



PROYECTO:	PROYECTO THE REEF				 The Reef <small>BY NOVAL PROPERTIES</small>
TÍTULO:	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA				
FECHA:	1ERO DE ABRIL 2022				
UBICACIÓN:	PLAYA BONITA, LAS TERRENAS, SAMANÁ				
SUPERFICIE	78,235.00				
Código	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Precio Total (RD\$)
EXT	Obras comunes en exteriores				325,281,801.41
EXT01	Movimiento de Tierra				25,806,042.23
EXT01.01.01	Excavación y reposición de relleno	28,904.11	M3	892.82	25,806,042.23
EXT02	Piscina y Lago				96,227,682.00
EXT02.01	Construcción de Piscina	5,905.00	M2	10,713.79	63,264,924.35
EXT02.02	Construcción de Lago	4,615.00	M2	7,142.53	32,962,757.65
EXT03	Infraestructura Común del Proyecto				185,391,762.10
EXT03.01	Construcción de Infraestructura Eléctrica del Proyecto	1.00	PA	72,663,952.92	72,663,952.92
EXT03.02	Construcción de infraestructura Sanitaria del Proyecto	1.00	PA	58,131,162.34	58,131,162.34
EXT03.03	Construcción de Infraestructura Vial, Verja Perimetral y otros elementos	1.00	PA	54,596,646.84	54,596,646.84
EXT04	Infraestructura Común del Proyecto				17,856,315.09
EST04.01	Construcción de Casa Club de Proyecto	1.00	PA	17,856,315.09	17,856,315.09
EDF	Obras en Edificaciones				1,125,120,515.53
EDF01	Actuaciones Previas				3,635,651.56
EDF01.01	Replanteo de Edificaciones				3,635,651.56
EDF01.01.01	Controles de Calidad y topográficos de Edificación	56,602.45	M2	64.23	3,635,651.56
EDF02	Movimiento de Tierras				1,826,328.91
EDF02.02	Rellenos				1,826,328.91
EDF02.02.01	Relleno compactado con Caliche (Suministro, transporte y colocación)	3,090.61	m3	590.93	1,826,328.91
EDF03	Cimentaciones				70,474,638.07
EDF03.01	Cimentación Materiales y Ejecución	14,152.63	M2	4,962.66	70,234,601.52
EDF03.02	Fosa de Ascensor Solo Material	74.04	M2	3,241.82	240,036.55
EDF04	Estructura				247,575,930.89
EDF04.01	Escalera hacia 1er Entrepiso Solo Material	229.53	M2	2,102.29	482,540.36
EDF04.02	Muros hacia 1er Entrepiso Solo Material	302.01	M2	3,435.61	1,037,601.05
EDF04.03	Losas 1er Entrepiso Materiales y Ejecución	12,440.76	M2	4,365.28	54,307,456.68
EDF04.04	Escalera hacia 2do Entrepiso Solo Material	229.53	M2	2,102.29	482,540.36
EDF04.05	Muros hacia 2do Entrepiso Solo Material	302.01	M2	2,300.64	694,824.91
EDF04.06	Losas 2do Entrepiso Materiales y Ejecución	12,440.76	M2	4,351.80	54,139,648.45
EDF04.07	Escalera hacia 3er Entrepiso Solo Material	581.88	M2	2,102.29	1,223,282.14
EDF04.08	Muros hacia 3er Entrepiso Solo Material	302.01	M2	1,847.81	558,063.62
EDF04.09	Losas 3er Entrepiso Materiales y Ejecución	12,160.64	M2	4,261.68	51,824,756.85
EDF04.10	Escalera hacia 4to Entrepiso (Azotea) Solo Material	229.53	M2	2,102.29	482,540.36
EDF04.11	Muros hacia 4to Entrepiso (Azotea) Solo Material	302.01	M2	1,847.81	558,063.62
EDF04.12	Losas 4to Entrepiso (Azotea) Materiales y Ejecución	12,512.99	M2	4,157.62	52,024,321.24
EDF04.13	Losas 5to Entrepiso (Techos Terrazas) Materiales y Ejecución	7,296.66	M2	4,078.62	29,760,291.24
EDF05	Albañilería y Divisiones				66,350,477.20
EDF05.01	Divisiones en Mampostería				39,943,328.63
EDF05.01.01	Bloques de hormigón de 8" - 3/8" @ 0.60m	41,768.53	M2	956.30	39,943,328.63
EDF05.02	Divisiones en Bloque de Yeso				26,407,148.57
EDF05.02.01	Tabique Divisorio Bloque Yeso e=10 cm (tanto hidrofugo como no)	28,550.39	M2	924.93	26,407,148.57
EDF06	Aislamientos e Impermeabilizaciones				10,446,906.60
EDF06.01	Impermeabilización de Techos				10,446,906.60
EDF06.01.01	Impermeabilización en techos planos e inclinados	21,760.16	M2	332.40	7,233,015.39
EDF06.01.02	Impermeabilización de terrazas en base a cementicio	14,035.39	M2	228.98	3,213,891.22
EDF07	Terminaciones en Techos				5,788,155.29
EDF07.01	Finos y Zabaletas en Techos				5,788,155.29
EDF07.01.01	Finos en techos planos e inclinados	13,948.67	M2	333.08	4,645,994.68
EDF07.01.02	Zabaletas en Techos	5,879.51	ML	194.26	1,142,160.60
EDF08	Terminaciones en Superficies				82,783,302.06
EDF08.01	Terminaciones en yeso en interiores				30,896,359.47
EDF08.01.01	Tecnoboard 40mm - Bloques contrapared	38,635.89	M2	799.68	30,896,359.47
EDF08.02	Terminaciones en pañete de Cemento				37,899,794.56
EDF08.02.01	Pañete Maestreado en exterior - espesor 2.5 cm	43,208.13	M2	577.32	24,945,098.96
EDF08.02.02	Cantos y Mochetas en Mezcla de Cemento	13,196.00	ML	143.15	1,889,038.62

PROYECTO:	PROYECTO THE REEF				 The Reef <small>BY NOVAL PROPERTIES</small>	
TÍTULO:	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA					
FECHA:	1ERO DE ABRIL 2022					
UBICACIÓN:	PLAYA BONITA, LAS TERRENAS, SAMANÁ					
SUPERFICIE	78,235.00					
Código	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Precio Total (RD\$)	
EDF08.02.03	Pañete ratreado en paredes	5,584.44	M2	326.48	1,823,216.24	
EDF08.02.04	Pañete maestreado en techos - espesor 2.5 cm	15,435.33	M2	565.86	8,734,218.47	
EDF08.02.05	Goterros colgantes	2,234.00	ML	227.49	508,222.28	
EDF08.03	Nivelación de Piso				13,987,148.04	
EDF08.03.01	Mortero pobre para nivelación de pisos (5 cm de espesor)	55,496.32	M2	252.04	13,987,148.04	
EDF09	Falsas Estructuras				31,595,228.85	
EDF09.01	Construcción Ligera - Sheetrock, Densglass, Durock, Plafones				26,734,897.15	
EDF09.01.01	Sheetrock 1 cara en techos interiores - incluye estructura de fijación e = 5cm	37,838.92	M2	706.54	26,734,897.15	
EDF09.02	Construcción Ligera - Paneles Tecnoboard Itallpanelli				4,860,331.71	
EDF09.02.01	Tecnoboard 1 Cara - incluye suministro e instalación	5,584.44	M2	870.33	4,860,331.71	
EDF10	Revestimientos				117,018,704.73	
EDF10.01	Revestimientos Porcelánicos en Áreas Comunes				12,829,222.58	
EDF10.01.01	Luserna Grigia - 30 x 60 - Piso de Porcelanato	7,911.76	M2	1,274.00	10,079,554.47	
EDF10.01.02	Luserna Grigia - 7 x 60 - Zócalo de Porcelanato	6,804.12	ML	404.12	2,749,668.11	
EDF10.02	Revestimientos Porcelánicos en Apartamentos				41,093,130.24	
EDF10.02.01	Craftsman Wood White - 20 x 120 - Piso de Porcelanato	26,400.05	M2	1,209.92	31,941,930.38	
EDF10.02.02	Craftsman Wood White - 6 x 120 - Zócalo de Porcelanato	21,669.15	ML	422.31	9,151,199.86	
EDF10.03	Revestimientos Porcelánicos en Balcones				18,068,810.24	
EDF10.03.01	Luserna Grigia - 30 x 60 - Piso de Porcelanato	11,142.91	M2	1,274.00	14,196,024.51	
EDF10.03.02	Luserna Grigia - 7 x 60 - Zócalo de Porcelanato	9,583.31	ML	404.12	3,872,785.74	
EDF10.04	Revestimientos Porcelánicos en Escaleras				9,624,334.39	
EDF10.04.01	Luserna Grigia 120x33x4 (Huella y Contrahuella)	2,406.04	UND	4,000.07	9,624,334.39	
EDF10.05	Revestimientos Porcelánicos en Ducha				28,792,698.25	
EDF10.05.01	Stone Fusion Milk - 15 x 90 - Piso y Pared de Ducha	15,459.34	M2	1,558.82	24,098,292.24	
EDF10.05.02	Stone Fusion Milk - 44.5 x 90 - Piso y Pared de Baño	2,845.47	M2	1,475.27	4,197,831.09	
EDF10.05.03	Stone Fusion Milk - 7 x 90 - Zócalo de Ventana	1,175.84	ML	422.31	496,574.92	
EDF10.06	Revestimientos Porcelánicos en Fachada				6,610,509.02	
EDF10.06.01	My Plank Elegant - 20 x 160 - Fachada Porcelanato	3,125.84	M2	2,114.79	6,610,509.02	
EDF11	Instalaciones Eléctricas				19,656,171.50	
EDF11.01	Luces e Interruptores				5,326,270.82	
EDF11.01.01	Salida para luces de techo	1,410.00	UND	959.95	1,353,530.01	
EDF11.01.02	Salidas para abanico de techo	564.00	UND	923.96	521,110.68	
EDF11.01.03	Salida para interruptores sencillos	846.00	UND	1,028.09	869,761.58	
EDF11.01.04	Salidas para interruptores triple	282.00	UND	1,322.94	373,069.36	
EDF11.01.05	Salidas para interruptores tres vias	564.00	UND	1,106.52	624,077.21	
EDF11.01.06	Salidas para interruptores tres vias doble	282.00	UND	1,132.66	319,410.69	
EDF11.01.07	Salidas para interruptores cuatro vias	282.00	UND	1,607.07	453,193.28	
EDF11.01.08	Salidas para detectores de CO2	564.00	UND	959.95	541,412.00	
EDF11.01.09	Salida para Luz piloto	282.00	UND	959.95	270,706.00	
EDF11.02	Tomacorrientes				6,002,438.75	
EDF11.02.01	Salidas para tomacorrientes 110v.	3,383.00	UND	1,098.81	3,717,259.65	
EDF11.02.02	Salidas para tomacorrientes 220v.	282.00	UND	2,080.18	586,611.78	
EDF11.02.03	Salidas para tomacorrientes 110v GFCl.	564.00	UND	1,855.19	1,046,329.45	
EDF11.02.04	Salidas para tomacorrientes 110v WP.	282.00	UND	1,098.81	309,863.20	
EDF11.02.05	Salidas para tomacorrientes 110v CA.	282.00	UND	1,214.09	342,374.66	
EDF11.03	Salidas Eléctricas en Apartamentos				5,803,656.14	
EDF11.03.01	Salidas para extractores cocina	282.00	UND	1,376.08	388,054.44	
EDF11.03.02	Salidas para TV, en tub. 2"	564.00	UND	528.83	298,259.86	
EDF11.03.03	Salidas para datas	564.00	UND	923.09	520,625.25	
EDF11.03.04	Salidas para antena	564.00	UND	925.68	522,081.55	
EDF11.03.05	Salidas para AA	564.00	UND	4,192.95	2,364,821.21	
EDF11.03.06	Registros electricos	282.00	UND	1,605.36	452,711.46	
EDF11.03.07	Registros data	282.00	UND	970.66	273,727.29	
EDF11.03.08	Salidas para pulsador de timbre	282.00	UND	987.81	278,563.53	
EDF11.03.09	Salidas para timbres eléctrico	282.00	UND	1,189.67	335,486.19	

PROYECTO:	PROYECTO THE REEF				 The Reef <small>BY NOVAL PROPERTIES</small>
TÍTULO:	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA				
FECHA:	1ERO DE ABRIL 2022				
UBICACIÓN:	PLAYA BONITA, LAS TERRENAS, SAMANÁ				
SUPERFICIE	78,235.00				
Código	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Precio Total (RDS)
EDF11.03.10	Salidas para termostato	564.00	UND	654.83	369,325.35
EDF11.04	Salidas Eléctricas Generales en áreas Comunes				2,523,805.79
EDF11.04.01	Salida para luces de techo	756.00	UND	959.95	725,722.47
EDF11.04.02	Salida para luces de Jardín	806.00	UND	1,019.96	822,083.96
EDF11.04.03	Salida para luces de Pared	1,128.00	UND	865.25	975,999.36
EDF12	Instalaciones Sanitarias, Drenaje y Gas				56,354,318.61
EDF12.01	Columnas de Alimentación, Bajantes de Descarga y Extracciones				9,616,083.67
EDF12.01.01	Bajante Drenaje 4" (BDØ4").	141.00	UND	6,463.54	911,358.64
EDF12.01.02	Bajante Drenaje 3" (BDØ3").	282.00	UND	5,489.47	1,548,031.80
EDF12.01.03	Bajante Pluvial 4" (BPØ4").	51.00	UND	6,061.33	309,127.96
EDF12.01.04	Bajante Pluvial 3" (BPØ3").	26.00	UND	3,727.51	96,915.15
EDF12.01.05	Acometida de Agua PEX 3/4" apto	282.00	UND	3,411.46	962,030.43
EDF12.01.06	Columnas Ventilación 3" (VØ3").	192.00	UND	4,636.84	890,273.63
EDF12.01.07	Colector de Drenaje apto. 1 Habitación	81.00	UND	6,847.00	554,607.33
EDF12.01.08	Colector de Drenaje apto. 2 Habitaciones	162.00	UND	6,847.00	1,109,214.65
EDF12.01.09	Colector de Drenaje apto. 3 Habitaciones	41.00	UND	8,401.85	344,475.94
EDF12.01.10	Extractor de baño 50CFM	504.00	UND	1,822.24	918,407.43
EDF12.01.11	Extracción Aire Caliente Cocina	282.00	UND	3,495.82	985,820.36
EDF12.01.12	Extracción Aire Caliente Secadora de Ropas	282.00	UND	3,495.82	985,820.36
EDF12.02	Distribuciones de Agua y Gas				9,732,438.76
EDF12.02.01	Distribución Interior Agua Fría y Caliente PEX apto 1 Hab.	81.00	UND	20,476.73	1,658,615.08
EDF12.02.02	Distribución Interior Agua Fría y Caliente PEX apto 2 Hab.	162.00	UND	27,920.58	4,523,133.55
EDF12.02.03	Distribución Interior Agua Fría y Caliente PEX apto 3 Hab.	41.00	UND	36,520.63	1,497,346.03
EDF12.02.04	Distribución Interior de Gas.	282.00	UND	7,281.36	2,053,344.11
EDF12.03	Instalación de Aparatos Sanitarios				10,580,800.74
EDF12.03.01	Instalación de Calentador de agua	282.00	UND	3,627.07	1,022,832.95
EDF12.03.02	Instalación de Ducha tipo pileta con rejilla rectangular 70cm	776.00	UND	4,036.95	3,132,675.64
EDF12.03.03	Instalación de Fregadero doble	282.00	UND	3,635.55	1,025,225.71
EDF12.03.04	Instalación de Fregadero sencillo	51.00	UND	3,011.91	153,607.45
EDF12.03.05	Instalación de Inodoros.	896.00	UND	2,610.60	2,339,097.32
EDF12.03.06	Instalación de Lavadora.	282.00	UND	3,917.69	1,104,788.12
EDF12.03.07	Instalación de Lavamanos.	282.00	UND	3,383.32	954,096.83
EDF12.03.08	Instalación de Lavavajillas	282.00	UND	3,008.78	848,476.71
EDF12.04	Mano de Obra de Instalaciones Sanitarias en Edificación				26,424,995.44
EDF12.04.01	Mano de Obra en Edificación por apartamentos	281.88	APTO	93,745.65	26,424,995.44
EDF13	Climatización				77,624,580.10
EDF13.01	Aires Acondicionados en Apartamentos				77,624,580.10
EDF13.01.01	Suministro e Instalación de Aires Acondicionados en Apartamentos 2 Habitaciones	162.00	APTO	274,123.01	44,407,927.08
EDF13.01.02	Suministro e Instalación de Aires Acondicionados en Apartamento 1 Habitación	81.00	APTO	248,824.18	20,154,758.54
EDF13.01.03	Suministro e Instalación de Aires Acondicionados en Apartamento 3 Habitaciones	31.00	APTO	284,493.95	8,819,312.59
EDF13.01.04	Suministro e Instalación de Aires Acondicionados en Apartamento 3 Habitaciones - con terrazas	11.00	APTO	385,689.26	4,242,581.90
EDF14	Equipos Sanitarios				65,702,980.15
EDF14.01	Equipos Sanitarios en Apartamentos				65,702,980.15
EDF14.01.01	Suministro Inodoro pie 570mm DuraStyle (Incluye Inodoro, Asiento y Surtidor conexión dual)	896.00	UND	9,108.17	8,160,916.65
EDF14.01.02	PRO1 R 50 H 1.8K	81.00	UND	3,514.96	284,712.10
EDF14.01.03	PRO1 R 80 H 2K	202.00	UND	5,011.66	1,012,354.80
EDF14.01.04	HG monomando lavado 100 Logis cromo	1,178.00	UND	2,350.27	2,768,618.10
EDF14.01.05	HG Showerpipe Cromo Select E 180	776.00	UND	12,620.32	9,793,365.84
EDF14.01.06	HG Monomando cocina 240 Focus M41	282.00	UND	5,865.24	1,653,997.88
EDF14.01.07	HG Sfiñ botella estándar cromo	282.00	UND	553.78	156,165.11
EDF14.01.08	HG Llave de escuadra cromo	272.00	UND	287.09	78,088.06
EDF14.01.09	HG percha pequeña Logis E/S cromo (Incluye Instalación)	896.00	UND	412.01	369,156.99
EDF14.01.10	HG asidero Logis E/S cromo (Incluye Instalación)	896.00	UND	1,247.43	1,117,697.83
EDF14.01.11	HG toallero Logis 600mm cromo (Incluye Instalación)	896.00	UND	1,247.43	1,117,697.83
EDF14.01.12	Portarrollo reserva Logis cromo (Incluye Instalación)	896.00	UND	1,297.33	1,162,409.42

PROYECTO:	PROYECTO THE REEF				 The Reef <small>BY NOVAL PROPERTIES</small>	
TÍTULO:	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA					
FECHA:	1ERO DE ABRIL 2022					
UBICACIÓN:	PLAYA BONITA, LAS TERRENAS, SAMANÁ					
SUPERFICIE	78,235.00					
Código	Descripción	Cantidad	Und	Precio Unitario	Precio Total (RD\$)	
EDF14.01.13	S711-F660 Build-in sink 660 FREGADERO (90CM)	282.00	UND	11,011.59	3,105,268.74	
EDF14.01.14	HG Fregadero encastrable 450 S711-F450	51.00	UND	9,390.84	478,932.60	
EDF14.01.15	HG Vaciador manual 660 D14-10	333.00	UND	480.35	159,957.93	
EDF14.01.16	Placa y Cisterna de Inodoro - Tece	282.00	UND	3,710.82	1,046,452.62	
EDF14.01.17	Mueble de Lavamanos 120 cm (Incluye lavamanos, Espejo e Instalación)	282.00	UND	28,183.27	7,947,682.38	
EDF14.01.18	Mueble de Lavamanos 90 cm (Incluye lavamanos, Espejo e Instalación)	615.00	UND	21,689.34	13,338,944.17	
EDF14.01.19	Rejilla para pisos en desagues de baño	776.00	UND	192.69	149,530.58	
EDF14.01.20	Rejilla de ducha decorativa 10 x 60	776.00	UND	3,211.57	2,492,176.35	
EDF14.01.21	Mampara de Ducha en Acrílico	776.00	UND	8,928.16	6,928,250.25	
EDF14.01.22	Estructuras de Fijación en Baños (Previsión)	3,333.00	UND	714.25	2,380,603.93	
EDF15	Carpintería de Madera				34,695,519.55	
EDF15.01	Puertas Principales				7,089,579.14	
EDF15.01.01	Puerta Principal Alfa CR3 870 x 2130 - Incluye Accesorios	281.88	und	25,151.08	7,089,579.14	
EDF15.02	Puertas Interiores				27,605,940.42	
EDF15.02.01	Puerta Batente Interior - 80x2050 - Colección Pegaso - GD DORIGO	1,551.00	UND	9,929.74	15,401,030.87	
EDF15.02.02	Puerta Batente Interior - 1300 (650+650) x 2050 - Colección Pegaso - GD DORIGO	484.00	UND	14,465.18	7,001,145.20	
EDF15.02.03	Puerta Corrediza - 1870 (935+935) x 2500 - Colección Pegaso - GD DORIGO	252.00	UND	20,649.86	5,203,764.34	
EDF16	Carpintería de Aluminio, Barandas y Fachadas				123,466,746.53	
EDF16.01	Ventanas de Aluminio				16,059,925.80	
EDF16.01.01	Ventanas Correderas y Proyectadas en aluminio- Previsión por m2	1,798.80	M2	8,928.16	16,059,925.80	
EDF16.02	Puertas de Aluminio				55,913,133.20	
EDF16.02.01	Puertas en Aluminio - Previsión por m2	6,262.56	M2	8,928.16	55,913,133.20	
EDF16.04	Barandas en Aluminio				24,718,695.73	
EDF16.04.01	Barandas en Aluminio y Cristal - previsión por ML	2,307.19	ML	10,713.79	24,718,695.73	
EDF16.05	Celosías de Aluminio				26,774,991.80	
EDF16.05.01	Celosías de Aluminio en Fachadas	4,998.23		5,356.89	26,774,991.80	
EDF17	Muebles de Cocina y Tope				49,254,601.83	
EDF17.01	Muebles de Cocina Importados				27,107,938.99	
EDF17.01.01	Cocinas Modulares importadas - Friulintagli (Precio Ponderado)	281.88	UND	96,168.47	27,107,938.99	
EDF17.02	Topes				22,146,662.84	
EDF17.02.01	Topes de Cocina en Granito Blanco Berrocal	281.88	UND	78,567.79	22,146,662.84	
EDF18	Eléctrodomesticos				9,601,048.10	
EDF18.01	Eléctrodomesticos en Cocina				9,601,048.10	
EDF18.01.01	Horno HSB 615 SS - Suministro e instalación	282.00	UND	14,759.99	4,162,315.79	
EDF18.01.02	CAMPANA DBB 70 INOX (110V/60 Hz) C/KIT - Suministro e Instalación	282.00	UND	7,539.75	2,126,208.24	
EDF18.01.03	Estufa TT 6420 - Suministro e Instalación	282.00	UND	11,746.54	3,312,524.06	
EDF19	Pinturas				27,134,629.52	
EDF19.01	Pinturas Acrílicas				27,134,629.52	
EDF19.01.01	Pintura en Techos	54,169.83	M2	88.64	4,801,573.37	
EDF19.01.02	Pintura Interior - 2 Manos de Pintura	90,337.86	M2	103.41	9,342,061.27	
EDF19.01.03	Pintura Exterior - Piedra Lija, Masilla y 2 Manos de Pintura	48,155.52	M2	269.77	12,990,994.88	
EDF20	Ascensores				15,027,874.78	
EDF20.01	Ascensores en Edificación				15,027,874.78	
EDF20.01.01	Ascensor 4 Paradas - Atlas 800 kg	16.00	UND	939,242.17	15,027,874.78	
EDF22	Miscelaneos				9,106,720.69	
EDF22.01	Jacuzzis				9,106,720.69	
EDF22.01.01	Jacuzzi in Situ en 1er Nivel	51.00	UND	178,563.15	9,106,720.69	

INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN

114,297,683.06

TOTAL CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN

1,564,700,000.00