

TABLA DE PROPIEDADES

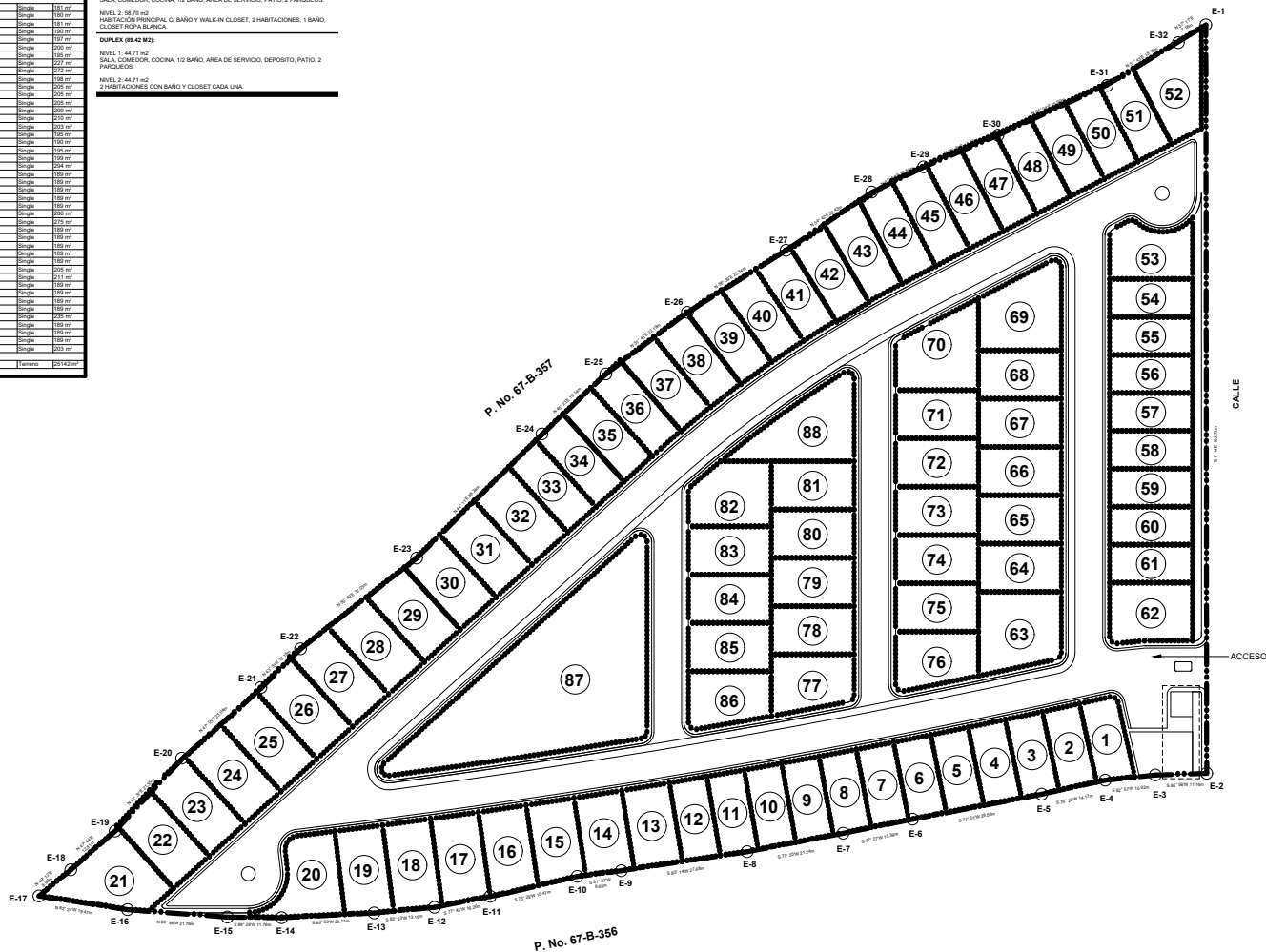
NÚMERO	TIPOLOGÍA	ÁREA
1	Área Social	1422 m ²
2	Duplex	145 m ²
3	Duplex	145 m ²
4	Duplex	145 m ²
5	Duplex	145 m ²
6	Duplex	145 m ²
7	Duplex	145 m ²
8	Duplex	145 m ²
9	Duplex	145 m ²
10	Duplex	145 m ²
11	Duplex	145 m ²
12	Duplex	145 m ²
13	Duplex	145 m ²
14	Duplex	145 m ²
15	Duplex	145 m ²
16	Duplex	145 m ²
17	Duplex	145 m ²
18	Duplex	145 m ²
19	Duplex	145 m ²
20	Duplex	145 m ²
21	Duplex	145 m ²
22	Duplex	145 m ²
23	Duplex	145 m ²
24	Duplex	145 m ²
25	Duplex	145 m ²
26	Duplex	145 m ²
27	Duplex	145 m ²
28	Duplex	145 m ²
29	Duplex	145 m ²
30	Duplex	145 m ²
31	Duplex	145 m ²
32	Duplex	145 m ²
33	Duplex	145 m ²
34	Duplex	145 m ²
35	Duplex	145 m ²
36	Duplex	145 m ²
37	Duplex	145 m ²
38	Duplex	145 m ²
39	Duplex	145 m ²
40	Duplex	145 m ²
41	Duplex	145 m ²
42	Duplex	145 m ²
43	Duplex	145 m ²
44	Duplex	145 m ²
45	Duplex	145 m ²
46	Duplex	145 m ²
47	Duplex	145 m ²
48	Duplex	145 m ²
49	Duplex	145 m ²
50	Duplex	145 m ²
51	Duplex	145 m ²
52	Duplex	145 m ²
53	Duplex	145 m ²
54	Duplex	145 m ²
55	Duplex	145 m ²
56	Duplex	145 m ²
57	Duplex	145 m ²
58	Duplex	145 m ²
59	Duplex	145 m ²
60	Duplex	145 m ²
61	Duplex	145 m ²
62	Duplex	145 m ²
63	Duplex	145 m ²
64	Duplex	145 m ²
65	Duplex	145 m ²
66	Duplex	145 m ²
67	Duplex	145 m ²
68	Duplex	145 m ²
69	Duplex	145 m ²
70	Duplex	145 m ²
71	Duplex	145 m ²
72	Duplex	145 m ²
73	Duplex	145 m ²
74	Duplex	145 m ²
75	Duplex	145 m ²
76	Duplex	145 m ²
77	Duplex	145 m ²
78	Duplex	145 m ²
79	Duplex	145 m ²
80	Duplex	145 m ²
81	Duplex	145 m ²
82	Duplex	145 m ²
83	Duplex	145 m ²
84	Duplex	145 m ²
85	Duplex	145 m ²
86	Duplex	145 m ²
87	Duplex	145 m ²
88	Duplex	145 m ²
89	Duplex	145 m ²
90	Duplex	145 m ²
91	Duplex	145 m ²
92	Duplex	145 m ²
93	Duplex	145 m ²
94	Duplex	145 m ²
95	Duplex	145 m ²
96	Duplex	145 m ²
97	Duplex	145 m ²
98	Duplex	145 m ²
99	Duplex	145 m ²
100	Duplex	145 m ²

TABLA DE PROPIEDADES

NÚMERO	TIPOLOGÍA	ÁREA
1	Área Social	1422 m ²
2	Duplex	145 m ²
3	Duplex	145 m ²
4	Duplex	145 m ²
5	Duplex	145 m ²
6	Duplex	145 m ²
7	Duplex	145 m ²
8	Duplex	145 m ²
9	Duplex	145 m ²
10	Duplex	145 m ²
11	Duplex	145 m ²
12	Duplex	145 m ²
13	Duplex	145 m ²
14	Duplex	145 m ²
15	Duplex	145 m ²
16	Duplex	145 m ²
17	Duplex	145 m ²
18	Duplex	145 m ²
19	Duplex	145 m ²
20	Duplex	145 m ²
21	Duplex	145 m ²
22	Duplex	145 m ²
23	Duplex	145 m ²
24	Duplex	145 m ²
25	Duplex	145 m ²
26	Duplex	145 m ²
27	Duplex	145 m ²
28	Duplex	145 m ²
29	Duplex	145 m ²
30	Duplex	145 m ²
31	Duplex	145 m ²
32	Duplex	145 m ²
33	Duplex	145 m ²
34	Duplex	145 m ²
35	Duplex	145 m ²
36	Duplex	145 m ²
37	Duplex	145 m ²
38	Duplex	145 m ²
39	Duplex	145 m ²
40	Duplex	145 m ²
41	Duplex	145 m ²
42	Duplex	145 m ²
43	Duplex	145 m ²
44	Duplex	145 m ²
45	Duplex	145 m ²
46	Duplex	145 m ²
47	Duplex	145 m ²
48	Duplex	145 m ²
49	Duplex	145 m ²
50	Duplex	145 m ²
51	Duplex	145 m ²
52	Duplex	145 m ²
53	Duplex	145 m ²
54	Duplex	145 m ²
55	Duplex	145 m ²
56	Duplex	145 m ²
57	Duplex	145 m ²
58	Duplex	145 m ²
59	Duplex	145 m ²
60	Duplex	145 m ²
61	Duplex	145 m ²
62	Duplex	145 m ²
63	Duplex	145 m ²
64	Duplex	145 m ²
65	Duplex	145 m ²
66	Duplex	145 m ²
67	Duplex	145 m ²
68	Duplex	145 m ²
69	Duplex	145 m ²
70	Duplex	145 m ²
71	Duplex	145 m ²
72	Duplex	145 m ²
73	Duplex	145 m ²
74	Duplex	145 m ²
75	Duplex	145 m ²
76	Duplex	145 m ²
77	Duplex	145 m ²
78	Duplex	145 m ²
79	Duplex	145 m ²
80	Duplex	145 m ²
81	Duplex	145 m ²
82	Duplex	145 m ²
83	Duplex	145 m ²
84	Duplex	145 m ²
85	Duplex	145 m ²
86	Duplex	145 m ²
87	Duplex	145 m ²
88	Duplex	145 m ²
89	Duplex	145 m ²
90	Duplex	145 m ²
91	Duplex	145 m ²
92	Duplex	145 m ²
93	Duplex	145 m ²
94	Duplex	145 m ²
95	Duplex	145 m ²
96	Duplex	145 m ²
97	Duplex	145 m ²
98	Duplex	145 m ²
99	Duplex	145 m ²
100	Duplex	145 m ²

DESCRIPCIÓN

SINGLE FAMILY HOUSE (117.4 M2):
 NIVEL 1: 58.70 m2
 SALA, COMEDOR, COCINA, 10 BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, PATIO, 2 PARQUEOS.
 NIVEL 2: 58.70 m2
 HABITACIÓN PRINCIPAL, C/ BAÑO Y WALK-IN CLOSET, 2 HABITACIONES, 1 BAÑO, CLOSET ROPA BLANCA.
 DUPLEX (88.42 M2):
 NIVEL 1: 44.71 m2
 SALA, COMEDOR, COCINA, 10 BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, DEPÓSITO, PATIO, 2 PARQUEOS.
 NIVEL 2: 44.71 m2
 2 HABITACIONES CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA.



1 Planta de Lotificación de Conjunto
 1:450



888.375.3881
 INFO@A20ARQUITECTOS.COM
 A20ARQUITECTOS.COM
 AV. LOS PROGRESOS #100, BARRIO PLAZA
 SECTOR VUEL, LOCAL A-9
 SANTO DOMINGO, D.N.
 REPUBLICA DOMINICANA

PROYECTO
SOLEMARE

Barrero, Punta Cana

PROPIETARIO
 Owner

PROFESIONALES TÉCNICOS
 Ing. Estructural _____
 Ing. Electrico _____
 Ing. Sanitario _____
 Ing. Electromecanico _____

Arquitecto _____
 Luis Solano Moya 08/27

SEALLO DNV

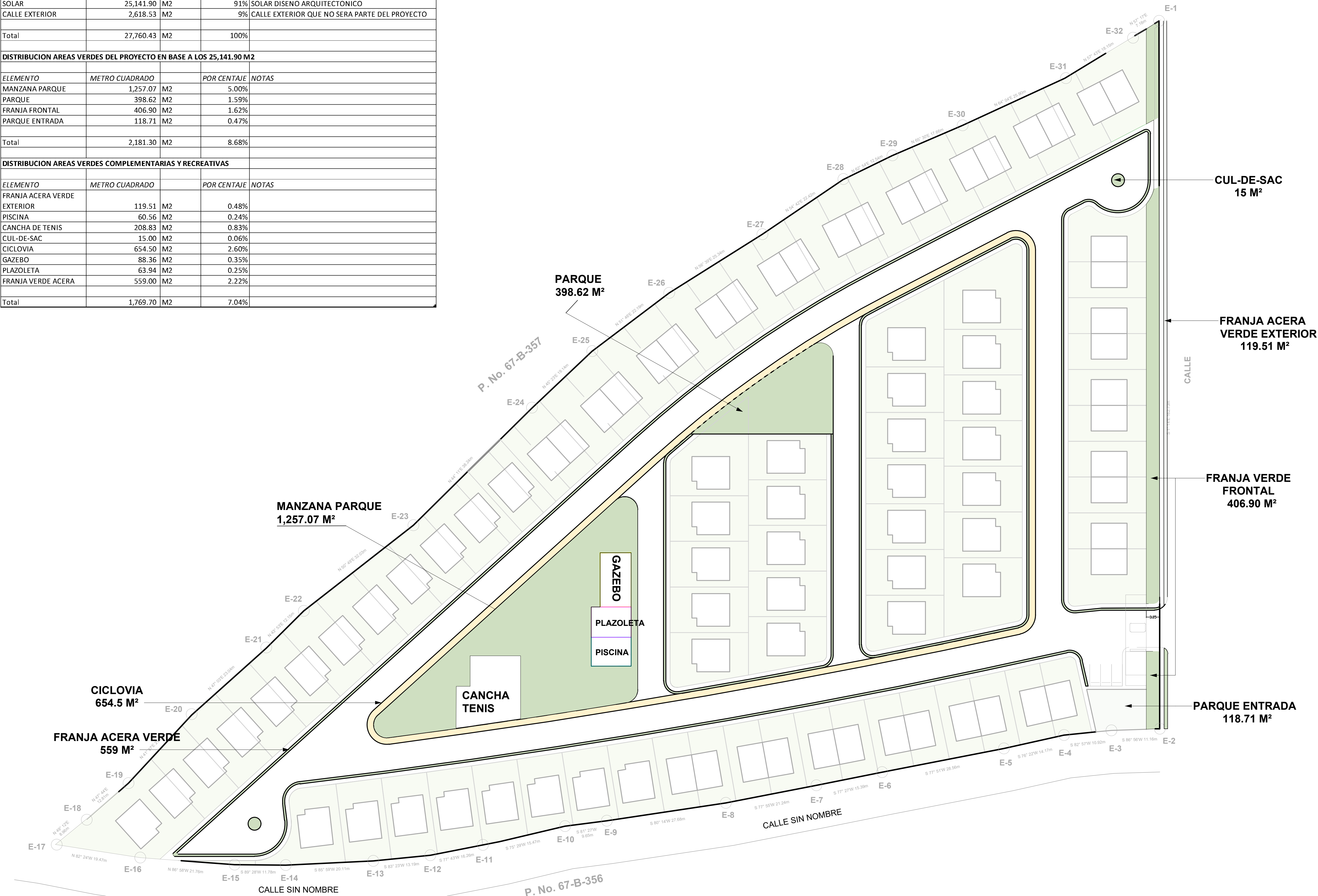
TÍTULO
Planta de Lotificación General

ESCALA: A4: 1:450
 FECHA: 10/05/2019 10:00:00 AM

SEALLO DNV
MP-100

Toda la obra y sus partes
 deberán estar inscritas en el
 catastro del registro, y enmendadas en
 cualquier caso en el catastro del registro.

Solemare Analisis de Metraje Cuadrado			
Elemento	Metro Cuadrado		Porcentaje
Solar	27,760.43	M2	100%
SOLAR SEGUN DOCUMENTACION LEGAL			
DISTRIBUCION SOLAR ORIGINAL			
Elemento	Metro Cuadrado		Porcentaje
Solar	25,141.90	M2	91%
Calle Exterior	2,618.53	M2	9%
CALLE EXTERIOR QUE NO SERA PARTE DEL PROYECTO			
Total	27,760.43	M2	100%
DISTRIBUCION AREAS VERDES DEL PROYECTO EN BASE A LOS 25,141.90 M2			
Elemento	Metro Cuadrado		Porcentaje
Manzana Parque	1,257.07	M2	5.00%
Parque	398.62	M2	1.59%
Franja Frontal	406.90	M2	1.62%
Parque Entrada	118.71	M2	0.47%
Total	2,181.30	M2	8.68%
DISTRIBUCION AREAS VERDES COMPLEMENTARIAS Y RECREATIVAS			
Elemento	Metro Cuadrado		Porcentaje
Franja Acera Verde Exterior	119.51	M2	0.48%
Piscina	60.56	M2	0.24%
Cancha de Tenis	208.83	M2	0.83%
Cul-de-sac	15.00	M2	0.06%
Ciclovia	654.50	M2	2.60%
Gazebo	88.36	M2	0.35%
Plazoleta	63.94	M2	0.25%
Franja Verde Acera	559.00	M2	2.22%
Total	1,769.70	M2	7.04%



809.375.3851
INFO@A20ARQUITECTOS.COM
A20ARQUITECTOS.COM

AV. LOS PROCERES #38, DIAMOND PLAZA
SEGUNDO NIVEL, LOCAL A-09
SANTO DOMINGO, DN
REPUBLICA DOMINICANA



PROYECTO

SOLEMARE

Bavaro, Punta Cana

PROPIETARIO

Owner

PROFESIONALES TECNICOS

Ing. Estructural codia

Ing. Electrico codia

Ing. Sanitario: codia

Ing. Electromecanico: codia

Arquitecto: codia

Luis Sabater Musa 38737

SELLO DPU

TITULO:

Planta de Conjunto General

ESCALA: As Indicated

FECHA: 1/24/2023 12:46:31 PM

HOJA No.

MP-101A

Todos los dibujos y croquis exhibidos
constituyen trabajos originales y no
pueden ser utilizados, copiados o modificados sin
autorizacion del arquitecto.