

SYGEN, CONSTRUCTION & MANAGEMENT SRL

CLIENTE: DYNAMIK-RSFD CAPITAL PARTNERS, S.R.L.
 PROYECTO: NAVES INDUSTRIALES DCP BUSINESS PARK
 UBICACION: CABO ENGAÑO PUNTA CANA, LA ALTAGRACIA, REP. DOM.
 NO. D E S C R I P C I O N

24 DE ABRIL DE 2023

NO.	D E S C R I P C I O N	CANT.	UD.	P. U.	VALORES	TOTAL
ESTIMADO DE COSTOS						
01.00.00.00	NAVE OBRA CIVIL					111,339,095.00
01.01.00.00	ESTRUCTURA DE HORMIGON NAVE (15,390 M2)					99,140,160.00
01 01 01	FUNDACIONES	153.6	M3	32,450.00	4,984,320.00	
01 01 02	PISOS	2,770.20	M3	27,100.00	75,072,420.00	
01 01 03	PEDESTALES	60	UD	42,020.00	2,521,200.00	
01 01 04	ESTRUCTURAS ESPECIALES DE HORMIGON	65	UD	74,400.00	4,836,000.00	
01 01 05	MUROS DE MAMPOSTERIA	3,597.00	M2	3,260.00	11,726,220.00	
01.02.00.00	ESTRUCTURA DE HORMIGON EDIFICIO OFICINAS (228 M2)					3,151,025.00
01 02 01	FUNDACIONES	10	M3	31,140.00	311,400.00	
01 02 02	PISOS	11	M3	22,310.00	245,410.00	
01 02 03	COLUMNAS	4.5	M3	33,390.00	150,255.00	
01 02 04	VIGAS	5	M3	28,910.00	144,550.00	
01 02 05	ESCALERA DE HORMIGON	1	UD	146,730.00	146,730.00	
01 02 06	LOSAS DE ENTREPISO	16.5	M3	29,640.00	489,060.00	
01 02 07	LOSAS DE TECHO	13.2	M3	26,750.00	353,100.00	
01 02 08	MUROS DE MAMPOSTERIA	402	M2	3,260.00	1,310,520.00	
01.03.00.00	TERMINACIONES Y ACABADOS					9,047,910.00
01 03 01	PINTURA	4,330.00	M2	540	2,338,200.00	
01 03 02	PUERTAS Y VENTANAS	1	LOTE	5,564,700.00	5,564,700.00	
01 03 03	ACABADOS DE PISO	209	M2	3,850.00	804,650.00	
01 03 04	ACABADOS DE BAÑO	1	LOTE	340,360.00	340,360.00	
02.00.00.00	ESTRUCTURAS METALICAS Y TECHO					161,686,060.00
02.01.00.00	ESTRUCTURA METALICA					161,686,060.00
02 01 01	ESTRUCTURA PRINCIPAL	99,256.00	KG	324	32,158,944.00	
02 01 02	ESTRUCTURA SECUNDARIA	224,709.00	KG	324	72,805,716.00	
02 01 03	CUBIERTA DE TECHO	15,290.00	M2	2,440.00	37,307,600.00	
02 01 04	IMPERMEABILIZACION	15,290.00	M2	1,220.00	18,653,800.00	
02 01 05	PINTURA EN TECHO	1	LOTE	760,000.00	760,000.00	
03.00.00.00	RAMPAS DE DESCARGAS Y VIAS INTERNAS					65,307,380.00
03.01.00.00	ESTRUCTURAS DEL EXTERIOR					65,307,380.00
03 01 01	PAVIMENTOS DE VEHICULOS LIVIANOS	4,760.00	M2	3,290.00	15,660,400.00	
03 01 02	PAVIMENTOS DE VEHICULOS PESADOS	8,565.00	M2	5,010.00	42,910,650.00	
03 01 03	ACERAS Y CALZADAS	840	M2	2,680.00	2,251,200.00	
03 01 04	GARITA DE ACCESO	1	UD	294,360.00	294,360.00	
03 01 05	SEÑALIZACION VIAL	1	LOTE	4,190,770.00	4,190,770.00	
04.00.00.00	MISCELANEOS					94,477,440.00
04.01.00.00	MISCELANEOS					94,477,440.00
04 01 01	INSTALACIONES ELECTRICA	1	LOTE	21,248,000.00	21,248,000.00	
04 01 02	INSTALACIONES SANITARIAS	1	LOTE	3,900,320.00	3,900,320.00	
04 01 03	PANELES INSULADOS	3,824.00	M2	18,130.00	69,329,120.00	
TOTAL ESTIMADO DE COSTOS						432,809,975.00
TOTAL DE CONSTRUCCION:						15,618.00 M2 COSTO / M2: 27,712.25