

## PRESUPUESTO PROYECTO SUNSET BY THE SEA, PUERTO PLATA, REP. DOM.

ING. JESUS FADUL CODIA: 8044 01 FEBRERO 2023

NO.	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PU	VALOR	SUB-TOTAL
<b>I-</b>	<b>VILLA</b>					
<b>I.1-</b>	<b>BAJO NIVEL DE PISO</b>					
<b>1.00</b>	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>					<b>RDS\$30,250.00</b>
1.01	Desmonte y limpieza del area	625.00	m <sup>2</sup>	10.00	6,250.00	
1.02	Caseta de materiales	1.00	ud	5,000.00	5,000.00	
1.03	Replanteo	76.00	ml	250.00	19,000.00	
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>RDS\$195,000.00</b>
2.01	Corte y bote con equipos	200.00	m <sup>3</sup>	300.00	60,000.00	
2.02	Relleno granular compactado	150.00	m <sup>3</sup>	900.00	135,000.00	
<b>3.00</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>RDS\$450,000.00</b>
3.01	Platea de fundación	45.00	m <sup>3</sup>	10,000.00	450,000.00	
	<b>SUB - TOTAL BAJO NIVEL DE PISO</b>					<b>675,250.00</b>
<b>I.2-</b>	<b>SOBRE NIVEL DE PISO</b>					
<b>1.00</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>RDS\$634,200.00</b>
1.01	Cólmnas	2.80	m <sup>3</sup>	20,000.00	56,000.00	
1.02	Vigas y dinteles	3.91	m <sup>3</sup>	20,000.00	78,200.00	
1.03	Lósas planas	50.00	m <sup>3</sup>	10,000.00	500,000.00	
<b>2.00</b>	<b>MUROS DE BLOQUES</b>					<b>RDS\$389,000.00</b>
2.01	De 0.20 m	389.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	389,000.00	
<b>3.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					<b>RDS\$515,950.00</b>
3.01	Fraguache	350.00	m <sup>2</sup>	110.00	38,500.00	
3.02	Pañete Interior	350.00	m <sup>2</sup>	550.00	192,500.00	
3.02	Yeso en techos	216.00	m <sup>2</sup>	400.00	86,400.00	
3.03	Pañete Exterior	192.00	m <sup>2</sup>	650.00	124,800.00	

3.04	Cantos	590.00	ml	125.00	73,750.00	
<b>4.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
4.01	Cerámica de Pared en Baños h=2.40 m	92.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	92,000.00	<b>RDS\$92,000.00</b>
<b>5.00</b>	<b>PISOS</b>					
5.01	Pisos	252.20	m <sup>2</sup>	1,000.00	252,200.00	<b>RDS\$323,270.00</b>
5.02	Zócalos	236.90	ml	300.00	71,070.00	
<b>6.00</b>	<b>PORTAJE Y COCINA</b>					
	Puertas principales de 2.0x2.60, de 2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 8" ambos lados	1.00	ud	8,000.00	8,000.00	
6.01						
6.02	Puertas corredera en balcones en aluminio blanco y vidrio P92	80.00	p2	1,000.00	80,000.00	
	Puertas de 0.90x2.60, de 1 1/2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 8" ambos lados	6.00	ud	8,000.00	48,000.00	
6.03						
6.04	Puertas de 0.80x2.60, de 1 1/2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 3" ambos lados	8.00	ud	6,000.00	48,000.00	
6.05	Puertas closets, tramería, maletero y jambas frontal	150.00	p2	1,200.00	180,000.00	
6.06	Tope y revestimiento en cocinas	50.00	p2	1,500.00	75,000.00	
6.07	Mueble en cocinas	48.00	pl	3,400.00	163,200.00	
<b>7.00</b>	<b>ESCALERAS Y BALCONES</b>					
7.01	Escalones	35.00	ml	1,918.55	67,149.39	<b>RDS\$80,791.26</b>
7.02	Descansos	6.25	m <sup>2</sup>	189.12	1,182.03	
7.03	Zócalos	45.92	pl	271.34	12,459.84	
<b>8.00</b>	<b>VENTANAS</b>					
8.01	Ventanas de aluminio blanco correderas P-92	280.00	p <sup>2</sup>	1,000.00	280,000.00	<b>RDS\$280,000.00</b>
<b>9.00</b>	<b>PINTURA</b>					
9.01	Acrílica en muros exteriores	192.00	m <sup>2</sup>	100.00	19,200.00	<b>RDS\$120,000.00</b>
9.02	Acrílica en muros interiores y techos	1,008.00	m2	100.00	100,800.00	
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>					
10.01	Piletas en baños	4.00	ud	4,000.00	16,000.00	<b>RDS\$205,855.00</b>
10.02	Inodoros	5.00	ud	4,000.00	20,000.00	
10.03	Lavamanos	5.00	ud	4,000.00	20,000.00	
10.04	Cortinas tipo-Mampara de vidrio fijo	3.00	ud	4,000.00	12,000.00	
10.05	Desagües de piso	5.00	ud	1,476.00	7,380.00	
10.06	Llave mezcladora	4.00	ud	4,000.00	16,000.00	
10.07	Llave mezcladora lavamanos	5.00	ud	4,000.00	20,000.00	
10.08	Llave mezcladora fregadero	1.00	ud	4,000.00	4,000.00	
10.09	Fregadero doble	1.00	ud	4,000.00	4,000.00	

10.10	Lavadero sencillo	1.00	ud	5.000.00	5.000.00	
10.11	Columnas bajante pluvial de 3"	4.00	ud	1.476.00	5.904.00	
10.12	Salida para lavadoras	1.00	ud	1.571.00	1.571.00	
10.13	Desagues de AA	5.00	ud	800.00	4.000.00	
10.14	Tuberías y piezas PVC	1.00	pa	20.000.00	20.000.00	
10.15	Tuberías y piezas agua potable y gas	1.00	pa	50.000.00	50.000.00	
				-	-	
<b>11.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
11.01	Salida de luz cenital de techo, pvc 1/2"	25.00	ud	1.660.50	41,512.50	<b>RDS281,870.98</b>
11.02	Salida de teléfono, pvc 3/4"	12.00	ud	3,173.40	38,080.80	
11.03	Salida de antena, pvc 1/2"	12.00	ud	3,173.40	38,080.80	
11.04	Interruptor sencillo, pvc 1/2"	25.00	ud	1,575.94	39,398.44	
11.05	Interruptor tres vías	3.00	ud	2,251.05	6,753.16	
11.06	Tomacorriente doble 28, 120V/15A (6 UPS), PVC de 1/2"	32.00	ud	1,842.54	58,961.28	
11.07	Salida botón de timbre	1.00	ud	2,767.50	2,767.50	
11.08	Salida campana de timbre	1.00	ud	2,767.50	2,767.50	
11.09	Intercom	1.00	ud	3,690.00	3,690.00	
11.10	Salida luz piloto y acometida calentador	1.00	ud	4,059.00	4,059.00	
11.11	Registros metálicos	8.00	pa	850.00	6,800.00	
11.12	Circuito alimentador	1.00	ud	15,000.00	15,000.00	
11.13	Paneles 8-16 con breakers	1.00	ud	9,000.00	9,000.00	
11.14	Calentador	1.00	ud	15,000.00	15,000.00	
				-	-	
1.2.1.1-	<b>TOTAL VILLA</b>			-	-	<b>RDS4,875,637.24</b>
				-	-	
<b>I</b>	<b>EDIFICIO TIPO A</b>					
<b>1.1-</b>	<b>BAJO NIVEL DE PISO</b>					
<b>1.00</b>	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>					<b>RDS44,835.00</b>
1.01	Désmonte y limpieza del area	200.00	m <sup>2</sup>	10.00	2,000.00	
1.02	Caseta de materiales	1.00	ud	5,000.00	5,000.00	
1.03	Replanteo	151.34	ml	250.00	37,835.00	
				-	-	
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>RDS180,000.00</b>
2.01	Corte y bote con equipos	150.00	m <sup>3</sup>	300.00	45,000.00	
2.02	Relleno granular compactado	150.00	m <sup>3</sup>	900.00	135,000.00	
				-	-	
<b>3.00</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>RDS500,000.00</b>
3.01	Platea de fundación	50.00	m <sup>3</sup>	10,000.00	500,000.00	
				-	-	

	<b>SUB - TOTAL BAJO NIVEL DE PISO</b>									724,835.00
1.2-	<b>SOBRE NIVEL DE PISO</b>									
1.2.1	<b>PRIMER NIVEL</b>									
1.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>									
1.02	Muros de hormigon	40.00	m3	10,000.00	400,000.00					RDS875,000.00
1.03	Vigas y dinteles	3.00	m3	10,000.00	30,000.00					
1.04	Losas planas	40.00	m3	10,000.00	400,000.00					
1.05	Rampas escaleras	4.50	m3	10,000.00	45,000.00					
2.00	<b>MUROS DE BLOQUES</b>									
2.01	De 0.15 m incluye proporcion de antepecho	50.00	m <sup>2</sup>	1,659.67	82,983.50					RDS82,983.50
3.00	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>									
3.01	Fraguache	750.00	m <sup>2</sup>	110.00	82,500.00					RDS1,076,004.00
3.02	Pañete Interior	890.00	m <sup>2</sup>	550.00	489,500.00					
3.02	Yeso en techos	778.76	m <sup>2</sup>	400.00	311,504.00					
3.03	Pañete Exterior	200.00	m <sup>2</sup>	650.00	130,000.00					
3.04	Cantos	500.00	ml	125.00	62,500.00					
4.00	<b>REVESTIMIENTOS</b>									
4.01	Cerámica de Pared en Baños h=2.40 m	125.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	125,000.00					RDS125,000.00
5.00	<b>PISOS</b>									
5.01	Pisos	470.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	470,000.00					RDS578,000.00
5.02	Zócalos	360.00	ml	300.00	108,000.00					
6.00	<b>PORTAJE Y COCINA</b>									
6.01	Puertas principales de 1.0x2.10, de 2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 8" ambos lados	7.00	ud	8,000.00	56,000.00					
6.02	Puertas corredera en balcones en aluminio blanco y vidrio P92	150.00	p2	1,000.00	150,000.00					
6.03	Puertas de 0.90x2.10, de 1 1/2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 8" ambos lados	28.00	ud	8,000.00	224,000.00					
6.04	Puertas de 0.80x2.10, de 1 1/2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 3" ambos lados	28.00	ud	8,000.00	224,000.00					
6.05	Puertas closets, tramería, maletero y jambas frontal	200.00	p2	1,200.00	240,000.00					
7.00	<b>ESCALERAS Y BALCONES</b>									
7.01	Escalones	35.00	ml	2,500.00	87,500.00					RDS365,534.84
7.02	Descansos	6.25	m <sup>2</sup>	300.00	1,875.00					

7.03	Zócalos	45.92	pl	271.34	12,459.84	
7.04	Barandas hierro en escaleras	45.92	pl	3,000.00	137,760.00	
7.05	Barandas hierro en balcones	41.98	pl	3,000.00	125,940.00	
<b>8.00</b>	<b>VENTANAS</b>			-	-	<b>RDS580,000.00</b>
8.01	Ventanas de aluminio blanco correderas P-92	580.00	p <sup>2</sup>	1,000.00	580,000.00	
<b>9.00</b>	<b>PINTURA</b>			-	-	<b>RDS147,876.00</b>
9.01	Acrilica en muros exteriores	150.00	m <sup>2</sup>	100.00	15,000.00	
9.02	Acrilica en muros interiores	550.00	m <sup>2</sup>	100.00	55,000.00	
9.03	Acrilica en techos	778.76	m <sup>2</sup>	100.00	77,876.00	
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>			-	-	<b>RDS655,409.00</b>
10.01	Piletas en baños	14.00	ud	4,000.00	56,000.00	
10.02	Inodoros	22.00	ud	4,000.00	88,000.00	
10.03	Lavamanos	22.00	ud	4,000.00	88,000.00	
10.04	Cortinas tipo Mampara de vidrio fijo	14.00	ud	4,000.00	56,000.00	
10.05	Desagües de piso	29.00	ud	1,476.00	42,804.00	
10.06	Llave mezcladora	14.00	ud	5,000.00	70,000.00	
10.07	Llave mezcladora lavamanos	22.00	ud	5,000.00	110,000.00	
10.08	Llave mezcladora fregadero	7.00	ud	5,000.00	35,000.00	
10.09	Fregadero doble	7.00	ud	5,000.00	35,000.00	
10.10	Lavadero sencillo	7.00	ud	5,000.00	35,000.00	
10.11	Columnas bajante pluvial de 3"	8.00	ud	1,476.00	11,808.00	
10.12	Salida para lavadoras	7.00	ud	1,571.00	10,997.00	
10.13	Desagues de AA	21.00	ud	800.00	16,800.00	
<b>11.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			-	-	<b>RDS868,292.57</b>
11.01	Salida de luz cenital de techo, pvc 1/2"	91.00	ud	1,660.50	151,105.50	
11.02	Salida de teléfono, pvc 3/4"	49.00	ud	3,173.40	155,496.60	
11.03	Salida de antena, pvc 1/2"	49.00	ud	3,173.40	155,496.60	
11.04	Interruptor sencillo, pvc 1/2"	70.00	ud	1,575.94	110,315.63	
11.05	Interruptor tres vías	21.00	ud	2,251.05	47,272.13	
11.06	Tomacorriente doble 28, 120V/15A (6 UPS); PVC de 1/2"	78.00	ud	1,842.54	143,718.12	
11.07	Salida botón de timbre	7.00	ud	2,767.50	19,372.50	
11.08	Salida campana de timbre	7.00	ud	2,767.50	19,372.50	
11.09	Intercom	7.00	ud	3,690.00	25,830.00	
11.10	Salida luz piloto y acometida calentador	7.00	ud	4,059.00	28,413.00	
11.11	Registros metálicos	14.00	pa	850.00	11,900.00	
<b>1.2.1.1-</b>	<b>SUB - TOTAL PRIMER NIVEL</b>			-	-	<b>RDS6,248,099.91</b>
	<b>TOTAL EDIFICIO TIPO A~ EDIFICIO TIPO D</b>			-	-	<b>RDS19,469,134.74</b>

1-	<b>EDIFICIO TIPO B</b>					
1.1-	<b>BAJO NIVEL DE PISO</b>					
1.00	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>					<b>RDS\$43,500.00</b>
1.01	Desmante y limpieza del area	200.00 m <sup>2</sup>	10.00	2,000.00		
1.02	Caseta de materiales	1.00 ud	5,000.00	5,000.00		
1.03	Réplanteo	146.00 ml	250.00	36,500.00		
			-	-		
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>RDS\$180,000.00</b>
2.01	Corte y bote con equipos	150.00 m <sup>3</sup>	300.00	45,000.00		
2.02	Relleno granular compactado	150.00 m <sup>3</sup>	900.00	135,000.00		
			-	-		
3.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>RDS\$500,000.00</b>
3.01	Platea de fundación ( H=0.50 mts.) (Area 960 m <sup>2</sup> )	50.00 m <sup>3</sup>	10,000.00	500,000.00		
			-	-		
			-	-		
	<b>SUB - TOTAL BAJO NIVEL DE PISO</b>					<b>723,500.00</b>
1.2-	<b>SOBRE NIVEL DE PISO</b>					
1.2.1	<b>PRIMER NIVEL</b>					
1.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>RDS\$1,095,000.00</b>
1.02	Muros de hormigon	50.00 m <sup>3</sup>	10,000.00	500,000.00		
1.03	Vigas y dinteles	10.00 m <sup>3</sup>	10,000.00	100,000.00		
1.04	Losas planas	45.00 m <sup>3</sup>	10,000.00	450,000.00		
1.05	Rampas escaleras	4.50 m <sup>3</sup>	10,000.00	45,000.00		
			-	-		
2.00	<b>MUROS DE BLOQUES</b>					<b>RDS\$82,983.50</b>
2.01	Dé 0.15 m incluye proporcion de antepecho	50.00 m <sup>2</sup>	1,659.67	82,983.50		
			-	-		
3.00	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					<b>RDS\$852,450.00</b>
3.01	Fraguache	590.00 m <sup>2</sup>	110.00	64,900.00		
3.02	Pañete Interior	470.00 m <sup>2</sup>	550.00	258,500.00		
3.02	Yeso en techos	727.00 m <sup>2</sup>	400.00	290,800.00		
3.03	Pañete Exterior	280.00 m <sup>2</sup>	650.00	182,000.00		
3.04	Cantos	450.00 ml	125.00	56,250.00		
			-	-		
4.00	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>RDS\$125,000.00</b>
4.01	Cerámica de Pared en Baños h=2.40 m	125.00 m <sup>2</sup>	1,000.00	125,000.00		

<b>5.00</b>	<b>PISOS</b>									
5.01	Pisos									<b>RDS\$555,000.00</b>
5.02	Zócalos	450.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	450,000.00					
		350.00	ml	300.00	105,000.00					
<b>6.00</b>	<b>PORTAJE Y COCINA</b>									
	Puertas principales de 1.0x2.10, de 2" espesor, marco cubre mocheta, jambas									<b>RDS\$922,000.00</b>
6.01	8" ambos lados	7.00	ud	8,000.00	56,000.00					
6.02	Puertas corredera en balcones en aluminio blanco y vidrio P92	250.00	p2	1,000.00	250,000.00					
	Puertas de 0.90x2.10, de 1 1/2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 8"									
6.03	ambos lados	28.00	ud	8,000.00	224,000.00					
	Puertas de 0.80x2.10, de 1 1/2" espesor, marco cubre mocheta, jambas 3"									
6.04	ambos lados	28.00	ud	8,000.00	224,000.00					
6.05	Puertas closets, trameria, maletero y jambas frontal	140.00	p2	1,200.00	168,000.00					
<b>7.00</b>	<b>ESCALERAS Y BALCONES</b>									
7.01	Escalones	35.00	ml	2,500.00	87,500.00					<b>RDS\$101,834.84</b>
7.02	Descansos	6.25	m <sup>2</sup>	300.00	1,875.00					
7.03	Zócalos	45.92	pl	271.34	12,459.84					
<b>8.00</b>	<b>VENTANAS</b>									
8.01	Ventanas de aluminio blanco correderas P-92	1,200.00	p <sup>2</sup>	1,000.00	1,200,000.00					<b>RDS\$1,200,000.00</b>
<b>9.00</b>	<b>PINTURA</b>									
9.01	Acrílica en muros exteriores	250.00	m <sup>2</sup>	100.00	25,000.00					<b>RDS\$152,700.00</b>
9.02	Acrílica en muros interiores	550.00	m2	100.00	55,000.00					
9.03	Acrílica en techos	727.00	m2	100.00	72,700.00					
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>									
10.01	Piletas en baños	14.00	ud	4,000.00	56,000.00					<b>RDS\$655,409.00</b>
10.02	Inodoros	22.00	ud	4,000.00	88,000.00					
10.03	Lavamanos	22.00	ud	4,000.00	88,000.00					
10.04	Cortinas tipo Mampara de vidrio fijo	14.00	ud	4,000.00	56,000.00					
10.05	Desagües de piso	29.00	ud	1,476.00	42,804.00					
10.06	Llave mezcladora	14.00	ud	5,000.00	70,000.00					
10.07	Llave mezcladora lavamanos	22.00	ud	5,000.00	110,000.00					
10.08	Llave mezcladora fregadero	7.00	ud	5,000.00	35,000.00					
10.09	Fregadero doble	7.00	ud	5,000.00	35,000.00					
10.10	Lavadero sencillo	7.00	ud	5,000.00	35,000.00					
10.11	Columnas bajante pluvial de 3"	8.00	ud	1,476.00	11,808.00					
10.12	Salida para lavadoras	7.00	ud	1,571.00	10,997.00					
10.13	Desagües de AA	21.00	ud	800.00	16,800.00					

11.00	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>										RDS982,530.05
11.01	Salida de luz cenital de techo, pvc 1/2"	91.00	ud	1,660.50		151,105.50					
11.02	Salida de teléfono, pvc 3/4"	49.00	ud	3,173.40		155,496.60					
11.03	Salida de antena, pvc 1/2"	49.00	ud	3,173.40		155,496.60					
11.04	Interruptor sencillo, pvc 1/2"	70.00	ud	1,575.94		110,315.63					
11.05	Interruptor tres vías	21.00	ud	2,251.05		47,272.13					
11.06	Tomacorriente doble 28, 120V/15A (6 UPS), PVC de 1/2"	140.00	ud	1,842.54		257,955.60					
11.07	Salida botón de timbre	7.00	ud	2,767.50		19,372.50					
11.08	Salida campana de timbre	7.00	ud	2,767.50		19,372.50					
11.09	Intercom	7.00	ud	3,690.00		25,830.00					
11.10	Salida luz piloto y acometida calentador	7.00	ud	4,059.00		28,413.00					
11.11	Registros metálicos	14.00	pa	850.00		11,900.00					
				-		-					
1.2.1.1-	<b>SUB - TOTAL PRIMER NIVEL</b>			-		-					RDS6,724,907.39
	<b>TOTAL EDIFICIO TIPO B= EDIFICIO TIPO C</b>			-		-					RDS20,898,222.18
I-	<b>EDIFICIO TIPO E</b>										
I.1-	<b>BAJO NIVEL DE PISO</b>										
1.00	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>										RDS37,000.00
1.01	Démonte y limpieza del area	200.00	m <sup>2</sup>	10.00		2,000.00					
1.02	Caseta de materiales	1.00	ud	5,000.00		5,000.00					
1.03	Replanteo	120.00	ml	250.00		30,000.00					
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>										
2.01	Corte y bote con equipos										RDS180,000.00
2.02	Relleno granular compactado	150.00	m <sup>3</sup>	300.00		45,000.00					
		150.00	m <sup>3</sup>	900.00		135,000.00					
3.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>										
3.01	Platea de fundación	40.00	m <sup>3</sup>	10,000.00		400,000.00					RDS400,000.00
				-		-					
	<b>SUB - TOTAL BAJO NIVEL DE PISO</b>			-		-					617,000.00
I.2-	<b>SOBRE NIVEL DE PISO</b>										
I.2.1	<b>PRIMER NIVEL</b>										
1.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>										RDS1,945,000.00
				-		-					



1.02	Muros de hormigon	120.00	m3	10,000.00	1,200,000.00	
1.03	Vigas y dinteles	10.00	m3	10,000.00	100,000.00	
1.04	Losas planas	60.00	m3	10,000.00	600,000.00	
1.05	Rampas escaleras	4.50	m3	10,000.00	45,000.00	
<b>2.00</b>	<b>MUROS DE BLOQUES</b>			-	-	
2.01	De 0.15 m incluye proporcion de antepecho	80.00	m <sup>2</sup>	1,659.67	132,773.60	<b>RDS132,773.60</b>
<b>3.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>			-	-	
3.01	Fraguache	470.00	m <sup>2</sup>	110.00	51,700.00	<b>RDS727,450.00</b>
3.02	Pañete Interior	550.00	m <sup>2</sup>	550.00	302,500.00	
3.02	Yeso en techos	500.00	m <sup>2</sup>	400.00	200,000.00	
3.03	Pañete Exterior	180.00	m <sup>2</sup>	650.00	117,000.00	
3.04	Cantos	450.00	ml	125.00	56,250.00	
<b>4.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>			-	-	
4.01	Cerámica de Pared en Baños h=2.40 m	125.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	125,000.00	<b>RDS125,000.00</b>
<b>5.00</b>	<b>PISOS</b>			-	-	
5.01	Pisos	440.00	m <sup>2</sup>	1,000.00	440,000.00	<b>RDS564,200.00</b>
5.02	Zócalos	414.00	ml	300.00	124,200.00	
<b>6.00</b>	<b>PORTAJE Y COCINA</b>			-	-	
6.01	Puertas principales de 1.0x2.10, de 2" espesor, marco cobre mocheta, jambas 8" ambos lados	3.00	ud	8,000.00	24,000.00	<b>RDS592,000.00</b>
6.02	Puertas corredera en balcones en aluminio blanco y vidrio P92	80.00	p2	1,000.00	80,000.00	
6.03	Puertas de 0.90x2.10, de 1 1/2" espesor, marco cobre mocheta, jambas 8" ambos lados	20.00	ud	8,000.00	160,000.00	
6.04	Puertas de 0.80x2.10, de 1 1/2" espesor, marco cobre mocheta, jambas 3" ambos lados	20.00	ud	8,000.00	160,000.00	
6.05	Puertas closets, trameria, maletero y jambas frontal	140.00	p2	1,200.00	168,000.00	
<b>7.00</b>	<b>ESCALERAS Y BALCONES</b>			-	-	
7.01	Escalones	35.00	ml	2,500.00	87,500.00	<b>RDS101,834.84</b>
7.02	Descansos	6.25	m <sup>2</sup>	300.00	1,875.00	
7.03	Zócalos	45.92	pl	271.34	12,459.84	
<b>8.00</b>	<b>VENTANAS</b>			-	-	
8.01	Ventanas de aluminio blanco correderas P-92	247.00	p <sup>2</sup>	1,000.00	247,000.00	<b>RDS247,000.00</b>
<b>9.00</b>	<b>PINTURA</b>			-	-	
9.01	Acrilica en muros exteriores	150.00	m <sup>2</sup>	100.00	15,000.00	<b>RDS124,000.00</b>
9.02	Acrilica en muros interiores	590.00	m <sup>2</sup>	100.00	59,000.00	

9.03	Acrilica en techos	500.00	m2	100.00	50,000.00	
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>					<b>RDS380,737.00</b>
10.01	Piletas en baños	9.00	ud	4,000.00	36,000.00	
10.02	Inodoros	13.00	ud	4,000.00	52,000.00	
10.03	Lavamanos	13.00	ud	4,000.00	52,000.00	
10.04	Cortinas tipo Mampara de vidrio fijo	9.00	ud	4,000.00	36,000.00	
10.05	Desagües de piso	16.00	ud	1,476.00	23,616.00	
10.06	Llave mezcladora	9.00	ud	5,000.00	45,000.00	
10.07	Llave mezcladora lavamanos	13.00	ud	5,000.00	65,000.00	
10.08	Llave mezcladora fregadero	3.00	ud	5,000.00	15,000.00	
10.09	Fregadero doble	3.00	ud	5,000.00	15,000.00	
10.10	Lavadero sencillo	3.00	ud	5,000.00	15,000.00	
10.11	Columnas bajante pluvial de 3"	8.00	ud	1,476.00	11,808.00	
10.12	Salida para lavadoras	3.00	ud	1,571.00	4,713.00	
10.13	Desagues de AA	12.00	ud	800.00	9,600.00	
<b>11.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>RDS539,419.74</b>
11.01	Salida de luz cenital de techo, pvc 1/2"	48.00	ud	1,660.50	79,704.00	
11.02	Salida de teléfono, pvc 3/4"	24.00	ud	3,173.40	76,161.60	
11.03	Salida de antena, pvc 1/2"	24.00	ud	3,173.40	76,161.60	
11.04	Interruptor sencillo, pvc 1/2"	48.00	ud	1,575.94	75,645.00	
11.05	Interruptor tres vías	9.00	ud	2,251.05	20,259.48	
11.06	Tomacorriente doble 28, 120V/15A (6 UPS), PVC de 1/2"	89.00	ud	1,842.54	163,986.06	
11.07	Salida botón de timbre	3.00	ud	2,767.50	8,302.50	
11.08	Salida campana de timbre	3.00	ud	2,767.50	8,302.50	
11.09	Intercom	3.00	ud	3,690.00	11,070.00	
11.10	Salida luz piloto y acometida calentador	3.00	ud	4,059.00	12,177.00	
11.11	Registros metálicos	9.00	pa	850.00	7,650.00	
<b>1.2.1.1-</b>	<b>SUB - TOTAL PRIMER NIVEL</b>					<b>RDS5,479,415.18</b>
	<b>TOTAL EDIFICIO TIPO E</b>					<b>RDS17,055,245.55</b>

## PRESUPUESTO PROYECTO SUNSET BY THE SEA, PUERTO PLATA, REP. DOM.

ING. JESUS FADUL CODIA: 8044 01 FEBRERO 2023

NO.	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
I-	<b>ETAPA I</b>					
1.1	VILLAS					170,647,303.39
1.1.2	VILLAS	35	UD	RDS\$4,875,637.24	170,647,303.39	
II	<b>AREAS EXTERIORES</b>					
II.3	<b>CASA CLUB</b>				-	3,250,059.87
II.3.1	<b>BAJO NIVEL DE PISO</b>				-	
1.00	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>				-	
1.01	Replanteo	80.00	ml	114.30	9,144.00	
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-	
2.01	Corte y bote capa vegetal 214 m2 x 0.90 x 1.28	246.53	m³	285.60	70,408.97	
2.02	Relleno granular compactado 214 m2 xx 1.0 x 1.30	256.80	m³	678.90	174,341.52	
3.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>				-	
3.01	Zapatas de muros 0.60*0.25	6.45	m³	15,870.35	102,363.76	
3.02	Columnas de amarre 0.20*0.15	0.24	m³	39,740.45	9,537.71	
3.03	Viga de amarre 0.20x0.15	1.29	m³	37,543.89	48,431.62	
3.04	Losa de piso h=0.12 m	25.68	m³	15,839.50	406,758.36	
4.00	<b>MUROS DE BLOQUES</b>				-	
4.01	De 0.15 m.	43.00	m²	1,397.66	60,099.38	
II.3.2	<b>SOBRE NIVEL DE PISO</b>				-	
1.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>				-	
1.01	Columnas de amarre (0.20*0.15)	0.96	m³	39,740.45	38,150.83	
1.02	Viga de amarre 0.20x0.15	3.87	m³	37,543.89	145,294.85	
1.03	Dinteles 1.7 x 0.15	1.53	m³	25,926.00	39,666.78	
1.04	Losas planas h=0.12 m	24.00	m³	15,839.50	380,148.00	
2.00	<b>MUROS DE BLOQUES</b>				-	
2.01	De 0.15 m	172.00	m²	1,397.66	240,397.52	
3.00	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>				-	
3.01	Fraguache	395.60	m²	67.50	26,703.00	
3.02	Pañete	395.60	m²	413.20	163,461.92	
3.03	Cantos	237.36	ml	71.54	16,980.73	

<b>4.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE TECHOS</b>				
4.01	Fino de mezcla en techos e impermeabilizante	214.00	m2	1,251.86	
4.02	Zabaletas	80.00	ml	167.89	
4.03	Bajante pluvial PVC de 3"	2.00	ud	1,200.00	
<b>5.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
5.01	Cerámica de Pared en Baños h=1.60 m	54.40	m²	2,200.00	
<b>6.00</b>	<b>PISOS</b>				
6.01	Porcelanato 60 x 60	207.55	m²	2,200.00	
6.02	Zocalos	145.29	ml	177.34	
<b>7.00</b>	<b>PORTAJE</b>				
7.01	Puerta 0.80x2.10	4.00	ud	30,000.00	
<b>8.00</b>	<b>VENTANAS</b>				
8.01	Ventanas de aluminio y vidrio	25.80	p²	800.00	
<b>9.00</b>	<b>PINTURA</b>				
9.01	Acrilica en muros exteriores e interiores	395.60	m²	194.33	
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				
10.01	Inodoros	4.00	ud	8,500.00	
10.02	Lavamanos	4.00	ud	8,000.00	
10.03	Orinal	1.00	ud	7,800.00	
10.04	Desagües de piso	2.00	ud	1,200.00	
10.05	Tuberías y piezas PVC	1.00	pa	25,000.00	
10.06	Mano de obra plomero	1.00	pa	40,000.00	
<b>11.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
11.01	Salida de luz cenital de techo, pvc 1/2"	14.00	uds	1,350.00	
11.02	Interruptor sencillo, pvc 1/2"	4.00	uds	1,281.25	
11.03	Tomacorriente doble 28, 120V/15A (6 UPS), PVC de 1/2"	8.00	uds	1,498.00	
11.04	Globos de techos	14.00	uds	550.00	
11.05	Registros metálicos	1.00	pa	5,000.00	
11.06	Alimentacion	1.00	ud	3,560.00	
11.07	Panel 8-16 con breakers	1.00	ud	21,400.00	
<b>11.5</b>	<b>CALLES</b>				
<b>1.00</b>	<b>REPLANTEO</b>				
1.01	Replanteo	5,239.30	m²	20.00	
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
2.01	Corte y bote capa vegetal	2,400.00	m³	200.00	
<b>3.00</b>	<b>HORMIGON PARA CALLES</b>				
3.01	Hormigon para piso	350.00	m³	5,000.00	
<b>4.00</b>	<b>CONTENES</b>				

-		
-		
267,898.04		
13,431.20		
2,400.00		
-		
-		
119,680.00		
-		
-		
456,610.00		
25,765.73		
-		
-		
120,000.00		
-		
-		
20,640.00		
-		
-		
76,876.95		
-		
-		
34,000.00		
32,000.00		
7,800.00		
2,400.00		
25,000.00		
40,000.00		
-		
-		
18,900.00		
5,125.00		
11,984.00		
7,700.00		
5,000.00		
3,560.00		
21,400.00		
-		
-		
-		
-		
3,462,265.00		
-		
104,786.00		
-		
-		
480,000.00		
-		
-		
1,750,000.00		
-		
-		

4.01	Contenes	690.00	ml	670.00	462,300.00		
4.02	Aceras	90.00	m3	4,000.00	360,000.00		
<b>5.00</b>	<b>PINTURA</b>						
5.01	Pintura en calles	5,239.30	m <sup>2</sup>	30.00	157,179.00		
<b>6.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>						
6.02	Señalización vertical	40.00	ud	1,200.00	48,000.00		
6.03	Limpieza final	1.00	pa	100,000.00	100,000.00		
<b>II.6</b>	<b>INSTALACIÓN ELECTRICA EXTERIOR</b>						
<b>1.00</b>	<b>ALTA TENSION, DISTRIBUCION, PLANTAS DE EMERGENCIA,</b>						
1.01	Tuberia PVC 1 1/2" SDR 26	1,500.00	ud	375.40	563,100.00		
1.02	Tuberia PVC 2" SDR 26	200.00	ud	550.00	110,000.00		
1.03	Transformador pad mounted de 750 KVA	1.00	ud	600,000.00	600,000.00		
1.05	Medidores	40.00	ud	5,000.00	200,000.00		
1.06	Registros	16.00	ud	5,000.00	80,000.00		
1.07	Excavaciones	350.00	m3	450.00	157,500.00		
1.08	Arena	87.34	m3	1,712.50	149,569.75		
1.09	Rollos de cinta de peligro	6.00	ud	532.40	3,194.40		
1.10	Tapado de zanja	224.00	m3	87.50	19,600.00		
1.11	Cable URD #2 neutro 33%	2,460.00	pl	147.40	362,604.00		
1.12	Cable AAAC 2/0	300.00	pl	67.90	20,370.00		
1.14	Cable THHN #3/0	1,780.00	pl	245.50	436,990.00		
1.19	Cable THHN #4	6,400.00	pl	65.80	421,120.00		
1.21	Breakers 1000	1.00	ud	125,000.00	125,000.00		
1.26	Breakers 400	1.00	ud	38,956.00	38,956.00		
1.27	Breakers 120	7.00	ud	12,680.00	88,760.00		
1.28	Breakers 70	84.00	ud	1,557.59	130,837.56		
1.29	Breakers 60	112.00	ud	1,149.34	128,726.08		
1.30	Postes y luminarias en calles y parques	37.00	ud	10,000.00	370,000.00		
<b>II.7</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
<b>II.7.1</b>	<b>SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL</b>						
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>						
1.01	Replanteo y control topografico	150.00	ml	100.00	15,000.00		
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>						
2.01	Excavacion con retroexcavadora 150.00 ml x 0.80 x 0.90	108.00	m <sup>3</sup>	168.90	18,241.20		
2.02	Excavación a mano	22.00	m <sup>3</sup>	450.00	9,900.00		
2.03	Relleno de reposicion	38	m <sup>3</sup>	85.70	3,256.60		
2.04	Relleno granular compactado	72.00	m <sup>3</sup>	678.90	48,880.80		
2.05	Bote material	60.00	m <sup>3</sup>	150.00	9,000.00		
<b>3.00</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>						
3.01	Tubería de 24"	150.00	ml	2,400.00	360,000.00		

4.00	<b>IMBORNALES</b>				
4.01	Excavacion a mano y bote	30.00	m3	600.00	
4.02	Imbornales dos parrillas	8.00	ud	15,000.00	
5.00	<b>MISCELÁNEOS</b>				
5.01	Solucion pluvial hacia el mar	1.00	ud	250,000.00	
5.02	Cabezal	1.00	ud	40,000.00	
5.03	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	
<b>II.7.2</b>	<b>SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES</b>				
1.00	<b>PRELIMINARES</b>				
1.01	Replanteo y control topografico	800.14	ml	100.00	
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
2.01	Excavacion con retroexcavadora	474.58	m³	168.90	
2.02	Excavación a mano	71.19	m³	450.00	
2.02	Relleno de reposicion	148	m³	85.70	
2.03	Relleno granular compactado	120.00	m³	678.90	
2.04	Bote material	194.00	m³	150.00	
3.00	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				
3.01	Tubería SDR-41 de 6"	360.00	ml	400.00	
3.02	Tubería SDR-41 de 8"	440.14	ml	700.00	
4.00	<b>REGISTROS</b>				
4.01	Excavacion a mano y bote	63.00	m3	600.00	
4.02	Registros 0.90 x 0.90 x 0.9	39.00	ud	4,000.00	
4.03	Trampas de grasa 1.00 x 1.00 x 0.90	28.00	ud	4,500.00	
4.04	Plantas de tratamiento digestor anaerobico	1.00	ud	250,000.00	
5.00	<b>MISCELÁNEOS</b>				
5.01	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	
<b>II.7.3</b>	<b>SISTEMA DE AGUA POTABLE</b>				
1.00	<b>PRELIMINARES</b>				
1.01	Replanteo y control topografico	300.00	ml	100.00	
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
2.01	Excavacion con retroexcavadora	240.00	m³	168.90	
2.02	Excavación a mano	36.00	m³	450.00	
2.02	Relleno de reposicion	69	m³	85.70	
2.03	Relleno granular compactado	150.00	m³	678.90	
2.04	Bote material	189.00	m³	150.00	
3.00	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				
#;REF!	Tubería SCH-40 de 21/2"	200.00	ml	750.00	
0.01	Tubería SCH-40 de 3"	100.00	ml	968.00	

-	
-	
18,000.00	
120,000.00	
-	
-	
250,000.00	
40,000.00	
20,000.00	
-	
-	<b>1,357,354.31</b>
-	
-	
80,014.00	
-	
-	
80,156.56	
32,034.15	
12,683.60	
81,468.00	
29,100.00	
-	
-	
144,000.00	
308,098.00	
-	
-	
37,800.00	
156,000.00	
126,000.00	
250,000.00	
-	
-	
20,000.00	
-	
-	<b>739,634.30</b>
-	
-	
30,000.00	
-	
-	
40,536.00	
16,200.00	
5,913.30	
101,835.00	
28,350.00	
-	
-	
150,000.00	
96,800.00	
-	

4.00	CISTERNAS				-	
4.01	Cisternas	1.00	ud	250,000.00	250,000.00	
					-	
5.00	MISCELÁNEOS				-	
5.01	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	20,000.00	
					-	
II.8.1	Area de Servicios Generales y Administrativas	1.00	ud	700,000.00	700,000.00	
					<b>TOTAL ETAPA 1</b>	<b>\$ 184,375,223.26</b>
					<b>M2 VENDIBLES</b>	<b>9,450.00</b>

# PRESUPUESTO PROYECTO SUNSET BY THE SEA, PUERTO PLATA, REP. DOM.

ING. JESUS FADUL CODIA: 8044 01 FEBRERO 2023

NO.	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
I-	<b>ETAPA 2</b>					
1.1	<b>EDIFICIOS</b>					<b>97,789,959.41</b>
1.1.2	EDIFICIOS A Y D	2	UD	RD\$19,469,134.74	38,938,269.49	
1.1.3	EDIFICIOS B Y C	2	UD	20,898,222.18	41,796,444.37	
1.1.4	EDIFICIO E	1	UD	RD\$17,055,245.55	17,055,245.55	
II	<b>AREAS EXTERIORES</b>					
II.5.2	<b>PISCINA 5 UNIDADES</b>					<b>5,435,028.55</b>
1.01	Replanteo	120.00	ml	114.30	13,716.00	
1.02	Corte y bote capa vegetal	384.00	m <sup>2</sup>	285.60	109,670.40	
1.03	Relleno granular compactado como reposicion lateral	45.31	m <sup>3</sup>	678.90	30,760.96	
1.04	Muros H.A. 92.0 ml x 1.60 x 0.25	15.00	m <sup>3</sup>	10,000.00	150,000.00	
1.05	Hormigón armado en piso	15.00	m <sup>3</sup>	10,000.00	150,000.00	
1.06	Fraguache	90.00	m <sup>2</sup>	67.50	6,075.00	
1.07	Panete	90.00	m <sup>2</sup>	387.45	34,870.50	
1.08	Zabaletas	65.00	ml	167.89	10,912.85	
1.09	Pintura epóxica	230.00	m <sup>2</sup>	1,200.00	276,000.00	
1.10	Cerámica para piscina	18.00	m <sup>2</sup>	2,500.00	45,000.00	
1.13	Cisterna A	1.00	ud	250,000.00	250,000.00	
1.14	Limpieza final	1.00	pa	10,000.00	10,000.00	
II.6	<b>INSTALACIÓN ELECTRICA EXTERIOR</b>					<b>5,565,479.50</b>
1.00	<b>ALTA TENSION, DISTRIBUCION, PLANTAS DE EMERGENCIA,</b>					
1.01	Tubería PVC 1 1/2" SDR 26	1,580.00	ud	375.40	593,132.00	
1.02	Tubería PVC 2" SDR 26	126.00	ud	550.00	69,300.00	
1.03	Transformador pad mounted de 750 KVA	1.00	ud	900,000.00	900,000.00	
1.05	Módulos de contadores	2.00	ud	120,000.00	240,000.00	
1.06	Registros	20.00	ud	5,000.00	100,000.00	
1.07	Excavaciones	1,200.00	m <sup>3</sup>	450.00	540,000.00	
1.08	Areña	150.00	m <sup>3</sup>	1,712.50	256,875.00	
1.09	Rollos de cinta de peligro	15.00	ud	532.40	7,986.00	
1.10	Tapado de zanja	580.00	m <sup>3</sup>	87.50	50,750.00	
1.14	Cable THHN #3/0	700.00	pl	245.50	171,850.00	
1.15	Cable THHN #2/0	700.00	pl	210.44	147,308.00	



1.19	Cable THHN #4	4,200.00	pl	65.80	276,360.00
1.20	Cable THHN #2	2,600.00	pl	97.26	252,876.00
1.27	Breakers 120	10.00	ud	12,680.00	126,800.00
1.28	Breakers 70	110.00	ud	1,557.59	171,334.90
1.29	Breakers 60	140.00	ud	1,149.34	160,907.60
1.30	Postes y luminarias en calles y parqueos	50.00	ud	30,000.00	1,500,000.00
					-
					-
II.7	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				-
					-
II.7.1	<b>SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES</b>				-
					-
1.00	<b>PRELIMINARES</b>				-
1.01	Replanteo y control topografico	440.00	ml	100.00	44,000.00
					-
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-
2.01	Excavación con retroexcavadora	352.00	m³	168.90	59,452.80
2.02	Excavación a mano	75.00	m³	450.00	33,750.00
2.02	Relleno de reposicion	55	m³	85.70	4,713.50
2.03	Relleno granular compactado	70.00	m³	678.90	47,523.00
2.04	Bote material	110.00	m³	150.00	16,500.00
					-
3.00	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				-
3.01	Tubería SDR-41 de 6"	225.00	ml	680.00	153,000.00
3.02	Tubería SDR-41 de 8"	215.00	ml	850.00	182,750.00
					-
4.00	<b>REGISTROS</b>				-
4.01	Excavacion a mano y bote	63.00	m3	600.00	37,800.00
4.02	Registros 0.90 x 0.90 x 0.9	28.00	ud	4,000.00	112,000.00
4.03	Trampas de grasa 1.00 x 1.00 x 0.90	31.00	ud	5,000.00	155,000.00
					-
9.00	<b>MISCELÁNEOS</b>				-
9.01	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	20,000.00
					-
II.7.3	<b>SISTEMA DE AGUA POTABLE</b>				-
					-
1.00	<b>PRELIMINARES</b>				-
1.01	Replanteo y control topografico	640.00	ml	100.00	64,000.00
					-
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-
2.01	Excavacion con retroexcavadora	480.00	m³	168.90	81,072.00
2.02	Excavación a mano	72.00	m³	450.00	32,400.00
2.02	Relleno de reposicion	69	m³	85.70	5,913.30
2.03	Relleno granular compactado	125.00	m³	678.90	84,862.50
2.04	Bote material	189.00	m³	150.00	28,350.00
					-

866,489.30

922,447.80

<b>3.00</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				-		
0.01	Tubería SCH-40 de 2 1/2"	345.00	ml	450.00	155,250.00		
0.01	Tubería SCH-40 de 3"	295.00	ml	680.00	200,600.00		
					-		
<b>4.00</b>	<b>CISTERNA</b>				-		
4.01	Cisterna	1.00	ud	250,000.00	250,000.00		
					-		
<b>9.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>				-		
9.01	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	20,000.00		
					-		
<b>II.7.4</b>	<b>SISTEMA CONTRA INCENDIOS</b>				-	<b>643,454.40</b>	
					-		
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>				-		
1.01	Replanteo y control topografico	425.00	ml	100.00	42,500.00		
					-		
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-		
2.01	Excavacion con retroexcavadora	340.00	m³	168.90	57,426.00		
2.02	Excavación a mano	68.00	m³	450.00	30,600.00		
2.02	Relleno de reposicion	140	m³	85.70	11,998.00		
2.03	Relleno granular compactado	136.00	m³	678.90	92,330.40		
2.04	Bote material	180.00	m³	150.00	27,000.00		
					-		
<b>3.00</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				-		
0.01	Tubería SCH 40 3"	140.00	ml	200.00	28,000.00		
					-		
<b>4.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>				-		
4.01	Gabinetes contra incendio	10.00	ud	5,000.00	50,000.00		
4.03	Senalización vertical	28.00	ud	1,200.00	33,600.00		
4.04	Cisternas	1.00	ud	250,000.00	250,000.00		
4.05	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	20,000.00		
					-		
<b>II.8</b>	<b>SISTEMA DE GAS</b>				-	<b>709,863.40</b>	
					-		
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>				-		
1.01	Replanteo y control topografico	650.00	ml	100.00	65,000.00		
					-		
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-		
2.01	Excavacion con retroexcavadora	520.00	m³	168.90	87,828.00		
2.02	Excavación a mano	104.00	m³	450.00	46,800.00		
2.02	Relleno de reposicion	66	m³	85.70	5,656.20		
2.03	Relleno granular compactado	208.00	m³	678.90	141,211.20		
2.04	Bote material	180.00	m³	150.00	27,000.00		
					-		
<b>3.00</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				-		
3.01	Tubería PVC SDR-26 1 1/2" para proteger tubería Poliflex	650.00	ml	206.72	134,368.00		
3.02	Tubería Poliflex 24 mm	650.00	ml	280.00	182,000.00		
					-		

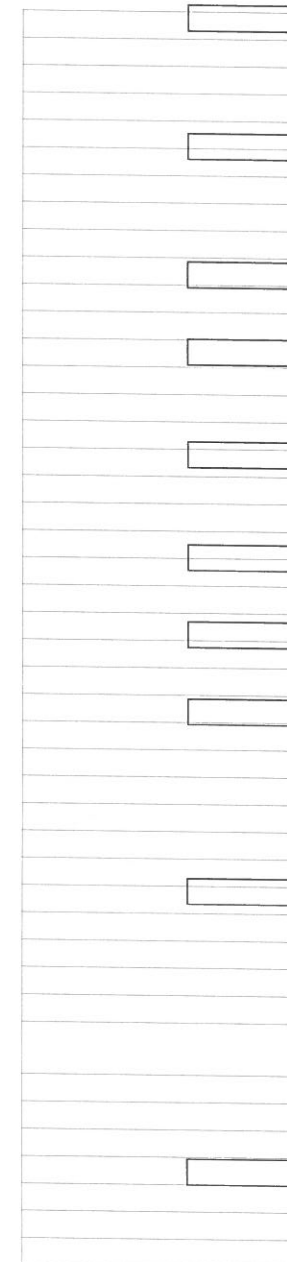
4.00	MISCELÁNEOS					
4.01	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	20,000.00	
II.9	CASA CLUB RESTAURANTE AREA SOCIAL Y LOBBY				-	2,400,000.00
II.9.1	Casa Club	1.00	ud	600,000.00	600,000.00	
II.9.2	Restaurante	1.00	ud	600,000.00	600,000.00	
II.9.3	Area social	1.00	ud	600,000.00	600,000.00	
II.9.4	Lobby	1.00	ud	600,000.00	600,000.00	
				<b>TOTAL ETAPA 2</b>		<b>114,332,722.36</b>
				<b>M2 VENDIBLES</b>		<b>19,791.28</b>
				<b>UNIDADES</b>		<b>180.00</b>

# PRESUPUESTO PROYECTO SUNSET BY THE SEA, PUERTO PLATA, REP. DOM.

ING. JESUS FADUL CODIA: 8044 01 FEBRERO 2023

NO.	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
I-	<b>ETAPA 3</b>					
1.1	<b>EDIFICIOS</b>					
1.1.2	EDIFICIO	5000	M2	10,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
II	<b>AREAS EXTERIORES</b>					
II.1	<b>GARITA CONTROL DE ACCESO</b>					563,929.27
II.1.1	<b>BAJO NIVEL DE PISO</b>					
1.00	<b>RECONOCIMIENTO DEL SOLAR</b>					
1.01	Replanteo	14.00	ml	114.30	1,600.20	
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
2.01	Corte y bote capa vegetal	1.57	m <sup>2</sup>	285.60	448.39	
2.02	Relleno granular compactado	6.30	m <sup>2</sup>	678.90	4,277.07	
3.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					
3.01	Zapatas de muros 0.60*0.25	1.73	m <sup>3</sup>	15,870.35	27,455.71	
3.02	Columnas de amarre 0.20*0.15	0.18	m <sup>3</sup>	39,740.45	7,153.28	
3.03	Losa de piso h=0.12 m	0.53	m <sup>3</sup>	15,839.50	8,394.94	
4.00	<b>MUROS DE BLOQUES</b>					
4.01	De 0.15 m.	11.50	m <sup>2</sup>	1,397.66	16,073.09	
II.1.2	<b>SOBRE NIVEL DE PISO</b>					
1.00	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					
1.01	Columnas de amarre (0.20*0.15)	0.36	m <sup>3</sup>	39,740.45	14,306.56	
1.02	Viga de amarre 0.20x0.15	0.69	m <sup>3</sup>	37,543.89	25,905.28	
1.03	Losas planas h=0.12 m 2.5 X 4.5 X 0.12	1.35	m <sup>3</sup>	15,839.50	21,383.33	
2.00	<b>MUROS DE BLOQUES</b>					
2.01	De 0.15 m	23.57	m <sup>2</sup>	1,397.66	32,942.85	

<b>3.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>				
3.01	Fraguache	58.39	m <sup>2</sup>	67.50	-
3.02	Pañete	58.39	m <sup>2</sup>	413.20	3,941.33
3.03	Cantos	45.78	ml	71.54	24,126.75
					3,275.10
<b>4.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE TECHOS</b>				-
4.01	Fino de mezcla en techos e impermeabilizante	11.25	m <sup>2</sup>	1,251.86	-
4.02	Zabaletas	14.00	ml	167.89	14,083.43
4.03	Bajante pluvial PVC de 3"	1.00	ud	1,200.00	2,350.46
					1,200.00
<b>5.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				-
5.01	Cerámica de Pared en Baños h=1.60 m	7.20	m <sup>2</sup>	1,600.00	-
					11,520.00
<b>6.00</b>	<b>PISOS</b>				-
6.01	Porcelanato 60 x 60	3.75	m <sup>2</sup>	1,800.00	-
6.02	Zocalos	2.00	ml	177.34	6,750.00
					354.68
<b>7.00</b>	<b>PORTAJE</b>				-
7.01	Puerta 0.80x2.10	1.00	ud	19,000.00	-
7.02	Puerta de vidrio comercial	1.00	ud	13,000.00	19,000.00
					13,000.00
<b>8.00</b>	<b>VENTANAS</b>				-
8.01	Ventanas de aluminio y vidrio	29.67	p <sup>2</sup>	650.00	-
					19,285.50
<b>9.00</b>	<b>PINTURA</b>				-
9.01	Acrílica en muros exteriores e interiores	58.39	m <sup>2</sup>	194.33	-
					11,346.93
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				-
10.01	Inodoros	1.00	ud	8,500.00	-
10.02	Lavamanos	1.00	ud	3,500.00	8,500.00
10.03	Desagües de piso	1.00	ud	1,200.00	3,500.00
10.04	Tuberías y piezas PVC	1.00	pa	6,000.00	1,200.00
10.05	Mano de obra plomero	1.00	pa	8,000.00	6,000.00
					8,000.00
<b>11.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				-
11.01	Salida de luz cenital de techo, pvc 1/2"	4.00	uds	1,350.00	-
11.02	Interruptor sencillo, pvc 1/2"	2.00	uds	1,281.25	5,400.00
11.03	Tomacorriente doble 28, 120V/15A (6 UPS), PVC de 1/2"	2.00	uds	1,498.00	2,562.50
11.04	Salida de teléfono, pvc 3/4"	2.00	ud	2,580.00	2,996.00
11.05	Globos de techos	4.00	uds	550.00	5,160.00
11.06	Registros metálicos	1.00	pa	1,100.00	2,200.00
11.07	Alimentacion	1.00	ud	3,560.00	1,100.00
11.08	Panel	1.00	ud	6,770.00	3,560.00
					6,770.00
<b>12.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>				-
					-



12.01	Acera perimetral	14.67	m <sup>2</sup>	532.10	7,805.91
12.02	Control de entrada y salida	2.00	ud	32,000.00	64,000.00
12.03	Puerta de entrada principal en hierro	1.00	ud	140,000.00	140,000.00
12.04	Limpieza final	1.00	pa	5,000.00	5,000.00

**II.3**

**CALLES Y PARQUEOS**

**1,756,254.00**

**1.00 REPLANTEO**

1.01	Replanteo	3,830.70	m <sup>2</sup>	20.00	76,614.00
------	-----------	----------	----------------	-------	-----------

**2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA**

2.01	Corte y bote capa vegetal	350.00	m <sup>3</sup>	200.00	70,000.00
2.02	Relleno granular compactado	470.00	m <sup>3</sup>	750.00	352,500.00

**3.00 HORMIGON PARA PARQUEOS Y CALLES**

3.01	Hormigon para piso	69.00	m <sup>3</sup>	10,000.00	690,000.00
------	--------------------	-------	----------------	-----------	------------

**4.00 CONTENES**

4.01	Contenes	59.00	ml	450.00	26,550.00
4.02	Aceras	120.00	m <sup>3</sup>	3,500.00	420,000.00

**5.00 PINTURA**

5.01	Pintura en calles y parques	2,853.00	m <sup>2</sup>	30.00	85,590.00
------	-----------------------------	----------	----------------	-------	-----------

**6.00 MISCELÁNEOS**

6.02	Señalización vertical	30.00	ud	500.00	15,000.00
6.03	Limpieza final	1.00	pa	20,000.00	20,000.00

**II.4**

**INSTALACIÓN ELECTRICA EXTERIOR**

**3,032,713.10**

**1.00**

**ALTA TENSION, DISTRIBUCION, PLANTAS DE EMERGENCIA,**

1.01	Tuberia PVC 1 1/2" SDR 26	1,200.00	ud	375.40	450,480.00
1.02	Tuberia PVC 2" SDR 26	150.00	ud	550.00	82,500.00
1.03	Transformador pad mounted de 500 KVA	1.00	ud	750,000.00	750,000.00
1.05	Modulos de contadores	6.00	ud	50,000.00	300,000.00
1.06	Registros	9.00	ud	5,000.00	45,000.00
1.07	Excavaciones	350.00	m <sup>3</sup>	450.00	157,500.00
1.08	Arena	87.34	m <sup>3</sup>	1,712.50	149,569.75
1.09	Rollos de cinta de peligro	6.00	ud	532.40	3,194.40
1.10	Tapado de zanja	224.00	m <sup>3</sup>	87.50	19,600.00

1.14	Cable THHN #3/0	400.00	pl	245.50	98,200.00
1.15	Cable THHN #2/0	400.00	pl	210.44	84,176.00
1.18	Cable THHN #6	3,000.00	pl	48.60	145,800.00
1.19	Cable THHN #4	2,360.00	pl	65.80	155,288.00
1.27	Breakers 120	4.00	ud	12,680.00	50,720.00
1.28	Breakers 70	49.00	ud	1,557.59	76,321.91
1.29	Breakers 60	56.00	ud	1,149.34	64,363.04
1.30	Postes y luminarias en calles y parques	20.00	ud	20,000.00	400,000.00
II.5	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				-
II.5.1	<b>SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES</b>				-
1.00	<b>PRELIMINARES</b>				-
1.01	Replanteo y control topografico	150.00	ml	100.00	15,000.00
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-
2.01	Excavacion con retroexcavadora	120.00	m³	168.90	20,268.00
2.02	Excavación a mano	24.00	m³	450.00	10,800.00
2.02	Relleno de reposicion	38	m³	85.70	3,256.60
2.03	Relleno -granular compactado	48.00	m³	678.90	32,587.20
2.04	Bote material	65.00	m³	150.00	9,750.00
3.00	<b>SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA</b>				-
3.01	Tubería SDR-41 de 6"	100.00	ml	731.40	73,140.00
3.02	Tubería SDR-41 de 8"	50.00	ml	1,100.00	55,000.00
4.00	<b>REGISTROS</b>				-
4.01	Excavacion a mano y bote	63.00	m3	600.00	37,800.00
4.02	Registros 0.90 x 0.90 x 0.9	20.00	ud	12,980.00	259,600.00
4.03	Trampas de grasa 1.00 x 1.00 x 0.90	10.00	ud	14,550.00	145,500.00
9.00	<b>MISCELÁNEOS</b>				-
9.01	Limpieza final	1.00	ud	20,000.00	20,000.00
II.5.3	<b>SISTEMA DE AGUA POTABLE</b>				-
1.00	<b>PRELIMINARES</b>				-
1.01	Replanteo y control topografico	150.00	ml	100.00	15,000.00
2.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				-
2.01	Excavacion con retroexcavadora	120.00	m³	168.90	20,268.00

682,701.80

498,051.20





**RESUMEN PRESUPUESTO SUNSET BY THE SEA**

ETAPA 1	184,375,223.26
ETAPA 2	114,332,722.36
ETAPA 3	56,533,649.37
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 355,241,594.98</b>

  
ELABORADO POR ING. JESUS FADUL  
CODIA #8044