

**SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE**

TABLA DE RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL

NO.	PRESUPUESTO	CANTIDAD	SUBTOTAL	COSTO TOTAL	AREA X UNIDAD	Costo x m2
I.- COSTOS DIRECTOS						
I.-	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y BNP	1	\$5,568,784.60	\$5,568,784.60		
II.-	Vivienda SINGLE	44	\$4,758,876.45	\$209,390,563.89	120.00	\$39,657.30
III.-	Vivienda DUPLEX	21	\$7,513,117.74	\$157,775,472.44	182.80	\$41,100.21
IV.-	Pabellón A	1	\$4,335,863.22	\$4,335,863.22	122.61	\$35,363.05
V.-	Pabellón B	1	\$4,622,997.04	\$4,622,997.04	121.30	\$38,112.09
VI.-	EXTERIORES Y MISCELANEOS	1	\$40,636,285.06	\$40,636,285.06		
IND.-	COSTOS INDIRECTOS	1	\$99,669,872.03	\$99,669,872.03		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$521,999,838.28	\$9,362.71	\$55,753.07

TOTAL VERISON ANTERIOR	DIFERENCIA	%
\$ 503,624,347.49	18,375,490.79	4%

Cambios vs Versión Anterior:

1 Se actualizaron las villa a los nuevos planos (Reducción de Tamaño)

Rafael A. Alvarado
Codificación 184031

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
I.- PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y BNP						
A.- TRABAJOS PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y BNP						
1.00 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01	Topografía General - Levantamiento planimétrico y altimétrico	29,990.17	M2	RD\$35.63	RD\$1,068,549.76	
1.02	Replanteo topografico áreas exteriores	1.00	PA	RD\$354,000.00	RD\$354,000.00	
1.03	Letrero en Obra	1.00	UND	RD\$65,350.00	RD\$65,350.00	
1.04	Campamento Obra	1.00	PA	RD\$265,500.00	RD\$265,500.00	
1.05	Fumigación General	29,990.17	M2	RD\$29.71	RD\$890,957.31	RD\$2,644,357.07
2.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2.01	Excavaciones en caliche en cielo abierto excav.	2,999.02	M3	RD\$161.46	RD\$484,229.85	
2.02	Carga y bote de material sobrante excav.	3,898.72	M3E	RD\$298.35	RD\$1,163,183.74	
2.03	Regado Nivelado y Compactado Material ,Relleno de Material con Caliche para preparación superficie en General (Mina de Material a 10km)	935.88	M3C	RD\$1,364.51	RD\$1,277,013.94	RD\$2,924,427.53
SUBTOTAL TRABAJOS PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y BNP						RD\$5,568,784.60
II.- Vivienda SINGLE						
A.- Vivienda SINGLE - FUNDACIONES						
1.00 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01	Charrancho y replanteo	60.00	M2	RD\$208.84	RD\$12,530.41	
1.02	Fumigación platea	66.00	M2	RD\$29.71	RD\$1,960.75	
1.03	Barrera protectora de plástico zapatas	13.20	M2	RD\$77.30	RD\$1,020.36	RD\$15,511.52
2.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2.01	Excavaciones en caliche a Mano	38.61	M3	RD\$572.64	RD\$22,112.38	
2.02	Relleno de Reposición Zapata	36.63	M3	RD\$420.48	RD\$15,403.48	
2.03	Carga y bote de material sobrante excav.	13.57	M3	RD\$298.35	RD\$4,047.46	
2.04	Compactación zapatas excavadas con maquito	13.20	M2	RD\$185.90	RD\$2,453.83	RD\$44,017.15
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" BNP	10.60	M2	RD\$1,975.41	RD\$20,930.46	RD\$20,930.46
3.00 HORMIGÓN ARMADO						
3.01	Hormigón de Limpieza	0.60	M3	RD\$7,259.28	RD\$4,355.57	
3.02	Zapata Aislada de Columna Z1	2.70	M3	RD\$12,587.31	RD\$33,985.74	
3.03	Zapata Aislada de Columna Z2	0.90	M3	RD\$12,663.02	RD\$11,396.72	
3.04	Zapata Corrida de Muros de carga	5.72	M3	RD\$12,762.61	RD\$73,053.18	
3.05	Zapata Corrida de Muros Panderete	1.16	M3	RD\$11,859.34	RD\$13,782.04	
3.06	Torta de Piso 10cm con Malla Electrosladada 2.3x2.3 10x10	6.00	M3	RD\$13,186.63	RD\$79,119.78	RD\$215,693.02
4.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
4.01	Red de Distribución de 2" (PPR)	15.50	ML	RD\$1,073.29	RD\$16,635.94	
4.02	Línea de arrastre sanitario de 4" y 3" (Soterrado) Incluye Exc.	17.00	ML	RD\$487.65	RD\$8,290.01	
4.03	Línea de arrastre sanitario de 6" (Soterrado) Incluye Exc.	7.75	ML	RD\$954.27	RD\$7,395.57	
4.04	Cámara de inspección	8.00	UND	RD\$5,943.30	RD\$47,546.40	
4.05	Trampa de Grasa	1.00	UND	RD\$13,023.99	RD\$13,023.99	RD\$92,891.91
5.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
5.01	Puesta en tierra edificio	1.00	UND	RD\$10,500.01	RD\$10,500.01	
5.02	Alimentaciones eléctricas (Platea Single)	1.00	PA	RD\$21,113.64	RD\$21,113.64	RD\$31,613.64
SUBTOTAL Vivienda SINGLE - FUNDACIONES						RD\$420,657.70
B.- Vivienda SINGLE- NIVEL 1						
1.00 HORMIGÓN ARMADO						
1.01	Columna de H.A. C1	1.62	M3	RD\$37,675.51	RD\$61,034.33	
1.02	Columna de H.A. C2	0.41	M3	RD\$31,254.08	RD\$12,657.90	
1.03	Vigas de H.A. 0.15x0.52 (Acero Ponderado)	3.30	M3	RD\$34,928.63	RD\$115,243.52	
1.04	Dinteles HA	0.80	M3	RD\$53,540.05	RD\$42,821.33	
1.05	Losa de HA de 12cm (Acero Ponderado)	6.30	M3	RD\$22,376.70	RD\$141,061.82	
1.06	Rampa de escalera	0.86	M3	RD\$34,952.40	RD\$30,043.55	RD\$402,862.46
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" (Estructurales)	85.24	M2	RD\$1,861.30	RD\$158,664.66	
2.02	Muro de Bloques de 6" (Panderete)	28.92	M2	RD\$1,589.70	RD\$45,980.48	RD\$204,645.14
3.00 TERMINACIONES DE SUPERFICIE						
3.01	Pañete en Muros	228.34	M2	RD\$436.72	RD\$99,718.90	
3.02	Fraguache en elementos de Hormigón	138.86	M2	RD\$84.90	RD\$11,788.89	
3.03	Pañete de mezcla maestreado en Columnas de HA	24.60	M2	RD\$601.54	RD\$14,797.88	
3.04	Pañete de mezcla maestreado en techos Y vigas	114.26	M2	RD\$644.47	RD\$73,634.68	
3.05	Cantos y mochetas	148.84	ML	RD\$210.29	RD\$31,299.56	RD\$231,239.91

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
4.00	PISOS					
4.01	Piso en General Porcelanato	46.20	M2	RD\$2,609.33	RD\$120,551.05	
4.02	Piso de Ceramica en Baños	1.95	M2	RD\$2,535.87	RD\$4,944.95	
4.03	Piso de Ceramica en Exterior	6.95	M2	RD\$2,053.15	RD\$14,269.39	
4.03	Zócalo General Porcelanato	62.71	ML	RD\$387.23	RD\$24,283.19	RD\$164,048.58
5.00	REVESTIMIENTOS					
5.01	Cerámica en paredes baños	15.47	M2	RD\$1,951.44	RD\$30,188.78	
5.02	Ceramica en paredes cocinas	2.88	M2	RD\$1,951.44	RD\$5,620.15	RD\$35,808.92

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
6.00	ESCALERA					
6.01	Huellas y contrahuellas en Porcelanato	14.00	ML	RD\$2,004.19	RD\$28,058.66	
6.02	Descansos en Porcelanato en Escalones	1.65	M2	RD\$2,609.33	RD\$4,305.39	
6.03	Baranda Hierro y Roble Escaleras	4.10	ML	RD\$1,379.39	RD\$5,655.50	RD\$38,019.55
7.00	PUERTAS					
7.01	Puerta Corrediza en Balcón Perfil Tradicional	131.79	P2	RD\$503.37	RD\$66,339.84	
7.02	Puerta Principal en Andiroba 0.90-1.00 X 2.10m	1.00	UND	RD\$30,972.57	RD\$30,972.57	
7.03	Puerta Modulares en MDF de 0.80-0.90x2.10m	5.00	UND	RD\$15,930.00	RD\$79,650.00	
7.04	Puerta en Closet Modulares MDF	33.89	P2	RD\$752.81	RD\$25,511.79	RD\$202,474.20
8.00	VENTANAS					
8.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	63.00	P2	RD\$426.51	RD\$26,870.85	
8.02	Ventanas Paño Fijo en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	19.37	P2	RD\$446.04	RD\$8,637.62	RD\$35,508.47
9.00	COCINA					
9.01	Cocina - Gabinetes de piso y pared	16.89	PL	RD\$9,943.82	RD\$167,971.08	
9.02	Tope en Marmolite	5.36	M2	RD\$6,130.89	RD\$32,830.93	RD\$200,802.01
10.00	PINTURA					
10.01	Pintura Acrilica paredes y techos	367.19	M2	RD\$214.15	RD\$78,634.20	RD\$78,634.20
11.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
11.01	Inodoros Azteca + SALIDAS	1.00	UND	RD\$16,919.33	RD\$16,919.33	
11.02	Mueble de Hidrófugo 0.80m con Lavamanos y Espejos + Salidas Sanitarias	1.00	UND	RD\$161,970.92	RD\$161,970.92	
11.03	Accesorios de Baños en Acero Inoxidable	1.00	UND	RD\$5,039.10	RD\$5,039.10	
11.04	Fregadero en Acero Inoxidable + SALIDAS	1.00	UND	RD\$21,259.76	RD\$21,259.76	
11.05	Lavadero de granito sencillo con llave de chorro de 1/2"	1.00	UND	RD\$11,587.54	RD\$11,587.54	
11.06	Salidas AP para lavadora con llave de chorro 1/2"	1.00	UND	RD\$1,959.72	RD\$1,959.72	
11.07	Salidas AN para lavadora con llave de chorro 4"	1.00	UND	RD\$2,648.86	RD\$2,648.86	
11.08	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servicio)	3.00	UND	RD\$4,036.63	RD\$12,109.89	
11.09	Desagues A/A	3.00	UND	RD\$2,690.33	RD\$8,070.99	
11.10	Salidas de Gas Propano polietileno 12mm	2.00	UND	RD\$1,974.72	RD\$3,949.44	
11.11	Calentador de Gas	1.00	UND	RD\$25,368.64	RD\$25,368.64	
11.12	Columna AP de 2" (PPR)	1.00	UND	RD\$2,737.49	RD\$2,737.49	
11.13	Bajante de descarga de 4"	1.00	UND	RD\$4,116.03	RD\$4,116.03	
11.14	Ventilacion de 3"	1.00	UND	RD\$3,507.68	RD\$3,507.68	
11.15	Arrastre de Gas	4.50	ML	RD\$1,389.31	RD\$6,251.90	
11.16	Medidores de Gas	1.00	UND	RD\$1,260.00	RD\$1,260.00	
11.17	Medidores Individual de Agua	1.00	UND	RD\$1,260.00	RD\$1,260.00	
11.18	Accesorios Hidrosanitarios (Valvulas de paso etc.)	1.00	apto	RD\$2,916.00	RD\$2,916.00	RD\$292,933.28
12.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
12.01	Luces cenitales	10.00	UND	RD\$1,952.15	RD\$19,521.50	
12.02	Interruptores sencillos	8.00	UND	RD\$2,062.43	RD\$16,499.44	
12.03	Interruptores dobles	1.00	UND	RD\$2,639.42	RD\$2,639.42	
12.04	Interruptor Tres Vías	1.00	UND	RD\$2,501.42	RD\$2,501.42	
12.05	Tomacorrientes doble 110v	12.00	UND	RD\$2,415.03	RD\$28,980.36	
12.06	Tomacorriente 220v	4.00	UND	RD\$4,835.35	RD\$19,341.40	
12.07	Interrruptor Timbre	1.00	UND	RD\$2,136.66	RD\$2,136.66	
12.08	Salida Timbre	1.00	UND	RD\$2,970.31	RD\$2,970.31	
12.09	Salida Telefonos/Data	1.00	UND	RD\$1,831.05	RD\$1,831.05	
12.10	Salidas Cable	1.00	UND	RD\$1,802.40	RD\$1,802.40	
12.11	Preinstalación eléctrica de A/A	3.00	UND	RD\$1,504.72	RD\$4,514.17	
12.12	Intercom individual	1.00	UND	RD\$7,042.03	RD\$7,042.03	
12.13	Registro eléctrico	2.00	UND	RD\$1,502.00	RD\$3,004.00	
12.14	Paneles de breakers 24 circuitos	1.00	UND	RD\$17,045.95	RD\$17,045.95	RD\$129,830.11
13.00	MISCELÁNEOS					
13.01	Plafond PVC	1.95	M2	RD\$924.00	RD\$1,801.80	
13.02	Impermeabilización en Áreas Húmedas	20.30	M2	RD\$414.80	RD\$8,420.41	RD\$10,222.21
SUBTOTAL Vivienda SINGLE- NIVEL 1					RD\$2,027,029.04	

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
C.- Vivienda SINGLE- NIVEL 2						
1.00 HORMIGÓN ARMADO						
1.01	Columna de H.A. C1	1.62	M3	RD\$37,675.51	RD\$61,034.33	
1.02	Columna de H.A. C2	0.41	M3	RD\$31,254.08	RD\$12,657.90	
1.03	Vigas de H.A. 0.15x0.52 (Acero Ponderado)	3.30	M3	RD\$34,928.63	RD\$115,243.52	
1.04	Dinteles HA	1.08	M3	RD\$53,540.05	RD\$58,048.12	
1.05	Losa de HA de 12cm (Acero Ponderado)	6.30	M3	RD\$22,376.70	RD\$141,061.82	
1.06	Rampa de escalera	0.86	M3	RD\$34,952.40	RD\$30,043.55	RD\$418,089.25
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" (Estructurales)	82.84	M2	RD\$1,861.30	RD\$154,182.65	
2.02	Muro de Bloques de 6" (Panderete)	63.45	M2	RD\$1,589.70	RD\$100,866.47	RD\$255,049.11
3.00 TERMINACIONES DE SUPERFICIE						
3.01	Pañete en Muros	292.57	M2	RD\$436.72	RD\$127,772.04	
3.02	Fraguache en elementos de Hormigón	138.86	M2	RD\$84.90	RD\$11,788.89	
3.03	Pañete de mezcla maestreado en Columnas de HA	24.60	M2	RD\$601.54	RD\$14,797.88	
3.04	Pañete de mezcla maestreado en techos Y vigas	114.26	M2	RD\$644.47	RD\$73,634.68	
3.05	Cantos y mochetas	198.96	ML	RD\$210.29	RD\$41,839.30	RD\$269,832.79
4.00 PISOS						
4.01	Piso en General Porcelanato	39.56	M2	RD\$2,609.33	RD\$103,225.09	
4.02	Piso de Ceramica en Baños	6.30	M2	RD\$2,535.87	RD\$15,975.98	
4.03	Zócalo General Porcelanato	58.80	ML	RD\$387.23	RD\$22,769.12	RD\$141,970.20
5.00 REVESTIMIENTOS						
5.01	Cerámica en paredes baños	37.44	M2	RD\$1,951.44	RD\$73,061.91	RD\$73,061.91
6.00 ESCALERA						
6.01	Huellas y contrahuellas en Porcelanato	14.00	ML	RD\$2,004.19	RD\$28,058.66	
6.02	Descansos en Porcelanato en Escalones	1.65	M2	RD\$2,609.33	RD\$4,305.39	
6.03	Baranda Hierro y Roble Escaleras	4.10	ML	RD\$1,379.39	RD\$5,655.50	RD\$38,019.55
7.00 PUERTAS						
7.01	Puerta Modulares en MDF de 0.80-0.90x2.10m	6.00	UND	RD\$15,930.00	RD\$95,580.00	
7.02	Walking Closet	16.14	P2	RD\$821.28	RD\$13,253.49	
7.03	Puerta en Closet Modulares MDF	179.88	P2	RD\$752.81	RD\$135,414.95	RD\$244,248.43
8.00 VENTANAS						
8.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	147.00	P2	RD\$426.51	RD\$62,698.65	
8.02	Ventanas Paño Fijo en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	17.21	P2	RD\$446.04	RD\$7,677.88	RD\$70,376.53
9.00 PINTURA						
9.01	Pintura Acrilica paredes y techos	431.43	M2	RD\$214.15	RD\$92,390.34	RD\$92,390.34
10.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
10.01	Inodoros Azteca + SALIDAS	2.00	UND	RD\$16,919.33	RD\$33,838.66	
10.02	Mueble de Hidrófugo 0.80m con Lavamanos y Espejos + Salidas Sanitarias	2.00	UND	RD\$161,970.92	RD\$323,941.84	
10.03	Mezcladoras de Duchas de superficie en bañeras baño principal y común + SALIDAS	2.00	UND	RD\$11,494.25	RD\$22,988.50	
10.04	Cortinas fijas en vidrio templado en piletas de 0.90m	2.00	UND	RD\$6,617.00	RD\$13,234.00	
10.05	Accesorios de Baños en Acero Inoxidable	2.00	UND	RD\$5,039.10	RD\$10,078.20	
10.06	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servicio)	2.00	UND	RD\$4,036.63	RD\$8,073.26	
10.07	Desagues A/A	3.00	UND	RD\$2,690.33	RD\$8,070.99	
10.08	Columna AP de 2" (PPR)	2.00	UND	RD\$2,737.49	RD\$5,474.98	
10.09	Bajante de descarga de 4"	2.00	UND	RD\$4,116.03	RD\$8,232.06	
10.10	Ventilacion de 3"	2.00	UND	RD\$3,507.68	RD\$7,015.37	
10.11	Accesorios Hidrosanitarios (Valvulas de paso etc.)	1.00	apto	RD\$2,916.00	RD\$2,916.00	RD\$443,863.85
11.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
11.01	Luces cenitales	9.00	UND	RD\$1,952.15	RD\$17,569.35	
11.02	Interruptores sencillos	7.00	UND	RD\$2,062.43	RD\$14,437.01	
11.03	Interruptores dobles	1.00	UND	RD\$2,639.42	RD\$2,639.42	
11.04	Interruptor Tres Vías	1.00	UND	RD\$2,501.42	RD\$2,501.42	
11.05	Tomacorrientes doble 110v	11.00	UND	RD\$2,415.03	RD\$26,565.33	
11.06	Tomacorriente 220v	3.00	UND	RD\$4,835.35	RD\$14,506.05	
11.07	Salida Telefonos/Data	3.00	UND	RD\$1,831.05	RD\$5,493.15	
11.08	Salidas Cable	3.00	UND	RD\$1,802.40	RD\$5,407.20	
11.09	Preinstalación eléctrica de A/A	3.00	UND	RD\$1,504.72	RD\$4,514.17	
11.10	Registro eléctrico	2.00	UND	RD\$1,502.00	RD\$3,004.00	RD\$96,637.10
12.00 MISCELÁNEOS						
12.01	Plafond PVC	6.30	M2	RD\$924.00	RD\$5,821.20	
12.02	Impermeabilización en Áreas Húmedas	43.74	M2	RD\$414.80	RD\$18,143.29	RD\$23,964.49

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
SUBTOTAL Vivienda SINGLE- NIVEL 2						RD\$2,167,503.57
D.- Vivienda SINGLE- NIVEL 3						
11.00	TERMINACIONES DE TECHO					
11.01	Antepecho en Azotea	30.48	M2	RD\$1,753.40	RD\$53,443.63	
11.02	Fino de Techo Plano	64.05	M2	RD\$717.98	RD\$45,986.62	
11.03	Zabaletas de techo	32.05	ML	RD\$186.31	RD\$5,971.24	
11.04	Impermeabilizante Acrilico en Techos	94.53	M2	RD\$405.00	RD\$38,284.65	RD\$143,686.14
SUBTOTAL Vivienda SINGLE- NIVEL 3						RD\$143,686.14
SUBTOTAL Vivienda SINGLE						RD\$4,758,876.45
SUBTOTAL REPETICIÓN VIVIENDA SINGLE (43)						RD\$204,631,687.43
III.- Vivienda DUPLEX						
A.- Vivienda DUPLEX - FUNDACIONES						
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Charrancho y replanteo	91.40	M2	RD\$208.84	RD\$19,088.00	
1.02	Fumigación platea	100.54	M2	RD\$29.71	RD\$2,986.87	
1.03	Barrera protectora de plástico zapatas	17.60	M2	RD\$77.30	RD\$1,360.48	RD\$23,435.35
2.00	MOVIMIENTOS DE TIERRA					
2.01	Excavaciones en caliche a Mano	54.03	M3	RD\$572.64	RD\$30,937.22	
2.02	Relleno de Reposición Zapata	51.06	M3	RD\$420.48	RD\$21,469.67	
2.03	Carga y bote de material sobrante excav.	19.17	M3	RD\$298.35	RD\$5,720.38	
2.04	Compactación zapatas excavadas con maquito	17.60	M2	RD\$185.90	RD\$3,271.78	RD\$61,399.04
2.00	MAMPOSTERÍA					
2.01	Muro de Bloques de 6" BNP	49.50	M2	RD\$1,975.41	RD\$97,778.84	RD\$97,778.84
3.00	HORMIGÓN ARMADO					
3.01	Hormigón de Limpieza	0.80	M3	RD\$7,259.28	RD\$5,807.42	
3.02	Zapata Aislada de Columna Z1	4.20	M3	RD\$12,587.31	RD\$52,866.70	
3.03	Zapata Aislada de Columna Z2	0.60	M3	RD\$12,663.02	RD\$7,597.81	
3.04	Zapata Corrida de Muros de carga	7.74	M3	RD\$12,762.61	RD\$98,744.31	
3.05	Zapata Corrida de Muros Panderete	2.21	M3	RD\$11,859.34	RD\$26,229.90	
3.06	Torta de Piso 10cm con Malla Electroslidada 2.3x2.3 10x10	9.14	M3	RD\$13,186.63	RD\$120,525.80	RD\$311,771.95
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.01	Red de Distribución de 2" (PPR)	31.00	ML	RD\$1,073.29	RD\$33,271.87	
4.02	Línea de arrastre sanitario de 4" y 3" (Soterrado) Incluye Exc.	34.00	ML	RD\$487.65	RD\$16,580.03	
4.03	Línea de arrastre sanitario de 6" (Soterrado) Incluye Exc.	15.50	ML	RD\$954.27	RD\$14,791.14	
4.04	Cámara de inspección	15.00	UND	RD\$5,943.30	RD\$89,149.50	
4.05	Trampa de Grasa	2.00	UND	RD\$13,023.99	RD\$26,047.98	RD\$179,840.52
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
5.01	Puesta en tierra edificio	1.00	UND	RD\$10,500.01	RD\$10,500.01	
5.02	Alimentaciones eléctricas (Platea Duplex)	1.00	PA	RD\$39,588.07	RD\$39,588.07	RD\$50,088.08
SUBTOTAL Vivienda DUPLEX - FUNDACIONES						RD\$724,313.78
B.- Vivienda DUPLEX- NIVEL 1						
1.00	HORMIGÓN ARMADO					
1.01	Columna de H.A. C1	2.16	M3	RD\$37,675.51	RD\$81,379.10	
1.02	Columna de H.A. C2	0.54	M3	RD\$31,254.08	RD\$16,877.20	
1.03	Vigas de H.A. 0.15x0.52 (Acero Ponderado)	4.34	M3	RD\$34,928.63	RD\$151,478.48	
1.04	Dinteles HA	1.08	M3	RD\$53,540.05	RD\$57,887.50	
1.05	Losa de HA de 12cm (Acero Ponderado)	9.92	M3	RD\$22,376.70	RD\$221,898.55	
1.06	Rampa de escalera	1.72	M3	RD\$34,952.40	RD\$60,087.11	RD\$589,607.94
2.00	MAMPOSTERÍA					
2.01	Muro de Bloques de 6" (Estructurales)	118.05	M2	RD\$1,861.30	RD\$219,719.02	
2.02	Muro de Bloques de 6" (Panderete)	10.81	M2	RD\$1,589.70	RD\$17,189.43	RD\$236,908.45
3.00	TERMINACIONES DE SUPERFICIE					
3.01	Pañete en Muros	257.72	M2	RD\$436.72	RD\$112,550.60	
3.02	Fraquache en elementos de Hormigón	202.82	M2	RD\$84.90	RD\$17,219.74	
3.03	Pañete de mezcla maestreado en Columnas de HA	29.40	M2	RD\$601.54	RD\$17,685.28	
3.04	Pañete de mezcla maestreado en techos Y vigas	173.42	M2	RD\$644.47	RD\$111,766.40	
3.05	Cantos y mochetas	197.76	ML	RD\$210.29	RD\$41,586.95	RD\$300,808.97
4.00	PISOS					
4.01	Piso en General Porcelanato	57.42	M2	RD\$2,609.33	RD\$149,827.73	
4.02	Piso de Ceramica en Baños	3.90	M2	RD\$2,535.87	RD\$9,889.89	

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
4.03	Piso de Ceramica en Exterior	13.90	M2	RD\$2,053.15	RD\$28,538.79	
4.03	Zócalo General Porcelanato	62.80	ML	RD\$387.23	RD\$24,318.04	RD\$212,574.45
5.00 REVESTIMIENTOS						
5.01	Cerámica en paredes baños	30.94	M2	RD\$1,951.44	RD\$60,377.55	
5.02	Ceramica en paredes cocinas	5.76	M2	RD\$1,951.44	RD\$11,240.29	RD\$71,617.85
6.00 ESCALERA						
6.01	Huellas y contrahuellas en Porcelanato	28.00	ML	RD\$2,004.19	RD\$56,117.32	
6.02	Descansos en Porcelanato en Escalones	3.30	M2	RD\$2,609.33	RD\$8,610.79	
6.03	Baranda Hierro y Roble Escaleras	8.20	ML	RD\$1,379.39	RD\$11,311.00	RD\$76,039.11
7.00 PUERTAS						
7.01	Puerta Corrediza en Balcón Perfil Tradicional	263.58	P2	RD\$503.37	RD\$132,679.68	
7.02	Puerta Principal en Andiroba 0.90-1.00 X 2.10m	2.00	UND	RD\$30,972.57	RD\$61,945.14	
7.03	Puerta Modulares en MDF de 0.80-0.90x2.10m	6.00	UND	RD\$15,930.00	RD\$95,580.00	
7.04	Puerta en Closet Modulares MDF	67.78	P2	RD\$752.81	RD\$51,023.57	RD\$341,228.39
8.00 VENTANAS						
8.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	42.00	P2	RD\$426.51	RD\$17,913.90	
8.02	Ventanas Paño Fijo en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	21.52	P2	RD\$446.04	RD\$9,597.35	RD\$27,511.25
9.00 COCINA						
9.01	Cocina - Gabinetes de piso y pared	20.66	PL	RD\$9,943.82	RD\$205,479.18	
9.02	Tope en Marmolite	10.71	M2	RD\$6,130.89	RD\$65,661.86	RD\$271,141.04
10.00 PINTURA						
10.01	Pintura Acrilica paredes y techos	460.54	M2	RD\$214.15	RD\$98,625.02	RD\$98,625.02
11.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
11.01	Inodoros Azteca + SALIDAS	2.00	UND	RD\$16,919.33	RD\$33,838.66	
11.02	Mueble de Hidrófugo 0.80m con Lavamanos y Espejos + Salidas Sanitarias	2.00	UND	RD\$161,970.92	RD\$323,941.84	
11.03	Accesorios de Baños en Acero Inoxidable	2.00	UND	RD\$5,039.10	RD\$10,078.20	
11.04	Fregadero en Acero Inoxidable + SALIDAS	2.00	UND	RD\$21,259.76	RD\$42,519.52	
11.05	Lavadero de granito sencillo con llave de chorro de 1/2"	2.00	UND	RD\$11,587.54	RD\$23,175.08	
11.06	Salidas AP para lavadora con llave de chorro 1/2"	2.00	UND	RD\$1,959.72	RD\$3,919.44	
11.07	Salidas AN para lavadora con llave de chorro 4"	2.00	UND	RD\$2,648.86	RD\$5,297.72	
11.08	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servicio)	6.00	UND	RD\$4,036.63	RD\$24,219.78	
11.09	Desagues A/A	6.00	UND	RD\$2,690.33	RD\$16,141.98	
11.10	Salidas de Gas Propano polietileno 12mm	4.00	UND	RD\$1,974.72	RD\$7,898.88	
11.11	Calentador de Gas	2.00	UND	RD\$25,368.64	RD\$50,737.28	
11.12	Columna AP de 2" (PPR)	2.00	UND	RD\$2,737.49	RD\$5,474.98	
11.13	Bajante de descarga de 4"	2.00	UND	RD\$4,116.03	RD\$8,232.06	
11.14	Ventilacion de 3"	2.00	UND	RD\$3,507.68	RD\$7,015.37	
11.15	Arrastre de Gas	9.00	ML	RD\$1,389.31	RD\$12,503.79	
11.16	Medidores de Gas	2.00	UND	RD\$1,260.00	RD\$2,520.00	
11.17	Medidores Individual de Agua	2.00	UND	RD\$1,260.00	RD\$2,520.00	
11.18	Accesorios Hidrosanitarios (Valvulas de paso etc.)	2.00	apto	RD\$2,916.00	RD\$5,831.99	RD\$585,866.57
12.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
12.01	Luces cenitales	20.00	UND	RD\$1,952.15	RD\$39,043.00	
12.02	Interruptores sencillos	12.00	UND	RD\$2,062.43	RD\$24,749.16	
12.03	Interruptores dobles	2.00	UND	RD\$2,639.42	RD\$5,278.84	
12.04	Interruptor Tres Vías	2.00	UND	RD\$2,501.42	RD\$5,002.84	
12.05	Tomacorrientes doble 110v	24.00	UND	RD\$2,415.03	RD\$57,960.72	
12.06	Tomacorriente 220v	8.00	UND	RD\$4,835.35	RD\$38,682.80	
12.07	Interruptor Timbre	2.00	UND	RD\$2,136.66	RD\$4,273.32	
12.08	Salida Timbre	2.00	UND	RD\$2,970.31	RD\$5,940.62	
12.09	Salida Telefonos/Data	2.00	UND	RD\$1,831.05	RD\$3,662.10	
12.10	Salidas Cable	2.00	UND	RD\$1,802.40	RD\$3,604.80	
12.11	Preinstalación eléctrica de A/A	6.00	UND	RD\$1,504.72	RD\$9,028.34	
12.12	Intercom individual	2.00	UND	RD\$7,042.03	RD\$14,084.06	
12.13	Registro eléctrico	4.00	UND	RD\$1,502.00	RD\$6,008.00	
12.14	Paneles de breakers 24 circuitos	2.00	UND	RD\$17,045.95	RD\$34,091.90	RD\$251,410.50
13.00 MISCELÁNEOS						
13.01	Plafond PVC	3.90	M2	RD\$924.00	RD\$3,603.60	
13.02	Impermeabilización en Áreas Húmedas	40.60	M2	RD\$414.80	RD\$16,840.82	RD\$20,444.42
SUBTOTAL Vivienda DUPLEX- NIVEL 1					RD\$3,083,783.96	
C.- Vivienda DUPLEX- NIVEL 2						
1.00 HORMIGÓN ARMADO						
1.01	Columna de H.A. C1	2.16	M3	RD\$37,675.51	RD\$81,379.10	
1.02	Columna de H.A. C2	0.54	M3	RD\$31,254.08	RD\$16,877.20	

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
1.03	Vigas de H.A. 0.15x0.52 (Acero Ponderado)	4.53	M3	RD\$34,928.63	RD\$158,371.30	
1.04	Dinteles HA	1.40	M3	RD\$53,540.05	RD\$74,784.74	
1.05	Losa de HA de 12cm (Acero Ponderado)	9.92	M3	RD\$22,376.70	RD\$221,898.55	
1.06	Rampa de escalera	1.72	M3	RD\$34,952.40	RD\$60,087.11	RD\$613,398.00
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" (Estructurales)	151.30	M2	RD\$1,861.30	RD\$281,607.24	
2.02	Muro de Bloques de 6" (Panderete)	90.90	M2	RD\$1,589.70	RD\$144,503.73	RD\$426,110.97
3.00 TERMINACIONES DE SUPERFICIE						
3.01	Pañete en Muros	484.39	M2	RD\$436.72	RD\$211,543.67	
3.02	Fraquache en elementos de Hormigón	202.82	M2	RD\$84.90	RD\$17,219.74	
3.03	Pañete de mezcla maestreado en Columnas de HA	29.40	M2	RD\$601.54	RD\$17,685.28	
3.04	Pañete de mezcla maestreado en techos Y vigas	173.42	M2	RD\$644.47	RD\$111,766.40	
3.05	Cantos y mochetas	269.44	ML	RD\$210.29	RD\$56,660.54	RD\$414,875.63
4.00 PISOS						
4.01	Piso en General Porcelanato	47.60	M2	RD\$2,609.33	RD\$124,204.11	
4.02	Piso de Ceramica en Baños	12.60	M2	RD\$2,535.87	RD\$31,951.96	
4.03	Zócalo General Porcelanato	87.30	ML	RD\$387.23	RD\$33,805.18	RD\$189,961.25
5.00 REVESTIMIENTOS						
5.01	Cerámica en paredes baños	74.88	M2	RD\$1,951.44	RD\$146,123.83	RD\$146,123.83
6.00 ESCALERA						
6.01	Huellas y contrahuellas en Porcelanato	28.00	ML	RD\$2,004.19	RD\$56,117.32	
6.02	Descansos en Porcelanato en Escalones	3.30	M2	RD\$2,609.33	RD\$8,610.79	
6.03	Baranda Hierro y Roble Escaleras	8.20	ML	RD\$1,379.39	RD\$11,311.00	RD\$76,039.11
7.00 PUERTAS						
7.01	Puerta Modulares en MDF de 0.80-0.90x2.10m	12.00	UND	RD\$15,930.00	RD\$191,160.00	
7.02	Walking Closet	32.28	P2	RD\$821.28	RD\$26,506.98	
7.03	Puerta en Closet Modulares MDF	72.30	P2	RD\$752.81	RD\$54,425.15	RD\$272,092.12
8.00 VENTANAS						
8.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	168.00	P2	RD\$426.51	RD\$71,655.60	
8.02	Ventanas Paño Fijo en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	34.43	P2	RD\$446.04	RD\$15,355.77	RD\$87,011.36
9.00 PINTURA						
9.01	Pintura Acrilica paredes y techos	687.22	M2	RD\$214.15	RD\$147,167.25	RD\$147,167.25
10.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
10.01	Inodoros Azteca + SALIDAS	4.00	UND	RD\$16,919.33	RD\$67,677.32	
10.02	Mueble de Hidrófugo 0.80m con Lavamanos y Espejos + Salidas Sanitarias	4.00	UND	RD\$161,970.92	RD\$647,883.68	
10.03	Mezcladoras de Duchas de superficie en bañeras baño principal y común + SALIDAS	4.00	UND	RD\$11,494.25	RD\$45,977.00	
10.04	Cortinas fijas en vidrio templado en piletas de 0.90m	4.00	UND	RD\$6,617.00	RD\$26,468.00	
10.05	Accesorios de Baños en Acero Inoxidable	4.00	UND	RD\$5,039.10	RD\$20,156.40	
10.06	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servicio)	4.00	UND	RD\$4,036.63	RD\$16,146.52	
10.07	Desagues A/A	4.00	UND	RD\$2,690.33	RD\$10,761.32	
10.08	Columna AP de 2" (PPR)	4.00	UND	RD\$2,737.49	RD\$10,949.95	
10.09	Bajante de descarga de 4"	4.00	UND	RD\$4,116.03	RD\$16,464.12	
10.10	Ventilacion de 3"	4.00	UND	RD\$3,507.68	RD\$14,030.74	
10.11	Accesorios Hidrosanitarios (Valvulas de paso etc.)	2.00	apto	RD\$2,916.00	RD\$5,831.99	RD\$882,347.04
11.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
11.01	Luces cenitales	16.00	UND	RD\$1,952.15	RD\$31,234.40	
11.02	Interruptores sencillos	12.00	UND	RD\$2,062.43	RD\$24,749.16	
11.03	Interruptores dobles	2.00	UND	RD\$2,639.42	RD\$5,278.84	
11.04	Interruptor Tres Vías	2.00	UND	RD\$2,501.42	RD\$5,002.84	
11.05	Tomacorrientes doble 110v	18.00	UND	RD\$2,415.03	RD\$43,470.54	
11.06	Tomacorriente 220v	4.00	UND	RD\$4,835.35	RD\$19,341.40	
11.07	Salida Telefonos/Data	4.00	UND	RD\$1,831.05	RD\$7,324.20	
11.08	Salidas Cable	4.00	UND	RD\$1,802.40	RD\$7,209.60	
11.09	Preinstalación eléctrica de A/A	4.00	UND	RD\$1,504.72	RD\$6,018.89	
11.10	Registro eléctrico	4.00	UND	RD\$1,502.00	RD\$6,008.00	RD\$155,637.87
12.00 MISCELÁNEOS						
12.01	Plafond PVC	12.60	M2	RD\$924.00	RD\$11,642.40	
12.02	Impermeabilización en Áreas Húmedas	87.48	M2	RD\$414.80	RD\$36,286.58	RD\$47,928.98
SUBTOTAL Vivienda DUPLEX- NIVEL 2					RD\$3,458,693.42	
D.- Vivienda DUPLEX- NIVEL 3						
11.00 TERMINACIONES DE TECHO						
11.01	Antepecho en Azotea	60.96	M2	RD\$1,753.40	RD\$106,887.26	

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
11.02	Fino de Techo Plano	91.40	M2	RD\$717.98	RD\$65,623.37	
11.03	Zabaletas de techo	65.00	ML	RD\$186.31	RD\$12,110.15	
11.04	Impermeabilizante Acrílico en Techos	152.36	M2	RD\$405.00	RD\$61,705.80	RD\$246,326.59
SUBTOTAL Vivienda DUPLEX- NIVEL 3						RD\$246,326.59
SUBTOTAL Vivienda DUPLEX						RD\$7,513,117.74
SUBTOTAL REPETICIÓN VIVIENDA DUPLEX (20)						RD\$150,262,354.71

IV.- Pabellón A

A.- Pabellón A - FUNDACIONES

1.00 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01	Charrancho y replanteo	122.61	M2	RD\$208.84	RD\$25,605.90	
1.02	Fumigación platea	134.87	M2	RD\$29.71	RD\$4,006.79	
1.03	Barrera protectora de plástico zapatas	38.13	M2	RD\$77.30	RD\$2,947.26	RD\$32,559.95
2.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2.01	Excavaciones en caliche a Mano	35.41	M3	RD\$572.64	RD\$20,279.47	
2.02	Relleno de Reposición Zapata	25.66	M3	RD\$420.48	RD\$10,791.52	
2.03	Carga y bote de material sobrante excav.	20.37	M3	RD\$298.35	RD\$6,078.42	
2.04	Compactación zapatas excavadas con maquito	38.13	M2	RD\$185.90	RD\$7,087.76	RD\$44,237.17
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" BNP	18.09	M2	RD\$1,975.41	RD\$35,735.17	RD\$35,735.17
3.00 HORMIGÓN ARMADO						
3.01	Hormigón de Limpieza	3.81	M3	RD\$7,259.28	RD\$27,677.82	
3.02	Zapata Aislada de Columna Z1	5.44	M3	RD\$12,587.31	RD\$68,474.97	
3.03	Zapata Aislada de Columna Z2	6.84	M3	RD\$12,663.02	RD\$86,615.06	
3.04	Vigas de Amarre BNP	0.90	M3	RD\$39,293.66	RD\$35,541.12	
3.05	Zapata Corrida de Muros Panderete	3.39	M3	RD\$11,859.34	RD\$40,225.40	
3.06	Torta de Piso 10cm con Malla Electroslidada 2.3x2.3 10x10	12.26	M3	RD\$13,186.63	RD\$161,681.27	RD\$420,215.63
4.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
4.01	Red de Distribución de 2" (PPR)	7.00	ML	RD\$1,073.29	RD\$7,513.00	
4.02	Línea de arrastre sanitario de 4" y 3" (Soterrado) Incluye Exc.	8.00	ML	RD\$487.65	RD\$3,901.18	
4.03	Cámara de inspección	4.00	UND	RD\$5,943.30	RD\$23,773.20	
4.04	Trampa de Grasa	1.00	UND	RD\$13,023.99	RD\$13,023.99	RD\$48,211.38
5.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
5.01	Puesta en tierra edificio	1.00	UND	RD\$10,500.01	RD\$10,500.01	
5.02	Alimentaciones eléctricas (Platea Pabellón)	1.00	PA	RD\$39,588.07	RD\$39,588.07	RD\$50,088.08
SUBTOTAL Pabellón A - FUNDACIONES						RD\$631,047.37

B.- Pavellón A- NIVEL 1

1.00 HORMIGÓN ARMADO						
1.01	Columna de H.A. C4	4.80	M3	RD\$64,690.66	RD\$310,515.17	
1.02	Columna de H.A. C5	0.27	M3	RD\$26,254.08	RD\$7,088.60	
1.03	Pórticos y Vigas de H.A.(Acero Ponderado)	9.65	M3	RD\$34,928.63	RD\$337,061.28	
1.04	Dinteles HA	0.38	M3	RD\$53,540.05	RD\$20,238.14	
1.05	Losa de HA de 12cm (Acero Ponderado)	27.53	M3	RD\$22,376.70	RD\$615,985.80	RD\$1,290,888.99
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" (Panderete)	90.45	M2	RD\$1,589.70	RD\$143,788.37	RD\$143,788.37
3.00 TERMINACIONES DE SUPERFICIE						
3.01	Pañete en Muros	180.90	M2	RD\$436.72	RD\$79,002.65	
3.02	Fraguache en elementos de Hormigón	374.70	M2	RD\$84.90	RD\$31,812.03	
3.03	Pañete de mezcla maestreado en Columnas de HA	48.60	M2	RD\$601.54	RD\$29,234.84	
3.04	Pañete de mezcla maestreado en techos Y vigas	326.10	M2	RD\$644.47	RD\$210,161.67	
3.05	Cantos y mochetas	41.20	ML	RD\$210.29	RD\$8,663.95	RD\$358,875.14
4.00 PISOS						
4.01	Piso en General Cerámica de alto Tránsito	122.61	M2	RD\$2,326.87	RD\$285,297.53	
4.02	Zócalo General Porcelanato	58.19	ML	RD\$387.23	RD\$22,532.91	RD\$307,830.44
5.00 REVESTIMIENTOS						
5.01	Revestimiento de muro en Denglass	180.90	M2	RD\$2,919.86	RD\$528,201.99	RD\$528,201.99
6.00 PUERTAS						
6.01	Puerta Modulares en MDF de 0.80-0.90x2.10m	2.00	UND	RD\$15,930.00	RD\$31,860.00	
6.02	Puerta Abatible en madera	36.15	P2	RD\$311.52	RD\$11,260.89	RD\$43,120.89
7.00 VENTANAS						

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
7.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	8.52	P2	RD\$426.51	RD\$3,634.17	RD\$3,634.17
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
8.01	Inodoros Azteca + SALIDAS	2.00	UND	RD\$16,919.33	RD\$33,838.66	
8.02	Lavamano Sencillo	2.00	UND	RD\$16,396.66	RD\$32,793.32	
8.03	Accesorios de Baños en Acero Inoxidable	2.00	UND	RD\$5,039.10	RD\$10,078.20	
8.04	Tope en Marmolite	2.50	P2	RD\$6,130.89	RD\$15,327.23	
8.05	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcon, servicio)	3.00	UND	RD\$4,036.63	RD\$12,109.89	
8.06	Desagues A/A	1.00	UND	RD\$2,690.33	RD\$2,690.33	
8.07	Ventilacion de 3"	2.00	UND	RD\$3,507.68	RD\$7,015.37	
8.08	Accesorios Hidrosanitarios (Valvulas de paso etc.)	1.00	apto	RD\$2,916.00	RD\$2,916.00	RD\$116,769.00
11.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
11.01	Luces cenitales	8.00	UND	RD\$1,952.15	RD\$15,617.20	
11.02	Interruptores sencillos	2.00	UND	RD\$2,062.43	RD\$4,124.86	
11.03	Interruptores dobles	4.00	UND	RD\$2,639.42	RD\$10,557.68	
11.04	Tomacorrientes doble 110v	6.00	UND	RD\$2,415.03	RD\$14,490.18	
11.05	Tomacorriente 220v	2.00	UND	RD\$4,835.35	RD\$9,670.70	
11.06	Salida Telefonos/Data	1.00	UND	RD\$1,831.05	RD\$1,831.05	
11.07	Salidas Cable	1.00	UND	RD\$1,802.40	RD\$1,802.40	
11.08	Preinstalación eléctrica de A/A	1.00	UND	RD\$1,504.72	RD\$1,504.72	
11.09	Registro eléctrico	1.00	UND	RD\$1,502.00	RD\$1,502.00	
11.10	Paneles de breakers 24 circuitos	1.00	UND	RD\$17,045.95	RD\$17,045.95	
11.11	Alimentaciones eléctricas (Apto)	1.00	Apto	RD\$16,092.71	RD\$16,092.71	RD\$94,239.45
12.00 TERMINACIONES DE TECHO						
12.01	Fino de Techo Plano	229.40	M2	RD\$717.98	RD\$164,704.61	
12.02	Zabaletas de techo	52.90	ML	RD\$186.31	RD\$9,855.80	
12.03	Impermeabilizante Acrilico en Techos	229.40	M2	RD\$405.00	RD\$92,907.00	RD\$267,467.41
12.00 MISCELÁNEOS						
12.01	Amueblamiento Pabellón A	1.00	PA	RD\$550,000.00	RD\$550,000.00	RD\$550,000.00
SUBTOTAL Pavellón A- NIVEL 1						RD\$3,704,815.86
SUBTOTAL Pabellón A						RD\$4,335,863.22

V.- Pabellón B

A.- Pabellón B - FUNDACIONES

1.00 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01	Charrancho y replanteo	121.30	M2	RD\$208.84	RD\$25,332.32	
1.02	Fumigación platea	133.43	M2	RD\$29.71	RD\$3,963.98	
1.03	Barrera protectora de plástico zapatas	54.04	M2	RD\$77.30	RD\$4,177.56	RD\$33,473.86
2.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2.01	Excavaciones en caliche a Mano	47.87	M3	RD\$572.64	RD\$27,410.44	
2.02	Relleno de Reposición Zapata	37.14	M3	RD\$420.48	RD\$15,614.82	
2.03	Carga y bote de material sobrante excav.	25.09	M3	RD\$298.35	RD\$7,485.94	
2.04	Compactación zapatas excavadas con maquito	54.04	M2	RD\$185.90	RD\$10,046.49	RD\$60,557.69
2.00 MAMPOSTERÍA						
2.01	Muro de Bloques de 6" BNP	41.18	M2	RD\$1,975.41	RD\$81,343.43	RD\$81,343.43
3.00 HORMIGÓN ARMADO						
3.01	Hormigón de Limpieza	5.40	M3	RD\$7,259.28	RD\$39,231.69	
3.02	Zapata Aislada de Columna Z1	8.16	M3	RD\$12,587.31	RD\$102,712.45	
3.03	Zapata Aislada de Columna Z2	3.42	M3	RD\$12,663.02	RD\$43,307.53	
3.04	Viqas de Amarre BNP	2.06	M3	RD\$39,293.66	RD\$80,901.72	
3.05	Zapata Corrida de Muros Panderete	7.72	M3	RD\$11,859.34	RD\$91,564.48	
3.06	Torta de Piso 10cm con Malla Electrosidada 2.3x2.3 10x10	12.13	M3	RD\$13,186.63	RD\$159,953.82	RD\$517,671.69
4.00 INSTALACIONES SANITARIAS						
4.01	Red de Distribución de 2" (PPR)	7.00	ML	RD\$1,073.29	RD\$7,513.00	
4.02	Línea de arrastre sanitario de 4" y 3" (Soterrado) Incluye Exc.	8.00	ML	RD\$487.65	RD\$3,901.18	
4.03	Cámara de inspección	4.00	UND	RD\$5,943.30	RD\$23,773.20	
4.04	Trampa de Grasa	1.00	UND	RD\$13,023.99	RD\$13,023.99	RD\$48,211.38
5.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
5.01	Puesta en tierra edificio	1.00	UND	RD\$10,500.01	RD\$10,500.01	
5.02	Alimentaciones eléctricas (Platea Pabellón)	1.00	PA	RD\$39,588.07	RD\$39,588.07	RD\$50,088.08
SUBTOTAL Pabellón B - FUNDACIONES						RD\$791,346.13
B.- Pavellón B- NIVEL 1						
1.00 HORMIGÓN ARMADO						

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
1.01	Columna de H.A. C4	4.80	M3	RD\$64,690.66	RD\$310,515.17	
1.02	Pórticos y Vigas de H.A.(Acero Ponderado)	9.61	M3	RD\$28,396.68	RD\$272,963.09	
1.03	Dinteles HA	1.62	M3	RD\$53,540.05	RD\$86,975.81	
1.04	Losa de HA de 12cm (Acero Ponderado)	14.56	M3	RD\$22,376.70	RD\$325,715.25	RD\$996,169.31
2.00	MAMPOSTERÍA					
2.01	Muro de Bloques de 6" (Panderete)	205.89	M2	RD\$1,589.70	RD\$327,303.33	RD\$327,303.33
3.00	TERMINACIONES DE SUPERFICIE					
3.01	Pañete en Muros	411.78	M2	RD\$436.72	RD\$179,832.56	
3.02	Fraquache en elementos de Hormigón	375.74	M2	RD\$84.90	RD\$31,900.11	
3.03	Pañete de mezcla maestreado en Columnas de HA	43.20	M2	RD\$601.54	RD\$25,986.53	
3.04	Pañete de mezcla maestreado en techos Y vigas	332.54	M2	RD\$644.47	RD\$214,310.44	
3.05	Cantos y mochetas	203.60	ML	RD\$210.29	RD\$42,815.04	RD\$494,844.69
4.00	PISOS					
4.01	Piso en General Cerámica de alto Tránsito	121.30	M2	RD\$2,326.87	RD\$282,249.33	
4.02	Zócalo General Porcelanato	58.19	ML	RD\$387.23	RD\$22,532.91	RD\$304,782.24
5.00	REVESTIMIENTOS					
5.01	Cerámica en paredes baños	31.20	M2	RD\$1,951.44	RD\$60,884.93	RD\$60,884.93
6.00	PUERTAS					
6.01	Puerta Modulares en MDF de 0.80-0.90x2.10m	7.00	UND	RD\$15,930.00	RD\$111,510.00	
6.02	Puerta Corrediza en Balcón Perfil Tradicional	99.41	P2	RD\$503.37	RD\$50,039.19	RD\$161,549.19
7.00	VENTANAS					
7.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	7.75	P2	RD\$426.51	RD\$3,303.79	
7.02	Ventanas Paño Fijo en Aluminio blanco y vidrio Perfil Tradicional	310.49	P2	RD\$446.04	RD\$138,489.81	RD\$141,793.60
8.00	PINTURA					
8.01	Pintura Acrilica paredes y techos	787.52	M2	RD\$214.15	RD\$168,646.87	RD\$168,646.87
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
8.01	Inodoros Azteca + SALIDAS	2.00	UND	RD\$16,919.33	RD\$33,838.66	
8.02	Lavamanos Sencillo	2.00	UND	RD\$16,396.66	RD\$32,793.32	
8.03	Accesorios de Baños en Acero Inoxidable	2.00	UND	RD\$5,039.10	RD\$10,078.20	
8.04	Tope en Marmolite	2.50	P2	RD\$6,130.89	RD\$15,327.23	
8.05	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, duchas, lavado, balcón, servicio)	5.00	UND	RD\$4,036.63	RD\$20,183.15	
8.06	Desagues A/A	3.00	UND	RD\$2,690.33	RD\$8,070.99	
8.07	Ventilacion de 3"	2.00	UND	RD\$3,507.68	RD\$7,015.37	
8.08	Accesorios Hidrosanitarios (Valvulas de paso etc.)	1.00	apto	RD\$2,916.00	RD\$2,916.00	RD\$130,222.92
11.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
11.01	Luces cenitales	10.00	UND	RD\$1,952.15	RD\$19,521.50	
11.02	Interruptores sencillos	4.00	UND	RD\$2,062.43	RD\$8,249.72	
11.03	Interruptores dobles	4.00	UND	RD\$2,639.42	RD\$10,557.68	
11.04	Tomacorrientes doble 110v	12.00	UND	RD\$2,415.03	RD\$28,980.36	
11.05	Tomacorriente 220v	6.00	UND	RD\$4,835.35	RD\$29,012.10	
11.06	Salida Telefonos/Data	3.00	UND	RD\$1,831.05	RD\$5,493.15	
11.07	Salidas Cable	3.00	UND	RD\$1,802.40	RD\$5,407.20	
11.08	Preinstalación eléctrica de A/A	3.00	UND	RD\$1,504.72	RD\$4,514.17	
11.09	Registro eléctrico	3.00	UND	RD\$1,502.00	RD\$4,506.00	
11.10	Paneles de breakers 24 circuitos	1.00	UND	RD\$17,045.95	RD\$17,045.95	
11.11	Alimentaciones eléctricas (Apto)	1.00	Apto	RD\$16,092.71	RD\$16,092.71	RD\$149,380.54
12.00	TERMINACIONES DE TECHO					
12.01	Fino de Techo Plano	121.30	M2	RD\$717.98	RD\$87,090.97	
12.02	Zabaletas de techo	52.90	ML	RD\$186.31	RD\$9,855.80	
12.03	Impermeabilizante Acrílico en Techos	121.30	M2	RD\$405.00	RD\$49,126.50	RD\$146,073.27
12.00	MISCELÁNEOS					
12.01	Amueblamiento Pabellón B	1.00	PA	RD\$750,000.00	RD\$750,000.00	RD\$750,000.00
SUBTOTAL Pavellón B- NIVEL 1						RD\$3,831,650.90
SUBTOTAL Pabellón B						RD\$4,622,997.04

VI.- EXTERIORES Y MISCELANEOS						
1.00	Obras Complementarias					
1.01	Losa de piso en Calles, Parques y Aceras	12,236.94	M2	RD\$1,352.43	RD\$16,549,592.53	
1.02	Contenes	1,462.53	ML	RD\$1,912.73	RD\$2,797,425.15	
1.03	Paisajismo	10,559.64	M2	RD\$200.60	RD\$2,118,263.78	RD\$21,465,281.46
2.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
2.01	Línea de arrastre sanitario de 8" (Soterrado) Incluye Exc.	225.00	ML	RD\$1,756.94	RD\$395,311.28	

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
2.02	Red de Distribución de 2" (PPR) (Soterrado) Incluye Exc.	350.00	ML	RD\$951.50	RD\$333,025.91	
2.03	Suministro e instalacion Bomba de agua 2HP con tanque hidroneumatico y fittings y bomba de emergencia 2HP	4.00	UND	RD\$151,407.16	RD\$605,628.65	
2.04	Suministro e instalacion Bomba de agua 1.5HP con tanque hidroneumatico y fittings y bomba de emergencia 1.5HP	2.00	UND	RD\$121,125.73	RD\$242,251.46	
2.04	Instalaciones suministro Gas Propano en 1er nivel y manifold de distribución con llaves de paso por apartamento	1.00	PA	RD\$143,050.00	RD\$143,050.00	
2.05	Cisterna	2.00	UND	RD\$592,043.68	RD\$1,184,087.37	
2.06	Unidad de Tratamiento AN	1.00	UND	RD\$3,405,346.53	RD\$3,405,346.53	
2.07	Pozo extracción agua en 8" y suministro e instalación bomba sumergible	1.00	UND	RD\$120,639.61	RD\$120,639.61	

SAGA ESTUDIO E.I.R.L.
SOLEMARE

PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS
CONSTRUCCION DE 46 CASAS UNIFAMILIARES DE 3 NIVELES + 21 CASAS DUPLEX DE 3 NIVELES + URBANISMO
BAVARO, PUNTA CANA

Fecha: Septiembre del 2021.-
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	PU	VALOR	SUBTOTAL
3.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
3.01	Excavaciones eléctricas	1.00	Edif.	RD\$133,897.95	RD\$133,897.95	
3.02	Tuberías y alimentaciones eléctricas	1.00	Edif.	RD\$403,855.34	RD\$403,855.34	
3.03	Portacontador Individual	86.00	Und	RD\$44,840.00	RD\$3,856,240.00	
3.04	Luminarias en Exteriores	1.00	PA	RD\$697,140.82	RD\$697,140.82	
3.05	Transformador Pad Mounted 225KVA	8.00	Und	RD\$786,916.09	RD\$6,295,328.70	RD\$11,386,462.80
4.00 MISCELÁNEOS						
4.01	Limpieza Continua y Final	1.00	PA	RD\$1,355,200.00	RD\$1,355,200.00	RD\$1,355,200.00
SUBTOTAL EXTERIORES Y MISCELANEOS						RD\$40,636,285.06

TOTAL COSTOS DIRECTOS

RD\$422,329,966.25

II.- COSTOS INDIRECTOS

1.00	Dirección técnica y responsabilidad	10.00	%			RD\$42,232,996.62
2.00	Gastos administrativos	2.50	%			RD\$10,558,249.16
3.00	Transporte	2.00	%			RD\$8,446,599.32
4.00	Seguros y Fianzas	3.60	%			RD\$15,203,878.78
5.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1.00	%			RD\$4,223,299.66
6.00	Diseños y aprobaciones	2.50	%			RD\$10,558,249.16
7.00	Personal Fijo en Obra	2.00	%			RD\$8,446,599.32
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						RD\$99,669,872.03
TOTAL GENERAL						RD\$521,999,838.28
TOTAL COSTO POR M2 CONSTRUCCION (9362.71)						RD\$55,753.07