

Santo Domingo, D.N.  
06 de octubre del 2023

Señor  
**Licdo. Miguel Ceará H.;**  
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales.  
Su Despacho. -

Atención:  
**Licda. Indira De Jesús;**  
Viceministra de Gestión Ambiental

Vía:  
**Ing. Karen Mueses;**  
Directora de Evaluación Ambiental

Asunto: **Remisión de DIA**

**ANEXOS:**

1. Carta de Solicitud
2. DIA
3. Copia de Cedula
4. Título de Propiedad
5. Certificación DGII
6. Registro Mercantil
7. IR-2
8. Carta Ayuntamiento
9. Mapa de localización
10. Master Plan
11. Plano Catastral Georreferenciado
12. Hoja topográfica
13. Copia Electrónica
14. Recibo de pago

Distinguido Señores:

Cortésmente, le remitimos la DIA del proyecto **Lotificación Cadel**, localizado en la C/ La Otra Banda-Verón, sección Gina Jaragua, lugar Vallegina, DM: La Otra Banda, municipio Higüey, provincia La Altagracia, está ubicado en las coordenadas UTM: 19Q mE / mN, 552567.97-2058213.78, 552362.33-2058193.08, 552152.69-2058205.97, 552154.35-2058364.64, con una extensión superficial equivalente a de 275,971.68 m<sup>2</sup>, en el ámbito de la parcela No. 67-B-005.8261, del DC No. 11/3, Lugar: Vallegina, Sección: Gina Jaragua, DM La Otra Banda, municipio: Higüey, provincia: La Altagracia, propiedad de la entidad comercial **INMOGESTCASTEL SRL**, Registro Nacional de Contribuyente (RNC) **No. 1-3-202667-5**, sociedad constituida y organizada bajo las leyes que rigen en la República Dominicana, debidamente representada por sus Socios Gerentes los señores **RUBEN DARIO**

**CASTILLO TEJADA / DAYSI DE LA CRUZ RIJO**, dominicanos, mayor de edad, portadores de las cédulas de identidad y electoral Nos. **028-0081609-8** y **028-0094591-3**, domiciliados y residentes en la carretera Francisco Sánchez, casa No. 91, sector Nazaret, municipio Higüey, provincia La Altagracia, con los teléfonos números 809-270-0524 / 809-404-5299 y correo electrónico [geconsard@gmail.com](mailto:geconsard@gmail.com); nos dirigimos ante su despacho, para depositarle de manera formal la solicitud de lo indicado en el asunto.

### **Descripción**

Es un proyecto inmobiliario **“Lotificación Cadel”**, que busca lotificar un área de 275,939.64 m<sup>2</sup>, el cuál será desarrollado en 695 solares distribuidos en 34 manzanas con las infraestructuras básicas de vías de acceso, calle principal y secundarias, que es el equivalente al (58%), con un metraje aproximado de 162,497.98 m<sup>2</sup>, para uso de viviendas, en porciones de 200 a 350 m<sup>2</sup>, dos lotes para uso comerciales uno de 19955.03 m<sup>2</sup>, equivalente al (7%) y otro de 11,190.98 m<sup>2</sup> equivalente al (5%), 3 áreas verdes 14,883.94 m<sup>2</sup>, equivalente aproximadamente al (5%), 1 área institucional de 2,812.85 m<sup>2</sup>, equivalente al (1%), para la construcción de una iglesia y una casa club y la otra parte restante 64,598.86 m<sup>2</sup>, equivalente al (24%), destinado para calles, aceras y contenes, drenajes pluviales, red de varios sistemas de tratamiento de aguas residuales y línea de agua potable para su conexión a través de INAPA y la línea eléctrica para su conexión con EDEESTE-CEPEM.

### **Costo de inversión**

El costo total estimado de la inversión total asciende a un total de RD\$ 30,500,250.00.

En espera de pronta respuesta, queda de usted.

Atentamente;

**RUBEN DARIO CASTILLO TEJADA /  
DAYSI DE LA CRUZ RIJO**  
Solicitante