

PROPIETARIO: TEO TOURISM DEVELOPMENT 17 SRL  
 PROYECTO: PALACE SUITES



Presupuesto Estimado de Obra		
Area Total de Construccion	38,164.52	M2
Area Total del Terreno	21,199.18	M2
Inversion Total US	<b>24,093,416.22</b>	
	<b>USD</b>	<b>Precio Unit</b>
<b>Inversion Total</b>	24,093,416.22	631.30
Terreno	5,829,774.50	275.00
Permisos Generales	220,000.00	220,000.00
Estudio de Suelos	9,560.00	
Diseño y Planos	85,400.00	85,400.00
Honorarios Contratistas	356,024.40	
Direccion de Obra	3,224,624.95	3,224,624.95
Gastos Administracion interno	806,156.24	806,156.24
<b>Estructura/Plomeria/Electrica</b>	<b>4,186,544.42</b>	<b>457.30</b>
Terminacion	925,657.35	24.25
Piso	256,350.00	5.58
Revestimiento	118,687.30	6.35
Sanitarios y Griferia	289,255.25	7.58
Puertas y Ventanas	186,354.00	
Electricidad	267,567.30	3.86
Piscina	225,086.66	15.35
Cocinas	125,390.28	3.29
Closet	94,568.25	2.48
Aire Condicionado	224,545.45	5.88
Otros	280,000.00	7.34
<b>Obra Civil Area Comun</b>		
Movimiento de Tierra	909,234.36	23.82
Cisterna	65,850.35	1.73
Planta Electrica	25,560.00	0.67
Urbanizacion - Hidraulica	31,850.00	0.83
Urbanizacion - Agua Sanitaria	27,560.28	0.72
Lobby	35,274.00	0.92
Jardineria	125,669.08	3.29
Luces / Video Camera	38,505.35	1.01
Piscina	1,378,914.22	36.13
Asfalto / Parqueo	527,007.23	13.81
Otros	250,000.00	6.55
<b>Gastos Indirectos</b>		
Comisiones y Gastos de Venta	2,738,295.00	71.75
Marketing y Publicidad	9,900.00	0.26
Notarios y Abogados	162,500.00	4.26
Impuestos Menores	25,500.00	0.67
Gastos Varios	5,000.00	0.13
<b>Gastos Financieros</b>		
Gastos Financieros	55,250.00	1.45
<b>Imprevistos</b>		
Imprevistos	250,000.00	250,000.00
<b>Total Inversion</b>	<b>USD \$</b>	<b>24,093,416.22</b>
		<b>631.30</b>
Tasa Cambio: 55.00		
<b>Total Inversion</b>	<b>RD \$</b>	<b>1,288,997,767.53</b>



*Esther Rodriguez*