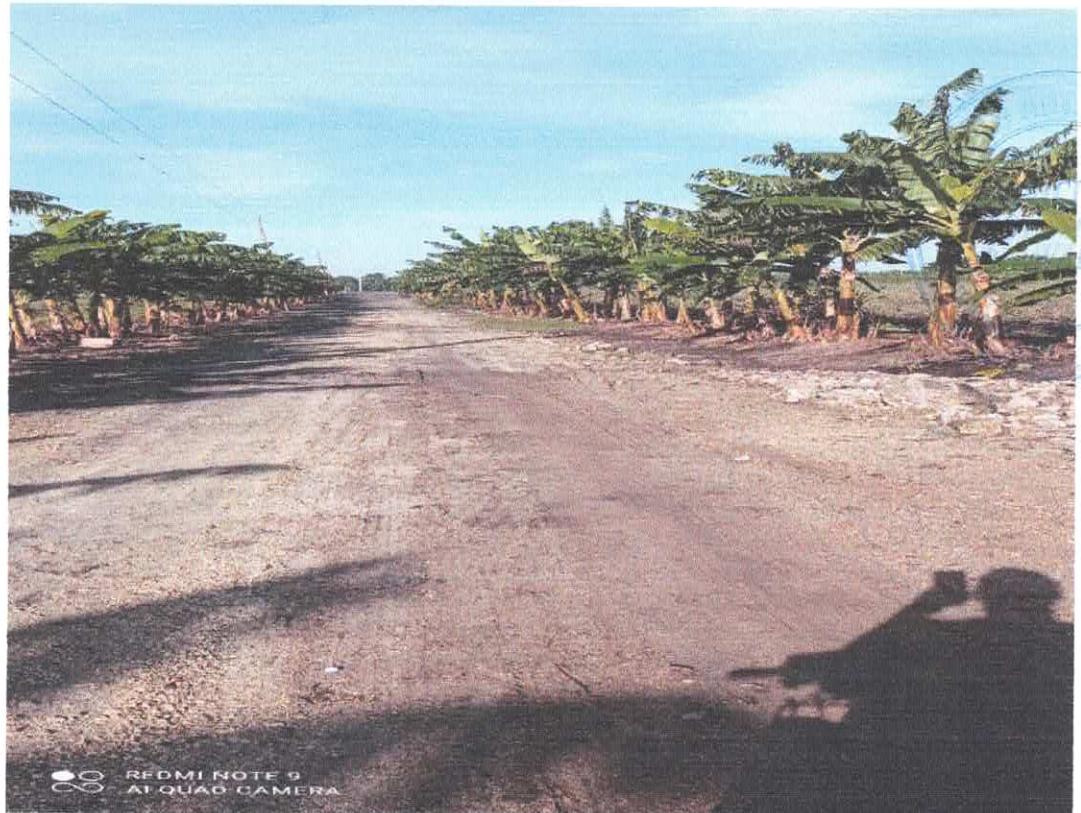
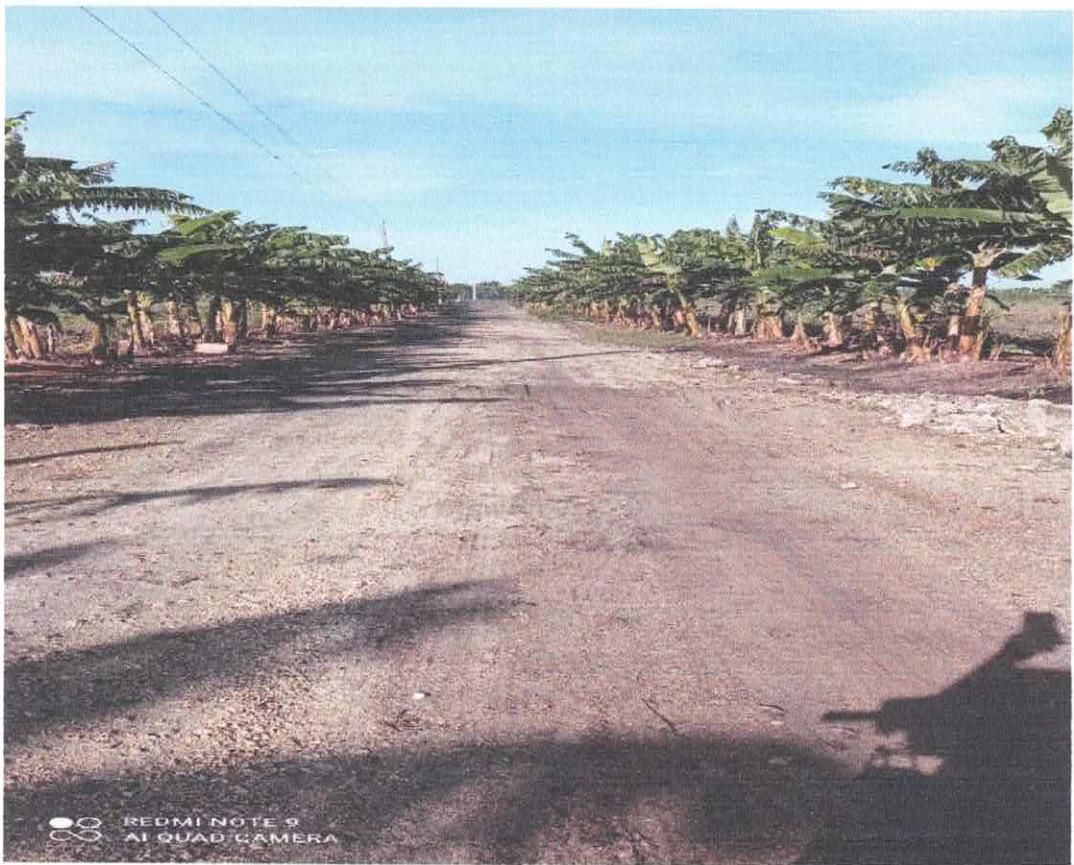
---



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA









REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

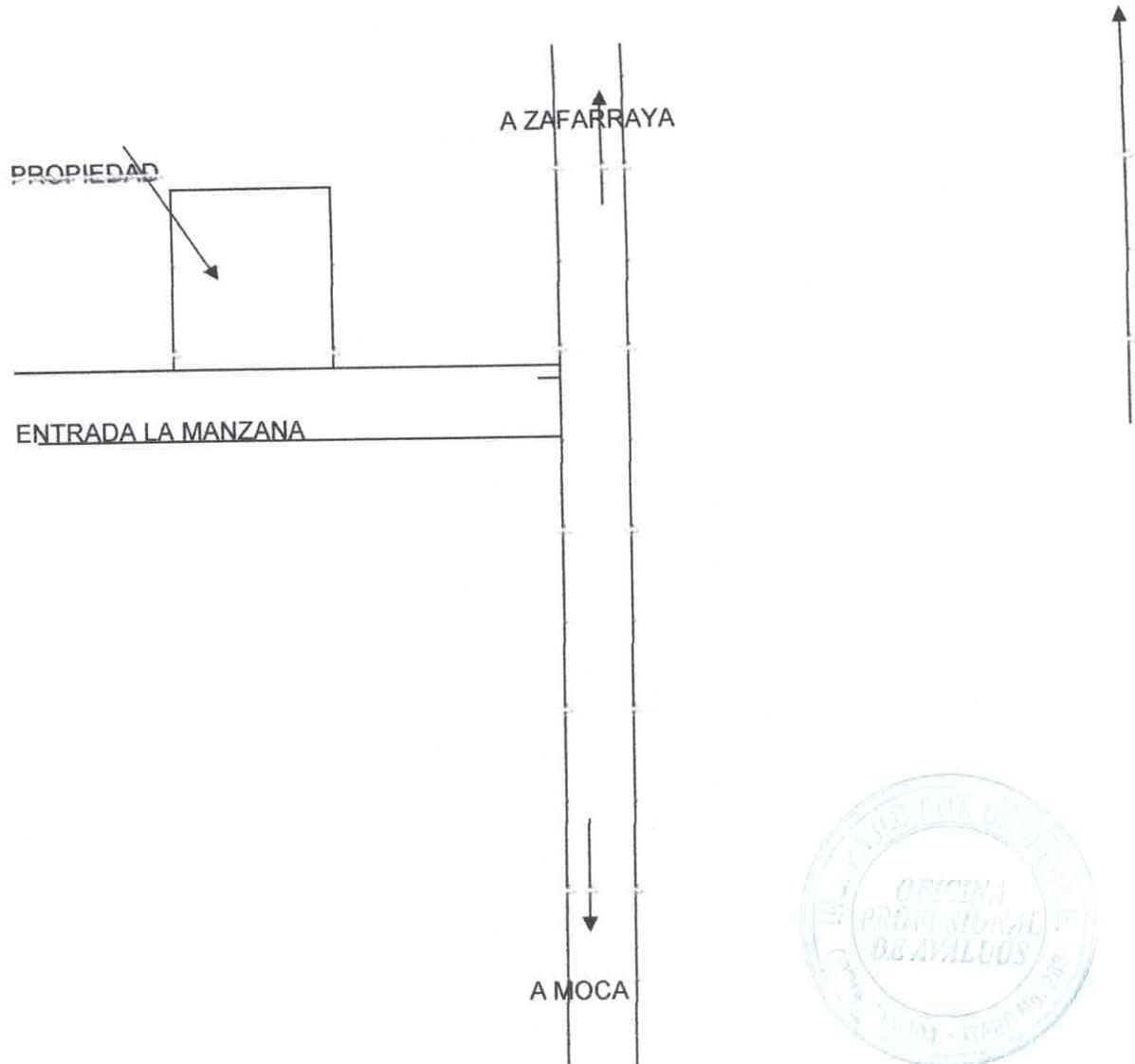


REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

*Fin de Página*

Localización de la propiedad ubicada en  
La Manzana, San Luis, Moca, Provincia Espaillat.

N



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



1100048379

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

26/dic/2016, 10:54:00AM

VIENE DE

L0225, F160, V0, H0087

MUNICIPIO

Moca

PROVINCIA

Espaillat

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

23,473.00 m<sup>2</sup>

37,337 ARS

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DE MOCA

DESIGNACIÓN CATASTRAL

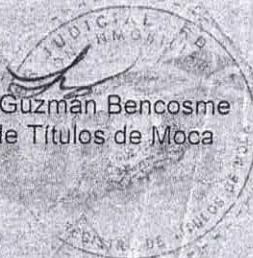
Parcela 86, DC 10

PROPIETARIO

SERAFIN WILFRIDO BAUTISTA GARCIA y SENOBIA HENRIQUEZ TEJADA DE BAUTISTA

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declaran TITULARES DE DERECHOS DE PROPIEDAD a: SERAFIN WILFRIDO BAUTISTA GARCIA, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0044988-9 y SENOBIA HENRIQUEZ TEJADA DE BAUTISTA, dominicana, mayor de edad, casada, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0013979-5, sobre el inmueble identificado como Parcela 86, del Distrito Catastral No.10, que tiene una superficie de 23,473.00 metros cuadrados, matrícula No.1100048379, ubicado en Moca, Espaillat. El derecho fue adquirido a LUIS MANUEL COMPRES FERMIN, dominicano, mayor de edad, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0013848-2, casado con la señora BEATRIZ MERCEDES LISTER IRIZARRY DE COMPRES. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 29 de noviembre del 2016, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por LIC. ROSA SUSANA E. HENRIQUEZ HENRIQUEZ, notario público de los del número de Moca, con matrícula No.5786, inscrito en el libro diario el 26 de diciembre del 2016, a las 10:54:00AM. El presente cancela el anterior Certificado de Titulo registrado en el libro de titulos No.0225, folio 160, volumen 0, hoja 0087. Emitido el 18 de enero del 2017.

Lic. Juan Luis Guzmán Bencosme  
Registrador de Títulos de Moca



1631604947



**INFORME DE AVALUO.**

**Solicitado por:**

Sr. Serafín Wilfredo Bautista G

**A Solicitud Del:**

Banco Agrícola

**Propietario:**

Agropecuaria Wilse, S.R.L

**Propiedad ubicada en:**

La Manzana, San Luis,  
Moca, Provincia Espaillat.

**En fecha:**

14 de noviembre de 2020

## Contenido del Informe

Carta de tramitación.

Fotografías.

- 1) Identificación de la Propiedad.
- 2) Tipo de Propiedad.
- 3) Colindancias.
- 4) Propósito de la Tasación.
- 5) Definición de Valor.
- 6) Datos del Terreno.
- 7) Nombre del Sector.
- 8) Ubicación en el Sector.
- 9) Características del Sector.
- 10) Análisis de la Vecindad.
- 11) Servicios Públicos en la Vecindad.
- 12) Arteria Principal.
- 13) Otros Servicios en la Vecindad.
- 14) Información sobre suelo, zona y finca.
- 15) Valor del Inmueble.

Certificado de Tasación.

Condiciones Contingentes y Limitantes.

Anexos:

a) Certificado de Título.

Curriculum del Tasador.



## Carta de Tramitación

Ing. Pablo Ant. Cabrera G.

Green Gallery, moca.

809—822—7222.

14 de noviembre de 2020.

Señor:

Wilfredo Bautista G.

Moca, Prov. Espaillat.

Señor:

En cumplimiento de su solicitud para la ejecución de una tasación, para determinar el valor del mercado de su propiedad ubicada en La Manzana, Moca, Provincia Espaillat.

Adjunto a la presente un informe en el que se describe mi método de enfoque y contiene los datos reunidos durante mi investigación. En mi opinión el valor del mercado de esta propiedad, considerada en posesión legal y libre de gravamen en esta fecha 14 de noviembre de 2020, es de Doscientos Veintiocho Millones Ochocientos Noventa y nueve Mil con 00/100.00-

**RD\$228,899,000.00**

Remitido respetuosamente:



Ing. Pablo Ant. Cabrera G.

ITADO 283

Firma.



**1) Identificación de la Propiedad**

- a) **Propietario:** Agroindustrial Wilse, S.R.L.
- b) **Dirección Propiedad:** La Manzana, San Luis, Moca.
- c) **Solar:** --
- d) **Distrito Catastral:** --
- e) **Porción:** --
- f) **Ciudad:** Moca
- g) **Provincia:** Espaillat
- h) **Área en Documento Total:** 414.39 tareas = 260,596.22 M<sup>2</sup>
- i) **Manzana:** ---
- j) **Certificado de Título:** 136 y Matricula 1100048613.
- k) **Parcela:** 314436206772.

**2) Tipo de Propiedad:**

Agropecuaria.

**3) Colindancias Observadas:**

**Norte:** Resto Porción.

**Sur:** Camino Vecinal.

**Este:** Resto porción.

**Oeste:** Carretera La Manzana –San Luis



#### **4) Propósito de la Tasación:**

El propósito de esta tasación es el de estimar el valor actual del mercado de la propiedad mencionada anteriormente; con el fin de tramitar un crédito en el Banco Agrícola.

Para obtener dicho valor fue preciso realizar detalladamente una inspección física, examen, estudio y análisis de la propiedad. Los resultados se exponen en esta tasación.

La propiedad tasada fue considerada en posesión libre de toda carga y fue tasada conceptuándola libre y sin gravámenes de ninguna clase.

#### **5) Definición del Valor:**

Valor:

Es el precio que se paga en mercado libre y competitivo por un artículo o un servicio, o es el grado de utilidad, expresado en dinero u otra unidad, de las cosas para satisfacer las necesidades o proporcionar bienestar.

#### **6) Datos del Terreno:**

- a) **Forma:** Irregular
- b) **Área Medida:** 414.39 tareas
- c) **Topografía:** Plana
- d) **Condiciones del suelo:** Buenas
- e) **Utilidad:** Construcciones, Avícolas y Siembra de plátanos y Yuca.

#### **7) Nombre del Sector:**

La Manzana, San Luis.



#### **8) Ubicación en el Sector:**

La propiedad está ubicada en La Manzana, San Luis, aproximadamente a 2.5 Km de la ciudad de Moca.

**9) Características del Sector:**

- a) **Calidad del Sector:** Corriente
- b) **Clase Social Dominante en el Sector:** Media Baja
- c) **Etapa de Desarrollo del Sector:** Integración.

**10) Análisis de la Vecindad:**

**Tipo de Vecindad:** Agrícola y residencial.

**11) Servicios Públicos Existentes en la Vecindad:**

- a) **Caminos o calles:** Regulares
- b) **Aceras:** Sí
- c) **Contenes:** No
- d) **Teléfono:** Sí
- e) **Tele cable:** Sí
- f) **Alcantarillado Sanitario:** No
- g) **Alcantarillado Pluvial:** No
- h) **Agua Potable:** Sí
- i) **Electrificación:** Sí

**12) Arteria Principal:**

Carretera Moca – San Luis.

**13) Otros servicios en la vecindad y sus proximidades:**

Escuela Primaria e Iglesia Católica de Quebrada Honda a aproximadamente 800 metros. Otros negocios varios a aproximadamente 500 metros.

**14) Varios:**

El Cercado de dicha propiedad es en el frente de verjas en su mayoría en malla ciclónica, tubos HG y blocks de "6", una parte y las demás son en alambres de púas, poste de y arbustos. Las demás partidas de varios se mostrarán más adelante en el "Valor del Inmueble"



## 15) Valor del Inmueble (VI):

Para determinar el valor del inmueble que estamos analizando usaremos “Valor del Mercado en la zona”, para las edificaciones y varios “Valores de Costo de Reposición”.

### Valor del Terreno (Vt)

Tenemos una extensión superficial del terreno igual a 414.39 tareas, tomando en cuenta las consideraciones y análisis anteriores hemos escogido un valor por tarea de nuestro terreno de RD\$490,000.00.

$$Vt = 414.39 \times 490,000.00$$

**Vt = \$203,051,100.00**

### Valor Edificaciones (Ve):

Primero: Tenemos tres naves avícolas en proceso de terminación final levantadas sobre perfiles de acero y vigas y perfiles del tipo H, cercada de malla electro soldada, con su equipo de automatización cada una, techada de aluzinc – acero y pisos de cemento. Cada una con sus respectivos aislantes.

Área Const. = 50,600.00 Pie<sup>2</sup>, Valor Const./Pie<sup>2</sup> = \$295.00

**Vc1 = \$14,927,000.00**

Segundo: Tenemos un almacén de depósito levantado en blocks de 6, pisos de cemento, techos de aluzinc – perfiles de acero.

Área Const. = 120.00 M<sup>2</sup>, Valor Const./M<sup>2</sup> = \$6,950.00

**Vc2 = \$834,000.00**



Tercero: Tenemos una casa de encargado en blocks de 6", techos de aluzinc – acero, pisos de cemento, ventanas de aluminio y puertas pre fabricadas EVERDOOR.

Área Const. = 83.72 M<sup>2</sup>, Valor Const./M<sup>2</sup> = \$7,050.00

**Vc3 = \$590,226.00**

Cuarto: Tenemos una casa de desinfección levantada en blocks de 6", pisos de cerámica y techos de concreto.

Área Const. = 160.00 M<sup>2</sup>, Valor Const./M<sup>2</sup> = \$7,150.00

**Vc4 = \$1,144,000.00**

Quinto: Tenemos una edificación en blocks de 6", techos de aluzinc – acero, pisos de cemento, ventanas de aluminio y puertas.

Área Const. = 45.00 M<sup>2</sup>, Valor Const./M<sup>2</sup> = \$7,050.00

**Vc5 = \$317,250.00**

**Ve = \$17,812,476.00**

**Varios (Vva):**

- Instalación eléctrica = P.A. = \$475,000.00
- Camino interno = P.A. = \$575,000.00
- Verjas en general = P.A. = \$1,750,000.00
- Un cuarto frio = P.A. = \$280,000.00
- Un pozo mamposteado = P.A. = \$210,000.00



- Marquesina anexa a vivienda de encargado = P.A. = \$60,000.00
- Seis (06) tinacos = P.A. = \$75,000.00
- Tres (03) silos de 90 quintales cada uno = P.A. = \$295,000.00
- Área de parqueo y otras edificaciones varias = P.A. = \$90,000.00
- Una planta eléctrica de 25 kilos = P.A. = \$275,000.00
- Comederos y bebederos automáticos en 3 naves = P.A. = \$3,500,000.00
- Jardineras y jardinería = P.A. = \$350,000.00
- Otros = P.A. = \$100,000.00

**Vva = \$8,035,000.00**

$$VI = Vs + Ve + Vva$$

$$VI = 203,051,100.00 + 17,812,476.00 + 8,035,000.00$$

$$VI = \$ 228,898,576.00$$

VI = Valor Redondeado

**VI = \$ 228,899,000.00**

Son: Doscientos veintiocho Millones Ochocientos noventa y Nueve Mil con 00/100.00-



### **Certificado de tasación:**

Por la presente certifico que no tengo ningún interés ni lo tendré en el futuro, sobre la propiedad tasada y que ni el encargo para hacer esta tasación, ni los honorarios que recibiré, han influido en el valor de la propiedad objeto de este avalúo.

Certifico que he inspeccionado la propiedad personalmente y de conformidad con mis conocimientos y experiencia, todo lo expuesto e informado en este informe es verídico y correcto sujeto a las condiciones contingentes y limitantes anexas.

Basado en los datos contenidos en este informe, mi opinión es el valor del mercado, según la definición precedente, la propiedad tasada a la fecha de hoy, 14 de noviembre de 2020, es de Doscientos Veintiocho Millones Ochocientos Noventa y nueve Mil con 00/100.00-

**RD\$228,899,000.00, MONEDA DE CURSO LEGAL**

Moca, Provincia Espaillat.



Firma



Tasación valida exclusivamente para el Banco Agrícola

## **Condiciones Contingentes y Limitantes:**

He considerado fidedignas y correctas todos y cada uno de los documentos legales suministrados.

Cualquier gravamen existente no ha sido considerado, por lo cual la propiedad se ha tasado exento de ellos y considerada bajo un régimen de posesión y administración responsables.

Los bosquejos o croquis incluidos en este informe son para ayudar al lector a visualizar la propiedad, bajo ningún concepto se pretende modificar las dimensiones que figuran en ninguno de los documentos legales usados.

El valor del mercado expresado no incluye cualesquiera otros valores que pudieren derivarse por otras causas o por la privación del usufructo de la propiedad tasada.

Este avalúo no me obliga a comparecer o testificar en juicio en corte, relacionado con la propiedad tasada a menos que se convenga previamente al respecto.

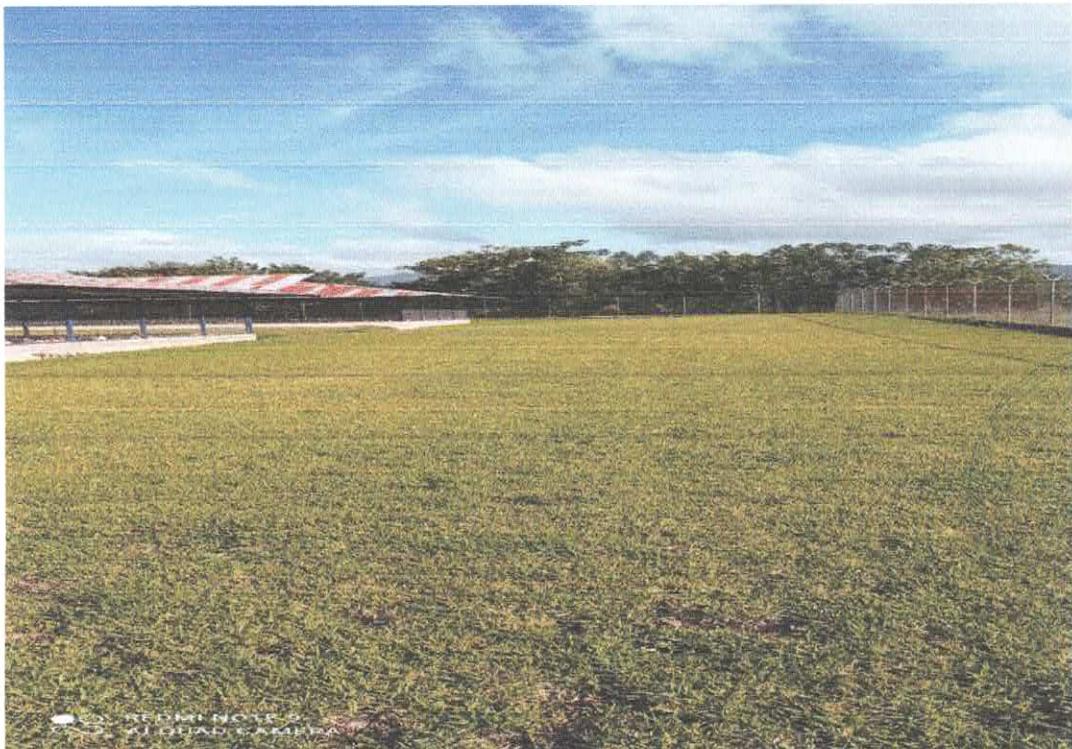
Este avalúo se ha realizado de conformidad con el Código de Ética del Instituto de Tasadores Dominicanos, Inc., afiliada a la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).



Firma



## Anexos: IMÁGENES

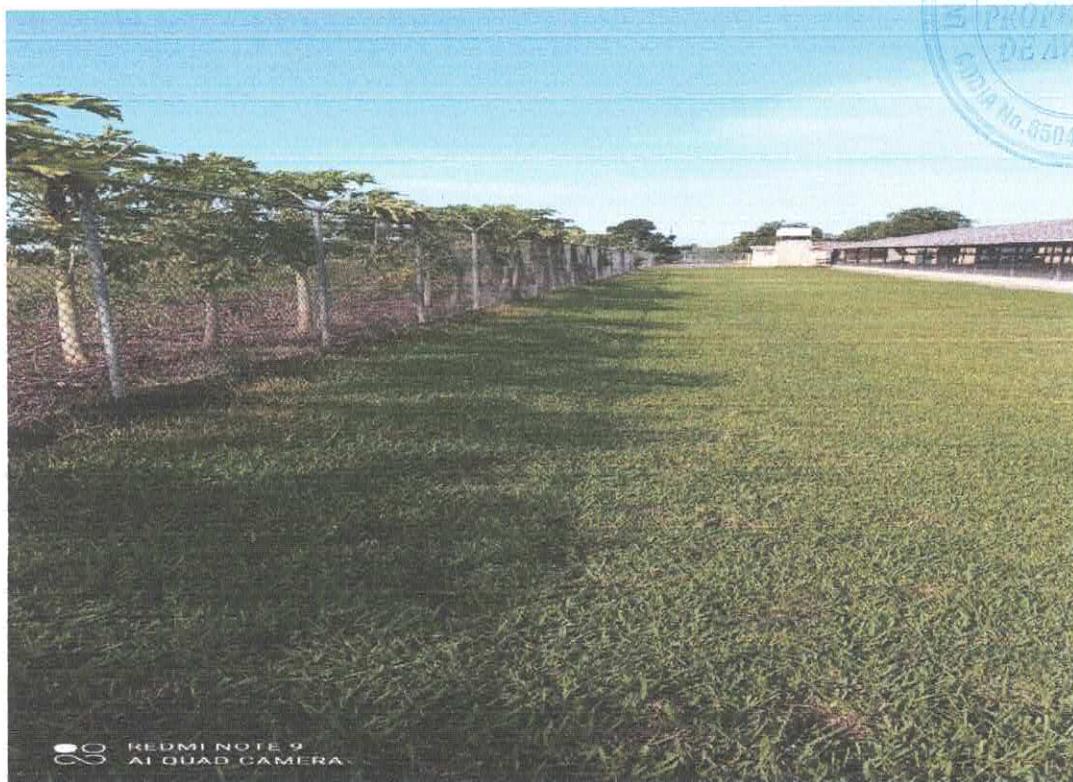
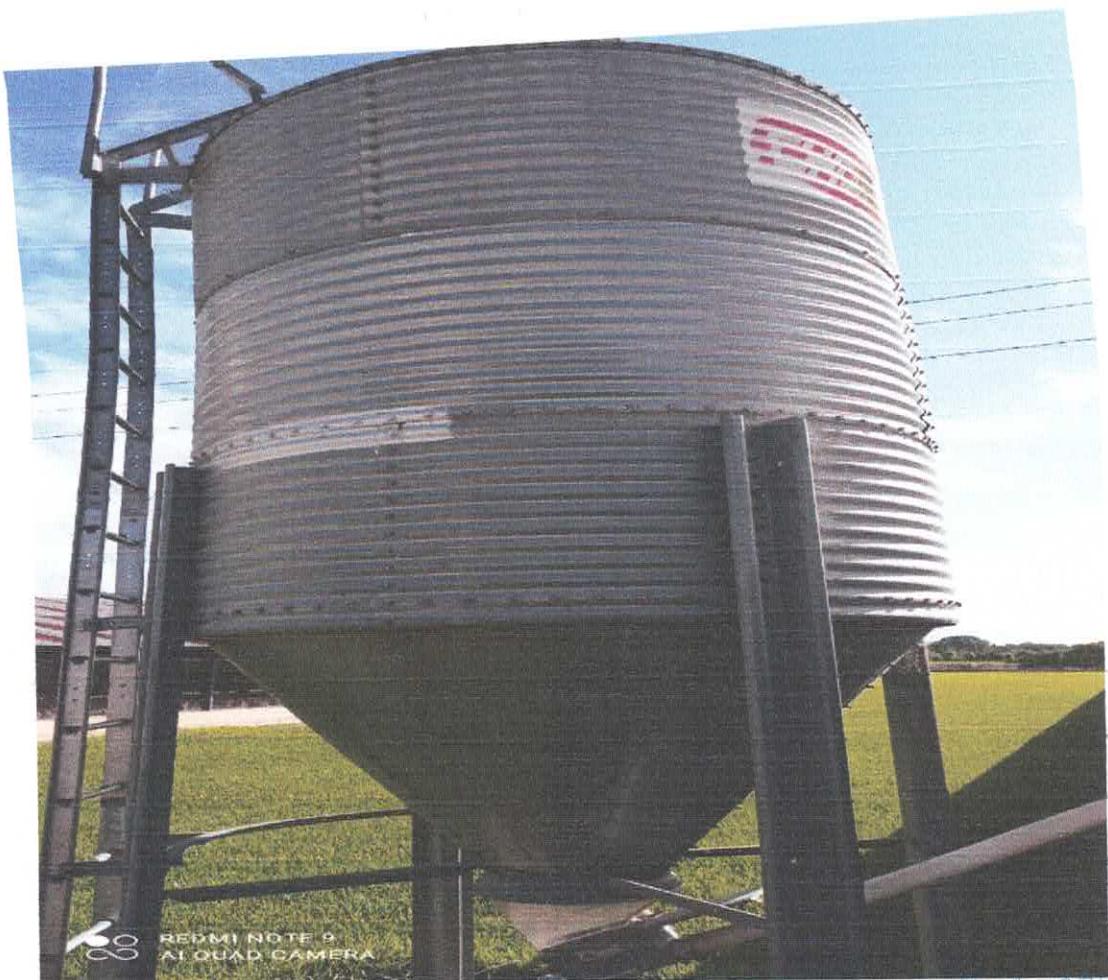


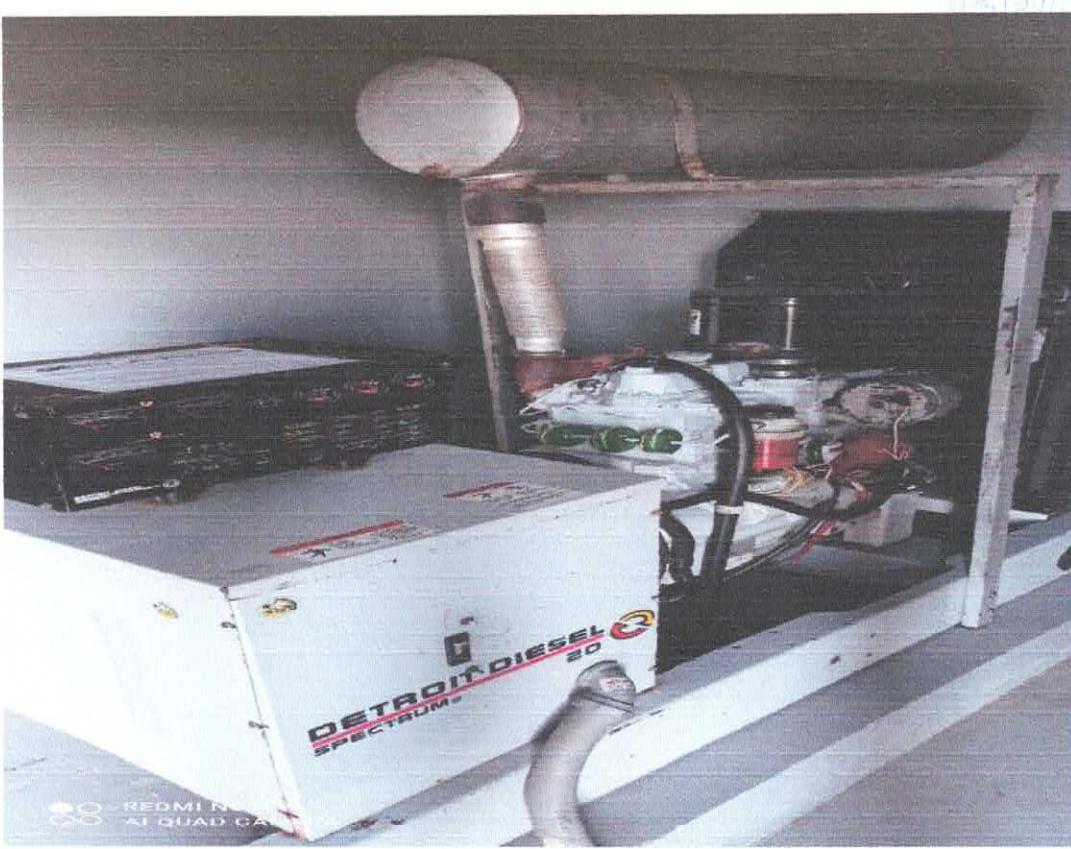




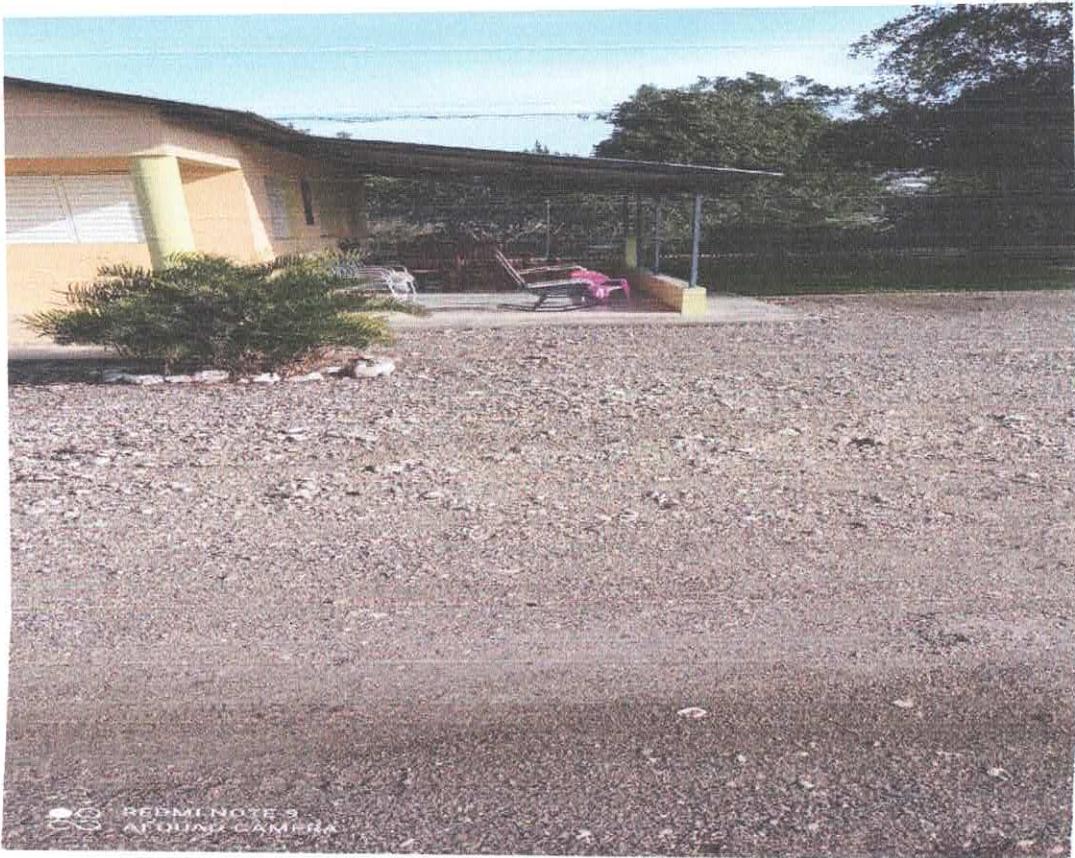


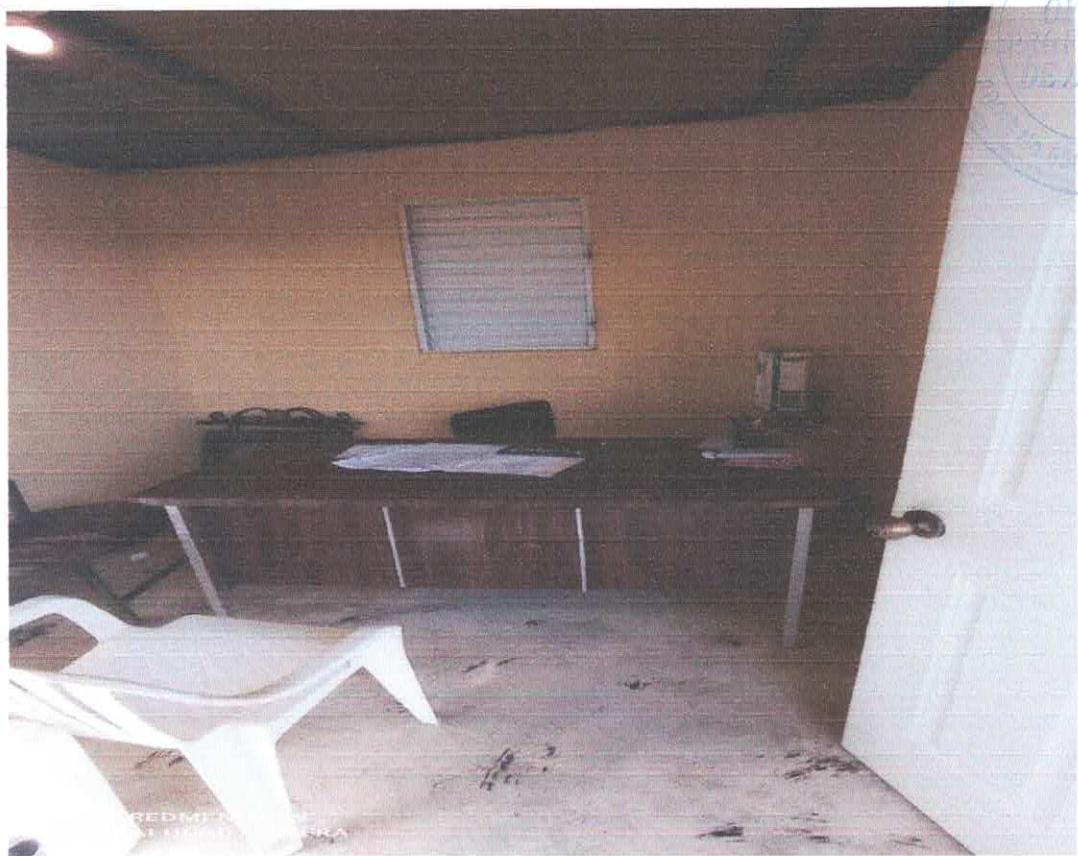
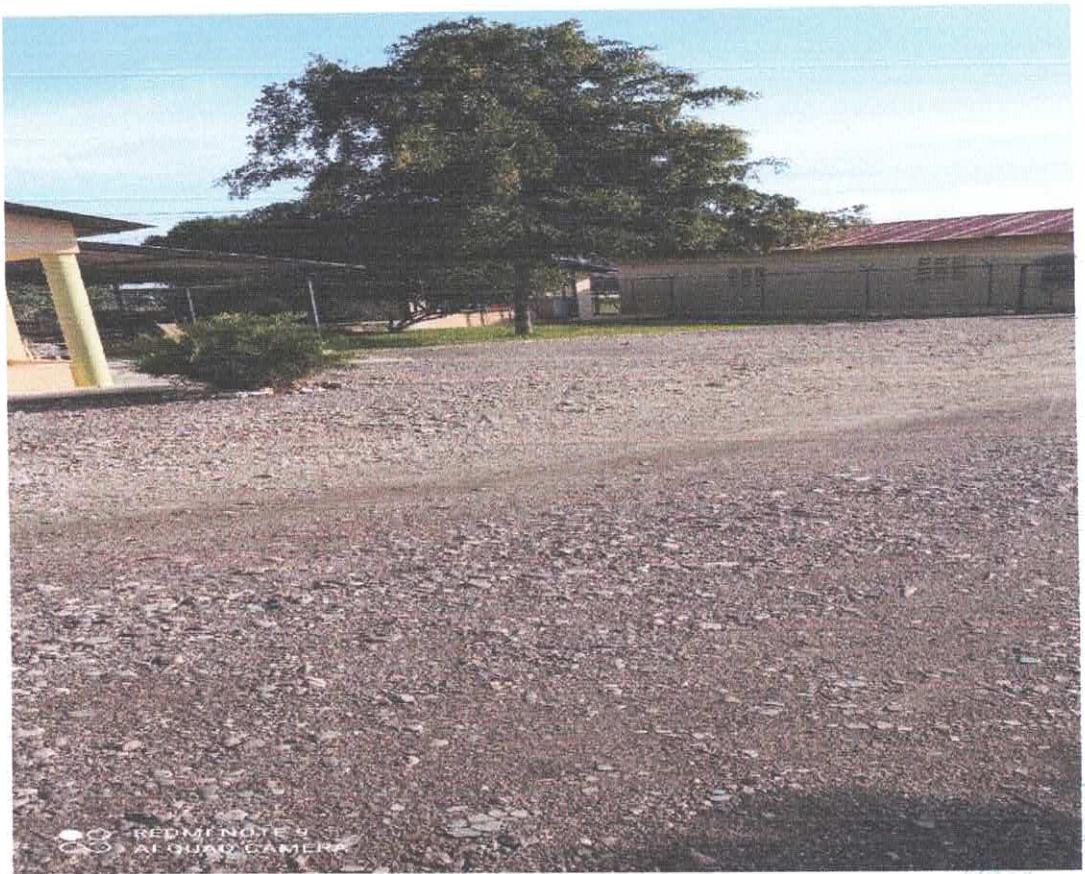


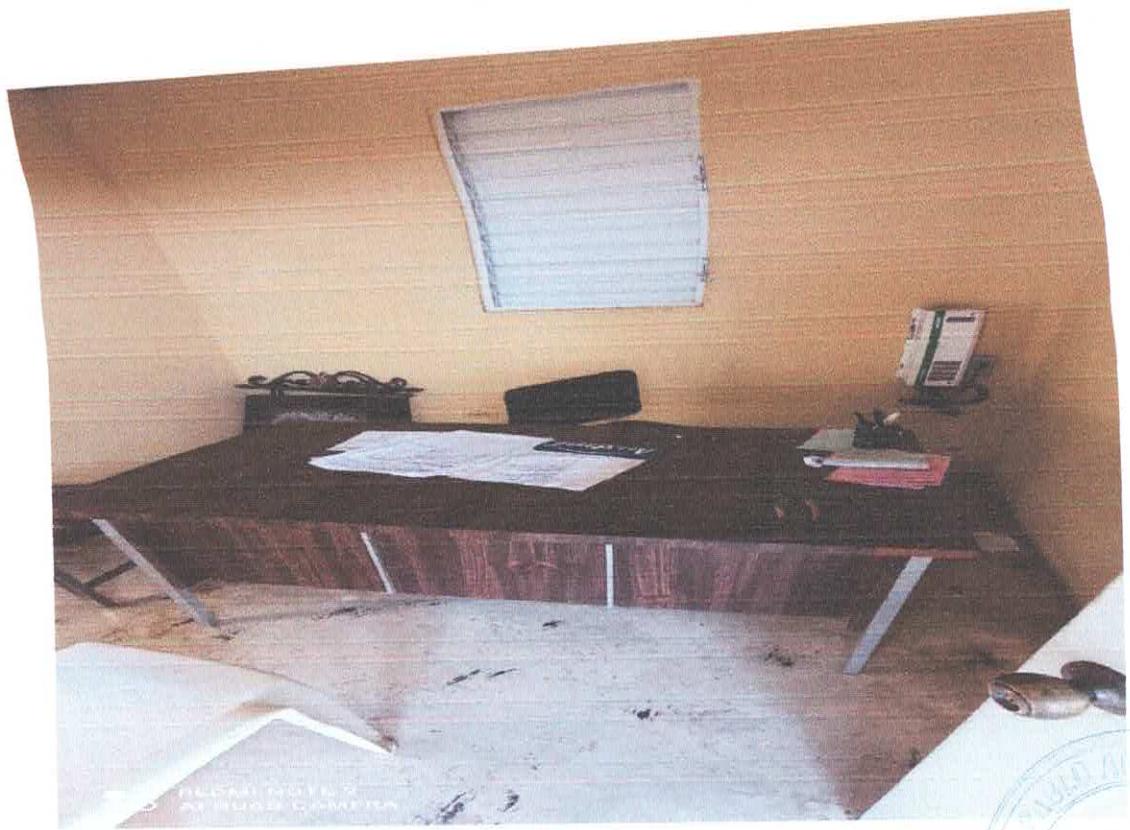










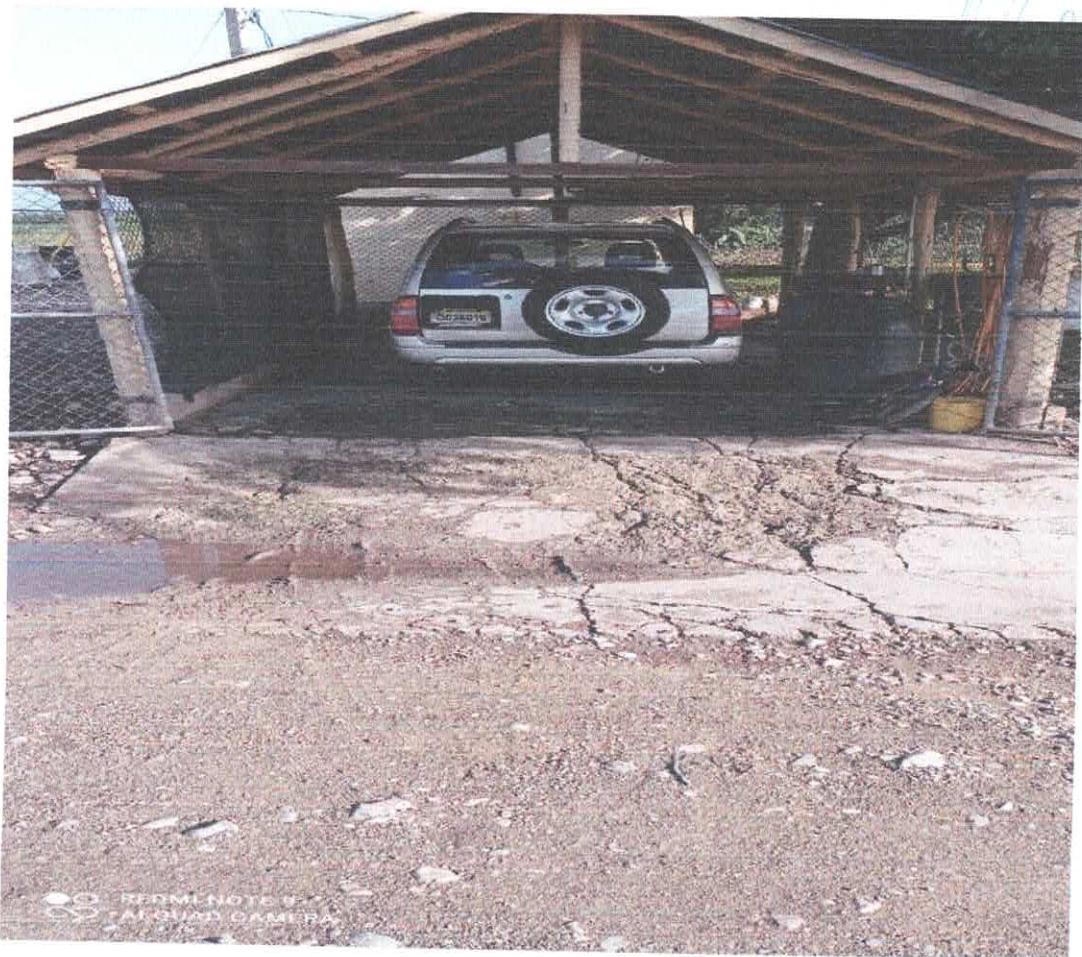


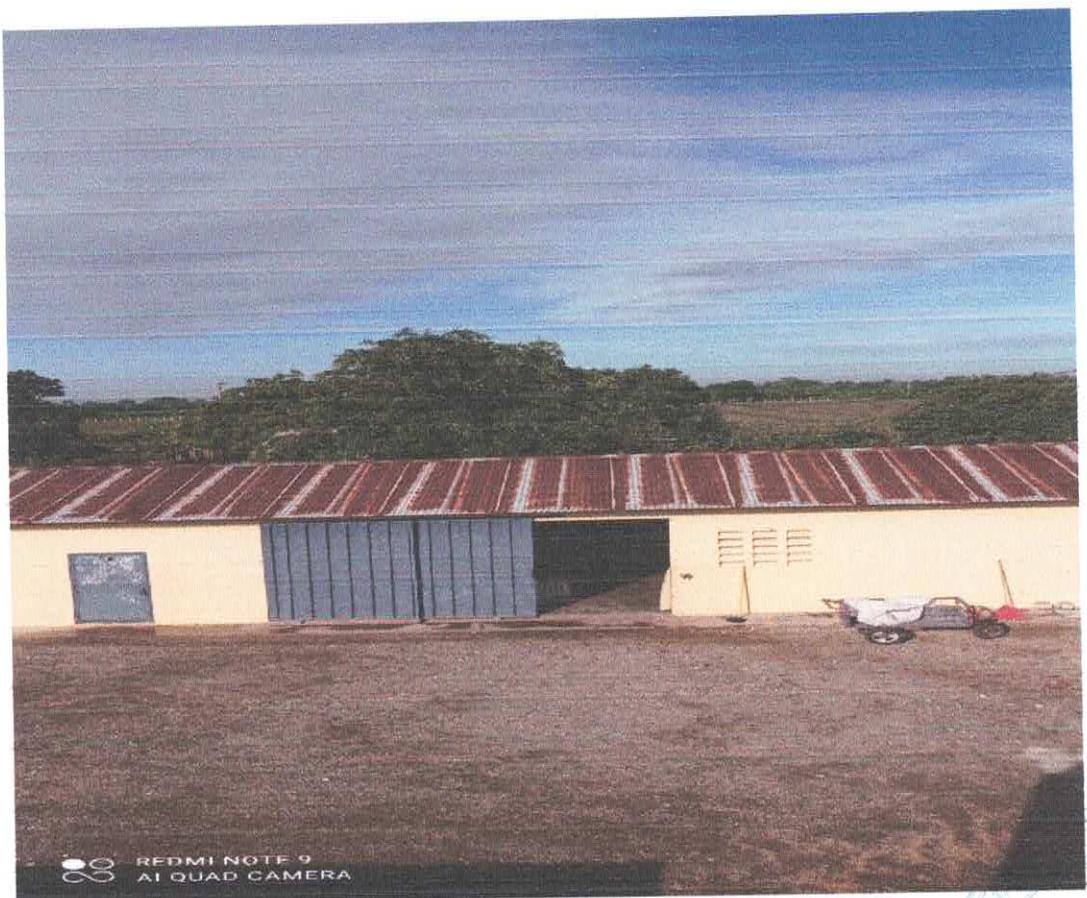






REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA





REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA



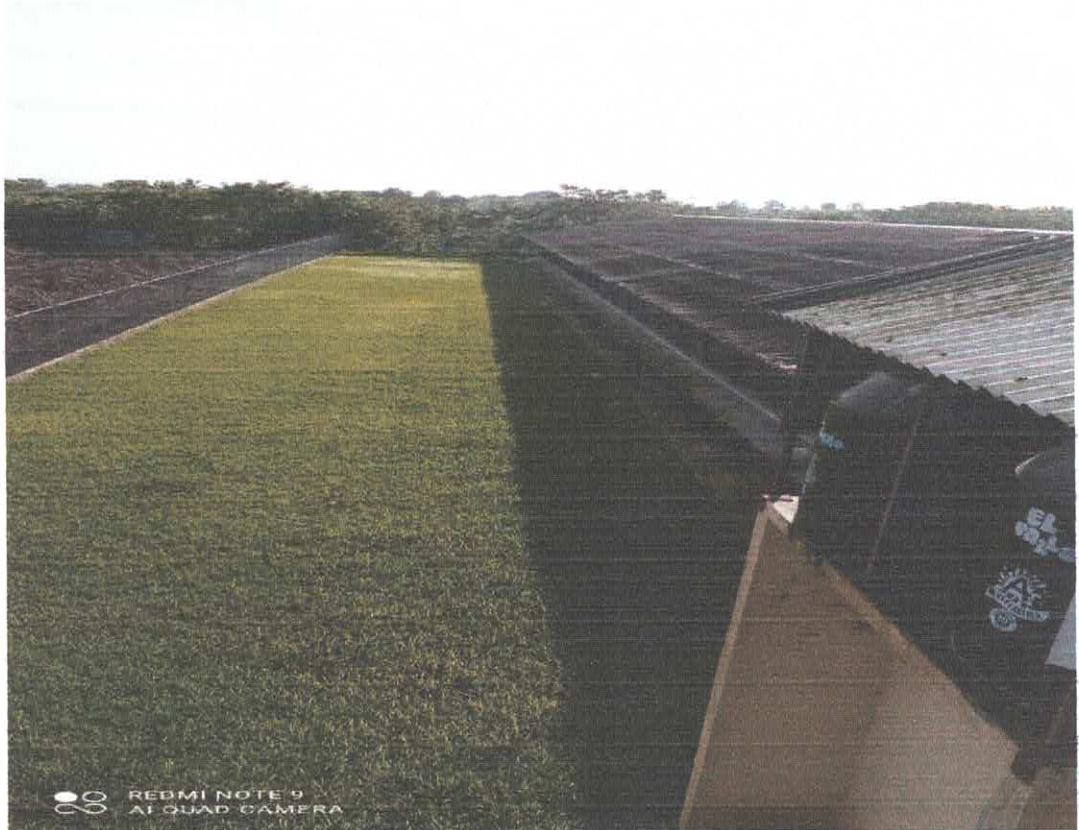
REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

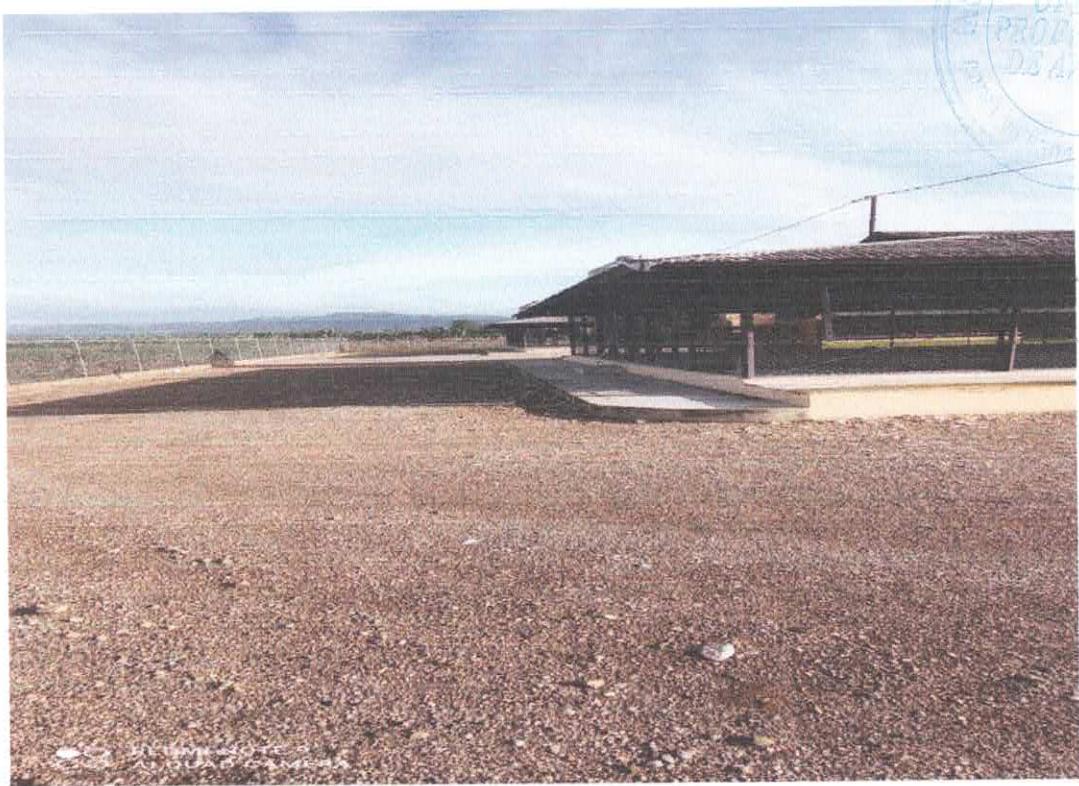


REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

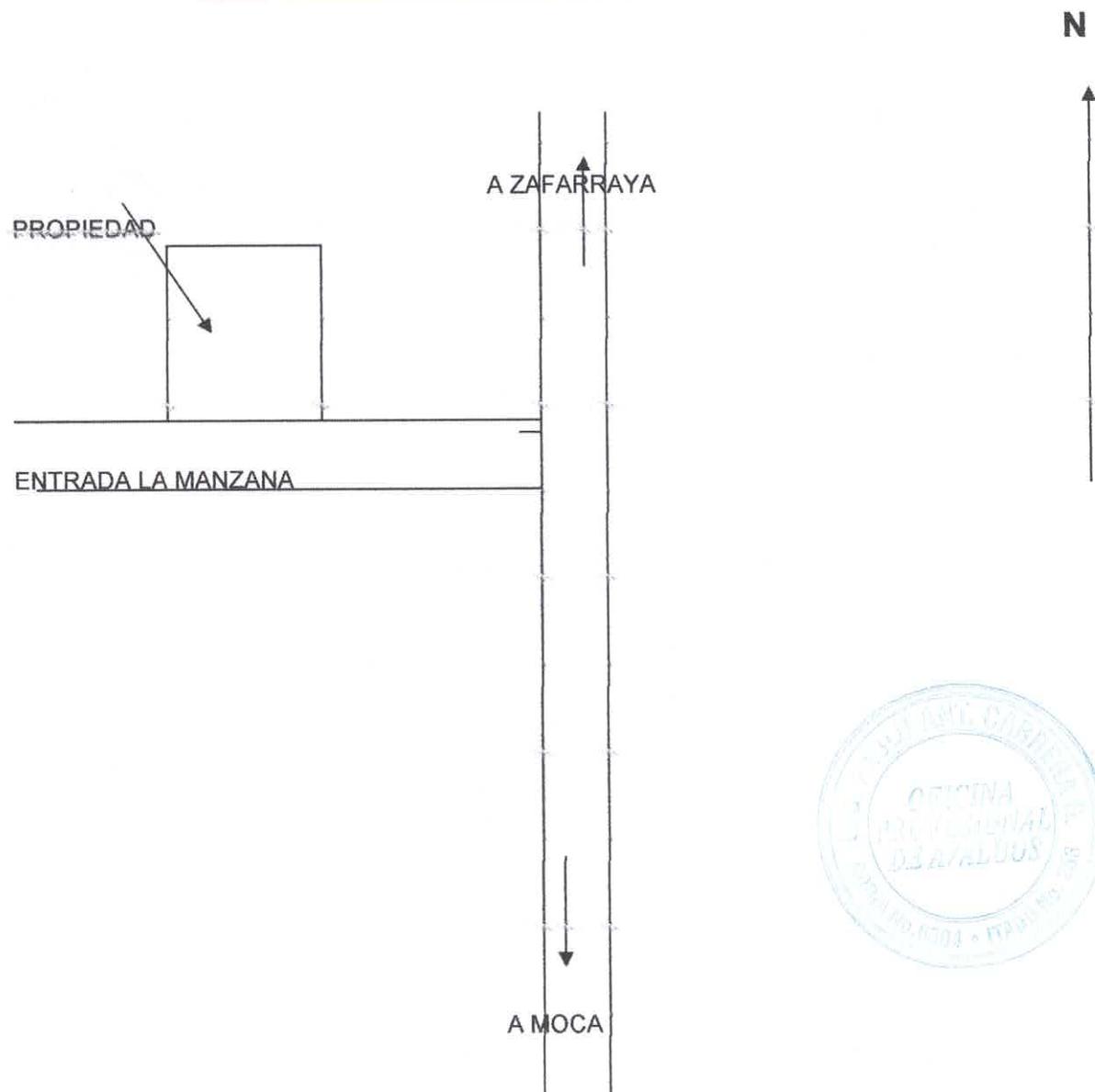


REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA





Localización de la propiedad ubicada en  
La Manzana, San Luis, Moca, Provincia Espaillat.





*Fin de Página*

**Tasación realizada por:**

Ing. Pablo Ant. Cabrera Guzmán

Codia 6504, Exeq. 118-87

ITADO No.283

Tasador Panamericano 202.



Tasación valida exclusivamente para el Banco Agrícola



REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

054-0013979-5



LUGAR DE NACIMIENTO

QUEBRADA YAGUA, MOCA, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO:

05 ENERO 1954

NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA

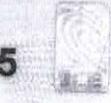
SEXO: F SANGRE: A+ ESTADO CIVIL: CASADA

OCCUPACIÓN: AMA DE CASA

FECHA DE EXPIRACIÓN:

05 ENERO 2024

**SENOBIA  
HENRIQUEZ DE BAUTISTA**



CEDULA ANT:

036941-054

COLEGIO ELECTORAL

0030

UBICACION DEL COLEGIO

LIC. SEC. DOMINGO F. SARMIENTO

MEJORAMIENTO SOCIAL

CALLE DUARTE NO.47

DIRECCION DE RESIDENCIA

C/ LEONTE SCHOTT, URB. VILLA ESTELA Casa 04

SECTOR

CENTRO DE LA CIUDAD

MUNICIPIO

MOCA



054-0013979-5

REGISTRO DE NACIMIENTO

054-02-2013-01-00000679

CÓDIGO POSTAL

56011



V10775890

JULIO CESAR CASTAÑOS GUZMAN  
PRESIDENTE JCE

IDDOM054001397<953<<<<<<<<  
5401059F2401058D0M<<<<<<<<1  
HENRIQUEZ<DE<BAUTISTA<<SENOBIA

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



1100048613

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

13/may/2016, 8:48:00AM

VIENE DE

MUNICIPIO

Moca

PROVINCIA

Espaillat

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

260,596.22 m<sup>2</sup>

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DE MOCA

DESIGNACIÓN CATASTRAL

Parcela 314436206772

414,39 TAREAS

PROPIETARIO

SOCIEDAD COMERCIAL AGROPECUARIA WILSE, S.R.L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: SOCIEDAD COMERCIAL AGROPECUARIA WILSE, S.R.L., sobre el inmueble identificado como Parcela 314436206772, que tiene una superficie de 260,596.22 metros cuadrados, matrícula No.1100048613, ubicado en Moca, Espaillat. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN, según consta en el documento de fecha 28 de septiembre del 2015, OFICIO DE APROBACIÓN, No.662201502004, , emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Norte, inscrito en el libro diario el 13 de mayo del 2016, a las 8:48:00AM. SOCIEDAD COMERCIAL AGROPECUARIA WILSE, S.R.L., persona debidamente representada por SERAFIN WILFRIDO BAUTISTA GARCIA, dominicano, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0044988-9. Emitido el 7 de octubre del 2016.

Lic. Juan Luis Guzmán Bencosme  
Registrador de Títulos de Moca



1631601889

