

## VISTA PUBLICA

**Proyecto “MOUNTAIN PARADISE RESIDENCES”  
Sección Loma de Jaya  
Distrito Municipal de Jaya, San Francisco de Macorís  
Viernes 18 agosto 2023 a las 10:00 hora  
Colmado el Parador, Sección Loma de Jaya  
Jaya, distrito municipal  
Municipio San Francisco de Macoris**

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo. Conductor de la Vista Publica):** Muy buenos días a todos y todas. Les damos las gracias ustedes por haber aceptado nuestra invitación para participar en esta vista pública.

Quien les habla es Jesús Herasme Peña, sociólogo, personal autorizado por Medio Ambiente para realizar estas actividades.

Antes de iniciar, les quiero dar alguna idea del protocolo. Esto se tiene que grabar porque hay que transcribirlo y editarlo. Medio Ambiente sabe, tiene constancia de eso. Esa lista que nosotros les pasamos a ustedes es una lista de constancia de que ustedes participaron, esa es la seguridad de que ustedes estuvieron presentes. Para confirmar su asistencia, Medio Ambiente, de la capital, puede llamar al celular que ustedes pusieron para confirmar su asistencia.

Lo mas importante de una Vista Pública, es la participación de los asistentes, manifestando sus opiniones y sugerencia acerca del proyecto

Primero vamos a dejarle a la señora ingeniera María Solano que va a decir una pequeña invocación.

Con nosotros, entonces la ingeniera María Solano. Por favor ingeniera.

**Ing. María Solano (Consultora Ambiental):** Eh, vuelvo, como él acaba de decir, mi nombre es María Solano. Yo soy consultora ambiental del Ministerio de Medio Ambiente, como él dice autorizado, bajo registro, porque tampoco no vamos a venir a pararnos aquí y como el que ha permitido que nosotros estemos aquí.

Nos ponemos de pie para invocar el nombre de nuestro gran Creador que fue el que creó todo lo que existe y todo lo que hay. Amante Padre, te damos gracias por este momento, Señor, que tú nos permites estar aquí. Gracias por las personas, Padre, que Tú pones para que nosotros tengamos una reunión con ellos, que tienen interés en su comunidad, Señor. Desde ya Espíritu Santo de Dios, te pedimos que haga acto de presencia aquí y que sea Tú y tu voluntad, Señor, lo que aquí se manifieste. Y que todo esté, Padre, bajo tu orden y bajo tu cobertura en el nombre poderoso de tu hijo amado Jesús, Señor, Amén y Amén.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Gracias ingeniera Solano. Señores, como somos pocos, antes de que la ingeniera siga, - siéntense, por favor-, vamos a hacer una auto presentación. Yo voy a empezar:

- **Jesús Herasme Peña**, sociólogo.

- **María Solano**, asesora ambiental.
- **Dolores del Carmen** del Colegio Dominicano de Periodistas.
- **Anny Espino**.
- **Angie Espino**, abogad.,
- **José Alberto Ortega**.
- **Alexis Ortiz**.
- **Franklin Arroyo**.
- **Cristino Rodríguez**, Vicepresidente Nacional de CONATRA.
- **Confesor de Jesús Inoa**.
- **Enrique Fabián**, del Ministerio de Medio Ambiente.
- **Washington Espino**, abogado.
- **Félix Espinal**.
- **José Paulino**.
- **Jensi Gómez**.
- **Vicente Castillo**.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien, muchísimas gracias por esa auto presentación y vamos ahora a continuar. Me faltan ustedes dos (risas)...:

- **Adannelly Bonilla**, arquitecto del proyecto.
- **Bryan Espino**.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien, eh...con nosotros, entonces, la ingeniera Solano, quien va a dar las explicaciones de en qué consisten los proyectos.”

**Ing. María Solano (Consultora Ambiental):** Bueno, pues, eh... ingeniera María Solano, a su orden.

Nosotros estamos aquí, porque para realizar el proyecto “Mountain Paradise Residences” se necesita un permiso ambiental para cumplir con este librito que está aquí, se llama la Ley 64-00, que se llama la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Es una ley que se promulgó en el año 2000, como aquí lo dice.

Y esta ley establece que todos los proyectos de desarrollo que se vayan a elaborar o a llevar a cabo en República Dominicana tienen que tener ese permiso en cumplimiento a ella. Y, el señor Espino es una persona bastante conocedora de lo que es el cumplimiento de la ley, por su profesión que ejerce, inició este proceso que ya está en elaboración, lo que es una declaración de impacto ambiental, que fue lo que el Ministerio de Medio Ambiente exigió para este proyecto, para este tipo de proyecto.

Esa declaración de impacto ambiental es que vienen una serie de técnicos especialistas aquí a recoger la información. Información primaria e información secundaria, para la elaboración de esta declaración que, luego de elaborada, es enviada al Ministerio de Medio Ambiente. El Ministerio de Medio Ambiente hace acto de presencia luego que lo revisa y vienen a ver si es cierto lo que nosotros hicimos aquí y pusimos acá, si es una realidad y le emite el permiso. para la elaboración de este proyecto.

Esto es un proyecto de desarrollo que viene a contribuir con lo que es el avance en esta zona y en la hermosura, porque ya yo estoy... No soy de aquí, pero yo estoy ya loca por ver el proyecto... ¿verdad que sí? Entonces esta es la Ley 64-00. Ley que está bajo la Constitución de la República Dominicana y todo dominicano que piensa ejercer algo tiene que cumplir con ella, por eso está aquí la presencia de (*alguien habla y no se entiende*) ... de Enrique Fabián, que va a ser... eh... es la persona que va a certificarle al Ministerio de Medio Ambiente que nosotros estamos haciendo lo que ellos nos pidieron.

Sí. Entonces, en base a ella y cualquier inquietud que ustedes tengan con relación a esta ley, ¿nadie de ustedes la conocía? (*muestra la ley*) Sí la conocían algunos, ¿verdad? El señor Espino la conocía, quizá su esposa, el señor de allá, y la conocemos. Todos tenemos que conocer esta ley. Es una ley marco transversal a todo en República Dominicana. Sí, entonces, nada, cualquier inquietud que tengan con relación a ella pueden levantar la mano y nos preguntan. Un placer inmenso.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Su nombre, por favor, señor.

- **Rafael Espinal.**

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Ah! Rafael Espinal.

**Alguien que no dice su nombre habla:** Es el Alcalde de aquí.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Oh, pero dígalo ahí, alcalde.

**Rafael Espinal (Director de la Junta Distrital de Jaya):** Rafael Espinal, el Director de la Junta Distrital de Jaya.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Así mismo, muchas gracias. Bien, ahora vamos a tener la intervención de la arquitecta, quien va a dar algunos detalles. Perdón, antes que la arquitecta inicie, no sé si el señor... el Director Provincial quiere decir algo o si no, lo puede dejar para el final.

**Enrique Fabian (Director Medio Ambiente Provincial):** Sólo voy a escuchar.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** A escuchar... (*Risas*). Pues, entonces vamos a dejar con nosotros a la arquitecta. ¿Su nombre arquitecta?

- **Adannely Bonilla**

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** La arquitecta Bonilla va a dar la explicación del proyecto, así que arquitecta, por favor...

**Alguien que no dice su nombre habla:** Buen día para todos.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Buenos días para todos, señor. ¿Su nombre, por favor?

- **Evaristo Ramos.**

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** ¿Evaristo Ramos de?

**Evaristo Ramos (Regidor del Distrito Municipal de Jaya):** Regidor del Distrito Municipal de Jaya.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Muchas gracias. *(Hablan juntos y no se entiende)* Buenos días para todos. ¿Su nombre, por favor?

- **Carlos Manuel García Ortiz.**

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Por favor...

- **Joel Enrique Reyes**

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Por favor. Arquitecta tiene la palabra.

**Arq. Adannely Bonilla (Arquitecta del Proyecto):** Buen día, mi nombre es Adannely Bonilla y yo...

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** No se preocupe por eso... usted hable... *(Risas)*

**Arq. Adannely Bonilla (Arquitecta del Proyecto):** Yo soy la arquitecta que confeccionó este proyecto y le voy a dar una introducción generalizada de lo que es Mountain Paradise Reference, que no es más que un proyecto urbanístico con fines habitacionales. Entre los cuales se van a tener distribución comercial de solares, llamados acá en el proyecto como lotes. Los mismos serán propuestos con un diseño eco amigable, el cual debe de respetar cada uno de los adquirientes que se incorpore en nuestro proyecto y participe del mismo.

*(Diapositivas proyectadas)*

Aquí lo tenemos un poquito más detallado, es un complejo ecoturístico para construirse en la sección de Jaya, Distrito Municipal de Loma de Jaya, en el municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte, a 575 metros sobre el nivel del mar.

El proyecto consta de quince lotes en total, de los cuales once lotes de estos estarán a la disposición de la comercialización de los mismos.

Las características generales: Tenemos un área a trabajar de 14,402 metros cuadrados con quince lotes, como les decía anteriormente, de los cuales sólo se van a utilizar once. Eh... los lotes van a variar en un metraje de desde 600 metros cuadrados a 900 metros cuadrados. Los empleados a utilizar durante la fase de construcción se tienen programados que sean diez y, durante la fase de operación, se tienen programados sean doce.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** ¿Esos son empleados directos?

**Arq. Adannely Bonilla (Arquitecta del Proyecto).** Empleados directos. El proyecto, ya en una segunda y tercera fase, va a contar con un complejo que le dará asistencia. Recordemos que es un proyecto Ecoturísticos... eh... Ecoturístico, en el cual se va a comercializar lotes para la construcción de villas habitacionales, residenciales, ecoturísticas, Airbnb o cualquiera de estas funciones que estén destinadas al turismo o a la habilitación de los mismos. El cual, este proyecto, o sea la segunda fase y la tercera, que es el proyecto que le dará asistencia para la recreación, será un restaurante, el cual tendrá piscina, fogata bar, parrilla, senderismo para aprovechar

las bondades que nos ofrece esta zona tan hermosísima de San Francisco de Macorís que es Loma de Jaya.

Aquí estamos, en una parte de las cosas que ya les he dicho con antelación. Eh... Todos los lineamientos que se estarán manejando dentro del proyecto ya están establecidos que sean eco amigables y que sean... eh... factibles para la zona que vamos a trabajar.

Los asuntos medioambientales: Las aguas residuales, esta es una parte sumamente importante para los aspectos ambientales. Las aguas residuales serán manejadas a través de un sistema de cámara de... anaeróbicas ascendentes, las cuales consisten en tres cámaras, las cuales en su rebozo irán colando, filtrando cada uno de los desechos para que al final del camino las aguas que se viertan sean saludables y amigables al medio ambiente.

Aquí tenemos una graficación de lo que serán estas cámaras. Estas cámaras estarán dispuestas en cada uno de los lotes y serán responsabilidad de cada uno de los propietarios confeccionarlas con esas especificaciones.

El agua potable, también nos auxiliaremos de un sistema de colección de agua para la reutilización del mismo. Aquí tenemos una imagen del sistema de recolección.

La fauna y la flora de los espacios a trabajar serán respetados en su totalidad.

Recordemos que es un proyecto eco amigable y ecoturístico, por lo cual las intervenciones humanas han de ser las mínimas. La fauna será siempre respetada con las prioridades del clima y temperatura de la zona y, de igual forma, tiene que converger junto con la fauna que encontremos en los espacios de cada uno de los lotes. Por ende, los árboles que estén dentro de cada uno de los solares no podrán ser eliminados, sino que cada arquitecto, que cada cliente o adquiriente solicite deberá respetar estos aspectos y diseñar alrededor de los mismos.

La colección de basura. Estará totalmente prohibido la colección... eh... la colectación de basuras a grandes escalas, el manejo de los mismos será asistido con los aspectos de... de... de la alcaldía o del...del... de los directores del distrito municipal del mismo.

Como les decia anteriormente, aquí están explicadas que queda totalmente prohibido servir desechos sólidos en las vías, en las aceras, en los contenes, en las viviendas, en las fachadas de las mismas, en el proyecto que... que nos dará sustento al complejo. Totalmente prohibido.

Esta es... son unas de las vistas que tenemos proyectada para lo que va a ser el área de restaurante que les dará servicio auxiliar, tanto a las residencias como al público en general. Este es el área de la piscina. Los diseños se le solicitará a cada uno de los arquitectos que están trabajado en base a arco-trazados para evitar lo que son los cortes agrandados y el relleno de los mismos y aprovechar las curvas de nivel del suelo. Estas son algunas de las vistas.

Mountain Paradise es esto, un proyecto residencial con fines habitacionales y comerciales. Gracias.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Un aplauso a la arquitecta. (*Aplausos*)

Bien, ahora... su nombre siempre.

**Ing. María Solano (Consultora Ambiental):** María Solano. En apoyo a lo que dice la arquitecta, quería hacerle la aclaración de que, para ese levantamiento de la flora y la fauna, vinieron aquí unos especialistas de bastante renombre en República Dominicana, con... bastante conocedores, que son biólogos. Vinieron dos, y ya sus recomendaciones están en las manos de nosotros, así como la parte de lo que sería las edificaciones.

También vino... vinieron un equipo de geólogos aquí, también, que ya tenemos también el informe que ellos prepararon; y, de acuerdo con todo lo que ellos... a sus hallazgos es, como dijo la arquitecta, ninguna de la flora y la fauna.

Ya tenemos las medidas que vamos a aplicar en el proyecto para evitar que la flora y la fauna identificada sufra aquí, con relación a la construcción del proyecto, lo mismo que las personas que van a hacer... que van a adquirir los lotes pueden tener la certificación y la certeza de que de que esas personas que están aquí certificaron que sí, que el terreno está apto para la construcción del tipo de vivienda que aquí se va a construir. ¡Bien! que valga, valga la aclaración.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien. Vamos ahora a lo que sería lo más importante de la vista pública, que es la opinión de ustedes, decir qué ustedes opinan. Qué sugerencia hay. Porque, muchas veces, cuatro ojos ven más que dos, a lo mejor alguna sugerencia de ustedes... eh... yo no la vi. Por ejemplo, les voy a hacer una anécdota. Yo trabajé en el proyecto del acueducto del Sur y vinieron unos canadienses y unos españoles. Yo era el sociólogo, no era el biólogo y había un... un camino de Nin como de dos kilómetros, un kilómetro y medio de Neyba a otro sitio. Y yo dije – ¡Oh, pero mira estos Nin! - Inmediatamente tú te metías en el Nin la temperatura cambiaba.

Los biólogos dijeron que eso era importado, que había que sacarlo, porque eso no era local. Y yo dije que yo creo que hay que dejarlo porque es un trabajo del Ayuntamiento y, además, la temperatura es más agradable dentro de ese túnel de Nin. Eso se quedó ahí. Después supe que los canadienses dijeron - El sociólogo tiene razón - y yo no era biólogo. (*Risas*). Es decir, que siempre cualquiera puede aportar algo.

Antes de empezar esa parte, quiero recordarle que tenemos la lista de asistencia para aquellos que no se han inscrito. Por favor, antes de irse, inscribirse en la lista. Gracias.

¡Bien! Vamos ahora a la preguntas y respuestas. Son ustedes lo que tienen que hablar ahora. Dicen su nombre siempre. Para saber quién habla, por favor.

**Rafael Espinal (Director de la Junta Distrital de Jaya):** Si. Buenos días, mi nombre es Rafael Espinal. Yo quiero que, a la vez de que, muy bonito proyecto, muy ambicioso según veo. Pero yo quiero que al momento de que vayan a adquirir el lote de tierra de venta le... le hagan un documento a las personas, que a veces vienen personas que no son de nuestra ciudad porque le gusta el clima. Yo quiero que a esas personas se le haga un documento donde se le haga constar que debe respetar cada planta que sea oriunda de ese lugar.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** ¿Arquitecta o usted? ¿qué dice? ¿Usted escuchó lo que dijo el señor? Ya a aquí estamos ¿Su nombre?

**Washington Espino (Promotor del Proyecto):** Washington Espino, Promotor del proyecto. Con relación a la inquietud, muy interesante, del señor Director.

Primeramente, agradecerle su presencia aquí. Nosotros tenemos un reglamento de quince páginas. Un reglamento que va a estar anexo a todos los actos de venta que se van a hacer en este proyecto, en donde se establecen todas esas especificaciones y se establece, incluso, aquí tenemos a la titular del certificado y que está trabajando en ese Reglamento, que es mi hija, que también es abogada, donde se establece que cualquier persona que violente ese reglamento, sobre todo lo que tiene que ver con medidas medioambientales, eso puede dar lugar a la rescisión de su contrato de venta y a la pérdida del dinero que haya entregado para eso.

Porque nosotros no podemos poner en riesgo un trabajo que están haciéndose de forma científica especializada por Doña María y toda su empresa y nosotros, también, estamos trabajando sobre la base de que este no es nuestro único proyecto.

Si ustedes miran hacia allá atrás, allá en Naranjo Dulce, también se hará otro proyecto. En Jarabacoa, también haremos otro proyecto. Entonces, nosotros, con eso de asuntos medioambientales, eso hay que respetarlo, tanto el que compra como el que vende como el que asiste, porque también habrá gente que hará su villa y va a invitar a personas, la va a alquilar, etcétera. Eso incluye a propietarios, inquilinos, arrendatarios, a todo el mundo. Un reglamento que se lo vamos a hacer llegar también, incluso a ustedes como ayuntamiento, para que ustedes tengan eso a mano y sepan perfectamente cada una de esas situaciones.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** ¡Bien! ¿Tiene algo más que decir algo, señor? ¿El señor? Su nombre siempre

**Lic. Cristino Rodríguez (Vicepresidente Nacional de CONATRA):** Licenciado Cristino Rodríguez. Me enorgullece estar frente al...al Director de la Junta y a mis colegas, también compañero de volante que hoy es Regidor, Evaristo Ramos.

Pienso que el director debería tener en cuenta muchos y acordarse de eso, que la proyecta... la proyección que nosotros teníamos, que la propuse en la dirección, yo fui vocal en ese momento eh... de que nosotros teníamos que declarar a Jaya como parte turística de San Francisco de Macorís y él lo acogió e hizo un proyecto y lo envió. Y hoy me siento bien, porque yo creo que voy a disfrutar de eso, de esa iniciativa. Yo soy parte del proyecto aquí en Jaya. Gracias.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Muchas gracias. Eh... Arquitecta, su nombre siempre y excúseme. (Risas).

**Arq. Adannely Bonilla (Arquitecta del Proyecto):** Adannely Bonilla. Quería agregarle que tenemos que tener bien en claro, y será lo que le externaremos a cada uno de nuestros clientes, que este proyecto es el proyecto adaptado a la naturaleza, no la naturaleza adaptada al proyecto.

Ese será uno de nuestros lemas a seguir dentro de...de toda la fase de proyecto y ejecución, visto que muchas veces, cuando nosotros iniciamos una construcción, nos topamos con realidades que no son previstas dentro de los planos y queremos que tengan la constancia y la certeza de que siempre se van a respetar los estamentos ambientales y naturales por encima de cualquier otro punto. Gracias.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Señores, si alguien quiere decir algo. Si nadie quiere decir nada, damos por entendido de que todos estamos de acuerdo con el proye... ¡Ah! Okey. Vamos a darle la palabra...es que yo se lo iba a dar al más calvo, pero es que los dos son calvos. *(Risas)* No se preocupe que yo también soy calvo. *(Risas)*

**Vicente Castillo Fabián:** Sí, mi nombre es Vicente Castillo Fabián, eh... yo quiero hacer un aclarando sobre eh...dice... informaba ahí que cuando podían comprar esos solares o lotes de tierra podían llevar hacer su casa de... hacían su casa de... de campo. Si no, entonces llevan gente como en el lugar de nosotros, de aquí de Firme el Caimito, que muchos tienen su casa de campo y vienen y cuando... llevan gente de a pasarse su rato, su día.

Cuando vienen de allá para acá, ¿quién suframos? Los que...los que quedamos en la orilla de la calle. ¿Por qué? Porque salen con esos sacos de basura, de pluma de gallina, de cuántas cosas y no las tiran en la finquita de nosotros. Nos las derrican, fuá, porque son... esas barrancas no tienen dueño seguro o esa finquita no tiene dueño. Y, fuá, la tiran ahí. Aún el... el síndico mandando el camión cada ocho días para que recoja la basura y en los callejones manda un motor de esos de carretones para que recojan esa basura y no sé si ellos se encuentran mejor tirarla así o qué pueden hacer.

En otro orden, yo soy tesorero del... de un proyectico de agua que tenemos por ahí, comunitario que compone tres comunidades: Firme la Brisa, Higuiereta y Firme el Caimito. En esos alrededores ahí, se han dado a la tarea de los propietarios de la tierra de donde está el proyecto, tirar eh... productos, que no es un deber; porque nos están contaminando, eh... están conminando el medio ambiente y están también contaminándonos el chin de agua que hay, lo poco que... que el pozo mana. Porque es un chin de agua nada más que... algunas veces quieren hasta darme golpe porque no da el agüita que mana para todos. Entonces, eh...No sé lo que... lo que se pueda hacer en ese... en ese caso porque como ustedes tienen tal vez más conocimiento, deben decirnos, principalmente, Medio Ambiente, qué debemos hacer en la riega de productos, de... de esas cosas que han hecho mal ahí y así por el estilo. Hasta aquí mi palabra.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Okey, gracias, no sé si usted quiere hablar y después le contesta o usted cree que el señor Síndico debe ser.

*(Hablan juntos y no se entiende)*

**Washington Espino (Promotor del Proyecto):** El se está refiriendo, obviamente, a un proyecto..., a un proyecto que no es el nuestro, porque el proyecto nuestro no está diseñado para agricultura y, ciertamente, aquí hay muchas cosas que Medio Ambiente, y eso lo he dado como sugerencia al encargado acá, debe de tomar parte.



Porque yo mismo, a mí me duele cuando yo veo ciertas cosas que ocurren en esta zona, incluyendo el hecho de que aquí gente construye sin ningún tipo de autorización, sin ningún tipo de permiso, mientras uno gasta millones y millones de pesos... ¡Esto cuesta millones de pesos, esos estudios, eh! Pero vale la pena porque es un asunto que es lo que es lo que va a validar y lo que va a valorar el...el proyecto.

En el caso de nosotros, todo cuanto hemos hecho en esa franja que tenemos ahí, nosotros no hemos sembrado cosas ahí, no hacemos... no, no vertimos productos químicos porque el objetivo nuestro es para este proyecto, específicamente.

Pero yo coincido con lo que... con la preocupación de él, de que aquí hay personas, hay sectores que han venido solamente a... a hacer una villa y aprovecharse de la comunidad, sin permiso, sin autorización y sin ningún tipo de colaboración en ese sentido, a pesar de los esfuerzos que yo sé que hace nuestro director y que hacen los regidores para que este asunto se controle. Pero, en el caso nuestro estamos por la regla.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** ¿Su nombre?

**Washington Espino (Promotor del Proyecto):** Washington Espino.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Vamos a esperar entonces que... eh... ¿usted le quiere decir algo al señor, alguna observación? ¿O usted? Pero, vamos a ver la inquietud de aquel señor. Su nombre, para que de una vez ¿verdad?

**Evaristo Ramos (Regidor del Distrito Municipal de Jaya):** Sí, buenos días. Evaristo Ramos. Yo quiero darle primero las gracias a Dios por permitirme estar junto todos ustedes. Y felicitar a Washington, mi amigo de muchos años, por el proyecto. Y que él se...se motive a motivar a los demás empresarios a que vengan a desarrollar nuestra zona, que ha estado muy abandonada desde que... su fundación. Así es que, los demás empresarios, que se animen a venir a construir y hacer proyectos de esa naturaleza.

La Junta Distrital está abierta a que los empresarios que quieran venir, señor Alcalde, nosotros estamos con los brazos abiertos esperándolo, porque nuestra zona tan bella y hermosas debe ser desarrollada. Así es que se animen los demás empresarios, porque yo quiero decirle a la juventud de esta comunidad, los que van a trabajar en ese proyecto es la juventud de aquí; y si viene otro empresario y nos crea veinte o veinticinco empleos, eso es desarrollo.

Así es que, a motivar a los demás empresarios, porque aquí hay mucho espacio donde construir. No sólo ese proyecto, proyectos más amplios. Así es que, Washington, a hablar con los amigos y sean bienvenidos a nuestro distrito. Muchas gracias.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien, okey. Bueno, no sé si el señor...

**Rafael Espinal (Director de la Junta Distrital de Jaya):** Déjame agregarle algo.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Su nombre por favor y excúseme.

**Rafael Espinal (Director de la Junta Distrital de Jaya):** Rafael Espinal, nuevamente a dar la respuesta. Hay algo que, tal como usted, como munícipe del Distrito me está preocupando, porque en varias ocasiones, hay varios lugares específicos, donde los que tienen villa tarde en la noche tiran la basura, es tan tal que estoy dispuesto a ponerle cámaras a esos lugares, que ustedes lo han visto en la ciudad. Por ejemplo, cuando usted vas baja a la Loma, abajo, tienen un lugar que echan la basura y mayormente son los que tienen villa.

También, allá, al lado de la planta de gas, también van y hacen un vertedero totalmente; que me preocupa que uno limpia, recoge la basura...

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Y más si hay un servicio regular de recogida.

**Rafael Espinal (Director de la Junta Distrital de Jaya):** Exacto. Los munícipes saben que le tenemos un motor para que al mínimo rinconcito pase a recogerle la basura. Entonces, no veo la razón, el por qué ellos lo están haciendo. Le he dicho que si hay un motivo que ellos lo hacen porque no se la vayan a... que hagan una comunicación, que se la pasamos a recoger. Ustedes, los que viven aquí, hacen más vida que yo, por favor, a la persona o a la villa que usted vea, comuníqueme para yo mandarle a una comunicación. Muchas gracias

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien. Bien. El señor Fabián.

**Enrique Fabián (Técnico del Ministerio de Medio Ambiente):** Sí. Técnico del Ministerio de Medio Ambiente. Bueno, como podrá ver la comunidad que no... no he emitido ningún juicio de valor ni en contra ni a favor del proyecto. Esto se debe a que el Ministerio de Medio Ambiente, en una vista pública, sólo... es como un árbitro, venimos como observadores para verificar que los promotores cumplan con lo que establece la norma de vista pública, que la comunidad... que sean verdaderamente de la comunidad, que hagan mención de los impactos, porque todo proyecto de manera... de una manera u otra, genera algún tipo de impacto.

Ahora, el promotor lo que tiene también que decir, las medidas de mitigación que va a aplicar para mitigar esos tipos de impacto. Y nada. Aquí los protagonistas son la comunidad, porque un proyecto, para... para que sea hábil tiene que cumplir con lo que se llama el término de sostenibilidad.

Y la sostenibilidad se circunscribe a que el proyecto sea socialmente aceptable, ahí entra la comunidad. Que sea económicamente rentable, porque el promotor no va a desarrollar un proyecto si económicamente si no es rentable; y que sea ambientalmente factible. O sea, esas tres patas es lo que forma la sostenibilidad.

Entonces, sin lo social, si la comunidad no está de acuerdo con el proyecto, entonces no se cumple con una pata, que es el componente social. Entonces, por eso yo nada más estoy observado cuál es la actitud de la comunidad, cuál es el sentir de la comunidad referente a este proyecto. Voy anotando y después hago mi informe al Ministerio, pero aquí no puedo decir que el proyecto es hábil, porque yo soy un imparcial ahora mismo. Gracias.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien señores, fíjense algo que yo quiero decir. Yo he hecho unas cuantas vistas públicas en El País, unas cuantas. Siempre en este

tipo de actividades, señor Síndico y excúsenos, aparecen gente que aprovechan, no de mala fe, sino que es el único lugar como hábil para externar una preocupación.

Por eso, la observación de él es muy válida, aunque no es relativa al proyecto; yo siempre permito que lo digan. ¿Por qué? Porque como hay autoridades, para que ellos escuchen. Pero, recuérdense, por ejemplo, que a veces le ha sucedido que muchos asistentes le piden cosas al promotor. ¡Oye, eso no es un problema del promotor! A veces ha habido sitios que le piden una escuela. Pero, eso no es un problema del promotor. El promotor lo que puede hacer es dar una pizarra, regalar una bomba de agua y usted hacen el hoyo. Esas son cosas que yo digo, para que usted sepa que siempre, hay esos tipos de sugerencias muy acertada.

Pues bien, señores... *(alguien habla y no se entiende)* ... Su nombre,

**Enrique Fabián (Técnico del Ministerio de Medio Ambiente):** Enrique Fabián. Para responderle al comunitario. A veces existen vacíos jurídicos en las leyes. Por ejemplo, lo que él planteaba de que algunos propietarios eh... con herbicida queman su...su maleza. Bueno, eso es una práctica cultural de cómo usted eliminar su maleza.

Ahora, cuando existen los vacíos jurídicos, porque la ley no nos dice a nosotros - usted no puede quemar su maleza -. Ahora, existen normas de algunas empresas, por ejemplo, que lo que le compran es cacao, si usted lo fumiga ya no es orgánico; entonces, ahí, usted no lo puede vender caro.

Ahora bien, lo que se necesita es como más conciencia social. Donde no entra la ley, se necesita la conciencia social; porque si usted sabe que, aunque no esté prohibido, pero si usted quema esa maleza, los residuos de ese... de esa herbicida, cuando llueve, el arrastre lo lleva hacia los arroyos. Y eso le contamina el agua a los comunitarios. O sea, es más conciencia social que hace falta.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien señores, aquí las.... Ah, sí, sí, sí, Su nombre.

**Angie Espino (Titular del Proyecto):** Mi nombre es Angie Espino, titular del proyecto. Agradezco mucho a todas las opiniones de los que están aquí, fundamentalmente de las personas que habitan en el lugar.

Tal como todos los temas que han dicho, no es solamente cumplir con un asunto económico y un interés individual, sino que también estamos interesados en que la sociedad... en aportarle a ustedes como eh... habitantes, exacto, de esta comunidad y, como ellos le han dicho, su opinión es importante para nosotros. No buscamos un interés individual, claro, es un proyecto privado, pero, también este proyecto quiere, también, aportarle a la sociedad, aportarle al crecimiento de la comunidad. Por eso, en lo que nosotros podamos ayudar, a ustedes como munícipes, lo vamos a hacer y tenemos las puertas abiertas para eso. O sea, que en lo que nos compete a nosotros, su opinión es importante.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Muy bien. ¿Usted quiere decir algo? Su nombre.

**Arq. Adannely Bonilla (Arquitecta del Proyecto):** Adannely Bonilla. En vista de lo que el señor explicaba, nosotros, por nuestra parte como diseñadores y la parte la

abogada aquí presente, podríamos aportar dentro de nuestro proyecto, en el sentido que el manejo del flujograma de los residuos sólidos pueda ser llevado de una manera más estricta. Fui muy por encima con ese aspecto, sin embargo, en cada una de las villas se le exigirá a los proyectistas tener un módulo para la copilación de los residuos sólidos y de ahí tener otro módulo general, el cual sea punto de acopio para que nuestros recolectores, a través de la Alcaldía, puedan trabajar y prestar sus servicios.

Hay aspectos que, nosotros como proyectistas, no podemos verlo a lo macro. Sin embargo, es sumamente importante, la opinión de cada uno de ustedes, porque de esa forma tenemos claro cómo vamos a manejar los desechos. Sin embargo, ya sabemos que tenemos que hacer aún más hincapié a nivel reglamentario entre los aspectos internos del proyecto para que, eso que está sucediendo con otros proyectos, no sea nuestro caso. Que los adquirientes no se vean en la necesidad de tener que botar la basura en otro lugar, porque no tenemos un punto de acopio de parte nuestra.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien señores... Su nombre.

**Washington Espino (Promotor del Proyecto):** Washington.

Antes de terminar, yo quiero, para ser justo, agradecer a la Junta Distrital de Jaya en la persona de su director y de los distinguidos vocales. Desde que nosotros le presentamos este proyecto, lo asumieron, no pusieron la más mínima traba, cada vez una documentación de No Objeción, ellos de manera rápida, verificando todo, pero vinieron aquí.

O sea, no fue un asunto de que dieron una carta de No Objeción sin verlo, no. Lo primero que ellos hicieron cuando le presentamos este proyecto, fue que ellos vinieron... fueron al proyecto a verificar qué era lo que iba a hacer, entonces, nos dieron esa certificación, esa carta de No Objeción. Siempre han estado atentos a nuestras peticiones y han estado respaldándonos y han sido un apoyo para que este proyecto esté en este momento; y, yo sé que vamos a trabajar de la mano con el señor Director, que me imagino que va a seguir (*risas*) para, entonces, continuar trabajando y colaborando en todo lo que tiene que ver con este proyecto.

**Jesús Herasme Peña (Sociólogo):** Bien señores! A todos ustedes, muchas gracias. Damos por entendido de que el proyecto ha sido socialmente aceptado y le vamos a invitar ahora a un pequeño refrigerio ahí de refresco, ¡no hay romo! (*Risas*).

Señores, muchas gracias por todo. Bendiciones por todo y por esta agradable lluvia.

(*Aplausos*)

**FIN**