

## DISTRITO CANA (DC)

Santo Domingo, Rep. Dom.  
18 de julio de 2022

Vice-Ministerio de Gestión Ambiental  
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Sus manos-  
ASUNTO: "Solicitud de autorización ambiental"

Cortésmente nos dirigimos a ustedes con la finalidad de hacer formal entrega del expediente de solicitud de la Autorización Ambiental de nuestro proyecto "**DISTRITO CANA (DC)**" que se levantará en la zona turística de Cap Cana en la provincia La Altagracia.

Será un proyecto de lotificación y diseño urbanístico para desarrollos de hasta cinco niveles, distribuidos en lotes para uso turístico, multifamiliar, unifamiliar, hotelero, comercial, institucional y de servicios.

Adjunta a esta comunicación remitimos el expediente en formato impreso y una copia fiel e idéntica en formato digital.

Atentamente se despide,

  
LINCOLN HERNÁNDEZ  
Promotor  
Distrito Cana (DC)

Code → 21377

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA MEDIO AMBIENTE	DIRECCIÓN DE SERVICIOS POR VENTANILLA ÚNICA
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
FECHA:	26-07-2022
HORA:	10:01 Am
FIRMA:	Carlos Batista



MEDIO AMBIENTE  
**RECIBO DE INGRESO**  
Oficina Principal

NO. RECIBO: RC0189435  
FECHA: 26/7/2022

**HEMOS RECIBIDO DE:** 101759003 - ELIPSE S A

**LA SUMA DE:** RD\$ 5,000.00

**\*\*Cinco Mil Pesos con 00/100\*\***

Por concepto de: ANALISIS PREVIO

Efectivo  Núm. cheque: 21333393/BR  Tarjeta \_\_\_\_\_  Transferencia \_\_\_\_\_

No. Doc.	Fecha	Referencia	Monto Original	Monto Aplicado	Descuento	Pendiente
						\$0.00



## FIRMA Y SELLO



## MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

### FACTURA

NCF No: B0100037399  
VALIDO HASTA: 31/12/2022  
FACTURA No.: FAC00000189435  
FECHA DE EMISION : 26/07/2022  
COMPROBANTE TIPO: Facturas que generan créditos y/o sustentan costos y gastos

FACTURA A:	
CEDULA / RNC:	101759003
NOMBRE:	ELIPSE S A
DIRECCION:	FELIX MARIA DEL MONTE
TELEFONO:	6860362

#### Detalle Factura:

CONCEPTO	PRECIO
ANALISIS PREVIO	RD\$ 5,000.00

Sub Total:	RD\$5,000.00
Total:	RD\$5,000.00



Nota: ESTE DOCUMENTO SIN FIRMA Y SELLO NO TIENE VALIDEZ



## Formulario de Registro para Autorización Ambiental de Proyecto, Obra o Actividad

Código (Para uso interno del Ministerio)

<b>1. Datos generales</b>							
1.1. Nombre del proyecto, obra o actividad: <b>DISTRITO CANA (DC)</b>							
<b>1.2. Localización</b>							
1.2.1 Dirección: Carretera Punta Cana – Juanillo, entrada a Cap Cana							
Provincia	Municipio	Sección	Paraje o Ciudad				
La Altagracia	Higuey	El Salado	Punta Cana				
Referencia: (Punto cercano al proyecto, obra o actividad) <b>Al lado de la entrada a Cap Cana</b>							
1.2.2 Coordenadas UTM (polígono o trazado del proyecto, obra o actividad, según plano catastral)*	Latitud: <b>18.522189 (18°31'19.9"N)</b>	Longitud: <b>-68.392697 (68°23'33.7"O)</b>					
1.3 Nombre del promotor: (Persona física o jurídica, pública o privada, que propone la realización del proyecto, inversión o propuesta de desarrollo, y es responsable del mismo, a favor del cual será emitida la Autorización Ambiental): <b>ELIPSE, S.R.L.</b>			RNC: <b>1-01-75900-3</b>				
			Cédula/Pasaporte:				
			Nacionalidad: <b>Dominicano</b>				
1.3.1 Dirección promotor: Ave. Abraham Lincoln #295, Edif. CARIBALICO 6to. Piso, La Julia, Santo Domingo, DN							
Tel: 809-686-0362	Cel:	Correo electrónico: <a href="mailto:laybar@distritolegalrd.com">laybar@distritolegalrd.com</a>					
Tel:	Fax:						
1.3.2 Representante o gestor del proyecto, obra o actividad (Persona autorizada por el promotor a gestionar los procesos de la solicitud): <b>LINCONL HERNÁNDEZ PEGUERO</b>			Cédula/Pasaporte: <b>001-1020793-3</b>				
			Nacionalidad: <b>DOM</b>				
1.3. Dirección representante: Ave. Abraham Lincoln #295, Edif. CARIBALICO 6to. Piso, La Julia, Santo Domingo, DN							
Tel: 809-686-0362	Cel:	Correo electrónico:					
Tel:	Fax:						
<b>2. Características generales del proyecto, obra o actividad</b>							
2.1. Sector (es) económico (s) (marque todos los que apliquen)							
Infraestructura <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>	Comercial y Misceláneo <input type="checkbox"/>			
Forestal <input type="checkbox"/>	Turístico <input checked="" type="checkbox"/>	Urbanístico <input type="checkbox"/>	Combustible <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			
Energético <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Farmacéutico <input type="checkbox"/>					
2.2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU)**		2.2.1 Código numérico:	4	2	9	0	
2.2.2 Descripción CIIU: Construcción de obras de Ingeniería Civil							
2.3. Descripción breve del proyecto, obra o actividad: Proyecto de lotificación y diseño urbanístico para desarrollos de hasta cinco niveles, distribuidos en lotes para uso turístico, multifamiliar, unifamiliar, hotelero, comercial, institucional y de servicios.							
Extensión del terreno (m <sup>2</sup> ): <b>1,650,000</b>		Área de construcción (m <sup>2</sup> ): <b>1,347,259</b>					
<b>3. Aspectos socioeconómicos</b>							
3.1. Inversión total RD\$: <b>1,824,643,270.00</b>		3.2. Inversión nacional o extranjera: <b>Mixta</b>					
3.3 Número de empleos		(a) Fase de construcción: <b>250</b>	(b) Fase de operación: <b>150</b>				

Yo, LINCONL HERNÁNDEZ, promotor, doy fe de que las informaciones aquí presentadas son veraces, y reflejan el conocimiento técnico actual respecto al proyecto, obra o actividad.

Lincoln Hernández 20-07-22  
Firma y Fecha

# **DISTRITO CANA (DC)**

## **BORRADOR - Memoria descriptiva**

### **1. Introducción**

El presente documento tiene por objeto describir el Proyecto “Distrito Cana (DC)” que contempla el diseño urbanístico de un plan maestro para desarrollos de hasta cinco niveles, distribuidos en lotes para uso turístico, multifamiliar, unifamiliar, hotelero, comercial, institucional y de servicios. El Proyecto contará con una superficie de 1,347,259.33 M2 para un total de 8,161 habitaciones.

### **2. Aspectos Generales**

#### **2.1 Justificación e importancia**

El proyecto contribuirá a suprir la demanda de habitaciones hoteleras y residenciales de la zona, y a su vez a lograr el incremento de turistas en la República Dominicana, garantizando disponibilidad de habitaciones en cantidad y calidad para el tipo de turismo al cual están dirigidos los proyectos del Destino Turístico, Hotelero y Residencial Cap Cana.

Este urbanismo contará con áreas comerciales, institucionales y de servicio para servir a sus futuros residentes.

#### **2.2 Ubicación**

El proyecto estará ubicado próximo a la entrada del proyecto Destino Turístico, Hotelero y Residencial, específicamente en las coordenadas (X=563282.4, Y=2049403.11), (X=563979.14, Y=2048916.17), (X=564647.41, Y=2048322.53), (X=564502.88, Y=2047981.87), (X=564084.40 Y=2047048.84), (X=563300.29, Y=2047500.64), (X=563055.37, Y=2049057.85). El proyecto se encuentra en la parcela catastral número No.65-A-00-7071, con un área total de 1,650,000.00 M2 ubicada en Juanillo, Municipio de Higüey, Provincia de La Altagracia.

El área se encuentra a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (aproximadamente a 13.5 km de distancia) y a 2 horas de la ciudad de Santo Domingo, a través de la Autopista del Coral (situada a 11.9 km del proyecto).

### **2. Datos Generales del Promotor**

Elipse S. R. L., RNC 101-75900-3

## **2.7 Zonificación del proyecto**

El proyecto comprende un conjunto de cuatro (4) zonas en las que se desarrollaran las distintas edificaciones.

### **2. 7. 1. Zona 1**

Esta área contempla un uso comercial dentro de una superficie de 208,993.30 m<sup>2</sup>. Se divide a su vez en cuatro subzonas, MC-1 para un lote de 82,733.43 M<sup>2</sup>, MC-2 para un lote de 73,588.82 M<sup>2</sup>, MC-3 para un lote de 25,927.20 M<sup>2</sup> y MC-4 para un lote de 26,743.86 M<sup>2</sup>.

Los lotes que la conforman oscilan entre los 2 y 4 niveles; 2 para la zona comercial y 4 niveles para la zona hotelera.

### **2.7.2. Zona 2**

En esta zona prevalece el uso residencial con algunas áreas comerciales. La tipología edificatoria predominante es la de apartamentos, condo hotel y centro comercial. Los lotes se distribuyen entre 3 y 5 niveles, para un uso predominante residencial multifamiliar. La superficie total de ocupación es 527,013.73 M<sup>2</sup> y un total de 7,114.69 habitaciones.

### **2.7.3. Zona 3**

Con una superficie de 299,019.13 M<sup>2</sup> se contempla la construcción de residencias unifamiliares, con vistas al parque central. Los proyectos se plantean en edificios entre los 4 y 5 niveles, para un total de 1,046.57 habitaciones.

### **2.7.4. Zona 4**

Contemplada para un uso recreativo, deportivo y de áreas verdes, esta zona comprende 180,107,67 M<sup>2</sup> para todo el proyecto turístico.

### **2.7.5. Zonas de servicios**

Al ser un área proyectada para 8,161.25 habitaciones, la zona contempla proyectos de equipamiento urbano, para cumplir con las necesidades de los residentes.

Para los servicios institucionales, se plantea la construcción de Distrito Cana School, en un lote de terreno de 20,943 m<sup>2</sup> y la construcción de una iglesia en un lote de 8,008 M<sup>2</sup>.

Este complejo contará además con un parque central recreativo con una extensión de 84,801.86 m<sup>2</sup>, un conjunto de áreas verdes y áreas viales.

### **2.7.6 Infraestructura de servicios**

A partir de la traza vial se dotarán a los lotes con los servicios de infraestructura correspondientes, a saber:

- 1- Acometida de aguas blancas: Para lo cual se prevé la excavación de pozos de almacenamiento.
- 2- Conexión a red de aguas servidas: para lo cual se instalarán cárcamos de bombeo y una planta de tratamiento.

Se proyectan tres tuberías de 18" de diámetro para las aguas blancas, servidas y agua de riego en la zanja principal por todo el recorrido lineal de la vialidad central.

- 3- Red eléctrica subterránea y conexión de voz y data: el servicio parte desde la estación central eléctrica hasta tres subestaciones ubicadas a lo largo de la vialidad central para distribuir a los solares equitativamente.

- 8 tuberías de 6" de diámetro para la canalización de alta tensión
- 8 tuberías de 4" de diámetro para la canalización de baja tensión
- 2 tuberías de 3" para telecomunicaciones

Los registros se realizan cada 80 metros en toda la extensión de las vías y en los cruces de la infraestructura, así como en la acometida de cada solar.

- 4- Postes de iluminación de vías y áreas comunes.

### **3. Etapas de desarrollo del proyecto**

El proyecto desarrollará en una primera etapa la lotificación de los terrenos y la construcción de la infraestructura de asfaltado vial, la cual comprende un recorrido de 13 kilómetros, aproximadamente. El espesor del asfalto será de 2", y la vía contará con canaletas e imbornales de drenaje ubicados según la altimetría del diseño vial.

Las vías principales contarán con cuatro (4) carriles de 3.5 metros de ancho cada uno y una isleta de 2 metros, sobre la cual se instalará la iluminación vial.

Las vías secundarias contarán con dos (2) carriles de 3.5 cada uno para una sección de vía de 7 m de ancho.

A través de dos ejes vehiculares principales se generarán las vías internas y el acceso a los lotes propuestos en el diseño urbano.

## **ANEXO 1**

---

*CEDULA DEL PROMOTOR*



## **ANEXO 2**

---

*REGISTRO MERCANTIL*



\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE  
PERMITE SER VALIDADO INGRESANDO A [WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO](http://WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO)  
\*\*\*\*\*

*Pyo*

\*\*\*\*\*  
EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE SANTO DOMINGO DE CONFORMIDAD CON  
LA LEY NO. 3-02 DEL 18 DE ENERO DEL 2002, EXPIDE EL SIGUIENTE:

**CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
REGISTRO MERCANTIL NO. 23099SD**

\*\*\*\*\*

**DENOMINACIÓN SOCIAL: ELIPSE, S.R.L.**

**SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

**RNC: 1-01-75900-3**

**FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2003**

**FECHA DE VENCIMIENTO: 01/08/2023**

\*\*\*\*\*

**SIGLAS: NO REPORTADO**

**NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA**

**CAPITAL SOCIAL: 100,000.00**

**MONEDA: RD\$**

**FECHA ASAMBLEA CONSTITUTIVA/ACTO: 02/12/1997**

**FECHA ÚLTIMA ASAMBLEA: 12/08/2019**

**DURACIÓN DE LA SOCIEDAD: INDEFINIDA**

**DOMICILIO DE LA EMPRESA:**

**CALLE: AVENIDA ABRAHAM LINCOLN NÚMERO 295, EDIFICIO CARIBÁLICO, SEXTO PISO**

**SECTOR: ENS. LA JULIA**

**MUNICIPIO: SANTO DOMINGO**

**DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA:**

**NO. VALIDACIÓN: 41D3330B-A1A4-4AED-9789-F3F05DFEBB6A**

**RM NO. 23099SD**

**PÁG. 1 de 4**

TELÉFONO (1): **(809) 686-0362**

TELÉFONO (2): **NO REPORTADO**

CORREO ELECTRÓNICO: NO REPORTADO

FAX: **NO REPORTADO**

PÁGINA WEB: **NO REPORTADO**

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD: **SERVICIO**

OBJETO SOCIAL: **ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES Y LOS INSTRUMENTOS OFERTADOS POR LAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS , VENTA COMPRA O ALQUILER DE VIVIENDAS Y LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS**

*Pago*

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS: **BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

SISTEMA ARMONIZADO (SA): **NO REPORTADO**

\*\*\*\*\*  
**SOCIOS:**

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
JOSE MANUEL ALBERTO HERNANDEZ PEGUERO	C/ CAONABO NÚM. 42, GAZCUE SANTO DOMINGO	001-0143078-3	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)
LINCOLN ANTONIO DE JESUS HERNANDEZ PEGUERO	AV. ABRAHAM LINCOLN #295, EDIF. CARIBÁLICO, 6TO PISO, ENS. LA JULIA SANTO DOMINGO	001-1020793-3	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

CANTIDAD SOCIOS: En el presente certificado figuran 2 de 2 socios.

CANTIDAD CUOTAS SOCIALES: 1,000.00

\*\*\*\*\*  
**ÓRGANO DE GESTIÓN:**

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
JOSE MANUEL ALBERTO HERNANDEZ PEGUERO	Gerente	C/ CAONABO NÚM. 42, GAZCUE SANTO DOMINGO	001-0143078-3	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)
LINCOLN ANTONIO DE JESUS HERNANDEZ PEGUERO	Gerente	AV. ABRAHAM LINCOLN #295, EDIF. CARIBÁLICO, 6TO PISO, ENS. LA JULIA SANTO DOMINGO	001-1020793-3	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

DURACIÓN ÓRGANO DE GESTIÓN: 6 AÑO(S)

\*\*\*\*\*  
**ADMINISTRADORES/PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR:**

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
JOSE MANUEL ALBERTO HERNANDEZ PEGUERO	C/ CAONABO NÚM. 42, GAZCUE SANTO DOMINGO	001-0143078-3	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)
LINCOLN ANTONIO DE JESUS HERNANDEZ PEGUERO	AV. ABRAHAM LINCOLN #295, EDIF. CARIBÁLICO, 6TO PISO, ENS. LA JULIA SANTO DOMINGO	001-1020793-3	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

\*\*\*\*\*  
**COMISARIO(S) DE CUENTAS (SI APLICA):**

NO REPORTADO

*Pyo*

\*\*\*\*\*  
**ENTE REGULADO:** NO REPORTADO

**NO. RESOLUCIÓN:** NO REPORTADO

\*\*\*\*\*  
**TOTAL EMPLEADOS:** NO REPORTADO

**MASCULINOS:** NO REPORTADO

**FEMENINOS:** NO REPORTADO

\*\*\*\*\*  
**SUCURSALES/AGENCIAS/FILIALES:** NO REPORTADO

\*\*\*\*\*  
**NOMBRE(S) COMERCIAL(ES)**

**NOMBRE**

NO REPORTADO

**NO. REGISTRO**

NO REPORTADO

\*\*\*\*\*  
**REFERENCIAS COMERCIALES**

NO REPORTADO

**REFERENCIAS BANCARIAS**

NO REPORTADO

\*\*\*\*\*  
**COMENTARIO(S)**

NO POSEE

\*\*\*\*\*  
**ACTO(S) DE ALGUACIL(ES)**

NO POSEE

\*\*\*\*\*  
 ES RESPONSABILIDAD DEL USUARIO CONFIRMAR LA VERACIDAD Y LEGITIMIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO A TRAVÉS DE SU CÓDIGO DE VALIDACIÓN EN NUESTRA PÁGINA WEB: [WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO](http://WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO)

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ  
JURÍDICA CONFORME A LA LEY NO. 126-02 SOBRE COMERCIO ELECTRÓNICO, DOCUMENTOS Y FIRMAS DIGITALES.

  
Santiago Mejía Ortiz  
Registrador Mercantil



\*\*\* No hay nada más debajo de esta línea \*\*\*

## **ANEXO 3**

---

*TITULO DE PROPIEDAD*

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DE HIGUEY

MATRÍCULA



1000004255

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

9/may/2008, 2:10:00PM

VIENE DE

MUNICIPIO

Higuey

PROVINCIA

La Altagracia

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

1,650,000.00 m<sup>2</sup>

DESIGNACIÓN CATASTRAL

Parcela 65-A-007.7071, DC 11/2DA

PROPIETARIO

ELIPSE, S.A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ELIPSE, S.A., RNC No.1-01-75900-3, sobre el inmueble identificado como Parcela 65-A-007.7071, del Distrito Catastral No.11/2DA, que tiene una superficie de 1,650,000.00 metros cuadrados, matrícula No.1000004255, ubicado en Higuey, La Altagracia. El derecho tiene su origen en MODIFICACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento de fecha 13 de marzo del 2008, SENTENCIA, No.20080037, emitida por El Tribunal De Tierras De Jurisdicción Original De Higuey, inscrita en el libro diario el 9 de mayo del 2008, a las 2:10:00PM. ELIPSE, S.A., persona debidamente representada por JOSE MANUEL HERNANDEZ PEGUERO, dominicano, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1020793-3. Emitido el 23 de mayo del 2008.

Lic. Pablo Miguel Peña Caraballo  
Registrador de Títulos AD HOC de Higuey



4370805428



00041366

11309 &gt; CMDD &gt; 11582

3.0.0

LEER AL DORSO



DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY



## **ANEXO 4**

---

*PLANO CATASTRAL*

## REPUBLICA DOMINICANA

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

TRIBUNAL DE TIERRAS

DIRECCION GENERAL DE MENSURAS CATASTRALES

## PLANO INDIVIDUAL

## DESIGNACION CATASTRAL

Parcela No.: 65-A-007.7071

Solar No.:

Manzana No.:

Dist.Catastral No.:

11/2da

## UBICACION

Provincia: LA ALTAGRACIA

Municipio: HIGUAY

Seccion: EL SALADO

Lugar: PUNTA CANA

NORTE: P. No. 65-A ( RESTO )

ESTE: CARRETERA PUNTA CANA-JUANILLO

Y P. No. 65-A ( RESTO )

SUR: CARRETERA A JUANILLO, P. No. 65-A-005.5347 Y P. No. 65-A-005.151

OESTE: P. No. 65-A-005.5346, P. No. 65-A-005.5347, CAMINO P. No. 65-A-005.5361, P. No. 65-A-005.15174 y P. No. 65-A ( RESTO )

Autorizacion de Fecha: 27-MARZO-2007 Fecha de Presentacion: 16-MAYO-2007

Area: 1,650,000.00 m<sup>2</sup> Escala: 1:15,000

Observaciones:

Visado:

Comprobaciones realizadas el trazado de terreno  
conforme a los dispuestos en el Reglamento General de  
Mensuras Catastrales.De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento  
General de Mensuras Catastrales.AGR. CESAR D. VICIOSO  
CODIA: 11669

C. M. P.

Direccion General

Tribunal Superior De Tierras:

Registro de Titulos:



Direccion General  
de Mensuras Catastrales  
DEPTO. DE REVISION  
AGRIM. Jesus Manuel Rojas  
COPIA SIRCEA  
FIRMA  
FECHA  
APPROBACION

2235338

## **ANEXO 5**

---

*POLIGONO DE AREA*

# DISTRITO CANA (DC) – POLIGONO Y COORDENADAS



## **ANEXO 6**

---

*NO-OBJECION DE USO DE SUELO ALCALDIA*



## AYUNTAMIENTO MUNICIPIO HIGÜEY PROVINCIA LA ALTAGRACIA, REP. DOM.

### CERTIFICADO DE NO OBJECIÓN AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES. EXP IIIVPC 15/07/2022. CONDICIONADA

Cortésmente le informo que esta oficina municipal de planeamiento urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos. **No tiene Objeción al Uso de Suelo** del proyecto **DISTRITO CANA**.

No tiene objeción que hacer del mismo:  
Nombre del Propietario: **ELIPSE S.A.**

Dicho proyecto está Ubicado en:

- a) parcela: **No.65-A-007.7071**
- b) distrito catastral: **11/2DA**

Urbanización/Sector **PUNTA CANA**  
Distrito Municipal **VERON PUNTA CANA**  
Provincia. **PROVINCIA LA ALTAGRACIA**

### USO APROBADO

#### - AREAS DE SERVICIOS Y VIAS. -

**OBSERVACIONES:** ESTE PROYECTO SERA DESARROLLADO EN UNA PORCIÓN DE TERRENO **100.000.00 METROS CUADRADOS** PARA FINES DE AREAS DE VIAS, TROCHAS Y SERVICIOS DENTRO DE LA PARCELA ANTES MENCIONADA LA CUAL CUENTA CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE **1,650,000.00** UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL VERON PUNTA CANA, PROVINCIA LA ALTAGRACIA.

Este documento certifica que: este ayuntamiento **NO TIENE NINGUNA OBJECIÓN**, para que la compañía **"ELIPSE, S.A."** Proceda al desarrollo del proyecto **"DISTRITO CANA"**, con las **especificaciones registradas en los documentos depositados y aprobados en este ayuntamiento**, no antes de obtener la aprobación de las instituciones correspondientes.

**NOTA.** Emitimos esta carta de No Objeción para la compañía **"ELIPSE,S.A."** proceda a la construcción del Proyecto **"DISTRITO CANA"** Indicando finalmente que cualquier alteración o violación, tanto del **USO DE SUELO**, como los parámetros aquí aceptados, anularía la presente **NO OBJECIÓN**.

**NOTA: NO OBJECION CONDICIONADA HASTA LA FECHA 15/12/2022 CON EL TERCER PAGO CORRESPONDIENTE AL ACUERDO REALIZADO ENTRE AMBAS PARTES.**

Arq. Edder Avila  
Director Planeamiento Urbano.



## **ANEXO 7**

---

*SOLICITUD NO-OBJECION DE USO DE SUELO MINISTERIO DE TURISMO*

## 4163 | Distrito Cana

Nota: Se le ha asignado el número provisional **4163**. Una vez que complete la solicitud le será asignado un nuevo número de ingreso definitivo.

Caso: **No Objeción Para proyecto de 301 o más habs.**

Región **Sureste**

Sub Región **Yuma**

Provincia **La Altagracia**

Municipio **Higuey**

Relación con el Proyecto: **Profesional Responsable**

Tipo de Obra: **NUEVA CONSTRUCCION**

Tipo de Fase: **DISEÑO PRELIMINAR**

Referencia: **Autopista del Coral. Proximo al Aeropuerto Internacional de Punta Cana**

Estatus de la Solicitud: **Pendiente**

Mensaje de Estatus: **SU SOLICITUD HA SIDO VERIFICADA, POR FAVOR ADJUNTAR COMPROBANTE DE PAGO**

[Descargar comprobante de Pago](#)

## **ANEXO 8**

---

*PRESUPUESTO DE INVERSION DEL PROYECTO*

## DISTRITO CANA

### RESUMEN DE PARTIDAS ORDENADAS POR CAPITULOS

CODIGO	DESCRIPCION	MEDICION	UNIDAD	PRECIO US\$	IMPORTE US\$
<b>06.02.00</b>	<b>INFRAESTRUCTURA HIDRO SANITARIA</b>				<b>6,594,000.00</b>
5.02.001	Agua potable.....	14.00	Km	165,000.00	2,310,000.00
5.02.002	Sistema de riego.....	14.00	Km	155,000.00	2,170,000.00
5.02.003	Drenaje pluvial.....	14.00	Km	27,000.00	378,000.00
5.02.004	Acantarillado sanitario.....	14.00	Km	77,000.00	1,078,000.00
5.02.005	Línea impulsión.....	14.00	Km	47,000.00	658,000.00
<b>06.03.00</b>	<b>INFRAESTRUCTURA ELECTRICA</b>				<b>4,410,840.00</b>
5.03.001	Tuberías.....	14.00	Km	22,450.00	314,300.00
5.03.002	Registros.....	14.00	Km	17,560.00	245,840.00
5.03.003	Cableado.....	14.00	Km	24,500.00	343,000.00
5.03.004	Transformadores.....	14.00	Km	4,500.00	63,000.00
5.03.005	Paneles.....	14.00	Km	1,850.00	25,900.00
5.03.006	Sistema de aterrizaje de transformadores.....	14.00	Km	6,500.00	91,000.00
5.03.007	Varios.....	14.00	Km	14,500.00	203,000.00
5.03.008	Materiales eléctricos.....	14.00	Km	160,000.00	2,240,000.00
5.03.009	Iluminación vial.....	14.00	Km	63,200.00	884,800.00
<b>06.05.00</b>	<b>CONSTRUCCION DE ZANJA DE SERVICIOS</b>				<b>630,000.00</b>
1.05.020	Construcción de zanja de servicios.....	14.00	Km	45,000.00	630,000.00
<b>06.100</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>5,840,707.39</b>
INDI0001	Indirectos.....	19.50	%	26,976,617.18	5,260,440.35
INDI0002	Impuestos norma 07-07.....	1.80	%	32,237,057.53	580,267.04
<b>TOTAL DE GASTOS EN US\$.....</b>				<b>32,817,324.57</b>	



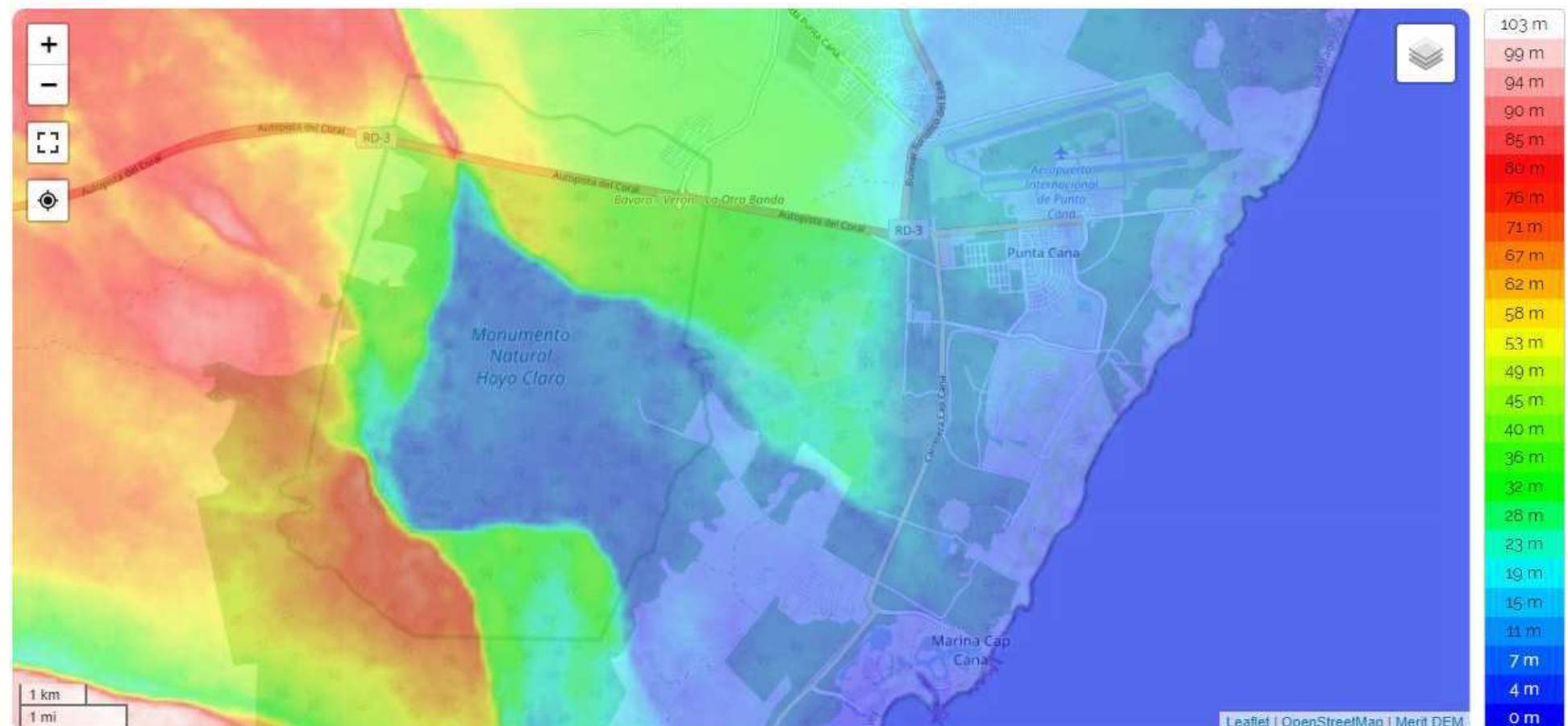
## **ANEXO 9**

---

*HOJA TOPOGRAFICA*

# Punta Cana

## TOPOGRAFIA

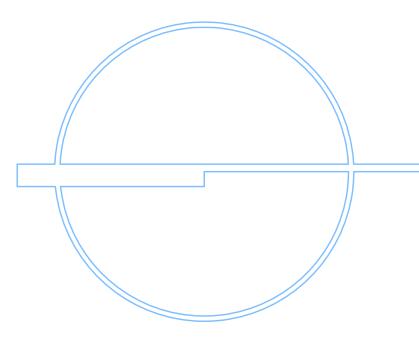


Punta Cana, Higüey, La Altagracia, República Dominicana (18.55655 -68.36916)

## **ANEXO 10**

---

*PLANO DE CONJUNTO*



**DESPRADEL & CUETO SRL**  
CIA. CIUDAD LAS CANAS, CANA, FASE #02  
SUITE #104  
PUNTA CANA, INQUIL, REPUBLICA DOMINICANA

Projecto: