



MEMORIA DESCRIPTIVA.

Daos Suites & Villa es un proyecto dotado de una arquitectura fresca y contemporanea. Este Complejo residencial esta compuestos por viviendas unifamiliares de dos niveles y edificios de apartamentos de 4 niveles con 8 apartamentos por nivel, área comercial, áreas verdes y de recreación para el disfrute de la comunidad.

1. Propietario: Mar de las Flores

2. Ubicacion del proyecto:

Ubicado en: el Boulevard Turistico del Este proximo a la Av. Barceló, del distrito Municipal de Veron, Punta Cana, Municipio Higüey Designacion Catastral. No. 67-B-250-E-1, D.C. No. 11/3, Solar SS, Manzana SM,

Provincia: La Altagracia.

Lugar: Punta Cana.

3. Area total del terreno: 53,743.85 M2.

4. Area a desarrollar del solar: 10,444.20 M2.

5. Area total construccion: 30,145.00 Mts²

6. Numero de Unidades: 280

7. Niveles de pisos: casas de 2 niveles y apartamentos de 4 niveles

8. Materiales utilizados en la construccion: Losas planas de hormigon armado, bloques de hormigon, ventanas de aluminio .

9. Tiempo estimado de ejecucion de la obra: 18 meses

10. Necesidades de Servicios:

10.1. Agua: Fuente de Abastecimiento: INAPA

10.2. Energia: Fuente de Abastecimiento: CPEM

10.3. Residuos Solidos: Forma de Disposicion: Ayuntamiento Municipal de Higüey

10.4. Residuos Liquidos: Forma de Disposicion: Septico/Planta de tratamientos.



Descripción general de las unidades Funcionales.

Este es un proyecto que contempla Varios tipos de Viviendas individuales de dos niveles, Apartamentos de 1 hab.+ Estudio, 2 hab.+ Estudio., cada tipología será descrita a continuación.

Villa Zafiro 2 niveles 2 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel

59.28 m²

El primer nivel esta compuesto por las siguientes areas: parqueos para dos Vehiculos, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio, Closet, Baño , Area de Lavado, Patio, Escalera, etc.

Segundo Nivel + **Terraza**

64.72 m²

El Segundo Nivel Compuesto por Corredor, Estudio, Area de Terraza, Dormitorio principal, Baño principal., Vestidor principal, etc.

Area de Construcion

total: 124.00 m²

Villa Zafiro 2 niveles 2 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel

59.28 m²

El primer nivel esta compuesto por las siguientes areas: parqueos destechados para dos Vehiculos Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio, Closet, Baño , Area de Lavado, Patio, Escalera, etc.

Segundo Nivel + **Terraza con Jacuzzi**

64.72 m²

El Segundo Nivel Compuesto por Corredor, Estudio, Area de Terraza con jacuzzi, Dormitorio principal, Baño principal., Vestidor principal, etc.

Area de Construcion

total: 124.00 m²

Villa Esmeranda 2 niveles 3 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel

79.95 m²

El primer nivel esta compuesto por las siguientes areas: parqueos destechados para dos Vehiculos, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio# 1, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Area de Lavado, Patio, Escalera, etc.



Segundo Nivel

70.05 m²

El Segundo Nivel Compuesto por Corredor, Estudio, Balcon, Dormitorio principal, Baño principal, Vestidor principal, Balcon etc.

Area de Construcion

total: 150.00 m²

Villa Esmeranda 2 niveles 3 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel 79.95 m²

Area de Terraza+Piscina 37.30 m²

El primer nivel esta compuesto por las siguientes areas: parqueos destechados para dos Vehiculos, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio# 1, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Area de Lavado, Patio, Escalera, etc.

Segundo Nivel 70.05 m²

El Segundo Nivel Compuesto por Corredor, Estudio, Baño Social, Balcon, Dormitorio principal, Baño principal, Vestidor principal, Balcon etc.

Area de Construcion

total: 187.00 m²

Villa Esmeranda 2 niveles 3 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel 81.16 m²

El primer nivel esta compuesto por las siguientes areas: parqueos destechados para dos Vehiculos, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio# 1, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Area de Lavado, Patio, Escalera, etc.

Segundo Nivel 98.72 m²

El Segundo Nivel Compuesto por Corredor, Estudio, Baño Social, Balcon, Dormitorio principal, Baño principal, Vestidor principal, Balcon etc.

Area de Construcion

total: 180.00 m²

Villa Esmeranda 2 niveles 3 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel 81.16 m²

Area de Terraza+Piscina 37.30 m²

El primer nivel esta compuesto por las siguientes areas: parqueos destechados para dos Vehiculos, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio# 1, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Area de Lavado, Patio, Escalera, etc.



Segundo Nivel 98.72 m2

El Segundo Nivel Compuesto por Corredor, Estudio, Baño Social, Balcon, Dormitorio principal, Baño principal, Vestidor principal, Balcon etc.

Area de Construcion
total: 217.30 m2

Apartamentos 1 nivel 1 hab.+ Estudio

Generales
Primer Nivel 67.00 m2

El Apartamento esta compuesto por las siguientes areas: un parqueo ubicado en el area de estacionamientos destechado, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Estudio, Balcon etc.

Area de Construcion
total: 67.00 m2

Apartamentos 1 nivel 2 hab.+ Estudio

Generales
Primer Nivel 96.00 m2

El Apartamento esta compuesto por las siguientes areas: un parqueo ubicado en el area de estacionamientos destechado, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio# 1, Baño Común Dormitorio Principal, Closet, Baño , Estudio, Balcon etc.

Area de Construcion
total: 90.00 m2

Apartamentos Tipo Pent House 2 nivel 1 hab.+ Estudio

Generales
Primer Nivel 67.00 m2

El Apartamento esta compuesto por las siguientes areas: un parqueo ubicado en el area de estacionamientos destechado, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Escalera, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Estudio, Balcon etc.

Segundo nivel 68.00m2
Area de terraza con jacuzzi

Area de Construcion
total: 135.00 m2



Apartamentos Tipo Pent House 2 nivel 2 hab.+ Estudio

Generales

Primer Nivel 96.00 m²

El Apartamento esta compuesto por las siguientes areas: un parqueo ubicado en el area de estacionamientos destechado, Entrada Principal, Sala, Comedor, Cocina, Escalera, Dormitorio# 1, Closet, Baño , Estudio, Balcon etc.

Segundo nivel 97.00m²

Area de terraza con jacuzzi

Area de Construcion

total: 193.00 m²

Area Comercial 3 nivel 24 Locales Comerciales + Terrazas

Generales

Primer Nivel 8 locales comerciales desde 50.00 m²

Area de Parqueos (40 unidades)

Segundo Nivel 8 locales comerciales desde 50.00 m²

Tercer Nivel 8 locales comerciales desde 50.00 m²

El Area Comercial esta compuesto por las siguientes areas: un area de parqueos ubicado destechado, frontal y lateral, Entrada Peatonales, Escalera, ascensor, Locales comerciales de uso mixto, , Baños Comunes, preinstalacion de salidas de aires, electricas e hidrosanitarias, etc.

Area de Construcion

total: 1800.00 m²

ARQUITECTO RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Nombre: Franklin Garcia

Compañia: Mega Cuadrado S,R.L.

Codia: 42342 **Celular** (829)885-7307

Oficina (809)373-9416 **E-mail** fg.megacuadrado@gmail.com

