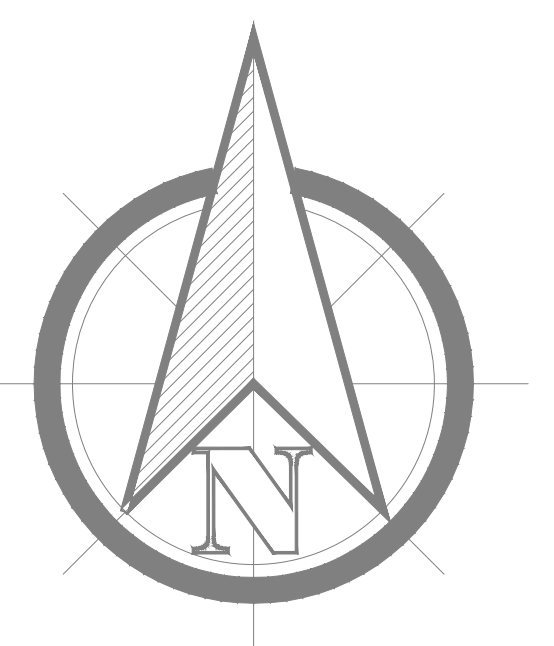


# SUNSET BY THE SEA - MASTER PLAN



**METROS CUADRADOS POR AREA-RESIDENCIAL**

AREA	MTS2	% AREA
AREA SOLARES (35)	22,634.01 Mts2	28.29%
AREA CALLES	5,738.95 Mts2	7.17%
AREA ACERAS	1,513.76 Mts2	1.89%
AREA CALLE ACCESO	1,308.19 Mts2	1.63%
AREA VERDE	1,772.66 Mts2	2.21%
AREAS JARDIN	194.47 Mts2	0.24%

**METROS CUADRADOS POR AREA-APARTAMENTO**

AREA	MTS2	% AREA
AREA VERDE	8,629.70 Mts2	10.78%
SUPERFICIE APARTAMENTO	4,409.25 Mts2	5.51%
LOBBY	212.26 Mts2	0.27%
CASA CLUB	381.38 Mts2	0.47%
RESTAURANTE/BAR	231.94 Mts2	0.28%
PISCINAS	1,275.96 Mts2	1.59%
AREA JUEGO INFANTIL	357.11 Mts2	0.44%
CALLES Y PARQUEOS	7,334.44 Mts2	9.16%
CALLE CARRO DE GOLF	1,158.45 Mts2	1.44%
PARQUEOS CARROS DE GOLF	292.01 Mts2	0.36%
AREA PEATONAL	7,170.88 Mts2	8.96%
AREA SERVICIOS	163.07 Mts2	0.20%

**METROS CUADRADOS POR AREA-ZONA COMERCIAL**

AREA	MTS2	% AREA
HUELLA AREA COMERCIAL	7,282.00 Mts2	9.20%
AREA CALLES Y PARQUEOS	3,817.48 Mts2	4.77%
AREA PEATONALES	1,517.30 Mts2	1.89%
AREAS VERDES	2,552.20 Mts2	3.19%
SERVICIOS	52.68 Mts2	0.06%

**METROS CUADRADOS POR ETAPA**

AREAS	MTS2
1ERA. ETAPA-AREA RESIDENCIAL	33,162.04 MTS2
2DA. ETAPA-AREA APARTAMENTO	31,616.45 MTS2
3ERA. ETAPA-ZONA COMERCIAL	15,221.66 MTS2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>80,000.15 MTS2</b>

**METROS CUADRADOS TOTAL DE PROYECTO**

AREA TOTAL	MTS2	% AREA
	80,000.15 Mts2	100%

## Planta de Conjunto. Master Plan

Esc. 1:750

CARRETERA SOSUA-CABARETE

**A | J**  
Arq. Juan Jose Rodríguez

**P**royecto  
SUNSET BY THE SEA

**P**ropietario:  
INMOBILIARIA MEDIA LUNA.

**D**iseño Arquitectónico:  
Arq. Juan Jose Rodriguez  
CODIA: 15484

**D**iseño Estructural:  
Ing. CODIA:

**D**iseño Electrico:  
Ing. CODIA:

**D**iseño Sanitario:  
Arq. CODIA:

**R**esponsable de la obra:  
Arq. CODIA:

**C**OLABORACION EN DISEÑO ARQUITECTONICO  
Arq. Carolina Salcedo  
CODIA: 22407

**D**IGITACION DE PLANOS  
Arq. Melissa Grullón  
CODIA: 42122  
Arq. Jose Figueroa  
CODIA:

"El contenido de este documento es propiedad exclusiva de su/s creador/es. Su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada bajo la legislación vigente. El uso, copia, reproducción o venta de este contenido sólo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito del titular."

**D**escripción de hoja:  
Planta de Conjunto Master Plan  
Cabarete, Sosua,  
Rep. Dom. Octubre 2023

**02**  
**10**