

LIBRO
0344

CERTIFICADO DE TÍTULO

FOLIO
225

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA

3000139709

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
25/04/2014 02:51 p.m.

VIENE DE
L. 344, F.29

MUNICIPIO
SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PROVINCIA
PUERTO PLATA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
800.00 m²

OFICINA

Registro de Títulos de Puerto Plata

DESIGNACIÓN CATASTRAL

DC:05.PARCELA:34-003-5424

PROPIETARIO

PARAISO TROPICAL BEACH HOTEL, S. R. L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a PARAISO TROPICAL BEACH HOTEL, S. R. L., RNC No.1-05-04294-2, sobre el inmueble identificado como Parcela 34-003-5424, del Distrito Catastral No.05, que tiene una superficie de 800.00 metros cuadrados, matrícula No.3000139709, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho fue adquirido a BELARMINIO ANTONIO ALEJO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.7094-34, casado con FRESA ARGENTINA RODRIGUEZ, mayor de edad, Cédula de Identidad No.031-0096392-9 y OSCAR MEJIA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.41683-31, casado con CANDIDA ISABEL ALMONTE, mayor de edad, Cédula de Identidad No.097-0020107-3. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 04/ago/2009, Acto bajo firma privada legalizado por LIC. BERNABE BETANCES SANTOS, notario público de los del número de SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, con matrícula No.519. Inscrito a las 02:51:38 p.m. el 25/abr/2014. PARAISO TROPICAL BEACH HOTEL, S. R. L., persona debidamente representada por CELSO LUIS FERNANDEZ ESPINA, de nacionalidad Española, Número Identificación Nacional/Pasaporte 9.375.670-L/A-B981011. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 12 de junio del 2014.

Evelyn Rivera Jimenez De Rinke
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Puerto Plata



2701402405

212701402405034422521

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do



01221029

LEER AL DORSO



DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACION ESTA PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

0232

CERTIFICADO DE TÍTULO

134

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

MATRICULA	1500012649
FECHA Y HORA DE REGISTRO	6feb/2004, 3:20:00PM
VOLUMEN	1139, F232 VD, H188
MUNICIPIO	Puerto Plata
PROVINCIA	
EXTENSION EN METROS CUADRADOS	7,459.16 m ²

FORMA
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

REGISTRACION CATASTRAL
Parcela 34-003.5430. DC 05

PROPIETARIO
PARAISO TROPICAL BEACH RESORT, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: PARAISO TROPICAL BEACH RESORT, S. A. sobre el inmueble identificado como Parcela 34-003.5430, del Distrito Catastral No.05, que tiene una superficie de 7,459.16 metros cuadrados, matrícula No.1500012649, ubicado en Puerto Plata. El derecho tiene su origen en DESLINDE, según consta en el documento de fecha 2 de enero del 2004, RESOLUCIÓN, emitida por el Tribunal Superior de Tierras, inscrita en el libro diario el 6 de febrero del 2004, a las 3:20:00PM. PARAISO TROPICAL BEACH RESORT, S. A., persona debidamente representada por SU PRESIDENTE EL SR. BELARMINIO ANTONIO ALEJO, dominicano, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0093996-0. El presente Original sustituye el anterior Certificado de Título registrado en el libro 139, folio 232, volumen 0, hoja 188, en virtud de lo establecido en la resolución No. 622-2007 del 29 Marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia, que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. En este inmueble existe una MEJORA consistente en: Un edificio de tres niveles (hotel), construida de bloques y techo de concreto. Emitido el 27 de abril del 2011.

Licda. Evelyn Rivera de Finke
Registradora de Títulos de Puerto Plata

EN ESTA HOJA DEBIDO DE ESTE SELLO
NO HAY NINGUNA ANOTACION

PARA VALER: _____ FOLIO _____

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, SOBRAJOURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, SOBRAJOURAS O TACHADURAS

2701101653

220

Barcode



00571219

11735 - 6766 - 1139
463
LEER AL TORNO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACION ESTÁ PENALIZADA POR LEY