

## **ANEXO**

**B**

### **PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- ACTA DE ASAMBLEA PARA ASUMIR PRESIDENCIA
- CERTIFICADO DE TITULO
- TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA
- PLANO CATASTRAL
- CARTA DE NO OBJECCION AYUNTAMIENTO
- CERTIFICACION APROBACION AYUNTAMIENTO
- RECIBO DE PAGO DERECHO DE EMPALME. INAPA

**ANEXO**

**B**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- ACTA DE ASAMBLEA PARA ASUMIR PRESIDENCIA

INMOBILIARIA PROMOTORA JADMAN S.R.L.

CONVOCATORIA



De acuerdo con las disposiciones del artículo 16 siguientes de los Estatutos Sociales de la Compañía **INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L.**, por medio de la presente se le convoca a todos los accionistas a la **JUNTA GENERAL ORDINARIO EXCEPCIONAL (NO ANUAL)** que se celebrará en la calle Hostos No. 32 de la Urbanización del Este, Moca, República Dominicana, a las diez (10) horas de la mañana del día 13 (trece) del mes de Junio del año dos mil catorce (2014), a fin de conocer lo siguiente:

1. Ratificar la junta directive que regirá el consejo de administración del periodo Junio del dos mil catorce (2014) a Junio del dos mil diez y siete (2017).
2. Ratificar **LOS PODERES** que le cofieren los Estatutos de la Sociedad Comercial al gerente de esta (TITULO QUINTO): Artículo 29).
3. Decidir sobre cualquier otro asunto que sea presentado en la reunión, de conformidad de la Ley y los Estatutos Sociales de la Sociedad.

En la ciudad de Moca, Republica Dominicana, a los 15 (quince) del mes de Mayo del año dos mil catorce (2014).

*Nury Celeste Guzman Mena*  
**NURY CELESTE GUZMAN MENA**  
Gerente

*Aura Altagracia Mena J.*  
**AURA ALTAGRACIA MENA J.**

*Manuel de J. Guzman Mena*  
**MANUEL DE JS. GUZMAN MENA**

*Hector Augusto Guzman Mena*  
**HECTOR AUGUSTO GUZMAN MENA**

*Ana Cecilia Lulo Founder*  
**ANA CECILIA LULO FOUNDER**

*Jose de Jesus Guzman Perez*  
**JOSE DE JESUS GUZMAN PEREZ**

*5/16/14*  
*Gu*  
*CA*  
*E.A.*  
*MS*



*Miguel Guzman*  
MIGUEL EMILIO GUZMAN LULO

*Fausto Guzman*  
FAUSTO MANUEL GUZMAN LULO

*MG*

*MG*  
*AMJ*

*Michelle P. Guzman*  
MICHELLE P. GUZMAN LULO

*Elsa Alexandra Guzman*  
ELSA ALEXANDRA GUZMAN LULO

*Nicole Marie Guzman Veras*

*Nicole Marie Guzman Veras*  
NICOLE MARIE GUZMAN VERAS  
Representada por Ana C. LULO

*Fausto M. Guzman Perez*  
FAUSTO M. GUZMAN PEREZ

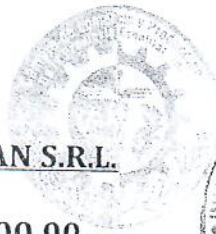
*AMJ*

(NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA)

*MG*

INMOBILIARIA PROMOTORA JADMAN S.R.L.

Capital Social Autorizado 7,500,000.00  
Capital Suscrito y Pagado 7,307,600.00



CONVOCATORIA

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL) DE LA SOCIEDAD COMERCIAL INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L. CELEBRADA EN SU DOMICILIO SOCIAL DE ESTA CIUDAD DE MOCA, R.D EL DIA TRECE (13) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014).

En la ciudad de Moca, República Dominicana, hoy día , a las diez (10) horas de la mañana, los accionistas de la sociedad comercial INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L. ,se ha reunido en la calle Hostos No. 32 Urbanización del Este Moca, República Dominicana, en Junta General ORDINARIA EXCEPCIONAL NO ANUAL, atendiendo a convocatoria de su gerente de fecha quince (15) de Mayo del año dos mil catorce (2014),

Según los dispuesto por el Artículo 18 de los Estatutos Sociales, se elaboro, una lista de los accionistas presentes o representados, que encabezan la presente acta, con indicación de votos y acciones, la cual fue firmanda por todos los accionistas al ser puesta a su disposición, por lo cual se declara que esta Asamblea se encuentra regularmente constituida y puede deliberar válidamente.

El Gerente comprobó según la Lista de Accionista que la totalidad de las acciones que componen el Capital Suscrito y pagado estaban representados, estableciendo así el quórum legal y estatutario por lo que declare abierta la sección e indico al Secretario leer el Orden del Día de la Asamblea General ORDINARIA NO annual siendo estos los siguientes:

1. Ratificar la junta directive que regirá el consejo de administración del periodo Junio del dos mil catorce (2014) a Junio del dos mil diez y siete (2017).
2. Ratificar **LOS PODERES** que le cofieren los Estatutos de la Sociedad Comercial al gerente de esta (TITULO QUINTO): Artículo 29).
3. Decidir sobre cualquier otro asunto que sea presentado en la reunión, de conformidad de la Ley y los Estatutos Sociales de la Sociedad.

DESARROLLO JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL NO (ANUAL) DE  
FECHA TRECE (13) DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)

Handwritten notes and signatures on the left margin:  
MG  
MGM  
FA  
BB  
Cup  
OK  
MG  
MG  
AG

**INMOBILIARIA PROMOTORA JADMAN S.R.L.**

**Capital Social Autorizado 7,500,000.00**  
**Capital Suscrito y Pagado 7,307,600.00**



Para iniciar en el orden del día la **Secretaria: ANA MARIA VINAS DE GUZMAN**, manifiesta que el interés de esta Junta como **JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL)**, radica en el interés Tratar de ponernos de acuerdo para Ratificar los **PODERES** que le confieren los Estatutos de la Sociedad Comercial al Gerente de esta (TITULO QUINTO: Artículo 29) y esta pueda ejercerlo sin necesidad de recurrir a ninguna asamblea para ejercer sus funciones a plenitud según los estatutos.

Debido a la circunstancia presentada, los accionistas presente estuvieron todos de acuerdo, en que los dos (2) temas con las medidas a tomar, eran de suma importante para que se ejecutara todo lo tratado en la agenda enunciada en la convocatoria y cualquier otra circunstancia que se presentara.

No mostrando objeción los presentes a la sugerencia manifestada y como **JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL)**, aprobaría las siguientes resoluciones:

**PRIMERA RESOLUCION**

**LA JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL)** de la sociedad **INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L.**, después de los socios presentes deliberar y cambiar de impresiones sobre los nombremientos de la Junta Directiva que regirán los destinos de la sociedad comercial más arriba enunciada, todos los presentes decidieron ratificar las mismas personas o sea reelegir sus funciones por un periodo de tres (3) años a partir del trece(13) de Junio del año dos mil catorce(2014) hasta el trece(13) de Junio del año dos mil diez y siete(2017),de la siguiente manera:

GERENTE-TESORERA  
SECRETARIA

:NURY CELESTE GUZMAN MENA  
:ANA MARIA VINAS GUZMAN

Ninguno de los presentes tenían objeción a lo enunciado y tratado, nadie objetó la decisión, por lo tanto:

**Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.**

Mo  
MGU  
FA  
EXOL  
GC  
Luis  
Ms  
a 11/4  
AB

**SEGUNDA RESOLUCION**



LA JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL) de la sociedad **INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L.**, después de los socios presente deliberar y cambiar de impresiones: Decidieron que se le diera a **LA GERENTE NURY CELESTE GUZMAN MENA** todos **LOS PODERES** como **GERENTE** de la sociedad comercial que confieren los Estatutos de la Sociedad Comercial al Gerente de esta **APRUEBA Y AUTORIZADA** a **NURY CELESTE GUZMAN MENA** a tomar **LOS PODERES** que otorga el artículo VEINTINUEVE (29) de los estatutos de esta sociedad Comercial atribuido al **GERENTE, este poder ilimitado**, tan amplio con en derecho fuere necesario, pudiendo la Srta. **GUZMAN MENA: representar, vender, hipotecar, permutar, tomar prestamos, fijar tasa de interés, dar en garantía cualquier bien mueble e Inmueble** propiedad de la **"INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L."**, es decir que puede vender todos los bienes inmuebles, ya sean individuales o por grupos que componen la **"URNANIZACION JARDINES DE LA PRADERA"** sin necesidad de recurrir al consejo de Administración de Sociedad, ni a ninguna asamblea que autorice, estos bienes constituyen doscientos sesenta y cuatro (264) solares o parcelas cuyas designaciones catastrales comprende y van enumerada desde la parcela Nos. 94-B-004.1987 hasta 94-B-004.2250 inclusive, todas dentro del **DISTRITO CATASTRAL NO. 9 DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE**; según resolución del tribunal Superior de Tierras del Departamento Noroeste de fecha trece (13) del mes de Junio del año dos mil siete (2007), todos los presentes no tenían ninguna objeción a lo enunciado o tratado, tampoco objetaron la decisión.

*F.A.  
E. Al  
Cecy  
C.C. Al*

**Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.**

Al no existir otro asunto que tratar después de adoptar las anteriores resoluciones por mayoría de votos, la presente **LA JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL)** fue clausurada.

*M.S.*

*Nury Celeste Guzman*  
**NURY CELESTE GUZMAN MENA**  
Gerente

*Aura Altagracia Mena J.*  
**AURA ALTAGRACIA MENA J.**

*Manuel de J. Guzman Mena*  
**MANUEL DE JS. GUZMAN MENA**

*Hector Augusto Guzman Mena*  
**HECTOR AUGUSTO GUZMAN MENA**

*Ana Cecilia Lulo*  
ANA CECILIA LULO FOUNDER



JOSE DE JESUS GUZMAN PEREZ

*Miguel Guzman*  
MIGUEL EMILIO GUZMAN LULO

*Fausto Manuel Guzman*  
FAUSTO MANUEL GUZMAN LULO

*my  
amj  
WEM*

*Michelle P. Guzman*  
MICHELLE P. GUZMAN LULO

*Elsa Alexandra Guzman*  
ELSA ALEXANDRA GUZMAN LULO

*MG*

*Nicole Marie Guzman Veras*  
NICOLE MARIE GUZMAN VERAS  
Representada por Ana C. LULO

*Fausto M. Guzman Perez*  
FAUSTO M. GUZMAN PEREZ

---

(NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA)



INMOBILIARIA PROMOTORA JADMAN S.R.L.

Capital Social Autorizado 7,500,000.00  
Capital Suscrito y Pagado 7,307,600.00



LISTA DE SUSCRITORES DE ACCIONES EN CARTERA DE CAPITAL SOCIAL  
AUTORIZADO DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN  
S.R.L." . EN ASAMBLEA DE ACCIONISTA EN JUNTA GENERAL ORDINARIA  
EXCEPCIONAL (NO ANUAL) DE FECHA TRECE (13) JUNIO DEL ANO DOS MIL  
CATORCE(2014)

<u>ACCIONISTA</u>	<u>ACCIONES</u>	<u>VALOR TOTAL RD \$</u>
MANUEL DE JS. GUZMAN MENA	16,077	1,607,700.00
AURA ALTAGRACIA MENA J.	10,961	1,096,100.00
NURY CELESTE GUZMAN MENA	10,961	1,096,100.00
HECTOR A. GUZMAN MENA	9,500	950,000.00
ANA CECILIA LULO FOUNDER	3,500	350,000.00
JOSE DE JESUS GUZMAN PEREZ	9,500	950,000.00
MIGUEL EMILIO GUZMAN LULO	1,500	150,000.00
FAUSTO MANUEL GUZMAN LULO	1,500	150,000.00

H  
Mg  
Mg  
F.A.  
E.P.O.  
Lulo  
J.C.F.  
Mg  
any  
H.C.

HGG  
 Amy  
 M3  
 GCF  
 ERL  
 F. X.  
 ALGH  
 ↑

VISTO BUENO:

NURY CELESTE GUZMAN MENA

Gerente

CERTIFICA:

ANA MARIA VINAS DE GUZMAN

Secretaria



	TOTAL	73,076	RD\$ 7,307,600.00
FAUSTO M. GUZMAN PEREZ	5,077	507,700.00	
NICOLE MARIE GUZMAN VERAS Representada por Ana C. LULO	1,500	150,000.00	
ELSA A. GUZMAN LULO	1,500	150,000.00	
MICHELLE P. GUZMAN LULO	1,500	150,000.00	



**INMOBILIARIA PROMOTORA JADMAN S.R.L.**

Capital Social Autorizado 7,500,000.00  
 Capital Suscrito y Pagado 7,307,600.00

LISTA DE PRESENCIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL (NO ANUAL) DE COMPANIA "INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.R.L.". EN ASAMBLEA DE ACCIONISTA DE FECHA TRECE(13) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)

**ACCIONISTA ACCIONES VOTOS FIRMAS**

**MANUEL DE JS. GUZMAN MENA** 22 16,077  
 Dominicano, mayor de edad, casado,  
 Comerciante, portador de la cédula de  
 Indentidad y electoral No.054-0001263-8,  
 Domiciliado y residente en esta ciudad  
 de Moca.

**AURA ALTAGRACIA MENA J.** 15 10,961  
 Dominicana, mayor de edad, casada,  
 Ama de casa, portadora de la cédula de  
 Indentidad y electoral No.054-0007034-7,  
 Domiciliada y residente en esta ciudad  
 de Moca.

**NURY CELESTE GUZMAN MENA** 15 10,961  
 Dominicana, mayor de edad, soltera,  
 Empleada privada, portadora de la cédula de  
 Indentidad y electoral No.054-0001264-6,  
 Domiciliada y residente en esta ciudad  
 de Moca.

**HECTOR A. GUZMAN MENA** 13 9,500  
 Dominicano, mayor de edad, casado,  
 Ingeniero Civil, portador de la cédula de  
 Indentidad y electoral No.054-0002220-7,  
 Domiciliado y residente en Santiago y  
 Accidentalmente en esta ciudad de Moca.

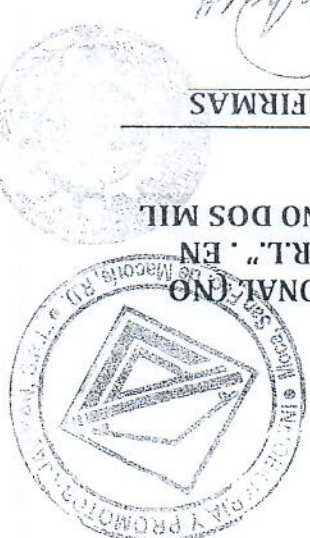
*Handwritten notes:*  
 2 A.  
 ENGL  
 Cuy  
 OCT  
 M9

*Handwritten signature:*  
 H. Guzman

*Handwritten signature:*  
 Nury Celeste Guzman Mena

*Handwritten signature:*  
 Aura Altagracia Mena J.

*Handwritten signature:*  
 Manuel de J. Guzman Mena



**ANA CECILIA LULO FOUNDER** 3,500

Dominicana, mayor de edad, casada,  
Diseñadora, portadora de la cédula de  
Indentidad y electoral No.054-0014040-5,  
Domiciliada y residente en esta ciudad  
de Moca.



5



**JOSE DE JESUS GUZMAN PEREZ** 9,500

Dominicano, mayor de edad, casado,  
Abogado, portador de la cédula de  
Indentidad y electoral No.054-0006507-3,  
Domiciliado y residente en esta ciudad  
de Moca.

13

**MIGUEL EMILIO GUZMAN LULO** 1,500

Dominicano, menor de edad, soltero,  
Estudiante, portador de la cédula de  
Indentidad y electoral No.054-0137217-1,  
Domiciliado y residente en esta ciudad  
de Moca.

2

**FAUSTO MANUEL GUZMAN LULO** 1,500

Dominicano, mayor de edad, soltero,  
Estudiante portador de la cédula de  
Indentidad y electoral No.054-0110670-2,  
Domiciliado y residente en esta ciudad  
de Moca.

2

**MICHELLE P. GUZMAN LULO** 1,500

Dominicana, mayor de edad, soltera,  
Estudiante, portadora de la cédula de  
Indentidad y electoral No.054-0120991-0,  
Domiciliada y residente en esta ciudad  
de Moca.

2

**ELSA A. GUZMAN LULO** 1,500

Dominicana, mayor de edad, soltera,  
Lic. En Mercadotecnia, con cédula de  
Indentidad y electoral No.054-0094582-9,  
Domiciliado y residente en esta ciudad  
de Moca.

2

*Handwritten notes on the left margin:*  
14500  
Lulo  
Guzman  
Miguel  
Fausto  
Michelle  
Elsa

**NICOLE MARIE GUZMAN VERAS** 1,500 2  
Representada por Ana C. Lulo  
Estadounidense, menor de edad, soltera,  
Estudiante, residente en Los Estado Unidos  
de Norteamérica y Representado por  
Ana C. Lulo Cédula No. 054-0014040-5.

*J. Celeste Guzman*

**FAUSTO M. GUZMAN PEREZ** 5,077 7  
Dominicano, mayor de edad, casado,  
Ingeniero Civil, portador de la cédula de  
Identidad y electoral No.054-0006506-  
Domiciliado y residente en Moca.

*Fausto M. Guzman Perez*

---

**Total** 73,076 100

**Certificado cierta y verdadera** la lista de asistencia de los accionistas de la  
sociedad DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.L.R.". EN  
ASAMBLEA DE ACCIONISTAS EN JUNTA GENERAL ORDINARIA EXCEPCIONAL  
(NO ANUAL) DE FECHA TRECE (13) DE JUNIO DEL ANO DOS MIL CATORCE(214).

**CERTIFI2CA:**

*Ana Maria Vinas de Guzman*  
**ANA MARIA VINAS DE GUZMAN**  
Secretaria



**VISTO BUENO:**

*Nury Celeste Guzman Mena*  
**NURY CELESTE GUZMAN MENA**  
Gerente

*MJG/V*  
*F*  
*EPGL*  
*CAC*  
*Luj*  
*MS*  
*any*  
*AG*



ANEXO

**B**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- CERTIFICADO DE TITULO
- TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA
- PLANO CATASTRAL
- CARTA DE NO OBJECCION AYUNTAMIENTO
- CERTIFICACION APROBACION AYUNTAMIENTO
- RECIBO DE PAGO DERECHO DE EMPALME INAPA

**B**

**ANEXO**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- **CERTIFICADO DE TITULO**

REPUBLICA DOMINICANA



REGISTRO DE TITULOS EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

Registrado primeramente en cumplimiento del Decreto ú Orden No. .... del Trib. Sup. de Tierras, en el Libro Registro Vol. .... folio. .... bajo el No. .... el día. .... de ..... de .....  
TRANSFERENCIA del Certificado No. .... Libro No. .... folio. ....  
TRANSFERIDO al Certificado No. .... Libro No. .... folio. ....

SOLAR No. ....  
MANZANA No. ....  
PORCION No. 94-B.-  
PARCELA No. ....  
DIST. CATASTRAL No. 9.-  
DE SAN FCO. MACORIS

AREA:

19 H., 5 A., 19 M. D

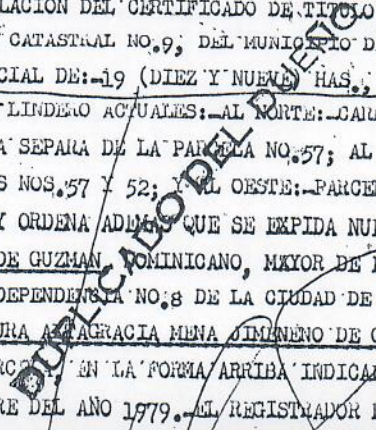
Certificado de Titulo Num. 79-269.-

190519 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO(S): AURA ALTAGRACIA MENA JIMENO DE GUZMAN.-

MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DE MACORIS.-

DESCRIPCION: EN VIRTUD DE DECISION NO. 1, DEL TRIBUNAL DE TIERRAS, DE JURISDICCION ORIGINAL, DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1977, DEBIDAMENTE REVISADA Y APROBADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 1977, INSCRITA EN EL REGISTRO DE TITULOS DEL DPTO. DE SAN FCO. DE MACORIS, EL DIA 14 DE OCTUBRE DE 1977, BAJO EL NO. 195, FOLIO NO. 49, DEL LIBRO DE INSCRIPCIONES NO. 8, LA CUAL DETERMINA LOS HEREDEROS DE LOS FINADOS SATURNINO MENA SANTOS (A) NINO Y SALVADOR LISANDRO MENA JIMENO, ORDENA QUE LOS BIENES DEL ULTIMO FINADO, ENRIEN, EN COLACION, APRUEBA ACTOS DE PARTICION AMIGABLE DE FECHAS 6 Y 10 DE JUNIO DE 1975, 19 DE MAYO Y 2 DE DICIEMBRE DE 1976, ORDENA CANCELACION DEL CERTIFICADO DE TITULO NO. 70, CORRESPONDIENTE A LA PARCELA NO. 94-B (NOVENTICUATRO-B) DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 9, DEL MUNICIPIO DE SAN FCO. DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE: 19 (DIEZ Y NUEVE) HAS., 5 (CINCO) AS., 19 (DIEZ Y NUEVE) CAS., CON SUS MEJORAS, Y CON LOS SIGUIENTES LINDEOS ACTUALES: AL NORTE: CARRETERA MACORIS-RINCON QUE LA SEPARA DE LAS PARCELAS NOS. 84, 81, CAMINO QUE LA SEPARA DE LA PARCELA NO. 57; AL SUR: PARCELAS NOS. 52, 93-B Y 93-A; AL ESTE: CAMINO QUE LA SEPARA DE PARCELAS NOS. 57 Y 52; Y AL OESTE: PARCELAS NOS. 93-A, 94-A Y CARRETERA QUE SEPARA DE MACORIS-RINCON LA PARCELA NO. 84, Y ORDENA ADICION QUE SE EXPIDA NUEVO CERTIFICADO DE TITULO EN FAVOR DE LA SRA. AURA ALTAGRACIA MENA JIMENO DE GUZMAN, DOMINICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE QUEHACERES DEL HOGAR, DOMICELIADA Y RESIDENTE EN LA AV. INDEPENDENCIA NO. 8 DE LA CIUDAD DE MOCA, CEDULADA BAJO EL NO. 11426, SERIE 56, POR TANTO, SE DECLARA A LA SRA. AURA ALTAGRACIA MENA JIMENO DE GUZMAN, DE RES QUE CONSTAN, INVISTIDA CON EL DERECHO DE PROPIEDAD DE ESTA PARCELA EN LA FORMA ARRIBA INDICADA, SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE, R.D., 26 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 1979. EL REGISTRADOR DE TITULOS: DR. FRANCISCO ARMANDO REGALADO OSORIO. LO CERTIFICO



MEDIANTE ACTO NOTARIAL PUBLICO  
RELEVANTE DE  
DEL LIBRO  
PARA  
LENTAS  
MEMORIAS



**B**

**ANEXO**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- **TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA**



SECRETARÍA DE ESTADO DE FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
Tarjeta de Identificación Tributaria

INMOBILIARIA Y PROMOTORA JADMAN S.A

RNC: 130410771

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA Y  
PROMOTORA JADMAN  
FECHA CONSTITUCION: 24/01/2000  
FECHA EXPEDICION: 10/09/2007  
ACTIVIDAD ECONOMICA: SERVICIOS  
INMOBILIARIOS  
REALIZADOS A CAMBIO D

Al portar esta tarjeta el contribuyente acepta utilizarla como identificación en toda transacción comercial y ante la Administración Tributaria. Esta tarjeta no es transferible.

Si encuentra esta tarjeta llame al 809-689-0131 *Quejas y Sugerencias* o devuélvala a cualquier Administración Local de la Dirección General de Impuestos Internos.

Información al Contribuyente 809-689-2181 Ext. 3312 y 3352 / [www.dgii.gov.do](http://www.dgii.gov.do).

**B**

**ANEXO**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- PLANO CATASTRAL

**B**

**ANEXO**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- **CARTA DE NO OBJECCION AYUNTAMIENTO**



## Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís.

### CARTA DE NO OBJECCIÓN

Por este medio expresamos que **El Departamento de Planeamiento Urbano**, no tiene objeción al uso de suelo para el proyecto de Urbanización de Jardines de las Praderas, ubicado en la Parcela No.94-B, del D.C. No.9, Sección Mirabel, de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte. Propiedad de los Señores: Aura Mena y/o Agro- Industrial Nury Celeste, Fue aprobada en la sesión extraordinaria de fecha 9 de Agosto del 2004, mediante el oficio No.0900, por el consejo de regidores de la sala Capitular de este Ayuntamiento.

Esta Certificación, se expide a solicitud de la parte interesada para los fines de lugar, en la ciudad de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte, a los diez y seis (16) días del mes de Septiembre del año dos mil Diez (2010).

Atentamente,

**Ing. Alexis Paulino.**  
Director Planeamiento Urbano.



IAP/jt.

**B**

**ANEXO**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- **CERTIFICACION APROBACION AYUNTAMIENTO**




**Ayuntamiento del Municipio  
de San Francisco de Macorís.**

**CERTIFICACION**

Por este medio El Departamento de Planeamiento Urbano, **CERTIFICA:**  
Que en fecha nueve de Agosto del año dos mil cuatro, la Sala Capitular del Ayuntamiento Municipal de San Francisco de Macorís, mediante el oficio 0900 emitió una resolución en el que aprobó la Urbanización JARDINES DE LAS PRADERAS, ubicada en el cruce de Mirabel de esta ciudad, en tal virtud no tenemos inconvenientes para la continuación de los trabajos de la misma.

Esta Certificación se expide a solicitud de la parte interesada para los fines de lugar, en la ciudad y Municipio de San Francisco de Macorís, Capital de la Provincia Duarte, a los dos (2) días del mes de Junio del año dos mil cinco (2005).-

Atentamente,

  
**Ing. José Alberto Jiménez Inoa**  
Director de Planeamiento Urbano.



**B**

**ANEXO**

---

**PERMISOS Y CERTIFICACIONES**

- RECIBO DE PAGO DERECHO DE EMPALME INAPA



NURY GUZMAN Y/O JOSE GUZMAN  
INMOBILIARIA Y PROMOTORA JANDEM S.

559

1-0901  
07-01

guese este  
eque a la orden d

Cinco mil y seiscientos

POPULAR

ste cheque puede ser usado en cualquiera de nuestras oficinas

CERIFICADO  
ENDOSADO DE LEGITIMAMENTE SER  
BUENO POR:

RD\$ 55,600.00

POPULAR  
REPUBLICA DOMINICANA

602/01  
4061

FECHA DE CAJERO  
5197902

CERTIFICACION #

2-2

FIRMA AUTORIZADA  
27138

SUC. ANTONIO GUZMAN/SAN FCO. DE MACORIS

00278

6 Febrero

RD\$ 55,600.00

con 00/100

Pesos

Moneda de curso legal  
5/17/05

FIRMA AUTORIZADA  
Nury Delia Guzman

⑈000559⑈ ⑆109010701⑆ 71 25 5⑈9⑈

