

RESUMEN EJECUTIVO

Introducción

El presente Estudio de Impacto Ambiental (EslA) del proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, fue elaborada siguiendo los requerimientos ambientales exigidos por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de los Términos de Referencia (TdR) emitido por el Viceministerio de Gestión Ambiental, según comunicación No. DEIA-1953-2023, d/f 5 de septiembre del 2023, para la obtención de la licencia ambiental para la construcción y operación del proyecto y así cumplir con los requerimientos de la Ley 64-00 y las normas ambientales.

Descripción del Proyecto

El proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, consiste en la construcción y operación de un complejo residencial turístico de uso mixto integrado que será desarrollado de la siguiente manera:

1ra. Etapa; construcción de un pequeño residencial cerrado de 35 solares para la construcción de igual número de viviendas unifamiliares de uno (1) y dos (2) niveles en un área de 33,162.04 m², con todos los servicios, tales como: calles, aceras, contenes, área verde, garita de control de entrada y salida y seguridad privada.

2da. Etapa; En esta etapa con un área de 31,616.45 m², se contempla la construcción de cuatro (4) edificios de apartamentos de seis (6) niveles con siete (7) apartamentos por nivel para un total de 168 apartamentos (96 de 2 habitaciones, 24 de 1 habitación y 48 de 3 habitaciones), doscientos nueve (209) parqueos vehiculares, cincuenta y uno (51) parqueos para carros de golf, casa Club y restaurante, área para calles, área peatonal, áreas verdes, área institucional, piscina y área de juegos infantiles, entre otras amenidades.

3ra. Etapa; El proyecto también dispondrá de un área comercial conformada por un (1) supermercado con su respectivo almacén, veinte cuatro (24) locales comerciales y

foodcourt, dos (2) súper tienda y restaurante, con cientos diez y nueve (119) parqueos, áreas verdes y calles.

El proyecto contara con todos los servicios exigidos por las normativas del ayuntamiento del municipio de Sosúa y las instituciones estatales que rigen la construcción de este tipo de proyecto, tales como: calles asfaltadas, contenes, aceras, sistema eléctrico, sistema de acueducto, drenaje pluvial y sanitario, control de entrada y salida, vigilancia permanente, entre otros.

La empresa promotora inmediatamente obtenga el permiso ambiental iniciará los trabajos de la fase de construcción del proyecto, la cual será fuentes generadoras de empleos para la dinamización de todos los sectores de la economía del municipio de Sosúa y sus entornos, tales como: compras de materiales de construcción en ferreterías, colmados, empresas productora de agregados, entre otros negocios de la zona, además de contribuir con el desarrollo de la construcción de infraestructura necesaria para garantizar el desarrollo inmobiliario y turístico del municipio y continuar siendo una zona de alto atractivos para inversionistas nacionales e internacionales.

El proyecto dispondrá de una empleomanía de 140 empleados durante la fase de construcción de las edificaciones contempladas y de unos 40 empleados fijos cuando el proyecto esté en operación, además de los empleos que se generaran por la contratación de los adquirientes de las viviendas y apartamentos, por lo que entendemos que este proyecto es de vital importancia para el crecimiento y desarrollo inmobiliario del municipio de Sosúa, además contribuye con el desarrollo económico social y la extensión urbana de la ciudad. Por tal razón la empresa Inmobiliaria Media Luna, SRL., promotora del proyecto está demandando del Ministerio de Medio Ambiente la obtención de la Licencia Ambiental requerida para cumplir con los aspectos ambientales que exige la legislación ambiental que rige la Ley 64-00 y sus normativas.

Objetivos

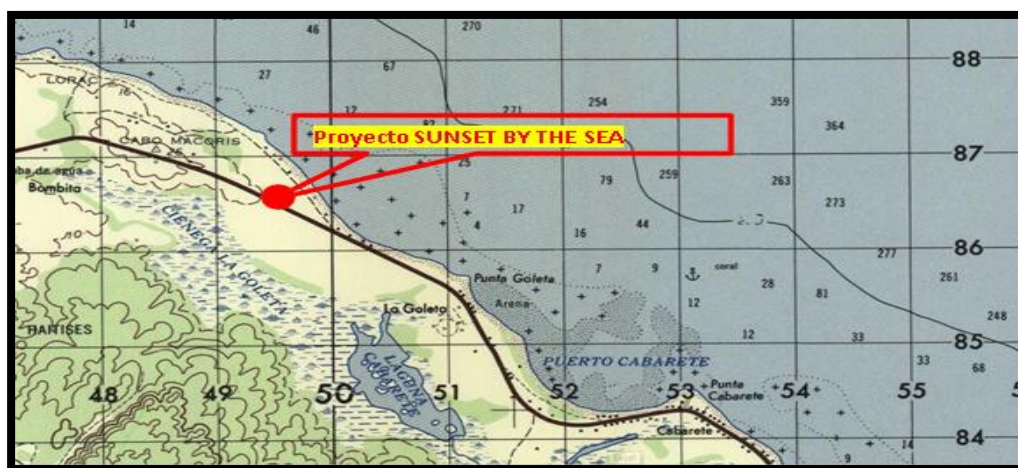
El objetivo del EsIA del proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, es la obtención de la licencia ambiental requerida para la construcción y operación del proyecto,

comprometiéndose con el MIMARENA, cumplir las medidas ambientales correspondientes a identificar, prevenir, mitigar, corregir y/o eliminar las actividades perjudiciales al Medio Ambiente y los Recursos Naturales, garantizando la viabilidad ambiental del proyecto y el desarrollo sostenible de la zona en cumplimiento a la Ley 64-00, los procedimientos y las Normas Ambientales.

La empresa promotora, representada por el Ing. Alfredo Elías Sued Bojos se compromete con el MIMARENA ejecutar el plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA) para la conservación del medio ambiente tal y como lo establece el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, debido a que está consiente que el desarrollo de este tipo de proyecto ocasiona alteraciones negativas al medio ambiente. En este estudio se presentan las mejores alternativas tendentes a reducir al mínimo esos impactos negativos.

Localización del Proyecto

El proyecto está localizado sobre la carretera Sosúa – Cabarete, específicamente en el sector Punta Goleta del municipio de Sosúa, provincia Puerto Plata, aproximadamente a una distancia de 5 Kms de Sosúa, sobre la carretera Sosúa – Cabarete, municipio Sosúa, provincia Puerto Plata. Su ubicación está dentro de la hoja topográfica denominada Sabaneta de YASICA, Hoja 6175 III, serie E733, Edición 3, Escala 1: 50,000. El centro de gravedad está localizado en el sistema de coordenadas rectangulares UTM (Universal Transverse Mercator) 19Q 2186695.18-N / 349536.73-E.



Hoja topográfica del área del proyecto



Localización del proyecto en google earth

Datos de la Empresa

La empresa Inmobiliaria Media Luna, SRL., promotora del proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, se dedica al área de la construcción, por lo que la actividad a desarrollar se enmarca como un proyecto turístico e Inmobiliario.

| RAZÓN SOCIAL | |
|-------------------------|---|
| NOMBRE DE LA EMPRESA | Inmobiliaria Media Luna, SRL. |
| DIRECCION DE LA EMPRESA | Av./ Juan Pablo Duarte, Plaza Zona Rosa, Módulo D-2-10, Santiago de los Caballeros. |
| NOMBRE DEL PROYECTO | SUNSET BY THE SEA |
| CODIGO | 22800 |
| DIRECCIÓN DEL PROYECTO | Carretera Sosúa - Cabarete, municipio Sosúa, provincia Puerto Plata |
| RNC | 1-02-32765-3 |
| TELEFONOS | (809) 581-5565 |
| EMAIL | medialuna@claro.net.do |
| REPRESENTANTE | Alfredo Elías Sued Bojo |
| CEDULA | 031-0104961-14 |
| TELÉFONO | (809) 696-9247 |
| DIRECCION | C/ Erick No. 11, Los Cerros de Gurabo, Santiago de los Caballeros. |
| EMAIL | esued@inmobiliariamedialuna.com |

Costo de Inversión del Proyecto

El proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, dispondrá de una inversión de RD\$ 355,241,594.98 para la fase de construcción de todas las infraestructuras y los servicios previstos, durante su ejecución, incluyendo el costo y las instalaciones, los equipos previstos en cada servicio contemplado. Se estima una empleomanía de 140 personas trabajando en horario de 8 horas/día durante un año. No se incluye costo del terreno, son propiedad de la empresa promotora, solo la inversión de las edificaciones e infraestructuras de servicios.

Importancia del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)

La elaboración del estudio de impacto ambiental (EsIA) tiene como propósito cumplir con la mitigación de los impactos ambientales causado por la ejecución del proyecto, para tales fines se contempló la elaboración del programa de manejo y adecuación ambiental (PMAA) y el plan de contingencia, cuyo objetivo es prevenir, mitigar, corregir o compensar los efectos negativos causados por los impactos producidos por las diferentes actividades y acciones del proyecto al medio ambiente y los recursos naturales y establecer los mecanismos para el seguimiento de las medidas correctoras recomendadas con el fin de cumplir con las normativas ambientales vigentes y de esta manera lograr el otorgamiento del permiso ambiental del proyecto para garantizar la viabilidad ambiental y el desarrollo sostenible de la zona, en cumplimiento a la Ley 64-00, los procedimientos y las Normas Ambientales.

Este estudio fue desarrollado de acuerdo a los términos de referencia (TdR) suministrado por el viceministerio de gestión ambiental los cuales fueron remitidos según comunicación DEIA-1953-2023 del 5 de septiembre del 2023.

El presente EsIA contiene todos los elementos requeridos en los Términos de Referencias (TdR), emitidos por el Ministerio de Medio Ambiente, donde especificamos las mejores alternativas tendientes a reducir los impactos negativos ocasionados sobre el medio ambiente durante el desarrollo de las actividades del proyecto. El estudio incluye

la descripción general del proyecto, y los estudios hidrológicos, de suelo, socioeconómicos, la identificación y evaluación de los impactos ambientales; además se presenta el plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA) que se aplicará para control y regulación de los impactos que se generarán, así como el plan de contingencia para estar prevenidos y preparados ante cualquier tipo de emergencia.

Condiciones Ambientales del Área del Proyecto

Las condiciones ambientales del proyecto están caracterizadas básicamente por el área de incidencia directa donde se presentan los posibles impactos ambientales y sociales derivados de la operación del proyecto, entendiendo por área de influencia directa, aquella que se encuentra dentro del ámbito geográfico donde se presentarán de manera evidente los impactos ambientales y socioculturales. La presente evaluación demanda de la consideración de información relativa a los datos climáticos, aquí se analizan las informaciones básicas sobre las condiciones meteorológicas, estas son: Temperatura, humedad relativa, nubosidad, precipitación, evaporación, horas de sol y vientos, siendo estos los principales factores reguladores del clima de la zona.

En el área del proyecto la hidrogeología está conformada por tener acuíferos con buena disponibilidad de aguas de mala calidad por la cercanía al mar, así lo muestra los fragmentos rocosos del mapa hidrogeológico correspondiente al municipio de Sosúa. La productividad del acuífero es alta con capacidad de producción de caudales superior a 200 m³/h/m (120 gpm/pie), con un abatimiento inferior a 6 m (20 pies). El sistema acuífero recibe recarga principalmente a través de la red hidrográfica de la laguna Punta Goleta, del mar y la pluviometría de la zona, se estima que las recargas del área rondan los 20 Km². El acuífero es muy vulnerable por la poca profundidad del mismo.

La topografía de los terrenos del proyecto es plana, estos suelos presentan un perfil característico de arena, con textura granular suelta, sustentada a profundidades variables por arcilla calcárea de color pardo claro, con inclusiones calizas. En la zona que bordea por el norte de la Cordillera Septentrional, estos suelos son poco profundos (20 cm. aproximadamente), y las pendientes son prácticamente llana. Más al sur las

pendientes son menos inclinadas, el suelo se hace más profundo y el nivel de fertilidad más alto. Estos suelos se extienden desde la ciudad de Puerto Plata, al oeste, hasta después de Sosúa, al este, teniendo su ancho más notable en el llano formado en ambos lados del curso bajo del río Camú.

La diversidad florística inventariada en el área de estudio está conformada por 28 familias distribuidos en 75 especies. Las familias predominantes o con mayor número de especies fueron: Poaceae con trece (13) especies y Asteraceae con diez (10) especies. La biodiversidad faunística inventariada en el estudio de línea base está conformada por 16 especies, distribuidas de la siguiente manera: cuatro (4) especies pertenecientes al grupo de los Reptiles, dos (2) especies al grupo de los Crustaceos, dos (2) especies a los Anfibios y ocho (8) especies pertenecientes al grupo de las Aves.

Evaluación e Identificación de Impactos Ambientales

La Identificación de los Impactos Ambientales es definida como la correlación que se realiza entre las acciones y actividades de un proyecto obra o actividad y los efectos del mismo sobre la población y los factores ambientales, medidos a través de sus atributos. La Identificación de los Impactos debe incluir, al menos, la identificación, inventario, valoración cuantitativa y cualitativa de los efectos del proyecto, obra o actividad sobre los aspectos ambientales y socioeconómicos del área de influencia del mismo. Los impactos se identificaron evaluando las acciones que se desarrollaran en cada fase sobre los componentes del medio ambiente. Los impactos son debido a las actividades inherentes de cada etapa.

El proceso de identificación de las alteraciones, tiene por objetivo, generar un grupo de indicadores de impacto de utilidad en el estudio ambiental. Existen muchos métodos, tales como, lista de control y matrices. El procedimiento para identificación de los impactos sigue la lógica de fenómenos que constituyen procesos con causas y efectos, o sea, dado un factor generador de impacto (causa), habrá un efecto, desglosado por componente socio-ambiental relevante. Se trata de un proceso, en el que hay un tiempo crítico entre la causa y el efecto, no configurando una relación de definición automática.

Primero se definen los factores generadores de impactos, sistematizados según las fases del proyecto, y los componentes sociales y ambientales afectados; del cruce de estos elementos se genera un primer listado de posibilidades de impactos. Este listado es chequeado ítem por ítem, produciéndose una primera sistematización de los posibles impactos esperados. Ese procedimiento permite una visión general de todas las posibilidades de impactos. En secuencia, los fenómenos subyacentes a cada proceso de interferencia socio-ambiental son analizados, descritos, ubicados en el tiempo y espacio, y cuantificados. En este momento, los impactos que realmente pueden ocurrir son confirmados, con una medida implícita de probabilidades. En el proceso de identificación de impactos debe hacerse una descripción de esas alteraciones en cada factor ambiental.

Impactos potenciales más significativos en las fases de construcción y operación del proyecto, estos son:

| Actividades y potenciales impactos en la fase de construcción del proyecto SUNSET BY THE SEA | |
|--|--|
| Actividades Fase Construcción | Potenciales impactos ambientales |
| Limpieza del terreno, desmonte y descapote | Corte de especies, cambios en el hábitat, fragmentación del ecosistema, movilidad de especies de fauna. Cambios paisaje |
| Construcción y uso de campamento temporal | Contaminación del suelo por desechos sólidos y líquidos |
| Movimiento de tierra: Excavaciones, relleno y compactación | Pérdidas y contaminación de suelo. Producción Polvo. Cambios en paisaje. Cambios geomorfología suelo. Erosión y sedimentación. |
| Carga, transporte y descarga de materiales | Contaminación del aire. Generación de ruido y gases contaminantes desde maquinarias y vehículos. Riesgo de accidentes de tránsito. |
| Construcción de obras civiles | Contaminación del aire por generación de polvo, ruido. Contaminación del suelo por vertido de los desechos sólidos. Cambios en el paisaje. Riesgo de accidentes. |
| Construcción áreas verdes | Contaminación del aire por generación de polvo, ruido Contaminación del suelo por vertido de los desechos sólidos. Cambios en el paisaje. |
| Construcción de los sistemas de: abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario, drenaje pluvial y eléctrico | Cortes en el terreno. Producción Polvo y Ruido |

| | |
|--|--|
| Construcción sistema vial | Cortes en el suelo, producción de polvo, afectación paisaje. |
| Uso de equipos | Contaminación del aire por emisión gases. Riesgo de accidentes. Posibles derrames hidrocarburos podrían contaminar suelo y el acuífero |
| Contratación de personal y actividades de servicio | Generación de empleo y suministro de combustible según demanda local. |
| Inversión de capital | Desarrollo social y turístico del sector. |
| Transito equipos pesados | Riesgo de accidentes, generación gases y polvo |

| Impactos Potenciales en la Fase de Operación del Proyecto | |
|--|---|
| Medio Ambiente | Impactos |
| Suelo | Contaminación de suelos por fugas y vertidos accidentales de combustibles |
| | Contaminación por generación de residuos sólidos y lixiviados. |
| Atmosfera | Contaminación acústica por incremento del ruido |
| | Emisiones de gases por uso de equipos y tránsito vehicular |
| Aguas subterráneas | Contaminación por lixiviados de residuos sólidos |
| | Riesgo de contaminación de aguas por derrame de combustibles e hidrocarburos en general |
| | Riesgo de contaminación por producción aguas residuales |
| Paisaje | Transformación del paisaje (mejorándolo) |
| Actividad Comercial | Incremento de la actividad comercial por demanda de productos y servicios |
| Economía | Aumento de empleos. |
| | Cambio de uso de suelos (aumento valor terreno) |
| Transito | Riesgo accidentes de transito |
| Social | Incrementos de empleos |
| | Incremento Actividad Comercial |
| | Desarrollo de Turístico de la zona |

Consultas Públicas y Análisis de Interesados

El proceso de consultas del proyecto consistió en la integración de las partes involucradas o interesadas en el desarrollo del estudio ambiental. Las consultas se realizaron para informar e involucrar al municipio de Sosúa y sectores del entorno al

proceso en la toma de decisiones. En las mismas se invitaron las autoridades y grupos sociales de Sosúa, Cabarete y la comunidad en general, también se instaló el letrero del proyecto tal como se establece en los términos de referencias suministrado por MIMARENA.

La metodología realizada en las dos (2) vistas públicas para la obtención de la percepción de los participantes consistió en dar a conocer en qué consistía el proyecto y el manejo que se les darían a los impactos ambientales, cuyo interés estuvo motivado para lograr determinar las inquietudes que puedan tener las autoridades y comunitarios del entorno del proyecto, sobre la construcción y operación del mismo para ser incorporadas en el estudio de impacto ambiental (EslA).

En las opiniones de los participantes en las vistas públicas del proyecto, todos declararon no tener objeción alguna sobre la construcción y operación del proyecto. No obstante, algunas personas valoraron positivamente el impacto económico del proyecto en la zona, otras lo condicionaron a que la empresa promotora tomara las previsiones necesarias para tomar en cuenta los munícipes del lugar para las manos de obras que va a requerir la construcción del proyecto, además de promover acciones en favor del medio ambiente y los recursos naturales, así como de apoyo a las actividades culturales del municipio y sectores del entorno.



Participantes en la 1ra. vista pública del proyecto SUNSET BY THE SEA.



Letrero de la Vista Publica del Proyecto Urbanización Quintas de la Rivera



Participantes en la 2da. vista pública aprobando el proyecto

Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA)

El plan de manejo y adecuación ambiental constituye el instrumento básico de la gestión ambiental del proyecto durante la fase de operación, en tal virtud, se presenta el PMAA

en el cual se indican las actividades a ejecutarse con el propósito principal de prevenir, controlar, reducir, mitigar y/o compensar los impactos negativos significativos, además de potenciar los impactos positivos del proyecto, sobre los factores físico-naturales y socioeconómico-culturales, que han sido identificados y valorados en las diferentes fases y acciones del proyecto. Dicho plan fue elaborado de acuerdo a las leyes y normativas ambientales que regulan las actividades de este tipo de proyecto. El PMAA está elaborado considerando los aspectos fundamentales como son el área donde ocurrirán los impactos y las actividades del proyecto que los causan. El plan de manejo y adecuación ambiental se compone en la fase de operación de seis (6) programas con siete (7) subprogramas incluyendo el plan de contingencias.

El costo del PMAA en el primer año de las fases de construcción y operación es de RD\$ 1,454,000.00 (Un millón cuatrocientos cincuenta y cuatro mil pesos) y estará dirigido por un técnico especialista que será el encargado de Gestión Ambiental del proyecto.

El PMAA propuesto incluye las medidas correctoras y preventivas para resarcir las alteraciones al medio ambiente generadas por la operación del proyecto. La ejecución del plan de manejo y adecuación ambiental por su carácter obligatorio garantiza las condiciones ambientales del proyecto.

Los programas y subprograma en la fase de operación son los siguientes:

| FASE DE OPERACION | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--|
| Medio | Programas | Subprogramas |
| Físico | Control Atmosférico | Control de ruidos y gases |
| | Manejo de Aguas y Lodos Residuales | Manejo de aguas y lodos residuales |
| | Manejo de Residuos sólidos y oleosos | Control de vertidos oleosos |
| | | Manejo de Residuos sólidos |
| | Mantenimiento de Áreas Verdes | Mantenimiento de Áreas Verdes y Parques |
| Socioeconómico | Programa de contingencia | Programa de contingencia y Seguridad Laboral |
| | Programa Ahorro Agua y Energía | Programa Ahorro Agua y Energía |

Plan de Contingencia

El Programa de Contingencia que se ejecutará está orientado a enfrentar con posibilidades de éxito cualquier evento no esperado que pueda provocar daños a los trabajadores por el manejo de maquinarias y/o equipos en sus labores de trabajo, pero que también puede generar impactos ambientales de consideración. La operación del proyecto genera muchos riesgos a quienes laboran en él, si se adoptan las medidas necesarias, estos riesgos se minimizan llegando a crear las condiciones de seguridad que requieren los trabajadores para su salud e integridad física. Con el objetivo de crear las condiciones de seguridad necesarias, en el presente estudio ambiental se ha identificado que es importante contar con un programa de contingencia que permita enfrentar situaciones de emergencia provocadas por eventos que se salgan del control de quienes dirigirán las operaciones.

El objetivo básico de este programa es ofrecer una respuesta oportuna y eficiente a la propiedad y daños físicos por eventos que afecten las estructuras físicas de las construcciones que se realicen y las obras complementarias, con la finalidad de proteger vidas humanas y reducir demoras y costos en la operación del proyecto.

Directorio de entidades involucradas en el Plan de Contingencia:

Consiste en una relación de entidades, que sirven de apoyo y son además las instituciones a dónde acudir en caso de una emergencia, para tales fines presentamos el listado de las más importantes y sus teléfonos, todas están ubicadas en la cercanía del proyecto en el municipio de Sosúa y la provincia Puerto Plata.

Organismos de apoyo para el plan de contingencias

| ORGANISMOS | TELEFONO |
|---------------------------|--------------|
| Municipio de Sosúa | |
| Bomberos | 809-571-2301 |
| Defensa Civil | 809-571-3368 |
| Ministerio Turismo | 809-571-3433 |

| | |
|------------------------------|--------------|
| Polici a Nacional | 809-571-2980 |
| Puerto Plata | |
| Ayuntamiento Municipal | 809-586-2526 |
| Ministerio de Medio Ambiente | 809-586-7761 |
| CORAAPLATA | 809-586-2461 |
| Cuerpo de Bomberos | 809-586-2312 |
| Hospital Ricardo Limardo | 809-586-2210 |
| Sistema Nacional | 911 |

Organismos de apoyo al plan contingencia del proyecto

Análisis de riesgo

La evaluación del analisis de riesgos fue realizado y analizando sistemáticamente en todos los aspectos de la actividad laboral del proyecto, así como las acciones referentes antes desastres naturales para determinar los elementos que pueden causar daños o lesiones. El proceso seguido para la evaluación se compone de dos etapas, en la primera denominada **Análisis del Riesgo** donde se identifica el peligro, valorando conjuntamente la probabilidad y las consecuencias de que se materialice el peligro. En esta etapa se obtiene la información necesaria para conocer la magnitud del riesgo. En la segunda etapa, denominada **Valoración del Riesgo**, se compara el riesgo obtenido dependiendo de que el riesgo sea tolerable a intolerable se tomarán las acciones pertinentes encaminadas a controlar el riesgo.

Conclusiones y Recomendaciones

Luego de analizar las características de los impactos generados por las actividades del proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, sobre los diversos componentes del medio ambiente, junto con sus respectivos programas de acción para prevenir o atenuar los impactos negativos y potenciar los positivos se concluye que con la ejecución del plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA) por su carácter obligatorio garantizar  que las áreas intervenidas sean manejadas adecuadamente para evitar posible contaminación al medio ambiente y los recursos naturales durante la operación del proyecto.

El entorno ambiental no será afectado por las actividades desarrolladas por el proyecto. En resumen, los impactos ambientales negativos la mayoría no tienen nivel significativo; las evaluaciones de los impactos potenciales negativos indican que son de baja a media intensidad, prevenibles y mitigables. Lo anterior facilita la implantación de medidas ambientales en el marco de un Plan de Manejo Ambiental que convierta las actividades del proyecto ambientalmente factible. Con relación a los impactos positivos socioeconómicos, las actividades a ser desarrolladas generan empleo directo e indirecto a las personas, desde obreros hasta profesionales. Por lo tanto, desde el enfoque social y económico, el proyecto tiene un impacto positivo; lo cual es necesario resaltar ya que contribuye con la economía del municipio de Sosúa y zona aledaña.

Recomendaciones

- ✓ El proyecto SUNSET BY THE SEA, código 22800, debe contratar un técnico ambientalista con vasta experiencia para que coordine y ejecute el PMAA y el sistema de gestión ambiental.
- ✓ Aplicar los programas y subprogramas de seguimientos ambientales según lo establecido en el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), el cual forma parte integral del presente estudio ambiental el cual permitirá que todas las fases del proyecto se realicen en armonía con la conservación del ambiente, la salud y seguridad del personal que laborará en el proyecto y la población.
- ✓ Se recomienda aplicar las medidas de prevención, compensación, mitigación y control, que permitirán reducir sustancialmente la condición que hace viable la operación del proyecto
- ✓ Reducir la contaminación atmosférica por la generación de ruidos, emisión de gases y polvos en la etapa de construcción y operación se facilita mediante el desarrollo de programas sencillo de control de ruido y programa de disminución de polvo y gases, tal como se indica en el PMAA.

- ✓ Presentar al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales los informes de cumplimiento ambiental (ICAs) en los periodos no mayor de 6 meses acorde con los establecidos en el PMAA.
- ✓ Disponer de gestores autorizados para el manejo de los escombros, los residuos oleosos y peligrosos generados en la construcción y operación del proyecto.
- ✓ Suministrar los equipos de protección y seguridad al personal del proyecto.
- ✓ Aplicar el Programa de Seguridad e Higiene Ocupacional (PSHO) y las medidas de seguridad necesarias para la protección del personal y los equipos, así como las medidas de seguridad durante la fase de construcción.
- ✓ Dar cumplimiento en todo lo relacionado a los aspectos de seguridad, capacitando al personal que laborará en el proyecto con la finalidad de evitar actos y condiciones inseguras que puedan causar accidentes fatales.
- ✓ Debe cumplirse con el plan de contingencia estableciendo planes y procedimientos de emergencia ambientales para asegurar la existencia de una repuesta adecuada ante incidentes inesperados o accidentes.
- ✓ Dotar el personal del proyecto de todos los equipos de protección personal y colocar letreros de advertencias y señalizaciones en todas las áreas del proyecto que amerite, para evitar cualquier situación o emergencia.
- ✓ Por último, se recomienda mantener una comunicación continua con las autoridades ambientales a fin de que en conjunto se lleven a cabo, los planes y programas que están incluidos en el desarrollo de este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).